

ΕΚΤΕΡ ΑΕ

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

(Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.3556/2007)

ΠΕΡΙΟΔΟΣ

1/1/2020 – 30/06/2020

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 285201000 – (ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Νίκης 15, 105 57 Αθήνα

ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ
ΤΗΣ «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»
Περίόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2020

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	1
II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	2
III. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ	13
IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	15
A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	15
B. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	16
Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	17
Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	17
Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	18
E. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	19
1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων	19
2. Πληροφορίες για την Εταιρεία	23
3. Δομή του Ομίλου	24
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη	25
5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού	27
6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα	28
6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις ..	28
6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα	28
6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη	29
7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις	29
8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις	30
8.1. Εποχικότητα εργασιών	30
8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο	30
8.3. Κόστος Πωλήσεων	31
8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	31
8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης	31
8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα	32
8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	33
8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος	33
8.9. Κέρδη ανά μετοχή	34
8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού	34
8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες	35
8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	35
8.13. Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων	36
8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις	36
8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	37
8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	38

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	39
8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)	40
8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	40
8.20. Ίδια κεφάλαια	41
8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ	42
V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	43

I. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
(σύμφωνα με το άρθρο 5, παρ.2 του Ν.3556/2007)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι :

1. Αθανάσιος Σίψας, Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Κωνσταντίνος Στούμπος, Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος και
3. Γεώργιος Πλιάτσικας, Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου

βεβαιώνουμε και δηλώνουμε, εξ όσων γνωρίζουμε, ότι :

- (α) Οι εξαμηνιαίες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. για την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2020 έως την 30^η Ιουνίου 2020, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα εξαμηνιαίας περιόδου της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, και
- (β) Η εξαμηνιαία έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή τις πληροφορίες που απαιτούνται σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παράγραφο 6 του άρθρου 5 του Ν.3556/2007.

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Αθανάσιος Κ. Σίψας

Κωνσταντίνος Ι. Στούμπος

Γεώργιος Η. Πλιάτσικας

Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αντιπρόεδρος Δ.Σ. &
Διευθύνων Σύμβουλος

Μέλος του Δ.Σ.

II. ΕΞΑΜΗΝΙΑΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

**Επί των ενοποιημένων και εταιρικών συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της
περιόδου από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Ιουνίου 2020**

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 5 παρ. 6 του Ν. 3556/2007)

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 5 του Ν. 3556/2007 και τις επ' αυτού εκδοθείσες εκτελεστικές αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Στην παρούσα έκθεση περιγράφονται συνοπτικά, χρηματοοικονομικές πληροφορίες επί των ενοποιημένων και εταιρικών εξαμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων, σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά την διάρκεια του πρώτου εξαμήνου και την επίδρασή τους στις εξαμηνιαίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενώ περιγράφονται και οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που ενδέχεται να προκύψουν για τον Όμιλο και την Εταιρεία κατά το δεύτερο εξάμηνο της χρήσης. Επίσης παρατίθενται οι συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτή μερών.

1) ΒΑΣΙΚΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΓΕΘΗ ΚΑΙ ΕΞΕΛΙΞΗ ΤΟΥΣ, ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΥΠΟ ΕΞΕΤΑΣΗ ΠΕΡΙΟΔΟ

Κύκλος Εργασιών

Το Α' εξάμηνο του 2020 ο κύκλος εργασιών της Μητρικής ανήλθε σε € 4.364.510,04 από € 16.802.458,67 κατά το Α' εξάμηνο του 2019. Η μεταβολή του κύκλου εργασιών στην τρέχουσα περίοδο οφείλεται στο γεγονός ότι στο Α' εξάμηνο του 2019 ολοκληρώθηκε η εκτέλεση εργασιών δύο ξενοδοχειακών συγκροτημάτων, το οποίο αποτελούσε το κύριο μέρος των εσόδων. Αντίστοιχα έργα κατά την τρέχουσα περίοδο δεν υφίστανται.

Ο κύκλος εργασιών του Ομίλου ταυτίζεται με της Μητρικής, αφού κατά την εξεταζόμενη περίοδο οι θυγατρικές εταιρείες δεν εμφανίζουν εμπορική δραστηριότητα.

ΜΙΚΤΑ ΚΕΡΔΗ

Τα μικτά κέρδη της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 336.485,31 το Α' εξάμηνο του 2020, έναντι κερδών ποσού € 438.118,53 το Α' εξάμηνο του 2019, απόρροια του περιορισμού των προϋπολογιστικών περιθωρίων, ενώ τα μικτά κέρδη του Ομίλου ταυτίζονται με της Μητρικής.

EBITDA

Τα αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων, σε ενοποιημένη βάση, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 534.189,68 έναντι ζημιών ποσού € 223.840,95 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Τα αντίστοιχα αποτελέσματα για τη μητρική, διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 507.122,46 για το Α' εξάμηνο του 2020 έναντι ζημιών ποσού € 191.933,70 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Η μεταβολή είναι απόρροια της μεταβολής των μικτών κερδών, ενώ περιορίζεται από τη συνολικά θετική μεταβολή του αθροίσματος των εσόδων και εξόδων εκμετάλλευσης, καθώς και των διοικητικών εξόδων. Ειδικά σημειώνεται ότι τα διοικητικά έξοδα έχουν μειωθεί σημαντικά, κατά 45,43% σε επίπεδο Ομίλου και κατά 46,52% σε επίπεδο Εταιρείας, κύρια λόγω της αποφάσεως για μη απόδοση αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου στα εκτελεστικά μέλη.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων:

Σε επίπεδο Ομίλου τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 792.055,49 έναντι ζημιών ποσού € 178.603,50 το Α' εξάμηνο του 2019. Τα καθαρά αποτελέσματα προ φόρων της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 540.351,58 έναντι ζημιές ποσού € 84.102,42 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019.

Τα ανωτέρω αποτελέσματα είναι απόρροια των προαναφερόμενων γεγονότων, ενώ έχουν αυξηθεί από την μεταβολή των χρηματοοικονομικών εξόδων, λόγω εμφάνισης τραπεζικών τόκων, καθώς και από τον περιορισμό των θετικών χρηματοοικονομικών αποτελεσμάτων στα πλαίσια συμμετοχής σε κοινοπρακτικά σχήματα κατασκευής έργων.

Καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους:

Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους του Ομίλου διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 579.169,07 έναντι ζημιών ποσού € 85.640,42 το Α' εξάμηνο του 2019. Τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους της μητρικής διαμορφώθηκαν σε ζημιές ποσού € 381.791,01 έναντι ζημιών

ποσού € 8.585,01 το αντίστοιχο εξάμηνο του 2019. Η πορεία των αποτελεσμάτων μετά από φόρους είναι ανάλογη των αποτελεσμάτων προ φόρων σε ενοποιημένο και εταιρικό επίπεδο.

Βραχυπρόθεσμο ενεργητικό:

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού του Ομίλου κατά την 30/06/2020, μη συμπεριλαμβανομένου των ταμειακών διαθεσίμων, διαμορφώθηκε στα € 10.357.926,89, ενώ αντίστοιχα την 31/12/2019 ανερχόταν σε € 11.829.942,22 σημειώνοντας μείωση κατά 12,44%.

Οι ουσιαστικές μεταβολές προήλθαν από την μείωση των εμπορικών απαιτήσεων καθώς και των απαιτήσεων από εκτέλεση έργων.

Παράλληλα έχουν μειωθεί οι προκαταβολές σε προμηθευτές, τμήμα των οποίων τιμολογήθηκε με την ολοκλήρωση των ανατεθέντων εργασιών κατασκευής, εντός της τρέχουσας περιόδου.

Το σύνολο του βραχυπρόθεσμου ενεργητικού της μητρικής μειώθηκε κατά 13,16% και διαμορφώθηκε στα € 9.850.444,64 κατά την 30/06/2020 έναντι των € 11.342.987,65 την 31/12/2019. Οι αιτίες μεταβολής αναλύθηκαν ανωτέρω.

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2020 δεν παρουσίασε ουσιαστική μεταβολή, κατά 0,86%, σε σχέση με την 31/12/2019 και διαμορφώθηκαν σε € 5.696.190,45 έναντι € 5.745.362,27. Σε επίπεδο μητρικής την 30/6/2020 οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις διαμορφώθηκαν σε € 5.612.660,70 έναντι € 5.858.380,13 την 31/12/2019 παρουσιάζοντας μείωση της τάξεως του 4,19%.

Τα Έξοδα Χρήσης Δουλευμένα αφορούσαν κατά την 31/12/2019 πιστοποιήσεις εργασιών υπεργολάβων μηνός Δεκεμβρίου, οι οποίες τιμολογήθηκαν στις αρχές της χρήσης 2020.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες κατά την 31/12/2019 αφορούσε είσπραξη άτοκης προκαταβολής για κατασκευαστικά συμβόλαια, η οποία αποσβένεται τμηματικά εντός της τρέχουσας περιόδου κατά την εξέλιξη εργασιών των έργων. Τέλος η επιστροφή της έντοκης χρηματοδότησης ποσού €250.000,00 από εταιρεία – πελάτη της μητρικής, μετέβαλε τις λοιπές βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο.

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι το σύνολο των υποχρεώσεων είναι ενήμερο.

Συνολικές υποχρεώσεις

Το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου κατά την 30/06/2010 διαμορφώθηκε σε € 5.971.920,91 έναντι € 6.047.339,02 την 31/12/2019 σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 1,26%. Σε επίπεδο μητρικής εταιρείας οι συνολικές υποχρεώσεις ανήλθαν την 30/06/2020 σε €

5.888.356,06 έναντι € 6.160.325,68 την 31/12/2019, σημειώνοντας μείωση της τάξεως του 4,41%. Οι αιτίες μεταβολής είναι αυτές που αναφέρονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, πλέον της μακροπρόθεσμης δανειακής υποχρέωση ποσού € 106.413,36 η οποία αφορά την κρατική ενίσχυση, με τη μορφή της «επιστρεπτέας προκαταβολής».

2) ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΕΛΑΒΑΝ ΧΩΡΑ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ Α' ΕΞΑΜΗΝΟΥ 2019 ΚΑΙ Η ΕΠΙΔΡΑΣΗ ΤΟΥΣ ΣΤΙΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

2.α. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2020 – 30/06/2020 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 5 Μαΐου 2020 κατεβλήθη από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» ποσό € 950.000,00, πλέον ΦΠΑ, για μέρος αξιώσεων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από την εκτέλεση του έργου “ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α & Β, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΔΕΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟ ΑΤΤΙΚΗΣ”.

2.β. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

Το ανωτέρω εισπραχθέν ποσό τόνωσε τη ρευστότητα της εταιρείας, σε περίοδο οικονομικής αβεβαιότητας λόγω της πανδημίας του COVID-19.

3) ΣΤΟΧΟΙ – ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ

Το Α' εξάμηνο του 2020 σημαδεύτηκε από την έναρξη και εξάπλωση της πανδημίας του COVID-19, η οποία δημιούργησε καθυστερήσεις και προβλήματα στην κατασκευαστική δραστηριότητα, περιορισμένης εκτάσεως.

Η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. στο Α' εξάμηνο 2020 συμμετείχε σε περίπου 20 δημοπρατήσεις έργων, τόσο του δημοσίου όσο και του ιδιωτικού τομέα. Έχει κηρυχθεί ανάδοχος σε έργο που αφορά την κατασκευή 50 ΜΕΘ στο Νοσοκομείο «Η ΣΩΤΗΡΙΑ», ένα έργο ιδιαίτερα απαιτητικό λόγω του σύντομου χρόνου παράδοσης του, όσο και της πολυπλοκότητάς του, αφού αφορά την κατασκευή του κτιρίου και την προμήθεια και εγκατάσταση του ιατρικού εξοπλισμού.

Η εταιρεία με την πολυετή τεχνογνωσία και εμπειρία της θα συμμετάσχει σε προσεχείς δημοπρασίες για την κατασκευή ΜΕΘ που θα δημιουργηθούν σε ακόμα περισσότερα Νοσοκομεία της Αθήνας και της περιφέρειας.

Όσον αφορά τις εργασίες κατασκευής κατοικιών στο Βουκουρέστι μετά από μία καθυστέρηση, λόγω της πανδημίας, έχουν επανεκκινήσει οι εργασίες στο πρώτο οικόπεδο με ανέγερση οικοδομής κατοικιών ενώ οι διαδικασίες έκδοσης των απαραίτητων αδειών για το δεύτερο οικόπεδο συνεχίζονται.

Η εταιρεία αντιμετωπίζει την επανάκαμψη της κατασκευαστικής δραστηριότητας με αισιοδοξία και ετοιμότητα σε όλες τις βαθμίδες της, καθώς το ποσό που θα διατεθεί από το Ταμείο Ανάκαμψης, παράλληλα με τη διάθεση κονδυλίων από το ΕΣΠΑ, αναμένεται ότι θα δώσουν ανάσα πνοής στον κλάδο.

4) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΚΥΡΙΟΤΕΡΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΩΝ

Η Εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου εκτίθενται στους συνήθεις χρηματοοικονομικούς κινδύνους που διέπουν τη λειτουργία ομοειδών επιχειρήσεων, όπως κίνδυνοι αγοράς, συναλλαγματικοί, πιστωτικοί, ρευστότητας, ταμειακών ροών και κίνδυνοι εύλογης αξίας από μεταβολές επιτοκίων. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για τη γενική διαχείριση των κινδύνων, καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων, και κυρίως τον κίνδυνο ρευστότητας.

Κίνδυνος αγοράς

Δεδομένου ότι ιστορικά σχεδόν το σύνολο των εσόδων της Εταιρείας προέρχεται από κατασκευαστική δραστηριότητα εντός της επικράτειας με κύριο πελάτη το Ελληνικό Δημόσιο, βασικός παράγοντας εξωγενούς κινδύνου είναι η ζήτηση για δημόσια έργα, όπως εκφράζεται από τους ρυθμούς δημοπράτησης και ανάθεσης. Η διαπίστωση οποιασδήποτε αστοχίας στην αρχική μελέτη κοινοποιείται άμεσα στην αναθέτουσα – επιβλέπουσα αρχή του εκάστοτε έργου, προκειμένου να τροποποιηθεί ανάλογα η σύμβαση, με την έγκριση αντίστοιχου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.).

Τα τελευταία χρόνια, λόγω της μείωσης των δημοπρατήσεων δημοσίων έργων, η εταιρεία στράφηκε πιο ενεργά στην ανάληψη ιδιωτικών έργων σημαντικού προϋπολογισμού, για τα οποία τηρεί την αναφερόμενη ανωτέρω επικοινωνία με τον κύριο του έργου, προκειμένου να διασφαλιστεί η ανάλογη αποζημίωση της εταιρείας από αστοχίες της αρχικής μελέτης ή απρόβλεπτες εργασίες.

Η αρνητική συγκυρία στον Κατασκευαστικό Κλάδο δεν έχει οδηγήσει τον Όμιλο στην παροχή υπέρμετρων εκπτώσεων στις περιορισμένες δημοπρατήσεις που πραγματοποιούνται, προκειμένου να διασφαλισθεί η δυνατότητα ολοκλήρωσής του έργου, βάσει των αντίστοιχων προδιαγραφών. Σε καμία περίπτωση ο Όμιλος δε θα προχωρήσει στην πραγματοποίηση

ενεργειών που ενδέχεται να βλάψουν την θετική φήμη που έχει στον κατασκευαστικό κλάδο βάσει του έργου του.

Η Διοίκηση θεωρεί ότι κατά το επόμενο διάστημα θα διαφανούν ενέργειες, κυρίως μέσω των φορέων του Δημοσίου, οι οποίες θα προσδιορίσουν τις εξελίξεις στην αγορά. Μέχρι την πραγματοποίηση αυτών, ο Όμιλος τηρεί στάση αναμονής με περιορισμό στο ελάχιστο των ανελαστικών δαπανών και εγρήγορση για την εκμετάλλευση ευκαιριών.

Το ύψος του ανεκτέλεστου έργου διασφαλίζει δραστηριότητα για τον Όμιλο για χρονικό διάστημα άνω των δύο ετών. Η προσπάθεια για ανάληψη νέων έργων είναι συνεχής και αδιάλειπτη, και εκφράζεται με τη συμμετοχή του Ομίλου σε διαγωνισμούς που προκηρύσσονται.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο Όμιλος για αρκετά έτη, δεν δραστηριοποιείτο σε χώρα του εξωτερικού, με αποτέλεσμα να μη υφίστατο συναλλαγματικοί κίνδυνοι, εκτός του περιορισμένου συναλλαγματικού κινδύνου από βραχυχρόνιες προμήθειες από τρίτες χώρες, οι οποίες ήταν ευκαιριακές και πολύ περιορισμένου εύρους, και συνεπακόλουθα ο κίνδυνος θεωρείτο αμελητέος.

Στο τελευταίο τρίμηνο του 2017 ξεκίνησε η δραστηριοποίηση του Ομίλου στη Ρουμανία μέσω θυγατρικής, της οποίας η χρηματοδότηση από τη μητρική είναι σε ευρώ, ενώ διατηρείται ο γενικός κίνδυνος από τη μεταβολή των ισοτιμιών μεταξύ Ευρώ και Λέι (Ισοτιμία 30/06/2020 : 4,8397 RON/EURO). Λόγω του ελεγχόμενου εύρους της εν λόγω δραστηριοποίησης, η έκθεση στον συγκεκριμένο κίνδυνο θεωρείται περιορισμένη.

Πιστωτικός και κίνδυνος ρευστότητας

Αναφορικά με τις απαιτήσεις της, η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου σε επίπεδο Χρεωστών ή Πελατών της, πέρα των διενεργηθεισών προβλέψεων, οι οποίες αναφέρονται αναλυτικά ανά κατηγορία απαίτησης στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Δεδομένου ότι ιστορικά βασικός πελάτης της Εταιρείας είναι το Ελληνικό Δημόσιο, ενώ οι υπόλοιποι πελάτες έργων είναι επιχειρήσεις επιβεβαιωμένης οικονομικής επάρκειας, πέραν των τυχόν καθυστερήσεων, οι απαιτήσεις αναμένεται να ικανοποιηθούν στο σύνολό τους. Επίσης οι λοιπές πωλήσεις προέρχονται από συμβόλαια που περιλαμβάνουν επαρκείς διασφαλίσεις για την πλήρη αποπληρωμή του τιμήματος κατά τον καθορισμένο χρόνο.

Ο Όμιλος για τη διασφάλιση της εύρυθμης λειτουργίας του, πραγματοποιεί, σχεδόν στο σύνολο των περιπτώσεων, εξόφληση των υποχρεώσεων προς προμηθευτές και υπεργολάβους κατά το χρόνο είσπραξης των αντίστοιχων δημιουργημένων απαιτήσεων από τα έργα και τις λοιπές δραστηριότητες.

Για τις απαιτήσεις που ενδέχεται να καθυστερήσει η αποπληρωμή τους, ζητείται η παροχή εμπράγματων εξασφαλίσεων, ενώ υπολογίζονται και τόκοι υπερημερίας.

Σημειώνεται ότι ενδεχόμενες σημαντικές καθυστερήσεις στις εισπράξεις επιτείνουν τον κίνδυνο ρευστότητας. Ο Όμιλος στα πλαίσια διασφάλισης της απαιτούμενης ρευστότητας διατηρεί εγκεκριμένα πιστωτικά όρια από ελληνικά τραπεζικά ιδρύματα.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και μεταβολών εύλογης αξίας λόγω διακυμάνσεων στα επιτόκια

Τα λειτουργικά έσοδα και εισροές της εταιρείας είναι ουσιαδώς ανεπηρέαστα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων, διότι προέρχονται από έργα εσωτερικού τα οποία προσδιορίζονται από κατασκευαστικά συμβόλαια σταθερής αξίας και ως εκ τούτου αποδίδονται στο εγχώριο νόμισμα, το οποίο υπόκειται σε περιβάλλον νομισματικής σταθερότητας και σχετικά χαμηλού πληθωρισμού.

Ο Όμιλος, μετά την αποπληρωμή τον Ιούλιο του 2015 χρεολυτικού δανείου της Τράπεζας Πειραιώς της Μητρικής, δεν εμφάνιζε δανειακή υποχρέωση έως την 22/03/2019. Από την ημερομηνία αυτή και μετά πραγματοποιήθηκε τμηματικά εκταμίευση δανείου, συνολικού την 30/06/2020 ποσού €2.500.000,00.

Κατά τη χρήση λήφθηκε ποσό € 106.413,36 ως «επιστρεπτέα προκαταβολή», η οποία θα επιβαρυνθεί με πολύ προνομιακό επιτόκιο, μετά την παρέλευση άτοκης περιόδου έως την 31/12/2021.

Στα πλαίσια των υπογεγραμμένων συμβάσεων, λαμβάνονται προκαταβολές από πελάτες, οι οποίες δύνανται, βάσει των σχετικών συμβάσεων, να είναι έντοκες με το επιτόκιο να προσδιορίζεται ίσο με των Ε.Γ.Ε.Δ. δωδεκάμηνης διάρκειας πλέον περιθωρίου 0,25%, όταν αφορά δημόσιο έργο.

Σε κάθε περίπτωση, το Διοικητικό Συμβούλιο προβαίνει σε ετήσια βάση σε επανεξέταση της εταιρικής στρατηγικής, των κύριων επιχειρηματικών κινδύνων και των συστημάτων εσωτερικού ελέγχου.

5) Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης (ΕΔΜΑ)

Από την ανάλυση της δραστηριότητας του Ομίλου, δεν προσδιορίσθηκαν ΕΔΜΑ οι οποίοι να θεωρούνται κατάλληλοι και χρήσιμοι για τη λήψη αποφάσεων εκ μέρους των χρηστών. Τα οικονομικά στοιχεία του Ομίλου που καταγράφονται αναλυτικά στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι επαρκή για την πραγματοποίηση οποιασδήποτε περαιτέρω ανάλυσης από τους χρήστες τους.

6) ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΩΝ ΜΕΡΩΝ

Οι εμπορικές συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη κατά το Α' εξάμηνο 2020, έγιναν με τους συνήθεις όρους της αγοράς και δεν διαφοροποιήθηκαν σε σχέση με τις συναλλαγές της αντίστοιχης περιόδου του 2019. Ακολουθεί ανάλυση των συναλλαγών (παροχή υπηρεσιών), καθώς και των υπολοίπων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. με το σύνολο των συνδεδεμένων επιχειρήσεων και Κοινοπραξιών.

Α. Πωλήσεις – Αγορές αγαθών και υπηρεσιών

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2020		1/1 - 30/06/2019	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Σύνολο	0,00	0,00	0,00	1.500,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	1/1 - 30/06/2020		1/1 - 30/06/2019	
	Αγορές	Πωλήσεις	Αγορές	Πωλήσεις
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	0,00	1.200,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Σύνολο	0,00	1.200,00	0,00	2.700,00

Β. Υπόλοιπα με συνδεδεμένες επιχειρήσεις

ΟΜΙΛΟΥ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2020		30/06/2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ ΑΕ - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	1.295,53	0,00	1.155,37	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.564.327,06	0,00	396.286,92
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	338.432,07	0,00	342.887,95
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	193.073,60	0,00	0,00	537.789,62
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	495.000,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	194.369,13	2.397.759,13	1.155,37	1.771.964,49
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	240.122,35	667,15	290.682,59	667,15
Μερικό Σύνολο	434.491,48	2.398.426,28	291.837,96	1.772.631,64
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	434.491,48	2.398.426,28	291.837,96	1.772.631,64

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ Επωνυμία Εταιρείας	30/06/2020		30/06/2019	
	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	100.000,00	3.054,00	100.000,00	610,80
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	1.041.302,55	0,00	451.668,26
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	351.820,94	0,00	359.049,88
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	15.464,66	0,00	15.215,33	0,00
EKTER VENTURES SRL	0,00	650.000,00	0,00	610.000,00
Μερικό Σύνολο	115.464,66	2.046.177,49	115.215,33	1.421.328,94
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	240.122,35	667,15	290.682,59	667,15
Μερικό Σύνολο	355.587,01	2.046.844,64	405.897,92	1.421.996,09
Προβλέψεις μη απόδοσης / είσπραξης Σύνολο	0,00	0,00	0,00	0,00
	355.587,01	2.046.844,64	405.897,92	1.421.996,09

Γ. Συναλλαγές και Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και Μελών της Διοίκησης

Αναλυτικά τα μέλη της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου έχουν λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2020	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2020
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. Από Αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει αποφάσεως Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Με βάση την απόφαση της από 31.07.2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίσθηκε, λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 καθώς και της μειωμένης ρευστότητας της εταιρείας, να μην υπάρξει προέγκριση αμοιβών για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020, αλλά μόνο για τα μη εκτελεστικά μέχρι του ποσού των € 18.000,00, δαπάνη η οποία θα βαρύνει το β' εξάμηνο της χρήσης.

Δεν υπάρχουν επισφαλείς ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων μερών του Ομίλου.

7) Πληροφορίες για τη μετοχή και δείκτες αποτίμησης

Η Εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών από τις 23 Νοεμβρίου 1994. Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται σε 5.850.000,00 € και διαιρείται σε 11.250.000 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,52 € η κάθε μία. Η τιμή της κοινής μετοχής στις 30.06.2020, διαμορφώθηκε σε 0,690 Ευρώ. Την ίδια ημέρα, η Χρηματιστηριακή Αξία της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. ανερχόταν σε 7.762.500,00 Ευρώ.

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται βασικές πληροφορίες και δείκτες για την μετοχή.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΚΑΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΜΕΤΟΧΗ-ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	30/6/2020	31/12/2019
Τιμή μετοχής (Ευρώ)	0,690	1,200
Αριθμός κοινών μετοχών	11.250.000	11.250.000
Σταθμισμένο σύνολο μετοχών	11.250.000	11.250.000
Κεφαλαιοποίηση (Ευρώ)	7.762.500,00	13.500.000
Λογιστική Αξία μετοχής (Ευρώ)	1,55	1,60
Κέρδη προ φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,14	-0,20
Κέρδη μετά φόρων ανά μετοχή (Ευρώ) ⁽³⁾	-0,10	-0,14
P/E μετά φόρων ανά μετοχή ⁽³⁾	-6,70	-8,38
EV / Πωλήσεις ^{(1) (3)}	1,03	0,77
EV / EBITDA ^{(2) (3)}	-8,49	-6,05

⁽¹⁾ EV: Κεφαλαιοποίηση + Δανεισμός – Διαθέσιμα – Χρεόγραφα

⁽²⁾ EBITDA: Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων

⁽³⁾ Ετησιοποιημένο

8) Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Α) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-31/12/2019	
	2020	2019
Σύνολο παγίων	-0,47%	0,18%
Σύνολο υποχρεώσεων	-1,25%	-31,94%
Σύνολο ενεργητικού/Σύνολο Υποχρ.	-1,49%	22,07%
Β) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2019	
	2020	2019
Σύνολο κύκλου εργασιών	-76,79%	74,80%
Κέρδη προ φόρων	-343,47%	-122,31%

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 1/1-30/6/2020

<u>ΔΕΙΚΤΕΣ</u>	<u>ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΠΕΡΙΟΔΟΣ</u>	<u>ΣΥΓΚΡΙΣΙΜΗ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1-30/6/2019</u>
Α) ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ		
Ιδίων Κεφαλαίων	-3,32%	-0,43%
Ενεργητικού	-2,51%	-0,31%
Β) ΠΕΡΙΘΩΡΙΩΝ		
Μικτού κέρδους	-7,71%	2,61%
Κερδών προ φόρων	-18,15%	-1,06%
Γ) ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ		
Γενική ρευστότητα	2,02	2,08
Δ) ΧΡΗΜ/ΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Χρημ/κά έξοδα προς αποτελέσματα προ φόρων και τόκων	-29,36%	-229,92%
Χρηματοοικονομικά έξοδα προς μικτά κέρδη	-53,42%	28,41%
Ε) ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ		
Ξένα προς ίδια κεφάλαια	0,33	0,39
Τραπεζικές & Χρηματοδοτικών Μισθώσεων		
Υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,14	0,18
Τραπεζικές υποχρεώσεις προς ίδια κεφάλαια	0,14	0,18

Αθήνα, 29 Σεπτεμβρίου 2020

Το Διοικητικό Συμβούλιο

III.ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ **ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.»

Εισαγωγή

Έχουμε επισκοπήσει τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.» (η Εταιρεία) της 30ης Ιουνίου 2020 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση, η οποία αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της εξαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης του Ν. 3556/2007.

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ 34»). Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στην υποβολή διερευνητικών ερωτημάτων, κυρίως σε πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα, καθώς και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Η επισκόπηση έχει ουσιαδώς μικρότερο εύρος από τον έλεγχο, ο οποίος διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και συνεπώς δεν μας δίνει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα που θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια δεν εκφράζουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε που θα μας έκανε να πιστεύουμε ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτιστεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε ουσιώδη ασυνέπεια ή σφάλμα στις δηλώσεις των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και στις πληροφορίες της Εξαμηνιαίας Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 5 και 5α του Ν.3556/2007, σε σχέση με τη συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Μοσχάτο, 29 Σεπτεμβρίου 2020

**AUDIT
OPINION**

ΚΙΟΥΛΑΦΑΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΑΜ ΣΟΕΛ 32681 – ΑΜ ΕΛΤΕ 2164
AUDIT OPINION Ε.Π.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 175- ΑΜ ΕΛΤΕ 043)
ΧΡΥΣΟΣΤΟΜΟΥ ΣΜΥΡΝΗΣ 79, ΜΟΣΧΑΤΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

IV. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Συνοπτική Δημοσιευμένη Μορφή

<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>	Σημείωση (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	10	313.849,74	355.555,25	310.943,39	352.221,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	10	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10	3.106,17	1,17	3.106,17	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.497.679,37	3.476.696,69	3.819.613,90	3.779.361,88
Αποθέματα-Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	13	795.142,57	1.424.721,42	795.142,57	1.424.721,42
Απαιτήσεις από πελάτες	14	6.112.608,67	6.861.547,84	6.112.608,67	6.860.431,84
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	15	3.450.175,65	3.543.672,96	2.942.693,40	3.057.834,39
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	16	1.337.533,68	501.117,95	1.298.530,85	461.827,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>23.401.095,85</u>	<u>24.054.313,28</u>	<u>23.111.638,95</u>	<u>23.765.399,58</u>
<u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>					
Μετοχικό Κεφάλαιο	20	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	20	11.579.174,94	12.156.974,26	11.373.282,89	11.755.073,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)		17.429.174,94	18.006.974,26	17.223.282,89	17.605.073,90
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	0,00	0,00	0,00	0,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	17	275.730,46	301.976,75	275.695,36	301.945,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	19	3.196.190,45	3.245.362,27	3.112.660,70	3.358.380,13
Σύνολο υποχρεώσεων (β)		<u>5.971.920,91</u>	<u>6.047.339,02</u>	<u>5.888.356,06</u>	<u>6.160.325,68</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)		<u>23.401.095,85</u>	<u>24.054.313,28</u>	<u>23.111.638,95</u>	<u>23.765.399,58</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Β. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	Σημ. (ΚΕΦ.8)	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
		<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Κύκλος εργασιών	2	4.364.510,04	16.802.458,67	4.364.510,04	16.802.458,67
Κόστος Πωλήσεων	3	-4.700.995,35	-16.364.340,14	-4.700.995,35	-16.364.340,14
Μικτά κέρδη		-336.485,31	438.118,53	-336.485,31	438.118,53
(% επί αμιγούς κύκλου εργασιών)		-7,71%	2,61%	-7,71%	2,61%
Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης	5	234.370,56	18.993,53	228.875,82	3.387,33
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	4	-387.615,54	-710.335,62	-362.417,39	-677.655,65
Άλλα έξοδα εκμετάλλευσης	5	-90.612,22	-18.102,45	-82.822,01	-1.746,78
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελ. και αποσβέσεων		-534.189,68	-223.840,95	-507.122,46	-191.933,70
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-11,62%	-1,33%	-11,04%	-1,14%
Αποσβέσεις		-46.152,83	-47.485,06	-45.726,43	-45.962,87
Κέρδη/ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-580.342,51	-271.326,01	-552.848,89	-237.896,57
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-12,62%	-1,61%	-12,04%	-1,42%
Χρηματοοικονομικά έσοδα	6	60.093,70	1.591,45	60.090,19	1.573,56
Χρηματοοικονομικά έξοδα	6	-179.752,65	-124.467,61	-179.713,65	-124.416,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	7	-92.054,03	215.598,67	132.120,77	276.637,20
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων		-792.055,49	-178.603,50	-540.351,58	-84.102,42
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-17,22%	-1,06%	-11,76%	-0,50%
Μείον φόροι	8	212.886,42	92.963,08	158.560,57	75.517,41
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)		-579.169,07	-85.640,42	-381.791,01	-8.585,01
(% επί του συνολικού κύκλου εργασιών)		-12,59%	-0,51%	-8,31%	-0,05%
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής	9	-579.169,07	-85.640,42	-381.791,01	-8.585,01
<u>Λοιπά συνολικά έσοδα :</u>					
<u>Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν μεταγενέστερα στην κατάσταση αποτελεσμάτων</u>					
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων		1.369,75	793,57	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)		1.369,75	793,57	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)		-577.799,32	-84.846,85	-381.791,01	-8.585,01
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες Μητρικής		-577.799,32	-84.846,85	-381.791,01	-8.585,01
Αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)		11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά		-0,0515 €	-0,0076 €	-0,0339 €	-0,0008 €

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Γ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Γ.1. ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.743.515,53	-1.947.385,00	18.006.974,26
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			1.369,75	-579.169,07	-577.799,32
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.744.885,28	-2.526.554,07	17.429.174,94
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00
Υπόλοιπα 30/06/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.744.885,28	-2.526.554,07	17.429.174,94

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.189,68	-336.572,23	20.066.461,18
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			793,57	-85.640,42	-84.846,85
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.983,25	-422.212,65	19.981.614,33
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-450.000,00	0,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.983,25	-422.212,65	19.531.614,33

Γ.2. ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.348.407,13	17.605.073,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-381.791,01	-381.791,01
	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.730.198,14	17.223.282,89
Διανεμηθέντα Μερίσματα					0,00
Υπόλοιπα 30/06/2020	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-2.730.198,14	17.223.282,89

ΚΙΝΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ	ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	ΑΠΟΤΕΛΤΑ ΕΙΣ ΝΕΟ	ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
Υπόλοιπα 1/1/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-829.908,22	19.573.572,81
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους				-8.585,01	-8.585,01
	5.850.000,00	8.360.843,73	6.192.637,30	-838.493,23	19.564.987,80
Διανεμηθέντα Μερίσματα			-450.000,00	0,00	-450.000,00
Υπόλοιπα 30/06/2019	5.850.000,00	8.360.843,73	5.742.637,30	-838.493,23	19.114.987,80

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Δ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2020</u>	<u>30/6/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>30/6/2019</u>
<u>Λειτουργικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από απαιτήσεις	5.807.178,22	9.659.797,10	5.804.940,48	9.657.097,59
Πληρωμές σε Προμηθευτές, εργαζομένους, κλπ.	-4.985.480,45	-16.397.780,85	-4.963.207,48	-16.365.088,16
Πληρωμές (εισπράξεις επιστροφών) φόρων	-150.757,44	-497.874,78	-150.757,38	-497.874,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα				
καταβεβλημένα	-144.101,64	-124.467,61	-144.062,64	-124.416,61
Σύνολο (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>526.838,69</u>	<u>-7.360.326,14</u>	<u>546.912,98</u>	<u>-7.330.281,96</u>
<u>Επενδυτικές Δραστηριότητες</u>				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-7.553,30	-1.844,50	-7.553,30	-1.844,50
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	60.093,70	1.591,45	60.090,19	1.573,56
Πληρωμές από συμμετοχές, κοινοπραξίες, επενδυτικούς τίτλους	171.053,64	-301.080,00	151.053,64	-331.080,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>223.594,04</u>	<u>-301.333,05</u>	<u>203.590,53</u>	<u>-331.350,94</u>
<u>Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες</u>				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	106.413,36	3.500.000,00	106.413,36	3.500.000,00
Πληρωμές υποχρεώσεων μισθώσεων	-20.213,38	-21.714,61	-20.213,38	-21.714,61
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	-44.774,00	0,00	-44.774,00
Σύνολο Εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>86.199,98</u>	<u>3.433.511,39</u>	<u>86.199,98</u>	<u>3.433.511,39</u>
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	<u>836.632,71</u>	<u>-4.228.147,80</u>	<u>836.703,49</u>	<u>-4.228.121,51</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	<u>501.117,95</u>	<u>6.834.919,07</u>	<u>461.827,36</u>	<u>6.793.760,51</u>
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>-216,98</u>	<u>-477,09</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>1.337.533,68</u>	<u>2.606.294,18</u>	<u>1.298.530,85</u>	<u>2.565.639,00</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 15 έως 42 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Ε. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες και μη ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της ΕΚΤΕΡ Α.Ε., της 30^{ης} Ιουνίου 2020, που καλύπτουν την περίοδο από την 1^η Ιανουαρίου έως και την 30^η Ιουνίου 2020, έχουν συνταχθεί με βάση:

- την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες,
- την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern),
- την αρχή αυτοτέλειας των χρήσεων,
- την ομοιομορφία παρουσίασης,
- τη σημαντικότητα των στοιχείων

και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) τα οποία έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, που έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρονική περίοδο 1/1-30/06/2020 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ).

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να ληφθούν υπόψη σε συνδυασμό με τις ετήσιες και περιοδικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις 2019, καθώς με αυτόν τον τρόπο προσφέρεται πιο ολοκληρωμένη ενημέρωση στον χρήστη τους.

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την Εταιρεία. Η Διοίκηση χρησιμοποιεί όλες τις πληροφορίες που διαθέτει κατά την σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναμορφώνει τα κονδύλια όπου αυτό κριθεί απαραίτητο βάσει των αρχών και κανόνων που τίθενται από το πλαίσιο των ΔΠΧΑ.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν επηρεάστηκαν ουσιαδώς από την πανδημία του COVID-19, με δεδομένο ότι δεν ανέστειλαν την παραγωγική τους διαδικασία, ενώ οι διοικητικές υπηρεσίες λειτούργησαν σύμφωνα με τις επιταγές της καταστάσεως, εφαρμόζοντας σύγχρονες μεθόδους

παροχής υπηρεσιών, όπως η τηλεργασία. Ο επηρεασμός από καθυστερήσεις στην προμήθεια υλικών και υπηρεσιών στα εργοτάξια της εταιρείας δεν ήταν ουσιώδης. Εν κατακλείδι, μέχρι συντάξεως των παρόντων καταστάσεων, η πανδημία δεν επηρέασε ουσιωδώς οικονομικά την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία και ο Όμιλος, για τη σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.06.2020, είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2019, αφού ληφθούν υπόψη οι κατωτέρω τροποποιήσεις που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική κατά τους ειδικότερους χρόνους που μνημονεύονται κατά περίπτωση κατωτέρω:

(α) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων που υιοθετήθηκαν από τον Όμιλο

Τα νέα πρότυπα, οι τροποποιήσεις και οι βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων, των οποίων η εφαρμογή είναι υποχρεωτική για τις χρήσεις με έναρξη την 1 Ιανουαρίου 2020, παρατίθενται παρακάτω, και τα οποία δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός συνένωσης επιχειρήσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Ο νέος ορισμός εστιάζει στην έννοια της απόδοσης μιας επιχείρησης με τη μορφή παροχής αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες σε αντίθεση με τον προηγούμενο ορισμό ο οποίος εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους σε επενδυτές και λοιπά μέρη.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις) «Ορισμός του ουσιώδους» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)

Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν τον ορισμό του ουσιώδους και πώς πρέπει να χρησιμοποιείται, συμπληρώνοντας τον ορισμό με οδηγίες οι οποίες παρέχονταν έως τώρα σε άλλα σημεία των ΔΠΧΑ. Επιπλέον, έχουν βελτιωθεί οι διευκρινίσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του ουσιώδους εφαρμόζεται με συνέπεια σε όλα τα ΔΠΧΑ.

ΔΛΠ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΛΠ 7 (Τροποποιήσεις) «Αναμόρφωση επιτοκίων αναφοράς» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020)
Οι τροποποιήσεις αλλάζουν ορισμένες απαιτήσεις σχετικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνου ώστε να παρέχουν διευκόλυνση σχετικά με τις πιθανές επιπτώσεις της αβεβαιότητας που θα προκαλέσει η αλλαγή των επιτοκίων αναφοράς. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις εταιρείες να παρέχουν πρόσθετες πληροφορίες στους επενδυτές σχετικά με τις σχέσεις αντιστάθμισής τους, οι οποίες επηρεάζονται άμεσα από αυτές τις αβεβαιότητες.

(β) Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις και βελτιώσεις υφιστάμενων προτύπων και διερμηνείες που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από περιόδους που ξεκινούν μετά την 1^η Ιανουαρίου 2019 – Εκτός των προτύπων που γίνεται σαφής αναφορά, ο Όμιλος δεν αναμένει να επηρεαστεί σημαντικά από τις κατωτέρω μεταβολές

ΔΠΧΑ 16 (Τροποποίηση) «Παραχωρήσεις σε ενοίκια που σχετίζονται με τον COVID-19» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουνίου 2020)
Η τροποποίηση παρέχει στους μισθωτές (αλλά όχι τους εκμισθωτές) τη δυνατότητα προαιρετικής εξαίρεσης από την εκτίμηση του κατά πόσον η παραχώρηση σε ενοίκιο που σχετίζεται με τον COVID-19 είναι τροποποίηση της μίσθωσης. Οι μισθωτές μπορούν να επιλέξουν να λογιστικοποιήσουν τις παραχωρήσεις σε ενοίκια με τον ίδιο τρόπο που θα έκαναν για αλλαγές που δεν είναι τροποποιήσεις μισθώσεων. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια συμβόλαια” (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021)
Το ΔΠΧΑ 17 εκδόθηκε τον Μάιο του 2017 και αντικαθιστά το ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 καθιερώνει τις αρχές για την αναγνώριση, επιμέτρηση και παρουσίαση των ασφαλιστήριων συμβολαίων που βρίσκονται στο πεδίο εφαρμογής του προτύπου καθώς και τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Σκοπός του προτύπου είναι να διασφαλίσει ότι μία οντότητα παρέχει σχετικές πληροφορίες οι οποίες να παρουσιάζουν την εύλογη εικόνα σχετικά με αυτά τα συμβόλαια. Το νέο πρότυπο επιλύει τα προβλήματα συγκρισιμότητας που είχε δημιουργήσει το ΔΠΧΑ 4 καθώς απαιτεί όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια να λογιστικοποιούνται με τρόπο συνεπή. Οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις θα επιμετρώνται σε τρέχουσες αξίες και όχι σε ιστορικό κόστος. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση υποχρεώσεων ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες» (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι υποχρεώσεις ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες βάσει των δικαιωμάτων που είναι σε ισχύ στη λήξη της περιόδου αναφοράς. Η ταξινόμηση δεν επηρεάζεται από τις προσδοκίες της οντότητας ή από γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση αποσαφηνίζει τη σημασία του όρου «διακανονισμός» μιας υποχρέωσης του ΔΛΠ 1. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 (Τροποποίηση) «Ενσώματα πάγια – Έσοδα πριν από την προβλεπόμενη χρήση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση απαγορεύει στην οντότητα να αφαιρεί από το κόστος ενσώματου παγίου τυχόν έσοδα που λαμβάνονται από την πώληση ειδών που παράγονται ενώ η οντότητα προετοιμάζει το πάγιο για την προοριζόμενη χρήση του. Απαιτεί επίσης από τις οντότητες να γνωστοποιούν χωριστά τα ποσά των εσόδων και των δαπανών που σχετίζονται με τέτοια παραγόμενα είδη που δεν αποτελούν αποτέλεσμα της συνήθους δραστηριότητας της οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 37 (Τροποποίηση) «Επαχθείς συμβάσεις – Κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι «το κόστος εκπλήρωσης μιας σύμβασης» περιλαμβάνει το άμεσα συσχετιζόμενο κόστος της εκπλήρωσης αυτής της σύμβασης και την κατανομή άλλων δαπανών που σχετίζονται άμεσα με την εκτέλεσή της. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι, προτού αναγνωρισθεί χωριστή πρόβλεψη για επαχθή σύμβαση, μια οντότητα αναγνωρίζει τυχόν ζημιά απομείωσης στα περιουσιακά στοιχεία που χρησιμοποιήθηκαν για την εκπλήρωση της σύμβασης, και όχι σε περιουσιακά στοιχεία που ήταν αφοσιωμένα μόνο στη συγκεκριμένη σύμβαση. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Αναφορά στο Εννοιολογικό Πλαίσιο» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Η τροποποίηση επικαιροποίησε το πρότυπο ώστε να αναφέρεται στο Εννοιολογικό Πλαίσιο για τη Χρηματοοικονομική Αναφορά που εκδόθηκε το 2018, όταν πρέπει να προσδιοριστεί τι συνιστά περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση σε μία συνένωση επιχειρήσεων. Επιπλέον, προστέθηκε μια εξαίρεση για ορισμένους τύπους υποχρεώσεων και ενδεχόμενων υποχρεώσεων που αποκτήθηκαν σε μια συνένωση επιχειρήσεων.

Τέλος, διευκρινίζεται ότι ο αποκτών δεν πρέπει να αναγνωρίζει ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία, όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 37, κατά την ημερομηνία απόκτησης. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2018–2020 (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2022)

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιλαμβάνουν αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Η τροποποίηση εξετάζει ποια έξοδα πρέπει να περιληφθούν στην αξιολόγηση του 10% για την αποαναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Τα σχετικά κόστη ή αμοιβές θα μπορούσαν να καταβληθούν είτε σε τρίτους είτε στον δανειστή. Σύμφωνα με την τροποποίηση, το κόστος ή οι αμοιβές που καταβάλλονται σε τρίτους δεν θα συμπεριληφθούν στην αξιολόγηση του 10%.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Η τροποποίηση αφαίρεσε το παράδειγμα για πληρωμές από τον εκμισθωτή σχετικά με τις βελτιώσεις μισθωμάτων στο επεξηγηματικό παράδειγμα 13 του προτύπου, προκειμένου να εξαλειφθεί οποιαδήποτε πιθανή σύγχυση σχετικά με τον χειρισμό των κινήτρων μίσθωσης.

2. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η εταιρεία «ΕΚΤΕΡ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ – ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και διακριτικό τίτλο «ΕΚΤΕΡ Α.Ε.», ιδρύθηκε το 1973 (ΦΕΚ 1715/04.10.73) και έχει έδρα το Δήμο Αθηναίων του Νομού Αττικής. Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 2147/06/Β/86/06. Τα κεντρικά γραφεία της βρίσκονται στην Αθήνα, Νίκης 15, Τ.Κ. 105 57.

Η δραστηριότητα της εταιρείας υπάγεται στον κλάδο των κατασκευών και το αντικείμενό της εμπίπτει στην κατηγορία «έργα πολιτικού μηχανικού», με κωδικό 42, σύμφωνα με την ανάλυση της Ε.Σ.Υ.Ε. (ΣΤΑΚΟΔ - 08). Ο σκοπός της εταιρείας, ο οποίος τροποποιήθηκε και διευρύνθηκε σύμφωνα με την Έκτακτη Γενική Συνέλευση της 07.11.2012, σύμφωνα με το άρθρο 4 του

καταστατικού της, το οποίο είναι αναρτημένο στην ιστοσελίδα της εταιρείας στο εταιρικό της προφίλ.

Η εταιρεία, στα πλαίσια δραστηριοποίησής της, έχει θεσπίσει και εφαρμόζει κώδικα ηθικής και δεοντολογίας, ο οποίος είναι αναρτημένος στην ιστοσελίδα της.

Επίσης εγκρίθηκε από την αρμόδια υπηρεσία Δ15 του ΥΠΟΜΕΔΙ η επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου ΜΕΕΠ της εταιρείας και η διατήρηση της 6^{ης} τάξεως, για την επόμενη τριετία, με ημερομηνία λήξης του πτυχίου στις 15.09.2021.

Η Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της 30.06.2017, εξέλεξε νέο Διοικητικό Συμβούλιο, λόγω επικείμενης λήξης της θητείας του προηγούμενου την 12.10.2017, για την επόμενη πενταετία. Το νέο Διοικητικό Συμβούλιο συγκροτήθηκε σε σώμα και ορίσθηκε η εκπροσώπησή του την ίδια ημέρα, ήτοι 30.06.2017. Η εν λόγω απόφαση εκλογής του νέου Διοικητικού Συμβουλίου της 30.06.2017, καταχωρήθηκε με κωδικό καταχώρισης 1120301 στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.)/Γενική Δ/ση Αγοράς/Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ./Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε. και επικυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 845096/19.07.2017 ανακοίνωσή του.

Μετά τα ανωτέρω, η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου διαμορφώθηκε ως εξής :

<u>Ονοματεπώνυμο</u>	<u>Ιδιότητα</u>	<u>Θητεία (από – έως)</u>
Αθανάσιος Σίψας	Πρόεδρος Δ.Σ , Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Κων/νος Στούμπος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Γεώργιος Πλιάτσικας	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Ανδρονίκη Ιωαννίδου	Μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022
Αριστείδης Παπαδόπουλος	Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος	30.06.2017 – 30.06.2022

Βάσει της αποφάσεως, η θητεία του ανωτέρω Διοικητικού Συμβουλίου δύναται να παραταθεί μέχρι τη λήξη της προθεσμίας εντός της οποίας πρέπει να συνέλθει η επόμενη Τακτική Γενική Συνέλευση, χωρίς πάντως να μπορεί να υπερβεί τα έξι (6) έτη.

3. Δομή του Ομίλου

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται η εταιρεία και οι κοινοπραξίες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 – 30/06/2020 της Εταιρείας, με τις αντίστοιχες χώρες έδρας τους, τα ποσοστά συμμετοχής και τις μεθόδους ενοποίησής τους από τη μητρική εταιρεία. Επίσης, εμφανίζονται οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των ενοποιούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών την 30/06/2020. Η Μητρική ΕΚΤΕΡ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008, ενώ στις 16/11/2011 αποδέχτηκε εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

N.3888/2010, για την ανέλεγκτη χρήση 2009. Επίσης η Μητρική έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2011-2013 σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994.

Για τις χρήσεις 2014-2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και εκδόθηκαν αντίστοιχα Φορολογικά Πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.

Επωνυμία Εταιρίας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Μεθ. Ενοποίησης	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ.ΧΡΗΣΕΙΣ
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	Ολική	2010-2013, 2018, 2019
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	Ολική	2017-2019
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	Καθαρή Θέση	2017-2019
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΓΟΥΡΝΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2013-2019
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	Καθαρή Θέση	2010-2019
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. - ΤΑΛΩΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	Καθαρή Θέση	2014-2019
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ ΚΡΗΤΗΣ)	Ελλάδα	33,33%	Καθαρή Θέση	2016-2019

Η εταιρεία συμμετέχει και σε άλλες κοινοπραξίες, των οποίων το έργο έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η λύση τους. Οι υποχρεώσεις και απαιτήσεις της εταιρείας από και προς το σύνολο των κοινοπραξιών εμφανίζεται σε επόμενο μέρος των σημειώσεων.

4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την Εταιρεία μέρη

Κατά την τρέχουσα περίοδο οι πωλήσεις/αγορές προς/από συνδεδεμένες εταιρείες, καθώς και τα ποσά των υποχρεώσεων και απαιτήσεων της Εταιρείας προς και από τις συνδεδεμένες εταιρείες κατά την 30/06/2020 εμφανίζονται στον παρακάτω πίνακα.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε.	0,00	1.200,00	100.000,00	3.054,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	0,00	1.041.302,55
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	351.820,94
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑ)	0,00	0,00	15.464,66	0,00
ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL	0,00	0,00	0,00	650.000,00
Μερικό Σύνολο	0,00	1.200,00	115.464,66	2.046.177,49
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	240.122,35	667,15
Σύνολο	0,00	1.200,00	355.587,01	2.046.844,64

Σημειώνεται ότι η ανάληψη από την εταιρεία υπεργολαβικών εργασιών, για λογαριασμό κοινοπραξιών συμμετοχής της, αντιμετωπίζεται ως έργο και διαχειρίζεται βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 15, και η οποιαδήποτε απαίτηση / υποχρέωση εμφανίζεται στους λογαριασμούς των εσόδων. Επίσης κατά τον υπολογισμό των ανωτέρω απαιτήσεων και υποχρεώσεων από κοινοπραξίες έχουν υπολογισθεί τα αποτελέσματα της 30/06/2020 που απεστάλησαν στην εταιρεία.

Μετά την αναμόρφωση των κοινοποιημένων φορολογικών αποτελεσμάτων ο ανωτέρω πίνακας διαμορφώνεται ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Έξοδα	Πωλήσεις	Υποχρεώσεις	Απαιτήσεις
Εταιρείες που Ενοποιούνται				
Κ/Ξ ΙΦΙΚΛΗΣ-ΤΑΛΩΣ	0,00	0,00	1.295,53	0,00
Κ/Ξ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ (ΒΟΑΚ)	0,00	0,00	0,00	1.564.327,06
Κ/Ξ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ – ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ	0,00	0,00	0,00	338.432,07
Κ/Ξ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ – ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (Κ/Ξ ΑΓ.ΒΑΡΒΑΡΑΣ)	0,00	0,00	193.073,60	0,00
PRIPU RESIDENCE SRL	0,00	0,00	0,00	495.000,00
Μερικό Σύνολο	0,00	0,00	194.369,13	2.397.759,13
Κοινοπραξίες συμμετοχής που δεν Ενοποιούνται	0,00	0,00	240.122,35	667,15
Σύνολο	0,00	0,00	434.491,48	2.398.426,28

Αναλυτικά η Διοίκηση της Εταιρείας και του Ομίλου έχει λάβει κατά την τρέχουσα περίοδο:

Κατηγορία Αμοιβών Διοικητικού Συμβουλίου	Συνολικό Ποσό Εξόδου έως 30/06/2020	Υπόλοιπο Προς Απόδοση την 30/06/2020
Αμοιβές Δ.Σ. Βάσει Απόφασης Γ.Σ. Μετόχων & συμβάσεων Π.Υ.	0,00	0,00
Αμοιβές Δ.Σ. από αποτελέσματα Προηγ.Χρήσης βάσει απόφασης Γ.Σ. Μετόχων	0,00	0,00
Σύνολο	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>

Σημειώνεται ότι τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου που λαμβάνουν αμοιβές βάσει αποφάσεων της Γ.Σ. δεν λαμβάνουν αμοιβές για την παροχή υπηρεσιών τους σε αυτήν. Η έγκριση των ανωτέρω αμοιβών πραγματοποιείται κατ' έτος κατά την τακτική γενική συνέλευση των μετόχων. Με βάση την απόφαση της από 31.07.2020 Τακτικής Γενικής Συνέλευσης της εταιρείας, αποφασίσθηκε, λόγω των αρνητικών αποτελεσμάτων της χρήσης 2019 καθώς και της μειωμένης ρευστότητας της εταιρείας, να μην υπάρξει προέγκριση αμοιβών για τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 2020, αλλά μόνο για τα μη εκτελεστικά μέχρι του ποσού των € 18.000,00, δαπάνη η οποία θα βαρύνει το β' εξάμηνο της χρήσης.

5. Εξέλιξη απασχολούμενου προσωπικού

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζεται το προσωπικό που απασχολείται με σχέση πλήρους απασχόλησης στην ΕΚΤΕΡ Α.Ε.:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2019
Έμμισθοι	11	12	15
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	17	18	20
Σύνολο	28	30	35

Η εξέλιξη του προσωπικού του Ομίλου έχει ως εξής :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	30/06/2020	31/12/2019	30/06/2019
Έμμισθοι	13	14	22
Σύμβαση Ανεξαρτήτων Υπηρεσιών	22	26	32
Σύνολο	35	40	54

Στο ανωτέρω προσωπικό περιλαμβάνονται τα άτομα που απασχολούνται σε θυγατρικές και συγγενείς, τα οποία είτε έχουν δανεισθεί είτε παρέχουν αποκλειστικά τις υπηρεσίες σε αυτές, με την υπογραφή αντίστοιχων συμβάσεων ανεξαρτήτου υπηρεσιών, αλλά κατ' ουσία περιλαμβάνονται στο στελεχιακό προσωπικό της εταιρείας.

6. Σημαντικές επισημάνσεις/ γεγονότα

6.1. Γεγονότα περιόδου που περιλήφθηκαν στις οικονομικές καταστάσεις

Κατά το χρονικό διάστημα 1/1/2020 – 30/06/2020 έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 5 Μαΐου 2020 κατεβλήθη από την εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» ποσό € 950.000,00, πλέον ΦΠΑ, για μέρος αξιώσεων της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. από την εκτέλεση του έργου “ΑΠΟΠΕΡΑΤΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ Γ, ΑΝΑΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Α & Β, ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΑ ΕΡΓΑ ΣΤΟΝ ΧΩΡΟ ΤΟΥ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΕΔΕΝ ΣΤΗΝ ΑΝΑΒΥΣΣΟ ΑΤΤΙΚΗΣ”.

6.2. Μεταγενέστερα γεγονότα

Κατά το χρονικό διάστημα από 1/7/2020 και έως εγκρίσεως των παρόντων ενδιάμεσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ομίλου έλαβαν χώρα τα κατωτέρω σημαντικά γεγονότα:

1. Στις 22 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης ακινήτου με την εταιρεία “PROBANK ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ Α.Ε.” με σκοπό την ιδιόχρηση του βιοτεχνικού ισογείου κτιρίου, συνολικής επιφάνειας 1.240,00 τ.μ, επί οικοπέδου επιφάνειας 7.484,93 τ.μ. στη θέση Βαθέως της δημοτικής ενότητας Αυλίδος του Δήμου Χαλκιδαιών, ως αποθήκη. Η διάρκεια της χρηματοδοτικής μίσθωσης είναι δεκαετής και λήγει την 24.07.2030. Η συνολική αξία για την απόκτηση του ακινήτου ανέρχεται σε €590.000,00.
2. Στις 29 Ιουλίου 2020 υπογράφηκε σύμβαση μεσοπρόθεσμου δανείου ποσού € 2.000.000,00 με την εγγύηση της Ελληνικής Αναπτυξιακής Τράπεζας. Το δάνειο έχει ετήσια περίοδο χάριτος και η αποπληρωμή του θα πραγματοποιηθεί σε οκτώ (8) εξαμηνιαίες δόσεις.
3. Στις 31 Ιουλίου 2020 υπογράφει σύμβαση εκτέλεσης έργου με την εταιρεία «ΚΤΙΡΙΑΚΕΣ ΥΠΟΔΟΜΕΣ Α.Ε.» με αντικείμενο την κατασκευή του έργου «Μελέτη, κατασκευή και εξοπλισμός νέας πτέρυγας Μονάδας Εντατικής Θεραπείας, δυναμικότητας 50 κλινών, στο Γ.Ν.Ν.Θ.Α. “Η ΣΩΤΗΡΙΑ”». Ο συνολικός προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε € 6.175.000,00, ενώ η προθεσμία αποπεράτωσης του έργου ορίστηκε σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Η ανάθεση και εκτέλεση του έργου γίνεται σύμφωνα με τα

αναφερόμενα στο άρθρο 62 της από 13.04.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου «Μέτρα για την αντιμετώπιση των συνεχιζόμενων συνεπειών της πανδημίας του κορωνοϊού COVID -19 και άλλες κατεπείγουσες διατάξεις» (ΦΕΚ 84/Β/13.04.2020).

4. Στις 10 Σεπτεμβρίου 2020 εκδόθηκε απόφαση Διαιτητικού Δικαστηρίου με την οποία επιδικάσθηκε υπέρ της ΕΚΤΕΡ Α.Ε. το ποσό των € 296.000,00 με τόκους από την 04.12.2019, και στην εταιρεία «ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΠΥΡΑΜΙΣ Α.Τ.Ε» το ποσό των € 20.000,00 ατόκως. Με την ίδια απόφαση κρίθηκε ότι η ΕΚΤΕΡ Α.Ε. δικαιούται επιπλέον € 414.000,00 (πέραν των € 296.000,00), τα οποία όμως δεν εισήχθησαν στην ανωτέρω δίκη. Τα μέρη έχουν προθεσμία έως την 11.12.2020 να ασκήσουν αγωγή ακύρωσης της ανωτέρω αποφάσεως.

6.3. Επιπτώσεις γεγονότων σε οικονομικά μεγέθη

1. Η είσπραξη του ποσού των € 950.000,00 τόνωσε τη ρευστότητα της εταιρείας, σε περίοδο οικονομικής αβεβαιότητας λόγω της πανδημίας του COVID-19.
2. Η αγορά ακινήτου μέσω χρηματοδοτικής μισθώσεως, θα μειώσει τα αποδιδόμενα μισθώματα, αλλά θα αυξήσει τα χρηματοοικονομικά κόστη της εταιρείας.
3. Η εκταμίευση του εγγυοδοτικού δανείου παρείχε την αναγκαία ρευστότητα για την εκτέλεση των έργων, ενώ ο μεσοπρόθεσμος διακανονισμός εγγυάται την αποπληρωμή του.
4. Σχετικά με τα αποτελέσματα της ανάληψης νέου έργου στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας, αυτά θα ενσωματωθούν προοδευτικά, βάσει της πορείας εκτέλεσής του.
5. Η Διαιτητική Διαδικασία είναι σε εξέλιξη και θα υπάρξουν επιπτώσεις για τα οικονομικά μεγέθη κατά το χρόνο που θα οριστικοποιηθούν οι σχετικές αποφάσεις.

7. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και απαιτήσεις

Η Εταιρεία εμπλέκεται σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση, καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι, εκτιμούν ότι οι εκκρεμείς υποθέσεις αναμένεται να διευθετηθούν χωρίς σημαντικές αρνητικές επιδράσεις στην ενοποιημένη χρηματοοικονομική θέση του Ομίλου ή της Εταιρείας, ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας τους.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις, οι οποίες προκύπτουν από δικαστικές διεκδικήσεις της εταιρείας, αναγνωρίζονται κατά την τελεσιδικία της κάθε υποθέσεως, και δεν περιλαμβάνονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις.

8. Επεξηγηματικές Σημειώσεις

8.1. Εποχικότητα εργασιών

Η εταιρεία και οι επιχειρήσεις του Ομίλου δραστηριοποιούνται κατά κύριο λόγο στο χώρο των κατασκευών και τα έσοδά τους εξαρτώνται από τη ζήτηση δημόσιων και ιδιωτικών έργων. Η δραστηριότητες αυτές επηρεάζονται και εμπίπτουν στο γενικότερο οικονομικό και επιχειρηματικό κύκλο. Περαιτέρω, δεν έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία άλλο ειδικότερο ή συνεπές πρότυπο εποχικότητας, ή άλλης μορφής περιοδικότητα που να διέπει τη δραστηριότητα των επιχειρήσεων του Ομίλου.

8.2. Ανάλυση κύκλου εργασιών – Ανεκτέλεστο Έργο

Το σύνολο του κύκλου εργασιών κατά την τρέχουσα περίοδο (1/1-30/6/2020), όσο και κατά την συγκρίσιμή της (1/1-30/6/2019), έχει πραγματοποιηθεί εντός του Ελλαδικού χώρου. Σημειώνεται ότι κατά την 30/6/2020 δεν υπάρχει εν ισχύ μη ολοκληρωμένο συμβόλαιο κατασκευής εκτός Ελλαδικού Χώρου, τόσο σε επίπεδο εταιρείας, όσο και σε επίπεδο ομίλου.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>
Δημόσια Έργα	1.100,00	424.914,15	1.100,00	424.914,15
Ιδιωτικά Έργα	4.363.410,04	16.377.544,52	4.363.410,04	16.377.544,52
Πωλήσεις Κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u><u>4.364.510,04</u></u>	<u><u>16.802.458,67</u></u>	<u><u>4.364.510,04</u></u>	<u><u>16.802.458,67</u></u>

Βάσει των κατασκευαστικών συμβολαίων που βρίσκονται σε εξέλιξη και εκτελούνται αμιγώς από την ΕΚΤΕΡ, το ανεκτέλεστο έργο ανέρχεται την 30/6/2020 σε € 12.936.055,99 έναντι € 10.458.584,31 την 31/12/2019. Στα ανωτέρω ποσά περιλαμβάνονται τα έργα που κατασκευάζονται για λογαριασμό Δημοσίων και Ιδιωτικών φορέων.

Στον κύκλο εργασιών δεν περιλαμβάνονται τα έσοδα από Κοινοπραξίες οι οποίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Σημειώνεται ότι η αναλογία του τιμολογηθέντος έργου των κοινοπραξιών συμμετοχής της εταιρείας ανήλθε σε € 542.403,73 κατά την περίοδο 1/1 - 30/6/2020 έναντι € 8.237.756,30 κατά τη χρήση 2019. Η αναλογία του ανεκτέλεστου έργου Κοινοπραξιών ανέρχεται σε € 627.612,78 την 30/6/2020 έναντι € 533.568,09 την 31/12/2019.

8.3. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωληθέντων αναλύεται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>
Κόστος Πωληθέντων				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	88.945,60	270.674,29	88.945,60	270.674,29
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	2.837.818,75	8.837.687,72	2.837.818,75	8.837.687,72
Λοιπές παροχές τρίτων	268.396,17	39.767,40	268.396,17	39.767,40
Φόροι & τέλη	3.894,11	4.219,49	3.894,11	4.219,49
Λοιπά διάφορα έξοδα	47.060,98	130.877,88	47.060,98	130.877,88
Αποσβέσεις παγίων	6.418,82	7.370,22	6.418,82	7.370,22
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	1.448.460,92	7.073.743,14	1.448.460,92	7.073.743,14
Κόστος κατοικιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>4.700.995,35</u>	<u>16.364.340,14</u>	<u>4.700.995,35</u>	<u>16.364.340,14</u>

8.4. Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας

Τα Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας της εταιρείας και του ομίλου αναλύονται ως εξής:

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας				
Αμοιβές και έξοδα εργαζομένων	132.323,70	410.521,50	132.323,70	410.521,50
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	107.566,93	141.961,95	104.330,99	141.815,38
Λοιπές παροχές τρίτων	22.249,88	22.834,17	21.736,40	21.821,59
Φόροι & τέλη	5.413,79	10.501,41	5.287,19	10.269,81
Λοιπά διάφορα έξοδα	80.670,98	86.317,64	59.431,50	55.312,72
Αποσβέσεις παγίων	39.390,26	38.198,95	39.307,61	37.914,65
Σύνολο	<u>387.615,54</u>	<u>710.335,62</u>	<u>362.417,39</u>	<u>677.655,65</u>

8.5. Άλλα έσοδα και έξοδα εκμετάλλευσης

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσης				
Τιμολόγηση δαπανών για λογαριασμό τρίτων	77.349,21	0,00	77.349,21	0,00
Μίσθωση Μηχανημάτων	900,00	4.200,00	0,00	1.500,00
Μίσθωση Κτηρίων	0,00	300,00	1.200,00	1.500,00
Κέρδη από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις	110.888,96	0,00	110.888,96	0,00
Επιχορηγήσεις Δημοσίου	39.437,63	0,00	39.437,63	0,00
Λοιπά	5.794,76	14.493,53	0,02	387,33
Σύνολο	<u>234.370,56</u>	<u>18.993,53</u>	<u>228.875,82</u>	<u>3.387,33</u>

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

Κατά την περίοδο η εταιρεία εισέπραξε ποσό € 110.888,96 βάσει δικαστικής αποφάσεως για τόκους στα πλαίσια εκτέλεσης κατασκευαστικού έργου.

Το ποσό των επιχορηγήσεων από το Δημόσιο αφορά τα μέτρα στήριξης των επιχειρήσεων για την αντιμετώπισης της πανδημίας του COVID 19, και περιλαμβάνει την επιδότηση τόκων υφιστάμενων δανειακών κεφαλαίων, καθώς και την μείωση του κόστους μισθώσεων.

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Άλλα Έξοδα Εκμετάλλευσης				
Κόστος Λοιπών Εσόδων	77.349,21	0,00	77.349,21	0,00
Κόστος μίσθωσης μηχ.τεχν.εγκαταστ.	343,75	1.740,50	0,00	678,00
Ζημιές από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	12.919,26	16.361,95	5.472,80	1.068,78
Σύνολο	<u>90.612,22</u>	<u>18.102,45</u>	<u>82.822,01</u>	<u>1.746,78</u>

8.6. Χρηματοοικονομικά έσοδα και έξοδα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Χρηματοοικονομικά Έσοδα				
Πιστωτικοί τόκοι & συναφή έσοδα	60.093,70	1.591,45	60.090,19	1.573,56
Σύνολο	<u>60.093,70</u>	<u>1.591,45</u>	<u>60.090,19</u>	<u>1.573,56</u>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα				
Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα	74.899,26	9.471,66	74.860,26	9.420,66
Τόκοι Προκαταβολών Πελατών	0,00	0,00	0,00	0,00
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	103.815,72	112.710,56	103.815,72	112.710,56
Τόκοι Υποχρεώσεων Μισθώσεων	1.037,67	2.285,39	1.037,67	2.285,39
Σύνολο	<u>179.752,65</u>	<u>124.467,61</u>	<u>179.713,65</u>	<u>124.416,61</u>

Το χρηματοοικονομικό κόστος δε δύναται να είναι συγκρίσιμο, λόγω των μεταβολών που έχουν πραγματοποιηθεί, με κύρια την αύξηση των χρεωστικών τόκων λόγω υπάρξεως δανειακών κεφαλαίων, καθώς και τη μείωση των εν ισχύ εγγυητικών επιστολών όλων των τύπων, μεταβολές οι οποίες θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη προ της εξαγωγής οποιουδήποτε συμπεράσματος.

8.7. Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>	<u>1/1-30/6/2020</u>	<u>1/1-30/6/2019</u>
Κέρδη				
Κέρδη από κοινοπραξίες συμμετοχής	222.146,42	221.955,77	136.661,15	283.830,21
Σύνολο Κερδών	<u>222.146,42</u>	<u>221.955,77</u>	<u>136.661,15</u>	<u>283.830,21</u>
Ζημίες				
Ζημίες από κοινοπραξίες συμμετοχής	314.200,45	2.893,42	4.540,38	3.729,33
Αποτίμηση ταμειακών ισοδύναμων	0,00	3.463,68	0,00	3.463,68
Σύνολο Ζημιών	<u>314.200,45</u>	<u>6.357,10</u>	<u>4.540,38</u>	<u>7.193,01</u>
Σύνολο Αποτελεσμάτων	<u>-92.054,03</u>	<u>215.598,67</u>	<u>132.120,77</u>	<u>276.637,20</u>

Στα ενοποιημένα αποτελέσματα των Κοινοπραξιών περιλαμβάνεται η αναπροσαρμογή της καθαρής θέσης των κοινοπραξιών που ενοποιοούνται βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

8.8. Φόροι – συμφωνία λογιστικού αποτελέσματος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Φόρος Εισοδήματος (Τρέχουσα Περίοδος)	11.673,91	465.084,48	11.257,83	464.726,70
Λοιποί Φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι Φόροι (έξοδα)	147.298,84	-389.214,19	147.302,74	-389.209,29
Τέλος Επιτηδεύματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος Κοινοπραξιών	53.913,67	17.092,79	0,00	0,00
Σύνολο	<u>212.886,42</u>	<u>92.963,08</u>	<u>158.560,57</u>	<u>75.517,41</u>

Σημειώνεται ότι υπολογίζονται οι αναβαλλόμενοι φόροι που αφορούν τόσο τις Θυγατρικές, όσο και την αναπροσαρμογή των αποτελεσμάτων των κοινοπραξιών που ενοποιοούνται, βάσει του ποσοστού ολοκλήρωσης του έργου που εκτελούν.

Για τα εισοδήματα των φορολογικών ετών 2019 και 2020 ο υπολογισμός των φόρων έγινε με 24%, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 22 του Ν.4646/12.12.2019 με τον οποίο επαναπροσδιορίστηκε ο φορολογικός συντελεστής για τα κέρδη από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες που τηρούν διπλογραφικά βιβλία και ορίστηκε σε ποσοστό 24% για τα εισοδήματα του φορολογικού έτους 2019 και εφεξής.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

8.9. Κέρδη ανά μετοχή

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>	<u>1/1-30/06/2020</u>	<u>1/1-30/06/2019</u>
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους της εταιρείας	-579.169,07	-85.640,42	-381.791,01	-8.585,01
Μέσος σταθμικός αριθμός μετοχών (τεμάχια)	11.250.000	11.250.000	11.250.000	11.250.000
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά	-0,0515 €	-0,0076 €	-0,0339 €	-0,0008 €

8.10. Πάγια στοιχεία ενεργητικού

Η κίνηση των παγίων κατά την περίοδο έχει ως εξής:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ								
	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηχ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο- ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- ματα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης								
1/1/2019	7.343.537,81	485.462,19	0,00	505.453,36	140.315,99	196.663,85	50.716,80	8.722.150,00
Προσθήκες			94.619,54		9.000,00	3.088,87		106.708,41
Πωλήσεις-Μειώσεις				-11.627,66				-11.627,66
Απομειώσεις								0,00
Σύνολο 31/12/19	7.343.537,81	485.462,19	94.619,54	493.825,70	149.315,99	199.752,72	50.716,80	8.817.230,75
Προσθήκες						4.313,30	3.240,00	7.553,30
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Απομειώσεις								0,00
Σύνολο 30/06/2020	7.343.537,81	485.462,19	94.619,54	493.825,70	149.315,99	204.066,02	53.956,80	8.824.784,05
Σωρευμένες Αποσβ.								
1/1/2019	0,00	0,00	0,00	277.344,26	51.676,51	172.910,24	50.715,63	552.646,64
Αποσβέσεις χρήσης			45.417,38	23.701,64	17.042,07	5.622,33		91.783,42
Πωλήσεις-Μειώσεις				-8.422,00				-8.422,00
Σύνολο 31/12/19	0,00	0,00	45.417,38	292.623,90	68.718,58	178.532,57	50.715,63	636.008,06
Αποσβέσεις χρήσης			22.708,69	11.416,92	8.371,33	3.094,49	135,00	45.726,43
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Σύνολο 30/06/2020	0,00	0,00	68.126,07	304.040,82	77.089,91	181.627,06	50.850,63	681.734,49
Αναπόσβεστη Αξία								
31/12/2019	7.343.537,81	485.462,19	49.202,16	201.201,80	80.597,41	21.220,15	1,17	8.181.222,69
Αναπόσβεστη Αξία								
30/06/2020	7.343.537,81	485.462,19	26.493,47	189.784,88	72.226,08	22.438,96	3.106,17	8.143.049,56

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Για Επένδυση Γήπεδα - Οικόπεδα	Για Επένδυση Κτήρια	Δικαιώματα Μίσθωσης Ακινήτων	Μηγ/τα - Τεχνικές Εγκ/στάσεις	Μεταφο-ρικά Μέσα	Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	Λογισμικά Προγράμ- μα τα	Σύνολο
Κόστος Κτήσης								
1/1/2019	7.405.537,81	485.462,19	0,00	506.693,68	158.315,99	199.443,30	50.716,80	8.806.169,77
Προσθήκες			94.619,54		9.000,00	3.088,87		106.708,41
Πωλήσεις-Μειώσεις				-11.627,66	-12.000,00			-23.627,66
Απομειώσεις								
Σύνολο 31/12/19	7.405.537,81	485.462,19	94.619,54	495.066,02	155.315,99	202.532,17	50.716,80	8.889.250,52
Προσθήκες						4.313,30	3.240,00	7.553,30
Πωλήσεις-Μειώσεις								0,00
Απομειώσεις						-11,76		-11,76
Σύνολο 30/06/2020	7.405.537,81	485.462,19	94.619,54	495.066,02	155.315,99	206.833,71	53.956,80	8.896.792,06
Σωρευμένες Αποσβ.								
1/1/2019	0,00	0,00	0,00	278.584,53	56.733,81	175.058,40	50.715,63	561.092,37
Αποσβέσεις χρήσης			45.417,38	23.701,64	18.927,49	6.169,94		94.216,45
Πωλήσεις-Μειώσεις				-8.422,00	-4.192,72			-12.614,72
Σύνολο 31/12/19	0,00	0,00	45.417,38	293.864,17	71.468,58	181.228,34	50.715,63	642.694,10
Αποσβέσεις χρήσης			22.708,69	11.416,92	8.715,08	3.177,14	135,00	46.152,83
Πωλήσεις-Μειώσεις	0,00					-10,78		-10,78
Σύνολο 30/06/2020	0,00	0,00	68.126,07	305.281,09	80.183,66	184.394,70	50.850,63	688.836,15
Αναπόσβεστη Αξία								
31/12/2019	7.405.537,81	485.462,19	49.202,16	201.201,85	83.847,41	21.303,83	1,17	8.246.556,42
Αναπόσβεστη Αξία								
30/06/2020	7.405.537,81	485.462,19	26.493,47	189.784,93	75.132,33	22.439,01	3.106,17	8.207.955,91

8.11. Κεφαλαιουχικές δαπάνες

Οι συνολικές επενδύσεις σε πάγια στοιχεία για την περίοδο 1/1 – 30/6/20 ανέρχονταν σε € 7.553,30 για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Παρακάτω παρουσιάζεται η σχετική ανάλυση.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>1/1 - 30/6/2020</u>	<u>1/1 - 31/12/2019</u>	<u>1/1 - 30/6/2020</u>	<u>1/1 - 31/12/2019</u>
A. Λειτουργικά Πάγια	4.313,30	12.088,87	4.313,30	12.088,87
B. Ακίνητα για επένδυση	0,00	0,00	0,00	0,00
Γ. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.240,00	0,00	3.240,00	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ	7.553,30	12.088,87	7.553,30	12.088,87

8.12. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Κατά την 30/06/2020 υφίσταται εμπράγματο βάρος υπέρ της «ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.» ύψους €3.500.000,00 επί ακινήτων κυριότητας της εταιρείας, σε εξασφάλιση Σύμβασης Πίστωσης με Ανοικτό Αλληλόχρεο Λογαριασμό, το υπόλοιπο του οποίου κατά την 30/6/2020 ανερχόταν σε €2.500.000,00.

8.13 Αποθέματα - Απαιτήσεις από Εκτέλεση Έργων

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Απαιτήσεις από εκτέλεση έργων	795.142,57	1.424.721,42	795.142,57	1.424.721,42
Κόστος διαμόρφωσης ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>795.142,57</u>	<u>1.424.721,42</u>	<u>795.142,57</u>	<u>1.424.721,42</u>

Το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων αφορά τις δαπάνες για την αποπεράτωση ακινήτων από τον Όμιλο, τα οποία δεν χρησιμοποιούνται για άλλο παραγωγικό σκοπό, αλλά διατηρούνται με σκοπό την πώληση. Μετά την μεταβίβαση του οικοπέδου στο Μαρούσι εντός του 2019, το κόστος διαμόρφωσης ακινήτων μηδενίστηκε.

8.14. Εμπορικές Απαιτήσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πελάτες	6.112.608,67	6.861.547,84	6.112.608,67	6.860.431,84
Επιταγές σε Καθυστέρηση	146.735,14	146.735,14	146.735,14	146.735,14
Προβλέψεις για Επιταγές σε Καθυστ.	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14	-146.735,14
Σύνολο	<u>6.112.608,67</u>	<u>6.861.547,84</u>	<u>6.112.608,67</u>	<u>6.860.431,84</u>

Το σύνολο της ανωτέρω απαίτησης από πελάτες είναι απαιτητό. Στο υπόλοιπο των πελατών περιλαμβάνεται συνολική απαίτηση ποσού € 6.150,00, για την οποία υφίσταται πιθανότητα μη εισπράξεως, ενώ απαίτηση € 98.958,03 αφορά απαίτηση σε καθυστέρηση για την οποία υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση. Στην περίοδο πραγματοποιήθηκε πρόβλεψη μη απόδοσης απαίτησης από συγγενή Κ/Ξ, η οποία έχει ολοκληρώσει το έργο της, ποσού € 4.665,20. Επίσης περιλαμβάνεται απαίτηση ποσού € 5.992.695,29 από την εκτέλεση ιδιωτικού έργου για το οποίο υφίσταται διακανονισμός που προβλέπει λογισμό τόκων υπερημερίας και εγγραφή προσημείωσης επί ακινήτου για την εξασφάλιση της απαίτησης. Ήδη έχει λογισθεί το ποσό των € 59.979,99 που αφορά τους τόκους που αναλογούν κατά το α' εξάμηνο του 2020.

Εκτός των ανωτέρω υπολοίπων, το υπόλοιπο των απαιτήσεων αναμένεται να εισπραχθεί στο σύνολό τους εντός του 2020.

8.15. Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μη Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0,00	0,00	1.530.904,87	1.530.904,87
Προβλέψεις για συμμ.σε θυγατρικές	0,00	0,00	-1.299.004,68	-1.299.004,68
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες	133.039,17	133.039,17	129.290,17	129.290,17
Προβλέψεις για συμμ.σε κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Συμμετοχή σε συμμ. ενδιαφέροντος επιχειρήσεις	60.000,00	60.000,00	60.000,00	60.000,00
Προβλέψεις για συμμ.σε συμμ.ενδ.επιχ.	-48.770,69	-48.770,69	-48.770,69	-48.770,69
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	2.848.163,57	2.817.850,47	2.787.994,08	2.758.097,06
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10.247,32	19.577,74	9.200,15	18.845,15
Μακρ/σμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες	495.000,00	495.000,00	650.000,00	630.000,00
Προβλέψεις για λοιπές μακρ.απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	3.497.679,37	3.476.696,69	3.819.613,90	3.779.361,88
Κυκλοφοριακά Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού				
Προκαταβολές σε προμηθευτές	149.490,77	242.613,28	149.490,77	242.613,28
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0,00	0,00	3.054,00	1.832,40
Απαιτήσεις από Κοινοπραξίες	1.903.426,28	1.916.023,32	1.393.790,64	1.428.576,20
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	1.315.980,41	1.290.107,47	1.315.979,80	1.290.106,92
Λογ. διαχ.προκαταβολών & πιστώσεων	2.083,32	1.401,95	2.083,32	1.401,95
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	74.597,15	0,00	73.697,15	0,00
Προπληρωθέντα έξοδα	4.597,72	93.526,94	4.597,72	93.303,64
Σύνολο	3.450.175,65	3.543.672,96	2.942.693,40	3.057.834,39
Γενικό Σύνολο	6.947.855,02	7.020.369,65	6.762.307,30	6.837.196,27

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, σε εταιρικό επίπεδο αφορούν άτοκη χρηματοδότηση στη θυγατρική εταιρεία ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, ενώ σε επίπεδο Ομίλου στη συγγενή εταιρεία PRIPU RESIDENCE SRL (συμμετοχή 50% της πρώτης στην δεύτερη εταιρεία). Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός της ΕΚΤΕΡ VENTURES SRL, είναι η ανάληψη έργων ή συμμετοχή της σε επενδυτικά σχήματα για την ανάπτυξη κατασκευαστικών έργων, η οποία πραγματοποιείται μέσω της PRIPU RESIDENCE SRL. Πέραν των εργασιών που πραγματοποιούνται για ανέγερση οικοδομής κατοικιών γίνονται ενέργειες για έκδοση αδειών σε δεύτερο οικόπεδο.

Στις λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις του Ομίλου περιλαμβάνεται: α) ποσό €586.824,80 παρακρατούμενων φόρων, το οποίο αφορά πιστωτικό υπόλοιπο δήλωσης φόρου εισοδήματος φορολογικού έτους 2019. Έχει ολοκληρωθεί ο σχετικός φορολογικός έλεγχος και εκκρεμεί η

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

επιστροφή του εν λόγου ποσού β) ποσό €446.691,68 ασφαλιστικών εισφορών που προκαταβάλλονται υποχρεωτικά για τα υπό εκτέλεση Δημόσια Έργα, βάσει προσωρινών, προσδιορισμένων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συντελεστών οικοδομικών έργων εφαρμοστέων επί των πιστοποιήσεων, τα οποία συμψηφίζονται κατά την πρόοδο των έργων με δημιουργούμενες ασφαλιστικές υποχρεώσεις, ενώ εκκαθαρίζονται μετά το πέρας των εργασιών των αντίστοιχων έργων με οριστικοποίηση του ανωτέρω συντελεστή.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναλύονται σε:

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Απομείωση αξίας Παγίων	1.643.315,78	1.643.315,78	1.584.995,78	1.584.995,78
Διαγραφή εξόδων εγκατάστασης και λοιπών εξόδων πολυετούς απόσβεσης	0,11	0,11	0,07	0,07
Λόγω εφαρμογής ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	16.030,73	0,00	16.030,73	0,00
Λόγω λογιστικοποίησης μισθώσεων	268,65	326,52	268,65	326,52
Απαίτηση φόρου λόγω φορολ.ζημιών	851.886,84	840.212,93	850.037,39	838.779,56
Πρόβλεψη Αποζημίωσης Προσωπικού	10.526,04	10.526,04	10.526,04	10.526,04
Λοιπές προβλέψεις	326.135,42	323.469,09	326.135,42	323.469,09
Σύνολο	<u>2.848.163,57</u>	<u>2.817.850,47</u>	<u>2.787.994,08</u>	<u>2.758.097,06</u>

Σημειώνεται ότι η απαίτηση από φορολογικές ζημιές για την εταιρεία έχουν δημιουργηθεί κατά τα έτη 2018 – 2019 και πιθανολογείται βάσιμα ότι θα ανακτηθούν κατά τα επόμενα χρόνια, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.

8.16. Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Ταμείο	2.752,45	2.520,29	2.670,18	2.383,02
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.285.006,23	448.732,66	1.246.085,67	409.579,34
Καταθέσεις όψεως εξωτερικού	49.775,00	49.865,00	49.775,00	49.865,00
Σύνολο	<u>1.337.533,68</u>	<u>501.117,95</u>	<u>1.298.530,85</u>	<u>461.827,36</u>

Στις 19/02/2015 η εταιρεία επένδυσε αρχικά ποσό €6.000.000,00 σε Αμοιβαία Διαχείρισης Διαθεσίμων (ΟΣΕΚΑ) εξωτερικού, με σκοπό την διατήρηση της αξίας του επενδυμένου κεφαλαίου, ως επένδυση που χαρακτηρίζεται από πολύ χαμηλό κίνδυνο και είναι άμεσα

ρευστοποιήσιμη. Από τις 12/11/2015 έως τις 31/12/2018 πραγματοποιήθηκαν κινήσεις μερικής εξαγοράς της επένδυσης, συνολικού ποσού € 2.000.000,00. Στις 12/03/2019 ολοκληρώθηκε η εξαγορά του υπολοίπου της επένδυσης, το προϊόν της οποίας πιστώθηκε σε λογαριασμό όψεως της εταιρείας στο εξωτερικό.

8.17. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	52.103,90	52.103,90	52.103,90	52.103,90
Μακρ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	0,00	4.000,00	0,00	4.000,00
Μακρ/σμες Δανειακές Υποχρεώσεις	106.413,36	0,00	106.413,36	0,00
Αναβαλλόμενη Φορολ.Υποχρέωση	36.920,15	165.579,80	36.885,05	165.548,60
Πρόβλεψη για διαφορές φορ.ελέγχου	80.293,05	80.293,05	80.293,05	80.293,05
Σύνολο	<u>275.730,46</u>	<u>301.976,75</u>	<u>275.695,36</u>	<u>301.945,55</u>

Η πρόβλεψη φόρου για τις ανέλεγκτες χρήσεις της εταιρείας υπολογιζόταν σε ποσοστό 1% του κύκλου εργασιών των αντίστοιχων χρήσεων, η οποία αναμορφωνόταν κατά το τέταρτο τρίμηνο της εκάστοτε χρήσης. Το υπόλοιπο της 30/06/2020 αφορά την πρόβλεψη που σχηματίστηκε για την χρήση 2010.

Για τις χρήσεις 2011-2013 έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος κατά τα οριζόμενα στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και το σύνολο των διαφορών επιβάρυναν τις αντίστοιχες χρήσεις. Για τις χρήσεις 2014-2017, όπως αναφέρεται στο Κεφ.3 των οικονομικών καταστάσεων, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής και της θυγατρικής της ΙΦΙΚΛΗΣ Α.Ε. διενεργήθηκε και ολοκληρώθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, χωρίς να προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις.

Δεν έχει πραγματοποιηθεί επιπλέον πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες χρήσεις, επειδή η Διοίκηση πιθανολογεί βάσιμα ότι η ήδη διαμορφωθείσα υπερκαλύπτει την εν δυνάμει επιβάρυνση.

Επίσης, κατά τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 16, καταγράφηκε το μακροπρόθεσμο μέρος της υποχρεώσεως μισθώσεων, ως ξεκίνησε να εφαρμόζεται από 1/1/2019.

Η δανειακή υποχρέωση ποσού € 106.413,36 αφορά ενίσχυση, με τη μορφή της «επιστρεπτέας προκαταβολής» για την τόνωση της ρευστότητας της επιχείρησης, που αποδόθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις της πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου της 30.03.2020 ως μέτρο αντιμετώπισης της πανδημίας του κορωνοϊού COVID-19. Η αποπληρωμή προβλέπεται να ξεκινήσει μετά την 31/12/2021 και να πραγματοποιηθεί σε σαράντα (40) τοκοχρεωλυτικές δόσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις αναλύονται σε:

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Από διαφορά αποτίμησης κτηρίων	9.762,35	9.762,35	9.762,35	9.762,35
Από διαφορά αποτίμησης μηχανημάτων				
	7.573,62	6.803,53	7.573,62	6.803,53
Από διαφορά αποτίμησης μετ. Μέσων	2.519,65	2.140,39	2.484,55	2.109,19
Από πρόβλεψη λοιπών εσόδων	17.064,53	0,00	17.064,53	0,00
Διαφορά εσόδων βάσει μεθόδου ποσοστιαίας ολοκλήρωσης	0,00	146.873,53	0,00	146.873,53
Σύνολο	36.920,15	165.579,80	36.885,05	165.548,60

Η κύρια μεταβολή κατά την τρέχουσα χρήση οφείλεται στην μείωση της αναβαλλόμενης φορολογικής υποχρέωσης από τον λογισμό των εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

8.18. Τραπεζικές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες – βραχυπρόθεσμες)

Κατά την χρήση 2019 πραγματοποιήθηκε δανειοδότηση, υπολοίπου κατά την 31/12/2019 ποσού €2.500.000,00 από χρηματοπιστωτικό ίδρυμα, το οποίο χρησιμοποιήθηκε ως Κεφάλαιο Κίνησης για την εξυπηρέτηση αναγκών της εταιρείας.

8.19. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Προμηθευτές - Υπεργολάβοι	916.310,74	493.290,84	911.685,46	492.979,52
Βραχ/σμες Υποχρεώσεις Μισθώσεων	27.612,84	46.575,17	27.612,84	46.575,17
Εξοδα χρήσης Δουλευμένα	11.122,22	330.937,66	11.122,22	330.937,66
Προκαταβολές Πελατών	762.055,40	867.715,14	762.055,40	867.715,14
Υποχρεώσεις από εκτέλεση έργων	861.937,28	812.748,36	861.937,28	812.748,36
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	77.414,45	102.668,72	77.414,45	102.452,72
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	43.448,70	35.134,39	43.448,70	35.134,39
Υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	434.491,48	237.894,52	255.587,01	251.439,70
Μερίσματα πληρωτέα - Επιστροφή ΜΚ	13.073,23	13.073,23	13.073,23	13.073,23
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	48.724,11	305.324,24	148.724,11	405.324,24
Έσοδα επομένης χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Γενικό Σύνολο	3.196.190,45	3.245.362,27	3.112.660,70	3.358.380,13

Το σύνολο των υποχρεώσεων της εταιρείας είναι ενήμερο.

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

Η αύξηση των υποχρεώσεων σε Προμηθευτές – Υπεργολάβους οφείλεται στην δραστηριοποίηση των νέων κατασκευαστικών συμβολαίων κατά το Α' εξάμηνο της τρέχουσας περιόδου.

Το ποσό των €27.612,84 αποτελεί το βραχυπρόθεσμο μέρος των υποχρεώσεων μισθώσεων, βάσει των οριζομένων στο ΔΠΧΑ 16, το οποίο εφαρμόστηκε από 1/1/2019.

Η εξάλειψη του ποσού € 330.937,66 την 31/12/2019 των Εξόδων Χρήσης Δουλευμένων, αφορά τις τιμολογήσεις υπεργολάβων στις αρχές της χρήσης 2020, οι οποίες αφορούσαν πιστοποιήσεις εργασιών που εκτελέστηκαν και λογίσθηκαν κατά την χρήση 2019.

Το ποσό των προκαταβολών από πελάτες κατά την 31/12/2019 αφορούσε είσπραξη άτοκης προκαταβολής για κατασκευαστικά συμβόλαια που υπογράφηκαν στην προηγούμενη χρήση, με αναπόσβεστο υπόλοιπο την 31/12/2019 ποσό € 867.715,14, το οποίο αποσβένεται τμηματικά κατά την εξέλιξη των εργασιών. Κατά την περίοδο εισπράχθηκε προκαταβολή ποσού € 600.000,00.

Η μεταβολή των λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων, κατά την περίοδο, οφείλεται στην επιστροφή της έντοκης χρηματοδότησης ποσού €250.000,00 σε εταιρεία – πελάτη της μητρικής.

8.20. Ίδια κεφάλαια

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>	<u>30/6/2020</u>	<u>31/12/2019</u>
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Διαφορές Υπέρ το Άρτιο	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73	8.360.843,73
Τακτικό Αποθεματικό	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29	1.282.119,29
Έκτακτα Αποθεματικά	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04	3.821.999,04
Αφορολόγητα Ειδικών Διατάξεων Νόμων	591.930,56	591.930,56	591.930,56	591.930,56
Συναλ/τικές Διαφορές Ενοποιήσεως	2.247,98	878,23	0,00	0,00
Διαφορές αναπροσαρμογής περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Ίδια Κεφάλαια)	46.588,41	46.588,41	46.588,41	46.588,41
Σύνολο Λοιπών Αποθεματικών	5.744.885,28	5.743.515,53	5.742.637,30	5.742.637,30
Διαφορές Αναπροσαρμογής Περιουσιακών στοιχείων (Καταχωρημένη στα Αποτελέσματα)	-3.217.201,56	-3.217.201,56	-2.936.890,34	-2.936.890,34
Αποθεματικό Μετάβασης στα ΔΠΧΠ	184.318,96	184.318,96	0,00	0,00
Υπολοιπο Κερδών εις Νέον	506.328,53	1.085.497,60	206.692,20	588.483,21
Σύνολο Αποτελεσμάτων εις Νέο	-2.526.554,07	-1.947.385,00	-2.730.198,14	-2.348.407,13
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	17.429.174,94	18.006.974,26	17.223.282,89	17.605.073,90

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

Το τακτικό αποθεματικό υπολογίζεται βάσει του Κ.Ν.2190/1920 όπως ισχύει κατά το τέλος της χρήσης, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των οργάνων της εταιρείας.

Κατά τη χρήση 2017, βάσει της ενοποιήσεως της Ρουμάνικης θυγατρικής, ξεκίνησαν να υφίστανται Συναλλαγματικές Διαφορές Ενοποιήσεως.

Η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση (Ε.Τ.Γ.Σ.) της εταιρείας της 31/07/2020 αποφάσισε τη μη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019, ενώ αντίστοιχα η Ε.Τ.Γ.Σ. της εταιρείας της 28/06/2019 είχε αποφασίσει την διανομή μερίσματος χρήσης 2018 συνολικού ποσού € 450.000,00.

8.21. Εγγυητικές Επιστολές εν ισχύ

Ο Όμιλος στα πλαίσια των δραστηριοτήτων της έχει εκδώσει τραπεζικές εγγυητικές επιστολές, οι οποίες αναλύονται κατωτέρω:

ΕΙΔΟΣ Ε/Ε	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/6/2020	31/12/2019	30/6/2020	31/12/2019
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	3.500.956,55	5.268.575,35	3.500.956,55	5.268.575,35
Ε/Ε Προκαταβολής	600.000,00	1.524.860,75	600.000,00	1.524.860,75
Ε/Ε Εξασφάλισης Υποχρεώσεων	900.000,00	600.000,00	900.000,00	600.000,00
Ε/Ε Συμμετοχής σε Διαγωνισμούς	4.032.572,58	3.305.768,45	4.032.572,58	3.305.768,45
Ε/Ε Δεκάτων	907.494,92	1.669.640,14	907.494,92	1.669.640,14
Ε/Ε Θεματοφυλακής	0,00	47.700,00	0,00	47.700,00
ΣΥΝΟΛΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	9.941.024,05	12.416.544,69	9.941.024,05	12.416.544,69

Οι ανωτέρω ενδιάμεσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις πληροφόρησης του Ομίλου και της Εταιρείας, από τη σελίδα 15 έως και τη σελίδα 42, εγκρίθηκαν κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 29.09.2020.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΙΨΑΣ
ΑΕ 060042/07

**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ. &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ
ΑΑ 058005/04

**Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 8577

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ
30^{ης} ΙΟΥΝΙΟΥ 2020 (Ποσά σε Ευρώ)

V. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

ΕΚΤΕΡ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ.Γ.Ε.Μ.Η. 285201000 - (ΑΡ.Μ.Α.Ε. 2147/06/Β/86/06)

Έδρα : Νίκης 15, ΤΚ 105 57, Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2020 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2020

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της "ΕΚΤΕΡ Α.Ε.". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επένδυση ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικαιροποίησης του νόμιμου ελεγκτή στην αυτή σελίδα.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας :
www.ekter.gr
29/9/2020
Κιουλάφας Στέφανος (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 32681)
Audit Opinion Ορκωτοί Ελεγκτές Ε.Π.Ε. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 175)
Με σύμφωνη γνώμη

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :
Νόμιμος ελεγκτής :
Ελεγκτική εταιρεία :
Τύπος έκθεσης επικαιροποίησης :

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2020	31.12.2019	30.06.2020	31.12.2019
Καταρτηματοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	313.849,74	355.555,25	310.943,39	352.221,52
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.891.000,00	7.891.000,00	7.829.000,00	7.829.000,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.106,17	1,17	3.106,17	1,17
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.497.679,37	3.476.696,69	3.819.613,90	3.779.361,86
Αποθέματα-Απαιτήσεις από επίθεση έργων	795.142,57	1.424.721,42	795.142,57	1.424.721,42
Απαιτήσεις από πλάτες	6.112.608,67	6.861.547,94	6.112.608,67	6.860.431,84
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3.450.175,65	3.543.672,96	2.942.693,40	3.057.834,39
Ταμειακά διαθέσιμα & ταμειακά ισοδύναμα	1.337.533,68	501.117,95	1.298.530,85	461.827,36
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	23.401.095,85	24.054.313,28	23.111.639,95	23.765.399,58
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00	5.850.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	11.579.174,94	12.158.974,26	11.373.282,89	11.755.073,90
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	17.429.174,94	18.008.974,26	17.223.282,89	17.605.073,90
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	275.730,46	301.976,75	275.696,36	301.945,55
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00	2.500.000,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.196.190,45	3.245.362,27	3.112.660,70	3.358.380,13
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	5.971.920,91	6.047.339,02	5.888.356,06	6.160.325,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	23.401.095,85	24.054.313,28	23.111.639,95	23.765.399,58

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
Κόστος εργασιών	4.364.510,04	16.802.458,67	4.364.510,04	16.802.458,67
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-336.485,31	438.118,53	-336.485,31	438.118,53
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-580.342,51	-271.326,01	-552.848,89	-237.896,57
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-792.055,49	-178.603,50	-540.351,58	-84.102,42
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-579.169,07	-85.640,42	-381.791,01	-8.585,01
Ισοκλήσεις υπαρκτές:	-579.169,07	-85.640,42	-381.791,01	-8.585,01
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	1.369,75	793,57	0,00	0,00
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-577.799,32	-84.846,85	-381.791,01	-8.585,01
Ισοκλήσεις υπαρκτές:	-577.799,32	-84.846,85	-381.791,01	-8.585,01
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-0,0515	-0,0076	-0,0339	-0,0008
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-534.189,68	-223.840,95	-507.122,46	-191.933,70

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019	01.01-30.06.2020	01.01-30.06.2019
Λειτουργικές δραστηριότητες	5.807.178,22	9.659.797,10	5.804.940,48	9.657.097,59
Εισπράξεις από απασχόληση	4.985.480,45	-16.397.780,85	4.963.207,48	-16.365.088,16
Πληρωμές (εισπράξεις επασχολητών) φόρων	-150.757,44	-497.874,78	-150.757,38	-497.874,78
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-144.101,64	-124.467,61	-144.062,64	-124.416,61
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	526.838,69	-7.360.326,14	546.912,98	-7.330.281,96
Επενδυτικές δραστηριότητες	-7.553,30	-1.844,50	-7.553,30	-1.844,50
Πληρωμές για την απόκτηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από πώληση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	60.093,70	1.591,45	60.090,19	1.573,56
Τόκοι εισπραθέντες	171.053,64	-301.080,00	151.053,64	-331.080,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	223.594,04	-301.333,05	203.590,53	-331.350,94
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες	106.413,36	3.500.000,00	106.413,36	3.500.000,00
Εισπράξεις από εκδόσεις / αναληφθέντα δάνεια	-20.213,38	-21.714,61	-20.213,38	-21.714,61
Πληρωμές υποχρεώσεων μεθυστών	0,00	-44.774,00	0,00	-44.774,00
Μερίσματα πληρωθέντα	86.199,98	3.433.511,39	86.199,98	3.433.511,39
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	86.199,98	3.433.511,39	86.199,98	3.433.511,39
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	836.632,71	4.228.147,80	836.703,49	4.228.121,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	501.117,95	6.834.919,07	461.827,36	6.793.780,51
Επίπτωση των συναλλαγματικών διαφορών στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-216,98	-477,09	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.337.533,68	2.606.294,18	1.298.530,85	2.565.639,01

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) ποσά εκφρασμένα σε €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2020	30.06.2019	30.06.2020	30.06.2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2020 και 01.01.2019, αντίστοιχα)	18.008.974,26	20.066.461,18	17.605.073,90	19.573.572,81
Συνολικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-577.799,32	-84.846,85	-381.791,01	-8.585,01
Διανεμηθέντα μερίσματα	0,00	-450.000,00	0,00	-450.000,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2020 και 30.06.2019, αντίστοιχα)	17.429.174,94	19.531.614,33	17.223.282,89	19.114.987,80

Πρόσθετα Στοιχεία και Πληροφορίες :

	Συνολικές Συνεισδεδυμένες Μερών (ΑΔΠ 24)	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	1.200,00	
β) Έξοδα			
γ) Απαιτήσεις	2.398.426,28	2.046.844,64	
δ) Υποχρεώσεις	434.491,48	355.587,01	
ε) Συναλλαγμαλ και αμοιβές διευτ.συνεχών & μελών της διοίκησης	0,00	0,00	
στ) Απαιτήσεις από διευτ.συνεχών & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	
ζ) Υποχρ. προς διευτ.συνεχών & μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	

8. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες

Επωνυμία Εταιρείας	Έδρα	Ποσοστό Συμμετοχής	Ανελ.Φορ. Χρήσεις	Μεθ. Ενοποίησης
ΙΒΚ/ΗΣ Α.Ε.	Ελλάδα	100%	2010 - 2013, 2018 - 19	Ολική
EKTER VENTURES SRL	Ρουμανία	100%	2017 - 2019	Ολική
PRIPU RESIDENCE SRL	Ρουμανία	50%	2017 - 2019	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ	Ελλάδα	33,33%	2013 - 2019	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ - ΒΙΟΤΕΡ ΑΕ - ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ -ΕΚΤΕΡ ΑΕ	Ελλάδα	20%	2010 - 2019	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΙΒΚ/ΗΣ ΑΕ - ΤΑΧΟΣ ΑΤΕ	Ελλάδα	37,49%	2014 - 2019	Καθαρή θέση
Κ/Σ ΕΡΕΤΒΟ ΑΕ - ΕΚΤΕΡ ΑΕ - ΔΟΜΙΚΗ ΚΡΗΤΗΣ ΑΕ (ΑΓ. ΒΑΡΒΑΡΑ)	Ελλάδα	33,33%	2016 - 2019	Καθαρή θέση

Αθήνα, 29-09-2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Κ. ΣΦΑΪΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΣΤΟΥΜΠΟΣ

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Θ. ΧΡΙΣΤΟΦΑΣ

ΑΔΤ. ΑΕ.060042/07

ΑΔΤ ΑΑ.058005/04

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 85/77