



**Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148**

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1^η Ιανουαρίου 2015 έως 31^η Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr)

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :

Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:

13709/06/Β/86/148

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ

121566907000

Αρμόδια Αρχή :

Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:

Παππάς Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Ευτύχιος, Εφραίμογλου Δημήτριος, Σιγάλας Μιχαήλ

Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων

Οικονομικών Καταστάσεων:

28 Μαρτίου 2016

Ελεγκτική Εταιρεία :

ΣΟΛ αεοε (ΑΜ 125)

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :

ΙΩΑΝΝΑ Δ.ΦΛΩΡΟΥ (ΑΜ ΣΟΕΛ 15061)

Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης :

Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ.....	4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 58η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2015	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	25
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014)	26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014)	27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014) ..	28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01/31/12/2015)– (01/01/31/12/2014) ..	29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ	30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	31
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	32
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ.....	33
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	34
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	43
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	44
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ	45
6. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015	45
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ..	54
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	54
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα	56
7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	56
7.3 Υπεραξία επιχείρησης	57
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις.....	57
7.5 Αποθέματα	58
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις.....	59
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	61
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο.....	61
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια.....	61
7.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	62
7.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	62
7.12 Λοιπές προβλέψεις	64
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65
7.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια	65
7.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	66
7.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις	66

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.17 Πωλήσεις	67
7.18 Κόστος πωλήσεων	68
7.19 Άλλα έσοδα	68
7.20 Άλλα έξοδα	68
7.21 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	69
7.22 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	69
7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα	70
7.24 Φόροι-Έξοδα	70
7.25 Κέρδη ανά μετοχή	71
7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία	71
7.27 Μερίσματα ανά μετοχή	71
7.28 Ενδεχόμενα	71
7.29 Διακοπείσες δραστηριότητες	72
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ	73
9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	74
10. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ	74
11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ	75
12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ	75
13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ	76
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015	77

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

- | | | | |
|----|--------------------|---------------------------------|----------------------|
| 1. | Αλέξανδρος Παππάς | Πρόεδρος του Δ.Σ. | Μη Εκτελεστικό Μέλος |
| 2. | Γεράρδης Γεώργιος | Διευθύνων Σύμβουλος | Εκτελεστικό Μέλος |
| 3. | Παπαδάκης Ευτύχιος | Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών | Εκτελεστικό μέλος |

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

- (α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2015 - 31/12/2015, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.
- (β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ελευσίνα, 28 Μαρτίου 2016

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας INTERΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας INTERΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ, οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και καταστάσεις συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της

αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ και των θυγατρικών αυτής κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2015, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43^ο (παρ.3δ) του κ.ν. 2190/1920.

β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43^ο (παρ.3^ο), 108 και 37 του κ.ν. 2190/1920.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 2016

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 58η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2015

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου 2015. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ιδίου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Στη διάρκεια του 2015, και για πρώτη χρονιά μετά από μια επταετία, ο όγκος της συνολικής οικοδομικής δραστηριότητας παρουσίασε αύξηση σε σχέση με το 2014 κατά 7% στην επιφάνεια και κατά 33,2% στον όγκο. Η εξέλιξη αυτή των μεγεθών καταρχήν οφείλεται καταρχήν στη μεγάλη μείωση που είχε παρατηρηθεί στην συνολική οικοδομική δραστηριότητα το 2014. Πτώση κατά 14,8% στην επιφάνεια και κατά 8,9% στον όγκο σε σχέση με το 2013. Η Ιδιωτική Οικοδομική Δραστηριότητα κατά την περίοδο Ιανουαρίου – Δεκεμβρίου 2015 εμφανίζει μείωση κατά 3,3% στην επιφάνεια και κατά 0,2% στον όγκο. Η εξέλιξη αυτή παρά το ότι σαν απόλυτος αριθμός είναι μακριά από μεγέθη του παρελθόντος με κάποιες προϋποθέσεις θα μπορούσε να αποτελεί ένδειξη για σταμάτημα της καθοδικής πορείας που έχει παρατηρηθεί τα τελευταία οκτώ χρόνια.

Το πρώτο εξάμηνο του 2015 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε αύξηση συνολικά κατά 5,8% ή σε απόλυτους αριθμούς κατά 702 χιλ ευρώ. Στην αύξηση του τζίρου συνέβαλαν:

- Τα μέτρα που είχε λάβει η Εταιρεία το προηγούμενο διάστημα, για την οικονομικότερη και αποτελεσματικότερη λειτουργίας της,
- Η προσαρμογή του μίγματος στις απαιτήσεις της αγοράς, και η προώθηση εμπορευμάτων, προϊόντων και υπηρεσιών που είναι πιο κοντά στους τελικούς χρήστες (λιανική πώληση), μέσω των θυγατρικών της.
- Η βελτίωση της λειτουργίας των θυγατρικών της εταιρειών
- Το κενό που δημιουργήθηκε από τη διακοπή της λειτουργίας μεγάλων εταιρειών, (κυρίως παραγωγικών), του κλάδου.
- Η αύξηση της δραστηριότητας στον τομέα των επισκευών και ανακαινίσεων κατοικιών και επαγγελματικών χώρων. Η αυξητική αυτή τάση παρατηρείται τα τρία τελευταία χρόνια, και η Εταιρεία φρόντισε να έχει τα απαραίτητα προϊόντα για την κάλυψη των αναγκών που δημιουργήθηκαν.

Η ανοδική εξέλιξη των πωλήσεων, ανακόπηκε μετά την επιβολή των capital controls του Ιουλίου. Λόγω της αναστάτωσης και της αβεβαιότητας που δημιουργήθηκε, από την επιβολή ελέγχων στη κίνηση κεφαλαίων, τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο υπολογίζεται ότι “χάθηκαν” πωλήσεις ποσού περίπου 1.700 χιλιάδων ευρώ. Στο τελευταίο τρίμηνο του έτους η εταιρεία κατάφερε να αναπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος από το κενό που δημιουργήθηκε τον Ιούλιο και έκλεισε το χρόνο με μειωμένο κύκλο εργασιών κατά 482 χιλιάδες ευρώ η ποσοστό 2% σε σχέση με το 2014.

Πωλήσεις και Αποτελέσματα

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας έφθασαν τα 23,180 εκ. σε εταιρικό επίπεδο και τα 25,382 εκ. σε επίπεδο ομίλου. Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα 4,425 εκ. € και η χρήση έκλεισε με ζημία προ φόρων 286 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιάς 1,275 εκ ευρώ της προηγούμενης χρήσης. Το αποτέλεσμα της χρήσης 2015 έχει επηρεαστεί από τον καταλογισμό πρόβλεψης ζημιάς από επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 226 χιλιάδων ευρώ.

Χρήση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2015	2014	2015	2014
Πωλήσεις	25.382.678,76	26.042.649,41	23.180.365,40	23.662.910,07
Μικτό Κέρδος	5.712.458,09	5.636.352,69	4.424.552,73	4.248.491,59
EBITDA	1.464.833,58	899.915,53	1.580.793,47	927.077,30

Το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων σημειώνοντας αύξηση διαμορφώθηκε στο 19,09% έναντι 17,95% του 2014, γεγονός το οποίο σε συνδυασμό με την μείωση των επιτοκίων, και την μείωση των λειτουργικών εξόδων κατά 100 χιλιάδες ευρώ περίπου, συνετέλεσαν στο να προκύψει, παρά την μικρή μείωση του κύκλου εργασιών, EBITDA 1.580 χιλιάδες ευρώ έναντι 927 χιλιάδων ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Το αποτέλεσμα έχει επιβαρυνθεί με τον καταλογισμό προβλέψεων για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 226 χιλιάδων ευρώ. Το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων διαμορφώθηκε στις 1.508 χιλιάδες ευρώ έναντι 1.837 χιλιάδων ευρώ το 2014. Η μείωση αυτή είναι αποτέλεσμα κυρίως της μείωσης του επιτοκίου δανεισμού, από όλες τις συνεργαζόμενες τράπεζες, και ταυτόχρονα την μείωση των χρησιμοποιούμενων δανειακών κεφαλαίων στο δεύτερο εξάμηνο λόγω της μείωσης του χρόνου είσπραξης των απαιτήσεων μας. Ελπίζουμε στην συνολική βελτίωση του οικονομικού κλίματος, η οποία σε συνδυασμό με το «φθηνό» χρήμα που προσφέρει η ΕΚΤ θα μας επιτρέψει να συνεχίσουμε τις προσπάθειες για περαιτέρω μείωση του

κόστους του τραπεζικού δανεισμού, η οποία σε συνδυασμό με την αναμενόμενη βελτίωση και των υπολοίπων μεγεθών της εταιρείας πιστεύουμε ότι θα συμβάλει, ώστε να επανέλθει η εταιρεία σε κερδοφορία. Τα στοιχεία του κύκλου εργασιών και τα μηνύματα που εισπράττουμε, από την αγορά, στο πρώτο εξάμηνο του 2016 είναι θετικά και ενθαρρυντικά.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων ανέρχεται στις 31/12/2015 στο ποσόν των 27,07 εκ. έναντι 27,97 εκ. το 2014. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε από 1,17 το 2014 σε 1,15 το 2015 και η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς δανειακές υποχρεώσεις από 0,72 το 2014 σε 0,54 το 2015. Με εντολή της Εταιρείας πραγματοποιήθηκε εκτίμηση της εύλογης αξίας των ακινήτων ιδιοκτησίας της. Με τη καταχώρηση της επικαιροποιημένης εύλογης αξίας προέκυψε συνολική αρνητική διαφορά ποσού 5.176 χιλιάδων ευρώ η οποία επηρέασε ισόποσα την τελική καθαρή θέση.

Σημαντικά Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του ισολογισμού της 31/12/2015 γεγονότα, που να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία.

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Την χρονιά που πέρασε ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας και του Ομίλου, παρά τις δυσκολίες που προέκυψαν, κατά το πρώτο εξάμηνο του χρόνου παρουσίασε αύξηση. Συνολικά στη διάρκεια της χρήσης, θα λέγαμε, ότι παρουσίασε σταθεροποίηση. Ο Όμιλος κατάφερε να ανταποκριθεί στην ζήτηση, όπως διαμορφώνεται σήμερα στην αγορά, και να προσαρμοστεί στη νέα κατάσταση. Η Εταιρεία εκμεταλλευόμενη τις οικονομίες κλίμακας που προκύπτουν από την αξιοποίηση της συνεργασίας μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου αντιμετώπισε αποτελεσματικά τις αρνητικές συνέπιες της οικονομικής κρίσης. Η επιβολή ελέγχων στην κίνηση κεφαλαίων υπολογίζεται ότι είχε επίπτωση στον κύκλο εργασιών και στα αποτελέσματα της Εταιρείας και του ομίλου οι οποίες αντιστοιχούν στα αποτελέσματα δραστηριότητας ενός "καλού" μήνα. Τα στοιχεία του πρώτου διμήνου του τρέχοντος έτους μας επιτρέπουν να είμαστε συγκρατημένα αισιόδοξοι για το 2016. Το διοικητικό συμβούλιο ήδη έχει ξεκινήσει τις επαφές με τις συνεργαζόμενες τράπεζες προκειμένου να εξασφαλίσει στα περιθώρια που δίνει η συνολική οικονομική κατάσταση την αναδιάρθρωση του τραπεζικού δανεισμού, και την μείωση του κόστους χρηματοδότησης.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

- Α. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης
- Β. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές
- Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων
- Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας
- Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου
- ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις
- Ζ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Α. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο: http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED_TELIKO_JAN2011.pdf

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.interwood.gr

Β. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

Ι. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να

παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους καθώς από τα μέλη του ή και από υπαλλήλους της Εταιρίας Γενικό Διευθυντή και να ορίζει ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους και τους, τυχόν, αναπληρωτές τους.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιονδήποτε άλλο τρόπο.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με την από 23.6.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Ον/μο	Ιδιότητα
Παππάς Αλέξανδρος	Πρόεδρος μη Εκτελεστικό μέλος
Γεράρδη Σοφία	Αντιπρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Παπαδάκης Ευτύχιος	Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Σύμβουλος μη Εκτελεστικό Μέλος
Εφραίμογλου Δημήτριος	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος
Σιγάλας Μιχαήλ	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.interwood.gr

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί όλα τα καθήκοντα και δικαιώματά του ενεργώντας συλλογικά, δύναται όμως να αναθέτει με απόφαση του την αντιπροσώπευση, τα έργα, καθήκοντα ή δικαιώματα του, πλην όσων απαιτούν συλλογική ενέργεια εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 25.06.2013 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:

Στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Αλέξανδρο Παππά στον Δ/ντα Σύμβουλο Γεώργιο Γεράρδη και στην Αντιπρόεδρο Γεράρδη Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Ο Πρόεδρος ή ο Δ/νων Σύμβουλος ή η Αντιπρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στο υπ'αριθμ. 4148/9.7.2013 ΦΕΚ ΤΑΕ&ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2015

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	20	19
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	20	12

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20	20
ΜΑΔΟΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20	7
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	20	19
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	20	19
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	20	7
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	20	8

IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής παρακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου κατά την κλειόμενη [χρήση \(2015\)](#).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Σιγάλας Μιχαήλ	4	4
Εφραίμογλου Δημήτριος	4	4
Θεοδωρίδης Νικόλαος	4	4

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαίτερος όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίστηκε με την από 23.6.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αποτελείται από τους κ.κ. Θεοδωρίδη Νικόλαο (μη εκτελεστικό μέλος), Σιγάλα Μιχαήλ (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Εφραίμογλου Δημήτριο (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Σιγάλας Μιχαήλ και η θητεία της, παρακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

Ι. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται, το μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά, εκλέγει ένα Γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος των δικαιουμένων να μετέχουν στη συνέλευση μετόχων. Εκλέγεται έπειτα το τακτικό Προεδρείο αυτής αποτελούμενο από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα με μυστική ψηφοφορία, εκτός εάν ομοφώνως η συνέλευση προτιμήσει την εκλογή του Προέδρου χωρίς αυτήν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

- α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,
- β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,
- γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρίας,
- δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

II. Δικαιώματα Μετόχων & τρόπος άσκησης

Η Εταιρία έχει εκδώσει 34.986.430 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και 2.566.836 προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή, εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με

ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

III. Δικαιώματα Μειοψηφίας

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος

μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.

Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 5.9.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Νικόλαος Τριπολιτσιώτης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου, αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν

πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των

καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Πέραν αυτού, ως προς το εκτελεστικό μέλος ΔΣ κ. Παπαδάκη Ευτύχιο, που συνδέεται με την Εταιρία και με σχέση εξαρτημένης εργασίας, η αμοιβή του διαμορφώνεται βάσει των ειδικότερα προβλεπόμενων στις αντίστοιχες συμβάσεις, οι οποίες δεν προβλέπουν εκτός του βασικού μισθού και την καταβολή έκτακτης αμοιβής (bonus).

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Παρότι ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εντός των προβλέψεων του Κώδικα, αυτός καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.II (2.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.I. (1.2), Α.II (2.4) & Α. IV. (5.4)).

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.VI (6.1)). Για τους ίδιους λόγους, η Εταιρία δεν κρίνει στη φάση αυτή σκόπιμο το διορισμό ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική Α.III.(3.3)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.VI (6.5) & Α.VII (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Γ).

Ζ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007**Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια εκατόν πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρίας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α' μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρίας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρίας :

<u>Μέτοχος</u>	<u>Ποσοστό Συμμετοχής</u>
Αλέξανδρος Παππάς	25,97%
Σοφία Γεράρδη	23,82 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,22 %
Γεώργιος Γεράρδης	5,45%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Υπάρχει συμφωνία μεταξύ των κκ. Αλέξανδρο Παππά, Νικόλαο Θεοδωρίδη, Γεώργιο Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκο Φραγκίστα, Ευτύχιο Παπαδάκη και την κα. Σοφία Γεράρδη, μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστά (κατά την 2.3.2010) 26,58%, 13,54%, 5,58%, 3,43%, 4,08%, 0,75% και 24,38% αντίστοιχα, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρίας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας μετά από δημόσια πρόταση.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2015 – 31.12.2015						
Πωλήτρια Εταιρεία	Αγοράστρια εταιρεία					
	ΔΙΡΟ Α.Ε.	ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	ΕΛΤΟΡ ΔΟΟ	ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	Σύνολο
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	2.322.141,76		40.890,21		2.783.001,83	5.146.033,80
ΔΙΡΟ Α.Ε.		352,86			59.814,48	60.167,34
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	79.918,52	61.870,09				141.788,61
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.		71.433,25				71.433,25
Σύνολο	2.402.060,28	133.656,20	40.890,21	0,00	2.842.816,31	5.419.423,00

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2015			
Υπόλοιπο Εταιρείας	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις	Σύνολα
ΔΙΡΟ Α.Ε.	2.253.431,13		2.253.431,13
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.		119.446,46	-119.446,46
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	350.169,35	5.141,52	345.027,83
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	2.902.286,08		2.902.286,08
Σύνολο	5.505.886,56	124.587,98	5.381.298,58

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	507.811,44	377.252,85
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00

Ελευσίνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

12/03/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
22/05/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
23/06/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
24/06/2015	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΛΛΑΓΗΣ ΣΥΝΘΕΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
11/09/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
06/10/2015	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών Εταιρειών, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Χρήσεως 2015

**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί
από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	15.182.666,82	25.650.674,34	13.989.126,95	24.148.209,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	7.1	2.962.600,00	0,00	2.962.600,00	0,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	11.526,25	13.642,10	11.526,24	13.642,09
Υπεραξία επιχείρησης	7.3	480.000,00	495.000,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4	99.120,00	99.120,00	3.378.326,77	3.378.326,77
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.16	1.319.428,25	1.168.780,06	1.046.867,99	919.031,40
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		109.003,45	106.003,45	24.795,03	24.795,03
		20.164.344,77	27.533.219,95	21.413.242,98	28.484.005,24
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	7.686.674,19	8.380.437,90	5.716.140,24	6.343.661,40
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	14.655.930,25	16.142.121,74	17.009.676,01	18.045.656,30
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.180.933,60	1.258.239,85	1.729.765,91	1.158.905,01
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	603.328,17	162.690,84	293.690,94	29.244,14
		25.126.866,21	25.943.490,33	24.749.273,10	25.577.466,85
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		45.291.210,98	53.476.710,28	46.162.516,08	54.061.472,09
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	16.759.302,04	16.759.302,04	16.523.437,04	16.523.437,04
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	7.9	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Αποθεματικά	7.9	2.911.656,71	8.133.884,21	2.861.579,84	8.083.807,34
Κέρδη/Ζημιές εις νέο		-13.786.467,15	-13.371.527,53	-10.878.586,52	-10.635.171,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		11.904.775,70	17.541.942,82	14.526.714,46	19.992.357,14
Δικαιώματα μειοψηφίας		929,85	1.141,07	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		11.905.705,55	17.543.083,89	14.526.714,46	19.992.357,14
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	7.735.307,11	13.149.646,52	7.518.322,22	12.885.000,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.16	1.839.924,12	3.489.174,98	1.586.508,28	3.238.799,18
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.11	472.775,77	514.515,00	289.569,00	316.798,00
Λοιπές προβλέψεις	7.12	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	243.837,72	172.972,77	243.837,72	172.972,77
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		10.359.780,41	17.394.244,96	9.638.237,22	16.613.569,95
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.13	1.870.353,35	1.862.076,75	1.612.757,65	1.628.621,34
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.14	20.110.615,96	15.668.710,49	19.552.262,50	15.054.361,92
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	306.445,71	256.858,12	279.267,27	231.649,02
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	738.310,00	751.736,07	553.276,98	540.912,72
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		23.025.725,02	18.539.381,43	21.997.564,40	17.455.545,00
Σύνολο Υποχρεώσεων		33.385.505,43	35.933.626,39	31.635.801,62	34.069.114,95
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		45.291.210,98	53.476.710,28	46.162.516,08	54.061.472,09

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014)

	Σημ	01.01-31.12.2015		01.01-31.12.2014	
		ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣΣΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ
					ΣΥΝΟΛΟ
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.17	25.382.678,76		26.024.344,02	18.305,39
Κόστος Πωλήσεων	7.18	-19.670.220,67		-20.391.204,25	-15.092,47
Μικτά Κέρδη		5.712.458,09		5.633.139,77	3.212,92
Άλλα Έσοδα	7.19	408.598,83		446.737,44	0,00
Έξοδα Διοικήσεως	7.21	-1.349.846,47		-1.394.171,07	-7.768,67
Έξοδα Διαθέσεως	7.22	-3.517.248,41		-3.611.125,45	0,00
Άλλα Έξοδα	7.20	-288.747,04		-688.175,08	-9.572,85
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		965.215,00		386.405,61	-14.128,60
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.23	7.212,52		22.820,01	1.400,50
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.23	-1.589.765,18		-1.948.641,61	-601,39
Ζημία απομείωσης υπεραξίας	7.23	-15.000,00		0,00	0,00
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	7.23	147.835,40		-290.113,10	0,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		-484.502,26		-1.829.529,09	-13.329,49
Φόρος εισοδήματος	7.24	53.335,94		50.839,35	0,00
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		-431.166,32		-1.778.689,74	-13.329,49
Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-430.949,93		-1.778.734,81	-13.329,49
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-216,39		45,07	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	7.25	-0,0123		-0,0512	0,00
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		1.464.833,58		914.044,13	-14.128,60

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Σημ	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.2014
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.15	23.180.365,40	23.662.910,07
Κόστος Πωλήσεων	7.18	-18.755.812,67	-19.414.418,49
Μικτά Κέρδη		4.424.552,73	4.248.491,58
Άλλα Έσοδα	7.19	509.171,50	554.453,02
Έξοδα Διοικήσεως	7.21	-1.087.038,89	-1.075.307,44
Έξοδα Διαθέσεως	7.22	-2.414.952,88	-2.523.963,31
Άλλα Έξοδα	7.20	-215.017,79	-658.327,72
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		1.216.714,67	545.346,13
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.23	4.968,53	17.459,27
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.23	-1.508.518,23	-1.837.753,74
Ζημία απομείωσης υπεραξίας	7.23	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	7.23	0,00	0,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		-286.835,03	-1.274.948,34
Φόρος εισοδήματος	7.24	31.777,98	16.528,41
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		-255.057,05	-1.258.419,93
Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε			
Κατόχους μετοχών της μητρικής		-255.057,05	-1.258.419,93
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	7.25	-0,0073	-0,0360
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		1.580.793,47	927.077,30

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014)

	01.01-31.12.2015		01.01-31.12.2014		
	ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ		ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΔΙΑΚΟΠΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-431.166,32		-1.778.689,74	-13.329,49	-1.792.019,23
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα					
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Αντιστάθμιση ταμ. Ροών	-70.864,93		-6.022,48	0,00	-6.022,48
Φόρος εισοδήματος	25.011,84		1.565,84	0,00	1.565,84
	-45.853,09		-4.456,64	0,00	-4.456,64
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα					
Ζημιές από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	-6.904.467,21		0,00	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.728.092,80		0,00	0,00	0,00
Επανεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	22.557,00		-108.738,00	0,00	-108.738,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	-6.541,53		28.271,88	0,00	28.271,88
Εξοδα αύξησης μετ. κεφ.θυγατρικής	0,00		-1.500,00	0,00	-1.500,00
Συν/κες διαφορές			0,00	-15.857,68	-15.857,68
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου			0,00	0,00	0,00
	-5.160.358,94		-81.966,12	-15.857,68	-97.823,80
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-5.206.212,03		-86.422,76	-15.857,68	-102.280,44
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	-5.637.378,35		-1.865.112,50	-29.187,17	-1.894.299,67
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής	-5.637.167,13		-1.865.117,86	-29.187,17	-1.894.305,03
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-211,22		5,36	0,00	5,36

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ (01/01/-31/12/2015) – (01/01/-31/12/2014)**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	01.01- 31.12.2015	01.01- 31.12.2014
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους	-255.057,05	-1.258.419,93
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα		
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Αντιστάθμιση ταμ. Ροών	-70.864,93	-6.022,48
Φόρος εισοδήματος	25.011,84	1.565,84
	-45.853,09	-4.456,64
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα		
Ζημιές από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	-6.904.467,21	0,00
Φόρος εισοδήματος	1.728.092,80	0,00
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	16.397,00	-63.742,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	-4.755,13	16.572,92
Εξοδα αύξησης μετ. κεφ.θυγατρικής	0,00	0,00
Συν/κες διαφορές	0,00	0,00
	-5.164.732,54	-47.169,08
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-5.210.585,63	-51.625,72
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	-5.465.642,68	-1.310.045,65
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε		
Κατόχους μετοχών της μητρικής	-5.465.642,68	-1.310.045,65
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0,00	0,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2014	16.759.302,04	6.020.284,10	6.763.642,39	1.306.802,42	-105.581,55	-11.308.201,55	19.436.247,85	1.135,72	19.437.383,57
Συμφηφισμός αποθεματικών Ν.4172/2013	0,00	0,00	0,00	173.477,59	0,00	-173.477,59	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.456,64	-1.889.848,39	-1.894.305,03	5,35	-1.894.299,67
Υπόλοιπα 31.12.2014	16.759.302,04	6.020.284,10	6.763.642,39	1.480.280,01	-110.038,19	-13.371.527,53	17.541.942,82	1.141,07	17.543.083,89

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2015	16.759.302,04	6.020.284,10	6.763.642,39	1.480.280,01	-110.038,19	-13.371.527,53	17.541.942,82	1.141,07	17.543.083,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-5176374,41	0,00	-45.853,09	-414.939,63	-5.637.167,13	-211,22	-5.637.378,35
Υπόλοιπα 31.12.2015	16.759.302,04	6.020.284,10	1.587.267,98	1.480.280,01	-155.891,28	-13.786.467,16	11.904.775,69	929,85	11.905.705,54

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2014	16.523.437,04	6.020.284,10	6.763.666,53	1.256.701,41	-105.581,55	-9.156.104,74	21.302.402,79
Συμφηφισμός αποθεματικών Ν.4172/2013	0,00	0,00	0,00	173.477,59	0,00	-173.477,59	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	-4.456,64	-1.305.589,01	-1.310.045,65
Υπόλοιπα 31.12.2014	16.523.437,04	6.020.284,10	6.763.666,53	1.430.179,00	-110.038,19	-10.635.171,34	19.992.357,14

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναпр.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ρωών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2015	16.523.437,04	6.020.284,10	6.763.666,53	1.430.179,00	-110.038,19	-10.635.171,34	19.992.357,14
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-5.176.374,41	0,00	-45.853,09	-243.415,18	-5.465.642,68
Υπόλοιπα 31.12.2014	16.523.437,04	6.020.284,10	1.587.292,12	1.430.179,00	-155.891,28	-10.878.586,52	14.526.714,46

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ**(Ποσά εκφρασμένα σε €)
(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	-484.502,26	-1.829.529,09	-286.835,03	-1.274.948,34
Κέρδη προ φόρων από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	-13.329,49	0,00	0,00
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	499.618,60	527.638,52	364.078,82	381.731,17
Προβλέψεις	-19.182,22	6.921,00	-10.832,00	3.654,00
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	-140.076,72	-9.250,12	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	290.113,10	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	34.445,39	-22.820,01	-4.968,53	-17.459,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.589.765,18	1.948.641,61	1.508.518,23	1.837.753,74
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	634.797,12	566.602,46	627.521,16	630.930,09
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	570.882,67	-338.750,06	465.119,39	-222.407,71
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	403.997,51	388.613,02	44.118,94	-22.617,05
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.589.765,18	-1.948.641,61	-1.508.518,23	-1.837.753,74
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-25.383,67	0,00	-25.383,67
Λειτουργικές ροές από διακ.δραστηριότητες	0,00	-3.423,82		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.499.980,09	-462.598,16	1.198.202,75	-546.500,78
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αποκτήσεις θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-138.964,80	-98.797,75	-69.947,28	-47.548,32
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	44.843,46	45.796,88	0,00	14.258,92
Τόκοι εισπραχθέντες	7.212,52	22.820,01	4.968,53	17.459,27
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακ.δραστηριότητες	0,00	15.425,73	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-86.908,82	-14.755,13	-64.978,75	-15.830,13
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	-1.500,00	0,00	0,00
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	-972.433,94	204.184,88	-868.777,20	382.296,88
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-972.433,94	202.684,88	-868.777,20	382.296,88
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	440.637,33	-274.668,41	264.446,80	-180.034,03
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	162.690,84	437.359,25	29.244,14	209.278,17
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	603.328,17	162.690,84	293.690,94	29.244,14

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1^η Ιανουαρίου έως 31^η Δεκεμβρίου 2015

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «INTERGOYNT – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.». Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : [http:// www.interwood.gr](http://www.interwood.gr).

Η διάρκεια της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2015 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 28/03/2016

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος

ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ

Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος

ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών - Εκτελεστικό μέλος
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
ΔΙΡΟ Α.Ε.	Ελευσίνα	99,64%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	Ελευσίνα	100%	Ολική
INTERWOOD (CYPRUS) LTD	Κύπρος	40%	Καθαρή Θέση

Την 11/9/2015 ολοκληρώθηκε η πώληση της εταιρείας «ELTOP DOO SERBIA» έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 400.000,00, η οποία ήταν κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ».

Τα αποτελέσματα της παραπάνω μεταβίβασης και η επίδρασή τους στις οικονομικές καταστάσεις του ομίλου παρατίθενται στη σημείωση 7.29 των οικονομικών καταστάσεων.

Τα παρατιθέμενα συγκριτικά στοιχεία του Ισολογισμού της χρήσης 2014, στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου δεν είναι συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της τρέχουσας χρήσης 2015 διότι δεν περιλαμβάνουν τα οικονομικά στοιχεία της κατά 100% θυγατρικής ELTOP DOO η οποία πωλήθηκε στις 11/9/2015 και από την ημερομηνία αυτή έπαυσε η ενσωμάτωση της στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου.

Η δραστηριότητα της «ELTOP DOO SERBIA», περιοριζόταν στην αγορά της Σερβίας και τα τελευταία χρόνια τα αποτελέσματά της ήταν ζημιογόνα.

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που

έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, και είναι εκφρασμένες σε ευρώ.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδύουσας επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδύουσας επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι

δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, σε εύλογες αξίες, μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημιές απομείωσης. Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα., λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	15-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα, η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγόμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του

μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.14 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

- (α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.
- (β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο όμιλος δεν έχει κανένα σχέδιο καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό για την αφυπηρέτηση παρά μόνο σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Το ποσό των υποχρεώσεων αυτών υπολογίζεται με αναλογιστική μελέτη από εγκεκριμένο αναλογιστή σε τακτά χρονικά διαστήματα και γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές στο ποσό που έχει αναγνωρισθεί.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος και η εταιρεία ως εκμισθωτές

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα, με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις, με ποσόν ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τρόπο που να δίνει μία σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Ο όμιλος και η εταιρεία ως μισθωτές

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.21 Παραγωγή χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η σύναψη συμβάσεως παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται με στόχο την αντιστάθμιση στην έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως

αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληρεί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα

στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρεία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Όμως, μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα, θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας, αν και υπό το φως των νέων εξελίξεων που διαμορφώνονται από τη συμφωνία του PSI, ο εν λόγω κίνδυνος μάλλον έχει μετριασθεί.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το

σύνολο των τραπεζών.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

Υ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2015

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2015 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 τις κατωτέρω τροποποιήσεις σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2015. Η εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια **οικονομική** οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Λ.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληροί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Φεβρουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά

την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Κατάσταση Ταμειακών Ροών»: Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Την 29.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 7 βάσει της οποίας μία εταιρία καλείται να παρέχει γνωστοποιήσεις οι οποίες βοηθούν τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές εκείνων των υποχρεώσεων των οποίων οι ταμειακές ροές ταξινομούνται στις χρηματοδοτικές δραστηριότητες στην κατάσταση ταμειακών ροών. Οι μεταβολές που θα πρέπει να γνωστοποιούνται, οι οποίες δεν είναι απαραίτητο να είναι ταμειακές, περιλαμβάνουν τις μεταβολές από ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων, τις μεταβολές που απορρέουν από την απόκτηση ή απώλεια ελέγχου θυγατρικών ή άλλων εταιριών, τις μεταβολές από συναλλαγματικές διαφορές, τις μεταβολές της εύλογης αξίας και λοιπές μεταβολές.

Ο Όμιλος εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»: Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για μη πραγματοποιηθείσες ζημιές»

Την 19.1.2016 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 12 με την οποία αποσαφήνισε ότι:

- Οι μη πραγματοποιηθείσες ζημίες χρεωστικών μέσων, τα οποία αποτιμώνται για λογιστικούς σκοπούς στην εύλογη αξία και για φορολογικούς σκοπούς στο κόστος, δύνανται να οδηγήσουν σε εκπεστέες προσωρινές διαφορές ανεξάρτητα με το αν ο κάτοχός τους πρόκειται να ανακτήσει την αξία των στοιχείων μέσω της πώλησης ή της χρήσης τους.
- Η ανακτησιμότητα μίας αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης εξετάζεται σε συνδυασμό με τις λοιπές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Στην περίπτωση, ωστόσο, που ο φορολογικός νόμος περιορίζει το συμψηφισμό συγκεκριμένων φορολογητέων ζημιών με συγκεκριμένες κατηγορίες εισοδήματος, οι σχετικές εκπεστέες προσωρινές διαφορές θα πρέπει να εξετάζονται μόνο σε συνδυασμό με άλλες εκπεστέες προσωρινές διαφορές της ίδιας κατηγορίας.
- Κατά τον έλεγχο ανακτησιμότητας των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων, συγκρίνονται οι εκπεστέες φορολογικές διαφορές με τα μελλοντικά φορολογητέα κέρδη χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι εκπτώσεις φόρου που προέρχονται από την αντιστροφή αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1.1.2017 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Φεβρουαρίου 2015. Η εταιρεία και ο Όμιλος εφάρμοσε τις ετήσιες βελτιώσεις για πρώτη φορά στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις οι οποίες παρατίθενται αναλυτικά:

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης».

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετρείται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται στον επικεφαλής λήψης επιχειρηματικών αποφάσεων σε τακτική βάση.

Δ.Λ.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Λ.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Λ.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζομένους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της υπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του

σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» - Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΕΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ**7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία**

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

Όμιλος						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2014	17.776.633,60	8.616.212,05	2.702.425,31	1.035.129,52	1.199.395,03	31.329.795,51
Προσθήκες 2015	0,00	38.353,93	45.214,31	25.500,00	30.862,12	139.930,36
Αναπροσαρμογή παγίων	-7.028.249,60	123.782,39	0,00	0,00	0,00	-6.904.467,21
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-2.741.600,00	-225.687,67	0,00	0,00	0,00	-2.967.287,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0,00	-1.041.578,20	31.573,19	-23.913,23	323.513,37	-710.404,87
Κατά την 31/12/2015	8.006.784,00	7.511.082,50	2.779.212,81	1.036.716,29	1.553.770,52	20.887.566,12
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2014	0,00	2.422.064,99	1.558.702,89	796.663,00	1.144.092,56	5.921.523,44
Αποσβέσεις 2015	0,00	307.157,51	122.482,69	49.092,24	18.770,31	497.502,75
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	-4.687,67	0,00	0,00	0,00	-4.687,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0,00	-761.513,51	21.108,46	-22.547,92	53.513,74	-709.439,23
Κατά την 31/12/2015	0,00	1.963.021,32	1.702.294,04	823.207,32	1.216.376,61	5.704.899,29
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	8.006.784,00	5.548.061,18	1.076.918,77	213.508,97	337.393,91	15.182.666,83
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	17.776.633,60	6.194.147,06	1.143.722,42	238.466,52	55.302,47	25.408.272,07

Όμιλος						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2014	17.776.633,60	8.608.045,22	2.864.164,33	1.060.533,55	1.185.593,79	31.494.970,49
Προσθήκες 2014	0,00	8.971,13	49.913,52	11.000,01	13.834,09	83.718,75
Πωλήσεις/Μεταφορές 2014	0,00	-804,30	30.749,73	-36.404,04	-32,85	-6.491,46
Κατά την 31/12/2014	17.776.633,60	8.616.212,05	2.944.827,58	1.035.129,52	1.199.395,03	31.572.197,78
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2014	0,00	2.115.370,19	1.359.385,52	760.657,31	1.122.103,11	5.357.516,13
Αποσβέσεις 2014	0,00	306.697,48	138.438,56	57.541,87	22.023,98	524.701,89
Αποσβέσεις πωληθέντων 2014	0,00	-2,68	60.878,81	-21.536,18	-34,53	39.305,42
Κατά την 31/12/2014	0,00	2.422.064,99	1.558.702,89	796.663,00	1.144.092,56	5.921.523,44
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	17.776.633,60	6.194.147,06	1.386.124,69	238.466,52	55.302,47	25.650.674,34
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	17.776.633,60	6.492.675,03	1.504.778,81	299.876,24	63.490,68	26.137.454,36

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Εταιρεία						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	17.776.633,60	8.179.147,52	522.559,11	755.192,34	734.725,87	27.968.258,44
Προσθήκες 2015	0,00	16.108,60	4.130,00	25.500,00	25.174,21	70.912,81
Αναπροσαρμογή παγίων	-7.028.249,60	123.782,39	0,00	0,00	0,00	-6.904.467,21
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	-2.741.600,00	-225.687,67	0,00	0,00	0,00	-2.967.287,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0	-1.041.578,20	31.573,19	-22.913,23	323.513,37	-709.404,87
Κατά την 31/12/2015	8.006.784,00	7.051.772,64	558.262,30	757.779,11	1.083.413,45	17.458.011,50
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	0,00	2.141.856,03	360.380,06	621.416,22	696.396,18	3.820.048,49
Αποσβέσεις 2015	0,00	291.101,79	23.190,82	34.929,47	12.740,89	361.962,97
Μεταφορά σε επενδυτικά ακίνητα	0,00	-4.687,67	0,00	0,00	0,00	-4.687,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0,00	-761.513,51	21.108,46	-21.547,93	53.513,74	-708.439,24
Κατά την 31/12/2015	0,00	1.666.756,64	404.679,34	634.797,76	762.650,81	3.468.884,55
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	8.006.784,00	5.385.016,00	153.582,96	122.981,35	320.762,64	13.989.126,95
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	17.776.633,60	6.037.291,49	162.179,05	133.776,12	38.329,69	24.148.209,95

Εταιρεία						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
<u>Αξία κτήσεως ή αποτίμησης</u>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2014	17.776.633,60	8.172.850,78	516.335,51	807.679,64	726.612,71	28.000.112,24
Προσθήκες 2014	0,00	7.100,35	6.223,60	11.000,00	8.145,37	32.469,32
Πωλήσεις/Μεταφορές 2014	0,00	-803,61	0,00	-63.487,30	-32,21	-64.323,12
Κατά την 31/12/2014	17.776.633,60	8.179.147,52	522.559,11	755.192,34	734.725,87	27.968.258,44
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2014	0,00	1.851.265,57	327.331,64	631.428,85	681.292,09	3.491.318,15
Αποσβέσεις 2014	0,00	290.593,14	33.048,42	40.016,69	15.136,29	378.794,54
Αποσβέσεις πωληθέντων 2014	0,00	-2,68	0,00	-50.029,32	-32,20	-50.064,20
Κατά την 31/12/2014	0,00	2.141.856,03	360.380,06	621.416,22	696.396,18	3.820.048,49
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	17.776.633,60	6.037.291,49	162.179,05	133.776,12	38.329,69	24.148.209,95
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013	17.776.633,60	6.321.585,21	189.003,87	176.250,79	45.320,62	24.508.794,09

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 24.844.000,00 ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2015, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 6.904.467,21 με αντίστοιχη μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων. Οι λογιστικές αξίες των ακινήτων με βάση το κόστος κτήσης ανέρχονται σε ευρώ 10.875.008,33.

Επιπρόσθετα η εταιρεία αποφάσισε να μεταφέρει από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στις Επενδύσεις σε ακίνητα, πάγια τα οποία θα διαθέσει προς αξιοποίηση.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	2.741.600,00	221.000,00	2.962.600,00
Κατά την 31/12/2015	2.741.600,00	221.000,00	2.962.600,00

7.2 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	233.734,09	218.655,09	233.734,08	218.655,08
Προσθήκες 2015	0,00	15.079,00	0,00	15.079,00
Κατά την 31/12/2015	233.734,09	233.734,09	233.734,08	233.734,08
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	220.091,99	217.155,36	220.091,99	217.155,36
Αποσβέσεις 2015	2.115,83	2.936,63	2.115,83	2.936,63
Κατά την 31/12/2015	222.207,82	220.091,99	222.207,82	220.091,99
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2015	11.526,27	13.642,10	11.526,26	13.642,09
Κατά την 31/12/2014	13.642,10	1.499,73	13.642,09	1.499,72

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.3 Υπεραξία επιχείρησης

Υπεραξία εξαγοράς ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ (κατά την απόκτηση)	808.363,29
Μείον :	
Ζημία απομείωσης μέχρι 31/12/2014	313.363,29
Ζημία απομείωσης στη χρήση 2015	15.000,00
Σύνολο	480.000,00

Στη χρήση 2015 έγινε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας και τα αποτελέσματα επιβαρύνθηκαν με ζημία ποσού ευρώ 15.000,00.

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.293.659,41	2.293.659,41
Επενδύσεις σε συγγενείς	0,00	0,00	985.547,36	985.547,36
Επενδύσεις σε λοιπές	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00
ΣΥΝΟΛΟ	99.120,00	99.120,00	3.378.326,77	3.378.326,77

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014
ΔΙΡΟ Α.Ε.	166.479,82	166.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	576.134,32	576.134,32
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	1.997.092,00	1.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	2.739.706,14	2.739.706,14
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-446.046,73	-446.046,73
ΣΥΝΟΛΟ	2.293.659,41	2.293.659,41

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
INTERWOOD CYPRUS	44.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.070.393,74	1.070.393,74	1.070.393,74	1.070.393,74
Πρόβλεψη υποτίμησης	-1.070.393,74	-1.070.393,74	-84.846,38	-84.846,38
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	0,00	0,00	985.547,36	985.547,36

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αποθέματα	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Εμπορεύματα	5.475.999,97	5.926.791,08	4.823.241,61	5.241.398,49
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.490.133,24	1.614.700,73	843.861,48	1.000.828,54
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	843.520,06	913.737,98	172.016,23	176.226,26
Σύνολο	7.809.653,27	8.455.229,79	5.839.119,32	6.418.453,29
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-74.791,89	-122.979,08	-74.791,89
Σύνολο	7.686.674,19	8.380.437,90	5.716.140,24	6.343.661,40

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πελάτες	7.478.798,77	8.723.025,63	10.348.223,62	11.281.966,08
Γραμμάτια εισπρακτέα	456.290,55	477.642,55	351.500,35	348.832,35
Επιταγές εισπρακτέες	3.775.282,42	4.648.535,84	3.217.073,18	4.044.619,80
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.589.591,60	3.497.903,95	3.502.221,55	3.410.533,90
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.144.073,90	1.156.359,32	1.126.173,90	1.138.459,32
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-1.788.106,99	-2.361.345,55	-1.535.516,59	-2.178.755,15
Απαιτήσεις από πελάτες	14.655.930,25	16.142.121,74	17.009.676,01	18.045.656,30
Αγορές υπό παραλαβή	551.310,32	326.786,46	551.310,32	326.786,46
Ελλ. Δημόσιο	73.166,61	83.309,33	52.952,33	52.952,33
Λοιποί Χρεώστες	1.002.602,67	560.956,75	619.447,19	551.825,66
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	69.769,42	46.586,08	69.457,77	45.919,55
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	391.631,32	171.757,58	358.275,50	136.428,61
Έξοδα επομένων χρήσεων	90.091,28	64.099,51	78.322,80	44.992,40
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	2.361,98	4.744,14	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	2.180.933,60	1.258.239,85	1.729.765,91	1.158.905,01

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2015	2.361.345,55	2.047.676,36	2.178.755,15	1.802.235,77
Προβλέψεις χρήσεως 2015	295.874,18	682.728,26	225.874,18	644.558,26
Διαγραφές χρήσεως 2015	-869.112,74	-369.059,07	-869.112,74	-268.038,88
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2015	1.788.106,99	2.361.345,55	1.535.516,59	2.178.755,15

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Η μέση περίοδος πίστωσης που παρασχέθηκε στους πελάτες από την Εταιρεία ανήλθε σε 8 μήνες. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της διοίκησης, τα οποία εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Η εταιρεία έχει σημαντική διασπορά πωλήσεων και συνεπώς δεν υπάρχουν σημαντικές συγκεντρώσεις του πιστωτικού κινδύνου. Η εύλογη αξία των απαιτήσεων ταυτίζεται περίπου με τη λογιστική τους.

Οι προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις αναγνωρίζονται σε εξατομικευμένη βάση όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι η εταιρεία δεν θα εισπράξει όλα τα ποσά που προβλέπονται βάσει των αρχικών όρων των συμβάσεων πώλησης. Ενδείξεις μη εισπραξιμότητας συνιστούν οι σημαντικές χρηματοοικονομικές δυσκολίες των χρεωστών και η καθυστέρηση της είσπραξης των απαιτήσεων, πέραν του ορίου πίστωσης. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων χρηματοροών που θα εισπραχθούν.

Ο όμιλος και η εταιρεία δεν εκτίθενται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι πωλήσεις γίνονται σε ευρώ.

Οι καθυστερημένες εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας για τις οποίες δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη απομείωσης ανέρχονται σε 3.700,00 χιλ. ευρώ. Οι απαιτήσεις αυτές καθυστερούν κατά μέσον όρο 3 μήνες και δεν απομειώθηκαν διότι η καθυστέρησή τους είναι περιστασιακή και η πλήρης είσπραξή τους κρίθηκε εύλογη κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι ληφθείσες εγγυήσεις ανέρχονται σε 1.060,00 χιλ. ευρώ και αφορούν κυρίως εμπράγματα εξασφαλίσεις.

Η ηλικία των απαιτήσεων ως εξής :

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31.12.2015	31.12.2015
ΜΕΧΡΙ 120 ΗΜΕΡΕΣ	6.112.945,65	3.868.023,60
ΜΕΧΡΙ 180 ΗΜΕΡΕΣ	136.567,73	463.010,55
ΜΕΧΡΙ 210 ΗΜΕΡΕΣ	105.053,20	685.569,90
ΜΕΧΡΙ 360 ΗΜΕΡΕΣ	785.882,51	1.925.849,73
ΠΑΝΩ ΑΠ'Ο 360 ΗΜΕΡΕΣ	9.303.588,15	8.034.165,29
	16.444.037,24	14.976.619,07

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ταμείο	20.483,68	27.825,35	9.638,81	14.135,26
Καταθέσεις όψεως	582.844,49	134.865,49	284.052,13	15.108,88
Σύνολο	603.328,17	162.690,84	293.690,94	29.244,14

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια εκατόν πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσια ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.

Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.587.292,12	6.763.666,53	1.587.292,12	6.763.666,53
Τακτικό αποθεματικό	1.197.237,76	1.197.237,76	1.147.160,90	1.147.160,90
Έκτακτο αποθεματικό	43.297,15	43.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ρών	-155.891,28	-110.038,19	-155.891,28	-110.038,19
Σύνολο	8.931.940,80	14.154.168,30	8.881.863,94	14.104.091,44

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ομολογιακά δάνεια	4.518.322,22	9.885.000,00	4.518.322,22	9.885.000,00
Μακροπρόθεσμα. δάνεια	3.216.984,89	3.264.646,52	3.000.000,00	3.000.000,00
Παράγωγο αντιστάθμισης ταμ. ροών	219.565,18	148.700,25	219.565,18	148.700,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	24.272,54	24.272,52	24.272,54	24.272,52
Σύνολο	7.979.144,83	13.322.619,29	7.762.159,94	13.057.972,77

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών του Ομίλου αναλύονται ως εξής :

	31.12.2015	31.12.2014
Μεταξύ 1 ΚΑΙ 2 ετών	5.449.000,00	8.833.163,74
Μεταξύ 2 ΚΑΙ 5 ετών	2.039.000,00	2.158.482,78
Πάνω από 5 έτη	<u>918.000,00</u>	<u>2.158.000,00</u>
	8.406.000,00	13.149.646,52

ΠΑΡΑΓΩΓΩΓΟ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜ. ΡΟΩΝ

Η φύση του τρέχοντος παραγώγου είναι δικαίωμα προαίρεσης συναλλάγματος επί της ισοτιμίας EUR/CHF . Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας του γίνεται με βάση τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς συναλλάγματος, τα επιτόκια και την μεταβλητότητα της ισοτιμίας.

7.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	472.776,00	514.515,00	289.569,00	316.798,00
Σύνολο	472.776,00	514.515,00	289.569,00	316.798,00

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Χρεώσεις στα αποτελέσματα				
Συνταξιοδοτικές παροχές	6.762,00	9.078,02	10.832,00	5.811,02
Σύνολο	6.762,00	9.078,02	10.832,00	5.811,02

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά				

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

συνολικά έσοδα)				
Συνταξιοδοτικές παροχές	-22.557,00	108.738,00	-16.397,00	63.742,00
Σύνολο	-22.557,00	108.738,00	-16.397,00	63.742,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	472.776,00	514.515,00	289.569,00	316.798,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	472.776,00	514.515,00	289.569,00	316.798,00

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	12.271,00	8.795,00	6.798,00	4.668,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	8.934,00	12.523,00	5.475,00	7.785,00
Κόστος προϋπηρεσίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-92.607,00	-17.492,00	-75.674,00	-17.492,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	0,00	8.313,00	5.598,00
Κόστος τερματισμού				
Ζημιές από περικοπές	44.256,00	3.095,00	44.256,00	3.095,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	-27.146,00	6.921,00	-10.832,00	3.654,00

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης	27.146,00	3.460,50	10.832,00	1.827,00
Έξοδα διοίκησης		3.460,50		1.827,00
	27.146,00	6.921,00	10.832,00	3.654,00

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο έναρξης	514.515,00	398.856,00	316.798,00	249.402,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις Θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-19.182,00	6.921,00	-10.832,00	3.654,00
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00		0,00
	495.333,00	405.777,00	305.966,00	253.056,00
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	-22.557,00	108.738,00	-16.397,00	63.742,00
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές		0,00		
	-22.557,00	108.738,00	-16.397,00	63.742,00
Υπόλοιπο τέλους	472.776,00	514.515,00	289.569,00	316.798,00

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2015	31.12.2014
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	2,03%	1,75%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	14,30	14,13

7.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00

Εταιρεία	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου
ΔΙΡΟ Α.Ε.	Ελευσίνα	2009-2010	17.435,69
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	2010,2014,2015	500,00
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ	Ελευσίνα	2006-2010	<u>50.000,00</u>
Σύνολο			67.935,69

Οι εταιρείες του ομίλου προβαίνουν σε σχηματισμό πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Η θυγατρική εταιρεία ΔΙΡΟ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008 και έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 17.435,69, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 και για τη χρήση 2010 έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 500,00. Η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 50.000,00

Η χρήση 2015 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2015. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2014, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	1.870.353,35	1.862.076,75	1.612.757,65	1.628.621,34
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	1.870.353,35	1.862.076,75	1.612.757,65	1.628.621,34
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	126.538,68	128.509,03	70.032,55	71.178,90
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	378.610,89	338.117,91	270.175,28	221.544,49
Μερίσματα πληρωτέα	1.266,63	1.266,63	1.266,63	1.266,63
Πιστωτές διάφοροι	75.540,99	85.597,87	70.704,47	56.597,27
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	156.352,81	198.244,62	141.098,05	190.325,43
Σύνολο	738.310,00	751.736,06	553.276,98	540.912,72

7.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	12.143.492,62	13.072.844,45	11.633.262,50	12.503.223,97
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	7.967.123,34	2.595.866,04	7.919.000,00	2.551.137,95
Σύνολο	20.110.615,96	15.668.710,49	19.552.262,50	15.054.361,92

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού κυμαίνεται από 5,10% έως 5,868% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 1 έως 6 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΦΠΑ	198.807,13	162.646,47	189.844,11	145.742,45
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	43.487,22	50.310,16	26.538,21	42.970,60
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	5.440,34	3.382,68	4.218,40	2.450,00
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	58.711,02	25.901,21	58.666,55	25.868,37
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	14.617,60	0,00	14.617,60
Σύνολο	306.445,71	256.858,12	279.267,27	231.649,02

7.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.839.924,12	3.489.174,97	1.586.508,28	3.238.799,18
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	<u>-1.319.428,25</u>	<u>-1.168.780,07</u>	<u>-1.046.867,99</u>	<u>-919.031,40</u>
	520.495,87	2.320.394,90	539.640,29	2.319.767,78

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	2.320.394,92	2.401.071,99	2.319.767,78	2.354.434,95
Απευθείας στην καθ. θέση	-1.746.563,11	-29.837,72	-1.748.349,51	-18.138,76
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-53.335,94	-50.839,35	-31.777,98	-16.528,41
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	520.495,87	2.320.394,92	539.640,29	2.319.767,78

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Ενσώματα πάγια	1.839.924,12	3.489.174,97	1.586.508,28	3.238.799,17
Σύνολο	1.839.924,12	3.489.174,97	1.586.508,28	3.238.799,17

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	76.124,07	78.550,05	16.987,38	23.919,23
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	135.778,49	132.584,60	82.648,48	81.178,18
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	92.830,32	78.872,13	92.830,32	78.872,13
Απομείωση αποθεμάτων	35.663,93	19.445,89	35.663,93	19.445,89
Απομείωση απαιτήσεων	223.647,10	200.511,19	223.647,10	200.511,19
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	63.673,90	38.662,07	63.673,90	38.662,07
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	691.710,44	620.154,14	531.416,88	476.442,72
Σύνολο	1.319.428,25	1.168.780,07	1.046.867,99	919.031,41

7.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πωλήσεις εμπ/των	18.981.834,80	19.548.598,10	20.434.697,52	20.961.144,77
Πωλήσεις προϊόντων	5.334.041,54	5.347.389,43	2.725.643,62	2.667.959,81
Πωλήσεις λοιπ.αποθ..	925.507,29	1.025.611,29	18.471,37	33.577,77
Πωλήσεις υπηρεσιών	141.295,13	121.050,59	1.552,89	227,72
Σύνολο	25.382.678,76	26.042.649,41	23.180.365,40	23.662.910,07

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.18 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Πωλήσεων εμπ/των	14.652.159,10	15.218.241,17	16.601.806,73	17.243.569,06
Πωλήσεων προϊόντ.	4.082.060,03	4.395.411,21	2.149.085,01	2.151.466,14
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	911.636,86	756.502,65	4.600,94	19312,72
Πωλήσεων υπηρεσ.	24.364,68	36.141,69	319,99	70,57
Σύνολο	19.670.220,67	20.406.296,72	18.755.812,67	19.414.418,49

7.19 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Επιδότησεις- επιχορ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προμήθειες	272,42	0,00	269,69	0,00
Έσοδα από ενοίκια	70.030,00	76.563,03	230.446,00	246.712,00
Έσοδα από δεματοποίηση	2.943,87	5.387,55	6.668,82	7.372,65
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	335.352,54	364.786,86	271.786,99	300.368,37
Σύνολο	408.598,83	446.737,44	509.171,50	554.453,02

7.20 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	2.827,09	22.549,99	2.809,10	8.879,82
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-3.911,24	-5.716,85	-3.897,31	-3.655,59
Έκτακτες ζημιές	5.515,95	3.926,95	5.515,95	3.926,95
Έκτακτα κέρδη	-14.287,71	-16.358,92	-14.125,12	-5.383,34
Έξοδα προηγ. χρήσεων	10.503,64	26.535,04	858,21	25.897,54
Έσοδα προηγ. χρήσεων	-6.104,87	-15.013,80	-1.017,22	-14.993,18
Προβλέψεις για εκτάκτους κινδύνους	295.874,18	682.728,26	225.874,18	644.558,26
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προβλέψεις	-1.670,00	-902,74	-1.000,00	-902,74
Σύνολο	288.747,04	697.747,93	215.017,79	658.327,72

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.21 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές προσωπικού	748.991,27	832.543,32	505.883,33	523.792,01
Αμοιβές τρίτων	268.374,16	246.952,48	201.119,18	171.773,31
Παροχές τρίτων	67.054,62	57.669,06	165.214,19	164.715,56
Φόροι – τέλη	88.110,97	74.507,55	65.764,81	68.427,28
Διάφορα έξοδα	106.292,87	107.678,04	81.201,62	80.274,28
Αποσβέσεις παγίων	74.755,58	79.128,79	67.855,76	64.498,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-3.733,00	3.460,50	0,00	1.827,00
Σύνολο	1.349.846,47	1.401.939,74	1.087.038,89	1.075.307,44

7.22 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Αμοιβές προσωπικού	1.531.974,89	1.463.904,40	903.840,64	877.683,30
Αμοιβές τρίτων	265.061,58	258.369,94	253.827,84	247.434,95
Παροχές τρίτων	291.554,10	327.810,89	157.196,90	182.925,58
Φόροι – τέλη	146.719,88	165.909,75	131.245,13	136.725,84
Διάφορα έξοδα	916.594,04	971.062,71	724.443,25	780.362,73
Αποσβέσεις παγίων	354.511,92	420.607,26	233.567,12	297.003,91
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	10.832,00	3.460,50	10.832,00	1.827,00
Σύνολο	3.517.248,41	3.611.125,45	2.414.952,88	2.523.963,31

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.589.765,18	1.949.243,00	1.508.518,23	1.837.753,74
Πιστωτικοί τόκοι	-7.212,52	-24.220,51	-4.968,53	-17.459,27
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	-147.835,40	0,00	0,00	0,00
Απομείωση υπεραξίας	15.000,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	290.113,10	0,00	0,00
Σύνολο	1.449.717,26	2.215.135,59	1.503.549,70	1.820.294,47

7.24 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	53.335,94	50.839,35	31.777,98	16.528,41
Σύνολο	53.335,94	50.839,35	31.777,98	16.528,41

Στην περίοδο 1/1-31/12/2015 δεν αναγνωρίσθηκε φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας και του ομίλου γιατί υπήρχαν μεταφερόμενες φορολογικά ζημιές και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

7.25 Κέρδη ανά μετοχή**Βασικά**

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	-431.166,32	-1.792.019,23	-255.057,05	-1.258.419,93
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430	34.986.430	34.986.430	34.986.430
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	-0,0123	-0,0512	-0,0073	-0,0360

7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
Άτομα	107	103	53	54

7.27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι αρνητικό και επομένως δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

7.28 Ενδεχόμενα

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

7.29 Διακοπείσες δραστηριότητες

Την 11/9/2015 ολοκληρώθηκε η πώληση της εταιρείας «ELTOP DOO SERBIA» έναντι συνολικού τιμήματος ευρώ 400.000,00, η οποία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας «ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ» την οποία ελέγχει κατά 100% η μητρική,. Η δραστηριότητα της «ELTOP DOO SERBIA», περιοριζόταν στην αγορά της Σερβίας και τα τελευταία χρόνια τα αποτελέσματά της ήταν ζημιογόνα. Στην χρήση 2015 δεν παρουσίασε καμία δραστηριότητα. Η αξία κτήσης της συμμετοχής αυτής ανερχόταν στο ποσό ευρώ 441.657,91.

α) Το αποτέλεσμα (ζημία) που προέκυψε από την πώληση της «ELTOP DOO SERBIA» για την θυγατρική εταιρεία «ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP ΑΕ» ανέρχεται στο ποσό ευρώ 41.657,91 και προέκυψε ως εξής:

Τίμημα πώλησης:	400.000,00
Αξία συμμετοχής:	<u>441.657,91</u>
Αποτέλεσμα (ζημία) από την πώληση	(41.657,91)

β) Το αποτέλεσμα που προέκυψε από την παραπάνω πώληση για τον όμιλο αναλύεται ως εξής:

Τα υπόλοιπα των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων, της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων της διακοπείσας δραστηριότητας του ομίλου παρατίθενται κατωτέρω.

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	242.402,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	<u>26.494,22</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	268.896,49
Καθαρή θέση	252.164,60
Υποχρεώσεις	<u>16.731,89</u>
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	268.896,49

Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	242.402,27
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	26.494,22
Υποχρεώσεις	<u>(16.731,89)</u>
Καθαρή θέση	252.164,60
Τίμημα πώλησης θυγατρικής	<u>400.000,00</u>
Αποτέλεσμα (κέρδος) από την πώληση	147.835,40

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

Η καθαρή θέση του ομίλου μειώθηκε κατά ποσό ευρώ 189.493,31.

γ) Τα συγκριτικά στοιχεία των αποτελεσμάτων χρήσεως και λοιπών συνολικών εσόδων της προηγούμενης χρήσεως 2014 στις ενοποιημένες καταστάσεις του ομίλου αναμορφώθηκαν προκειμένου να περιληφθούν διακριτά οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες από τις διακοπείσες δραστηριότητες.

δ) Τα κονδύλια της ενοποιημένης κατάστασης ταμειακών ροών της χρήσεως 2014 αναμορφώθηκαν προκειμένου να περιληφθούν διακριτά οι συνεχιζόμενες δραστηριότητες από τις διακοπείσες δραστηριότητες.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της , προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	19.907.342,09	20.574.209,39	20.453.168,89	20.994.722,54
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	5.334.041,54	5.347.389,43	2.725.643,62	2.667.959,81
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	76.630,82	48.452,24	1.552,89	227,72
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	64.664,31	72.598,35	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	25.382.678,76	26.042.649,41	23.180.365,40	23.662.910,07

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
α) Έσοδα	40.890,21	79.742,34	5.146.033,80	5.054.021,29
β) Έξοδα	71.433,25	31.411,57	98.073,05	117.006,53
γ) Απαιτήσεις	350.169,35	359.787,79	5.505.886,56	5.095.132,96
δ) Υποχρεώσεις	5.141,52	0,00	124.587,98	185.112,58
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	507.811,44	441.703,69	377.252,85	291.345,76
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.836.000,00	1.860.235,33	1.836.000,00	1.860.235,33

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

10. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2014 ανήλθαν σε 22.836,00 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο.

11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

- α) προς την Τράπεζα Κύπρου Κατάστημα Λευκωσίας υπέρ της συγγενούς της INTERWOOD (CYPRUS) LTD μέχρι του ποσού των 2.160.000,00 ευρώ. Δεν υπάρχει κίνδυνος κατάπτωσης της εγγύησης γιατί οι όροι που έχουν συμφωνηθεί με την τράπεζα εξυπηρετούνται. Το υπόλοιπο του δανείου της INTERWOOD (CYPRUS) LTD την 31/12/2015 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.144.582,00.
- β) προς την Εθνική Τράπεζα υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2015, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015

13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Εταιρεία 2015	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.518.000,00	-37.590,00	37.590,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19.552.000,00	-97.760,00	97.760,00
Φόρος εισοδήματος 29%		39.251,50	-39.251,50
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-96.098,50	96.098,50

Εταιρεία 2014	Λογιστική Αξία	+50MB	-50MB
Μακροπρόθεσμα δάνεια	12.885.000,00	-64.425,00	64.425,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	15.055.000,00	-75.275,00	75.275,00
Φόρος εισοδήματος 26%		36.322,00	-36.322,00
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-103.378,00	103.378,00

Ελευσίνα, 28 Μαρτίου 2016

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Ετήσια Οικονομική Έκθεση

Της χρήσης από 1 Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2015



Δήμος Ελευσίων, Κοκκινότυπος Καλιμπίκι ΤΚ 192 00 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13709/06/Β/06/148 ΓΕΜΗ: 121566907000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015

(Δημοσιευμένα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135 για εταιρείες που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενσωματωμένες και μη, κατά το Δ.Π.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της INTERGOYNT - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. και του Ομίλου της. Συνιστάμε επανεξέταση στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ		http://www.interwood.gr		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΟΜΙΛΟΥ		ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €		Ο ΟΜΙΛΟΣ	
Διεύθυνση Διαδικτύου εταιρείας :		094010865		1/1- 31/12/2015		1/1- 31/12/2014		1/1- 31/12/2015	
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου :		Υπ. Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού		ΣΥΝΕΛΙΞΙΜΟ		ΣΥΝΕΛΙΞΙΜΟ		ΔΙΑΚΟΠΙΣΕ	
Εποπτεύουσα Αρχή :		Γεν. Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή		ΕΝΕΞ.		ΕΝΕΞ.		Σ	
				ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ		ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ		ΔΡΑΣΤΗΡΙΟ	
				ΤΗΤΕΣ		ΤΗΤΕΣ		ΤΗΤΕΣ	
				5.712		5.633		18	
				0		0		4	
				965		387		-14	
				(484)		(1.829)		(13)	
				(431)		(1.778)		(13)	
				(431)		(1.778)		(13)	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	
				0		0		0	