Έδρα : Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
ΑΡ.ΜΑΕ : 13709/06/Β/86/148

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Χρήσης 1η Ιανουαρίου 2016 έως 31η Δεκεμβρίου 2016

Σύμφωνα με το Ν. 3556/2007

Η συνημμένη ετήσια οικονομική έκθεση έχει δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή της στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση http:// www.interwood.gr

Διεύθυνση Έδρας Εταιρείας :	Κοκκινόπυργος Καλιμπάκι – 192 00 Ελευσίνα
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών:	13709/06/Β/86/148
Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ	121566907000
Αρμόδια Αρχή :	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού , Γενική Γραμματεία Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γενική Δ/νση Αγοράς, Διεύθυνση Εταιρειών & Γ.Ε.ΜΗ., Τμήμα Εισηγμένων Α.Ε. & Αθλητικών Α.Ε
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Παππάς Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Ευτύχιος, Εφραίμογλου Δημήτριος, Σιγάλας Μιχαήλ
Ημερομηνία Έγκρισης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων:	27 Απριλίου 2017
Ελεγκτική Εταιρεία :	ΣΟΛ αεοε (ΑΜ 125)
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής :	ΙΩΑΝΝΑ Δ.ΦΛΩΡΟΥ (ΑΜ ΣΟΕΛ 15061)
Τύπος Έκθεσης :	Με σύμφωνη γνώμη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 4
ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 59η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2016 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 26
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2016) – (01/01/-31/12/2015) 27
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2016) – (01/01/-31/12/2015) 28
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ 29
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ 30
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ 31
1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ 32
2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ .. 33
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ 41
4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ 42
5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ 43
6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες 44
7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ . 52
7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία 52
7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα 55
7.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία 55
7.3 Υπεραξία επιχείρησης 56
7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις 56
7.5 Αποθέματα 57
7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις 57
7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 59
7.8 Μετοχικό κεφάλαιο 60
7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια 60
7.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 60
7.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους 61
7.12 Λοιπές προβλέψεις 63
7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 64
7.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια 64
7.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις 65
7.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις 65
7.17 Πωλήσεις 66
7.18 Κόστος πωλήσεων 67
7.19 Άλλα έσοδα 67
7.20 Άλλα έξοδα 67
7.21 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας 68

7.22 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως 68
7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα 69
7.24 Φόροι-Έξοδα 69
7.25 Κέρδη ανά μετοχή 69
7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία 70
7.27 Μερίσματα ανά μετοχή 70
7.28 Ενδεχόμενα 70
8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ 70
9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ 71
10. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ 72
11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ 72
12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ 72
13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ 73
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

(σύμφωνα με το άρθρο 5 παρ. 2γ του Ν. 3556/2007)

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. :

1.	Αλέξανδρος Παππάς	Πρόεδρος του Δ.Σ.	Μη Εκτελεστικό Μέλος
2.	Γεράρδης Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος	Εκτελεστικό Μέλος
3.	Παπαδάκης Ευτύχιος	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών	Εκτελεστικό μέλος

ως υπό την ως άνω ιδιότητά μας βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι, εξ όσων γνωρίζουμε :

(α) οι Ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. για την περίοδο 01/01/2016 - 31/12/2016, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα Λογιστικά Πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού, την Καθαρή Θέση και τα Αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3 έως και 5 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

(β) η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 5 του ν.3556/2007.

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2017

Οι Βεβαιούντες

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε., οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος , μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, πού έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β΄/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλόλητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή , κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.

β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107Α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.

γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 28 Απριλίου 2017

Η ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΟΛ
ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ
Crowe Horwath

ΙΩΑΝΝΑ Δ. ΦΛΩΡΟΥ

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 15061
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ 59η ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 1/1 – 31/12/2016

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, καθώς και την παρούσα έκθεση για την χρήση από 1^{ης} Ιανουαρίου μέχρι 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016. Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 107, παράγραφος 3, του Κ.Ν. 2190/1920, τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν. 3556/2007, καθώς και των κατ' εξουσιοδότηση του ιδίου Νόμου αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Επιδόσεις, Χρηματοοικονομική θέση και Ετήσια Ανασκόπηση Πεπραγμένων

Στη διάρκεια του 2016, η συνολική οικοδομική δραστηριότητα παρουσίασε μείωση κατά 5,5% σε σχέση με το 2015. Το ίδιο διάστημα υπήρξε πτώση στην συνολική οικοδομική δραστηριότητα, κατά 12,8% στην επιφάνεια, και κατά 28,90% στον όγκο. Σε επί μέρους περιοχές όπως η Αττική, η Κρήτη και τα νησιά του Ιονίου υπάρχει διαφοροποίηση στους προαναφερόμενους δείκτες και μάλιστα υπάρχει θετική μεταβολή και στα τρία επίπεδα. Αναφερόμενοι στην Επιφάνεια υπήρξε αύξηση κατά 35,8% στα Ιόνια νησιά, 20,1% στην Αττική, και 14,7% στην Κρήτη. Οπωσδήποτε θα πρέπει να λάβουμε υπόψη μας ότι τα ποσοστά που αναφέραμε είναι ευμετάβλητα, διότι οι απόλυτοι αριθμοί έχουν διαμορφωθεί σε πολύ χαμηλά επίπεδα. Για παράδειγμα η αύξηση 35% στα Ιόνια νησιά αντιστοιχεί σε αύξηση της συνολικής επιφάνειας κατά 36 χιλιάδες τετραγωνικά μέτρα για το 2016, συγκρινόμενο με το αντίστοιχο μέγεθος του 2015. Σε κάθε περίπτωση όμως από την αναλυτική μελέτη των στοιχείων αυτών προκύπτει ότι κυρίως στις περιοχές που παρουσιάζει σταθερότητα ή και βελτίωση η τουριστική κίνηση, διαμορφώνονται διστακτικά αλλά σταθερά τάσεις για αύξηση της οικοδομικής δραστηριότητας. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί τις εξελίξεις αυτές προκειμένου η Εταιρεία να αξιοποιήσει θετικά όποιες ευκαιρίες προκύψουν.

Το πρώτο εξάμηνο του 2016 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας παρουσίασε αύξηση συνολικά κατά 7,26% ή σε απόλυτους αριθμούς κατά 920 χιλ ευρώ. Το ποσοστό μικτού κέρδους για την Εταιρεία διαμορφώθηκε σε 20,21% έναντι 18,82% το 2015 και για τον όμιλο σε 23,59% έναντι 22,53% το 2015. Στο σύνολο του έτους το ποσοστό μικτού κέρδους διαμορφώθηκε στην Εταιρεία σε 19,46% και στον όμιλο στο 23,27%. Ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε κατά 2.338 χιλιάδες ευρώ ή ποσοστό 10,09% για την Εταιρεία, και 2.522 χιλιάδες ευρώ ή ποσοστό 9,94% για τον όμιλο. Αντίστοιχα υπήρξε αύξηση του όγκου των πωλήσεων για την Εταιρεία, κατά 8%. Για να εκτιμηθούν σωστά οι μεταβολές στο κύκλο εργασιών θα πρέπει να συνυπολογίσουμε ότι τους μήνες Ιούλιο και Αύγουστο του 2015, είχαμε τις αρνητικές επιπτώσεις από την εφαρμογή των μέτρων για τα capital controls. Η τελική αύξηση του κύκλου εργασιών και για την Εταιρεία και για τον όμιλο υπερκάλυψαν την υστέρηση που προκλήθηκε από τα μέτρα ελέγχου κίνησης κεφαλαίων. Η αύξηση του τζίρου η βελτίωση του μικτού κέρδους σε συνδυασμό με την συγκράτηση των εξόδων, συνετέλεσαν στη διαμόρφωση κερδοφόρου αποτελέσματος. Όμως τους τελευταίους μήνες του 2016, παρατηρούμε κάμψη του ρυθμού αύξησης 2016 και τους τρείς πρώτους μήνες του 2017, οι πωλήσεις για την Εταιρεία παρουσιάζουν μικρή μείωση συγκρινόμενες με τις αντίστοιχες του 2016.

Πωλήσεις και Αποτελέσματα

Οι Πωλήσεις της Εταιρείας έφθασαν τα 25,518 εκ. και τα 27,905 εκ. σε επίπεδο ομίλου. Τα Μικτά Κέρδη διαμορφώθηκαν στα 4,967 εκ. € και η χρήση έκλεισε με κέρδος προ φόρων 290 χιλιάδες ευρώ έναντι ζημιάς 286 χιλιάδες ευρώ της προηγουμένης χρήσης. Το αποτέλεσμα της χρήσης 2016 έχει επηρεαστεί από τον καταλογισμό πρόβλεψης ζημιάς από επισφαλείς απαιτήσεις ποσού 82 χιλιάδων ευρώ και αναγνώρισης ζημιάς από υποβάθμιση αποθεμάτων κατά 57 χιλιάδες ευρώ.

Χρήση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2016	2015	2016	2015
Πωλήσεις	27.905.017,91	25.382.678,76	25.518.347,77	23.180.365,40
Μικτό Κέρδος	6.494.297,39	5.712.458,09	4.966.739,18	4.424.552,73
EBITDA	2.128.847,72	1.464.833,58	2.156.063,07	1.580.793,47

Το περιθώριο μικτού κέρδους επί των πωλήσεων σημειώνοντας μικρή αύξηση διαμορφώθηκε στο 19,46% έναντι 19,09% του 2015. Το σύνολο των χρηματοοικονομικών εξόδων διαμορφώθηκε στο ποσόν των 1,480 εκατ. ευρώ έναντι 1.508 εκατ. ευρώ το 2015. Κατά την τρέχουσα χρήση αναμένουμε να μειωθεί επί πλέον η συνολική επιβάρυνση από χρηματοοικονομικά έξοδα, λόγω της μείωσης του επιτοκίου δανεισμού που έχει συμφωνηθεί με το σύνολο των συνεργαζόμενων τραπεζών. Το ποσόν που αποτυπώνεται στις οικονομικές καταστάσεις και αφορά το βραχυπρόθεσμο δανεισμό είναι επιβαρυμένο με ποσόν ενός εκατομμυρίου περίπου, το οποίο αφορά το ανεξόφλητο μέρος της έκτακτης, εφάπαξ, χρηματοδότησης συνολικού ποσού 1,44 εκατομμυρίων, που έλαβε η Εταιρεία από τις συνεργαζόμενες τράπεζες. Το ποσόν αυτό είναι πλήρως καλυμμένο προς τις τράπεζες με επιταγές αποδοχής ή έκδοσης των πελατών της εταιρείας, οι οποίες έχουν παραδοθεί ως εγγύηση στις πιστώτριες τράπεζες. Το αποτέλεσμα της χρήσης έχει επιβαρυνθεί με τον καταλογισμό πρόβλεψης ζημιάς από επισφαλείς απαιτήσεις, ποσού 82 χιλιάδων ευρώ και αναγνώρισης ζημιάς από υποβάθμιση αποθεμάτων κατά 57 χιλιάδες ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων, τόκων, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων, διαμορφώθηκαν σε 2,156 εκατομμύρια για την Εταιρεία και 2,128 εκατομμύρια για τον όμιλο, έναντι 1,581 εκατομμύρια και 1,464 εκατομμύρια αντίστοιχα για το 2015. Στη διάρκεια του 2016 ενισχύθηκε η λειτουργία των θυγατρικών εταιρειών και κυρίως το εμπορικό τμήμα της DIPO AE. Ενισχύθηκε περεταίρω το εμπορικό της τμήμα ώστε να βελτιωθεί η πρόσβαση της συγκεκριμένης Εταιρείας και κατ΄ επέκταση του ομίλου σε τελικούς καταναλωτές. Οι δραστηριότητες που αφορούν στην ανακατασκευή, συντήρηση και επισκευή , κατοικιών και επαγγελματικών χώρων παρουσιάζουν αύξηση και είναι ένας από τους βασικούς συντελεστές της αύξησης του κύκλου εργασιών της συγκεκριμένης θυγατρικής.

Το σύνολο των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας, ανέρχεται στις 31/12/2016 στο ποσόν των 29,12 εκ. έναντι 27,07 εκ. το 2015. Η σχέση δανειακών υποχρεώσεων προς τον κύκλο εργασιών διαμορφώθηκε στο 1,14 το 2016 έναντι 1,15 το 2015. Η σχέση ιδίων κεφαλαίων προς δανειακές υποχρεώσεις από 0,54 το 2015 διαμορφώθηκε σε 0,51 το 2016.

Σημαντικά Γεγονότα

Μετά από ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου και συμφωνία όλων των συνεργαζόμενων τραπεζών, η οποία υπογράφηκε τον Φεβρουάριο του 2017, πραγματοποιήθηκε η αναδιάρθρωση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Στα πλαίσια της συμφωνίας αυτής προβλέπεται η μετάθεση της καταβολής μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017, των δόσεων των μακροπρόθεσμων δανείων .

Προβλεπόμενη Εξέλιξη, Προοπτικές

Το 2016 υπήρξε θετική εξέλιξη και βελτίωση της συνολικής εικόνας της Εταιρείας και του Ομίλου. Η αύξηση του κύκλου εργασιών συνοδεύτηκε με αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους και ταυτόχρονη σταθεροποίηση των συνολικών εξόδων. Αυτό είχε σαν τελικό αποτέλεσμα την επίτευξη θετικού τελικού αποτελέσματος για πρώτη φορά μετά το 2007. Στην αύξηση του κύκλου εργασιών συνετέλεσε κατά πολύ η ενίσχυση του κυκλώματος διακίνησης και διανομής της Εταιρείας και η βελτίωση της αποτελεσματικότητας των εκθέσεων, οι οποίες κατά κύριο λόγο καλύπτουν ανάγκες του τελικού χρήστη. Η αύξηση του κύκλου εργασιών της θυγατρικής Εταιρείας DIPO AE επηρέασε θετικά τον κύκλο εργασιών της μητρικής Εταιρείας και συνολικά του ομίλου. Η εξυπηρέτηση απευθείας από την μητρική Εταιρεία μεγάλων πελατών, τους οποίους μέχρι σήμερα εξυπηρετούσαν οι θυγατρικές, συνετέλεσε στην αύξηση του συντελεστή μικτού κέρδους. Θετική επίδραση επίσης στα αποτελέσματα είχε η μείωση του επιτοκίου από όλες τις συνεργαζόμενες τράπεζες.
Η αναμενόμενη αύξηση της τουριστικής κίνησης, εκτιμούμε ότι θα επιδράσει θετικά τους επόμενους μήνες στο σύνολο της οικονομικής δραστηριότητας γενικά, και στον κλάδο μας ειδικότερα. Απαραίτητος παράγοντας προκειμένου να αξιοποιηθεί θετικά η αναμενόμενη αυτή αύξηση, είναι η άρση της αβεβαιότητας που αφορά στο γενικότερο οικονομικό περιβάλλον στη χώρα μας. Το Διοικητικό Συμβούλιο, προβλέποντας σταθεροποίηση και αύξηση του κύκλου εργασιών του ομίλου έχει εξασφαλίσει τον απρόσκοπτο εφοδιασμό των εταιρειών με εμπορεύματα και πρώτες ύλες .

ΕΝΑΛΛΑΚΤΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ ΜΕΤΡΗΣΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ("ΕΔΜΑ")

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί Εναλλακτικούς Δείκτες Μέτρησης Απόδοσης («ΕΔΜΑ") στα πλαίσια λήψης αποφάσεων σχετικά με τον χρηματοοικονομικό και τον λειτουργικό σχεδιασμό του. Αυτοί οι ΕΔΜΑ εξυπηρετούν στην καλύτερη κατανόηση των χρηματοοικονομικών και λειτουργικών αποτελεσμάτων του Ομίλου και της χρηματοοικονομικής του θέσης Οι εναλλακτικοί δείκτες (ΕΔΜΑ) θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη πάντα σε συνδυασμό με τα οικονομικά αποτελέσματα που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και σε καμία περίπτωση δεν αντικαθιστούν αυτά.

«Λειτουργικά αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων»:

Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος «EBITDA Ομίλου» ως τα κέρδη/(ζημιές) προ φόρων προσαρμοσμένα για χρηματοοικονομικά και επενδυτικά αποτελέσματα, για συνολικές αποσβέσεις (ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων) και εξαιρουμένης της επίδρασης ειδικών κονδυλίων όπως: α) την απομείωση υπεραξίας και β) τα κέρδη από την πώληση θυγατρικής της.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Κέρδη / Ζημίες προ φόρων	45.575,28	-484.502,26	267.777,35	-286.835,03
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	541.026,41	499.618,60	408.869,63	364.078,82
Ζημία απομείωσης υπεραξίας	0,00	15.000,00	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση θυγατρικής		-147.835,40	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά αποτ/τα	1.542.246,03	1.582.552,66	1.479.416,09	1.503.549,70
EBITDA	**2.128.847,72**	**1.464.833,60**	**2.156.063,07**	**1.580.793,49**

«Σχέση Καθαρού χρέους προς Ίδια Κεφάλαια». Ο Όμιλος ορίζει το μέγεθος αυτό ως τις συνολικές δανειακές υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια), αφαιρουμένων των χρηματικών διαθεσίμων και ισοδύναμων ως ποσοστό των Ιδίων Κεφαλαίων του. Ο δείκτης αυτός δίνει την δυνατότητα στην διοίκηση του Ομίλου να αξιολογήσει την κεφαλαιακή της διάρθρωση και την δυνατότητα μόχλευσης.

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μακροπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	15.441.799,68	7.735.307,11	15.276.898,87	7.518.322,22
Βραχυπρόθεσμα δάνεια τραπεζών	14.433.556,38	20.110.615,96	13.841.333,02	19.552.262,50
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505.767,37	603.328,17	214.479,77	293.690,94
Καθαρό χρέος	29.369.588,69	27.242.594,90	28.903.752,12	26.776.893,78
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.990.541,97	11.905.705,55	14.821.812,11	14.526.714,46
Σχέση καθαρού χρέους προς ίδια κεφάλαια	2,45	2,29	1,95	1,84

«Δείκτης κεφαλαιακής επάρκειας η φερεγγυότητας του ομίλου». Ο δείκτης αυτός αφορά το ποσοστό χρηματοδότησης του Ενεργητικού από τα Ίδια κεφάλαια και προκύπτει ως εξής:

	Ο Όμιλος		Η Εταιρεία	
	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	11.990.541,97	11.905.705,55	14.821.812,11	14.526.714,46
Σύνολο ενεργητικού	47.875.558,03	45.291.210,98	48.999.052,89	46.162.516,08
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα	505.767,37	603.328,17	214.479,77	293.690,94
	47.369.790,66	44.687.882,81	48.784.573,12	45.868.825,14
Σχέση ιδίων κεφαλαίων/Σύνολο ενεργητικού χωρίς μετρητά και ισοδύναμα	25,31%	26,64%	30,38%	31,67%

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016 ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΥΤΩΝ

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου .Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Εισαγωγικά

Η παρούσα Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης συντάχθηκε κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 2 του ν. 3873/2010 και της παρ. 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και αποτελείται από τις εξής ενότητες:

Α. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Β. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

Γ. Γενική Συνέλευση και Δικαιώματα των Μετόχων

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και διαχείρισης κινδύνων της Εταιρίας

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Ζ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Α. Δήλωση Συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης

Ως ανώνυμη εταιρία εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών, η Εταιρία ακολουθεί την κείμενη νομοθεσία περί εταιρικής διακυβέρνησης, ιδίως τους ν. 3016/2002, 3693/2008 και 3884/2010 καθώς και τους ν. 3556/2007, 3340/2005, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Επιπλέον, η Εταιρία έχει αποφασίσει να εφαρμόζει κατ' αρχήν και τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα περί Εταιρικής Διακυβέρνησης του ΣΕΒ (ο «Κώδικας») για τις μικρές εταιρίες, ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο: http://www.sev.org.gr/Uploads/pdf/KED TELIK0 JAN2011.pdf

Η Εταιρία πέραν των απαιτήσεων του νόμου και του Κώδικα δεν έχει υιοθετήσει άλλες πρακτικές.

Οι εφαρμοζόμενες αρχές και πρακτικές από την Εταιρία αποτυπώνονται στο Καταστατικό, στον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας, και, εφόσον κατά περίπτωση κρίνεται σκόπιμο σε άλλους κανονισμούς ή πολιτικές της Εταιρίας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.
Το Καταστατικό της Εταιρίας είναι αναρτημένο στον ιστότοπό της: www.interwood.gr

Β. Διοικητικό Συμβούλιο και Επιτροπές

Ι. Διοικητικό Συμβούλιο (Σύνθεση – Θητεία)

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τρία (3) έως έντεκα (11) μέλη. Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία και καθορίζει στα πλαίσια του Καταστατικού και της εφαρμοζόμενης νομοθεσίας, ιδίως του ν. 3016/2002, όπως ισχύει, τον ακριβή αριθμό των μελών ποια από αυτά θα είναι Ανεξάρτητα. Το Διοικητικό Συμβούλιο ορίζει τα Εκτελεστικά και Μη Εκτελεστικά μέλη του.

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου εκλέγονται για τριετή θητεία η οποία δύναται κατ' εξαίρεση να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας του. Η επανεκλογή τους επιτρέπεται.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο μπορεί να εκλέγει από τα μέλη του ένα ή περισσότερους Διευθύνοντες Συμβούλους καθώς από τα μέλη του ή και από υπαλλήλους της Εταιρίας Γενικό Διευθυντή και να ορίζει ταυτόχρονα τις αρμοδιότητές τους και τους, τυχόν, αναπληρωτές τους.

Σε περίπτωση παραίτησης, θανάτου ή απώλειας με οποιονδήποτε άλλο τρόπο της ιδιότητας μέλους ή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, τα υπόλοιπα μέλη μπορούν να συνεχίσουν τη διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας και χωρίς την αντικατάσταση των ελλειπόντων μελών με την προϋπόθεση ότι ο αριθμός αυτός υπερβαίνει το ήμισυ των μελών, όπως είχαν πριν από την επέλευση των ανωτέρω γεγονότων και τα εναπομείναντα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου είναι τουλάχιστον τρία.

Επίσης, σε περίπτωση που μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου παραιτηθεί, πεθάνει ή απωλέσει την ιδιότητά του με οποιονδήποτε άλλο τρόπο, το Διοικητικό Συμβούλιο, εφόσον έχει τουλάχιστον τρία εναπομείναντα μέλη, δύναται να

εκλέξει μέλη αυτού σε αντικατάσταση των μελών που παραιτήθηκαν, πέθαναν ή απώλεσαν την ιδιότητά τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

II. Τρέχον ΔΣ και διάρκεια θητείας του

Με την από 23.6.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρίας εξελέγη επταμελές Διοικητικό Συμβούλιο. Η τρέχουσα σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου είναι η ακόλουθη:

Ον/μο	**Ιδιότητα**
Παππάς Αλέξανδρος	Πρόεδρος μη Εκτελεστικό μέλος
Γεράρδη Σοφία	Αντιπρόεδρος μη Εκτελεστικό Μέλος
Γεράρδης Γεώργιος	Διευθύνων Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Παπαδάκης Ευτύχιος	Σύμβουλος Εκτελεστικό Μέλος
Θεοδωρίδης Νικόλαος	Σύμβουλος μη Εκτελεστικό Μέλος
Εφραίμογλου Δημήτριος	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος
Σιγάλας Μιχαήλ	Ανεξάρτητο - μη Εκτελεστικό Μέλος

Τα βιογραφικά σημειώματα των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, που περιλαμβάνουν και τις τρέχουσες επαγγελματικές τους δεσμεύσεις, είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα της Εταιρίας www.interwood.gr

III. Αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι το ανώτατο όργανο διοίκησης της Εταιρίας και έχει ως αποστολή την εκπλήρωση του σκοπού της Εταιρίας και τη διαρκή επιδίωξη την ενίσχυσης της μακροχρόνιας οικονομικής της αξίας και την προάσπιση του γενικού εταιρικού συμφέροντος.

Το Διοικητικό Συμβούλιο ενεργεί συλλογικά σχετικά με κάθε πράξη που αφορά στη διοίκηση, διαχείριση και εκπροσώπηση της Εταιρίας, εκτός από τις περιπτώσεις που υπάγονται στην αποκλειστική αρμοδιότητα της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με το νόμο.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο ασκεί όλα τα καθήκοντα και δικαιώματά του ενεργώντας συλλογικά, δύναται όμως να αναθέτει με απόφαση του την αντιπροσώπευση, τα έργα, καθήκοντα ή δικαιώματα του, πλην όσων απαιτούν συλλογική ενέργεια εν όλω ή εν μέρει ή για κάποια συγκεκριμένη πράξη ή περιοχή σε ένα ή περισσότερα μέλη του ή άλλα πρόσωπα μη μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η τρέχουσα εκπροσώπηση της Εταιρίας αποφασίστηκε κατά την από 25.06.2013 συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου και έχει ως εξής:
Στον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου Αλέξανδρο Παππά στον Δ/ντα Σύμβουλο Γεώργιο Γεράρδη και στην Αντιπρόεδρο Γεράρδη Σοφία, στον καθένα χωριστά ανατίθενται όλα τα δικαιώματα που προκύπτουν από το άρθρο 14 του καταστατικού. Ο Πρόεδρος ή ο Δ/νων Σύμβουλος ή η Αντιπρόεδρος, δεσμεύουν την Εταιρία για κάθε θέμα με μόνη την υπογραφή τους κάτω από την εταιρική επωνυμία.

Προβλέπονται και περαιτέρω εξουσίες εκπροσώπησης, όπως παρατίθενται αναλυτικά στο υπ'αριθμ. 4148/9.7.2013 ΦΕΚ ΤΑΕ&ΕΠΕ.

Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε οι ανάγκες της Εταιρίας το απαιτούν ή το επιβάλλει ο νόμος.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα παράστασης κάθε μέλους του ΔΣ κατά το 2016

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	12	12
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	12	5
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	12	12
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	12	12
ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	12	12
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	12	2
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	12	2

IV. Επιτροπές

Η Εταιρία έχει συστήσει μόνο Επιτροπή Ελέγχου από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Επιτροπή Ελέγχου

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίζεται από τη Γενική Συνέλευση και απαρτίζεται από δύο (2) τουλάχιστον μη εκτελεστικά και ένα ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου. Το ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου πρέπει να έχει αποδεδειγμένη επαρκή γνώση σε θέματα λογιστικής και ελεγκτικής.

Η θητεία της Επιτροπής ακολουθεί κατ' αρχήν τη θητεία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, εκτός εάν η Γενική Συνέλευση αποφασίσει διαφορετικά. Η Επιτροπή Ελέγχου συνεδριάζει κατ' ελάχιστον τέσσερις (4) φορές το χρόνο, ενώ είναι δυνατή η σύγκλησή της κατόπιν σχετικού αιτήματος της Υπηρεσίας Εσωτερικού Ελέγχου ή των εξωτερικών ελεγκτών.

Ο κατωτέρω πίνακας παρουσιάζει την συχνότητα συνεδριάσεων και παράστασης κάθε μέλους της Επιτροπής Ελέγχου

κατά την κλειόμενη χρήση (2016).

ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΘΗΤΕΙΑΣ ΤΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΕΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΕΣΤΗ ΑΥΤΟΠΡΟΣΩΠΩΣ
Σιγάλας Μιχαήλ	4	4
Εφραίμογλου Δημήτριος	4	4
Θεοδωρίδης Νικόλαος	4	4

Η Επιτροπή Ελέγχου, μέσω του Προέδρου της, αναφέρεται στο Διοικητικό Συμβούλιο και οι βασικές της αρμοδιότητες, όπως αναφέρονται στο ν. 3693/2008, είναι οι ακόλουθες:

- Η παρακολούθηση της διαδικασίας της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- Η παρακολούθηση της αποτελεσματικής λειτουργίας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου και του συστήματος διαχείρισης κινδύνων, καθώς και η παρακολούθηση της ορθής λειτουργίας της μονάδας των εσωτερικών ελεγκτών της Εταιρίας,
- Η παρακολούθηση της πορείας του υποχρεωτικού ελέγχου των ατομικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων,
- Η επισκόπηση και παρακολούθηση θεμάτων συναφών με την ύπαρξη και διατήρηση της αντικειμενικότητας και ανεξαρτησίας των εξωτερικών ελεγκτών, ιδιαιτέρως όσον αφορά την παροχή στην Εταιρία άλλων υπηρεσιών από τους εξωτερικούς ελεγκτές.

Η Επιτροπή Ελέγχου ορίστηκε με την από 23.6.2015 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και αποτελείται από τους κ.κ. Θεοδωρίδη Νικόλαο (μη εκτελεστικό μέλος), Σιγάλα Μιχαήλ (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος) και Εφραίμογλου Δημήτριο (ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος).

Πρόεδρος της Επιτροπής Ελέγχου είναι ο κ. Σιγάλας Μιχαήλ και η θητεία της, ακολουθεί αυτή του Διοικητικού Συμβουλίου, δηλαδή είναι τριετής και δύναται να παραταθεί μέχρι την πρώτη τακτική Γενική Συνέλευση που θα συνέλθει μετά την λήξη της θητείας της.

Γ. Γενική Συνέλευση & Δικαιώματα των Μετόχων

Ι. Σύγκληση – Συνεδριάσεις - Αρμοδιότητες

Τα θέματα της πρόσκλησης, συγκρότησης σε σώμα και διεξαγωγής των Γενικών Συνελεύσεων των μετόχων της Εταιρίας ρυθμίζονται από τις σχετικές διατάξεις του κ.ν. 2190/1920, όπως εκάστοτε ισχύει.

Σύμφωνα με το Καταστατικό, ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου ή όταν αυτός κωλύεται, το μέλος του

Διοικητικού Συμβουλίου που τον αντικαθιστά προεδρεύει στη συνέλευση των μετόχων προσωρινά, εκλέγει ένα Γραμματέα μεταξύ των παρισταμένων μετόχων μέχρις ότου επικυρωθεί από τη συνέλευση ο κατάλογος των δικαιουμένων να μετέχουν στη συνέλευση μετόχων. Εκλέγεται έπειτα το τακτικό Προεδρείο αυτής αποτελούμενο από τον Πρόεδρο και ένα Γραμματέα με μυστική ψηφοφορία, εκτός εάν ομοφώνως η συνέλευση προτιμήσει την εκλογή του Προέδρου χωρίς αυτήν.

Η Γενική Συνέλευση των μετόχων είναι το ανώτατο όργανο της Εταιρίας και δικαιούται να αποφασίζει γενικά για κάθε εταιρική υπόθεση. Σύμφωνα με τον κ.ν. 2190/1920 και το Καταστατικό, η Γενική Συνέλευση αποφασίζει κατ' αποκλειστική αρμοδιότητα για:

α) τις τροποποιήσεις του καταστατικού,

β) την εκλογή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και ελεγκτών,

γ) την έγκριση του ισολογισμού της εταιρίας,

δ) τη διάθεση των ετησίων κερδών,

ε) συγχώνευση, διάσπαση, μετατροπή, αναβίωση, παράταση της διάρκειας ή διάλυση της εταιρίας και

στ) τον διορισμό εκκαθαριστών.

<u>ΙΙ. Δικαιώματα Μετόχων& τρόπος άσκησης</u>

Η Εταιρία έχει εκδώσει 34.986.430 κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και 2.566.836 προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στο Χ.Α. (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) και καταχωρημένες σε άυλη μορφή στα αρχεία του Σ.Α.Τ. Δεν υφίστανται ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετόχων.

Η κτήση μετοχών της Εταιρίας συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του Καταστατικού της και των νομίμων αποφάσεων των αρμόδιων οργάνων της.

Κάθε μετοχή παρέχει δικαιώματα ανάλογα προς το εξ αυτής αντιπροσωπευόμενο ποσοστό του μετοχικού κεφαλαίου. Η ευθύνη των μετόχων περιορίζεται αντίστοιχα στην ονομαστική αξία των μετοχών που κατέχουν. Σε περίπτωση συγκυριότητας σε μετοχή, τα δικαιώματα των συγκυρίων ασκούνται μόνο από κοινό εκπρόσωπο αυτών. Οι συγκύριοι ευθύνονται αλληλέγγυα και εις ολόκληρο για την εκπλήρωση των υποχρεώσεων που απορρέουν από την κοινή μετοχή.

Κάθε μετοχή της Εταιρίας ενσωματώνει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που καθορίζονται από τον Κ.Ν. 2190/1920 και το Καταστατικό της, και ειδικότερα:

- Το δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση (το οποίο εξειδικεύεται στα εξής επιμέρους δικαιώματα: νομιμοποίησης, παρουσίας, συμμετοχής στις συζητήσεις, υποβολής προτάσεων σε θέματα της ημερήσιας διάταξης, καταχώρησης των απόψεων στα πρακτικά) και ψήφου στη Γενική Συνέλευση, με την εξαίρεση των 2.566.836 προνομιούχων άνευ ψήφου ονομαστικών μετοχών.
- Το δικαίωμα επί του μερίσματος από τα κέρδη της Εταιρίας, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.
- Το δικαίωμα στο προϊόν της εκκαθάρισης ή, αντίστοιχα, της απόσβεσης κεφαλαίου που αντιστοιχεί στη μετοχή,

εφόσον αυτό αποφασισθεί από τη Γενική Συνέλευση. Η Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας διατηρεί όλα τα δικαιώματά της κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης, με την επιφύλαξη των ειδικότερα προβλεπομένων στο Καταστατικό για τους κατόχους των προνομιούχων μετοχών.

- Το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας που πραγματοποιείται με μετρητά και έκδοση νέων μετοχών, καθώς και το δικαίωμα προτίμησης σε κάθε έκδοση μετατρέψιμων ομολογιών, εφόσον δεν αποφασίσει διαφορετικά η Γενική Συνέλευση που εγκρίνει την αύξηση.
- Το δικαίωμα λήψης αντιγράφου των οικονομικών καταστάσεων και των εκθέσεων των ορκωτών ελεγκτών και του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας.
- Τα δικαιώματα των μετόχων της μειοψηφίας που αναφέρονται κατωτέρω.

Δεν παρέχεται η δυνατότητα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση και άσκησης δικαιώματος ψήφου με ηλεκτρονικά μέσα ή δι' αλληλογραφίας, εν αναμονή της έκδοσης των σχετικών υπουργικών αποφάσεων όπως προβλέπεται από τον ν. 3884/2010.

<u>ΙΙΙ. Δικαιώματα Μειοψηφίας</u>

Παρέχονται τα ακόλουθα δικαιώματα μειοψηφίας που προβλέπονται στον Κ.Ν. 2190/1920:

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/20 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για τη σύγκληση Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. της Εταιρίας για την εγγραφή πρόσθετου θέματος στην ημερήσια διάταξη γενικής συνελεύσεως, που έχει ήδη συγκληθεί.
- Αίτημα προς τον Πρόεδρο της Γενικής Συνέλευσης για την αναβολή για μία μόνο φορά λήψης αποφάσεων της Γενικής Συνέλευσης.
- Αίτημα όπως τεθούν από το Δ.Σ. της Εταιρίας στη διάθεση των μετόχων σχέδια αποφάσεων για τα θέματα που έχουν συμπεριληφθεί στην ημερήσια διάταξη
- Αίτημα όπως η λήψη απόφασης για οποιοδήποτε θέμα της ημερήσιας διάταξης της Γενικής Συνέλευσης γίνει με ονομαστική κλήση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο της περιφέρειας στην οποία αυτή εδρεύει.
- Αίτημα προς το Δ.Σ. να ανακοινώσει σε επικείμενη τακτική Γενική Συνέλευση τα ποσά που, κατά την τελευταία διετία, καταβλήθηκαν σε κάθε μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή τους διευθυντές της Εταιρίας καθώς και κάθε παροχή προς τα πρόσωπα αυτά από οποιαδήποτε αιτία ή σύμβαση της Εταιρίας με αυτούς.

Μέτοχοι που κατέχουν το 1/5 του μετοχικού κεφαλαίου και των δικαιωμάτων ψήφου δικαιούνται να προβούν στα ακόλουθα αιτήματα και η Εταιρία υποχρεούται να τα ικανοποιήσει (υπό τις οριζόμενες στο νόμο προϋποθέσεις):

- Αίτηση παροχής από το Δ.Σ. της Εταιρίας πληροφοριών για την πορεία των εταιρικών υποθέσεων και την περιουσιακή κατάσταση της Εταιρίας στην επικείμενη Γενική Συνέλευση.
- Αίτημα ελέγχου της Εταιρίας από το αρμόδιο δικαστήριο, εφόσον από την όλη πορεία των εταιρικών υποθέσεων

καθίσταται πιστευτό ότι η διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων δεν ασκείται όπως επιβάλλει η χρηστή και συνετή διαχείριση.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν τα δύο εκατοστά (2/100) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορεί να ζητήσουν την ακύρωση απόφασης της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, η οποία ελήφθη χωρίς να παρασχεθούν οφειλόμενες πληροφορίες που ζητήθηκαν από μετόχους κατ' ενάσκηση δικαιώματος μειοψηφίας ή κατά κατάχρηση εξουσίας της πλειοψηφίας.

Μέτοχοι που εκπροσωπούν το ένα δέκατο (1/10) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου δύνανται να ζητήσουν από το Διοικητικό Συμβούλιο ή τους εκκαθαριστές της Εταιρίας να ασκηθούν όλες οι αξιώσεις της Εταιρίας κατά των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που απορρέουν από τη διοίκηση των εταιρικών υποθέσεων.

Μέτοχοι οι οποίοι εκπροσωπούν το ένα τρίτο (1/3) του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου μπορούν να ζητήσουν από το αρμόδιο δικαστήριο τη λύση της, εάν υφίσταται προς τούτο σπουδαίος λόγος, που, κατά τρόπο προφανή, καθιστά την συνέχισή της αδύνατη.

Οποιοσδήποτε μέτοχος δύναται να ζητήσει από το Διοικητικό Συμβούλιο να παρέχει σε επικείμενη Γενική Συνέλευση τις αιτούμενες συγκεκριμένες πληροφορίες για τις υποθέσεις της Εταιρίας, στο μέτρο που αυτές είναι χρήσιμες για την πραγματική εκτίμηση των θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Δ. Θέματα Εσωτερικού Ελέγχου και Διαχείρισης Κινδύνων

Εσωτερικός Έλεγχος

Σύμφωνα με τον Εσωτερικό Κανονισμό της Εταιρίας, το σύστημα εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας απαρτίζεται από την Επιτροπή Ελέγχου, για την οποία γίνεται λόγος ανωτέρω και το τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου.
Το Τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου αποτελεί ανεξάρτητη οργανωτική μονάδα της Εταιρίας. Ο διορισμός των Εσωτερικών Ελεγκτών γίνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο και ο Εσωτερικός Ελεγκτής αναφέρεται στην Επιτροπή Ελέγχου και στο Διοικητικό Συμβούλιο. Ο Εσωτερικός Ελεγκτής διορίστηκε με την από 5.9.2013 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου και είναι ο κ. Νικόλαος Τριπολιτσιώτης.

Πρωταρχικός σκοπός του Εσωτερικού Ελεγκτή είναι η συνεχής παρακολούθηση της λειτουργίας της Εταιρίας έτσι ώστε να αξιολογεί την επάρκεια και αποτελεσματικότητα των σημείων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρίας, καθώς και για την πρόληψη και διαχείριση των κινδύνων που συνδέονται με την λειτουργία της. Στόχος είναι να εξασφαλιστεί η σύννομη λειτουργία της Εταιρίας, η τήρηση των διαδικασιών και των κατευθυντήριων γραμμών της Διοίκησης, η διαφύλαξη των περιουσιακών στοιχείων της καθώς και η δυνατότητα έγκαιρης ανάληψης διορθωτικής δράσης για την πρόληψη ή καταστολή ενεργειών που είναι δυνατόν να εκθέσουν σε κίνδυνο τη λειτουργία της.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και η διοίκηση της Εταιρίας οφείλουν να παρέχουν στους εσωτερικούς ελεγκτές όλα τα απαραίτητα μέσα που θα διευκολύνουν την άσκηση κατάλληλου και αποδοτικού εσωτερικού ελέγχου. Κατά την άσκηση των καθηκόντων τους οι εσωτερικοί ελεγκτές δικαιούνται να λάβουν γνώση οποιουδήποτε βιβλίου, εγγράφου,

αρχείου, τραπεζικού λογαριασμού και χαρτοφυλακίου της Εταιρίας και να έχουν πρόσβαση σε οποιαδήποτε υπηρεσία της Εταιρίας.

Διαχείριση Κινδύνων

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία εκτίθενται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων και κίνδυνο ρευστότητας από την αδυναμία εξόφλησης των υποχρεώσεων, τους οποίους η εταιρεία αντιμετωπίζει αποτελεσματικά, λόγω της δομής της και της συνετής πολιτικής της.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρία συναλλάσσεται κυρίως σε ευρώ και δεν είναι εκτεθειμένη σε συναλλαγματικούς κινδύνους.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου .Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

Ε. Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου:

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου εκτελεστικών και μη εγκρίνονται από την Τακτική Γενική Συνέλευση κατόπιν της έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρίας και των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου. Για τον καθορισμό της αμοιβής των μη εκτελεστικών μελών, η Γενική Συνέλευση λαμβάνει υπόψη της το χρόνο που διαθέτουν για τις συνεδριάσεις και την εκπλήρωση των καθηκόντων που τους ανατίθενται.

Πέραν αυτού, ως προς το εκτελεστικό μέλος ΔΣ κ. Παπαδάκη Ευτύχιο, που συνδέεται με την Εταιρία και με σχέση

εξαρτημένης εργασίας, η αμοιβή του διαμορφώνεται βάσει των ειδικότερα προβλεπόμενων στις αντίστοιχες συμβάσεις, οι οποίες δεν προβλέπουν εκτός του βασικού μισθού και την καταβολή έκτακτης αμοιβής (bonus).

ΣΤ. Αποκλίσεις από τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης και αιτιολογήσεις

Η Εταιρία εφαρμόζει κατ' αρχήν τις πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης του Κώδικα. Δεδομένου του μεγέθους της, εφαρμόζει μόνο τις πρακτικές για τις μικρές εισηγμένες εταιρίες του Κώδικα.

Επίσης, η Εταιρία αποκλίνει και στα ακόλουθα σημεία από τον Κώδικα:

Παρότι ο αριθμός των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου είναι εντός των προβλέψεων του Κώδικα, αυτός καθορίζεται κατ' αρχήν ελεύθερα από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων. Σε περίπτωση κένωσης θέσης μέλους κατά τη διάρκεια της θητείας του Διοικητικού Συμβουλίου, το ίδιο το Διοικητικό Συμβούλιο αποφασίζει εάν θα προβεί στην αντικατάσταση του μέλους, ανάλογα με την θέση, τις ικανότητες του μέλους και τις ανάγκες της Εταιρίας, με τις προϋποθέσεις του νόμου (ειδική πρακτική Α.ΙΙ (2.1)).

Λόγω του μεγέθους της αλλά και δεδομένης της ευελιξίας που επιθυμεί να διατηρεί η Εταιρία στην Γενική Συνέλευση, δεν έχει συσταθεί επιτροπή αμοιβών και ανάδειξης υποψηφιοτήτων. Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει την εκλογή των μελών Διοικητικού Συμβουλίου και αξιολογεί την ανεξαρτησία των υποψηφίων για ανεξάρτητα μέλη (ειδική πρακτική Α.Ι. (1.2), Α.ΙΙ (2.4) & Α. IV. (5.4)).

Δεδομένου του ευέλικτου σχήματος και της ικανοποιητικής διαθεσιμότητας των μελών του, το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όποτε απαιτείται από τις ανάγκες της Εταιρίας, χωρίς να υιοθετεί εκ των προτέρων ημερολόγιο συνεδριάσεων και πρόγραμμα δράσης (ειδική πρακτική Α.VI (6.1)). Για τους ίδιους λόγους, η Εταιρία δεν κρίνει στη φάση αυτή σκόπιμο το διορισμό ανεξάρτητου Αντιπροέδρου Διοικητικού Συμβουλίου (ειδική πρακτική Α.ΙΙΙ.(3.3)).

Το έργο του Διοικητικού Συμβουλίου αξιολογείται απευθείας από τη Γενική Συνέλευση κατά την συζήτηση για την έγκριση των πράξεων και αποφάσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και απαλλαγή αυτού από ευθύνη αποζημίωσης κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση εκάστου έτους. Πέραν αυτού, η Εταιρία δεν έχει υιοθετήσει άλλη διαδικασία αξιολόγησης δεδομένου ότι θεωρεί ότι η Γενική Συνέλευση είναι το πλέον κατάλληλο όργανο (ειδική πρακτική Α.VI (6.5) & Α.VII (7.1, 7.2)).

Οι αμοιβές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αποφασίζονται όπως αναφέρεται στην παραπάνω ενότητα (Μέρος Ε).

Ζ. Έκθεση του ΔΣ σύμφωνα με τις παραγράφους 7 και 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσιες ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες

οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές, αλλά έχουσες τα κάτωθι προνόμια :

- προνομιακή απόληψη α' μερίσματος προς 16% επί της ονομαστικής αξίας
- προνομιακή απόδοση του καταβληθέντος κεφαλαίου σε περίπτωση διαλύσεως της Εταιρίας
- καταβολή τόκου 16% ετησίως επί της ονομαστικής αξίας σε περίπτωση ανυπαρξίας κερδών ή μη επάρκειας τούτων προς καταβολή ισόποσου α' μερίσματος

Οι μετοχές της Εταιρίας στο σύνολό τους είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην αγορά αξιών (κατηγορία μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης) του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρίας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται εκ του Καταστατικού της περιορισμοί στη μεταβίβασή τους.

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια του Ν. 3556/2007

Οι κατωτέρω μέτοχοι κατείχαν ποσοστό μεγαλύτερο του 5,00% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου των Κοινών μετοχών της Εταιρίας :

Μέτοχος	Ποσοστό Συμμετοχής
Αλέξανδρος Παππάς	25,97%
Σοφία Γεράρδη	23,82 %
Νικόλαος Θεοδωρίδης	13,22 %
Γεώργιος Γεράρδης	5,45%

Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Με την επιφύλαξη των δικαιωμάτων των κατόχων των προνομιούχων μετοχών, δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρίας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα.

Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο Καταστατικό της Εταιρίας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Συμφωνίες μετόχων της Εταιρίας

Υπάρχει συμφωνία μεταξύ των κκ. Αλέξανδρο Παππά, Νικόλαο Θεοδωρίδη, Γεώργιο Γεράρδη, Γεώργιο Θεοδωρίδη, Μάρκο Φραγκίστα, Ευτύχιο Παπαδάκη και την κα. Σοφία Γεράρδη, μέτοχοι της Εταιρίας με ποσοστά (κατά την 2.3.2010) 26,58%, 13,54%, 5,58%, 3,43%, 4,08%, 0,75% και 24,38% αντίστοιχα, βάσει της οποίας μέσω συντονισμένης άσκησης των δικαιωμάτων ψήφου που εκάστοτε κατέχουν, δεσμεύονται να υιοθετούν διαρκώς κοινή πολιτική ως προς τη διοίκηση της Εταιρίας (έτσι ώστε η πλειοψηφία των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου να απαρτίζεται από πρόσωπα κοινής αποδοχής τους).

Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης του Καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920

Οι κανόνες που προβλέπει το Καταστατικό της Εταιρίας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή για την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρίας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών, ενώ το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων να προβεί σε αγορά ιδίων μετοχών, σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίστανται συμφωνίες, οι οποίες τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρίας μετά από δημόσια πρόταση.

Κάθε συμφωνία που η Εταιρία έχει συνάψει με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή με το προσωπικό της, η οποία προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας της δημόσιας πρότασης

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρίας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της, οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας δημόσιας πρότασης.

Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Διεταιρικές Πωλήσεις 01.01.2016 – 31.12.2016					
Πωλήτρια Εταιρεία	**Αγοράστρια εταιρεία**				
	DIPO A.E.	**ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ**	**ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.**	**ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ**	**Σύνολο**
ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ	3.271.665,42	0,00	27.756,42	2.333.839,58	**5.633.261,42**
DIPO A.E.	0,00	104,68	0,00	13,30	**117,98**
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	157.983,01	68.723,76	0,00	0,00	**226.706,77**
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	0,00	16.591,77	0,00	0,00	**16.591,77**
Σύνολο	**3.429.648,43**	**85.420,21**	**27.756,42**	**2.333.852,88**	**5.876.677,94**

Υπόλοιπα Απαιτήσεων – Υποχρεώσεων ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ ΑΤΕΝΕ 31.12.2016			
Υπόλοιπο Εταιρείας	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**	**Σύνολα**
DIPO A.E.	2.770.485,26	0,00	**2.770.485,26**
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	0,00	119.446,46	**-119.446,46**
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.	346.903,52	0,00	**346.903,52**
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΑΕ	2.422.926,78	0,00	**2.422.926,78**
Σύνολο	**5.540.315,56**	**119.446,46**	**5.420.869,10**

Συναλλαγές με Διευθυντικά Στελέχη και Μέλη της Διοίκησης		
	Ο Όμιλος	Η Εταιρεία
Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	389.284,00	272.842,91
Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 10 ΤΟΥ Ν. 3401/2005

Οι Ανακοινώσεις – Γνωστοποιήσεις του δημοσίευσε η Εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσης 2016, στα πλαίσια πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού και σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, δίνονται στους παρακάτω πίνακες και είναι αναρτημένες στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr) καθώς και του Χρηματιστηρίου Αθηνών (www.helex.gr).

29/03/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟΥ
27/05/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
30/05/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
23/06/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
24/06/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΑΛΛΩΝ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΓΕΓΟΝΟΤΩΝ (ΔΕΝ ΠΡΟΒΛΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΑΛΛΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ)
27/06/2016	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, οι εκθέσεις ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή και οι εκθέσεις του Διοικητικού Συμβουλίου των θυγατρικών Εταιρειών, θα αναρτηθούν στο διαδικτυακό τόπο της Εταιρείας (www.interwood.gr).

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
(Ενοποιημένες και Εταιρικές)

ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.
Χρήσεως 2016

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**Σημ**	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7.1	14.882.469,02	15.182.666,82	13.773.372,07	13.989.126,95
Επενδύσεις σε ακίνητα		2.962.600,00	2.962.600,00	2.962.600,00	2.962.600,00
Άϋλα περιουσιακά στοιχεία	7.2	38.112,57	11.526,25	38.112,56	11.526,24
Υπεραξία επιχείρησης	7.3	480.000,00	480.000,00	0,00	0,00
Επενδύσεις σε Θυγατρικές/Συγγενείς επιχειρήσεις	7.4	99.120,00	99.120,00	4.028.239,77	3.378.326,77
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.16	1.310.063,43	1.319.428,25	1.040.089,16	1.046.867,99
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		104.905,97	109.003,45	33.228,97	24.795,03
		19.877.270,99	**20.164.344,77**	**21.875.642,53**	**21.413.242,98**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία					
Αποθέματα	7.5	8.762.338,89	7.686.674,19	6.420.536,42	5.716.140,24
Απαιτήσεις από πελάτες	7.6	16.548.151,72	14.655.930,25	18.665.421,70	17.009.676,01
Λοιπές απαιτήσεις	7.6	2.182.029,06	2.180.933,60	1.822.972,47	1.729.765,91
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.7	505.767,37	603.328,17	214.479,77	293.690,94
		27.998.287,04	**25.126.866,21**	**27.123.410,36**	**24.749.273,10**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**47.875.558,03**	**45.291.210,98**	**48.999.052,89**	**46.162.516,08**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό κεφάλαιο	7.8	16.759.302,04	16.759.302,04	16.523.437,04	16.523.437,04
Διαφορά υπέρ το άρτιο & Ίδιες μετοχές	7.9	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Αποθεματικά	7.9	2.922.826,95	2.911.656,71	2.872.750,09	2.861.579,84
Κέρδη/Ζημίες εις νέο		-13.712.695,96	-13.786.467,15	-10.594.659,12	-10.878.586,52
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής		**11.989.717,13**	**11.904.775,70**	**14.821.812,11**	**14.526.714,46**
Δικαιώματα μειοψηφίας		824,84	929,85	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		**11.990.541,97**	**11.905.705,55**	**14.821.812,11**	**14.526.714,46**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	7.10	15.441.799,68	7.735.307,11	15.276.898,87	7.518.322,22
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	7.16	1.787.356,86	1.839.924,12	1.559.726,89	1.586.508,28
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία	7.11	480.504,77	472.775,77	301.495,00	289.569,00
Λοιπές προβλέψεις	7.12	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.10	211.782,45	243.837,72	228.104,99	243.837,72
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		**17.989.379,45**	**10.359.780,41**	**17.366.225,75**	**9.638.237,22**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	7.13	2.172.932,42	1.870.353,35	2.006.912,58	1.612.757,65
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	7.14	14.433.556,38	20.110.615,96	13.841.333,02	19.552.262,50
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.15	477.458,38	306.445,71	432.162,60	279.267,27
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.13	811.689,43	738.310,00	530.606,83	553.276,98
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		**17.895.636,61**	**23.025.725,02**	**16.811.015,03**	**21.997.564,40**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**35.885.016,06**	**33.385.505,43**	**34.177.240,78**	**31.635.801,62**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		**47.875.558,03**	**45.291.210,98**	**48.999.052,89**	**46.162.516,08**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (01/01/-31/12/2016) – (01/01/-31/12/2015)

		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Σημ	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015	01.01-31.12.2016	01.01-31.12.2015
Κύκλος εργασιών (Πωλήσεις)	7.17	27.905.017,91	25.382.678,76	25.518.347,77	23.180.365,40
Κόστος Πωλήσεων	7.18	-21.410.720,52	-19.670.220,67	-20.551.608,59	-18.755.812,67
Μικτά Κέρδη		**6.494.297,39**	**5.712.458,09**	**4.966.739,18**	**4.424.552,73**
Άλλα Έσοδα	7.19	481.541,10	408.598,83	540.297,16	509.171,50
Έξοδα Διοικήσεως	7.21	-1.645.170,61	-1.349.846,47	-1.289.586,29	-1.087.038,89
Έξοδα Διαθέσεως	7.22	-3.603.168,93	-3.517.248,41	-2.334.630,31	-2.414.952,88
Άλλα Έξοδα	7.20	-139.677,64	-288.747,04	-135.626,30	-215.017,79
Κέρδη προ φόρων , τόκων και επενδυτικών αποτ/των		**1.587.821,31**	**965.215,00**	**1.747.193,44**	**1.216.714,67**
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	7.23	941,63	7.212,52	101,49	4.968,53
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	7.23	-1.543.187,66	-1.589.765,18	-1.479.517,58	-1.508.518,23
Ζημία απομείωσης υπεραξίας	7.23		-15.000,00	0,00	0,00
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	7.23	-	147.835,40	0,00	0,00
Κέρδη/ζημιές προ φόρων		**45.575,28**	**-484.502,26**	**267.777,35**	**-286.835,03**
Φόρος εισοδήματος	7.24	42.034,24	53.335,94	22.124,70	31.777,98
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους		**87.609,52**	**-431.166,32**	**289.902,05**	**-255.057,05**
Τα Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους κατανέμονται σε					
Κατόχους μετοχών της μητρικής		87.796,03	-430.949,93	289.902,05	-255.057,05
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		-186,51	-216,39	0,00	0,00
Βασικά Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή	7.25	**0,0025**	**-0,0123**	**0,0083**	**-0,0073**
Κέρδη προ φόρων , τόκων, επενδυτικών αποτ/των και συνολικών αποσβέσεων		**2.128.847,72**	**1.464.833,58**	**2.156.063,07**	**1.580.793,47**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (01/01/-31/12/2016) – (01/01/-31/12/2015)

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	01.01-31.12.2016	**01.01-31.12.2015**	**01.01-31.12.2016**	**01.01-31.12.2015**
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	**87.609,52**	**-431.166,32**	**289.902,05**	**-255.057,05**
Λοιπά Συνολικά Έσοδα/έξοδα				
Στοιχεία που ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Αντιστάθμιση ταμ. Ροών	15.732,73	-70.864,93	15.732,73	-70.864,93
Φόρος εισοδήματος	-4.562,49	25.011,84	-4.562,49	25.011,84
	11.170,24	**-45.853,09**	**11.170,24**	**-45.853,09**
Στοιχεία που δεν ανακατατάσσονται μεταγενέστερα στα αποτελέσματα				
Ζημίες από αναπροσαρμογή εύλογης αξίας ιδιοχρ.ακινήτων	0,00	-6.904.467,21	0,00	-6.904.467,21
Φόρος εισοδήματος	0,00	1.728.092,80	0,00	1.728.092,80
Επαναεπιμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-19.761,00	22.557,00	-8.415,00	16.397,00
Φόρος εισοδήματος στοιχείων λοιπών συνολικών εσόδων που δεν ανακατατάσσονται	5.730,69	-6.541,53	2.440,35	-4.755,13
	-14.030,31	**-5.160.358,94**	**-5.974,65**	**-5.164.732,54**
Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	**-2.860,07**	**-5.206.212,03**	**5.195,59**	**-5.210.585,63**
ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	**84.749,45**	**-5.637.378,35**	**295.097,64**	**-5.465.642,68**
Τα Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα κατανέμονται σε				
Κατόχους μετοχών της μητρικής	84.941,45	-5.637.167,13	295.097,64	-5.465.642,68
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-192,00	-211,22	0,00	0,00

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ροών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2016	**16.759.302,04**	**6.020.284,10**	**1.587.267,98**	**1.480.280,01**	**-155.891,28**	**-13.786.467,16**	**11.904.775,69**	**929,85**	**11.905.705,54**
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση Μ.Κ. θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**0,00**	87,00	**87,00**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	11.170,24	73.771,21	**84.941,45**	-192,00	**84.749,45**
Υπόλοιπα 31.12.2016	**16.759.302,04**	**6.020.284,10**	**1.587.267,98**	**1.480.280,01**	**-144.721,04**	**-13.712.695,95**	**11.989.717,14**	**824,85**	**11.990.541,99**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ροών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο Καθαρής Θέσης
Υπόλοιπα 01.01.2015	**16.759.302,04**	**6.020.284,10**	**6.763.642,39**	**1.480.280,01**	**-110.038,19**	**-13.371.527,53**	**17.541.942,82**	**1.141,07**	**17.543.083,89**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-5.176.374,41	0,00	-45.853,09	-414.939,63	**-5.637.167,13**	-211,22	**-5.637.378,35**
Υπόλοιπα 31.12.2015	**16.759.302,04**	**6.020.284,10**	**1.587.267,98**	**1.480.280,01**	**-155.891,28**	**-13.786.467,16**	**11.904.775,69**	**929,85**	**11.905.705,54**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

(Ποσά εκφρασμένα σε €)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ροών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2016	**16.523.437,04**	**6.020.284,10**	**1.587.292,12**	**1.430.179,00**	**-155.891,28**	**-10.878.586,52**	**14.526.714,46**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00	11.170,24	283.927,40	**295.097,64**
Υπόλοιπα 31.12.2016	**16.523.437,04**	**6.020.284,10**	**1.587.292,12**	**1.430.179,00**	**-144.721,04**	**-10.594.659,12**	**14.821.812,10**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφ. Αναπρ.	Λοιπά αποθεματικά	Αποθεματικό αντισταθ. Ταμ.ροών	Αποτ/τα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα 01.01.2015	**16.523.437,04**	**6.020.284,10**	**6.763.666,53**	**1.430.179,00**	**-110.038,19**	**-10.635.171,34**	**19.992.357,14**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	0,00	0,00	-5.176.374,41	0,00	-45.853,09	-243.415,18	**-5.465.642,68**
Υπόλοιπα 31.12.2015	**16.523.437,04**	**6.020.284,10**	**1.587.292,12**	**1.430.179,00**	**-155.891,28**	**-10.878.586,52**	**14.526.714,46**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(ΕΜΜΕΣΗ ΜΕΘΟΔΟΣ)

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	1.1-31.12.2016	**1.1-31.12.2015**	**1.1-31.12.2016**	**1.1-31.12.2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	**45.575,28**	**-484.502,26**	**267.777,35**	**-286.835,03**
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	541.026,41	499.618,60	408.869,63	364.078,82
Προβλέψεις	-12.031,00	-19.182,22	3.511,00	-10.832,00
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	6.764,66	-140.076,72	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	-941,63	34.445,39	-101,49	-4.968,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.543.187,66	1.589.765,18	1.479.517,58	1.508.518,23
Πλέον / Μείον : προσαρμογές για μεταβολές κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-1.082.429,35	634.797,12	-704.396,18	627.521,16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.447.641,81	570.882,67	-2.257.386,19	465.119,39
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	1.089.156,94	403.997,51	524.380,11	44.118,94
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-1.543.187,66	-1.589.765,18	-1.479.517,58	-1.508.518,23
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**-1.860.520,50**	**1.499.980,09**	**-1.757.345,77**	**1.198.202,75**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων		0,00	-149.913,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-273.371,83	-138.964,80	-225.644,89	-69.947,28
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	5.956,91	44.843,46	5.943,83	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	941,63	7.212,52	101,49	4.968,53
Μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επενδυτικές ροές από διακ.δραστηριότητες	0,00	0,00		0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**-266.473,29**	**-86.908,82**	**-369.512,57**	**-64.978,75**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο	0,00	0,00	0,00	0,00
Δάνεια αναληφθέντα / εξοφληθέντα	2.029.432,99	-972.433,94	2.047.647,17	-868.777,20
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.029.432,99**	**-972.433,94**	**2.047.647,17**	**-868.777,20**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	**-97.560,80**	**440.637,33**	**-79.211,17**	**264.446,80**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**603.328,17**	**162.690,84**	**293.690,94**	**29.244,14**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**505.767,37**	**603.328,17**	**214.479,77**	**293.690,94**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ
της χρήσης από 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2016

1. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

1.1. Γενικές πληροφορίες

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Ε.» ιδρύθηκε το 1957 (ΦΕΚ 140/18.4.1957). Το 1974 μετονομάστηκε σε «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.» (ΦΕΚ 1716/12.08.1974). Με την από 09.11.2009 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης η εν λόγω εταιρεία μετονομάστηκε σε «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. Ανώνυμος Τεχνική Εμποροβιομηχανική Ναυτιλιακή Εταιρεία» με διακριτικό τίτλο «ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ – ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.».Είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών του Υπουργείου Ανάπτυξης με αριθμό 13709/06/Β/86/148. Έχει έδρα το Δήμο Ελευσίνας και η διεύθυνσή της στο διαδίκτυο είναι : http:// www.interwood.gr.

Η διάρκειά της ορίστηκε σε πενήντα (50) έτη από τη σύστασή της και παρατάθηκε με την από 15.11.2004 Επαναληπτική Καταστατική Γενική Συνέλευση για επιπλέον πενήντα (50) έτη δηλ. μέχρι τις 18.04.2057 (ΦΕΚ 325/19.01.2005).

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αθηνών και διαπραγματεύονται στην κατηγορία «Μεσαίας και Μικρής Κεφαλαιοποίησης» του Χ.Α.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της εισαγωγής και εμπορίας πάσης φύσεως ξυλείας επεξεργασμένης ή μη, δομικών υλικών, προϊόντων ξύλου, επεξεργασία ξυλείας και παραγωγή πάσης φύσεως προϊόντων ξύλου είτε για ίδιο λογαριασμό είτε για λογαριασμό τρίτων.

Στον σκοπό της Εταιρείας συμπεριλαμβάνεται και η οργάνωση και λειτουργία κέντρων διανομής πάσης φύσεως προϊόντων και η αντίστοιχη παροχή υπηρεσιών μεταφορών, αποθήκευσης, διανομής και διακίνησης αυτών, για ίδιο λογαριασμό ή για λογαριασμό τρίτων.

Μέχρι σήμερα η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο εν λόγω αντικείμενο για την αποθήκευση, διαχείριση και διακίνηση ξυλείας και προϊόντων ξύλου ιδιοκτησίας τρίτων.

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2016 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 27/04/2017

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από τους :

ΠΑΠΠΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	Πρόεδρος Μη εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗ ΣΟΦΙΑ	Αντιπρόεδρος Μη Εκτελεστικό μέλος
ΓΕΡΑΡΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό μέλος
ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	Μη Εκτελεστικό μέλος

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΕΥΤΥΧΙΟΣ	Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών - Εκτελεστικό μέλος
ΕΦΡΑΙΜΟΓΛΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος
ΣΙΓΑΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό μέλος

1.2. Δομή του Ομίλου

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών της. Ο Όμιλος ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ-ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες :

Εταιρεία	Έδρα	Ποσοστό συμμετοχής	Μέθοδος ενοποίησης
DIPO A.E.	Ελευσίνα	99,64%	Ολική
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	99,94%	Ολική
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ ΑΕ	Πάτρα	34%	Καθαρή Θέση
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP AE	Ελευσίνα	100%	Ολική
INTERWOOD (CYPRUS) LTD	Κύπρος	40%	Καθαρή Θέση

2. ΟΙ ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ ΠΟΥ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΕΙ Ο ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συντάσσονται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα ακίνητα και ορισμένα χρηματοπιστωτικά μέσα που επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους.

2.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και των ελεγχόμενων από αυτή επιχειρήσεων (θυγατρικές). Έλεγχος υπάρχει όταν η εταιρεία έχει την δυνατότητα να καθορίζει τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές δραστηριότητες μιας επιχείρησης με σκοπό την απόκτηση οφέλους. Τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των θυγατρικών, ενσωματώνονται στις οικονομικές καταστάσεις με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών συντάσσονται με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η εταιρεία. Οι διεταιρικές συναλλαγές, τα διεταιρικά υπόλοιπα και τα διεταιρικά έσοδα και έξοδα απαλείφονται κατά την ενοποίηση. Η υπεραξία που προκύπτει κατά την εξαγορά

επιχειρήσεων, αν είναι θετική αναγνωρίζεται ως μη αποσβέσιμο περιουσιακό στοιχείο, υποκείμενο ετησίως σε έλεγχο απομείωσης της αξίας του. Αν είναι αρνητική, αναγνωρίζεται ως έσοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων του ομίλου. Υπεραξία, είναι η διαφορά μεταξύ τιμήματος για την απόκτηση και εύλογης αξίας των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των ενδεχόμενων υποχρεώσεων της αποκτώμενης.

Συγγενείς επιχειρήσεις

Πρόκειται για εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή ωστόσο δεν είναι θυγατρικές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες απεικονίζονται σύμφωνα με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, κατά την οποία η επένδυση αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μεταγενέστερα με κάθε μεταβολή που επέρχεται, μετά από την απόκτηση, στα ίδια κεφάλαια της επενδυόμενης επιχείρησης. Το κέρδος ή η ζημία της επενδύτριας επιχείρησης περιλαμβάνει το μερίδιό της, στα αποτελέσματα χρήσης της επενδυόμενης επιχείρησης.

2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα

Επιχειρηματικός τομέας είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας, το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων τομέων. Γεωγραφικός τομέας, είναι ένα διακεκριμένο τμήμα του ομίλου και της εταιρείας το οποίο διαθέτει αγαθά και υπηρεσίες μέσα σε ένα συγκεκριμένο οικονομικό περιβάλλον το οποίο υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα τομέων που λειτουργούν σε άλλα οικονομικά περιβάλλοντα. Ο Όμιλος παρακολουθεί και παρουσιάζει τους τομείς με βάση τα πωλούμενα προϊόντα και τις παρεχόμενες υπηρεσίες. Οι δραστηριότητες του Ομίλου, με δεδομένο ότι διενεργούνται κυρίως στην Ελλάδα, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

2.4 Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων του ομίλου και της εταιρείας εκφράζονται σε ευρώ, που είναι το νόμισμα του οικονομικού περιβάλλοντος μέσα στο οποίο λειτουργούν (λειτουργικό νόμισμα).

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της περιόδου και κατά την ημερομηνία ισολογισμού, με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

2.5 Ενσώματα πάγια

Τα γήπεδα και τα κτίρια που κατέχονται με σκοπό τη χρήση τους στην διάθεση των αγαθών και υπηρεσιών ή για διοικητικούς σκοπούς απεικονίζονται στον ισολογισμό, σε εύλογες αξίες, μειωμένες με τις συσσωρευμένες αποσβέσεις (πλην των γηπέδων) και τις ζημίες απομείωσης.

Τα υπόλοιπα πάγια στοιχεία (μηχανήματα, μεταφορικά μέσα, λοιπός εξοπλισμός) απεικονίζονται στον ισολογισμό, στο αρχικό κόστος κτήσης τους, μείον της συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όλων των ενσώματων παγίων επαναπροσδιορίστηκαν με βάση την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων κατά την μετάβαση από τα Ε.Λ.Π. στα Δ.Λ.Π. την 1/1/2005.

Οι αποσβέσεις λογίζονται σύμφωνα με την πραγματική ωφέλιμη ζωή των παγίων (εκτός από τα γήπεδα) χρησιμοποιώντας την σταθερή μέθοδο, ώστε να αποσβεσθούν μέσω αποτελεσμάτων, το κόστος ή η αξία αποτίμησης των παγίων περιουσιακών στοιχείων, στην περίοδο της ωφέλιμης ζωής τους.

Για την απόσβεση χρησιμοποιούνται οι παρακάτω συντελεστές :

Κτίρια	2,5%-5%
Μηχανήματα	10%-15%
Μεταφορικά μέσα	10%-20%
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%-30%
Λοιπός εξοπλισμός	15-20%

Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση ή την απόσυρση ενός περιουσιακού στοιχείου, καθορίζεται ως η διαφορά μεταξύ εσόδων από την πώληση και της αντίστοιχης αναπόσβεστης αξίας του και μεταφέρεται στα αποτελέσματα της χρήσης.

Οι δαπάνες για την επισκευή και συντήρηση των παγίων καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου που πραγματοποιούνται, ενώ οι προσθήκες και οι βελτιώσεις προσαυξάνουν το αρχικό κόστος κτήσης.

Τα περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε απόσβεση ελέγχονται για απομείωση της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και της αξίας χρήσεως του περιουσιακού στοιχείου. Η αξία χρήσης προσδιορίζεται με προεξόφληση των μελλοντικών ροών με το κατάλληλο προεξοφλητικό επιτόκιο.

2.6 Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα, αφορούν ακίνητα που κατέχονται με σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων και κερδών από υπεραξίες και επιμετρώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές αναγνωριζόμενες στα αποτελέσματα

2.7 Άυλα Στοιχεία Ενεργητικού

Τα άυλα στοιχεία αφορούν κυρίως τα λογισμικά προγράμματα , η αξία των οποίων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς τους, προσαυξημένο με τις δαπάνες που απαιτούνται προκειμένου να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας και μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται όταν προσαυξάνουν την απόδοση του λογισμικού πέραν των αρχικών προδιαγραφών. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου απόσβεσης. Η υπολειμματική αξία του λογισμικού θεωρείται μηδέν.

2.8 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβέσιμα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

2.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ της τιμής κτήσης τους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος αγοράς των αποθεμάτων συμπεριλαμβάνει την τιμή αγοράς, τους φόρους και έξοδα εισαγωγής και κόστη μεταφοράς. Το κόστος παραγωγής περιλαμβάνει τα άμεσα αναλωθέντα υλικά, τα άμεσα εργατικά καθώς και τα αναλογούντα γενικά βιομηχανικά έξοδα που πραγματοποιούνται για την παραγωγή των ιδιοπαραγώμενων προϊόντων (όπου συντρέχει περίπτωση). Το κόστος προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του ετήσιου σταθμισμένου μέσου όρου.

2.10 Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ο όμιλος και η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με

βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης αναγνωρίζεται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

2.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

2.12 Μετοχικό κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου συγκεντρώσεως κεφαλαίου, σε μείωση του μετοχικού κεφαλαίου ή της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.13 Αποθεματικά

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εμπορικής Νομοθεσίας,, η δημιουργία τακτικού αποθεματικού, με την κατ' έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετήσιων μετά από φόρους, κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι να φτάσει το ύψος του αποθεματικού στο 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το τακτικό αποθεματικό διανέμεται μόνο κατά διάλυση της εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφιστεί με συσσωρευμένες ζημιές.

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρα διενέργειας επενδύσεων.

2.14 Δανεισμός

Δάνεια Τραπεζών

Όλες οι δανειακές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένες με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

2.15 Φορολογία Εισοδήματος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος, περιλαμβάνει τρέχοντες και αναβαλλόμενους φόρους.

(α) Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος, περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις φορολογικές αρχές, που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και τους τυχόν πρόσθετους φόρους εισοδήματος, που αφορούν την τρέχουσα ή τις προηγούμενες χρήσεις. Οι τρέχοντες φόροι υπολογίζονται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους, που ισχύουν στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται.

(β) Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τον προβλεπόμενο συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται, κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος, για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς, που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

2.16 Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται στα αποτελέσματα όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Ο όμιλος δεν έχει κανένα σχέδιο καθορισμένων παροχών προς το προσωπικό για την αφυπηρέτηση παρά μόνο σχέδια καθορισμένης συνεισφοράς σε κρατικά ασφαλιστικά ταμεία. Το ποσό των υποχρεώσεων αυτών υπολογίζεται με αναλογιστική μελέτη από εγκεκριμένο αναλογιστή σε τακτά χρονικά διαστήματα και γίνονται οι αναγκαίες προσαρμογές στο ποσό που έχει αναγνωρισθεί.

2.17 Προβλέψεις

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή για την τακτοποίηση της υποχρεώσεως. Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον υπάρχει πιθανότητα εισροής οικονομικών ωφελειών ή εκροής πόρων αντίστοιχα.

2.18 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο διαγράφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα παροχής υπηρεσιών καταχωρούνται στα αποτελέσματα με τη μέθοδο τμηματικής ολοκλήρωσης των παρεχομένων υπηρεσιών.

(γ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(δ) Έσοδα από δικαιώματα

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την γενική συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο όργανο να τα χορηγεί.

2.19 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την γενική συνέλευση των μετόχων.

2.20 Μισθώσεις

Μισθώσεις, στις οποίες, ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και οι ωφέλειες της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τους εκμισθωτές και ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι λοιπές μισθώσεις κατατάσσονται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις.

Ο όμιλος και η εταιρεία ως εκμισθωτές

Εισπράξεις που προκύπτουν από λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έσοδα, με βάση την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της μίσθωσης. Τα ποσά που οφείλονται από μισθωτές βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων καταχωρούνται ως απαιτήσεις, με ποσόν ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση. Τα σχετικά έσοδα καταχωρούνται στα αποτελέσματα με

τρόπο που να δίνει μία σταθερή, διαχρονικά, απόδοση επί της εκάστοτε ανεξόφλητης καθαρής επένδυσης του ομίλου.

Ο όμιλος και η εταιρεία ως μισθωτές

Πληρωμές μισθωμάτων βάσει λειτουργικών μισθώσεων καταχωρούνται στα έξοδα με βάση την σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται βάσει χρηματοδοτικών μισθώσεων, καταχωρούνται ως περιουσιακά στοιχεία του ομίλου αποτιμώμενα, κατά τη σύναψη της μίσθωσης, στην εύλογη αξία τους ή εφ' όσον είναι μικρότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων πληρωτέων μισθωμάτων. Η σχετική υποχρέωση στον εκμισθωτή καταχωρείται στον Ισολογισμό ως υποχρέωση από χρηματοδοτική μίσθωση. Οι μισθωτικές πληρωμές μερίζονται σε χρηματοοικονομικό έξοδο και σε καταβολή υποχρέωσης με τρόπο που να δίνει σταθερό επιτόκιο στο εκάστοτε υπόλοιπο της υποχρέωσης.

2.21 Παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία

Η σύναψη συμβάσεως παραγώγων χρηματοοικονομικών στοιχείων γίνεται με στόχο την αντιστάθμιση στην έκθεση σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων που συνδέεται με μακροχρόνιες δανειακές συμβάσεις.

Η εταιρεία τεκμηριώνει, κατά την έναρξη μιας συναλλαγής, τη σχέση μεταξύ των αντισταθμιστικών μέσων και των αντισταθμιζόμενων στοιχείων, καθώς επίσης και τη στρατηγική διαχείρισης κινδύνου για την ανάληψη διαφόρων αντισταθμιστικών ενεργειών. Αυτή η διαδικασία περιλαμβάνει τη σύνδεση όλων των παραγώγων που ορίζονται ως αντισταθμιστικά μέσα με συγκεκριμένα στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού ή με συγκεκριμένες δεσμεύσεις ή προβλεπόμενες συναλλαγές. Επιπλέον, γίνεται εκτίμηση, κατά την έναρξη της αντιστάθμισης και σε συνεχή βάση, του βαθμού στον οποίο τα παράγωγα που χρησιμοποιούνται σε αντισταθμιστικές συναλλαγές είναι ιδιαίτερα αποτελεσματικά στην εξουδετέρωση των μεταβολών των αντισταθμιζόμενων στοιχείων στις τρέχουσες αξίες ή στις ταμειακές ροές.

Η συνολική εύλογη αξία των παραγώγων αντιστάθμισης κατατάσσεται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν το εναπομένον αντισταθμιζόμενο στοιχείο έχει διάρκεια μεγαλύτερη των 12 μηνών, ή στο κυκλοφορούν ενεργητικό ή στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εφόσον η εναπομένουσα διάρκεια του αντισταθμιζόμενου στοιχείου είναι μικρότερη των 12 μηνών.

Αντιστάθμιση Ταμειακών Ροών

Τα παράγωγα στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος (εύλογη αξία) κατά την ημερομηνία σύναψης της σχετικής συμφωνίας και στη συνέχεια επιμετρούνται στην εύλογή τους αξία.

Το τμήμα της μεταβολής στην εύλογη αξία του παραγώγου που θεωρείται αποτελεσματικό και πληρεί τα κριτήρια αντιστάθμισης ταμειακών ροών, αναγνωρίζεται στην Κατάσταση

Συνολικών Εσόδων. Τα κέρδη ή ζημιές που σχετίζονται με το μη αποτελεσματικό τμήμα της μεταβολής αναγνωρίζονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά».

Το σωρευτικό ποσό που καταχωρείται στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στις περιόδους που το αντισταθμιζόμενο στοιχείο επηρεάζει το κέρδος ή τη ζημιά της περιόδου. Το κέρδος ή η ζημιά που συνδέεται με το αποτελεσματικό τμήμα της αντιστάθμισης των συμβάσεων ανταλλαγής κυμαινόμενων επιτοκίων δανεισμού αναγνωρίζεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Χρηματοοικονομικά έξοδα (έσοδα) – καθαρά». Ωστόσο, όταν εκ της αναμενόμενης συναλλαγής που αντισταθμίζεται προκύπτει αναγνώριση ενός μη-χρηματοοικονομικού στοιχείου ενεργητικού (όπως απόθεμα ή ενσώματο πάγιο), τότε τα κέρδη ή οι ζημιές που είχαν προηγουμένως καταχωρηθεί στην καθαρή θέση μεταφέρονται από τα Ίδια Κεφάλαια και συνυπολογίζονται στο αρχικό κόστος του στοιχείου ενεργητικού. Τα ποσά αυτά τελικά επιβαρύνουν τα αποτελέσματα, στην περίπτωση των αποθεμάτων μέσω του κόστους πωληθέντων, και στην περίπτωση των ενσώματων παγίων μέσω των αποσβέσεων.

Όταν ένα χρηματοοικονομικό προϊόν λήξει ή πωληθεί ή όταν μια σχέση αντιστάθμισης παύει να πληροί τα κριτήρια της αντισταθμιστικής λογιστικής, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν μέχρι εκείνη τη στιγμή καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια παραμένουν στα Ίδια Κεφάλαια και αναγνωρίζονται όταν τελικά η αναμενόμενη συναλλαγή περάσει από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Όταν μια αναμενόμενη συναλλαγή δεν εκτιμάται πλέον ότι θα συμβεί, τα σωρευτικά κέρδη ή ζημιές που έχουν καταχωρηθεί στα Ίδια Κεφάλαια μεταφέρονται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, στη γραμμή «Λοιπά έσοδα/(έξοδα) εκμετάλλευσης (καθαρά)».

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

3.1. Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Ο όμιλος και η εταιρεία εκτίθεται σε αρκετούς χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο τιμών αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ταμειακών ροών από μεταβολή των επιτοκίων. Η διαχείριση του διεκπεραιώνεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο προσδιορίζει, εκτιμά και αντισταθμίζει όταν απαιτείται τους χρηματοοικονομικούς κινδύνους σε συνεργασία με τις υπηρεσίες που αντιμετωπίζουν αυτούς τους κινδύνους. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει γραπτές οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για τη διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

(α) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός είναι σημαντικά μειωμένος, λόγω του ότι το συντριπτικά μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών (άνω του 90%) γίνεται σε ευρώ.

(β) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου .Οι πωλήσεις γίνονται σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών και κατόπιν ελέγχου εισπραξιμότητας. Είναι συνεπώς περιορισμένος ο βαθμός επισφαλειών από μη είσπραξη απαιτήσεων. Σε περιπτώσεις που κατά τη χρήση διαπιστώνονται επισφάλειες η Εταιρία σχηματίζει σχετική πρόβλεψη επιβαρύνοντας τα αποτελέσματα της περιόδου. Περαιτέρω επιδείνωση των συνθηκών της αγοράς θα μπορούσε να δημιουργήσει πρόβλημα ρευστότητας στην εταιρεία.

(γ) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος αυτός διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα καθώς η Εταιρεία έχει εξασφαλίσει ικανά όρια χρηματοδότησης από τις συνεργαζόμενες τράπεζες . Όμως , μία περαιτέρω επιδείνωση της αγοράς και του τραπεζικού συστήματος γενικότερα , θα μπορούσε να αναιρέσει τις εν λόγω δυνατότητες μας.

(δ) Κίνδυνος μεταβολών των επιτοκίων

Ο όμιλος και η Εταιρία δεν έχουν στο ενεργητικό τους σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία, πολιτική δε του ομίλου και της Εταιρείας, είναι να διατηρεί το σύνολο του δανεισμού σε προϊόντα κυμαινόμενου επιτοκίου. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων που προέρχεται από τα μακροπρόθεσμα δάνεια είναι πλέον σημαντικός για τον όμιλο και την Εταιρεία, λόγω της αύξησης των spreads και της σφικτής πιστωτικής πολιτικής που ακολουθείται από το σύνολο των τραπεζών.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

α) Πολιτική της εταιρείας είναι η διατήρηση ισχυρής κεφαλαιακής βάσης, ώστε να υπάρχει εμπιστοσύνη εκ μέρους των επενδυτών και των πιστωτών και να υποστηρίζεται η μελλοντική της ανάπτυξη.

β) Από τις διατάξεις περί νομοθεσίας των Ανωνύμων Εταιριών, Κ.Ν. 2190/1920, επιβάλλονται περιορισμοί σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια που έχουν ως εξής:

i. Η απόκτηση ιδίων μετοχών, με εξαίρεση την περίπτωση της απόκτησης με σκοπό την διανομή τους στους εργαζομένους, δεν μπορεί να υπερβαίνει το 10% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου και δεν μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την μείωση των ιδίων κεφαλαίων σε ποσό κατώτερο από το ποσό του μετοχικού κεφαλαίου προσαυξημένου με τα αποθεματικά για τα οποία η διανομή τους απαγορεύεται από τον Νόμο.

ii. Σε περίπτωση που το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, γίνει κατώτερο από το ½ του μετοχικού κεφαλαίου το Διοικητικό Συμβούλιο υποχρεούται να συγκαλέσει την Γενική Συνέλευση, μέσα σε προθεσμία έξι μηνών από την λήξη της χρήσης, που θα αποφασίσει την λύση της εταιρείας ή την υιοθέτηση άλλου μέτρου.

iii. Όταν το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, καταστεί κατώτερο του 1/10 του μετοχικού κεφαλαίου και η Γενική Συνέλευση δεν λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα, η εταιρεία μπορεί να λυθεί με δικαστική απόφαση, μετά από αίτηση οποιουδήποτε έχει έννομο συμφέρον.

iv. Ετησίως, αφαιρείται το 1/20 τουλάχιστον των καθαρών κερδών, προς σχηματισμό του Τακτικού αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά προς εξίσωση, προ πάσης διανομής μερίσματος, του τυχόν χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού Αποτελέσματα εις Νέον. Ο σχηματισμός του αποθεματικού αυτού καθίσταται προαιρετικός, όταν το ύψος του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

v. Η καταβολή ετησίου μερίσματος στους μετόχους σε μετρητά, και σε ποσοστό 35% τουλάχιστον των καθαρών κερδών, μετά την αφαίρεση του τακτικού αποθεματικού και του καθαρού αποτελέσματος από την επιμέτρηση περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην εύλογη αξία τους, είναι υποχρεωτική. Τούτο δεν έχει εφαρμογή, αν έτσι αποφασισθεί από την Γενική Συνέλευση των μετόχων με πλειοψηφία τουλάχιστον 65% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου. Στην περίπτωση αυτή, το μη διανεμηθέν μέρισμα μέχρι τουλάχιστον ποσοστού 35% επί των κατά τα ανωτέρω καθαρών κερδών, εμφανίζεται σε ειδικό λογαριασμό Αποθεματικού προς κεφαλαιοποίηση, εντός τετραετίας με την έκδοση νέων μετοχών που παραδίδονται δωρεάν στους δικαιούχους μετόχους. Τέλος, με πλειοψηφία τουλάχιστον 70% του καταβλημένου μετοχικού κεφαλαίου, η Γενική Συνέλευση των μετόχων, μπορεί να αποφασίζει την μη διανομή μερίσματος.

γ) Η εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις σχετικές διατάξεις που επιβάλλονται από την νομοθεσία σε σχέση με τα ίδια κεφάλαια.

5. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΙΣΕΙΣ ΤΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Ο όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

6. Νέα πρότυπα , τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες

Νέα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από 01.01.2016

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2016 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2016

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 15 Δεκεμβρίου 2015 με τον κανονισμό (ΕΕ) αριθ. 2343/2015. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις που αφορούν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς 5 και 7 και τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα 19 και 34 δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Εξυπηρέτηση συμβάσεων μετά την μεταβίβαση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εάν μία επιχείρηση μεταβιβάζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο υπό όρους που επιτρέπουν στον μεταβιβάζοντα να αποαναγνωρίσει το περιουσιακό στοιχείο, το Δ.Π.Χ.Α. 7 απαιτεί να γνωστοποιούνται όλες οι μορφές συνεχιζόμενης ανάμειξης που μπορεί να έχει η μεταβιβάζουσα επί των μεταβιβασθέντων περιουσιακών στοιχείων. Το Δ.Π.Χ.Α. 7 παρέχει οδηγίες σχετικά με το τι εννοεί με τον όρο «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση πρόσθεσε συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τις διοικήσεις να προσδιορίσουν εάν οι όροι μιας σύμβασης για εξυπηρέτηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων τα οποία έχουν μεταβιβαστεί συνιστά «συνεχιζόμενη ανάμειξη». Η τροποποίηση παρέχει το δικαίωμα (αλλά όχι την υποχρέωση) αναδρομικής εφαρμογής.

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις

Η τροποποίηση αποσαφηνίζει ότι η επιπρόσθετη γνωστοποίηση που απαιτείται από το Δ.Π.Χ.Α. 7 «Γνωστοποίηση - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτείται συγκεκριμένα για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός αν απαιτείται από το Δ.Λ.Π. 34. Η τροποποίηση έχει αναδρομική ισχύ.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργού αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών

καταστάσεων. Επίσης διευκρινίζονται θέματα σχετικά με τα υποσύνολα και την παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εισοδημάτων που προκύπτουν από τις επενδύσεις που λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων απόσβεσης βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου καθώς τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η ανωτέρω θέση δεν ισχύει όταν το άυλο περιουσιακό στοιχείο εκφράζεται ως μέτρο υπολογισμού των εσόδων ή όταν μπορεί να αποδειχθεί ότι τα έσοδα και η ανάλωση των οικονομικών ωφελειών που απορρέουν από το άυλο περιουσιακό στοιχείο είναι στενά συνδεδεμένα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 2 Δεκεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Καρποφόρα Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα καρποφόρα φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 23 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 18 Δεκεμβρίου 2015 .

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ένας επενδυτής εφαρμόζει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία κοινή επιχείρηση. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 24 Νοεμβρίου 2015.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Φεβρουαρίου 2015. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους σε προγράμματα καθορισμένων παροχών. Ο στόχος της τροποποίησης είναι η απλοποίηση του λογιστικού χειρισμού των εισφορών που είναι ανεξάρτητες από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας των εργαζομένων, για παράδειγμα, για τις εισφορές των εργαζομένων που υπολογίζονται σύμφωνα με ένα σταθερό ποσοστό του μισθού.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές τους καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ανεξάρτητα από το είδος της συναλλαγής εσόδων ή τον κλάδο. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 14 «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το πρότυπο σκοπός του οποίου είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «μεταβατικών λογαριασμών ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε

λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) "Γνωστοποιήσεις" Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) "Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών"

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται

σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

• δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια που μπορεί να προκύψει όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν από τις νέες ασφαλιστικές συμβάσεις.

• παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η εταιρεία και ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις Οικονομικές τους Καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν

αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι οι απαιτήσεις γνωστοποίησης του προτύπου, εκτός από εκείνες των παραγράφων Β10-Β16, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που αναφέρονται στην παράγραφο 5 που έχουν ταξινομηθεί ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό

στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

7. ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1.α Ιδιοχρησιμοποιούμενα Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	8.006.784,00	7.511.082,50	2.779.212,81	1.036.716,28	1.553.770,51	0,00	20.887.566,10
Προσθήκες 2016	0,00	24.777,23	25.953,78	35.538,20	145.313,98	12.096,77	243.679,96
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00	0,00	-3.855,01	-21.633,00	-6.538,86	0,00	-32.026,87
Κατά την 31/12/2016	**8.006.784,00**	**7.535.859,73**	**2.801.311,58**	**1.050.621,48**	**1.692.545,63**	**12.096,77**	**21.099.219,19**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	0,00	1.963.021,32	1.702.294,04	823.207,32	1.216.376,60	0,00	5.704.899,28
Αποσβέσεις 2016	0,00	294.798,16	126.055,66	45.503,67	71.563,37	0,00	537.920,86
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00	0,00	-3.841,93	-19.400,44	-2.827,60	0,00	-26.069,97
Κατά την 31/12/2016	**0,00**	**2.257.819,48**	**1.824.507,77**	**849.310,55**	**1.285.112,37**	**0,00**	**6.216.750,17**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**8.006.784,00**	**5.278.040,25**	**976.803,81**	**201.310,93**	**407.433,26**	**12.096,77**	**14.882.469,02**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	**8.006.784,00**	**5.548.061,18**	**1.076.918,77**	**213.508,96**	**337.393,91**	**0,00**	**15.182.666,82**

Όμιλος						
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	17.776.633,60	8.616.212,05	2.702.425,31	1.035.129,52	1.199.395,03	31.329.795,51
Προσθήκες 2015	0,00	38.353,93	45.214,31	25.500,00	30.862,12	139.930,36
Αναπροσαρμογή παγίων	-7.028.249,60	123.782,39	0,00	0,00	0,00	-6.904.467,21
Μεταφορά αε επενδυτικά ακίνητα	-2.741.600,00	-225.687,67	0,00	0,00	0,00	-2.967.287,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0,00	-1.041.578,20	31.573,19	-23.913,23	323.513,37	-710.404,87
Κατά την 31/12/2015	**8.006.784,00**	**7.511.082,50**	**2.779.212,81**	**1.036.716,29**	**1.553.770,52**	**20.887.566,12**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	0,00	2.422.064,99	1.558.702,89	796.663,00	1.144.092,56	5.921.523,44
Αποσβέσεις 2015	0,00	307.157,51	122.482,69	49.092,24	18.770,31	497.502,75
Μεταφορά αε επενδυτικά ακίνητα	0,00	-4.687,67	0,00	0,00	0,00	-4.687,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0,00	-761.513,51	21.108,46	-22.547,92	53.513,74	-709.439,23
Κατά την 31/12/2015	**0,00**	**1.963.021,32**	**1.702.294,04**	**823.207,32**	**1.216.376,61**	**5.704.899,29**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	**8.006.784,00**	**5.548.061,18**	**1.076.918,77**	**213.508,97**	**337.393,91**	**15.182.666,83**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	**17.776.633,60**	**6.194.147,06**	**1.143.722,42**	**238.466,52**	**55.302,47**	**25.408.272,07**

Εταιρεία							
INTERWOOD	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	8.006.784,00	7.051.772,64	558.262,30	757.779,11	1.083.413,45	0,00	17.458.011,50
Προσθήκες 2016	0,00	14.613,36	25.953,78	28.022,00	115.267,11	12.096,77	195.953,02
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00	0,00	0,00	-21.633,00	-6.538,86	0,00	-28.171,86
Κατά την 31/12/2016	**8.006.784,00**	**7.066.386,00**	**584.216,08**	**764.168,11**	**1.192.141,70**	**12.096,77**	**17.625.792,66**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις							
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	0,00	1.666.756,64	404.679,34	634.797,76	762.650,81	0,00	3.468.884,55
Αποσβέσεις 2016	0,00	279.405,43	27.685,89	33.007,86	65.664,90	0,00	405.764,08
Πωλήσεις/Μεταφορές 2016	0,00		0,00	-19.400,44	-2.827,60	0,00	-22.228,04
Κατά την 31/12/2016	**0,00**	**1.946.162,07**	**432.365,23**	**648.405,18**	**825.488,11**	**0,00**	**3.852.420,59**
Αναπόσβεστη αξία							
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016	**8.006.784,00**	**5.120.223,93**	**151.850,85**	**115.762,93**	**366.653,59**	**12.096,77**	**13.773.372,07**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	**8.006.784,00**	**5.385.016,00**	**153.582,96**	**122.981,35**	**320.762,64**	**0,00**	**13.989.126,95**

	Εταιρεία					
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Μηχ/τα/ Τεχνικές εγκ/σεις	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	17.776.633,60	8.179.147,52	522.559,11	755.192,34	734.725,87	27.968.258,44
Προσθήκες 2015	0,00	16.108,60	4.130,00	25.500,00	25.174,21	70.912,81
Αναπροσαρμογή παγίων	-7.028.249,60	123.782,39	0,00	0,00	0,00	-6.904.467,21
Μεταφορά αε επενδυτικά ακίνητα	-2.741.600,00	-225.687,67	0,00	0,00	0,00	-2.967.287,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0	-1.041.578,20	31.573,19	-22.913,23	323.513,37	-709.404,87
Κατά την 31/12/2015	**8.006.784,00**	**7.051.772,64**	**558.262,30**	**757.779,11**	**1.083.413,45**	**17.458.011,50**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις						
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	0,00	2.141.856,03	360.380,06	621.416,22	696.396,18	3.820.048,49
Αποσβέσεις 2015	0,00	291.101,79	23.190,82	34.929,47	12.740,89	361.962,97
Μεταφορά αε επενδυτικά ακίνητα	0,00	-4.687,67	0,00	0,00	0,00	-4.687,67
Πωλήσεις/Μεταφορές 2015	0,00	-761.513,51	21.108,46	-21.547,93	53.513,74	-708.439,24
Κατά την 31/12/2015	**0,00**	**1.666.756,64**	**404.679,34**	**634.797,76**	**762.650,81**	**3.468.884,55**
Αναπόσβεστη αξία						
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	**8.006.784,00**	**5.385.016,00**	**153.582,96**	**122.981,35**	**320.762,64**	**13.989.126,95**
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014	**17.776.633,60**	**6.037.291,49**	**162.179,05**	**133.776,12**	**38.329,69**	**24.148.209,95**

Σε ακίνητα ιδιοκτησίας της εταιρείας έχουν εγγραφεί προσημειώσεις υποθήκης ύψους 29.405,00 χιλ. ευρώ για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

Η τελευταία αναπροσαρμογή των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων της εταιρείας έγινε την 31.12.2015, από ανεξάρτητο εκτιμητή. Από την επανεκτίμηση των ακινήτων επήλθε μείωση τους κατά ποσό ευρώ 6.904.467,21 με αντίστοιχη μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής ακινήτων των ιδίων κεφαλαίων. Επιπρόσθετα η εταιρεία αποφάσισε να μεταφέρει από τα Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στις Επενδύσεις σε ακίνητα, πάγια τα οποία θα διαθέσει προς αξιοποίηση.

7.1. β Επενδύσεις σε ακίνητα

Όμιλος/Εταιρεία			
	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια κτιριακές εγκαταστάσεις	Σύνολο
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης			
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2015	0,00	0,00	0,00
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	2.741.600,00	221.000,00	2.962.600,00
Κατά την 31/12/2015	**2.741.600,00**	**221.000,00**	**2.962.600,00**
Κατά την 01 Ιανουαρίου 2016	**2.741.600,00**	**221.000,00**	**2.962.600,00**
Μεταφορά από ενσώματα πάγια	0,00	0,00	0,00
Κατά την 31/12/2016	**2.741.600,00**	**221.000,00**	**2.962.600,00**

7.2 Άϋλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αφορούν λογισμικά προγράμματα και αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αξία κτήσεως ή αποτίμησης				
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	233.734,09	233.734,09	233.734,08	233.734,08
Προσθήκες 2016	29.691,87	0,00	29.691,87	0,00
Κατά την 31/12/2016	**263.425,96**	**233.734,09**	**263.425,95**	**233.734,08**
Συσσωρευμένες αποσβέσεις				
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015	222.207,82	220.091,99	222.207,82	220.091,99
Αποσβέσεις 2016	3.105,55	2.115,83	3.105,55	2.115,83
Κατά την 31/12/2016	**225.313,37**	**222.207,82**	**225.313,37**	**222.207,82**
Αναπόσβεστη αξία				
Κατά την 31/12/2016	**38.112,59**	**11.526,27**	**38.112,58**	**11.526,26**
Κατά την 31/12/2015	**11.526,27**	**13.642,10**	**11.526,26**	**13.642,09**

7.3 Υπεραξία επιχείρησης

Υπεραξία εξαγοράς ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΑΕ (κατά την απόκτηση)	808.363.29
Μείον :	
Ζημία απομείωσης μέχρι 31/12/2014	313.363,29
Ζημία απομείωσης στη χρήση 2015	15.000,00
Σύνολο	**480.000,00**

Στη χρήση 2016 έγινε έλεγχος απομείωσης της υπεραξίας .

7.4. Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς και λοιπές επιχειρήσεις εταιρείες αναλύονται ως κατωτέρω:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Επενδύσεις σε θυγατρικές	0,00	0,00	2.943.572,41	2.293.659,41
Επενδύσεις σε συγγενείς	0,00	0,00	985.547,36	985.547,36
Επενδύσεις σε λοιπές	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00
ΣΥΝΟΛΟ	**99.120,00**	**99.120,00**	**4.028.239.77**	**3.378.326,77**

7.4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις

	Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**
DIPO A.E.	166.479,82	166.479,82
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	726.047,32	576.134,32
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ΕΛΤΟΡ ΑΕ	2.497.092,00	1.997.092,00
ΣΥΝΟΛΟ	**3.389.619,14**	**2.739.706,14**
Πρόβλεψη υποτίμησης συμμετοχών	-446.046,73	-446.046,73
ΣΥΝΟΛΟ	**2.943.572,41**	**2.293.659,41**

7.4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΙ Α.Ε.Β.Ε.	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74	1.026.393,74
INTERWOOD CYPRUS	44.000,00	44.000,00	44.000,00	44.000,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.070.393,74**	**1.070.393,74**	**1.070.393,74**	**1.070.393,74**
Πρόβλεψη υποτίμησης	-1.070.393,74	-1.070.393,74	-84.846,38	-84.846,38
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ	**0,00**	**0,00**	**985.547,36**	**985.547,36**

7.4.3 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΣΥΝ.ΞΥΛ. Ν.ΠΙΕΡΙΑΣ	99.120,00	99.120,00	99.120,00	99.120,00

7.5 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αποθέματα	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Εμπορεύματα	6.550.560,62	5.475.999,97	5.595.269,29	4.823.241,61
Έτοιμα προϊόντα & ημιτελή	1.472.123,49	1.490.133,24	810.710,58	843.861,48
Πρώτες και βοηθητικές ύλες	862.633,86	843.520,06	137.535,63	172.016,23
Σύνολο	**8.885.317,97**	**7.809.653,27**	**6.543.515,50**	**5.839.119,32**
Μείον : Πρόβλεψη για απαξίωση αποθεμάτων	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08	-122.979,08
Σύνολο	**8.762.338,89**	**7.686.674,19**	**6.420.536,42**	**5.716.140,24**

7.6 Απαιτήσεις από πελάτες και Λοιπές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πελάτες	7.834.091,55	7.478.798,77	10.407.782,56	10.348.223,62
Γραμμάτια εισπρακτέα	471.887,25	456.290,55	351.500,35	351.500,35
Επιταγές εισπρακτέες	5.278.045,49	3.775.282,42	4.794.691,01	3.217.073,18
Επιταγές σε καθυστέρηση	3.608.160,52	3.589.591,60	3.520.790,47	3.502.221,55
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	1.144.073,90	1.144.073,90	1.126.173,90	1.126.173,90
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς πελάτες	-1.788.106,99	-1.788.106,99	-1.535.516,59	-1.535.516,59
Απαιτήσεις από πελάτες	**16.548.151,72**	**14.655.930,25**	**18.665.421,70**	**17.009.676,01**
Αγορές υπό παραλαβή	816.397,61	551.310,32	816.397,61	551.310,32
Ελλ. Δημόσιο	81.617,66	73.166,61	52.952,33	52.952,33
Λοιποί Χρεώστες	949.027,63	1.002.602,67	637.606,28	619.447,19
Λογαριασμοί διαχ/σεως προκ/λων & πιστώσεων	65.855,20	69.769,42	65.722,20	69.457,77
Προκ/λές για αγορές αποθεμ.	226.794,62	391.631,32	226.180,01	358.275,50
Έξοδα επομένων χρήσεων	33.562,13	90.091,28	24.114,04	78.322,80
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	8.774,21	2.361,98	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	**2.182.029,06**	**2.180.933,60**	**1.822.972,47**	**1.729.765,91**

Οι λογαριασμοί των απαιτήσεων περιλαμβάνουν απομειώσεις (προβλέψεις) για επισφαλείς απαιτήσεις, οι οποίες αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο προβλέψεων 01/01/2016	**1.788.106,99**	**2.361.345,55**	**1.535.516,59**	**2.178.755,15**
Προβλέψεις χρήσεως 2016	82.667,46	295.874,18	82.667,46	225.874,18
Διαγραφές χρήσεως 2016	-82.667,46	-869.112,74	-82.667,46	-869.112,74
Υπόλοιπο προβλέψεων 31/12/2016	**1.788.106,99**	**1.788.106,99**	**1.535.516,59**	**1.535.516,59**

Η χρονική απεικόνιση των εμπορικών απαιτήσεων του ομίλου και της εταιρείας , συμπεριλαμβανομένων και όσων έχουν υποστεί απομείωση , κατά την 31/12/2016 έχει ως εξής:

	31/12/2016	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις	7.485.109,06	6.354.566,58	10.523.086,57	8.266.198,47
Σε καθυστέρηση έως 4 μήνες	1.408.556,98	785.882,51	1.271.224,66	1.711.239,25
Σε καθυστέρηση μεγαλύτερη του έτους	9.442.592,65	9.303.588,15	8.406.627,04	8.567.754,88
	18.336.258,69	16.444.037,24	20.200.938,27	18.545.192,60

Η μέση περίοδος πίστωσης που παρασχέθηκε στους πελάτες ανήλθε σε 8 μήνες. Πιστωτικά όρια υπάρχουν για όλους τους πελάτες με βάση τις εγκεκριμένες θέσεις της Διοίκησης, τα οποία εξετάζονται σε συνεχή βάση ώστε να ανταποκρίνονται στα εκάστοτε δεδομένα της αγοράς.

Για όλες τις εμπορικές απαιτήσεις του ομίλου και της εταιρείας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

Για τις απαιτήσεις που είναι σε καθυστέρηση μικρότερη του έτους έναντι των συμβατικών ημερομηνιών λήξης τους, δε σχηματίσθηκε πρόβλεψη.

Για το υπόλοιπο των απαιτήσεων ποσού 9.442,60 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και ποσού 8.406,63 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, η Διοίκηση εκτιμά ότι ποσό 5.200,00 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και ποσό 3.500,00 χιλ. ευρώ για την εταιρεία θα εισπραχθεί στο σύνολό του, επίσης ποσό ευρώ 1.600,00 χιλ. για την εταιρεία καλύπτεται από εμπράγματες εξασφαλίσεις. Για τις υπόλοιπες απαιτήσεις σε καθυστέρηση ποσού 3.800,00 για τον όμιλο και ποσού 3.306,00 χιλ. ευρώ για την εταιρεία έχει σχηματιστεί πρόβλεψη ποσού ευρώ 1.788,11 χιλ. για τον όμιλο και 1.535,52 χιλ. για την εταιρεία.

7.7 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ταμείο	14.145,09	20.483,68	4.452,54	9.638,81
Καταθέσεις όψεως	491.622,28	582.844,49	210.027,23	284.052,13
Σύνολο	**505.767,37**	**603.328,17**	**214.479,77**	**293.690,94**

7.8 Μετοχικό κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας ανέρχεται σε δεκαέξι εκατομμύρια πεντακόσιες είκοσι τρεις χιλιάδες τετρακόσια τριάντα επτά και τέσσερα λεπτά του ευρώ (16.523.437,04) διαιρούμενο σε (37.553.266) μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,44 Ευρώ εκάστη, εκ των οποίων τριάντα τέσσερα εκατομμύρια εννιακόσια ογδόντα έξι χιλιάδες τετρακόσιες τριάντα (34.986.430) είναι κοινές μετά ψήφου ονομαστικές μετοχές και δύο εκατομμύρια πεντακόσιες εξήντα έξι χιλιάδες οκτακόσιες τριάντα έξι (2.566.836) είναι προνομιούχες άνευ ψήφου ονομαστικές μετοχές και μη μετατρέψιμες σε κοινές μετοχές.
Οι μετοχές της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ- ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε. είναι εισηγμένες στο σύνολό τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών.

7.9 Αποθεματικά Κεφάλαια

Τα αποθεματικά κεφάλαια αναλύονται ως εξής

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Διαφορά υπέρ το άρτιο	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10	6.020.284,10
Διαφορές αναπροσαρμογής	1.587.292,12	1.587.292,12	1.587.292,12	1.587.292,12
Τακτικό αποθεματικό	1.197.237,76	1.197.237,76	1.147.160,90	1.147.160,90
Έκτακτο αποθεματικό	43.297,15	43.297,15	43.297,15	43.297,15
Αφορολόγητα αποθεματικά	239.720,95	239.720,95	239.720,95	239.720,95
Λοιπά αποθεματικά				
Αποθεματικό αντιστάθμισης ταμ.ροών	-144.721,04	-155.891,28	-144.721,04	-155.891,28
Σύνολο	**8.943.111,04**	**8.931.940,80**	**8.893.034,18**	**8.881.863,94**

7.10 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ομολογιακά δάνεια	12.447.898,87	4.518.322,22	12.447.898,87	4.518.322,22
Μακροπρόθεσμα. δάνεια	2.993.900,81	3.216.984,89	2.829.000,00	3.000.000,00
Παράγωγο αντιστάθμισης ταμ. ροών	203.832,45	219.565,18	203.832,45	219.565,18
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρ.	7.950,00	24.272,54	24.272,54	24.272,54
Σύνολο	**15.653.582,13**	**7.979.144,83**	**15.505.003,86**	**7.762.159,94**

Μετά από ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου και συμφωνία όλων των συνεργαζόμενων τραπεζών, η οποία υπογράφηκε τον Φεβρουάριο του 2017, πραγματοποιήθηκε η αναδιάρθρωση του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας. Στα πλαίσια της συμφωνίας αυτής προβλέπεται η μετάθεση της καταβολής μετά την 31 Δεκεμβρίου 2017, των δόσεων των μακροπρόθεσμων δανείων .

ΠΑΡΑΓΩΓΩΓΟ ΑΝΤΙΣΤΑΘΜΙΣΗΣ ΤΑΜ. ΡΟΩΝ

Η φύση του τρέχοντος παραγώγου είναι δικαίωμα προαίρεσης συναλλάγματος επί της ισοτιμίας EUR/CHF . Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας του γίνεται με βάση τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς συναλλάγματος, τα επιτόκια και την μεταβλητότητα της ισοτιμίας.

7.11 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υποχρεώσεις ισολογισμού για :				
Συνταξιοδοτικές παροχές	480.505,00	472.776,00	301.495,00	289.569,00
Σύνολο	**480.505,00**	**472.776,00**	**301.495,00**	**289.569,00**

Χρεώσεις στα αποτελέσματα	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Συνταξιοδοτικές παροχές	-19.054,00	2.482,00	-3.511,00	10.832,00
Σύνολο	**-19.054,00**	**2.482,00**	**-3.511,00**	**10.832,00**

Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές (Λοιπά συνολικά έσοδα)	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Συνταξιοδοτικές παροχές	19.761,00	-22.557,00	8.415,00	-16.397,00
Σύνολο	**19.761,00**	**-22.557,00**	**8.415,00**	**-16.397,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Παρούσα αξία μη χρηματοδοτούμενων υποχρεώσεων	480.505,00	472.776,00	301.495,00	289.569,00
Υποχρέωση στον ισολογισμό	**480.505,00**	**472.776,00**	**301.495,00**	**289.569,00**

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων είναι τα παρακάτω:

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	11.194,00	12.271,00	6.165,00	6.798,00
Χρηματοοικονομικό κόστος	9.452,00	8.934,00	5.791,00	5.475,00
Κόστος προϋπηρεσίας	4.591,00	0,00	0,00	0,00
Παροχές που πληρώθηκαν από τον εργοδότη	-104.814,00	-92.607,00	-31.687,00	-75.674,00
Άλλο έξοδο (έσοδο)	0,00	0,00	681,00	8.313,00
Κόστος τερματισμού				
Ζημιές από περικοπές	22.561,00	44.256,00	22.561,00	44.256,00
Σύνολο περιλαμβανομένο στις παροχές σε εργαζομένους	**-57.016,00**	**-27.146,00**	**3.511,00**	**-10.832,00**

Η συνολική χρέωση έχει κατανεμηθεί ως εξής:

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Κόστος Πωληθέντων	0,00	0,00	0,00	0,00
Έξοδα διάθεσης				
Έξοδα διοίκησης	-57.016,00	-27.146,00	3.511,00	-10.832,00
	-57.016,00	**-27.146,00**	**3.511,00**	**-10.832,00**

Μεταβολή της υποχρέωσης στον ισολογισμό:

	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Υπόλοιπο έναρξης	472.776,00	514.515,00	289.569,00	316.798,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις Θυγατρικών	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις που αποκτήθηκαν από ενοποίηση επιχείρησης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο χρέωσης στα αποτελέσματα	-12.032,00	-19.182,00	3.511,00	-10.832,00
Πληρωθείσες εισφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
	460.744,00	**495.333,00**	**293.080,00**	**305.966,00**
Αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές από αλλαγές σε οικονομικές παραδοχές	19.761,00	-22.557,00	8.415,00	-16.397,00
Λοιπά αναλογιστικά (κέρδη)/ζημιές		0,00		
	19.761,00	**-22.557,00**	**8.415,00**	**-16.397,00**
Υπόλοιπο τέλους	**480.505,00**	**472.776,00**	**301.495,00**	**289.569,00**

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
Προεξοφλητικό επιτόκιο	1,50%	2,03%
Πληθωρισμός	1,00%	1,00%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	1,00%	1,00%
Διάρκεια υποχρεώσεων	14,34	14,30

7.12 Λοιπές προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	67.935,69	67.935,69	0,00	0,00

Εταιρεία	Έδρα	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου
DIPO A.E.	Ελευσίνα	2009-2010	17.435,69
ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε.	Πειραιάς	2010,2014-2016	500,00
ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP AE	Ελευσίνα	2006-2010	50.000,00
Σύνολο			67.935,69

Οι εταιρείες του ομίλου προβαίνουν σε σχηματισμό πρόβλεψης για διαφορές φορολογικού ελέγχου.

Η θυγατρική εταιρεία DIPO A.E. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2008 και έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 17.435,69, για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις. Η θυγατρική εταιρεία ΕΛΛΗΝΟΣΚΑΝΔΙΝΑΥΙΚΗ Α.Ε. έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009 και για τη χρήση 2010 έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 500,00. Η θυγατρική εταιρεία ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ ELTOP AE έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και για τις ανέλεγκτες χρήσεις έχει σχηματίσει πρόβλεψη ποσού ευρώ 50.000,00

Η χρήση 2016 για τις εταιρείες του Ομίλου που πληρούν τα κριτήρια θα ελεγχθεί από τον Ορκωτό Ελεγκτή βάσει της φορολογικής νομοθεσίας. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των

οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2016. (Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις). Οι χρήσεις 2011-2015, ομοίως έχουν ελεγχθεί από Ορκωτό Ελεγκτή.

7.13 Προμηθευτές και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι υποχρεώσεις του ομίλου και της εταιρείας προς τρίτους αναλύονται ως εξής:

Προμηθευτές και λοιπές βραχ/σμες υποχρεώσεις	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	2.172.932,42	1.870.353,35	2.006.912,58	1.612.757,65
Γραμμάτια πληρωτέα	0,00	0,00	0,00	0,00
Επιταγές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**2.172.932,42**	**1.870.353,35**	**2.006.912,58**	**1.612.757,65**
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	132.826,11	126.538,68	73.616,53	70.032,55
Επιταγές πληρωτέες	29.543,47	0,00	21.450,00	0,00
Προκαταβολές πελατών	300.085,53	378.610,89	150.485,12	270.175,28
Μερίσματα πληρωτέα	1.266,63	1.266,63	1.266,63	1.266,63
Πιστωτές διάφοροι	142.663,24	75.540,99	98.024,51	70.704,47
Μεταβατικοί λογαριασμοί παθητικού	205.304,45	156.352,81	185.764,04	141.098,05
Σύνολο	**811.689,43**	**738.310,00**	**530.606,83**	**553.276,98**

7.14 Βραχυπρόθεσμα δάνεια

Οι βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αφορούν δάνεια :

	Όμιλος		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	14.381.415,65	12.143.492,62	13.841.333,02	11.633.262,50
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	52.140,73	7.967.123,34	0,00	7.919.000,00
Σύνολο	**14.433.556,38**	**20.110.615,96**	**13.841.333,02**	**19.552.262,50**

Το εύρος των επιτοκίων δανεισμού κυμαίνεται από 4,00% έως 5,10% και η διάρκεια των δανείων αυτών είναι από 3 έως 12 μήνες. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται με τις λογιστικές αξίες τους.

7.15 Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
ΦΠΑ	368.759,63	198.807,13	343.361,97	189.844,11
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΠΡΟΣ/ΚΟΥ	43.322,39	43.487,22	24.166,29	26.538,21
ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΡΙΤΩΝ	6.402,79	5.440,34	5.700,59	4.218,40
ΛΟΙΠΟΙ ΦΟΡΟΙ-ΤΕΛΗ	58.973,57	58.711,02	58.933,75	58.666,55
ΠΡΟΗΓ. ΧΡΗΣΕΩΝ	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	**477.458,38**	**306.445,71**	**432.162,60**	**279.267,27**

7.16 Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αναβαλλόμενες φορ. Υποχρ.	1.787.356,86	1.839.924,12	1.559.726,89	1.586.508,28
Αναβαλλόμενες φορ. Απαιτ.	-1.310.063,42	-1.319.428,25	-1.040.089,15	-1.046.867,99
	477.293,44	520.495,87	519.637,74	539.640,29

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο είναι η εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Υπόλοιπο αρχής χρήσης	**520.495,87**	**2.320.394,92**	**539.640,29**	**2.319.767,78**
Απευθείας στην καθ. θέση	-1.168,19	-1.746.563,11	2.122,14	-1.748.349,51
Χρέωση/Πίστωση στα αποτελέσματα	-42.034,24	-53.335,94	-22.124,70	-31.777,98
Υπόλοιπο τέλους χρήσης	**477.293,44**	**520.495,87**	**519.637,73**	**539.640,29**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και απαιτήσεις, όπως προκύπτουν από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Ενσώματα πάγια	1.787.356,86	1.839.924,12	1.559.726,89	1.586.508,28
Σύνολο	**1.787.356,86**	**1.839.924,12**	**1.559.726,89**	**1.586.508,28**

	Όμιλος		Εταιρεία	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αϋλα περιουσιακά στοιχεία	69.080,32	76.124,07	11.312,49	16.987,38
Υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομ.	138.019,95	135.778,49	86.107,02	82.648,48
Υποχρεώσεις από χρημ. μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Υποτίμηση συμμετοχών	92.830,32	92.830,32	92.830,32	92.830,32
Απομείωση αποθεμάτων	35.663,93	35.663,93	35.663,93	35.663,93
Απομείωση απαιτήσεων	223.647,10	223.647,10	223.647,10	223.647,10
Αντιστάθμιση ταμ. ροών	59.111,41	63.673,90	59.111,41	63.673,90
Ανάκτηση φορολογικών ζημιών	691.710,39	691.710,44	531.416,88	531.416,88
Σύνολο	**1.310.063,42**	**1.319.428,25**	**1.040.089,15**	**1.046.867,99**

7.17 Πωλήσεις

Οι πωλήσεις αναλύονται ως εξής :

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πωλήσεις εμπ/των	21.638.289,41	18.981.834,80	22.763.483,56	20.434.697,52
Πωλήσεις προϊόντων	5.234.597,48	5.334.041,54	2.626.254,94	2.725.643,62
Πωλήσεις λοιπ.αποθ..	917.623,90	925.507,29	124.326,59	18.471,37
Πωλήσεις υπηρεσιών	114.507,12	141.295,13	4.282,68	1.552,89
Σύνολο	**27.905.017,91**	**25.382.678,76**	**25.518.347,77**	**23.180.365,40**

7.18 Κόστος πωλήσεων

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Πωλήσεων εμπ/των	16.506.985,61	14.652.159,10	18.387.604,98	16.601.806,73
Πωλήσεων προϊόντ.	4.137.830,99	4.082.060,03	2.060.366,84	2.149.085,01
Πωλήσεων λοιπ. Αποθ.	726.323,10	911.636,86	102.288,66	4600,94
Πωλήσεων υπηρεσ.	39.580,82	24.364,68	1.348,11	319,99
Σύνολο	**21.410.720,52**	**19.670.220,67**	**20.551.608,59**	**18.755.812,67**

7.19 Άλλα έσοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Επιδοτήσεις-επιχορ.	0,00	0,00	0,00	0,00
Έσοδα από προμήθειες	4.953,71	272,42	4.953,71	269,69
Έσοδα από ενοίκια	93.775,92	70.030,00	254.191,92	230.446,00
Έσοδα από δεματοποίηση	4.872,51	2.943,87	4.872,51	6.668,82
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	377.938,96	335.352,54	276.279,02	271.786,99
Σύνολο	**481.541,10**	**408.598,83**	**540.297,16**	**509.171,50**

7.20 Άλλα έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	1.391,67	2.827,09	1.371,98	2.809,10
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	-19.497,25	-3.911,24	-19.497,20	-3.897,31
Έκτακτες ζημίες	82.959,36	5.515,95	78.224,87	5.515,95
Έκτακτα κέρδη	-3.841,78	-14.287,71	-3.604,86	-14.125,12
Έξοδα προηγ. χρήσεων	4.220,26	10.503,64	4.141,46	858,21
Έσοδα προηγ. χρήσεων	-8.222,08	-6.104,87	-7.677,41	-1.017,22
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	82.667,46	295.874,18	82.667,46	225.874,18
Έσοδα από προβλέψεις	0,00	-1.670,00	0,00	-1.000,00
Σύνολο	**139.677,64**	**288.747,04**	**135.626,30**	**215.017,79**

7.21 Έξοδα διοικητικής λειτουργίας

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές προσωπικού	880.735,46	748.991,27	624.965,70	505.883,33
Αμοιβές τρίτων	395.579,25	268.374,16	252.391,35	201.119,18
Παροχές τρίτων	113.120,43	67.054,62	202.625,34	165.214,19
Φόροι – τέλη	86.928,09	88.110,97	69.610,93	65.764,81
Διάφορα έξοδα	100.661,65	106.292,87	72.049,15	81.201,62
Αποσβέσεις παγίων	70.945,73	74.755,58	64.432,82	67.855,76
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-2.800,00	-3.733,00	3.511,00	0,00
Σύνολο	**1.645.170,61**	**1.349.846,47**	**1.289.586,29**	**1.087.038,89**

7.22 Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Αμοιβές προσωπικού	1.464.948,20	1.531.974,89	756.203,71	903.840,64
Αμοιβές τρίτων	236.540,56	265.061,58	226.982,24	253.827,84
Παροχές τρίτων	287.612,46	291.554,10	131.542,98	157.196,90
Φόροι – τέλη	164.920,22	146.719,88	147.145,39	131.245,13
Διάφορα έξοδα	1.002.928,93	916.594,04	747.490,44	724.443,25
Αποσβέσεις παγίων	446.218,56	354.511,92	325.265,55	233.567,12
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0,00	10.832,00	0,00	10.832,00
Σύνολο	**3.603.168,93**	**3.517.248,41**	**2.334.630,31**	**2.414.952,88**

7.23 Χρηματοοικονομικά έσοδα/έξοδα

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.543.187,66	1.589.765,18	1.479.517,58	1.508.518,23
Πιστωτικοί τόκοι	-941,63	-7.212,52	-101,49	-4.968,53
Κέρδη από πώληση θυγατρικής	0,00	-147.835,40	0,00	0,00
Απομείωση υπεραξίας	0,00	15.000,00	0,00	0,00
Σύνολο	**1.542.246,03**	**1.449.717,26**	**1.479.416,09**	**1.503.549,70**

7.24 Φόροι-Έξοδα

Η φορολογική επιβάρυνση των αποτελεσμάτων που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Φόρος εισοδήματος επί κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος περιόδου (έσοδο/έξοδο)	42.034,24	53.335,94	22.124,70	31.777,98
Σύνολο	**42.034,24**	**53.335,94**	**22.124,70**	**31.777,98**

Στην περίοδο 1/1-31/12/2016 δεν αναγνωρίσθηκε φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα της μητρικής εταιρείας και του ομίλου γιατί υπήρχαν μεταφερόμενες φορολογικά ζημιές και ως εκ τούτου δεν προέκυψε φόρος εισοδήματος.

7.25 Κέρδη ανά μετοχή

Βασικά

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους που αναλογεί στους μετόχους της μητρικής με το σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση (ίδιες μετοχές)

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Κέρδη/ζημιές μετά από φόρους	87.609,52	-431.166,32	289.902,95	-255.057,05
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	34.986.430	34.986.430	34.986.430	34.986.430
Βασικά κέρδη/ζημιές ανά μετοχή	0,0025	-0,0123	0,0083	-0,0073

7.26 Εργαζόμενοι στον όμιλο και στην εταιρεία

	Όμιλος		Εταιρεία	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
Άτομα	109	107	55	53

7.27 Μερίσματα ανά μετοχή

Το αποτέλεσμα της χρήσης είναι θετικό, αλλά λόγω σωρευμένων ζημιών δεν δίδεται μέρισμα στους μετόχους.

7.28 Ενδεχόμενα

Η εκκρεμούσα στο ΣΤΕ δικαστική διαφορά της εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού ευρώ 163.160,79 θεωρείται ότι θα έχει ευνοϊκή έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρείας και του ομίλου.

8. ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΚΑΤΑ ΤΟΜΕΑ

Στην τρέχουσα περίοδο η εταιρεία εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί τομείς», με ισχύ για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά 01.01.2009 και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Συγκεκριμένα δεν

συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Προτύπου, στις οποίες προβλέπεται ότι λειτουργικός τομέας είναι ένα συστατικό της επιχείρησης του οποίου τα λειτουργικά αποτελέσματα εξετάζονται τακτικά από τον «Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων» που στην περίπτωση της εταιρείας είναι το Διοικητικό Συμβούλιο της , προκειμένου να ληφθούν αποφάσεις σχετικά με την κατανομή των πόρων σε αυτόν και να εκτιμηθεί η αποδοτικότητά του και για τον οποίο υπάρχουν διαθέσιμες χωριστές χρηματοοικονομικές πληροφορίες. Συνεπώς οι δραστηριότητες της εταιρείας παρουσιάζονται ως ένας τομέας.

Το σύνολο σχεδόν του κύκλου εργασιών της εταιρείας αφορά χονδρικές πωλήσεις εσωτερικού και δεν υπάρχει εποχικότητα στα είδη που παράγει και εμπορεύεται η εταιρεία.

Η ανάλυση των εσόδων της εταιρείας κατά κατηγορία οικονομικής δραστηριότητας, όπως αυτή ορίζεται από την Εθνική Στατιστική Υπηρεσία της Ελλάδος (ΣΤΑΚΟΔ 2003) έχει ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		**ΕΤΑΙΡΕΙΑ**	
ΚΩΔΙΚΟΣ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**31.12.2016**	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
515.3 ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΞΥΛΕΙΑΣ	21.638.289,41	19.907.342,09	22.763.483,56	20.453.168,89
203.0 ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ	6.152.221,38	5.334.041,54	2.750.581,53	2.725.643,62
201.0 ΠΡΙΟΝΙΣΜΑ ΠΛΑΝΙΣΜΑ	73.587,35	76.630,82	4.282,68	1.552,89
511.3 ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΞΥΛΕΙΑΣ	40.919,77	64.664,31	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**27.905.017,91**	**25.382.678,76**	**25.518.347,77**	**23.180.365,40**

9. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, καθώς επίσης και οι αμοιβές και συναλλαγές των διευθυντικών στελεχών που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής :

Ποσά σε ευρώ	**Όμιλος**		**Εταιρεία**	
	31.12.2016	**31.12.2015**	**31.12.2016**	**31.12.2015**
α) Έσοδα	27.756,42	40.890,21	5.633.261,42	5.146.033,80
β) Έξοδα	16.591,77	71.433,25	85.420,21	98.073,05
γ) Απαιτήσεις	346.903,52	350.169,35	5.540.315,56	5.505.886,56
δ) Υποχρεώσεις	0,00	5.141,52	119.446,46	124.587,98
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	389.284,00	507.811,44	272.842,91	377.252,85
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00	1.836.000,00

Δεν υπάρχουν επισφαλείς απαιτήσεις ή προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων μεταξύ των συνδεδεμένων (θυγατρικών) μερών του ομίλου.

Οι αμοιβές των διευθυντικών στελεχών και των μελών της Διοίκησης περιλαμβάνουν βραχυπρόθεσμες παροχές.

10. ΑΜΟΙΒΗ ΕΛΕΓΚΤΩΝ

Οι αμοιβές των ελεγκτών για τη χρήση 2015 ανήλθαν σε 21.922,00 ευρώ για τον τακτικό έλεγχο.

11. ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

Η εταιρεία έχει εγγυηθεί :

α) προς την Τράπεζα Κύπρου Κατάστημα Λευκωσίας υπέρ της συγγενούς της INTERWOOD (CYPRUS) LTD μέχρι του ποσού των 2.160.000,00 ευρώ. Δεν υπάρχει κίνδυνος κατάπτωσης της εγγύησης γιατί οι όροι που έχουν συμφωνηθεί με την τράπεζα εξυπηρετούνται. Το υπόλοιπο του δανείου της INTERWOOD (CYPRUS) LTD την 31/12/2016 ανέρχεται σε ποσό ευρώ 2.286.934,00.

β) υπέρ της θυγατρικής ΑΦΟΙ ΤΡΟΚΟΥΔΗ α) προς την Εθνική Τράπεζα μέχρι του ποσού των 300.000,00 ευρώ β) προς την Τράπεζα Πειραιώς μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ και γ) προς την Τράπεζα Eurobank μέχρι του ποσού των 450.000,00 ευρώ.

γ) προς την Τράπεζα Πειραιώς υπέρ της θυγατρικής DIPO μέχρι του ποσού των 100.000,00 ευρώ.

12. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα, μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2016, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

13. ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΥΑΙΣΘΗΣΙΑΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΠΙΤΟΚΙΟΥ

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία του αποτελέσματος σε σχέση με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις της εταιρείας ως προς τον επιτοκιακό κίνδυνο. Η εταιρεία εκτίθεται σε επιτοκιακό κίνδυνο από δάνεια μεταβλητού επιτοκίου. Η ανάλυση της ευαισθησίας υποθέτει παράλληλη μεταβολή των επιτοκίων κατά +/- 50bps που κατά την κρίση της Διοίκησης θεωρείται εύλογη.

Εταιρεία 2015	**Λογιστική Αξία**	**+50MB**	**-50MB**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	7.518.000,00	-37.590,00	37.590,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	19.552.000,00	-97.760,00	97.760,00
Φόρος εισοδήματος 29%		39.251,50	-39.251,50
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-96.098,50	96.098,50

Εταιρεία 2016	**Λογιστική Αξία**	**+50MB**	**-50MB**
Μακροπρόθεσμα δάνεια	15.276.000,00	-76.380,00	76.380,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	13.841.000,00	-69.205,00	69.205,00
Φόρος εισοδήματος 29%		42.219,65	-42.219,65
Καθαρή επίδραση στα αποτελέσματα		-103.365,35	103.365,35

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2017

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Αλέξανδρος Παππάς

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Γεώργιος Ν. Γεράρδης

Ο Υπεύθυνος Οικονομικών Υπηρεσιών

Ευτύχιος Μ. Παπαδάκης

INTERWOOD ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ

Δήμος Ελευσίνας, Κοκκινόπυργος Καλυμπάκι ΤΚ 192 00 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. : 13709/06/Β/86/148 ΓΕΜΗ: 121566907000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2016 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

(Δημοσιευόμενα βάσει του ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Οικονομικές Καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΙΝΤΕΡΓΟΥΝΤ - ΞΥΛΕΜΠΟΡΙΑ Α.Τ.Ε.Ν.Ε.και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη,πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και η έκθεση του νόμιμου ελεγκτή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Διεύθυνση διαδικτύου εταιρείας :	http://www.interwood.gr
Αριθμός Φορολογικού Μητρώου :	094010865
Εποπτεύουσα Αρχή :	Υπ. Οικονομίας , Υποδομών , Ναυτιλίας και Τουρισμού Γεν.Γραμματεία Εμπορίου και Προστασίας Καταναλωτή Διεύθυνση Εταιρειών και ΓΕΜΗ
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Παπαδάκης Αλέξανδρος, Γεράρδη Σοφία, Γεράρδης Γεώργιος, Θεοδωρίδης Νικόλαος, Παπαδάκης Ευτύχιος, Εφραίμογλου Δημήτριος, Σιγάλας Μιχαήλ
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων	27-Απρ-17
Νόμιμος Ελεγκτής	ΙΩΑΝΝΑ Δ.ΦΛΩΡΟΥ (ΑΜ ΣΟΕΛ 15061)
Ελεγκτική εταιρεία	ΣΟΛ ικτε (ΑΜ 125)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης	ΜΕ ΣΥΜΦΩΝΗ ΓΝΩΜΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31/12/2016**	**31/12/2015**	**31/12/2016**	**31/12/2015**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14.883	15.183	13.773	13.989
Επενδύσεις σε ακίνητα	2.963	2.963	2.963	2.963
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	38	11	38	11
Επενδύσεις σε θυγατρικές/συγγενείς επιχειρήσεις	99	99	4.028	3.378
Λοιπά μή κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.895	1.908	1.073	1.072
	19.878	**20.164**	**21.875**	**21.413**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	8.762	7.687	6.421	5.716
Απαιτήσεις από πελάτες	16.548	14.656	18.668	17.010
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.688	2.784	2.037	2.023
	27.998	**25.127**	**27.124**	**24.749**
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**47.876**	**45.291**	**48.999**	**46.162**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	16.759	16.759	16.523	16.523
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4.770	-4.854	-1.701	-1.996
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	**11.989**	**11.905**	**14.822**	**14.527**
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	**1**	**1**	**0**	**0**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	**11.990**	**11.906**	**14.822**	**14.527**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	15.442	7.735	15.277	7.518
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.548	2.625	2.090	2.120
	17.990	**10.360**	**17.367**	**9.638**
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.434	20.110	13.841	19.552
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.462	2.915	2.969	2.445
	17.896	**23.025**	**16.810**	**21.997**
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**35.886**	**33.385**	**34.177**	**31.635**
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**47.876**	**45.291**	**48.999**	**46.162**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Έμμεση Μέθοδος	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	46	(484)	268	(287)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	541	499	409	364
Προβλέψεις	(12)	(19)	4	(10)
Λοιπές μη ταμιακές συναλλαγές	6	(140)	0	0
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	(1)	34	0	(5)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.543	1.590	1.480	1.508
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση/(αύξηση) αποθεμάτων	(1.082)	635	(704)	627
Μείωση/(αύξηση) απαιτήσεων	(2.448)	571	(2.257)	465
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.089	404	524	44
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(1.543)	(1.590)	(1.480)	(1.508)
Καταβεβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Λειτουργικές ροές από διακ.δραστηριότητες	0	0		
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**(1.861)**	**1.500**	**(1.757)**	**1.198**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοιν/ξών και λοιπ.επεν	0	0	(150)	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(273)	(139)	(226)	(70)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγ.στοι	6	45	6	0
Τόκοι εισπραχθέντες	1	7	0	5
Επενδυτικές ροές από διακ.δραστηριότητες				
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(266)**	**(87)**	**(370)**	**(65)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου και υπέρ το άρτιο		0	0	0
Δάνεια αναληφθέντα/εξοφληθέντα	2.029	(972)	2.048	-869
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεωλύσια)	0	0	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**2.029**	**(972)**	**2.048**	**(869)**
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**(98)**	**441**	**(79)**	**264**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	603	162	293	29
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**505**	**603**	**214**	**293**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Κύκλος εργασιών	27.905	25.383	25.518	23.180
Μικτά κέρδη/(ζημίες)	6.494	5.712	4.967	4.425
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.588	965	1.747	1.217
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	46	(484)	268	(287)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	88	(431)	290	(255)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	88	(431)	290	(255)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε €)	0,0025	-0,0123	0,0083	-0,0073
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεω	2.129	1.464	2.157	1.581

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	88	(431)	290	(255)
Αντιστάθμιση ταμ. Ροών	11	(46)	11	(46)
Επαναμετρήσεις προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	(20)	24	(8)	16
Φόρος εισοδήματος	5	(7)	2	(5)
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Ζημία αναπροσαρμογής εύλογης αξίας ιδιοχρ. Ακινήτων	0	(6.904)	0	(6.904)
Φόρος εισοδήματος	0	1.728	0	1.728
Συναλλαγματικές διαφορές		0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(4)	(5.205)	5	(5.211)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	84	(5.636)	295	(5.466)
-Ιδιοκτήτες μητρικής	84	(5.636)	295	(5.466)
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	0	0	0	0

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2016	**1/1-31/12/2015**	**1/1-31/12/2016**	**1/1-31/12/2015**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2016 & 01/01/2015 αντίστοιχα)	11.906	17.542	14.527	19.993
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	84	(5.636)	295	(5.466)
Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Αγορές/Πωλήσεις ιδίων Μετοχών	0	0	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/12/2016 & 31/12/2015 αντίστοιχα)	**11.990**	**11.906**	**14.822**	**14.527**

Πρόσθετα στοιχεία και πληροφορίες

1. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 7.12 των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
2. Η εκκρεμούσα στο ΣτΕ δικαστική διαφορά της μητρικής Εταιρείας μετά του Ελληνικού Δημοσίου ποσού 163.160,79 ευρώ θεωρείται ότι θα έχει ευνοική έκβαση. Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαπραγία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, οι οποίες έχουν ή ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας και του Ομίλου.
3. Η Εταιρεία έχει προβεί σε πρόβεψη φόρων για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις ύψους 0,00 ευρώ και ο Όμιλος σε ευρώ 67.935,69.
4. Το απασχολούμενο προσωπικό στο τέλος της τρέχουσας χρήσης ήταν 109 άτομα του Ομίλου και 55 άτομα της Εταιρείας, έναντι 107 του Ομίλου και 53 της Εταιρείας της αντίστοιχης προηγούμενης χρήσης
5. Οι συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τη μητρική,τη συγγενή εταιρεία και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π. 24, έχουν ως εξής (σε χιλ. ευρώ):

	ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2016	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2016
α) Έσοδα	27.756	5.633.261
β) Έξοδα	16.591	85.420
γ) Απαιτήσεις	346.903	5.540.315
δ) Υποχρεώσεις	0	119.446
ε) Συναλλαγές και αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών και μελών της Διοίκησης	389.284	272.842
στ) Απαιτήσεις από Διευθυντικά Στελέχη και και μέλη της Διοίκησης	0	0
ζ) Υποχρεώσεις προς τα Διευθυντικά Στελέχη και μέλη της Διοίκησης	1.836.000	1.836.000

6. Η επωνυμία, η χώρα της καταστατικής έδρας, η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόσθηκε καθώς και τα ποσοστά συμμετοχής της μητρικής Εταιρείας για κάθε μία από τις εταιρείες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις, αναφέρονται στη σημείωση 1.2 αυτών. Δεν υπήρξε μεταβολή της μεθόδου ενσωμάτωσης των ενοποιημένων εταιρειών στην τρέχουσα περίοδο, από αυτήν η οποία εφαρμόσθηκε στις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2015. Δεν υπάρχουν εταιρείες που δεν περιλαμβάνονται στην ενοποίηση.
7. Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής είτε από την ίδια είτε από τις θυγατρικές και συγγενείς της επιχειρήσεις.
8. Επί των περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας υφίστανται εμπράγματα βάρη ποσού ευρώ 29.405,00 χιλ. ευρώ.
9. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2015.

Ελευσίνα, 27 Απριλίου 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΠΑΣ (Α.Δ.Τ. ΑΕ 083279)	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Ν. ΓΕΡΑΡΔΗΣ (Α.Δ.Τ. Ν 105765)	ΕΥΤΥΧΙΟΣ Μ.ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ (Α.Δ.Τ. Χ 564818) (Α.Δ. 8374/2000 Α΄ ΤΑΞΕΩΣ)