



***Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

***της 31^{ης} Μαρτίου 2013
(περίοδος: 1^η Ιανουαρίου – 31^η Μαρτίου 2013)***

Αρ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

Περιεχόμενα

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3
Ισολογισμός	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	6
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	8
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις	10
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	10
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	11
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	16
4. Ενοποίηση	23
5. Ενσώματα Πάγια	26
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	28
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	30
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	30
9. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές	31
10. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών	32
11. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	34
12. Οι σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στον ισολογισμό	36
13. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις	36
14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	37
15. Κέρδη/ (ζημίες) κατά μετοχή	37
16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	37
17. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	39
18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	39

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σημείωση:

Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων της προηγούμενης περιόδου (Αποτελέσματα Α' τριμήνου 2012) στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής, δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου (Α' τρίμηνο 2013) διότι δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία των κατά 100% θυγατρικών εταιρειών

«SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ»,

και

«DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

οι οποίες συγχωνεύθηκαν με απορρόφηση την 31.12.2012 με ημερομηνία μετασηματισμού την 30.6.2012 και παρουσιάστηκαν για πρώτη φορά ενσωματωμένες στις ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής την 31.12.2012.

(αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων)

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 4 έως 40 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 29 Μαΐου 2013.

Ισολογισμός

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ		Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	Σημ.	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	32.145.684,26	32.038.910,35	14.544.446,47	14.703.763,78
Επενδυτικά ακίνητα		13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Αυλα περιουσιακά στοιχεία	6	12.714.007,28	12.777.247,88	11.175.807,54	11.220.979,30
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	7	0,00	0,00	2.074.626,08	2.074.626,08
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		968.176,00	968.176,00	968.176,00	968.176,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		872.725,12	914.764,56	872.725,12	914.764,56
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		241.000,04	240.954,69	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		52.650,15	142.756,04	300.957,86	391.108,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		62.624.814,99	62.713.381,66	45.567.311,21	45.903.990,17
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		9.436.866,83	9.929.606,19	7.771.637,27	8.012.414,34
Πελάτες		15.085.864,43	16.777.707,12	17.616.465,69	19.237.306,87
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		4.201.458,42	4.380.191,29	6.236.748,32	6.931.171,44
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		56.808,00	56.808,00	56.808,00	56.808,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	1.602.364,31	1.771.603,70	1.476.113,16	1.554.381,35
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		30.383.361,99	32.915.916,30	33.157.772,44	35.792.082,00
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		93.008.176,98	95.629.297,96	78.725.083,65	81.696.072,17
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Αναλογούντα στους μετόχους της Μητρικής:					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64
Υπέρ το άρτιο	9	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Τίμες μετοχών	9	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		5.728.111,60	6.206.065,23	5.720.519,50	6.198.473,13
Λοιπά Αποθεματικά	9	3.960.477,77	3.960.477,77	3.989.584,78	3.989.584,78
Αποτελέσματα εις νέον		-26.088.541,48	-24.024.981,99	-25.024.711,93	-23.781.729,18
Σύνολο		11.075.573,60	13.617.086,72	12.160.918,06	13.881.854,44
Δικαιώματα μειοψηφίας:		-34.742,50	113.478,88	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.040.831,10	13.730.565,60	12.160.918,06	13.881.854,44
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια τραπεζών		15.942.915,09	16.854.628,09	9.415.715,09	10.084.628,09
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	9	1.478.311,11	1.478.311,11	1.785.184,91	1.785.184,91
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης		4.296.884,00	4.451.087,00	4.189.010,00	4.318.432,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους		296.802,75	284.161,00	167.944,00	162.671,00
Λοιπές προβλέψεις		475.474,60	475.474,60	238.512,60	238.512,60
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		3.055.608,58	2.181.952,83	1.595.566,05	1.060.683,69
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.123.089,67	2.134.789,67	2.119.089,67	2.130.789,67
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		27.669.085,80	27.860.404,30	19.511.022,32	19.780.901,96
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		12.679.671,22	13.720.523,05	12.518.268,06	13.343.080,92
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		26.909.333,67	26.800.518,69	24.338.119,04	24.189.728,02
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής		6.079.860,56	7.218.870,77	4.884.757,21	5.802.343,91
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων		3.604.486,02	2.753.606,36	2.876.086,02	2.268.006,36
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων		487.424,00	398.855,00	389.654,00	301.975,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		44.475,74	63.361,86	37.708,28	55.885,65
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		4.493.008,87	3.082.592,33	2.008.550,66	2.072.295,91
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		54.298.260,08	54.038.328,06	47.053.143,27	48.033.315,77
Σύνολο υποχρεώσεων		81.967.345,88	81.898.732,36	66.564.165,59	67.814.217,73
Σύνολο Καθαρής Θέσης και Υποχρεώσεων		93.008.176,98	95.629.297,96	78.725.083,65	81.696.072,17

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 31/3/2013	1/1 - 31/3/2012	1/1 - 31/3/2013	1/1 - 31/3/2012
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	7.729.959,80	6.286.786,98	7.189.445,80	5.648.009,82
Κόστος Πωλήσεων	-5.158.479,47	-4.164.496,07	-4.874.637,63	-3.781.620,56
Μικτά Αποτελέσματα	2.571.480,33	2.122.290,91	2.314.808,17	1.866.389,26
Άλλα έσοδα	418.192,39	548.758,45	393.420,12	513.772,78
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως	-2.984.593,58	-2.999.002,12	-2.299.723,97	-2.341.540,33
Άλλα έξοδα	-506.041,44	-146.621,01	-494.200,39	-193.528,44
Σύνολο	-500.962,30	-474.573,77	-85.696,07	-154.906,73
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.318.661,80	-1.441.524,65	-1.100.357,95	-1.095.540,61
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.819.624,10	-1.916.098,42	-1.186.054,02	-1.250.447,34
Φόρος εισοδήματος	-324.122,08	-269.599,98	-56.928,73	-55.622,72
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (α)	-2.143.746,18	-2.185.698,40	-1.242.982,75	-1.306.070,06
<i>Τα καθαρά κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους κατανέμονται σε:</i>				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.995.524,80	-2.094.211,48	-1.242.982,75	-1.306.070,06
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-148.221,38	-91.486,92	-	-
Σύνολο	-2.143.746,18	-2.185.698,40	-1.242.982,75	-1.306.070,06
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)	-545.988,32	0,00	-477.953,63	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α)+(β)	-2.689.734,50	-2.185.698,40	-1.720.936,38	-1.306.070,06
<i>Τα συνολικά εισοδήματα μετά από φόρους κατανέμονται σε:</i>				
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-2.541.513,12	-2.094.211,48	-1.720.936,38	-1.306.070,06
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-148.221,38	-91.486,92	-	-
Σύνολο	-2.689.734,50	-2.185.698,40	-1.720.936,38	-1.306.070,06
Κέρδη / (ζημιές) κατά μετοχή, που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής				
- Βασικά σε ΕΥΡΩ	-0,0330	-0,0322	-0,0223	-0,0201
- Προσαρμοσμένα σε ΕΥΡΩ	-0,0312	-0,0253	-0,0211	-0,0158
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-500.962,30	-478.093,68	-85.696,07	-158.426,64
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-88.093,41	-91.899,46	127.550,88	17.668,27

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων του Ομίλου		Αναλογούντα στους μετόχους της Μητρικής:								
		Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2012			22.161.627,04	1.252.534,07	-85.000,00	6.350.737,23	4.057.637,91	-20.609.253,76	220.857,53	13.349.140,02
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)								-2.094.211,48	-91.486,92	-2.185.698,40
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)										0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α) + (β)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-2.094.211,48	-91.486,92	-2.185.698,40
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)		9	4.146.364,60							4.146.364,60
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (Β' σειράς ομολογιακού δανείου)		9					-47.769,40			-47.769,40
Υπόλοιπο την 31.3.2012			26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.350.737,23	4.009.868,51	-22.703.465,24	129.370,61	15.262.036,82
Υπόλοιπο την 1.1.2013			26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.206.065,23	3.960.477,77	-24.024.981,99	113.478,88	13.730.565,60
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου, μετά από φόρους (α)								-1.995.524,80	-148.221,38	-2.143.746,18
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)						-477.953,63		-68.034,69		-545.988,32
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α) + (β)			0,00	0,00	0,00	-477.953,63	0,00	-2.063.559,49	-148.221,38	-2.689.734,50
Υπόλοιπο την 31.3.2013			26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.728.111,60	3.960.477,77	-26.088.541,48	-34.742,50	11.040.831,10

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της Εταιρείας		Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2012			22.161.627,04	1.252.534,07	-85.000,00	6.345.724,33	4.055.637,91	-19.075.531,05	14.654.992,30
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (α)								-1.306.070,06	-1.306.070,06
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)									0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α) + (β)			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.306.070,06	-1.306.070,06
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου δια μετατροπής ομολογιακού δανείου (Β' σειρά)		9	4.146.364,60						4.146.364,60
Δαπάνες έκδοσης κεφαλαίου (Β' σειράς ομολογιακού δανείου)		9					-47.769,40		-47.769,40
Υπόλοιπο την 31.3.2012			26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.345.724,33	4.007.868,51	-20.381.601,11	17.447.517,44
Υπόλοιπο την 1.1.2013			26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.198.473,13	3.989.584,78	-23.781.729,18	13.881.854,44
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου, μετά από φόρους (α)								-1.242.982,75	-1.242.982,75
Λοιπά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (β)						-477.953,63			-477.953,63
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα, μετά από φόρους (α) + (β)			0,00	0,00	0,00	-477.953,63	0,00	-1.242.982,75	-1.720.936,38
Υπόλοιπο την 31.3.2013			26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.720.519,50	3.989.584,78	-25.024.711,93	12.160.918,06

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος	
	1/1 - 31/3/2013	1/1 - 31/3/2012
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.819.624,10	-1.916.098,42
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	412.868,89	386.194,22
Προβλέψεις	534.621,76	-74.062,59
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-3.519,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.318.661,80	1.441.524,65
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	492.739,36	630.803,84
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.002.720,89	7.791.545,01
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	-286.339,30	-348.493,42
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.192.937,80	-783.132,17
Καταβλημένοι φόροι	-18.886,12	-56.134,34
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.443.825,38	7.068.626,87
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-456.402,20	-310.529,85
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	3.520,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-456.402,20	-307.009,85
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εξοφλήσεις δανείων	-1.091.028,57	-7.441.040,16
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-65.634,00	-106.990,27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-1.156.662,57	-7.548.030,43
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-169.239,39	-786.413,41
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.771.603,70	4.195.824,42
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.602.364,31	3.409.411,01

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Η Εταιρεία	
	1/1 - 31/3/2013	1/1 - 31/3/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Αποτελέσματα προ φόρων	-1.186.054,02	-1.250.447,34
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	213.246,95	176.094,91
Προβλέψεις	527.253,01	-77.549,34
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη & ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	-3.519,91
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.100.357,95	1.095.540,61
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	240.777,07	474.537,79
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.447.454,19	7.532.287,07
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-1.413.724,33	-1.917.732,09
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.108.871,74	-701.491,53
Καταβλημένοι φόροι	-18.177,37	-8.074,05
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	802.261,71	5.319.646,12
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-8.757,88	-284.628,63
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	3.520,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-8.757,88	-281.108,63
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εξοφλήσεις δανείων	-830.029,02	-5.550.974,99
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-41.743,00	-84.425,27
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-871.772,02	-5.635.400,26
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-78.268,19	-596.862,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.554.381,35	3.889.417,73
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.476.113,16	3.292.554,96

Οι ακόλουθες επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις (σελ. 10 έως 40) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 31^{ης} Μαρτίου 2013.

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία “ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ”.

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο **Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).**

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 26.307.991,64, διαιρούμενο σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Μητρική εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιριών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Εταιρεία έχει την διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης **KEROSUN** με μια ευρεία γκάμα προϊόντων θέρμανσης, των Ιαπωνικών κλιματιστικών **Toyotomi**, των οικιακών κλιματιστικών **Carrier** και **Toshiba** αντίστοιχα, των συστημάτων ήχου **Kenwood – Mcaudio - Audiovox, JVC** των μηχανών εσπρέσο **Gaggia**, και από το 2009 την αποκλειστική διάθεση της **Blaupunkt**, με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας για το αυτοκίνητο κυρίως αλλά και για το σπίτι.

Η Σύμβαση του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως έως την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση της 26/4/2013 είχε ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Σοφία Σιαφάκα του Αναστασίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο την ίδια μέρα σε συνεδρίασή του συγκροτήθηκε σε σώμα ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικoriάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνα	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 30/06/2018.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίασή τους είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 31.03.2013 πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012, οι οποίες είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.gedsa.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα.

Η εκτίμηση της Εταιρείας και του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω:

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013:**- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ - Κρατικά Δάνεια»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1, σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρεία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωριστεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρεία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρεία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών.

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση και δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11^{ης} Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος θα παρέχουν τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 13 όταν συντρέξει τέτοια περίπτωση.

- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων - Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5ης Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΕ) αριθ. 475/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 5ης Ιουνίου 2012, L 146/6.6.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών - «μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα

λοιπά συνολικά εισοδήματα.

Η τροποποίηση αυτή δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΕΛΔΠΧΑ 20 «Κόστος αποκάλυψης στη φάση της παραγωγής σε ορυχείο επιφανείας»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1255/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η διερμηνεία αντιμετωπίζει λογιστικά το κόστος (strippingcost) που προκύπτει από τη δραστηριότητα απομάκρυνση άχρηστων υλικών σε εξορυκτικές εργασίες επιφάνειας, για να αποκτηθεί πρόσβαση σε μεταλλευτικά κοιτάσματα.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα, και μελετούν την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9.

Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα, καθώς αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα εξετασθεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1^η Ιανουαρίου 2015.

- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1256/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 13ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις.

- Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ (ΕΚ) αριθ. 1254/2012 ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ της 11ης Δεκεμβρίου 2012, L 360/29.12.2012)

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε.

Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης τους στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις

παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές, που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012, παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε πέντε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές, οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιανουαρίου 2013.

Εφόσον δεν αναφέρεται διαφορετικά, οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

- ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

- ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

- ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

- ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

3.1. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έξοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημίες απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους. Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους. Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

3.3. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.3.1 Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.3.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.3.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών και συγγενών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημιές απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.4. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.4.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.4.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.5.1. Δάνεια και Απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Δημιουργούνται όταν ο Όμιλος δίνει χρήματα ή παρέχει αγαθά και υπηρεσίες και δεν υπάρχει πρόθεση για την πώληση αυτών των στοιχείων.

3.5.2. Διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την ικανότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους.

3.5.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα

Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποκτώνται με κύριο σκοπό το κέρδος από βραχυχρόνιες διακυμάνσεις στην τιμή τους και διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (ήτοι μετοχές εταιρειών, Μερίδια Αμοιβαίων Κεφαλαίων κ.α.).

3.5.4. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσανξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις και οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις, μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

3.6 Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από της φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμειακών ροών αναγνωρίζονται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια, ενώ το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.8. Πελάτες και λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

(β) Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία: Η υποχρέωση της εταιρείας προς τα πρόσωπα που μισθοδοτούνται από αυτήν για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με τον χρόνο προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλημένο στην παρούσα αξία του, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του.

3.11. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος,
- Είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και,
- Το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

3.12. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.13. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.14. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.15. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης: Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα: Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.16. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

3.17. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

3.18. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

‘Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μηπραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τυχόν ζημιές μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

3.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων (όπως αναλύονται ανωτέρω στην παράγραφο 3.1).

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση ένα υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων / σημάτων (όπως αναλύεται ανωτέρω στην παράγραφο 3.3).

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία διενεργεί εκτιμήσεις αναφορικά με τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις και προβαίνει σε προβλέψεις εάν κρίνει ότι θα επηρεαστούν ουσιωδώς τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων της. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές. Τα πραγματικά μελλοντικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία απαιτεί από τη Διοίκηση της Εταιρείας να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως την μελλοντική αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης κλπ.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

4. Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τυχόν ζημίες μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

4.1 Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPODICORFUANΩ ΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ξενοδοχειακές και τουριστικές επιχειρήσεις	ΕΛΛΑΔΑ	79,95%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
APPLICATIONSSERVICEPROVID ERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ

4.2 Συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική της θυγατρικής «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και της θυγατρικής «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»

4.2.1. Εξαγορά ποσοστού από τη μειοψηφία:

Την 22.10.2012 η Μητρική εταιρεία εξαγόρασε από τη μειοψηφία της θυγατρικής «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» δύο (2) μετοχές - οι οποίες αντιστοιχούσαν στο 0,036% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της - έναντι 100,00 ευρώ - και έτσι απέκτησε το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

Περαιτέρω, την ίδια ημερομηνία (22.10.2012) η Μητρική εταιρεία εξαγόρασε από τη μειοψηφία της θυγατρικής «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ» μία (1) μετοχή - η οποία αντιστοιχούσε στο 0,020% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της - έναντι 50,00 ευρώ - και έτσι απέκτησε το 100% των μετοχών της θυγατρικής.

4.2.2. Συγχώνευση με απορρόφηση της κατά 100% θυγατρικής «SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και της κατά 100% θυγατρικής «DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ»:

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, και α) το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά 99,98 % θυγατρικής εταιρείας DELTA HOTELIA ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΑΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΩΝ ΚΑΙ ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΩΝ, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, β) το Διοικητικό Συμβούλιο της κατά 99,964 % θυγατρικής εταιρείας SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ, δυνάμει της από 29.06.2012 συνεδρίασής του, και γ) οι εταίροι της κατά 95 % θυγατρικής εταιρείας ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΝΤΑΛΛΑΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ, δυνάμει της από 29.06.2012 απόφασής τους, αποφάσισαν την έναρξη της διαδικασίας συγχώνευσης με απορρόφηση των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA Α.Ε., SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. από την Εταιρεία, με ημερομηνία μετασχηματισμού **την 30.06.2012.**

Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των εταιρειών ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε. και Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. **ανακλήθηκε** η από 29/6/2012 απόφαση για συγχώνευση με απορρόφηση της πρώτης από τη δεύτερη.

Με τις από 26/10/2012 αποφάσεις των αρμόδιων οργάνων των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. αποφασίσθηκε η τροποποίηση των όρων συγχώνευσης, λόγω εξαγοράς από τη μητρική του 100% των μετοχών των παραπάνω δύο θυγατρικών (βλ. ανωτέρω 4.2.1.).

Τέλος τα Διοικητικά Συμβούλια των θυγατρικών εταιρειών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. και της μητρικής Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. την 05/11/2012 ενέκριναν το σχέδιο συμβάσεως για συγχώνευση με απορρόφηση των δύο θυγατρικών εταιρειών από τη μητρική και κατατέθηκαν τα απαραίτητα δικαιολογητικά στην αρμόδια υπηρεσία.

Την **31/12/2012** με την υπ' αριθμ. Κ2-8913/31.12.2012 απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Α.Δ.Α.: Β4ΜΥΦ-ΟΜΩ) εγκρίθηκε η ως άνω συγχώνευση των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA Α.Ε. και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. με απορρόφηση από τη Μητρική Εταιρεία Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε..

Από την ως άνω συγχώνευση με απορρόφηση από τη Μητρική των κατά 100% θυγατρικών DELTA HOTELIA και SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ δεν επήλθε καμία μεταβολή στον Όμιλο.

Λόγω της ως άνω συγχώνευσης με απορρόφηση, την **31.12.2012** - ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης - στις ιδιαίτερες οικονομικές της Μητρικής εταιρείας ενσωματώθηκαν τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των απορροφηθεισών θυγατρικών, καθώς και τα αποτελέσματά τους μετά από την ημερομηνία μετασχηματισμού (01.07.2012) έως την ημερομηνία νομικής ολοκλήρωσης της συγχώνευσης (31.12.2012).

4.3 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου**4.3.1. «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομόρρυθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De'Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της προ ετών διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De'Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της Μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης. Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η Μητρική έχει ολοσχερώς απομειώσει τη συμμετοχή αυτή σε προηγούμενη χρήση.

4.3.2. «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας DELTA HOTELIA Α.Ε.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της, από την 25η Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και σε προηγούμενη χρήση προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της συμμετοχής.

Σήμερα, ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των ως άνω θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

5. Ενσώματα Πάγια

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.715.362,00	21.087.579,38	3.872.012,94	478.252,12	4.649.306,31	41.498,61	36.844.011,36
Προσθήκες περιόδου		443.309,98	7.062,61	5.341,39	503,22		456.217,20
Μειώσεις περιόδου							0,00
Σύνολο 31.3.2013 (α)	6.715.362,00	21.530.889,36	3.879.075,55	483.593,51	4.649.809,53	41.498,61	37.300.228,56
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	988.198,45	855.343,79	354.766,73	2.606.792,04	-	4.805.101,01
Προσθήκες περιόδου		142.505,36	87.088,81	984,01	118.865,11		349.443,29
Μειώσεις περιόδου							0,00
Σύνολο 31.3.2013 (β)	-	1.130.703,81	942.432,60	355.750,74	2.725.657,15	-	5.154.544,30
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2013 (α)-(β)	6.715.362,00	20.400.185,55	2.936.642,95	127.842,77	1.924.152,38	41.498,61	32.145.684,26

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	6.715.362,00	20.953.610,76	1.911.599,10	618.864,13	4.225.245,51	25.620,00	34.450.301,50
Προσθήκες περιόδου		850.756,90	1.219.727,58		452.507,39	41.498,61	2.564.490,48
Μειώσεις περιόδου			-1.722,02	-140.612,01	-6.370,93		-148.704,96
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων		-716.788,28	742.408,28		-22.075,66	-25.620,00	-22.075,66
Σύνολο 31.12.2012 (α)	6.715.362,00	21.087.579,38	3.872.012,94	478.252,12	4.649.306,31	41.498,61	36.844.011,36
Αποσβέσεις 1.1.2012	-	440.015,82	567.620,97	457.503,53	2.160.679,86	-	3.625.820,18
Προσθήκες περιόδου		548.182,63	288.365,62	25.225,90	473.421,27		1.335.195,42
Μειώσεις περιόδου			-642,80	-127.962,70	-5.238,35		-133.843,85
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων					-22.070,74		-22.070,74
Σύνολο 31.12.2012 (β)	0,00	988.198,45	855.343,79	354.766,73	2.606.792,04	0,00	4.805.101,01
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	6.715.362,00	20.099.380,93	3.016.669,15	123.485,39	2.042.514,27	41.498,61	32.038.910,35

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	3.915.362,00	8.324.610,52	3.030.982,20	469.717,96	2.239.177,18	17.979.849,86
Προσθήκες περιόδου		1.213,00	2.018,49	5.341,39		8.572,88
Μειώσεις περιόδου						0,00
Σύνολο 31.3.2013 (α)	3.915.362,00	8.325.823,52	3.033.000,69	475.059,35	2.239.177,18	17.988.422,74
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	643.755,71	741.159,59	350.837,39	1.540.333,39	3.276.086,08
Προσθήκες περιόδου		62.664,65	62.031,80	802,84	42.390,90	167.890,19
Μειώσεις περιόδου						0,00
Σύνολο 31.3.2013 (β)	-	706.420,36	803.191,39	351.640,23	1.582.724,29	3.443.976,27
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2013 (α)-(β)	3.915.362,00	7.619.403,16	2.229.809,30	123.419,12	656.452,89	14.544.446,47

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηχ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	3.915.362,00	8.161.637,26	1.374.804,15	496.977,30	1.762.732,18	15.711.512,89
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)		108.935,56	445.452,62	113.525,05	186.634,60	854.547,83
Προσθήκες περιόδου		54.037,70	1.212.275,07		294.239,84	1.560.552,61
Μειώσεις περιόδου			-1.549,64	-140.784,39	-4.429,44	-146.763,47
Σύνολο 31.12.2012 (α)	3.915.362,00	8.324.610,52	3.030.982,20	469.717,96	2.239.177,18	17.979.849,86
Αποσβέσεις 1.1.2012	-	311.856,96	333.128,17	360.115,28	1.223.393,48	2.228.493,89
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)		89.682,72	244.385,44	98.842,27	160.565,69	593.476,12
Προσθήκες περιόδου		242.216,03	164.213,37	19.917,95	160.803,54	587.150,89
Μειώσεις περιόδου			-567,39	-128.038,11	-4.429,32	-133.034,82
Σύνολο 31.12.2012 (β)	-	643.755,71	741.159,59	350.837,39	1.540.333,39	3.276.086,08
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	3.915.362,00	7.680.854,81	2.289.822,61	118.880,57	698.843,79	14.703.763,78

Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων της Εταιρείας και του Ομίλου:

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 14.453.878,18 ευρώ την 31.03.2013.
- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 9.950.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 7.255.600,00 ευρώ την 31.03.2013.
- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ Α.Ε. ύψους ευρώ 1.500.000, προς εξασφάλιση εγγυήσεων που έχει χορηγήσει η θυγατρική εταιρεία υπέρ της μητρικής, ύψους 1.802.223,66 ευρώ την 31.03.2013.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ***Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου**

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	8.007.684,76	4.997.114,00	1.340.067,73	14.344.866,49
Προσθήκες περιόδου			185,00	185,00
Σύνολο 31.3.2013 (α)	8.007.684,76	4.997.114,00	1.340.252,73	14.345.051,49
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013	0,00	365.095,37	1.202.523,24	1.567.618,61
Προσθήκες περιόδου		38.668,53	24.757,07	63.425,60
Σύνολο 31.3.2013 (β)	0,00	403.763,90	1.227.280,31	1.631.044,21
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2013 (α)-(β)	8.007.684,76	4.593.350,10	112.972,42	12.714.007,28

*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ***Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου**

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	8.007.684,76	4.997.114,00	1.313.897,86	14.318.696,62
Προσθήκες περιόδου			4.094,21	4.094,21
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων			22.075,66	22.075,66
Σύνολο 31.12.2012 (α)	8.007.684,76	4.997.114,00	1.340.067,73	14.344.866,49
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2012	0,00	158.225,15	1.054.301,46	1.212.526,61
Προσθήκες περιόδου		206.870,22	126.151,04	333.021,26
Λοιπές ανακατατάξεις παγίων			22.070,74	22.070,74
Σύνολο 31.12.2012 (β)	0,00	365.095,37	1.202.523,24	1.567.618,61
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	8.007.684,76	4.632.018,63	137.544,49	12.777.247,88

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.908.588,04	4.480.167,00	744.825,59	12.133.580,63
Προσθήκες περιόδου			185,00	185,00
Σύνολο 31.3.2013 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	745.010,59	12.133.765,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013	0,00	247.148,37	665.452,96	912.601,33
Προσθήκες περιόδου		33.418,53	11.938,23	45.356,76
Σύνολο 31.3.2013 (β)	0,00	280.566,90	677.391,19	957.958,09
Αναπόσβεστη Αξία 31.3.2013 (α)-(β)	6.908.588,04	4.199.600,10	67.619,40	11.175.807,54

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2012	6.908.588,04	4.480.167,00	721.201,93	12.109.956,97
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)			22.075,66	22.075,66
Προσθήκες περιόδου			1.548,00	1.548,00
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2012 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	744.825,59	12.133.580,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2012	0,00	61.278,15	586.729,51	648.007,66
Συγχώνευση θυγατρικών (με απορρόφηση)			22.070,74	22.070,74
Προσθήκες περιόδου		185.870,22	56.652,71	242.522,93
Μειώσεις περιόδου				0,00
Σύνολο 31.12.2012 (β)	0,00	247.148,37	665.452,96	912.601,33
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2012 (α)-(β)	6.908.588,04	4.233.018,63	79.372,63	11.220.979,30

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*

Επωνυμία	% Συμμετοχής	31/12/2012	31/12/2011
1. ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	100%	5.000.000,00	5.000.000,00
μείον: απομείωση		-3.280.000,00	-3.280.000,00
2. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	79,95%	1.029.472,24	1.029.472,24
μείον: απομείωση		-674.846,16	-674.846,16
3. APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	65,00%	78.000,00	78.000,00
μείον: απομείωση		-78.000,00	-78.000,00
4. G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	99,00%	99.000,00	99.000,00
μείον: απομείωση		-99.000,00	-99.000,00
5. ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Ο.Ε.	95%	2.850,01	2.850,01
μείον: απομείωση		-2.850,01	-2.850,01
Σύνολο		2.074.626,08	2.074.626,08

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα*Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ*

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012
Ταμείο	13.051,33	17.472,78	3.522,51	16.000,55
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	1.589.312,98	1.754.130,92	1.472.590,65	1.538.380,80
Υπόλοιπο λήξης	1.602.364,31	1.771.603,70	1.476.113,16	1.554.381,35

9. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 77.376.446 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

9.1 Κατά τη διάρκεια της προηγούμενης χρήσεως 2012 επήλθαν οι ακόλουθες μεταβολές στο Μετοχικό Κεφάλαιο και στο αποθεματικό διαφοράς Υπέρ το άρτιο:

Κεφαλαιοποίηση ΜΟΔ α' σειρά:

Την 31/3/2012, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών της έκδοσης της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου σε μετοχές, κάτοχος 5.810 ομολογιών άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του.

Κεφαλαιοποίηση ΜΟΔ β' σειρά:

Την 2/4/2012 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.195.190 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας 4.146.364,60 ευρώ.

Η παραπάνω αύξηση πιστοποιήθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας την 2/4/2012 και καταχωρήθηκε στον ΜΑΕ του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας με την με αριθμό Κ2-2304/18-04-2012 σχετική ανακοίνωση.

Το Χρηματιστήριο Αθηνών, στις 21/6/2012 ενέκρινε την εισαγωγή προς διαπραγμάτευση των νέων κοινών ονομαστικών μετοχών της Εταιρείας και όρισε ως ημερομηνία έναρξης της διαπραγμάτευσης την 28η Ιουνίου 2012.

9.2 Ίδιες μετοχές:

Η Εταιρεία - σύμφωνα με την από 6/5/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, απέκτησε στις 18.08.2011 - από εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση - 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) έναντι του ποσού των 85.000 ευρώ.

Οι μετοχές αυτές την 31^η Μαρτίου 2013 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,3231% του μετοχικού κεφαλαίου.

Ο Όμιλος απεικονίζει το ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση μέρους του μετοχικού του κεφαλαίου αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων στο κονδύλι «Ίδιες Μετοχές» μέχρι ακυρώσεώς τους. Εάν οι ίδιες μετοχές στο μέλλον πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία μιας τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

10. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής** με τις θυγατρικές της, αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Μαρτίου 2013			
	Αγορά εμπορευμάτων	Πώληση εμπορευμάτων	Λοιπά έξοδα	Λοιπά έσοδα
ASP A.E.			17.991,00	1.230,00
CAPO DI CORFU A.E.				5.673,09
GED TOYOTOMI ITALIA SRL		455.541,00		7.700,00
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	78.792,76		21.163,58	9.602,63
Σύνολο	78.792,76	455.541,00	39.154,58	24.205,72

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Μαρτίου 2013			
	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές υποχρεώσεις
ASP A.E.		226.564,67		
CAPO DI CORFU A.E.	2.478.678,37	3.198.259,00		
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	3.458.300,68	1.059.000,00	10,00	
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.		2.279,20	269.520,31	495.392,04
Σύνολο	5.936.979,05	4.486.102,87	269.530,31	495.392,04

Συναλλαγές και Υπόλοιπα συγκριτικής περιόδου:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 31η Μαρτίου 2012			
	Αγορά εμπορευμάτων	Πώληση εμπορευμάτων	Λοιπά έξοδα	Λοιπά έσοδα
ASP A.E.			9.000,00	1.230,00
CAPO DI CORFU A.E.				39.917,35
DELTA HOTELIA A.E.		3.424,68		16.874,72
GED TOYOTOMI ITALIA SRL		361.632,07		4.400,00
SIBA TEXNIKH A.E.		10.151,21	144.888,62	15.295,02
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	114.932,15		73.871,99	12.209,98
Σύνολο	114.932,15	375.207,96	227.760,61	89.927,07

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Μαρτίου 2012			
	Απαιτήσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές απαιτήσεις	Υποχρεώσεις από εμπορική δραστηριότητα	Λοιπές υποχρεώσεις
ASP A.E.	12.596,06	340.182,02		
CAPO DI CORFU A.E.	115.358,30	2.203.445,07		
DELTA HOTELIA A.E.	3.262.222,88	1.129.572,73		
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	2.743.071,06	1.059.000,00		
SIBA TEXNIKH A.E.	1.522.879,87	97.934,07		697.873,79
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.		207,20	1.968.192,71	67.999,00
Σύνολο	7.656.128,17	4.830.341,09	1.968.192,71	765.872,79

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής** και του **Ομίλου** με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31η Μαρτίου 2013	
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	600,00	600,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	257.664,94	257.664,94
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	14,76	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	161.102,16	161.036,66
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	87.267,62	87.267,62
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	47.392,30	47.077,95
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	521.685,46	521.685,46

Συναλλαγές και Υπόλοιπα συγκριτικής περιόδου:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Συναλλαγές με λοιπά συνδεδεμένα μέρη	31η Μαρτίου 2012	
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	600,00	600,00
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	254.383,94	254.383,94
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	14,76	0,00
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	248.555,99	210.225,95
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	369.415,29	211.148,45
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	51.819,22	46.424,00
Υποχρεώσεις προς Ομολογιούχους	5.787.782,60	5.787.782,60

11. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Μαρτίου 2013						Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	7.189.445,80	118.722,81	0,00	64.941,00	881.878,12	0,00	8.254.987,73
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-455.541,00	-51.495,93	0,00	-17.991,00	0,00	0,00	-525.027,93
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	6.733.904,80	67.226,88	0,00	46.950,00	881.878,12	0,00	7.729.959,80
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	127.550,88	-8.606,64	-178.512,52	-11.454,01	-27.624,11	10.552,99	-88.093,41
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-85.696,07	-33.005,36	-345.363,93	-12.830,82	-29.369,11	5.302,99	-500.962,30
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.100.357,95	-60.525,88	-116.325,85	-6,68	-41.445,44	0,00	-1.318.661,80
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.186.054,02	-93.531,24	-461.689,78	-12.837,50	-70.814,55	5.302,99	-1.819.624,10
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-1.242.982,75	-83.878,57	-719.506,15	-9.292,15	-70.814,55	-17.272,01	-2.143.746,18
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	45.567.311,21	1.973.075,16	15.942.054,17	26.757,38	283.270,23	-1.167.653,16	62.624.814,99
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	33.157.772,44	1.574.538,04	1.030.670,95	48.412,73	4.409.738,65	-9.837.770,82	30.383.361,99
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	19.511.022,32	491.402,11	7.760.244,42	35.925,00	1.053.990,75	-1.183.498,80	27.669.085,80
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	47.053.143,27	2.919.479,05	8.837.538,74	309.847,76	5.080.683,08	-9.902.431,82	54.298.260,08

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	31η Μαρτίου 2012								
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	DELTA HOTELIA Α.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	SIBA ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές Ομίλου	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	5.648.009,82	88.487,63	158.971,46	0,00	66.416,00	170.580,42	777.248,29	0,00	6.909.713,62
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-375.207,96	-92.529,74	-280,73	0,00	-18.436,00	-136.472,21	0,00	0,00	-622.926,64
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	5.272.801,86	-4.042,11	158.690,73	0,00	47.980,00	34.108,21	777.248,29	0,00	6.286.786,98
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	17.668,27	15.085,62	-4.167,11	-82.261,79	-8.689,76	-4.850,45	-35.697,24	11.013,00	-91.899,46
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-158.426,64	-9.842,55	-20.504,88	-235.676,90	-12.319,12	-9.971,35	-37.115,24	5.763,00	-478.093,68
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	-1.095.540,61	-59.695,15	-50.409,64	-183.512,70	-9,20	-2.924,81	-49.432,54	0,00	-1.441.524,65
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-1.250.447,34	-69.537,70	-70.914,52	-419.189,60	-12.328,32	-12.896,16	-86.547,78	5.763,00	-1.916.098,42
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-1.306.070,06	-212.904,42	-75.877,20	-428.509,74	-13.329,49	-69.272,71	-86.547,78	6.813,00	-2.185.698,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	45.283.360,39	1.783.193,17	359.390,61	15.188.564,84	33.912,46	691.306,06	115.196,42	-1.487.907,88	61.967.016,07
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	31.482.276,54	3.842.315,60	1.188.137,70	284.890,20	252.167,06	1.057.444,43	4.420.853,65	-13.697.861,16	28.830.224,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	19.499.574,63	416.991,78	39.476,00	8.154.741,99	41.769,00	47.274,00	1.038.638,66	-1.482.678,52	27.755.787,54
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	39.818.544,86	4.090.171,02	3.889.139,07	6.283.974,41	433.361,75	2.425.623,37	4.616.964,42	-13.778.363,16	47.779.415,74

12. Οι σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στον ισολογισμό

- Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου ανήλθε στο ποσόν των €7.729.959,80, έναντι του ποσού των €6.286.786,98 της αντίστοιχης περιόδου του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση κατά 22,96%. Η παραπάνω αύξηση του κύκλου εργασιών προήλθε κυρίως από την αύξηση των πωλήσεων κλιματιστικών, λόγω της αύξησης του ειδικού φόρου κατανάλωσης του πετρελαίου θέρμανσης, με αποτέλεσμα οι καταναλωτές να στραφούν σε εναλλακτικές μορφές θέρμανσης.

- Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος (υποχρεώσεις από αναβαλλόμενους φόρους)

Σύμφωνα με το άρθρο 9 § 30 του Ν. 4110/2013, ο φορολογικός συντελεστής των νομικών προσώπων άλλαξε από 20% σε 26% για τα φορολογητέα κέρδη από την 01.01.2013 και εφεξής.

Η ως άνω μεταβολή του φορολογικού συντελεστή είχε ως επίδραση την αύξηση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης στον Ισολογισμό.

- Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί

Η αύξηση των λοιπών υποχρεώσεων & μεταβατικών λογαριασμών του ομίλου κατά €1.410.416,54, σε σχέση με το ποσόν της 31/12/2012, προήλθε κυρίως από τις προκαταβολές πελατών που εισέπραξε η θυγατρική εταιρεία CAPO DI CORFU A.E. λόγω της εκμετάλλευσης του ιδιόκτητου ξενοδοχείου της στην Κέρκυρα, το οποίο παρουσιάζει εποχικότητα και λειτουργεί κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο κάθε έτους.

13. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις

- i. Οι επιχειρηματικές δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζουν σημαντική εποχικότητα, λόγω του ότι ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε μεγάλο ποσοστό στο τομέα του κλιματισμού. Η παραπάνω δραστηριότητα διενεργείται σε ποσοστό περίπου 70% κατά το δεύτερο και τρίτο τρίμηνο κάθε έτους. Επίσης εποχικότητα παρουσιάζει και η εκμετάλλευση του ιδιόκτητου ξενοδοχείου στην Κέρκυρα από την θυγατρική εταιρεία CAPO DI CORFU A.E. το οποίο λειτουργεί κατά τους μήνες Απρίλιο έως Οκτώβριο κάθε έτους.
- ii. Δεν υπάρχουν ασυνήθη στοιχεία η φύση, το μέγεθος ή η περίπτωση των οποίων να επηρεάζει τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρή θέση, τα καθαρά κέρδη ή τις ταμιακές ροές της Εταιρείας και του Ομίλου, πέραν αυτών που περιγράφηκαν στις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις.
- iii. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης αποθεμάτων.
- iv. Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν σχηματίστηκαν προβλέψεις απομείωσης απαιτήσεων.
- v. Δεν υπήρξε αναστροφή πρόβλεψης για κόστη αναδιάρθρωσης
- vi. Δεν υπάρχουν σημαντικές δεσμεύσεις για αγορά ενσωμάτων παγίων
- vii. Δεν υπάρχει καμία παράβαση όρων δανειακών συμβάσεων της εταιρείας και του ομίλου.
- viii. Στην τρέχουσα και την συγκρίσιμη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

14. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 94 άτομα για την Εταιρεία και 124 για τον Όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 76 άτομα για την Εταιρεία και 108 άτομα για τον Όμιλο.

15. Κέρδη/ (ζημίες) κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν από τη Μητρική, και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1/1 - 31/3/2013	1/1 - 31/3/2012	1/1 - 31/3/2013	1/1 - 31/3/2012
Συνολικά εισοδήματα αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-2.541.513,12	-2.094.211,48	-1.720.936,38	-1.306.070,06
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, (πλην Ιδίων Μετοχών)	77.126.446	65.109.150	77.126.446	65.109.150
Βασικά Κέρδη/ (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0330	-0,0322	-0,0223	-0,0201

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των συνολικών εισοδημάτων που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών που αποκτήθηκαν από τη Μητρική, αφού ληφθούν υπόψη και οι μετατρέψιμες σε μετοχές εκδοθείσες ομολογίες και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	2012	2011	2012	2011
Συνολικά εισοδήματα αναλογούντα στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-2.541.513,12	-2.094.211,48	-1.720.936,38	-1.306.070,06
Προσαρμοσμένος αριθμός μετοχών (πλην Ιδίων Μετοχών)	81.551.138	82.631.602	81.551.138	82.631.602
Προσαρμοσμένα Κέρδη/ (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0312	-0,0253	-0,0211	-0,0158

16. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις**(α) Εγγυήσεις**

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την οποία εγγυάται μέχρι του ποσού των 4.500.000,00 ευρώ βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το ύψος της οποίας ανέρχεται την 31/03/2013 σε 671.402,08 ευρώ.
- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30/09/2009 ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30/09/2015), με μηνιαίο μίσθωμα 60.000,00 ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18/11/2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1/6/2011, στο ποσόν των € 50.000,00 αναπροσαρμόζόμενο ετησίως, μετά την 01/06/2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας (1) ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30/09/2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 4.632.684,00 ευρώ. Την 18/11/2011, σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 2.735.277,96 ευρώ. Την 31/03/2013 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των 1.802.223,66 ευρώ.

Προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η θυγατρική ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Κύπρου για ποσό μέχρι 4.700.000,00 ευρώ και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό 1.500.000,00 ευρώ επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους 872.725,12 ευρώ - πλέον αναλογούντων τόκων, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις τους μέχρι του ποσού των 12.468.400,00 ευρώ.

Προς εξασφάλιση των παραπάνω εγγυήσεων έχει παραχωρήσει ενέχυρο σε 14.391 μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,30 ευρώ η κάθε μία, που κατέχει από τη συμμετοχή της στην θυγατρική Εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU A.E.»

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 17.000.000,00 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 14.453.878,18 ευρώ την 31.03.2013.

- Επί των ακινήτων της θυγατρικής εταιρείας CAPO DI CORFU A.E. έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 9.950.000, προς εξασφάλιση ομολογιακών δανείων ύψους 7.255.200,00 ευρώ την 31.03.2013.

- Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 31.03.2013 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 1.938.416,76 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.», επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών.

Τέλος, η Εταιρεία και ο Όμιλος έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τις τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητάς τους.

(β) Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

17. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2012
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2009 - 30.11.2010
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	2008 - 2012
SIBA TEXNIKH A.E. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2007 - 2010
DELTA HOTELIA Α.Ε. (συγχωνευθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
CAPO DI CORFU Α.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2012
APPLICATION SERVICE PROVIDERS Α.Ε.	Ελλάδα	2010 - 2012
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Ιταλία	-

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 475.474,60 και 238.512,60 αντίστοιχα.

Τον Φεβρουάριο του 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των ανέλεγκτων χρήσεων 2006 – 2009 της Μητρικής, με βάση τις διατάξεις της ΠΟΛ 1072/2011 από τον οποίον προέκυψαν διαφορές φόρων συνολικού ύψους 23.487,40 ευρώ για τις οποίες χρησιμοποιήθηκε σχηματισθείσα σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη.

Περαιτέρω, στη χρήση 2012, η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε. περαίωσε την ανέλεγκτη χρήση 2007 σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3888/2010 από την οποία προέκυψαν διαφορές φόρου εισοδήματος 143.366,72 οι οποίες επιβάρυναν το φόρο εισοδήματος του Ομίλου της προηγούμενης χρήσεως.

Τέλος, για τις χρήσεις 2011 και 2012 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

18. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Στις 26/04/2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την οποία συζητήθηκαν και ελήφθησαν – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις:

- Εγκρίθηκε η αντικατάσταση του παραιτηθέντος μέλους του Δ.Σ. κ. Στυλιανού Σταυρίδη από τον κ. Περικλή Γαλανό, η οποία αποφασίστηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 723/26.11.2012 πρακτικού Δ.Σ. της Εταιρείας.
- Εγκρίθηκε η τροποποίηση του άρθρου 19 («Σύνθεση και Θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου») του Καταστατικού της Εταιρείας.
- Εκλέχθηκε νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, αποτελούμενο από εννέα (9) μέλη, το οποίο θα αποτελείται από τα πρόσωπα που ακολουθούν αμέσως κατωτέρω, εκλεγόμενα με τις ιδιότητες που έναντι ενός εκάστου καθορίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 και συγκεκριμένα:
(1) Γεώργιος Δημητρίου, (2) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης, (3) Σοφοκλής Βελάνης, (4) Μίλτος Ντερ Κρικοριάν, (5) Αναστάσιος Αβραντίνης, (6) Αναστάσιος Κατσίρης (7) Παναγιώτης Σταματόπουλος, (8) Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος, Ανεξάρτητο μέλος, (9) Περικλής Γαλανός, Ανεξάρτητο μέλος.

Η θητεία του νέου Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 30/06/2018.

Την ίδια ημέρα 26/04/2012 συνεδρίασε το νέο Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και συγκροτήθηκε σε σώμα καθορίζοντας ταυτόχρονα τις ιδιότητες των μελών του (ως εκτελεστικών και μη εκτελεστικών), σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3016/2002 ως εξής: (1) Γεώργιος Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος (2) Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης, Αντιπρόεδρος, μη εκτελεστικό μέλος (3) Σοφοκλής Βελάνης, μη εκτελεστικό μέλος (4) Μίλτος Ντερ Κρικοριάν, μη εκτελεστικό μέλος (5) Αναστάσιος Αβραντίνης, μη

εκτελεστικό μέλος (6) Αναστάσιος Κατσίρης, μη εκτελεστικό μέλος (7) Παναγιώτης Σταματόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος (8) Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος, (9) Περικλής Γαλανός, Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

- 4) Αποφασίσθηκε η εκλογή Επιτροπής Ελέγχου αποτελούμενης από τους κ.κ. Κωνσταντίνο Αργυρόπουλο, Μίλτο Ντερ Κρικориάν και Αναστάσιο Κατσίρη. Πρόεδρος της Επιτροπής θα αναλάβει ο κ. Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος.
- 5) Εγκρίθηκε η παροχή αδειάς κατ' άρθρο 23 παρ. 1 του Κ.Ν. 2190/20 σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας να μετέχουν στα Διοικητικά Συμβούλια ή στη διοίκηση άλλων εταιρειών που επιδιώκουν παρεμφερείς με την Εταιρεία σκοπούς.
- 6) Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης & Μεταβίβασης Μετοχών, με το οποίο η Εταιρεία θα πωλήσει και μεταβιβάσει μετοχές της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου ή σε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από αυτόν.
- 7) Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή του από 26.09.2012 Ιδιωτικού Συμφωνητικού, δυνάμει του οποίου ο κ. Γεώργιος Δημητρίου, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος της Εταιρείας, πώλησε στην ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ ΑΕΒΕ», θυγατρική της Εταιρείας, 430 ομολογίες, οι οποίες εκδόθηκαν από την Εταιρεία δυνάμει της Β' σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου της, ονομαστικής αξίας 713,66 ευρώ η κάθε μία. Το τίμημα για την ανωτέρω αγοραπωλησία ανήλθε στο συνολικό ποσό των 306.873,80 ευρώ.
- 8) Εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, μέχρι του 1/10 του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς πενήντα λεπτά του Ευρώ (0,50 €) και κατώτατη τιμή αγοράς τρία λεπτά του Ευρώ (0,03 €) ανά μετοχή, στην οποία (τιμή) επιτρέπεται να διενεργηθούν οι προβλεπόμενες αποκτήσεις, και μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την 26.04.2013, ήτοι μέχρι τις 26-4-2015, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 9) Εγκρίθηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 13 παρ. 14 Κ.Ν. 2190/1920, να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) κατά το άρθρο 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920, με ενδεχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή χρησιμοποιώντας μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνοντας όλες τις λοιπές σχετικές αποφάσεις.

Αιγάλεω, 29^η Μαΐου 2013

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

**Ο Πρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου
& Διευθύνων Σύμβουλος**

**Ο Αντιπρόεδρος
του Διοικητικού
Συμβουλίου**

**Ο Οικονομικός
Διευθυντής**

**Ο Προϊστάμενος
Λογιστηρίου**

**Γεώργιος Ευαγγ.
Δημητρίου
ΑΔΤ ΑΚ 648882**

**Αριστοτέλης Π.
Αϊβαλιώτης
ΑΔΤ ΑΒ576337**

**Παναγιώτης Δ.
Σολωμός
ΑΔΤ Χ581720**

**Αλέξανδρος Γ.
Τερεζάκης
ΑΖ 541538**