

ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της 31 Μαρτίου 2013

(Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34)

Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 31.03.2013 (Σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34)		
Ενδιάμεση Κατάσταση αποτελεσμάτων		1
Ενδιάμεσος Ισολογισμός		2
Ενδιάμεση Κατάσταση συνολικού αποτελέσματος		3
Ενδιάμεση Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσεως		4
Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών		5
Σημειώσεις επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων		
Γενικές πληροφορίες		6
Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές		
Αριθμός σημειώσεως		
1	Βάση παρουσίασης	7

Αποτελέσματα		
Αριθμός σημειώσεως		
2	Φόρος εισοδήματος	9
3	Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή	10

Ενεργητικό		
Αριθμός σημειώσεως		
4	Ενσώματες ακινητοποιήσεις	11

Υποχρεώσεις		
Αριθμός σημειώσεως		
5	Δάνεια	12

Πρόσθετες πληροφορίες		
Αριθμός σημειώσεως		
6	Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις	12
7	Λειτουργικοί τομείς	12
8	Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών	13
9	Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποιήσεως του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»	13
10	Γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων	19

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Από 1 Ιανουαρίου έως		
Σημ.	31.03.2013	31.03.2012
Κύκλος εργασιών	5.228	5.225
Κόστος πωλήσεων	(5.556)	(5.654)
Μικτές Ζημίες	(328)	(429)
Λοιπά έσοδα	93	93
Έξοδα διαθέσεως	(281)	(290)
Έξοδα διοικήσεως	(209)	(272)
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(55)	(98)
Λοιπά έξοδα	(36)	(10)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(816)	(1.006)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	16	18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(402)	(615)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(386)	(597)
Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος	(1.202)	(1.603)
Φόρος εισοδήματος	3.254	299
Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	2.052	(1.304)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	0,15	(0,10)

Σημείωση: Η κατάσταση αποτελεσμάτων της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	31.03.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(4)	176.180	177.034
Ασώματες ακινητοποιήσεις		50	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		12.846	9.605
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		104	104
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού		189.180	186.801
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα		608	639
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις		1.907	1.524
Λοιπές απαιτήσεις		857	910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		2.621	2.477
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού		5.993	5.550
Σύνολο Ενεργητικού		195.173	192.351
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Μετοχικό κεφάλαιο		115.680	115.680
Αποθεματικά		1.210	1.210
Αποτελέσματα εις νέον		(3.374)	(5.412)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως		113.516	111.478
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	(5)	70.000	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία		1.559	1.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		265	270
Προβλέψεις		54	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων		71.878	71.863
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		1.715	1.958
Οφειλές από φόρους και εισφορές		499	856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.222	2.853
Προβλέψεις		3.343	3.343
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		9.779	9.010
Σύνολο υποχρεώσεων		81.657	80.873
Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων		195.173	192.351

Σημείωση: Ο Ισολογισμός της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	Από 1 Ιανουαρίου έως	
		31.03.2013	31.03.2012
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων		2.052	(1.304)
Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Επίπτωση στο Φόρο Εισοδήματος λόγω αλλαγής του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	(2)	(14)	-
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		(14)	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		2.038	(1.304)

Σημείωση: Η κατάσταση συνολικού αποτελέσματος της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Σημ.	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Καθαρής θέσεως
Υπόλοιπο την 1.1.2012		115.680	1.210	(1.589)	115.301
Επίδραση από την αναδρομική εφαρμογή νέων λογιστικών αρχών	(9)	-	-	414	414
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο 1.1.2012		115.680	1.210	(1.175)	115.715
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.3.2012					
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	(1.304)	(1.304)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		-	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	(1.304)	(1.304)
Υπόλοιπο 31.3.2012		115.680	1.210	(2.479)	114.411
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.4-31.12.2012					
Αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	(2.751)	(2.751)
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	(9)	-	-	(182)	(182)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	(2.933)	(2.933)
Υπόλοιπο 31.12.2012		115.680	1.210	(5.412)	111.478
Υπόλοιπο 1.1.2013		115.680	1.210	(5.412)	111.478
Μεταβολές στην Καθαρή Θέση περιόδου 1.1-31.3.2013					
Αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	2.052	2.052
Λοιπά αποτελέσματα, μετά το φόρο εισοδήματος, που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση		-	-	(14)	(14)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος		-	-	2.038	2.038
Υπόλοιπο την 31.3.2013		115.680	1.210	(3.374)	113.516

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2013	31.03.2012
<u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Ζημίες προ φόρων	(1.202)	(1.603)
<i>Προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.010	1.013
Προβλέψεις	21	(5)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(16)	(18)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	402	615
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :		
Μείωση αποθεμάτων	30	69
Αύξηση απαιτήσεων	(329)	(200)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	783	(113)
(Μείον) :		
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(417)	(657)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>282</u>	<u>(899)</u>
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(154)	(101)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	16	18
<u>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>(138)</u>	<u>(83)</u>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
<u>Καθαρές ταμειακές ροές</u> από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>=</u>	<u>=</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>144</u>	<u>(982)</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου	<u>2.477</u>	<u>3.457</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου	<u>2.621</u>	<u>2.475</u>

Σημείωση: Η κατάσταση ταμειακών ροών της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 6 έως 19 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

Γενικές Πληροφορίες

Η ΙΟΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε. (η "Εταιρία") εδρεύει στην Αθήνα, Λεωφόρο Αθηνών 103, και είναι καταχωρημένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών με αριθμό 459/06/B/86/07. Η διάρκεια της έχει ορισθεί έως το 2027, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνελεύσεως.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η εκμετάλλευση της ιδιόκτητης ξενοδοχειακής της μονάδας στην Αθήνα (ATHENS HILTON).

Η θητεία του Διοικητικού Συμβουλίου, που εξελέγη από τη Γενική Συνέλευση των Μετόχων την 18 Μαρτίου 2009, σε συνδυασμό με τις υπ' αρ. 359/01.10.2010 και 374/07.01.2013 αποφάσεις του Δ.Σ., λήγει την 18 Μαρτίου 2015 και η σύνθεσή του έχει ως εξής:

ΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) - Γιάννης Σ. Κωστόπουλος

ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ (Εκτελεστικό Μέλος) – Πάυλος Γ. Καρακώστας

ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ – Σπύρος Ν. Φιλάρετος

Θεμιστοκλής Ι. Κορκόντζελος

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Ε. Ποιμενίδης

ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ ΜΕΛΗ

Γεώργιος Δ. Παμπούκης

Γεώργιος Π. Αρβανίτης

Η Εταιρία είναι θυγατρική της ALPHA GROUP INVESTMENTS LTD, με έδρα την Κύπρο, η οποία είναι με τη σειρά της 100% θυγατρική της ALPHA BANK A.E.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας, που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιό της, την 8 Μαΐου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.ionianhe.gr, περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ALPHA BANK A.E., της 31 Μαρτίου 2013.

Κατά την 31 Μαρτίου 2013 οι κατωτέρω εταιρίες, θυγατρικές κατά ποσοστό 100% της ALPHA Τράπεζα Α.Ε., κατείχαν τα εξής ποσοστά:

α) ALPHA GROUP INVESTMENTS LIMITED, ποσοστό συμμετοχής 89,767%.

β) ΙΟΝΙΚΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

γ) ΩΚΕΑΝΟΣ Α.Τ.Ο.Ο.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

δ) ALPHA ΥΠΟΣΤΗΡΙΚΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ Α.Ε., ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

ε) IONIAN EQUITY PARTICIPATIONS LTD, ποσοστό συμμετοχής 1,875%.

Η μετοχή της Εταιρίας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από το 1987.

Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 31 Μαρτίου 2013 ανέρχεται σε 13.404.440. Οι μετοχές της Εταιρίας είναι όλες κοινές ονομαστικές.

Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές

1. Βάση παρουσίασης

Η Εταιρία κατήρτισε τις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 31.3.2013 σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 34, περί ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε χιλιάδες Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια που εφαρμόζονται από την Εταιρία για τη λήψη αποφάσεων και τα οποία επηρεάζουν τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων στηρίζονται σε ιστορικά δεδομένα και σε υποθέσεις που, υπό τις παρούσες συνθήκες, κρίνονται λογικές.

Οι εκτιμήσεις και τα κριτήρια λήψης αποφάσεων επανεκτιμώνται για να λάβουν υπόψη τις τρέχουσες εξελίξεις και οι επιπτώσεις από τυχόν αλλαγές τους αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις κατά το χρόνο που πραγματοποιούνται.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρία για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα, η διερμηνεία 20 και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2013:

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 1** «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικού Αποτελέσματος. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση παρουσιάζονται πλέον ομαδοποιημένα σε εκείνα τα οποία ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες και σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα. Ο φόρος που ανολογεί στα αποτελέσματα αυτά παρουσιάζεται, επίσης, διακριτά για κάθε ομάδα.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19** «Παροχές στο προσωπικό» (Κανονισμός 475/5.6.2012)

Η κυριότερη επίπτωση που επέφερε η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης είναι η κατάργηση της δυνατότητας αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες αναγνωρίζονται υποχρεωτικά πλέον στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής τους στα αποτελέσματα. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ ενώ οι επιπτώσεις από την υιοθέτησή του παρουσιάζονται στη σημείωση 9.

Πέραν των ανωτέρω δύο προτύπων, από 1.1.2013 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις προτύπων καθώς και η διερμηνεία 20 που όμως δεν είχαν επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας.

- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 1** «Κρατικά Δάνεια» (Κανονισμός 183/4.3.2013)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
- **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 10** «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής

- Πληροφορήσεως 11** «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του **Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 12** «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης (Κανονισμός 313/4.4.2013)
- **Διεθνές Πρότυπο Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 13** «Μέτρηση της εύλογης αξίας» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)
 - **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27** «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
 - **Τροποποίηση Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28** «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες» (Κανονισμός 1254/11.12.2012)
 - **Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7** «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων» (Κανονισμός 1256/13.12.2012)
 - **Βελτιώσεις Διεθνών Λογιστικών Προτύπων** (Κανονισμός 301/27.3.2013)
 - **Διερμηνεία 20** «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου» (Κανονισμός 1255/11.12.2012)

Επισημαίνεται πως βάσει του Κανονισμού 1254/11.12.2012, με τον οποίο υιοθετήθηκαν τα ανωτέρω νέα πρότυπα ΔΠΧΠ 10, ΔΠΧΠ 11, ΔΠΧΠ 12 καθώς και οι ανωτέρω τροποποιήσεις των ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28, η εφαρμογή τους θα πρέπει να πραγματοποιηθεί το αργότερο έως τη χρήση με έναρξη 1.1.2014. Η Εταιρία, ωστόσο, αποφάσισε την υιοθέτησή τους από 1.1.2013, σύμφωνα με την ημερομηνία υποχρεωτικής εφαρμογής που έχει ορίσει το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων.

Η υιοθέτηση από την Ευρωπαϊκή Ένωση, μέχρι την 31.12.2013, προτύπων και διερμηνειών ή τροποποιήσεων αυτών, που έχουν εκδοθεί ή πρόκειται να εκδοθούν εντός του έτους από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και που η εφαρμογή τους θα είναι υποχρεωτική ή προαιρετική για περιόδους που αρχίζουν από 1.1.2013, ενδέχεται να επηρεάσει αναδρομικά τις περιόδους που καλύπτονται από αυτές τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

Αποτελέσματα

2. Φόρος εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

α) Φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2013	31.03.2012
Τρέχων φόρος	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος όφελος	3.254	299
	3.254	299

β) Αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα που
που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση:

(14) -

Ο αναβαλλόμενος φόρος στα αποτελέσματα που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση οφείλεται στην αύξηση του φορολογικού συντελεστή από 20% σε 26% από 1 Ιανουαρίου 2013 και σχετίζεται με τα αναλογιστικά κέρδη των υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών, τα οποία έχουν καταχωρηθεί στην Καθαρή Θέση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2013	31.03.2012
Ασώματες ακινητοποιήσεις	4	(1)
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	112	(1)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	2.338	(6)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	556	307
Προβλέψεις	201	-
Πρόβλεψη για ζημιές απομείωσης απαιτήσεων	43	-
	3.254	299

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Από 1 Ιανουαρίου έως			
	31.03.2013		31.03.2012	
Ζημιές πριν ο φόρο	(1.202)		(1.603)	
Αναλογών φόρος	26%	313	20%	321
Έξοδα μη εκπεστέα	(1%)	(18)	(1%)	(22)
Επίπτωση λόγω αλλαγής του συντελεστή Φορολογίας				
Εισοδήματος	246%	2.959	-	-
	271%	3.254	19%	299

Σημείωση: Ο φόρος εισοδήματος της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκε λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Η Εταιρία μέχρι την 31 Μαρτίου 2013 είχε ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005, εντός δε του μηνός Απριλίου 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006 έως και 2009 με την προσθήκη λογιστικών διαφορών και ως εκ τούτου τη μείωση της προς μεταφορά φορολογικής ζημίας. Συνεπώς δεν έχει ολοκληρωθεί ο έλεγχος από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνωρίσεως ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενων φορολογικά, κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Σχετικά με τις φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρίας για το 2011, σύμφωνα με το άρθρο 82§5 του ν. 2238/94, εκδόθηκε από τον νόμιμο ελεγκτή πιστοποιητικό χωρίς επιφύλαξη ως

προς την εφαρμογή των φορολογικών διατάξεων σε φορολογικά αντικείμενα που ορίζει ο νόμος, ενώ για την προηγούμενη χρήση 2012 όπου βρίσκεται σε εξέλιξη η εργασία διασφάλισης φορολογικής συμμόρφωσης από τον νόμιμο ελεγκτή, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων, εξαιτίας της μη αναγνώρισης ορισμένων δαπανών ως εκπιπτόμενες φορολογικά. Δεν προβλέπεται όμως από τα ανωτέρω να υπάρξει σημαντική επίδραση στην καθαρή θέση της Εταιρίας.

Με την ψήφιση του Ν.4110/23.01.2013 «Ρυθμίσεις στη φορολογία εισοδήματος, ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Οικονομικών και λοιπές διατάξεις», αυξήθηκε ο συντελεστής φορολογίας εισοδήματος των ανωνύμων εταιρειών από 20% σε 26% από τη χρήση 2013 και στο εξής.

Άμεση συνέπεια του ανωτέρω ήταν η αύξηση των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων κατά το ποσό των Ευρώ 2.959 με αντίστοιχη καταχώρηση ως όφελος φόρου εισοδήματος στα αποτελέσματα της τρέχουσας περιόδου.

3. Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή

Τα βασικά Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση των αναλογούντων (αναλογουσών) στους μετόχους της Εταιρίας κερδών (ζημιών) με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσεως.

	Από 1 Ιανουαρίου έως	
	31.03.2013	31.03.2012
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) αναλογούντα(ες) στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	2.052	(1.304)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	13.404
Κέρδη (Ζημίες) ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)	0,15	(0,10)

Σημείωση: Τα κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή της συγκριτικής περιόδου αναμορφώθηκαν λόγω αναδρομικής εφαρμογής νέας λογιστικής αρχής (Σημείωση 9)

Επισημαίνεται ότι εκτός από τις κοινές μετοχές, κατά την 31 Μαρτίου 2013, δεν υπήρχαν άλλοι τίτλοι οι οποίοι να είχαν δικαίωμα συμμετοχής στα αποτελέσματα της χρήσεως ή να έχουν σε μελλοντικές χρήσεις, με αποτέλεσμα να μην διαφοροποιείται ο δείκτης των προσαρμοσμένων ζημιών ανά μετοχή.

Ενεργητικό
4. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

	Γήπεδα & οικόπεδα	Κτίρια & εγκαταστάσεις	Μηχανήματα & εγκαταστάσεις	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & εξοπλισμός	Πάγια υπό εκτέλεση ή εγκ/ση	ΣΥΝΟΛΟ
<u>Αξία κτήσεως</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	93.600	113.493	6.085	3	17.890	297	231.368
Προσθήκες	-	11	17	-	17	55	100
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(48)	-	(48)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	93.600	113.504	6.102	3	17.859	352	231.420
Κατά την 1 Απριλίου 2012	93.600	113.504	6.102	3	17.859	352	231.420
Προσθήκες	-	135	78	-	275	205	693
Εκποιήσεις	-	-	(3)	-	(138)	-	(141)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	93.600	113.639	6.177	3	17.996	557	231.972
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	93.600	113.639	6.177	3	17.996	557	231.972
Προσθήκες	-	9	4	-	22	118	153
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2013	93.600	113.648	6.181	3	18.018	675	232.125
<u>Συσσωρευμένες αποσβέσεις</u>							
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2012	-	31.963	4.564	-	14.564	-	51.091
Αποσβέσεις περιόδου	-	810	66	-	131	-	1.007
Εκποιήσεις	-	-	-	-	(48)	-	(48)
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2012	-	32.773	4.630	-	14.647	-	52.050
Κατά την 1 Απριλίου 2012	-	32.773	4.630	-	14.647	-	52.050
Αποσβέσεις χρήσεως	-	2.432	200	-	388	-	3.020
Εκποιήσεις	-	-	(3)	-	(129)	-	(132)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2012	-	35.205	4.827	-	14.906	-	54.938
Κατά την 1 Ιανουαρίου 2013	-	35.205	4.827	-	14.906	-	54.938
Αποσβέσεις περιόδου	-	811	68	-	128	-	1.007
Εκποιήσεις	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Μαρτίου 2013	-	36.016	4.895	-	15.034	-	55.945
<u>Αναπόσβεστη αξία</u>							
Κατά την 31 Μαρτίου 2012	93.600	80.731	1.472	3	3.212	352	179.370
Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012	93.600	78.434	1.350	3	3.090	557	177.034
Κατά την 31 Μαρτίου 2013	93.600	77.632	1.286	3	2.984	675	176.180

Από την 30^η Νοεμβρίου 2012, με την τροποποίηση του από 30/09/2004 προγράμματος εκδόσεως κοινού ομολογιακού δανείου (σημ.5) με εκδότρια την Εταιρία μας, οι απαιτήσεις των ομολογιούχων κατά της εκδότριας έναντι του χρέους καλύπτονται με προσημείωση υποθήκης πρώτης σειράς ποσού Ευρώ 84 εκ., επί του οικοπέδου και του επί αυτού κτίσματος, του ξενοδοχείου μας Χίλτον Αθηνών.

Υποχρεώσεις

5. Δάνεια

Ομολογιακό δάνειο Εταιρίας :

	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	Χρόνος αποπληρωμής	Επιτόκιο δανειοδότησης
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK)	€ 69 εκατομμύρια	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο
Ομολογιακό δάνειο (ALPHA BANK LONDON LIMITED)	€ 1 εκατομμύριο	Οκτώβριος 2014	Euribor 3M + ετήσιο περιθώριο

“ Περιθώριο” σημαίνει την ποσοστιαία ετήσια προσαύξηση του επιτοκίου Euribor το οποίο ανέρχεται σε 2,10 % για τη χρονική περίοδο από την επομένη της έβδομης επετείου της εκδόσεως του ομολογιακού δανείου έως και την ημερομηνία λήξεως του δανείου (1 Οκτωβρίου 2011 έως 4 Οκτωβρίου 2014).

Πρόσθετες πληροφορίες

6. Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις και Δεσμεύσεις

α) Νομικά θέματα

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

β) Λειτουργικές μισθώσεις

Κατά την 31 Μαρτίου 2013, η Εταιρία είχε διάφορες μη ακυρώσιμες συμφωνίες λειτουργικής μίσθωσης που αφορούν την ενοικίαση κτιρίων και λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως το 2022. Οι ελάχιστες μελλοντικές καταβολές μισθωμάτων της Εταιρείας έχουν ως εξής:

	31.03.2013	31.12.2012
- εντός ενός έτους	7	9
- πέραν του έτους και μέχρι πέντε έτη	26	26
- πέραν των πέντε ετών	9	9
Σύνολο	42	44

γ) Κεφαλαιακές δεσμεύσεις

Η Εταιρία δεν έχει κεφαλαιακές δεσμεύσεις αναφορικά με συμβάσεις προμηθευτών.

7. Λειτουργικοί τομείς

Η Εταιρία δεν έχει ως λειτουργικό τομέα μόνο τον τομέα της ξενοδοχειακής δραστηριότητας.

8. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

α) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις, κατά την 31 Μαρτίου 2013 παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη
Alpha Bank	39	452	-	2.444	70.388
Alpha Bank London Ltd	-	-	-	-	1
Real Car Rental A.E.	-	-	-	-	1
Alpha Αστικά Ακίνητα Α.Ε. Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	-	1	-	-	-
7	7	331	-	-	-
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	95	-	-
	46	784	95	2.444	70.390

β) Οι συναλλαγές της Εταιρίας με συνδεδεμένα με αυτήν μέρη κατά την 31 Μαρτίου 2012 καθώς και οι προκύπτουσες από αυτές απαιτήσεις και υποχρεώσεις κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 παρατίθενται κατωτέρω:

	Έσοδα προς συνδεδεμένα μέρη <u>31.03.2012</u>	Έξοδα από συνδεδεμένα μέρη <u>31.03.2012</u>	Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως <u>31.03.2012</u>	Απαιτήσεις και ταμειακά ισοδύναμα από συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2012</u>	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη <u>31.12.2012</u>
Alpha Bank	21	56	-	2.297	70.402
Real Car Rental A.E.	-	-	-	-	1
Alpha Bank London Limited	-	-	-	-	1
Διαχειρίστρια εταιρία των ξενοδοχείων	7	274	-	3	122
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοικήσεως	-	-	91	-	-
	28	330	91	2.300	70.526

9. Αναμόρφωση της συγκριτικής περιόδου των Οικονομικών Καταστάσεων λόγω τροποποιήσεως του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

Η αναδρομική εφαρμογή της τροποποίησης του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 έχει ως συνέπεια την αναγνώριση των σωρευμένων αναλογιστικών κερδών ύψους € 517 με τον αναλογούντα χρεωστικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους €103 στα αποτελέσματα εις νέον της 31 Δεκεμβρίου 2011. Επίσης, τη διαγραφή από τα αποτελέσματα συγκριτικής περιόδου αναλογιστικού κέρδους € 5 καθώς και του αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου € 1, ενώ στα ετήσια αποτελέσματα του 2012 τη διαγραφή αναλογιστικού κέρδους € 51 και αναβαλλόμενου φορολογικού εξόδου € 10. Τέλος, την αναγνώριση αναλογιστικών ζημιών ύψους € 278 με τον αναλογούντα πιστωτικό αναβαλλόμενο φόρο ύψους € 55 στα αποτελέσματα εις νέον της 31 Δεκεμβρίου 2012. Κατωτέρω παρατίθεται οι δημοσιευμένες και οι αναμορφωμένες καταστάσεις της συγκριτικής περιόδου, των ετήσιων αποτελεσμάτων και συνολικού αποτελέσματος του 2012, όπως και οι αναλύσεις των όπου χρειάζεται:

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012
Κύκλος εργασιών	5.225	-	5.225
Κόστος πωλήσεων	(5.650)	(4)	(5.654)
Μικτές Ζημίες	(425)	(4)	(429)
Λοιπά έσοδα	93	-	93
Έξοδα διαθέσεως	(290)	-	(290)
Έξοδα διοικήσεως	(271)	(1)	(272)
Φόροι – τέλη ακίνητης περιουσίας	(98)	-	(98)
Λοιπά έξοδα	(10)	-	(10)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(1.001)	(5)	(1.006)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18	-	18
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(615)	-	(615)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(597)	-	(597)
Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος	(1.598)	(5)	(1.603)
Φόρος εισοδήματος	298	1	299
Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος	(1.300)	(4)	(1.304)
Κέρδη (Ζημίες) μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	(0,10)	-	(0,10)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
<u>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</u>			
Μη κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	177.034	-	177.034
Ασώματες ακινητοποιήσεις	58	-	58
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	9.653	(48)	9.605
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	104	-	104
Σύνολο μη κυκλοφορούντος ενεργητικού	186.849	(48)	186.801
Κυκλοφορούν Ενεργητικό			
Αποθέματα	639	-	639
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	1.524	-	1.524
Λοιπές απαιτήσεις	910	-	910
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.477	-	2.477
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού	5.550	-	5.550
Σύνολο Ενεργητικού	192.399	(48)	192.351
<u>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ</u>			
Μετοχικό κεφάλαιο	115.680	-	115.680
Αποθεματικά	1.210	-	1.210
Αποτελέσματα εις νέον	(5.603)	191	(5.412)
Σύνολο Καθαρής Θέσεως	111.287	191	111.478
<u>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</u>			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Ομολογιακό δάνειο	70.000	-	70.000
Υποχρεώσεις στο προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	1.778	(239)	1.539
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	270	-	270
Προβλέψεις	54	-	54
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	72.102	(239)	71.863
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	1.958	-	1.958
Οφειλές από φόρους και εισφορές	856	-	856
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.853	-	2.853
Προβλέψεις	3.343	-	3.343
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	9.010	-	9.010
Σύνολο υποχρεώσεων	81.112	(239)	80.873
Σύνολο Καθαρής θέσεως και υποχρεώσεων	192.399	(48)	192.351

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012
Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(1.300)	(4)	(1.304)
Επίπτωση στο Φόρο Εισοδήματος λόγω αλλαγής του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος	-	-	-
Σύνολο αποτελεσμάτων μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	-	-
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου μετά το φόρο εισοδήματος	(1.300)	(4)	(1.304)

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
<u>Ταμειακές Ροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>			
Ζημίες προ φόρων	(1.598)	(5)	(1.603)
Προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις και αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις παγίων	1.013	-	1.013
Προβλέψεις	(10)	5	(5)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	(18)	-	(18)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	615	-	615
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κινήσεως ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :			
Μείωση αποθεμάτων	69	-	69
Αύξηση απαιτήσεων	(200)	-	(200)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	(113)	-	(113)
(Μείον) :			
Χρηματοοικονομικά έξοδα καταβληθέντα	(657)	-	(657)
<u>Καθαρές ταμειακές ροές από (προς) λειτουργικές δραστηριότητες (α)</u>	<u>(899)</u>	<u>-</u>	<u>(899)</u>
<u>Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>			
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(101)	-	(101)
Χρηματοοικονομικά έσοδα εισπραχθέντα	18	-	18
<u>Καθαρές ταμειακές ροές προς επενδυτικές δραστηριότητες (β)</u>	<u>(83)</u>	<u>-</u>	<u>(83)</u>
<u>Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>			
<u>Καθαρές ταμειακές ροές</u> από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>=</u>	<u>=</u>	<u>=</u>
Καθαρή μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου			
(α) + (β) + (γ)	<u>(982)</u>	<u>=</u>	<u>(982)</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων ενάρξεως περιόδου	<u>3.457</u>	<u>=</u>	<u>3.457</u>
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων και ισοδυνάμων λήξεως περιόδου	<u>2.475</u>	<u>=</u>	<u>2.475</u>

ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Τρέχων φόρος	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος όφελος	298	1	299
	298	1	299

Ο αναβαλλόμενος φόρος στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, προκύπτει από την κίνηση των παρακάτω προσωρινών διαφορών:

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Ασώματες ακινητοποιήσεις	(1)	-	(1)
Υποχρεώσεις στο προσωπικό λόγω εξόδου από την υπηρεσία	(2)	1	(1)
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	(6)	-	(6)
Φορολογικές ζημιές μεταφερόμενες για μελλοντικό συμψηφισμό	307	-	307
	298	1	299

Συμφωνία ονομαστικού με τον πραγματικό φορολογικό συντελεστή:

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Ζημιές πριν το φόρο	(1.598)	(5)	(1.603)
Αναλογών φόρος	20% 320	- 1	20% 321
Έξοδα μη εκπεστέα	(1%) (22)	- -	(1%) (22)
Διαφορά φορολογικών συντελεστών υπολογισμού αναβαλλόμενης φορολογίας	- -	- -	- -
	19% 298	- 1	19% 299

ΖΗΜΙΕΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.03.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Καθαρά Κέρδη (Ζημιές) αναλογούντα(ες) στους μετόχους (σε χιλ. Ευρώ)	(1.300)	(4)	(1.304)
Σταθμικός μέσος όρος των σε κυκλοφορία μετοχών (σε χιλιάδες τεμάχια)	13.404	-	13.404
Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή βασικές και προσαρμοσμένες(σε Ευρώ)	(0,10)	-	(0,10)

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Κύκλος εργασιών	23.355	-	23.355
Κόστος πωλήσεων	(23.483)	(40)	(23.523)
Μικτά Κέρδη/ (Ζημίες)	(128)	(40)	(168)
Λοιπά έσοδα	644	-	644
Έξοδα διαθέσεως	(1.319)	-	(1.319)
Έξοδα διοικήσεως	(1.025)	(11)	(1.036)
Φόροι - τέλη ακίνητης περιουσίας	(219)	-	(219)
Λοιπά έξοδα	(640)	-	(640)
Ζημίες προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.687)	(51)	(2.738)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	70	-	70
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(2.050)	-	(2.050)
Καθαρά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(1.980)	-	(1.980)
Ζημίες πριν το φόρο εισοδήματος	(4.667)	(51)	(4.718)
Φόρος εισοδήματος	653	10	663
Ζημίες μετά το φόρο εισοδήματος	(4.014)	(41)	(4.055)
Ζημίες μετά από φόρους, ανά μετοχή, βασικές και προσαρμοσμένες (σε Ευρώ)	(0,30)	-	(0,30)

ΕΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΟΣ
(Ποσά σε χιλιάδες Ευρώ)

	Δημοσιευμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012	Ποσό αναμόρφωσης	Αναμορφωμένη Κατάσταση Από 1 Ιανουαρίου έως 31.12.2012
Καθαρά Κέρδη (Ζημίες) μετά το φόρο εισοδήματος που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Ποσά που δεν αναταξινομούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	(4.014)	(41)	(4.055)
Αναλογιστικές ζημίες υποχρεώσεων καθορισμένων παροχών	-	(228)	(228)
Φόρος Εισοδήματος	-	46	46
Σύνολο αποτελεσμάτων, μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στην Καθαρή Θέση	-	(182)	(182)
Συνολικό αποτέλεσμα περιόδου, μετά το φόρο εισοδήματος	(4.014)	(223)	(4.237)

10. Γεγονότα μεταγενέστερα των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

Εντός του μηνός Απριλίου 2013 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006 έως 2009 όπως αναφέρεται στη σημείωση 2.

Πέραν του προαναφερθέντος, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31 Μαρτίου 2013 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π.).

Αθήναι, 8 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΙΑΝΝΗΣ Σ. ΚΩΣΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΠΥΡΟΣ Ν. ΦΙΛΑΡΕΤΟΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ Δ.ΓΑΡΟΦΑΛΛΑΚΗΣ