



***Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ***

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

***της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014
(περιόδου: 1^η Ιανουαρίου – 30^η Σεπτεμβρίου 2014)***

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ 001521501000 (Αρ. Μ. Α.Ε. 15353/06/Β/87/07)

Περιεχόμενα

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	3
Ισολογισμός	4
Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	5
Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	7
Κατάσταση Ταμειακών Ροών	9
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις	11
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	11
2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων	12
3. Οι βασικές λογιστικές αρχές	18
4. Ενοποίηση	25
5. Ενσώματα Πάγια	30
6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	32
7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	33
8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	33
9. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές	34
10. Δανεισμός	34
11. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών	37
12. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας	39
13. Οι σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στον ισολογισμό	42
14. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις	42
15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού	42
16. Ζημίες κατά μετοχή	42
17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις	43
18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις	44
19. Λοιπές πληροφορίες	45
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού	45
Στοιχεία & Πληροφορίες χρήσεως από 1 ^η Ιανουαρίου έως 30 ^η Σεπτεμβρίου 2014	46

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΤΗΣ 30^{ης} ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ,

όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Σημειώσεις:

Α. Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων της προηγούμενης περιόδου (Αποτελέσματα εννιαμήνου 2013 και Γ' τριμήνου 2013), στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου, δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας περιόδου (εννιαμήνου 2014 και Γ' τριμήνου 2014), διότι δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 79,95% θυγατρικής εταιρείας

«ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

η οποία πωλήθηκε την 30.9.2013 και την ημερομηνία αυτή έπαυσε η ενσωμάτωσή της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου (αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται στη Σημείωση 4 των Ενδιαμέσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων).

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται στις σελίδες από 4 έως 45 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στις 27 Νοεμβρίου 2014.

Ισολογισμός

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
		30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ					
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Ενσώματα πάγια	5	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69
Επενδυτικά ακίνητα		13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	6	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	4, 7	0,00	0,00	1.001.636,16	1.000.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		258.176,00	968.176,00	258.176,00	968.176,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		0,00	2.290.000,00	0,00	2.290.000,00
Δεσμευμένοι λογαριασμοί καταθέσεων		613.166,13	632.035,18	613.166,13	632.035,18
Λοιπές απαιτήσεις		46.048,60	49.327,09	305.724,82	305.980,51
Αναβαλλόμενες απαιτήσεις φόρου εισοδήματος		197.445,27	202.625,07	0,00	0,00
		41.337.436,19	45.038.393,45	40.272.979,78	43.903.364,68
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα		10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62
Πελάτες		15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17
Προκαταβολές και λοιπές απαιτήσεις		6.692.479,81	7.298.223,11	6.886.463,40	7.295.545,56
Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία		712.572,00	2.572,00	712.572,00	2.572,00
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		2.290.000,00	0,00	2.290.000,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8	804.537,82	470.781,10	773.590,72	390.169,02
		35.992.131,77	33.242.155,80	35.343.693,87	30.912.973,37
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ					
Μετοχικό κεφάλαιο	9	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64	26.307.991,64
Υπέρ το άρτιο	9	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07	1.252.534,07
Ίδιες μετοχές	9	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00	-85.000,00
Αποθεματικά εύλογης αξίας		5.704.475,59	5.704.475,59	5.696.883,49	5.696.883,49
Άλλα Αποθεματικά		3.670.853,83	3.670.853,83	3.690.777,46	3.690.777,46
Αποτελέσματα εις νέον		-32.136.701,45	-27.697.415,74	-29.936.992,00	-25.986.662,11
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Μητρικής		4.714.153,68	9.153.439,39	6.926.194,66	10.876.524,55
Δικαιώματα μειοψηφίας		-107.994,41	-104.416,99	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		4.606.159,27	9.049.022,40	6.926.194,66	10.876.524,55
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις					
Δάνεια τραπεζών	10	12.123.440,00	10.110.474,73	12.123.440,00	10.110.474,73
Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια	10	871.645,00	1.478.311,11	871.645,00	1.785.184,91
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	3.029.076,00	4.115.134,00	3.029.076,00	4.115.134,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους		285.653,00	258.305,00	171.025,00	156.915,00
Λοιπές προβλέψεις		475.474,60	475.474,60	238.512,60	238.512,60
Αναβαλλόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος		1.613.599,40	1.409.151,20	1.281.748,82	1.063.576,49
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		123.089,67	2.155.756,43	119.089,67	2.151.756,43
		18.521.977,67	20.002.607,07	17.834.537,09	19.621.554,16
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		12.696.324,58	11.994.867,09	12.812.134,52	11.580.529,73
Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		16.480,25	431.159,22	16.480,25	431.159,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	10	24.339.655,50	23.484.005,85	22.572.052,38	20.916.244,94
Χρηματοδοτήσεις εκχωρημένων απαιτήσεων με δικαίωμα αναγωγής	10	8.522.233,67	8.866.970,72	7.289.801,44	6.997.715,45
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	10	1.653.701,41	604.246,70	1.653.701,41	604.246,70
Βραχυπρόθεσμες δόσεις υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	10	471.800,00	493.125,00	471.800,00	493.125,00
Τρέχων φόρος εισοδήματος		1.973,35	49.216,86	0,00	22.600,40
Λοιπές υποχρεώσεις & μεταβατικοί λογαριασμοί		6.499.262,26	3.305.328,34	6.039.971,90	3.272.637,90
		54.201.431,02	49.228.919,78	50.855.941,90	44.318.259,34
Σύνολο υποχρεώσεων		72.723.408,69	69.231.526,85	68.690.478,99	63.939.813,50
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05

Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Ο Όμιλος			
		1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.7 - 30.9.2014	1.7 - 30.9.2013
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		21.782.641,38	33.433.945,40	8.806.313,65	11.804.407,80
Κόστος Πωλήσεων		-14.334.367,52	-22.253.855,29	-5.852.412,51	-7.473.910,15
Μικτά Κέρδη		7.448.273,86	11.180.090,11	2.953.901,14	4.330.497,65
Άλλα έσοδα		1.086.894,69	1.696.930,18	387.041,36	740.734,17
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως		-7.770.284,80	-10.358.886,18	-2.577.392,53	-3.368.871,35
Άλλα έξοδα		-999.422,79	-407.625,12	-771.974,56	-27.942,05
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		-898.140,00	-709.130,92	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-1.132.679,04	1.401.378,07	-8.424,59	1.674.418,42
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-3.485.094,62	-4.234.972,52	-1.235.547,36	-1.401.327,66
Κέρδη / (ζημιές) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		384.129,49	-696.878,33	359.797,12	-227.394,98
Ζημία από πώληση θυγατρικής	4, 7	0,00	-1.108.790,54	0,00	-1.108.790,54
Ζημιές προ φόρων		-4.233.644,17	-4.639.263,32	-884.174,83	-1.063.094,76
Φόρος εισοδήματος		-209.628,00	-336.443,68	-116.038,40	-29.874,72
Καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α)		-4.443.272,17	-4.975.707,00	-1.000.213,23	-1.092.969,48
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,					
μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:					
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποθεματικών εύλογης αξίας		-	-545.988,32	-	0,00
Σύνολο (β)		0,00	-545.988,32	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,					
ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:					
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0,00	-75.209,00	0,00	-21.209,00
Σύνολο (γ)		0,00	-75.209,00	0,00	-21.209,00
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημιές), μετά από φόρους (β) + (γ)		0,00	-621.197,32	0,00	-21.209,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημιές), μετά από φόρους (α) + (β) + (γ)		-4.443.272,17	-5.596.904,32	-1.000.213,23	-1.114.178,48
Οι καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-4.439.285,71	-4.949.055,96	-997.053,62	-1.285.245,13
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-3.986,46	-26.651,04	-3.159,61	192.275,65
		-4.443.272,17	-4.975.707,00	-1.000.213,23	-1.092.969,48
Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές, μετά από φόρους (α)+(β)+(γ) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-4.439.285,71	-5.570.253,28	-997.053,62	-1.306.454,13
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-3.986,46	-26.651,04	-3.159,61	192.275,65
		-4.443.272,17	-5.596.904,32	-1.000.213,23	-1.114.178,48
(Ζημιές) κατά μετοχή, Βασικές σε ΕΥΡΩ	16	-0,0576	-0,0642	-0,0130	-0,0167
(Ζημιές) κατά μετοχή, Προσαρμοσμένες σε ΕΥΡΩ	16	-0,0557	-0,0607	-0,0135	-0,0158
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων					
		-453.816,00	2.681.156,26	210.832,14	2.120.161,54
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων					
		444.324,00	3.390.287,18	210.832,14	2.120.161,54

Ποσά σε ευρώ	Σημ.	Η Εταιρεία			
		1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.7 - 30.9.2014	1.7 - 30.9.2013
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)		20.916.601,08	29.461.305,03	8.487.878,12	9.713.043,91
Κόστος Πωλήσεων		-14.242.808,92	-20.453.478,34	-5.834.533,56	-6.804.597,00
Μικτά Κέρδη		6.673.792,16	9.007.826,69	2.653.344,56	2.908.446,91
Άλλα έσοδα		1.034.235,52	1.502.815,41	359.442,84	628.495,37
Έξοδα διαθέσεως & διοικήσεως		-6.824.293,54	-8.520.050,57	-2.336.370,81	-2.857.526,07
Άλλα έξοδα		-989.241,60	-270.255,04	-766.758,14	-14.109,94
Προβλέψεις απομείωσης κυκλοφορούντων στοιχείων		-747.140,00	-505.517,00	0,00	0,00
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-852.647,46	1.214.819,49	-90.341,55	665.306,27
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)		-3.263.639,59	-3.566.162,29	-1.142.304,78	-1.183.530,05
Κέρδη / (ζημιές) από παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα		384.129,49	-696.878,33	359.797,12	-227.394,98
Κέρδος από πώληση θυγατρικής	4, 7	0,00	249.795,92	0,00	249.795,92
Ζημιές προ φόρων		-3.732.157,56	-2.798.425,21	-872.849,21	-495.822,84
Φόρος εισοδήματος		-218.172,33	-45.622,41	-118.716,71	-10.499,67
Καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α)		-3.950.329,89	-2.844.047,62	-991.565,92	-506.322,51
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,					
μη ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:					
Προσαρμογή αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος αποθεματικών εύλογης αξίας		-	-477.953,63	-	0,00
Σύνολο (β)		0,00	-477.953,63	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα,					
ανακατατάξιμα στα κέρδη / (ζημιές) σε μια μεταγενέστερη περίοδο:					
Κέρδη / (ζημιές) αποτίμησης διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων		0,00	-75.209,00	0,00	-21.209,00
Σύνολο (γ)		0,00	-75.209,00	0,00	-21.209,00
Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα κέρδη / (ζημιές), μετά από φόρους (β) + (γ)		0,00	-553.162,63	0,00	-21.209,00
Συγκεντρωτικά Συνολικά Εισοδήματα (ζημιές), μετά από φόρους (α) + (β) + (γ)		-3.950.329,89	-3.397.210,25	-991.565,92	-527.531,51
Οι καθαρές ζημιές, μετά από φόρους (α) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-3.950.329,89	-2.844.047,62	-991.565,92	-506.322,51
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
		-3.950.329,89	-2.844.047,62	-991.565,92	-506.322,51
Οι συγκεντρωτικές συνολικές ζημιές, μετά από φόρους (α)+(β)+(γ) κατανέμονται σε:					
- Ιδιοκτήτες της Μητρικής		-3.950.329,89	-3.397.210,25	-991.565,92	-527.531,51
- Δικαιώματα μειοψηφίας		-	-	-	-
		-3.950.329,89	-3.397.210,25	-991.565,92	-527.531,51
(Ζημιές) κατά μετοχή, Βασικές σε ΕΥΡΩ	15	-0,0512	-0,0369	-0,0128	-0,0066
(Ζημιές) κατά μετοχή, Προσαρμοσμένες σε ΕΥΡΩ	15	-0,0496	-0,0349	-0,0133	-0,0062
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων					
		-235.340,39	1.859.123,48	109.042,36	880.833,76
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, αποσβέσεων και προβλέψεων					
		511.799,61	2.364.640,48	109.042,36	880.833,76

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Ποσά σε ευρώ

Ο Όμιλος

Σημ.	Αναλογούντα στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής						Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον		
Υπόλοιπο την 1.1.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.206.065,23	3.799.728,84	-23.864.233,06	113.478,88	13.730.565,60
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-4.949.055,96	-26.651,04	-4.975.707,00
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)				-553.162,63		-68.034,69		-621.197,32
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	-553.162,63	0,00	-5.017.090,65	-26.651,04	-5.596.904,32
Επίδραση από διακοπή ενσωμάτωσης θυγατρικής, λόγω πώλησής της							-203.938,86	-203.938,86
Λοιπές μεταβολές						-790,77	790,77	0,00
Υπόλοιπο την 30.9.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.652.902,60	3.799.728,84	-28.882.114,48	-116.320,25	7.929.722,42
Υπόλοιπο την 1.1.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.704.475,59	3.670.853,83	-27.697.415,74	-104.416,99	9.049.022,40
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-4.439.285,71	-3.986,46	-4.443.272,17
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)								0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.439.285,71	-3.986,46	-4.443.272,17
Δικαιώματα μειοψηφίας ενσωμάτωσης νεοσυσταθείσας θυγατρικής							409,04	409,04
Υπόλοιπο την 30.9.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.704.475,59	3.670.853,83	-32.136.701,45	-107.994,41	4.606.159,27

Ποσά σε ευρώ

Η Εταιρεία

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Αποθεματικά Εύλογης Αξίας	Άλλα αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο την 1.1.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	6.198.473,13	3.820.927,01	-23.613.071,41	13.881.854,44
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-2.844.047,62	-2.844.047,62
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)				-553.162,63			-553.162,63
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	-553.162,63	0,00	-2.844.047,62	-3.397.210,25
Υπόλοιπο την 30.9.2013	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.645.310,50	3.820.927,01	-26.457.119,03	10.484.644,19
Υπόλοιπο την 1.1.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.696.883,49	3.690.777,46	-25.986.662,11	10.876.524,55
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως, μετά από φόρους (α)						-3.950.329,89	-3.950.329,89
Λοιπά συνολικά εισοδήματα χρήσεως, μετά από φόρους (β)							0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα χρήσεως (α) + (β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-3.950.329,89	-3.950.329,89
Υπόλοιπο την 30.9.2014	26.307.991,64	1.252.534,07	-85.000,00	5.696.883,49	3.690.777,46	-29.936.992,00	6.926.194,66

Κατάσταση Ταμειακών Ροών

Ποσά σε ευρώ

	Ο Όμιλος	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-4.233.644,17	-4.639.263,32
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	678.863,04	1.279.778,19
Προβλέψεις	913.407,80	747.091,89
Συναλλαγματικές διαφορές	72.731,15	62.468,96
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	1.809.379,83
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.485.094,62	4.234.972,52
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-680.916,70	-2.005.214,03
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	380.580,48	-5.129.504,52
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.247.132,90	11.866.632,09
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.371.221,63	-4.131.045,05
Καταβλημένοι φόροι	-47.243,51	-29.044,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-1.555.216,02	4.066.252,13
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	409,04	-333.556,50
Καθαρές ταμειακές ροές από πώληση θυγατρικής	0,00	-162.502,43
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-5.233,12	-2.092.598,17
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	529,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.824,08	-2.588.127,87
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.559.659,95	7.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-4.637.013,13	-9.101.730,36
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.028.850,00	-225.325,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	1.893.796,82	-2.327.055,36
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	333.756,72	-848.931,10
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 8)	470.781,10	1.771.603,70
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 8)	804.537,82	922.672,60

Ποσά σε ευρώ

	Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
<u>Λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτελέσματα προ φόρων	-3.732.157,56	-2.798.425,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	617.307,07	644.303,99
Προβλέψεις	749.169,80	521.337,00
Συναλλαγματικές διαφορές	71.374,48	62.468,96
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0,00	447.053,30
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.263.639,59	3.566.162,29
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.146.738,45	-1.275.222,03
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-636.700,12	1.363.544,46
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.373.733,18	2.763.076,45
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-3.119.781,36	-3.564.801,69
Καταβλημένοι φόροι	-22.600,40	-29.044,43
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-2.582.753,77	1.700.453,09
<u>Επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών και λοιπών επενδύσεων	-1.636,16	-333.556,50
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-4.410,75	-309.375,96
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	528,23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-6.046,91	-642.404,23
<u>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	7.684.346,62	7.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων	-3.683.274,24	-8.633.796,22
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-1.028.850,00	-152.997,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	2.972.222,38	-1.786.793,22
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	383.421,70	-728.744,36
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (Σημ. 8)	390.169,02	1.554.381,35
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου (Σημ. 8)	773.590,72	825.636,99

Οι ακόλουθες επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις (σελ. 11 έως 45) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2014.

Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις**1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία**

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 25 Μαΐου 1987 (ΦΕΚ 1924/3.7.1987) με την επωνυμία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΚΑΙ ΣΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ».

Με την από 2 Μαρτίου 2007 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της τότε επωνυμίας της εταιρείας, από «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ Α.Ε.- DELONGHI.» σε «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.».

Με την από 15 Νοεμβρίου 2011 Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων, αποφασίσθηκε η αλλαγή της επωνυμίας της εταιρείας, από «VELL INTERNATIONAL GROUP ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΣΥΣΚΕΥΩΝ» και δ.τ. «VELL GROUP Α.Ε.» σε «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.».

Η σημερινή έδρα της εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω Αττικής, Κηφισού 6, ΤΚ 12242, (τηλ. 210-5386400).

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 15353/06/Β/87/07 και στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό 001521501000 και η διάρκειά της ορίσθηκε μέχρι 31.12.2080.

Οι μετοχές της εταιρείας είναι κοινές ονομαστικές και εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών και το μετοχικό της κεφάλαιο ανέρχεται σε € 26.307.991,64, διαιρούμενο σε 77.376.446 κοινές ονομαστικές μετοχές αξίας εκάστης € 0,34.

Η Μητρική εταιρεία ασχολείται κυρίως με τις ακόλουθες δραστηριότητες:

α) Εισαγωγή από το εξωτερικό και εμπορία θερμαντικών συστημάτων πετρελαίου, β) Εισαγωγή και εμπορία συστημάτων θέρμανσης και ψύξης ηλεκτρικής ενεργείας, γ) Εισαγωγή και εμπορία παντός είδους ηλεκτρικής συσκευής οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως, δ) Εισαγωγή και εμπορία των απαιτούμενων ανταλλακτικών των ανωτέρω μηχανημάτων, ε) Συναρμολόγηση και κατασκευή των ανωτέρω μηχανημάτων στην Ελλάδα μετά την εισαγωγή των απαιτούμενων εξαρτημάτων, στ) Δημιουργία δικτύου πώλησης και εν γένει προώθησης των ανωτέρω μηχανημάτων, εισαγομένων ή μη αλλά και συναρμολογούμενων στην Ελλάδα, ζ) Αντιπροσώπευση αλλοδαπών επιχειρήσεων και εταιριών εμπορίας ή/και κατασκευή συστημάτων θέρμανσης - ψύξης και εν γένει ηλεκτρικών ειδών οικιακής ή επαγγελματικής χρήσεως.

Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η Εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η Εταιρεία έχει την διάθεση των Ιαπωνικών φορητών συστημάτων θέρμανσης **KEROSUN** με μια ευρεία γκάμα προϊόντων, των Ιαπωνικών κλιματιστικών **Toyotomi**, των συστημάτων ήχου **Kenwood – Mcaudio - Audiovox, JVC** των μηχανών εσπρέσο **Gaggia**, και από το 2009 την αποκλειστική διάθεση της **Blaupunkt**, με μια ευρεία γκάμα προϊόντων συστημάτων ήχου και εικόνας.

Η Σύμβαση του Διοικητικού Συμβουλίου από την έναρξη της τρέχουσας χρήσεως (01.01.2014) έως σήμερα έχει ως ακολούθως:

Ονοματεπώνυμο	Θέση στο Δ.Σ.	Μέλος
Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος	Εκτελεστικό
Αριστοτέλης Αϊβαλιώτης του Παντελή	Αντιπρόεδρος	Μη εκτελεστικό
Σοφοκλής Βελάνης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Μίλτος Ντερ Κρικoriάν του Αράμ	Μέλος	Μη Εκτελεστικό
Αναστάσιος Αβραντίνης του Ιωάννη	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Αναστάσιος Κατσίρης του Βασιλείου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Παναγιώτης Σταματόπουλος του Δημητρίου	Μέλος	Μη εκτελεστικό
Κωνσταντίνος Αργυρόπουλος του Σπυρίδωνα	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό
Περικλής Γαλανός του Δημητρίου	Μέλος	Ανεξάρτητο, μη εκτελεστικό

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου είναι πενταετής και θα διαρκέσει μέχρι τις 30.06.2018.

Την Εταιρεία εκπροσωπεί και δεσμεύει με μόνη την υπογραφή του κάτωθι της εταιρικής επωνυμίας απεριόριστα και αδιάφορα ποσού ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Γεώργιος Δημητρίου του Ευαγγέλου.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) (περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (Δ.Λ.Π.) και των ερμηνειών που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διερμηνειών των Δ.Π.Χ.Α.), όπως αυτά έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ειδικότερα, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις» και οι λογιστικές αρχές και μέθοδοι που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίασή τους είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές και μεθόδους που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

Οι οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1.1 - 30.09.2014 πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ελεγμένες Οικονομικές Καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013, οι οποίες είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρείας www.gedsa.gr.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού τα οποία εμφανίζονται στην εύλογη αξία τους.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις που παρουσιάζονται έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή της συνέχειας της επιχειρηματικής δραστηριότητας.

2.1. Στοιχεία κεφαλαίου κίνησης

Ο Όμιλος διατηρεί επαρκή κεφάλαια κίνησης και εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από πιστωτικά ιδρύματα πρώτης τάξεως, ώστε να ελαχιστοποιεί τον κίνδυνο ρευστότητας. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε εβδομαδιαία βάση.

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου ανέρχεται σε 54.201 χιλιάδες ευρώ και περιλαμβάνει τραπεζικές υποχρεώσεις ύψους 35.004 χιλιάδων ευρώ, υποχρεώσεις σε προμηθευτές 12.696 χιλιάδων ευρώ, υποχρεώσεις από φόρους και ασφαλιστικές εισφορές 2.191 χιλιάδων ευρώ και λοιπές υποχρεώσεις 4.310 χιλιάδων ευρώ. Έναντι των υποχρεώσεων αυτών, το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 35.992 χιλιάδες ευρώ και υπολείπεται των υποχρεώσεων κατά 18.209 χιλιάδες ευρώ.

Το γεγονός αυτό ενδέχεται να δημιουργήσει προβλήματα στην ομαλή συνέχιση της δραστηριότητας του Ομίλου. Ωστόσο, η Διοίκηση έχει ήδη προβεί σε συγκεκριμένες ενέργειες για την βελτίωση της διαμορφωθείσας σχέσης του κεφαλαίου κίνησης και βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις χρηματοδότης τράπεζες, τόσο για την αναδιάρθρωση των υφιστάμενων βραχυπρόθεσμων δανείων, με ευνοϊκότερους όρους, όσο και για νέες χρηματοδοτήσεις.

Ήδη, έχουν δοθεί εγκρίσεις για νέα μακροπρόθεσμα ομολογιακά δάνεια 7.800 χιλιάδων ευρώ, από τα οποία την 30.09.2014 έχουν ληφθεί τα 3.500 μέρος των οποίων διατέθηκε ήδη για αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων.

Η Διοίκηση βρίσκεται σε διαδικασίες διαπραγμάτευσης για την αναδιάρθρωση βραχυπρόθεσμου δανεισμού 8.000 χιλιάδων ευρώ σε μακροπρόθεσμο δανεισμό.

Σε κάθε περίπτωση, ο Όμιλος έχει πάγια εγκεκριμένα όρια και μέχρι σήμερα οι βραχυπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις ανανεώνονται στη λήξη τους.

Περαιτέρω, η Διοίκηση έχει εκπονήσει σχέδιο για τη μείωση του λειτουργικού κόστους, γεγονός που θα απελευθερώσει ταμειακές ροές για την περαιτέρω μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Ο Όμιλος και η εταιρεία στα πλαίσια αυτής της αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων τους, πέτυχαν σημαντική μείωση των λειτουργικών τους δαπανών και στο μέλλον θα συνεχιστούν οι προσπάθειες για ακόμη περαιτέρω μείωσης των λειτουργικών δαπανών.

Τέλος, από το Δεκέμβριο του 2013 επήλθε σημαντική μείωση των επιτοκίων δανεισμού, γεγονός το οποίο θα απελευθερώσει ταμειακές ροές για τον Όμιλο, οι οποίες θα χρησιμοποιηθούν για την περαιτέρω μείωση των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών του.

Με τις ενέργειες που προαναφέρθηκαν, εξισορροπείται η σχέση των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων προς το κυκλοφορούν ενεργητικό.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Διοίκηση έχει συμπεράνει ότι η αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι κατάλληλη και ως εκ τούτου ο Όμιλος και η Εταιρεία συνεχίζουν να υιοθετούν την «αρχή της επιχειρηματικής συνέχειας των δραστηριοτήτων τους» κατά την κατάρτιση των Οικονομικών Καταστάσεων της 30.09.2014.

2.2. Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων:

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1^η Ιανουαρίου 2014 ή μεταγενέστερα.

Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Α. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014:

- Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την τρέχουσα οικονομική χρήση.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες - Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Ο Όμιλος θα προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμψηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων - Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Β. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο:

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

- **ΕΛΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17^η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Το ΔΠΧΑ 9 πρόκειται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39. Τα μέρη του ΔΠΧΑ 9 που εκδόθηκαν το Νοέμβριο 2009 και τον Οκτώβριο του 2010 αντικαθιστούν τα μέρη του ΔΛΠ 39 που σχετίζονται με την ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το Νοέμβριο του 2013, το ΣΔΛΠ πρόσθεσε στο ΔΠΧΑ 9 τις απαιτήσεις που αφορούν στη λογιστική αντιστάθμισης. Σεεπόμενη φάση του έργου θα προστεθούν οι νέες απαιτήσεις που αφορούν την απομείωση των χρηματοοικονομικών μέσων. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Η ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής του προτύπου θα οριστεί από το ΣΔΛΠ μέσα στο 2014, με την ολοκλήρωση του. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται για το μέρος του προτύπου που έχει εκδοθεί. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν μπορούν να εφαρμόσουν το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία και ο Όμιλος εξετάζουν τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές τους καταστάσεις.

Γ. Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 δύο κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1^η Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου (εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά):

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012***Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»***

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» (που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»).

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Α.Π. 16 Ενσώματα Πάγια

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Α.Π. 24 Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Α.Π. 38 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013*Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς*

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 Συνενώσεις επιχειρήσεων

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 Επιμέτρηση της εύλογης αξίας

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση, ή το ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα, ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση.

Δ.Α.Π. 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 Επενδύσεις σε Ακίνητα, απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- «Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- «Γεωργία: Διαρκή Φυτά»

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο-Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα»

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί». Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος. Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1^η Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31. Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Οι βασικές λογιστικές αρχές

3.1. Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις της μητρικής εταιρείας και των θυγατρικών εταιριών στις οποίες ασκεί έλεγχο.

Έλεγχος θεωρείται ότι υπάρχει όταν η μητρική εταιρεία έχει τη δυνατότητα να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου.

Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην ενοποιημένη κατάσταση συνολικού εισοδήματος από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης, αντίστοιχα.

Όταν ο Όμιλος διαθέτει μια θυγατρική εταιρεία (ή παύει να έχει τον έλεγχο), αυτή επιμετράται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία της διάθεσης (ή όταν ο έλεγχος χάνεται), με την αλλαγή στη λογιστική αξία να αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία.

Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής, οι οποίες δεν οδηγούν σε απώλεια ελέγχου σε θυγατρική, καταχωρούνται απ' ευθείας στην καθαρή θέση.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται με τις ίδιες λογιστικές αρχές με τις Οικονομικές καταστάσεις της μητρικής.

Ενδοομιλικές συναλλαγές (συμπεριλαμβανομένων και των συμμετοχών), υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου, απαλείφονται.

Τυχόν ζημίες μερίζονται σε δικαιώματα μειοψηφίας, ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό.

3.2. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερα σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημίες απομείωσης.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή στην εύλογη αξία, καταχωρούνται σε αποθεματικό της Καθαρής Θέσης, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτή την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα. Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο περιουσιακό στοιχείο.

Οι λοιπές ενσώματες ακινητοποιήσεις απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσεως, μετά την αφαίρεση των σωρευμένων αποσβέσεων και απαξιώσεων.

Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των ενσωμάτων στοιχείων. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται, αυξάνουν τη λογιστική αξία των ενσωμάτων παγίων μόνο εάν πιθανολογείται ότι θα εισπρέσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Στις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες περιλαμβάνεται και το κόστος δανεισμού που ελήφθη για την αγορά ή για την κατασκευή του παγίου, μέχρι την ημερομηνία που τίθεται σε παραγωγική λειτουργία.

Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημίες στα αποτελέσματα. Για τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ετήσιο ισολογισμό. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους, η οποία – κυμαίνεται ως εξής:

Κατηγορία ακινητοποιήσεων	Ωφέλιμη διάρκεια ζωής
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα	40 - 50 έτη
Μεταφορικά Μέσα και Μέσα Εσωτερικών Μεταφορών	9 - 20 έτη
Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	5 - 10 έτη

Τα παραγωγικά πάγια περιουσιακά στοιχεία ή αυτά για τα οποία δεν έχει προσδιοριστεί η χρήση τους και βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής, απεικονίζονται στο κόστος μειωμένα κατά τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Η απόσβεση αυτών των παγίων, όπως και των υπολοίπων του ομίλου, αρχίζει όταν τα αυτά είναι έτοιμα για χρήση.

3.3. Επενδυτικά ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση εσόδων από μισθώματα ή κέρδους από τη μεταπώλησή τους.

Απεικονίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεώς τους, συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων για την απόκτησή τους.

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, η οποία προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Οι μεταβολές της εύλογης αξίας της επένδυσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία προκύπτουν. Στις περιπτώσεις που η εύλογη αξία των επενδυτικών ακινήτων δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, τότε αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις τους.

3.4. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

3.4.1. Λογισμικά Προγράμματα Η/Υ

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις, οι οποίες διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 3 έως 8 έτη.

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την ανάπτυξη και διατήρηση του λογισμικού καταχωρούνται ως έξοδα όταν γίνονται, εκτός αν υπάρχει η προοπτική να προσδώσουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη, οπότε καταχωρούνται στα άυλα στοιχεία.

3.4.2. Λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία (σήματα)

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται:

(α) Αν πιθανολογείται ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αποδίδονται σε αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και

(β) Αν το κόστος του περιουσιακού στοιχείου μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αποκτάται σε μια ενοποίηση επιχειρήσεων, το κόστος αυτού του άυλου περιουσιακού στοιχείου είναι η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της απόκτησης.

Η εύλογη αξία ενός άυλου περιουσιακού στοιχείου αντανακλά τις προσδοκίες της αγοράς για την πιθανότητα ότι τα αναμενόμενα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που ενσωματώνονται στο περιουσιακό στοιχείο θα εισρεύσουν στην επιχείρηση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία με περιορισμένη διάρκεια ζωής αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια ωφέλιμης ζωής τους.

Τέλος, τα λοιπά άυλα περιουσιακά στοιχεία εξετάζονται για απομείωση της αξίας τους ανά τακτά χρονικά διαστήματα.

3.4.3. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει το επιπλέον τίμημα που καταβάλλεται από τον Όμιλο για την απόκτηση νέων θυγατρικών εταιρειών. Προκύπτει από τη σύγκριση του τιμήματος που καταβάλλεται για την απόκτηση με την εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που αναλογεί στον Όμιλο κατά την ημερομηνία της απόκτησης. Η υπεραξία που προκύπτει εμφανίζεται στα άυλα περιουσιακά στοιχεία. Τυχόν αρνητική υπεραξία

κατά την ημερομηνία εξαγοράς μιας εταιρείας καταχωρείται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου.

Η υπεραξία κατανέμεται σε μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Η μονάδα ταμιακών ροών είναι η μικρότερη προσδιορίσιμη ομάδα στοιχείων ενεργητικού που δημιουργεί ανεξάρτητες ταμιακές ροές.

Στο τέλος κάθε έτους διενεργείται έλεγχος για τυχόν απομείωση της υπεραξίας. Ο έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας διενεργείται με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού από τις μονάδες ταμιακής ροής με τις οποίες συνδέεται η υπεραξία. Τυχόν ζημίες απομείωσης της υπεραξίας δεν αντιστρέφονται σε μελλοντικές περιόδους.

3.5. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες είτε έχουν ορισθεί σε αυτήν την κατηγορία. Συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάρχει πρόθεση από τη Διοίκηση τα στοιχεία αυτά να πωληθούν εντός ενός έτους από τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους η οποία προσανξάνεται με τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και οι μεταβολές από την αποτίμηση καταχωρούνται κατ' ευθείαν στα ίδια κεφάλαια, από όπου και μεταφέρονται στα κέρδη ή τις ζημίες με την πώληση αυτών των περιουσιακών στοιχείων ή όταν τα στοιχεία αυτά απομειωθούν.

Σε περίπτωση που για κάποιους συμμετοχικούς τίτλους δεν υπάρχει αξιόπιστη αποτίμηση της εύλογης αξίας τους, τότε αυτοί αποτιμώνται στο κόστος, μείον τυχόν ζημίες απομείωσης.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία είναι απομειωμένα.

3.6. Παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα

Τα παράγωγα χρηματοπιστωτικά μέσα επιμετρώνται αρχικά στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία σύναψης της εκάστοτε σύμβασης και επαναμετρώνται εκ νέου στην εύλογη αξία τους κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η μέθοδος αναγνώρισης του κέρδους ή της ζημίας που προκύπτει εξαρτάται από τη φύση του στοιχείου του οποίου ο κίνδυνος αντισταθμίζεται.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων, καθώς και των παραγώγων μέσων αντιστάθμισης εύλογης αξίας (fairvaluehedges), αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Μεταβολές στην εύλογη αξία των παραγώγων που προορίζονται και είναι αποτελεσματικά για αντιστάθμιση κινδύνων μελλοντικών ταμιακών ροών (cashflowhedges) αναγνωρίζονται μέσω των λοιπών συνολικών εισοδημάτων στα ίδια κεφάλαια, ενώ το κέρδος ή η ζημία από το μη αποτελεσματικό τμήμα τους αναγνωρίζεται απ' ευθείας στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.7. Αποθέματα

Τα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η υπολογιζόμενη τιμή πώλησης, μέσα στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας της επιχείρησης, μείον το υπολογιζόμενο κόστος που είναι αναγκαίο για να πραγματοποιηθεί η πώληση, εφόσον αυτό είναι διακεκριμένο και σημαντικής αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου και περιλαμβάνει τις δαπάνες απόκτησης των αποθεμάτων και τα ειδικά έξοδα αγοράς τους (μεταφορικά, ασφάλιστρα κλπ). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων.

3.8. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της εταιρείας καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης.

Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλουμένων με το πραγματικό επιτόκιο. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

3.9. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες - μέχρι 3 μήνες - επενδύσεις υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

3.10. Παροχές σε εργαζόμενους

3.10.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

3.10.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (Projected Unit Credit Method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.10.3. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

3.11. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρούνται όταν υπάρχει μία παρούσα νόμιμη ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανόν ότι θ' απαιτηθεί εκροή πόρων για διακανονισμό της δέσμευσης και το απαιτούμενο ποσό μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

3.12. Μισθώσεις

Μισθώσεις στις οποίες ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.12.1. Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη αξία που προκύπτει μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου και της παρούσας αξίας των ελάχιστων μελλοντικών μισθωμάτων.

Στη συνέχεια, κάθε καταβολή μισθώματος αναλύεται στο τμήμα εκείνο που μειώνει την υποχρέωση και στο τμήμα που αφορά τη χρηματοοικονομική δαπάνη, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο σε όλη τη διάρκεια της υπολειπόμενης χρηματοδοτικής υποχρέωσης.

Οι υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις καταχωρούνται στις υποχρεώσεις (χωρίς να περιλαμβάνουν χρηματοοικονομικές δαπάνες) και κατανέμονται σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες, ανάλογα με το χρόνο καταβολής τους.

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις που αποκτήθηκαν με σύναψη χρηματοδοτικών μισθώσεων αποσβένονται σύμφωνα με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των παγίων.

3.12.2. Λειτουργικές μισθώσεις

Εισπράξεις και πληρωμές που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, με βάση ένα σταθερό ρυθμό κατά την διάρκεια της μίσθωσης.

3.13. Δανεισμός

Τα δάνεια αρχικά καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Ακολούθως, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Το κόστος δανεισμού για χρηματοδοτήσεις που λήφθηκαν για την απόκτηση ή την κατασκευή παγίων περιουσιακών στοιχείων επιμερίζονται στο κόστος κτήσεως του περιουσιακού στοιχείου, μέχρι αυτό να τεθεί σε παραγωγική λειτουργία, όπου το κόστος δανεισμού καταχωρείται στα αποτελέσματα χρήσεως.

3.14. Τρέχων και Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται βάσει της ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας και βασίζεται στα αποτελέσματα της εταιρείας όπως αυτά αναμορφώνονται στη φορολογική της δήλωση, εφαρμόζοντας τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που ισχύουν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν όταν το στοιχείο του ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία εκτιμάται ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

3.15. Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την αξία πώλησης αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από το Φ.Π.Α., τις επιστροφές και τις εκπτώσεις.

Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών μεταβιβάζονται στον αγοραστή.

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται ως δεδουλευμένα σύμφωνα με τις σχετικές συμφωνίες και την πραγματική παροχή της υπηρεσίας.

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται σε καθορισμένα χρονικά διαστήματα, αφού ληφθούν υπόψη το οφειλόμενο κεφάλαιο και το πραγματικό επιτόκιο μέχρι τη λήξη της περιόδου, εφόσον υπάρχει η βεβαιότητα ότι τα έσοδα αυτά θα εισπραχθούν.

Τα έσοδα από μερίσματα καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων όταν το δικαίωμα είσπραξής τους έχει κατοχυρωθεί.

3.16. Συναλλαγματικές μετατροπές**3.16.1. Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης:**

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο η εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Το λειτουργικό νόμισμα παρουσίασης είναι το Ευρώ.

3.16.2. Συναλλαγές και υπόλοιπα:

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως, ενώ των διαθεσίμων προς πώληση στην Καθαρή Θέση.

3.17. Λειτουργικοί Τομείς Δραστηριότητας

Οι λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας ορίζονται με βάση τη διάρθρωση των εταιρειών του Ομίλου, εφόσον οι υπεύθυνοι για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων παρακολουθούν τις οικονομικές πληροφορίες ξεχωριστά, όπως παρουσιάζονται από την Εταιρεία και από τις θυγατρικές της που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.

Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδοση των τομέων δραστηριότητας βασιζόμενη κυρίως στα λειτουργικά αποτελέσματα προ αποσβέσεων.

3.18. Εκτίμηση εύλογης αξίας

Η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές (χρηματιστήρια), προσδιορίζεται από τις δημοσιευόμενες τιμές που ισχύουν.

Προκειμένου να εκτιμηθεί η εύλογη αξία των χρηματοπιστωτικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε οργανωμένη αγορά, χρησιμοποιούνται διάφορες μέθοδοι και παραδοχές οι οποίες βασίζονται στις συνθήκες της αγοράς που επικρατούν κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, όπως για παράδειγμα εκτιμήσεις μελλοντικών ταμιακών ροών κ.α.

3.19. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσεως για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών που ακολουθούνται. Επομένως, παρά την εμπειρία, τις πληροφορίες και τις γνώσεις της Διοίκησης της Εταιρείας, είναι δυνατό τα παρουσιαστούς διαφορές μεταξύ των υπολογισμών και παραδοχών που έχει κάνει και των πραγματικών αποτελεσμάτων.

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της Διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα, αλλά και εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων.

Οι εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες έχουν ως εξής:

Εύλογη αξία και ωφέλιμη ζωή πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης της εύλογης αξίας των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, ο Όμιλος προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις αναφορικά με την ωφέλιμη ζωή των αποσβέσιμων παγίων.

Άυλα περιουσιακά στοιχεία και Υπεραξία

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και εξετάζει σε ετήσια βάση εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης τόσο της υπεραξίας όσο και της εύλογης αξίας των άυλων περιουσιακών στοιχείων / σημάτων.

Ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων

Η πρόβλεψη για την καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία των αποθεμάτων αποτελεί την εκτίμηση της Διοίκησης, με βάση τα ιστορικά δεδομένα των πωλήσεων και την εκτίμηση της ποιότητας των αποθεμάτων, στο βαθμό που τα αποθέματα κατά την ημερομηνία του ισολογισμού θα πωληθούν κάτω του κόστους.

Απομείωση απαιτήσεων

Η Εταιρεία απομειώνει την αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων όταν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που καταδεικνύουν ότι η είσπραξη μιας απαίτησης στο σύνολό της ή κατά ένα μέρος δεν είναι πιθανή.

Φόρος εισοδήματος

Στην περίπτωση που οι τελικοί φόροι που προκύπτουν μετά από τους φορολογικούς ελέγχους είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος και τις προβλέψεις για αναβαλλόμενους φόρους, στη χρήση που ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών έλαβε χώρα.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις

Οι αναβαλλόμενες απαιτήσεις από αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανόν ότι φορολογικά κέρδη θα είναι μελλοντικά διαθέσιμα για να χρησιμοποιηθούν οι ζημίες αυτές. Ο πιθανός χρόνος και το ύψος των κερδών αυτών εκτιμάται από τη Διοίκηση.

Αποζημίωση προσωπικού

Η πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού υπολογίζεται βάσει αναλογιστικής μελέτης, η οποία απαιτεί από τη Διοίκηση να εκτιμήσει συγκεκριμένες παραμέτρους όπως την μελλοντική αύξηση των αποδοχών των εργαζομένων, το επιτόκιο προεξόφλησης κλπ.

4. Ενοποίηση

4.1. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην Ενοποίηση

Οι Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της «Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.» και των θυγατρικών της («Ο Όμιλος») περιλαμβάνουν την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 τις ακόλουθες εταιρείες:

Επωνυμία Εταιρείας	Δραστηριότητα	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μέθοδος Ενοποίησης
ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ				
ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Εμπορική	ΕΛΛΑΔΑ	100%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	Εμπορική	ΙΤΑΛΙΑ	99%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Εμπορική	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	80%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P.)	Παροχή υπηρεσιών	ΕΛΛΑΔΑ	65%	ΟΛΙΚΗ ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ
ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ				

Ακολούθως, παρατίθενται συνοπτικές πληροφορίες για τις θυγατρικές εταιρείες του Ομίλου:

- ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.

Η θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΒΕΛΛΑΝΗ ΡΑΠΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΠΛΕΚΤΟΜΗΧΑΝΑΙ – ΕΝΔΥΜΑΤΑ, ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ιδρύθηκε στις 15/9/1986 (Φ.Ε.Κ. 2933/18.9.1986) και είχε ως έδρα τον Δήμο Αθηναίων (Δυρραχίου 62, Σεπόλια). Σημερινή έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος του Αιγάλεω (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. 210-53.86.400). Η εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Αωνόμων Εταιρειών Νομαρχίας Αθηνών με ΑΡ.Μ.Α.Ε. 14324/01/Β/86/6033.

Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

Η θυγατρική εταιρεία από τις αρχές του έτους 2003 είναι αντιπρόσωπος και αποκλειστικός διανομέας των προϊόντων «Singer» στην Ελλάδα. Το όνομα «Singer», με πάνω από 150 χρόνια διεθνούς παρουσίας είναι ένα εμπορικό σήμα μεγάλης αναγνωρισιμότητας και αξιοπιστίας και ενισχύει σημαντικά τη θέση της εταιρείας και του ομίλου στον τομέα της εμπορίας ηλεκτρικών ειδών οικιακού εξοπλισμού.

- G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.

Η εταιρεία ιδρύθηκε στις 11 Οκτωβρίου 2004 (Registro Delle Imprese Di Milano MI/RI/PRA/2004/000300484/20-10-2004) με την επωνυμία “G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.”. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Ιταλία (ViaLazzaretto 19 TK 201 24 Milano, Italia, τηλ. 0039-0396659016).

Η εταιρεία ασχολείται κυρίως με την εισαγωγή, χονδρική πώληση χρήσης κλιματιστικών καθώς και των πάσης φύσεως αναλωσίμων και ανταλλακτικών τους. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

- SINGER APPLIANCES BULGARIA O.O.D.

Η εταιρεία συστήθηκε τον Απρίλιο του 2014 (Sofia Registry Agency No20140424133419/24.4.2014), με την επωνυμία SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD. Η εταιρεία έχει ως έδρα την Σόφια Βουλγαρίας (Sofia 1407, region Sofia (capital) Metropolitan municipality, district Lozenets, 80-82, Cherni Vrah Blvd).

Η θυγατρική δραστηριοποιείται κυρίως στους τομείς της εμπορίας πάσης φύσεως ηλεκτρικών συσκευών οικιακής ή και επαγγελματικής χρήσεως και ανταλλακτικών – εξαρτημάτων αυτών και εμπορίας ραπτομηχανών και πλεκτομηχανών και εξαρτημάτων – ανταλλακτικών αυτών. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο «Χονδρικό εμπόριο ηλεκτρικών οικιακών συσκευών, ραδιοφωνικών και τηλεοπτικών συσκευών» (Κλάδος 514.3, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

- APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS (A.S.P. A.E.)

Η Εταιρεία ιδρύθηκε στις 08/03/2006 (ΦΕΚ 1756-10/03/2006 με την επωνυμία “APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS ΕΜΠΟΡΙΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΛΕΦΩΝΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”. Η έδρα της Εταιρείας είναι ο Δήμος Αιγάλεω, (οδός Κηφισού 6, Τ.Κ. 12242, τηλ. (210) 53.86.400). Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών του Υπουργείου Ανάπτυξης, με αριθμό 60218/01ΔΤ/Β/06/47(08).

Η Εταιρεία ασχολείται κυρίως με τη σχεδίαση, ανάπτυξη και εμπορία προγραμμάτων ηλεκτρονικών υπολογιστών για πάσης φύσεως εφαρμογές. Σύμφωνα με την κατάταξη της Ε.Σ.Υ.Ε., η εταιρεία ανήκει στον κλάδο ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΓΙΣΜΙΚΟΥ (Κλάδος 518.4, ΣΤΑΚΟΔ – 03).

4.2. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις που δεν ενσωματώθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου**4.2.1. «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.»**

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει κατά ποσοστό 95% στην ως ομόρρυθμος εταίρος στην εταιρεία «ΣΠΥΡΟΣ ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.», κόστους κτήσεως ευρώ 2.850,01.

Αντικείμενο της ομορρύθμου εταιρείας ήταν η εμπορία ανταλλακτικών και η παροχή υπηρεσιών service στις συσκευές οικιακής χρήσεως που De’Longhi των οποίων την αποκλειστική εισαγωγή και διανομή είχε η πρώην «VELL INTERNATIONAL GROUP Α.Ε.Ε.Η.Σ.».

Η Εταιρεία δεν έχει περιληφθεί μέχρι σήμερα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς το κόστος σύνταξης οικονομικών καταστάσεων κατά Δ.Π.Χ.Α. στην ομόρρυθμη εταιρεία είναι δυσανάλογο της ωφέλειας που θα προέκυπτε, δεδομένου ότι το ποσοστό συμμετοχής του ενεργητικού και του κύκλου εργασιών της ήταν μικρότερο του 5% των αντιστοίχων μεγεθών των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Σήμερα, η ομόρρυθμη εταιρεία βρίσκεται σε αδράνεια, λόγω της προ ετών διακοπής της εμπορικής σχέσης μεταξύ της Μητρικής εταιρείας με τον ιταλικό οίκο De’Longhi και δεν ασκεί καμία δραστηριότητα, ούτε απασχολεί προσωπικό.

Η συμμετοχή στη θυγατρική αποτιμάται στα βιβλία της Μητρικής στο κόστος κτήσεως και υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης.

Λόγω των γεγονότων που προαναφέρθηκαν, η Μητρική έχει ολοσχερώς απομειώσει τη συμμετοχή αυτή σε προηγούμενη χρήση.

4.2.2. «SC DELTA HOTELIA ROMANIA SRL»

Η Μητρική εταιρεία συμμετέχει (μέσω της κατά 100% απορροφηθείσας θυγατρικής εταιρείας DELTA HOTELIA Α.Ε.) ως μοναδικός εταίρος στην εταιρεία «DELTA HOTELIA ROMANIA SRL», κόστους κτήσεως 3.000 ευρώ, με έδρα το Βουκουρέστι της Ρουμανίας, η οποία έχει αναστείλει τη δραστηριότητά της, από την 25η Μαΐου 2009.

Λόγω του γεγονότος αυτού, ο Όμιλος κατατάσσει τη συμμετοχή αυτή στα Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού και σε προηγούμενη χρήση προχώρησε στην πλήρη απομείωση της αξίας της συμμετοχής.

Σήμερα, ο Όμιλος εξετάζει την εκκαθάριση και λύση των ως άνω θυγατρικών, από την οποία δεν θα προκύψει καμία επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις.

4.3. Πρώτη ενσωμάτωση νεοσυσταθείσας θυγατρικής «SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD»

Τον **Απρίλιο του 2014** η Μητρική προχώρησε στη σύσταση νέας θυγατρικής στη Σόφια της Βουλγαρίας, με την επωνυμία «SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD», με ποσοστό συμμετοχής 80% και συνολικό ύψος μετοχικού κεφαλαίου 4.000 BGN (Ευρώ2.045,20).

Το κόστος κτήσεως της νέας θυγατρικής για τη Μητρική ανήλθε σε 3.200 BGN (Ευρώ1.636,16) ενώ το κόστος των δικαιωμάτων μειοψηφίας (20%) ανήλθε σε 800 BGN (Ευρώ 409,04). Το μετοχικό κεφάλαιο της νεοσύστατης θυγατρικής καταβλήθηκε ολοσχερώς σε μετρητά.

Η συναλλαγματική ισοτιμία αναφοράς (ΕΚΤ) ανέρχεται σε 1,9558 Ευρώ / Λέβ Βουλγαρίας.

Στις **26.05.2014**, η αποκλειστική διανομέας των προϊόντων με το σήμα SINGER στα Βαλκάνια, συμπεριλαμβανομένης και της Βουλγαρίας, σύναψε σύμβαση («DEALER AGREEMENT») με τη νεοσυσταθείσα θυγατρική εταιρεία «SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD», δυνάμει της οποίας παραχωρεί στη «SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD» το αποκλειστικό δικαίωμα πώλησης προϊόντων που φέρουν το σήμα **SINGER** στη Βουλγαρία.

Η νεοσυσταθείσα θυγατρική ξεκίνησε τη δραστηριότητά της τον Σεπτέμβριο (2014) και ενσωματώθηκε για πρώτη φορά στις τρέχουσες ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της 30.09.2014 (με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης).

- Ο κύκλος εργασιών με τον οποίον συμμετείχε η νεοσυσταθείσα θυγατρική στον ενοποιημένο κύκλο εργασιών, από την ημερομηνία έναρξης της δραστηριότητάς της έως τη λήξη της τρέχουσας περιόδου (30.09.2014) ανήλθε σε ευρώ 19.892,03.
- Τα κέρδη μετά από φόρους με τα οποία συμμετείχε η νεοσυσταθείσα θυγατρική στα ενοποιημένα αποτελέσματα μετά από φόρους της τρέχουσας περιόδου (30.09.2014) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής, ανήλθαν σε ευρώ 3.842,10 (δικαιώματα μειοψηφίας ανήλθαν σε ευρώ 38,81).

4.4. Απόσχιση κλάδου αποθηκών και εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη θυγατρική εταιρεία.

Στις **07.07.2014** πραγματοποιήθηκε η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, κατά την οποία συζητήθηκαν και ελήφθησαν – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμψηφεί οι κατωτέρω αποφάσεις:

1. Εγκρίθηκε η απόσχιση του κλάδου αποθηκών της Εταιρείας και η εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη από την Εταιρεία ανώνυμη εταιρεία σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 1297/1972.
2. Αποφασίστηκε η ίδρυση από την Εταιρεία ανώνυμης εταιρείας στην οποία θα εισφερθεί ο κλάδος αποθηκών της.
3. Εγκρίθηκε η καταρτισθείσα λογιστική κατάσταση του εισφερόμενου κλάδου με ημερομηνία **31.05.2014** καθώς και της έκθεσης αποτίμησης των ορκωτών ελεγκτών σύμφωνα με το άρθρο 9 του κ.ν. 2190/1920.
4. Παρασχέθηκε εξουσιοδότηση προς τον Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Γεώργιο Δημητρίου, όπως εμφανιστεί ενώπιον συμβολαιογράφου και υπογράψει το ιδρυτικό έγγραφο και το συμβόλαιο απόσχισης του κλάδου αποθηκών της Εταιρείας.

Η ως άνω εγκριθείσα απόσχιση κλάδου αποθηκών της Εταιρείας και η εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη θυγατρική βρίσκεται σε εξέλιξη και δεν έχει μέχρι σήμερα ολοκληρωθεί.

Η απόσχιση του κλάδου αποθηκών της Εταιρείας και η εισφορά του σε νεοϊδρυόμενη από τη Μητρική ανώνυμη εταιρεία, κατά 100% θυγατρική, η οποία θα ενοποιείται με τη μέθοδο της πλήρους ενσωμάτωσης, δεν θα έχει επίδραση στα οικονομικά δεδομένα του Ομίλου.

Η συμμετοχή του κλάδου των αποθηκών στα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις της Μητρικής (και του Ομίλου) κατά την 30.09.2014, καθώς και στα αποτελέσματα της Μητρικής (και του Ομίλου) κατά την τρέχουσα περίοδο (εννέαμηνο 2014), όπως και για τις συγκριτικές περιόδους, παρατίθενται στη Σημείωση 12.2 και 12.1 «Λειτουργικοί Τομείς δραστηριότητας» των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2014.

4.5. Πώληση της θυγατρικής «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 30.09.2013

Στις **26.04.2013** πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της κατά την οποία συζητήθηκε και ελήφθη – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμψηφεί απόφαση επί του ακόλουθου θέματος:

Εγκρίθηκε η παροχή ειδικής άδειας σύμφωνα με το άρθρο 23α παρ. 2 Κ.Ν. 2190/20, για την υπογραφή Ιδιωτικού Συμφωνητικού Πώλησης & Μεταβίβασης Μετοχών, με το οποίο η Εταιρεία θα πωλήσει και μεταβιβάσει μετοχές της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (δ.τ. “CAPO DICORFU A.E.”) κ. Γεώργιο Δημητρίου του Ευαγγέλου (βασικό μέτοχο, Πρόεδρο Δ.Σ. και Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας) ή σε νομικό πρόσωπο που ελέγχεται από αυτόν.

Την **30.09.2013**, στα πλαίσια της χρηματοοικονομικής της αναδιάρθρωσης και του επιχειρηματικού εξορθολογισμού των δραστηριοτήτων του Ομίλου, η Μητρική εταιρεία, πώλησε το σύνολο των μετοχών που κατείχε της κατά 79,95 % θυγατρικής της εταιρείας «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» στον κ. Γεώργιο Δημητρίου.

Το τίμημα πώλησης του συνόλου των μετοχών της θυγατρικής ανήρθε στο ποσό των Ευρώ 604.422,00, το οποίο διακανονίστηκε να εξοφληθεί από τον αγοραστή εντός της χρήσης 2014.

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις της “CAPO DI CORFU A.E.” την ημερομηνία της πώλησής της (30.09.2013), τα προκύψαντα για τον Όμιλο αποτελέσματα καθώς και οι ταμειακές ροές από την πώληση της θυγατρικής παρατίθενται στους πίνακες που ακολουθούν:

Ποσά σε ευρώ

Ημερομηνία διακοπής ενσωμάτωσης, λόγω πώλησης:	30.09.2013
--	------------

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματα πάγια	17.424.488,20
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	13.110,40
Άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	8.180,00
	17.445.778,60

Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα	68.427,61
Πελάτες	408.834,77
Προκαταβολές και άλλες απαιτήσεις	1.292.439,92
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	162.502,43
	1.932.204,73

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων**19.377.983,33****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια	6.284.400,00
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	57.625,00
Προβλέψεις για αποζημίωση προσωπικού	43.867,00
Αναβαλλόμενη υποχρέωση φόρου εισοδήματος	1.112.374,93
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	509.317,73
	8.007.584,66

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Προμηθευτές	1.029.087,66
Βραχυπρόθεσμες δόσεις μακροπροθέσμων δανείων	1.179.705,71
Βραχυπρόθεσμες δόσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων	99.582,00
Άλλες υποχρεώσεις και μεταβατικοί λογαριασμοί	8.044.871,90
	10.353.247,27

Σύνολο υποχρεώσεων**18.360.831,93****ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ****1.017.151,40****ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ**

ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ (79,95%) (α)	813.212,54
---	------------

ΥΠΕΡΑΞΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (GOODWILL) ΠΟΥ ΑΠΟΑΝΑΓΝΩΡΙΖΕΤΑΙ (β)**900.000,00****ΤΙΜΗΜΑ ΠΩΛΗΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ (γ)****604.422,00****ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ**

ΣΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (δ) = [(γ) - (α) - (β)]	-1.108.790,54
---	---------------

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΙΟΨΗΦΙΑΣ

ΣΤΑ ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΠΩΛΗΘΗΚΑΝ (20,05%) (ε)	-203.938,86
---	-------------

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΔΡΑΣΗ (ΖΗΜΙΑ) ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ

ΣΤΗΝ ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ (δ) + (ε)	-1.312.729,40
---------------------------------------	---------------

Ποσά σε ευρώ

Ημερομηνία διακοπής ενσωμάτωσης, λόγω πώλησης:	30.09.2013
--	------------

Τίμημα πώλησης συμμετοχής	604.422,00
Μείον: Απαίτηση από το τίμημα πώλησης που διακανονίστηκε	-604.422,00
Μείον: Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα που πωλήθηκαν	-162.502,43
ΚΑΘΑΡΕΣ ΤΑΜΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ [ΕΚΡΟΕΣ] ΑΠΟ ΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΤΗΣ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ	-162.502,43

5. Ενσώματα Πάγια

Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις:

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν δεσμεύσεις για την αγορά ενσωμάτων παγίων.

Ακολουθώς παρατίθενται **πίνακες μεταβολών** των ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσωμάτων παγίων του Ομίλου για την τρέχουσα περίοδο και τη συγκριτική χρήση:

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	4.345.362,00	9.497.633,46	3.291.239,11	462.612,99	2.760.974,23	0,00	20.357.821,79
Προσθήκες περιόδου		623,00	914,03	199,37	3.496,72		5.233,12
Μειώσεις περιόδου							0,00
	<u>4.345.362,00</u>	<u>9.498.256,46</u>	<u>3.292.153,14</u>	<u>462.812,36</u>	<u>2.764.470,95</u>	<u>0,00</u>	<u>20.363.054,91</u>
Αποσβέσεις 1.1.2014	-	942.515,80	1.017.617,99	359.620,68	2.114.368,34	-	4.434.122,81
Προσθήκες περιόδου		206.002,54	184.179,94	15.510,88	127.592,01		533.285,37
Μειώσεις περιόδου							0,00
Σύνολο 30.9.2014 (β)	<u>-</u>	<u>1.148.518,34</u>	<u>1.201.797,93</u>	<u>375.131,56</u>	<u>2.241.960,35</u>	<u>-</u>	<u>4.967.408,18</u>
Αναπόσβεστη Αξία 30.9.2014 (α)-(β)	<u>4.345.362,00</u>	<u>8.349.738,12</u>	<u>2.090.355,21</u>	<u>87.680,80</u>	<u>522.510,60</u>	<u>0,00</u>	<u>15.395.646,73</u>

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	3.915.362,00	8.289.561,27	3.291.239,11	458.778,83	2.259.612,85	18.214.554,06
Προσθήκες περιόδου			914,03		3.496,72	4.410,75
Μειώσεις περιόδου						0,00
Σύνολο 30.9.2014 (α)	<u>3.915.362,00</u>	<u>8.289.561,27</u>	<u>3.292.153,14</u>	<u>458.778,83</u>	<u>2.263.109,57</u>	<u>18.218.964,81</u>
Αποσβέσεις 1.1.2014	-	824.534,20	1.017.617,99	356.317,75	1.695.721,43	3.894.191,37
Προσθήκες περιόδου		177.339,54	184.179,94	15.453,28	112.129,52	489.102,28
Μειώσεις περιόδου						0,00
Σύνολο 30.9.2014 (β)	<u>-</u>	<u>1.001.873,74</u>	<u>1.201.797,93</u>	<u>371.771,03</u>	<u>1.807.850,95</u>	<u>4.383.293,65</u>
Αναπόσβεστη Αξία 30.9.2014 (α)-(β)	<u>3.915.362,00</u>	<u>7.287.687,53</u>	<u>2.090.355,21</u>	<u>87.007,80</u>	<u>455.258,62</u>	<u>13.835.671,16</u>

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Επενδύσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.715.362,00	21.087.579,38	3.872.012,94	478.252,12	4.649.306,31	41.498,61	36.844.011,36
Προσθήκες περιόδου		593.193,57	278.815,11	373,82	196.683,80	1.570.209,91	2.639.276,21
Μειώσεις περιόδου		-70.480,98	-186,48	-10.939,13	-9.829,85		-91.436,44
Μεταφορές μεταξύ κατηγοριών		1.611.708,52				-1.611.708,52	0,00
Πώληση θυγατρικής	-2.370.000,00	-13.724.367,03	-859.402,46	-5.073,82	-2.075.186,03		-19.034.029,34
Σύνολο 31.12.2013 (α)	4.345.362,00	9.497.633,46	3.291.239,11	462.612,99	2.760.974,23	0,00	20.357.821,79
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	988.198,45	855.343,79	354.766,73	2.606.792,04	-	4.805.101,01
Προσθήκες περιόδου		528.564,00	353.341,73	16.982,68	426.870,63		1.325.759,04
Μειώσεις περιόδου		-70.480,85	-75,24	-10.939,11	-5.700,90		-87.196,10
Πώληση θυγατρικής		-503.765,80	-190.992,29	-1.189,62	-913.593,43		-1.609.541,14
Σύνολο 31.12.2013 (β)	-	942.515,80	1.017.617,99	359.620,68	2.114.368,34	-	4.434.122,81
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	4.345.362,00	8.555.117,66	2.273.621,12	102.992,31	646.605,89	0,00	15.923.698,98

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Ενσωμάτων Παγίων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια / Εγκαταστάσεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Λοιπός Μηγ/κός Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	3.915.362,00	8.324.610,52	3.030.982,20	469.717,96	2.239.177,18	17.979.849,86
Προσθήκες περιόδου		35.431,73	260.440,91		22.427,84	318.300,48
Μειώσεις περιόδου		-70.480,98	-184,00	-10.939,13	-1.992,17	-83.596,28
Σύνολο 31.12.2013 (α)	3.915.362,00	8.289.561,27	3.291.239,11	458.778,83	2.259.612,85	18.214.554,06
Αποσβέσεις 1.1.2013	-	643.755,71	741.159,59	350.837,39	1.540.333,39	3.276.086,08
Προσθήκες περιόδου		251.259,34	276.532,92	16.419,47	156.990,57	701.202,30
Μειώσεις περιόδου		-70.480,85	-74,52	-10.939,11	-1.602,53	-83.097,01
Σύνολο 31.12.2013 (β)	-	824.534,20	1.017.617,99	356.317,75	1.695.721,43	3.894.191,37
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	3.915.362,00	7.465.027,07	2.273.621,12	102.461,08	563.891,42	14.320.362,69

Εμπράγματα βάρη επί των ενσωμάτων παγίων του Ομίλου (και της Εταιρείας):

Επί των ακινήτων της Εταιρείας (και του Ομίλου) (ιδιοχρησιμοποιούμενων και επενδυτικών) υφίστανται την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 προσημειώσεις υποθηκών, ύψους 21.500.000 ευρώ, υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS, προς εξασφάλιση υποχρεώσεων από ομολογιακά δάνεια και λοιπές χρηματοδοτήσεις, ύψους 16.960.790 ευρώ την 30^η Σεπτεμβρίου 2014.

Περαιτέρω, επί ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε. υφίσταται την 30^η Σεπτεμβρίου 2014 προσημείωση υποθήκης υπέρ της Τράπεζας ΠΕΙΡΑΙΩΣ (πρώην ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ) ύψους 1.500.000 ευρώ προς εξασφάλιση εγγυήσεων που έχει παράσχει η θυγατρική υπέρ της μητρικής.

Αναλυτικές πληροφορίες παρατίθενται και στη Σημείωση 17 των Οικονομικών Καταστάσεων.

6. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	7.107.684,76	4.997.114,00	1.292.037,27	13.396.836,03
Προσθήκες περιόδου				0,00
Σύνολο 30.9.2014 (α)	7.107.684,76	4.997.114,00	1.292.037,27	13.396.836,03
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2014	0,00	519.769,58	1.245.107,46	1.764.877,04
Προσθήκες περιόδου		116.005,59	29.572,08	145.577,67
Σύνολο 30.9.2014 (β)	0,00	635.775,17	1.274.679,54	1.910.454,71
Αναπόσβεστη Αξία 30.9.2014 (α) - (β)	7.107.684,76	4.361.338,83	17.357,73	11.486.381,32

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων του Ομίλου

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	8.007.684,76	4.997.114,00	1.340.067,73	14.344.866,49
Αγορές περιόδου			5.916,05	5.916,05
Πώληση θυγατρικής	-900.000,00		-53.946,51	-953.946,51
Σύνολο 31.12.2013 (α)	7.107.684,76	4.997.114,00	1.292.037,27	13.396.836,03
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013	0,00	365.095,37	1.202.523,24	1.567.618,61
Αποσβέσεις περιόδου		154.674,21	83.420,33	238.094,54
Πώληση θυγατρικής			-40.836,11	-40.836,11
Σύνολο 31.12.2013 (β)	0,00	519.769,58	1.245.107,46	1.764.877,04
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	7.107.684,76	4.477.344,42	46.929,81	11.631.958,99

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά τρέχουσας περιόδου	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά H/Y & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2014	6.908.588,04	4.480.167,00	746.988,59	12.135.743,63
Προσθήκες περιόδου				0,00
Σύνολο 30.9.2014 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	746.988,59	12.135.743,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2014	0,00	380.822,58	708.682,89	1.089.505,47
Προσθήκες περιόδου		100.255,59	27.949,20	128.204,79
Σύνολο 30.9.2014 (β)	0,00	481.078,17	736.632,09	1.217.710,26
Αναπόσβεστη Αξία 30.9.2014 (α) - (β)	6.908.588,04	3.999.088,83	10.356,50	10.918.033,37

Ποσά σε ευρώ

Πίνακας Μεταβολών Άυλων Περιουσιακών Στοιχείων της Εταιρείας

Ποσά προηγούμενης χρήσης	Υπεραξία	Σήματα	Λογισμικά Η/Υ & Λοιπά Άυλα	Σύνολο
Αποσβέσιμη Αξία 1.1.2013	6.908.588,04	4.480.167,00	744.825,59	12.133.580,63
Αγορές περιόδου			2.163,00	2.163,00
Σύνολο 31.12.2013 (α)	6.908.588,04	4.480.167,00	746.988,59	12.135.743,63
Αποσβέσεις / Απομειώσεις την 1.1.2013	0,00	247.148,37	665.452,96	912.601,33
Αποσβέσεις περιόδου		133.674,21	43.229,93	176.904,14
Σύνολο 31.12.2013 (β)	0,00	380.822,58	708.682,89	1.089.505,47
Αναπόσβεστη Αξία 31.12.2013 (α)-(β)	6.908.588,04	4.099.344,42	38.305,70	11.046.238,16

7. Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

Ποσά σε ευρώ

	30η Σεπτεμβρίου 2014			31η Δεκεμβρίου 2013		
	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία	Αξία Κτήσεως	Απομείωση	Καθαρή Αξία
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	5.000.000,00	4.000.000,00	1.000.000,00	5.000.000,00	4.000.000,00	1.000.000,00
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	1.636,16	0,00	1.636,16	-	-	0,00
APPLICATIONS SERVICE PROVIDERS A.E.	78.000,00	78.000,00	0,00	78.000,00	78.000,00	0,00
G.E.D. TOYOTOMI ITALIA S.R.L.	99.000,00	99.000,00	0,00	99.000,00	99.000,00	0,00
ΣΠ. ΤΑΣΟΓΛΟΥ & ΣΙΑ Ο.Ε.	2.850,01	2.850,01	0,00	2.850,01	2.850,01	0,00
	5.181.486,17	4.179.850,01	1.001.636,16	5.179.850,01	4.179.850,01	1.000.000,00

(Βλ. σχετικά και Σημείωση 4: Ενοποίηση)

8. Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Ταμείο	1.104,20	110.432,47	513,65	110.150,43
Καταθέσεις όψεως & προθεσμίας	803.433,62	360.348,63	773.077,07	280.018,59
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	804.537,82	470.781,10	773.590,72	390.169,02

9. Μετοχικό κεφάλαιο, Διαφορά υπέρ το άρτιο, Ίδιες μετοχές

Το σύνολο των εκδοθεισών ονομαστικών κοινών μετοχών είναι 77.376.446 με ονομαστική αξία € 0,34 η κάθε μια. Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

Κατά τη διάρκεια τόσο της προηγούμενης περιόδου, όσο και της τρέχουσας χρήσεως, δεν επήλθαν μεταβολές στο μετοχικό κεφάλαιο και στη διαφορά υπέρ το άρτιο.

Σχετικά με τις ίδιες μετοχές, η Εταιρεία - σύμφωνα με την από 6/5/2011 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, απέκτησε στις 18.08.2011 - από εξωχρηματιστηριακή μεταβίβαση - 250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές της Εταιρείας (ίδιες μετοχές) έναντι του ποσού των 85.000 ευρώ. Οι μετοχές αυτές την 30^η Ιουνίου 2014 αντιπροσωπεύουν ποσοστό 0,3231% του μετοχικού κεφαλαίου. Ο Όμιλος απεικονίζει το ποσό που καταβλήθηκε για την απόκτηση μέρους του μετοχικού του κεφαλαίου αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων στο κονδύλι «Ίδιες Μετοχές» μέχρι ακυρώσεώς τους. Εάν οι ίδιες μετοχές στο μέλλον πωληθούν ή επανεκδοθούν, η αξία μιας τέτοιας συναλλαγής καταχωρείται απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια.

Στις 26/04/2013 πραγματοποιήθηκε η Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων κατά την οποία συζητήθηκαν και ελήφθησαν – μεταξύ άλλων θεμάτων – ομόφωνα και παμψηφεί αποφάσεις για τα ακόλουθα:

- 1) Εγκρίθηκε πρόγραμμα αγοράς ιδίων μετοχών από την Εταιρεία, μέχρι του 1/10 του εκάστοτε καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου της, με ανώτατη τιμή αγοράς πενήντα λεπτά του Ευρώ (0,50 €) και κατώτατη τιμή αγοράς τρία λεπτά του Ευρώ (0,03 €) ανά μετοχή, στην οποία (τιμή) επιτρέπεται να διενεργηθούν οι προβλεπόμενες αποκτήσεις, και μέσα σε χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών από την 26.04.2013, ήτοι μέχρι τις 26-4-2015, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.
- 2) Εγκρίθηκε η παροχή εξουσιοδότησης προς το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 13 παρ. 14 Κ.Ν. 2190/1920, να θεσπίσει πρόγραμμα διάθεσης μετοχών σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και προσωπικό της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή εταιρειών κατά τις διατάξεις του άρθρου 42ε παρ. 5 Κ.Ν. 2190/1920, με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options) κατά το άρθρο 13 παρ. 13 Κ.Ν. 2190/1920, με ενδεχόμενη αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου ή χρησιμοποιώντας μετοχές που αποκτά ή έχει αποκτήσει σύμφωνα με το άρθρο 16 Κ.Ν. 2190/1920 και λαμβάνοντας όλες τις λοιπές σχετικές αποφάσεις.

Μέχρι την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων δεν αποκτήθηκαν άλλες ίδιες μετοχές από την Εταιρεία, ούτε υλοποιήθηκε πρόγραμμα διάθεσης μετοχών με τη μορφή δικαιώματος προαίρεσης αγοράς μετοχών (stock options).

10. Δανεισμός

Η εύλογη αξία του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας προσεγγίζει αυτή των οικονομικών καταστάσεων.

Πληροφορίες σχετικά με τις εμπράγματα εξασφαλίσεις σε εγγύηση του Δανεισμού του Ομίλου και της Εταιρείας, παρατίθενται στις Σημειώσεις 5 και 17 των Ενδιαμέσων Οικονομικών Καταστάσεων.

10.1. Μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας (και του Ομίλου) αναλύεται στον ακόλουθο πίνακα:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Έως 1 έτος	1.653.701,41	604.246,70	1.653.701,41	604.246,70
Από 2 έως 5 έτη	4.011.070,00	3.156.524,73	4.011.070,00	3.156.524,73
Περισσότερα από 5 έτη	8.112.370,00	6.953.950,00	8.112.370,00	6.953.950,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	13.777.141,41	10.714.721,43	13.777.141,41	10.714.721,43

Τον Αύγουστο του 2013 η Μητρική (και ο Όμιλος) προέβη σε αναχρηματοδότηση μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανεισμού του ύψους 7.000.000 ευρώ, με ευνοϊκότερους όρους επιτοκίων και λήξεως των ομολογιών.

Την 25.06.2014 η Μητρική (και ο Όμιλος) προέβη στη λήψη μακροπρόθεσμου δανείου, ποσού 3.500.000 ευρώ, με το οποίο αποπλήρωσε βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μισθώσεως.

10.2. Μετατρέψιμα ομολογιακά δάνεια (Β' σειρά)

Η Εταιρεία αποφάσισε, σύμφωνα με τα άρθρα 8 του Ν. 3156/2003 και 3^α του Κ.Ν. 2190/1920 την έκδοση της Β' Σειράς του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου, ποσού μέχρι Ευρώ 15.015.406,40, με καταβολή μετρητών και δικαίωμα προτίμησης υπέρ των παλαιών μετόχων (που αποφασίστηκε από την Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. (πρώην VELL GROUP Α.Ε.) στις 06.11.2007).

Η έκδοση καλύφθηκε κατά το χρονικό διάστημα από 24.08.2011 έως 07.09.2011 από τους δικαιούχους, με άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης καθώς και των δικαιωμάτων προεγγραφής, κατά ποσοστό 71,164 %, που αντιστοιχεί σε 14.973 ομολογίες, ονομαστικής αξίας Ευρώ 713,66 ανά ομολογία, συνολικού ποσού Ευρώ 10.685.631,18.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη συνεδρίασή του με ημερομηνία 12.09.2011, αποφάσισε α) να διαθέσει 221 ομολογίες από τις αδιάθετες και β) η Β' Σειρά του Μετατρέψιμου Ομολογιακού Δανείου να καλυφθεί κατά 15.194 ομολογίες αξίας 10.843.350,04 Ευρώ, που αντιστοιχεί σε ποσοστό 72,214 % του συνολικού ποσού της έκδοσης.

Οι βασικοί όροι του Δανείου συνοπτικά έχουν ως εξής:

Είδος Ομολογιών:	Ονομαστικές, μετατρέψιμες σε κοινές ονομαστικές μετοχές του εκδότη.
Αριθμός Ομολογιών:	15.194
Ονομαστική αξία Ομολογιών:	713,66 Ευρώ
Τιμή διάθεσης Ομολογιών:	713,66 Ευρώ ανά Ομολογία.
Αναλογία συμμετοχής στην έκδοση:	1 ομολογία ανά 2.497 κοινές μετοχές.
Έσοδα έκδοσης:	10.843.350,04 Ευρώ.
Διάρκεια:	Ο χρόνος που μεσολαβεί από την έκδοση της Β' σειράς του ΜΟΔ μέχρι τη λήξη της επταετούς διάρκειας της Α' σειράς του ΜΟΔ, ήτοι μέχρι την 09.03.2017.
Επιτόκιο:	Επί του συνόλου του εκάστοτε ανεξόφλητου υπολοίπου της Β' σειράς του ΜΟΔ θα υπολογίζεται τόκος ίσος με το εκάστοτε επιτόκιο της Ευρωπαϊκής Κεντρικής Τράπεζας πλέον 4% ετησίως, καθοριζόμενο την τελευταία εργάσιμη της εκάστοτε περιόδου εκτοκισμού.
Τιμή αποπληρωμής των ομολογιών:	713,66 Ευρώ
Τιμή μετατροπής:	0,34 Ευρώ

Την 23.09.2011 εκδόθηκε η Β' σειρά του μετατρέψιμου ομολογιακού δανείου και από την Τρίτη, 27 Σεπτεμβρίου 2011, ξεκίνησε η παράδοση των πολλαπλών έγχαρτων τίτλων στους δικαιούχους ομολογιούχους.

Την 30.9.2011, πρώτη ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές, ομολογιούχοι κάτοχοι 6.024 ομολογιών άσκησαν το δικαίωμα και την 3.10.2011 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.644.376 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,34 η καθεμία και συνολικής ονομαστικής αξίας 4.299.087,84 Ευρώ.

Την 31.03.2012, ημερομηνία άσκησης του δικαιώματος μετατροπής, κάτοχος 5.810 ομολογιών άσκησε το δικαίωμα με έγγραφη δήλωσή του και κατάθεση των ομολογιών του και την 02.04.2012 το Δ.Σ. της εταιρείας ενέκρινε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου με την έκδοση 12.195.190 νέων μετοχών ονομαστικής αξίας 0,34 ευρώ η καθεμία, συνολικής ονομαστικής αξίας 4.146.364,60 Ευρώ.

Την 30.09.2014, ημερομηνία άσκησης δικαιώματος πρόωρης εξόφλησης των ομολογιών, εξοφλήθηκαν σε ομολογιούχους ομολογίες ονομαστικής αξίας 937.749,24 Ευρώ.

10.3. Βραχυπρόθεσμος δανεισμός

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	24.339.655,50	23.484.005,85	22.572.052,38	20.916.244,94
Εισπράξεις έναντι εκχωρημένων απαιτήσεων, με δικαίωμα αναγωγής (Factoring with recourse)	8.522.233,67	8.866.970,72	7.289.801,44	6.997.715,45
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	32.861.889,17	32.350.976,57	29.861.853,82	27.913.960,39

10.4. Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθώσεων

Οι ακόλουθες υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης (του Ομίλου και της Εταιρείας) είναι εξασφαλισμένες με τα μισθωμένα πάγια, τα οποία περιέχονται στον εκμισθωτή σε περίπτωση αδυναμίας του μισθωτή να εξοφλήσει τις υποχρεώσεις του.

Η παρούσα αξία των υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης στον Ισολογισμό έχει υπολογιστεί με το επιτόκιο εσωτερικής απόδοσης, το οποίο χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό του χρηματοοικονομικού κόστους και του χρεολυσίου των πληρωτέων μισθωμάτων και κατανέμεται ως εξής:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	471.800,00	118.464,00	590.264,00
Από 2 έως 5 έτη	1.516.668,00	223.070,00	1.739.738,00
Περισσότερα από 5 έτη	1.512.408,00	104.838,00	1.617.246,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	3.500.876,00	446.372,00	3.947.248,00

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος [και η Εταιρεία]		
	Παρούσα αξία υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης	Χρηματοδοτικό κόστος	Καταβλητέα μισθώματα
Έως 1 έτος	493.125,00	224.860,00	717.985,00
Από 2 έως 5 έτη	1.817.776,00	690.650,00	2.508.426,00
Περισσότερα από 5 έτη	2.297.358,00	276.243,00	2.573.601,00
Υπόλοιπο λήξης χρήσεως	4.608.259,00	1.191.753,00	5.800.012,00

Η Εταιρεία προέβη στην τρέχουσα χρήση στην ολοσχερή εξόφληση υποχρεώσεων χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού 956.270 ευρώ.

11. Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών

11.1. Οι συναλλαγές της **Μητρικής** με τις θυγατρικές της αναλύονται ως ακολούθως:

Συναλλαγές τρέχουσας περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 30η Σεπτεμβρίου 2014					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	196.337,94		17.448,57	1.800,00	178.445,57	9.657,58
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD		60.200,80				
GED TOYOTOMI ITALIA SRL		1.265.558,67	51.331,45			
ASP A.E.				3.690,00	53.973,00	
Σύνολο	196.337,94	1.325.759,47	68.780,02	5.490,00	232.418,57	9.657,58

Συναλλαγές συγκριτικής περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	1η Ιανουαρίου - 30η Σεπτεμβρίου 2013					
	Αγορά αποθεμάτων	Πώληση αποθεμάτων	Παροχή Υπηρεσιών	Έσοδα από εκμισθώσεις	Λήψη Υπηρεσιών	Τόκοι έξοδα
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	120.739,01		28.551,09	1.800,00	121.014,30	10.472,07
GED TOYOTOMI ITALIA SRL		3.048.356,20	19.800,00			
CAPO DI CORFU A.E.		2.104,50	17.956,70		1.186,53	
ASP A.E.				3.690,00	53.973,00	
Σύνολο	120.739,01	3.050.460,70	66.307,79	5.490,00	176.173,83	10.472,07

11.2. Τα υπόλοιπα της **Μητρικής** με τις θυγατρικές της αναλύονται ως ακολούθως:

Υπόλοιπα τρέχουσας περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	30η Σεπτεμβρίου 2014				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.		375.204,81		23.732,35	
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	40.200,80	2.040,00			
ASP A.E.	3.822,84	239.278,32	20.189,39		
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	4.270.021,81	1.059.000,00	515.752,71		
Σύνολο	4.314.045,45	1.675.523,13	535.942,10	23.732,35	0,00

Υπόλοιπα συγκριτικής περιόδου:

Ποσά σε ευρώ

Θυγατρική εταιρεία	31η Δεκεμβρίου 2013				
	Πελάτες	Λοιπές απαιτήσεις	Προμηθευτές	Λοιπές υποχρεώσεις	Μετατρέψιμες Ομολογίες
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.				247.080,32	306.873,80
ASP Α.Ε.		239.278,32			
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	3.773.699,70	1.059.000,00			
Σύνολο	3.773.699,70	1.298.278,32	0,00	247.080,32	306.873,80

11.3. Οι συναλλαγές της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών στην πρώην θυγατρική [Capo di Corfu Α.Ε.]	117.018,28	-	117.018,28	-
Πολήσεις αγαθών και υπηρεσιών σε λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	6.754,42	209.625,96	6.754,42	209.625,96
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από την πρώην θυγατρική [Capo di Corfu Α.Ε.]	0,00	-	0,00	-
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	1.477,00	0,00	1.477,00

11.4. Τα υπόλοιπα της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα λοιπά συνδεδεμένα μέρη, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από την πρώην θυγατρική [Capo di Corfu Α.Ε.]	4.304.299,64	4.438.236,16	4.304.299,64	4.438.236,16
Απαιτήσεις από λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	334.691,44	469.293,56	334.691,44	469.293,56
Υποχρεώσεις προς την πρώην θυγατρική [Capo di Corfu Α.Ε.]	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς λοιπές συνδεδεμένες εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00

11.5. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα της **Μητρικής και του Ομίλου** με τα μέλη της Διοίκησης, κατά την έννοια του ΔΛΠ 24 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	437.452,20	490.527,66	437.452,20	490.345,16

	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Απαιτήσεις από μέλος της διοίκησης από τίμημα πώλησης συμμετοχής	604.422,00	604.422,00	604.422,00	604.422,00
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	97.362,65	103.489,89	97.362,65	103.489,89
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	62.644,80	55.133,65	59.430,06	53.849,57
Υποχρεώσεις προς ομολογιούχους (ΜΟΔ)	521.685,46	521.685,46	521.685,46	521.685,46

12. Λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας

Οι Τομείς δραστηριότητας καθορίζονται με βάση τη δομή του Ομίλου ανά θυγατρική εταιρεία. Η ακόλουθη πληροφόρηση αναφέρεται στους Τομείς που επισκοπούνται από τους υπευθύνους του Ομίλου και εξετάζονται από τη Διοίκηση για τη λήψη οικονομικών αποφάσεων.

12.1 Αποτελέσματα λειτουργικών τομέων

Ποσά σε ευρώ	1η Ιανουαρίου - 30η Σεπτεμβρίου 2014							Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθηκών]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	A.S.P. Α.Ε.	GED ΤΟΥΤΟΜΙ ITALIA s.r.l.	SINGER BULGARIA O O D	Συναλλαγές & Υπόλοιπα Ομίλου	
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	20.606.231,83	310.369,25	288.304,85	187.703,00	1.946.210,83	19.892,03		23.358.711,79
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-1.325.759,47		-196.337,94	-53.973,00				-1.576.070,41
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	19.280.472,36	310.369,25	91.966,91	133.730,00	1.946.210,83	19.892,03	0,00	21.782.641,38
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	-199.086,70	710.886,31	-28.217,21	1.969,14	-78.364,60	3.929,06	33.208,00	444.324,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-699.086,70	463.746,31	-94.217,21	1.969,14	-163.364,60	3.929,06	33.208,00	-453.816,00
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.027.357,97	174.710,51	-134.237,85	907,16	-168.087,95	3.929,06	17.458,00	-1.132.679,04
Χρηματοοικονομικό κόστος (συνολικό)	-2.710.368,54	-553.271,05	-138.257,64	-51,40	-83.097,84	-48,15	0,00	-3.485.094,62
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-3.353.597,02	-378.560,54	-272.495,49	855,76	-251.185,79	3.880,91	17.458,00	-4.233.644,17
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-3.571.769,35	-378.560,54	-262.866,36	-4.324,04	-251.185,79	3.880,91	21.553,00	-4.443.272,17

Ποσά σε ευρώ	1η Ιανουαρίου - 30η Σεπτεμβρίου 2013							
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθηκών]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε. [θυγατρική έως την 30.9.2013]	A.S.P. Α.Ε.	GED TOYOTOMI ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές & Υπόλοιπα Ομίλου	Σύνολο
Κύκλος Εργασιών (Πωλήσεις)	29.036.251,60	425.053,43	212.023,56	3.503.625,77	181.356,01	3.301.994,27		36.660.304,64
Μείον: Συναλλαγές μεταξύ τομέων	-3.050.460,70		-120.739,01	-1.186,53	-53.973,00	0,00		-3.226.359,24
Κύκλος Εργασιών από εξωτερικούς πελάτες	25.985.790,90	425.053,43	91.284,55	3.502.439,24	127.383,01	3.301.994,27	0,00	33.433.945,40
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων, συνολικών αποσβέσεων και προβλέψεων	1.671.785,70	692.854,78	-109.432,45	1.087.849,92	-25.494,35	139.816,59	-67.093,01	3.390.287,18
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.166.268,70	692.854,78	-209.432,45	1.087.849,92	-25.494,35	36.202,67	-67.093,01	2.681.156,26
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων	806.212,40	408.607,09	-281.867,59	547.910,57	-27.614,06	30.972,67	-82.843,01	1.401.378,07
Χρηματοοικονομικό κόστος (συνολικό)	-3.153.302,71	-412.859,58	-184.653,21	-342.243,40	-51,48	-141.862,14	0,00	-4.234.972,52
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	-2.794.172,72	-4.252,49	-466.520,80	205.667,17	-27.665,54	-110.889,47	-1.441.429,47	-4.639.263,32
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	-2.839.795,13	-4.252,49	-444.758,27	-77.296,71	-28.440,46	-119.889,47	-1.461.274,47	-4.975.707,00

12.2 Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις λειτουργικών τομέων

Ποσά σε ευρώ	30η Σεπτεμβρίου 2014							Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθηκών]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	Α.Σ.Ρ. Α.Ε.	GED ΤΟΥΤΟΜΙ ITALIA s.r.l.	SINGER BULGARIA OOD	Συναλλαγές & Υπόλοιπα Ομίλου	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	19.350.342,21	20.922.637,57	1.529.636,83	13.965,43	240.143,59	0,00	-719.289,44	41.337.436,19
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	34.930.676,44	413.017,43	874.603,47	74.661,20	5.142.864,14	86.374,12	-5.530.065,03	35.992.131,77
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	4.161.878,63	13.672.658,46	458.627,58	36.286,00	1.077.342,00	0,00	-884.815,00	18.521.977,67
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	49.729.909,79	1.126.032,11	2.480.121,34	312.548,51	6.042.614,29	80.448,01	-5.570.243,03	54.201.431,02

Ποσά σε ευρώ	31η Δεκεμβρίου 2013							Σύνολο
	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Εμπορίας]	Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. [Κλάδος Αποθηκών]	ΑΦΟΙ Β. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε.	CAPO DI CORFU Α.Ε. [θυγατρική έως την 30.9.2013]	Α.Σ.Ρ. Α.Ε.	GED ΤΟΥΤΟΜΙ ITALIA s.r.l.	Συναλλαγές & Υπόλοιπα Ομίλου	
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	22.592.496,04	21.310.868,64	1.877.891,31	-	20.207,21	245.707,33	-1.008.777,08	45.038.393,45
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	30.647.544,79	265.428,58	1.144.731,85	-	30.065,90	5.487.473,02	-4.333.088,34	33.242.155,80
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις & Προβλέψεις	7.563.597,26	12.057.956,90	468.256,71	-	34.896,00	1.065.494,00	-1.187.593,80	20.002.607,07
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	43.598.991,55	719.267,79	2.826.008,71	-	271.260,95	6.153.449,12	-4.340.058,34	49.228.919,78

- **Γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας:**

Οι πωλήσεις του Ομίλου πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και σε χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης:

- Ιταλία: GED TOYTOTOMI ITALIA
- Βουλγαρία – SINGER APPLIANCES BULGARIA
- Ελλάδα: Λοιπές εταιρείες Ομίλου

13. Οι σημαντικότερες μεταβολές στην κατάσταση συνολικών εσόδων και στον ισολογισμό

13.1. Κύκλος εργασιών και αποθέματα.

Ο κύκλος εργασιών του ομίλου και της εταιρείας ανήλθε στο ποσό των € 21.782.641,38 και € 20.916.601,08 αντίστοιχα, έναντι του ποσού των € 33.433.945,40 και € 29.461.605,03 της ίδιας περιόδου του 2013, παρουσιάζοντας μείωση κατά 34,85% και κατά 29,00% αντίστοιχα.

Η παραπάνω μείωση του κύκλου εργασιών προήλθε κυρίως από την πτώση των πωλήσεων των κλιματιστικών, λόγω της μειωμένης ζήτησής τους στην Ελληνική αγορά, η οποία προήλθε κυρίως από την μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών, απόρροια της οικονομικής ύφεσης που πλήττει την Ελληνική οικονομία, αλλά και των τρεχουσών ήπιων κλιματολογικών συνθηκών.

Η μείωση του κύκλου εργασιών είχε επίσης ως αποτέλεσμα την αύξηση των αποθεμάτων σε σχέση με την 31/12/2013.

13.3. Μείωση λειτουργικών δαπανών

Ο όμιλος και η εταιρεία στα πλαίσια αναδιοργάνωσης των δραστηριοτήτων τους πέτυχαν σημαντική μείωση των λειτουργικών τους δαπανών και στο μέλλον θα συνεχιστούν οι προσπάθειες για ακόμη περαιτέρω μείωση των λειτουργικών δαπανών.

14. Λοιπές επεξηγηματικές σημειώσεις

14.1 Οι εργασίες του ομίλου επεκτείνονται σε όλη τη διάρκεια του έτους. Για ορισμένα από τα είδη παρουσιάζεται μεγαλύτερη ένταση των πωλήσεων περιοδικά (κλιματισμός, θερμαντικές συσκευές). Ωστόσο και οι δύο κατηγορίες πραγματοποιούν πωλήσεις και έχουν δραστηριότητα σε όλη τη διάρκεια του έτους.

14.2 Κατά την τρέχουσα περίοδο σχηματίστηκαν προβλέψεις υποτίμησης αποθεμάτων στην εκτιμώμενη καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία τους συνολικού ύψους ευρώ 100.000 για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

14.3 Κατά την τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημίες από την απομείωση της αξίας απαιτήσεων κατά πελατών και λοιπών χρεωστών ύψους ευρώ 647.140 για την Εταιρεία και ευρώ 798.140 για τον Όμιλο.

Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν ζημίες από την απομείωση της αξίας χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, ενσωμάτων παγίων και άυλων περιουσιακών στοιχείων ή αναστροφή μιας τέτοιας ζημίας απομείωσης

14.4 Κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υπήρξαν μεταφορές μεταξύ των επιπέδων επιμέτρησης της εύλογης αξίας.

14.5 Δεν υπάρχει ουσιώδης αθέτηση συμφωνίας δανεισμού που δεν έχει αποκατασταθεί την ημερομηνία του ισολογισμού ή πριν από αυτήν.

15. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στο τέλος της τρέχουσας περιόδου ήταν 70 άτομα για την Εταιρεία και 81 για τον Όμιλο, ενώ στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ήταν 89 άτομα για την Εταιρεία και 188 άτομα για τον Όμιλο.

16. Ζημίες κατά μετοχή

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
Ζημίες περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-4.439.285,71	-4.949.055,96	-3.950.329,89	-2.844.047,62
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών σε κυκλοφορία, (πλην Ιδίων Μετοχών)	77.126.446	77.126.446	77.126.446	77.126.446
Βασικές (ζημίες) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0576	-0,0642	-0,0512	-0,0369

Τα προσαρμοσμένα κέρδη / (ζημιές) ανά μετοχή προκύπτουν με τη διαίρεση των αποτελεσμάτων χρήσεως που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της Μητρικής με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία στη διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων μετοχών, αφού ληφθούν υπόψη και οι μετατρέψιμες σε μετοχές εκδοθείσες ομολογίες και υπολογίστηκαν ως ακολούθως:

Ποσά σε ευρώ	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013	1.1 - 30.9.2014	1.1 - 30.9.2013
Ζημιές περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	-4.439.285,71	-4.949.055,96	-3.950.329,89	-2.844.047,62
Προσαρμοσμένος αριθμός μετοχών (πλην Ιδίων Μετοχών)	79.695.622	81.551.138	79.695.622	81.551.138
Προσαρμοσμένες (ζημιές) κατά μετοχή, σε ευρώ	-0,0557	-0,0607	-0,0496	-0,0349

17. Δεσμεύσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

17.1. Εγγυήσεις

Οι κυριότερες παρασχεθείσες εγγυήσεις αφορούν:

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση με την οποία εγγυάται μέχρι του ποσού των 4.500.000 ευρώ βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της εταιρείας «Ε. ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», το ύψος της οποίας ανέρχεται την 30.09.2014 σε 814,56 χιλ. ευρώ. Έναντι της ως άνω παροχής εγγύησης, καθώς και έτερων απαιτήσεων της Εταιρείας έναντι της «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.», η τελευταία εκχώρησε στη Μητρική κάθε δικαίωμα, αξίωση και απαίτησή της που απορρέει ή θα απορρεύσει από την καταγγελλείσα Σύμβαση Αποκλειστικής Διανομής που είχε συνάψει η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» με την «De' Longhi Appliances S.r.l.» (ως καθολική διάδοχος της «ARIETE S.p.a.»), δυνάμει της οποίας η «Ε.ΖΗΤΟΥΝΙΑΤΗΣ Α.Ε.Ε.Η.Σ.» είχε αναλάβει την αποκλειστική διανομή στην Ελλάδα των ηλεκτρικών συσκευών σήματος «ARIETE». Η Εταιρεία, στο πλαίσιο των δικαιωμάτων που της εκχωρήθηκαν, άσκησε αγωγή ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων κατά της «De' Longhi Appliances S.r.l.», επιδιώκοντας τη νόμιμη αποζημίωσή της κατά τα ανωτέρω. Επί της ως άνω αγωγής εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 2032/2014 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, η οποία δικαίωσε την Εταιρεία και επιδίκασε αποζημίωση. Κατά της πρωτόδικης αυτής απόφασης η Εταιρεία προτίθεται να ασκήσει έφεση, για περαιτέρω αξιώσεις.

- Η Εταιρεία έχει υπογράψει συμβάσεις με τις οποίες εγγυάται μέχρι του ποσού των 7.968.400 ευρώ, μακροπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση και σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης της «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ CAPO DI CORFU ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το ύψος των οποίων ανέρχεται την 30.09.2014 σε 700.000 ευρώ και 49.670 ευρώ αντίστοιχα.

- Η Εταιρεία μίσθωσε στις 30.09.2009 ακίνητο επί της οδού Τατοΐου 112 στη Μεταμόρφωση Αττικής από την εταιρεία L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED (πρώην BRITAL HOLDINGS LIMITED) για χρονικό διάστημα τουλάχιστον έξι (6) ετών (ήτοι τουλάχιστον μέχρι την 30.09.2015), με μηνιαίο μίσθωμα 60.000 ευρώ, αναπροσαρμόζόμενο ετησίως σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας.

Με το από 18.11.2011 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης υπομίσθωσης, το μηνιαίο μίσθωμα καθορίστηκε, από 1.6.2011, στο ποσόν των € 50.000 αναπροσαρμόζόμενο ετησίως, μετά την 01.06.2011, σύμφωνα με τον επίσημο δείκτη τιμών καταναλωτή, πλέον μίας ποσοστιαίας μονάδας.

Προς εξασφάλιση της καταβολής των μισθωμάτων για την ως άνω περίοδο των έξι (6) ετών, η εταιρεία χορήγησε την 30.09.2009 στην εκμισθώτρια L.P ELLINAS HELLAS INVESTMENTS LIMITED εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Κύπρου ύψους 4.632.684 ευρώ. Την 18.11.2011, σε αντικατάσταση της παραπάνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία χορήγησε στην εκμισθώτρια εγγυητική επιστολή της Τράπεζας Πειραιώς (πρώην Τράπεζας Κύπρου) ύψους 2.735.278 ευρώ.

Την 30.09.2014 το ύψος αυτής της εγγυητικής επιστολής ανέρχεται στο ποσό των 1.294.287,31 ευρώ.

Προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής και για βραχυπρόθεσμη τραπεζική χρηματοδότηση της μητρικής, η θυγατρική ΑΦΟΙ ΒΑΣ.ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Ε.Β.Ε εγγυήθηκε προς την τράπεζα Πειραιώς (πρώην Τράπεζας

Κύπρου) για ποσό μέχρι 4.700.000 ευρώ και για το λόγο αυτό συναίνεσε στην εγγραφή προσημείωσης υποθήκης για ποσό 1.500.000 ευρώ επί ακινήτου της.

Επίσης προς εξασφάλιση της ως άνω εγγυητικής επιστολής, η εταιρεία τηρεί έντοκο λογαριασμό δεσμευμένης κατάθεσης στην εγγυήτρια Τράπεζα, ύψους την 30.09.2014 ευρώ 613.166, ο οποίος εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό του μακροπρόθεσμου ενεργητικού της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει εγγυήσεις υπέρ των θυγατρικών εταιρειών της για τραπεζικές χρηματοδοτήσεις τους μέχρι του ποσού των 2.000.000 ευρώ.

- Επί των ακινήτων της Εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθηκών υπέρ της Τράπεζας EFG EUROBANK ERGASIAS ύψους ευρώ 21.500.000 προς εξασφάλιση ομολογιακών και λοιπών δανείων ύψους 16.960.790 ευρώ την 30.09.2014.

- Επί εμπορευμάτων της Μητρικής εταιρείας, υφίστανται την 30.09.2014 εμπράγματα εξασφαλίσεις (ενέχυρα) συνολικού ύψους 4.656.860 ευρώ, έναντι τραπεζικών χορηγήσεων κεφαλαίου κίνησης.

- Η εταιρεία έχει παραχωρήσει ενέχυρο υπέρ της τράπεζας «EFG EUROBANK ERGASIAS A.E.», επί των απαιτήσεων της Εταιρείας που θα απορρέουν από συμβάσεις μισθώσεων, μεταξύ της Εταιρείας ως εκμισθωτή και οποιουδήποτε φυσικού ή νομικού προσώπου ως μισθωτή, και θα αφορούν στο σύνολο ή μέρος των ιδιόκτητων ακινήτων της Εταιρείας, επί των οποίων έχει εγγραφεί προσημείωση υπέρ της ίδιας τράπεζας.

- Η Εταιρεία έχει παραχωρήσει ως ενέχυρο το 65% των μετοχών που κατέχει στην DE'LONGHI KENWOOD A.E. σε εγγύηση ληφθείσας προκαταβολής έναντι του τιμήματος πώλησης των μετοχών αυτών.

17.2. Επίδικες υποθέσεις

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες να έχουν ή να ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του Ομίλου.

18. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις – Προβλέψεις

Επωνυμία	Έδρα	Ανέλεγκτες Χρήσεις
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.	Ελλάδα	2012 - 2013
ΑΦΟΙ ΒΑΣ. ΒΕΛΛΑΝΗ Α.Β.Ε.Ε.	Ελλάδα	2008 - 2013
APPLICATION SERVICE PROVIDERS A.E.	Ελλάδα	2010 - 2013
Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Β.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2009 - 30.11.2010
DELTA HOTELIA A.E. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
SIBA TEXNIKH A.E. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2010 - 30.6.2012
OSTRICH ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε. (απορροφηθείσα)	Ελλάδα	2006 - 2010
GED TOYOTOMI ITALIA SRL	Ιταλία	-
SINGER APPLIANCES BULGARIA OOD	Βουλγαρία	-

Για τις ως άνω ανέλεγκτες χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας έχει σχηματισθεί σωρευτική πρόβλεψη ποσού ευρώ 475.474,60 και 238.512,60 αντίστοιχα.

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 §5 του Ν. 2238/1994.

Τον Οκτώβριο του 2014 οριστικοποιήθηκε ο τακτικός φορολογικός έλεγχος της Μητρικής των χρήσεων 2010 και 2011 από τον οποίον προέκυψαν για τα λοιπά φορολογικά αντικείμενα (πλην φόρου εισοδήματος) διαφορές 246 χιλ. ευρώ, οι οποίες καταλογίσθηκαν στα άλλα έξοδα της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσεως της τρέχουσας περιόδου μείον τη σχηματισμένη για το λόγο αυτό σε προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη 131 χιλ ευρώ.

19. Λοιπές πληροφορίες**19.1. Προσύμφωνο πώλησης κλάδου αποθηκών**

Στα πλαίσια εκδήλωσης ενδιαφέροντος από την εταιρεία Secure Property Development για την εξαγορά του κλάδου αποθηκών και ακινήτων της Εταιρείας στον Ασπρόπυργο Αττικής, ο οποίος εισφέρεται για τη σύσταση νέας θυγατρικής εταιρείας, σύμφωνα με την από 07.07.2014 έγκριση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, υπεγράφη στις 07.08.2014 προσύμφωνο, όπου καθορίζονται - μεταξύ άλλων - οι όροι και οι προϋποθέσεις υπό τις οποίες θα ολοκληρωθεί η συναλλαγή. Ορισμένες από τις προϋποθέσεις για την ολοκλήρωση της συναλλαγής δεν εξαρτώνται μόνον από ενέργειες της Διοίκησης, αλλά απαιτούν και τη συναίνεση πιστώτριας τράπεζας. Οι ποσοτικοποιημένες επιπτώσεις επί των βασικών οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας και του Ομίλου, δεδομένου ότι δεν έχει ολοκληρωθεί η απόσχιση του κλάδου και δεν έχει οριστικοποιηθεί η ανωτέρω συμφωνία, δεν είναι δυνατόν να αποτυπωθούν στην παρούσα φάση με ακρίβεια.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία Ισολογισμού

Σύμφωνα με το από 27.10.2014 Ιδιωτικό Συμφωνητικό, διακόπηκε η συνεργασία με την εταιρεία «ΑΗΙ CARRIER Ν.Α.ΕΥΡΩΠΗΣ ΚΛΙΜ/ΣΜΟΥ ΑΕ» που αφορούσε τη διανομή των κλιματιστικών TOSHIBA και CARRIER.

Οι πωλήσεις και το μικτό περιθώριο κέρδους των παραπάνω προϊόντων κλιματισμού ανήλθαν:

- την 30.9.2014 πωλήσεις 607.200 ευρώ ή ποσοστό 2,79% και 2,90% επί του κύκλου εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα, με μικτό περιθώριο κέρδους 14,56%,
- την 30.9.2013 στο ποσό των €1.815.360 ή ποσοστό 5,43% και 6,16% επί του κύκλου εργασιών του ομίλου και της εταιρείας, με μικτό περιθώριο κέρδους 15,50%,
- την 31.12.2013 στο ποσό των €2.282.283 ή ποσοστό 4,99% και 5,56% επί του κύκλου εργασιών του ομίλου και της εταιρείας αντίστοιχα, με μικτό περιθώριο κέρδους 14,51%.

Οι πωλήσεις των κλιματιστικών TOSHIBA και CARRIER θα αναπληρωθούν με πωλήσεις κλιματιστικών ΤΟΥΤΟΜΙ (μικτό περιθώριο κέρδους 30%) που αποτελούν και το βασικό προϊόν εμπορίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

Αιγάλεω, 27^η Νοεμβρίου 2014

Για τη «Γ.Ε.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε.»

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου	Ο Οικονομικός Διευθυντής	Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου
Γεώργιος Ευαγγ. Δημητρίου	Μίλτος Α. Ντερ Κρικοριάν	Παναγιώτης Δ. Σολωμός	Αλέξανδρος Γ. Τερεζάκης
ΑΚ 648882	657182	X 581720	AZ 541538

Στοιχεία & Πληροφορίες περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2014

Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 15353/06/Β/87/07

ΕΔΡΑ: ΚΗΦΙΣΟΥ 6 - 122 42 ΑΙΓΑΛΕΩ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

(Τα κατωτέρω ποσά αναφέρονται σε ΕΥΡΩ)



Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Γ.Ε. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Α.Ε.Ε. Συναρτήσει επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : <http://www.geesa.gr>
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 27/11/2014
 Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΛΩΛΟΣ Α.Μ. - Σ.Ο.Ε.Α. 13821
 Ελεγκτική Επιπλήρ : Σ.Ο.Α. α.ε.α.ε. - Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 125
 Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Ελεγκτών : Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013		30.9.2014	30.9.2013	30.9.2014	30.9.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69	Συγκριτικοί συνολικοί έσοδα μετά από φόρους (συνεχίζουσες δραστηριότητες)	-4.443.272,17	-5.596.904,32	-3.950.329,89	-3.397.210,25
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16	Διακρίματα μετοχικής ενσωμάτωσης, ναυπηγικής, θυγατρικής	409,04	0,00	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.114.836,00	4.142.163,34	2.178.703,11	5.196.191,69	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης, συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Αποθέματα	10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	4.606.159,27	7.929.722,42	6.926.194,66	10.484.644,19
Απαιτήσεις από πελάτες	15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.499.589,63	7.771.576,21	10.662.626,12	7.688.286,58					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013		1.1.2014	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Διακρίματα μετοχικής ενσωμάτωσης, ναυπηγικής, θυγατρικής	409,04	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης, συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.114.836,00	4.142.163,34	2.178.703,11	5.196.191,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	4.606.159,27	7.929.722,42	6.926.194,66	10.484.644,19
Αποθέματα	10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62					
Απαιτήσεις από πελάτες	15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.499.589,63	7.771.576,21	10.662.626,12	7.688.286,58					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013		1.1.2014	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Διακρίματα μετοχικής ενσωμάτωσης, ναυπηγικής, θυγατρικής	409,04	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης, συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.114.836,00	4.142.163,34	2.178.703,11	5.196.191,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	4.606.159,27	7.929.722,42	6.926.194,66	10.484.644,19
Αποθέματα	10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62					
Απαιτήσεις από πελάτες	15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.499.589,63	7.771.576,21	10.662.626,12	7.688.286,58					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013		1.1.2014	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Διακρίματα μετοχικής ενσωμάτωσης, ναυπηγικής, θυγατρικής	409,04	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης, συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.114.836,00	4.142.163,34	2.178.703,11	5.196.191,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	4.606.159,27	7.929.722,42	6.926.194,66	10.484.644,19
Αποθέματα	10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62					
Απαιτήσεις από πελάτες	15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.499.589,63	7.771.576,21	10.662.626,12	7.688.286,58					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013		1.1.2014	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Διακρίματα μετοχικής ενσωμάτωσης, ναυπηγικής, θυγατρικής	409,04	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης, συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.114.836,00	4.142.163,34	2.178.703,11	5.196.191,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	4.606.159,27	7.929.722,42	6.926.194,66	10.484.644,19
Αποθέματα	10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62					
Απαιτήσεις από πελάτες	15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.499.589,63	7.771.576,21	10.662.626,12	7.688.286,58					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05					

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΠΟΣΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		Ποσά εκφρασμένα σε €	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013		1.1.2014	1.1.2013	1.1.2014	1.1.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2014 και 01.01.2013 αντίστοιχα)	9.049.022,40	13.730.565,60	10.876.524,55	13.881.854,44
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	15.395.646,73	15.923.698,98	13.835.671,16	14.320.362,69	Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	13.340.572,14	Διακρίματα μετοχικής ενσωμάτωσης, ναυπηγικής, θυγατρικής	409,04	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	11.486.381,32	11.631.958,99	10.918.033,37	11.046.238,16	Καθαρή μεταβολή λόγω πώλησης, συμμετοχής σε θυγατρική	0,00	-203.938,86	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.114.836,00	4.142.163,34	2.178.703,11	5.196.191,69	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	4.606.159,27	7.929.722,42	6.926.194,66	10.484.644,19
Αποθέματα	10.004.101,75	9.423.185,05	8.086.311,07	7.039.572,62					
Απαιτήσεις από πελάτες	15.488.440,39	16.047.394,54	16.594.756,68	16.185.114,17					
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.499.589,63	7.771.576,21	10.662.626,12	7.688.286,58					
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	77.329.567,96	78.280.549,25	75.616.673,65	74.816.338,05					