



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την περίοδο από 01/01/2011 έως 30/09/2011

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Βιομηχανική Περιοχή
71110 Ηράκλειο Κρήτης
Α.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
www.karatzis.gr

Περιεχόμενα

A. Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο 1/1–30/9/2011.....	5
1. Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης.....	5
2. Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων	6
3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου.....	7
4. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρίας.....	8
5. Κατάσταση ταμειακών ροών	9
B. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	10
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	10
2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	10
3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ	11
4. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης.....	12
5. Άδειες εκμετάλλευσης	14
6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	14
7. Εμπορικοί χρεώστες.....	16
8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	16
9. Φορολογία.....	16
10. Κόστος παραγωγής & Λειτουργικές δαπάνες.....	17
11. Λειτουργικοί τομείς	18
12. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....	20
13. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	20
14. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	20
15. Προβλέψεις	20
16. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις	20
17. Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	21
18. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	21
19. Κέρδη ανά μετοχή.....	21
20. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	21
21. Άλλες σημαντικές πληροφορίες.....	22
22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	22
23. Αναταξινομήσεις κονδυλίων.....	22
24. Μεταγενέστερα γεγονότα.....	23

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

Γενικά Στοιχεία Εταιρείας & Ομίλου

Επωνυμία

KARATZIS A.E. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :
Εποπτεύουσα Αρχή:
Διεύθυνση διαδικτύου :
Διεύθυνση e-mail :
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.Α.
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο ΧΑΑ

11396/06/Β/86/89
Υπουργείο Οικονομίας Ανταγ. & Ναυτιλίας - Δ/ση Α. Ε. & Πίστεως
www.karatzis.gr
hellasnet@karatzis.gr
KAPTZ
Σεπτέμβριος 2000

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Μιλτιάδης Α. Καράτζης - Πρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Αθηνά Σ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό μέλος
Αντώνιος Μ. Καράτζης - Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
Μαρία Μ. Καράτζη - Αναπλ. Διευθύνουσα Σύμβουλος, Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης - Εκτελεστικό μέλος

Ηλίας Καλαθάς - Εκτελεστικό μέλος
Κωνσταντίνος Α. Περαντωνάκης - Μη εκτελεστικό μέλος
Ηλίας Μ. Δαπουλάκης - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Ιάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

Αντικείμενο εταιρείας :

ΑΦΜ. - ΔΟΥ :
Έτος σύστασης :
Διεύθυνση :
Τηλέφωνο :

Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις
094113381 - Δ.Ο.Υ. Μεγάλων Επιχειρήσεων
1979
ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
2810-382900

Θυγατρικές :

MESH PACK

Ing.-A.-Rudow-Strasse 1
D-38486 Kusey
Germany

KARATZIS USA LLC
701 E A Avenue
Kingman, KS 67068-1723
USA

STELLA POLARIS

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,
Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης

CROPPY SOLUTIONS S.L.

Montero Calvo, 3
47001 , Valladolid, Spain

KARATZIS ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.

ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490,
Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης

KARATZIS A.E.

Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **"KARATZIS A.E. Βιομηχανικές και Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις"** την 24^η Νοεμβρίου 2011 και έχουν δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου αλλά και με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιλτιάδης Καράτζης

Α. Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο 1/1–30/9/2011

1. Συνοπτική κατάσταση οικονομικής θέσης

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
Ενεργητικό					
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Άδειες εκμετάλλευσης	5	1.895.124	-	-	-
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	6	92.312.883	76.954.717	79.196.616	63.470.260
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία		517.424	598.012	125.743	132.457
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	130.862	12.452.443	10.669.277
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία		149.051	201.465	4.921.019	5.024.405
		94.874.482	77.885.056	96.695.821	79.296.400
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		18.177.237	14.181.894	14.089.881	11.527.249
Εμπορικοί χρεώστες	7	11.236.709	8.968.624	10.103.265	7.735.099
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.291.015	3.902.783	4.493.468	4.715.810
Προπληρωμές		1.231.211	1.328.312	1.184.663	828.433
Επενδύσεις για εμπορία		42.148	28.321	42.148	28.321
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4.070.019	2.930.410	1.717.016	822.640
		38.048.339	31.340.343	31.630.440	25.657.552
Σύνολο Ενεργητικού		132.922.821	109.225.399	128.326.261	104.953.951
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		21.138.900	21.138.900	21.138.900	21.138.900
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		53.740.226	52.334.254	51.062.986	49.657.014
Αποτελέσματα εις νέον		4.866.945	2.041.613	5.991.652	3.123.108
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		79.746.071	75.514.767	78.193.539	73.919.022
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		52.373	-	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		79.798.445	75.514.767	78.193.539	73.919.022
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	8	11.758.104	1.683.028	11.200.000	1.000.000
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	9	4.041.252	4.198.337	4.041.252	4.198.337
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	15	120.000	120.000	120.000	120.000
Ωφελήματα προσωπικού		1.003.624	1.003.624	1.003.624	1.003.624
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις		2.937.460	3.152.232	2.146.888	2.246.772
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		19.860.440	10.157.222	18.511.765	8.568.734
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		6.422.243	5.582.469	6.007.792	5.316.992
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8	21.106.018	13.437.889	21.106.018	13.437.889
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	8	646.642	1.135.351	500.000	1.000.000
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	9	2.261.883	1.836.086	2.127.208	1.701.723
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.827.149	1.561.614	1.879.939	1.009.591
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		33.263.936	23.553.410	31.620.958	22.466.195
Σύνολο Υποχρεώσεων		53.124.376	33.710.632	50.132.723	31.034.929
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		132.922.821	109.225.399	128.326.261	104.953.951

2. Συνοπτική κατάσταση συνολικών εσόδων

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)									
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ									
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/7-30/09/2011	1/7-30/09/2010	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/7-30/09/2011	1/7-30/09/2010
Πωλήσεις	11	48.942.951	43.177.882	15.796.509	14.455.710	39.170.577	34.700.298	12.404.851	12.094.662
Κόστος πωληθέντων	10	(36.112.449)	(33.134.182)	(11.806.642)	(11.032.755)	(28.360.146)	(26.208.901)	(8.963.047)	(8.979.488)
Μεικτό Κέρδος		12.830.502	10.043.700	3.989.867	3.422.954	10.810.431	8.491.397	3.441.804	3.115.174
Έξοδα διοίκησης		(2.041.417)	(2.118.452)	(699.564)	(807.037)	(1.349.591)	(1.607.591)	(435.248)	(665.823)
Έξοδα διάθεσης		(3.139.481)	(2.993.942)	(982.084)	(854.447)	(2.588.988)	(2.658.655)	(763.703)	(764.728)
Λοιπά έσοδα		442.542	714.869	138.324	310.526	454.001	594.843	161.911	(2.741)
Λοιπά έξοδα		(666.922)	(493.400)	(61.602)	(120.241)	(560.021)	(453.339)	(26.648)	(73.182)
Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών Αποτελεσμάτων		7.425.224	5.152.775	2.384.941	1.951.756	6.765.833	4.366.654	2.378.117	1.608.700
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές		(272.501)	428.647	323.314	(1.095.749)	(272.501)	428.647	323.314	(1.095.749)
Επενδυτικά αποτελέσματα		(34.693)	29.073	(34.693)	29.073	409.735	246.584	9.735	246.584
Χρηματοοικονομικά έσοδα		40.341	10.601	(45.027)	8.312	319.526	301.627	117.844	96.325
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(897.428)	(607.753)	(279.231)	(198.889)	(862.278)	(592.418)	(291.873)	(171.584)
Αποτελέσματα προ φόρων		6.260.943	5.013.343	2.349.303	694.503	6.360.315	4.751.095	2.537.136	684.277
Αναβαλλόμενος φόρος	9	157.085	331.066	83.052	87.847	157.085	331.066	83.052	87.847
Φόρος εισοδήματος	9	(1.386.267)	(1.423.260)	(471.578)	(362.506)	(1.288.697)	(1.365.523)	(543.908)	(350.041)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		5.031.761	3.921.148	1.960.777	419.844	5.228.703	3.716.638	2.076.280	422.083
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης θυγατρικών		156.150	(54.934)	174.735	100.466	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		156.150	(54.934)	174.735	100.466	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)	17	5.187.911	3.866.215	2.135.512	520.310	5.228.703	3.716.638	2.076.280	422.083
Κέρδη αποδοτέα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.029.341	3.921.148	1.961.957	419.844	5.228.703	3.716.638	2.076.280	422.083
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.420	-	(1.180)	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		5.185.491	3.866.215	2.136.692	520.310	5.228.703	3.716.638	2.076.280	422.083
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		2.420	-	(1.180)	-	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών	19	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €		0,3428	0,2671	0,1336	0,0286	0,3562	0,2532	0,1414	0,0288
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου		1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/7-30/09/2011	1/7-30/09/2010	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/7-30/09/2011	1/7-30/09/2010
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων	23	7.425.224	5.152.775	2.384.941	1.951.756	6.765.833	4.366.654	2.378.117	1.608.700
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων	23	10.988.434	8.423.368	3.926.618	3.256.749	9.495.417	6.949.831	3.624.075	2.700.444
Αποτελέσματα προ φόρων		6.260.943	5.013.343	2.349.303	694.503	6.360.315	4.751.095	2.537.136	684.277
Αποτελέσματα μετά από φόρους		5.031.761	3.921.148	1.960.777	419.844	5.228.703	3.716.638	2.076.280	422.083
Φόροι		(1.229.182)	(1.092.194)	(388.527)	(274.659)	(1.131.612)	(1.034.457)	(460.856)	(262.194)
Χρηματοδοτικά αποτελέσματα		(857.087)	(597.152)	(324.258)	(190.577)	(542.752)	(290.791)	(174.029)	(75.258)
Επενδυτικά αποτελέσματα		(307.194)	457.720	288.621	(1.066.676)	137.234	675.232	333.049	(849.164)
Αποσβέσεις		(3.656.996)	(3.450.177)	(1.587.067)	(1.438.000)	(2.823.370)	(2.762.761)	(1.291.348)	(1.224.751)
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις		93.786	179.584	45.390	133.006	93.786	179.584	45.390	133.006

3. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Ομίλου

Σημ.	Ενοποιημένα						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011)	21.138.900	21.218.822	31.115.432	2.041.613	75.514.767	-	75.514.767
Εξαγορά θυγατρικών -επίδραση ενοποίησης Corpyr	-	-	-	-	-	49.846	49.846
Εξαγορά θυγατρικών -επίδραση ενοποίησης KAPATZH ENERΓEIAKH	-	-	-	-	-	107	107
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	5.185.491	5.185.491	2.420	5.187.911
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	(954.186)	(954.186)	-	(954.186)
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	1.405.972	(1.405.972)	-	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	1.405.972	2.825.332	4.231.304	52.373	4.283.678
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2011)	21.138.900	21.218.822	32.521.403	4.866.945	79.746.071	52.373	79.798.445

Σημ.	Ενοποιημένα						
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010)	21.138.900	21.218.822	31.691.905	(2.028.319)	72.021.309		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου	-	-	-	3.921.148	3.921.148	-	-
Διανεμηθέντα μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	179.584	(179.584)	-	-	-
Λοιπές μεταβολές	-	-	(54.934)	-	(54.934)	-	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	124.650	3.741.564	3.866.215	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2010)	21.138.900	21.218.822	31.816.555	1.713.246	75.887.523		

4. Κατάσταση μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2011)	21.138.900	20.455.827	29.201.187	3.123.108	73.919.022
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				5.228.703	5.228.703
Διανεμηθέντα μερίσματα				(954.186)	(954.186)
Σχηματισμός αποθεματικών			1.405.972	(1.405.972)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	1.405.972	2.868.545	4.274.516
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2011)	21.138.900	20.455.827	30.607.159	5.991.652	78.193.539

Σημ.	Εταιρείας				
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01/01/2010)	21.138.900	20.455.827	29.163.290	-	70.758.017
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				3.716.638	3.716.638
Σχηματισμός αποθεματικών			179.584	(179.584)	-
Λοιπές μεταβολές καθαρής θέσης					-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	179.584	3.537.054	3.716.638
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2010)	21.138.900	20.455.827	29.342.874	3.537.054	74.474.655

5. Κατάσταση ταμειακών ροών

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)				
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ				
Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010	1/1 - 30/09/2011	1/1 - 30/09/2010
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	6.260.943	5.013.343	6.360.315	4.751.095
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	3.656.996	3.450.177	2.823.370	2.762.761
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	333.550	297.248	330.850	297.248
Συναλλαγματικές διαφορές	(253.709)	(270.593)	231.130	52.789
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	9.817	(35.830)	(9.736)	(548.212)
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	(400.000)	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	868.866	607.753	542.752	592.418
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(51.546)	-	(6.881)	-
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	10.824.918	9.062.098	9.871.801	7.908.099
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.889.732)	(432.200)	(2.562.632)	706.279
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(959.317)	1.038.443	(3.476.415)	(1.666.513)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.449.069	465.458	1.553.584	361.512
Μείον:	7.424.937	10.133.799	5.386.338	7.309.378
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	909.208	608.622	862.278	593.286
Καταβεβλημένοι φόροι	996.650	1.178.443	863.212	1.130.791
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	5.519.080	8.346.734	3.660.848	5.585.301
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	(50.000)	-	(1.955.750)	(60.000)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(20.609.948)	(3.478.391)	(17.953.607)	(2.782.653)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	2.530	41.831	1.167.500
Εισπράξεις από τόκους, μερίσματα και ενοίκια των				
στοιχείων των επενδυτικών δραστηριοτήτων	(26.141)	10.601	719.526	557
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο	(33.880)	-	(33.880)	-
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων	(20.719.970)	(3.465.260)	(19.181.880)	(1.674.596)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις (εξοφλήσεις) δανείων	17.174.496	(5.126.497)	17.368.129	(5.020.546)
Χρεολύσια χρηματοοικονομικών συμβάσεων		(65.074)		
Μερίσματα πληρωθέντα	(952.720)	-	(952.720)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων	16.221.776	(5.191.571)	16.415.409	(5.020.546)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) +(γ)	1.020.885	(310.096)	894.377	(1.109.841)
Διαθέσιμα έναρξης CropPy Solutions SL	118.725	-	-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης	2.930.410	3.078.341	822.640	1.301.542
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	4.070.019	2.768.245	1.717.016	191.701

Β. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδochώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στην Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, Οδός Α'. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι διαπραγματεύονται στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2011 έως 30/09/2011 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 24 Νοεμβρίου 2011.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2010 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2010.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το

γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο όμιλος έχει υιοθετήσει όλα τα νέα πρότυπα και τις διερμηνείες, η εφαρμογή των οποίων έγινε υποχρεωτική για τις χρήσεις που άρχισαν την 1^η Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 3.1 παρουσιάζονται τα πρότυπα τα οποία έχουν υιοθετηθεί από την 1^η Ιανουαρίου 2011. Στην παράγραφο 3.2 παρουσιάζονται τα πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε..

3.1 Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 2010)

Οι αλλαγές σε λογιστικές αρχές που υιοθετήθηκαν αναλύονται ως ακολούθως:

- Ετήσιες Βελτιώσεις 2010

Κατά το 2010 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2010 – μια σειρά προσαρμογών σε 7 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων. Οι περισσότερες βελτιώσεις έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2011.

- Ετήσιες Βελτιώσεις 2009

Κατά το 2009 το ΣΔΛΠ προέβη στην έκδοση των ετήσιων Βελτιώσεων στα ΔΠΧΑ για το 2009 – μια σειρά προσαρμογών σε 12 Πρότυπα – που αποτελεί μέρος του προγράμματος για ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Το πρόγραμμα των ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ στοχεύει στο να πραγματοποιούνται απαραίτητες αλλά μη επείγουσες προσαρμογές σε ΔΠΧΑ τα οποία δεν θα αποτελέσουν μέρος κάποιου μεγαλύτερου προγράμματος αναθεωρήσεων.

- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»
- ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση - Ταξινόμηση Εκδόσεων Δικαιωμάτων σε Μετοχές
- ΕΔΔΠΧΑ 14 (Τροποποίηση) - «Προπληρωμές ελάχιστων κεφαλαιακών απαιτήσεων»
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Περιορισμένες Εξαιρέσεις από τη Συγκριτική Πληροφόρηση για τις Γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 για Εταιρείες που Εφαρμόζουν τα ΔΠΧΑ για Πρώτη Φορά
- ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών (αναθεώρηση)»
- ΕΔΔΠΧΑ 19: Εξόφληση Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων μέσω Συμμετοχικών Τίτλων

3.2 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί, από την Ε.Ε.

Επιπλέον, το ΣΔΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε..

- ΔΠΧΑ 9: «Χρηματοοικονομικά Μέσα»
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων
- ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος»
- Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη Εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες
- ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις - Τροποποιήσεις αναφορικά με πρόσθετες γνωστοποιήσεις σε περιπτώσεις μεταφορών χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»
- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»
- ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»
- ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»
- ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»
- ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»
- ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»
- ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»
- ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»

Η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχουν σκοπό να εφαρμόσουν κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Δομή του Ομίλου και μέθοδος ενοποίησης

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2011 - 30/9/2011.

A.A.	Ονομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1	KARATZHI A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
4.	KARATZIS USA LLC	Η.Π.Α.	Πλαστικά δίκτυα αγροτικών εφαρμογών	Πλήρης	100%
5.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
6.	KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99%

CROPPY SOLUTIONS S.A: Εντός του Ιουνίου 2011 η KARATZHI A.E. εξαγόρασε επιπλέον ποσοστό της εταιρείας CROPPY SOLUTIONS S.L. διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της από το 45% στο 80%. Τα στοιχεία οικονομικής θέσης της παραπάνω θυγατρικής ενοποιήθηκαν πλήρως την 30.09.2011 ενώ τα αποτελέσματα της περιόδου ενοποιήθηκαν με την μέθοδο της καθαρής θέσης έως την 31.05.2011 και πλήρως τα έσοδα και έξοδα της περιόδου 01.06.2011 – 30.09.2011. Οι πωλήσεις της θυγατρικής που περιλήφθηκαν στα ενοποιημένα αποτελέσματα της περιόδου ανέρχονται σε 480.687 ευρώ.

KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ: Στις 21.07.2011 η εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά της εταιρείας «LUSTROUS LIMITED & ΣΙΑ ΕΕ», η οποία διαθέτει άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό ισχύος 5,5 MW, σε μισθωμένες εκτάσεις 154 περίπου στρεμμάτων στην περιοχή Κούκος του Δήμου Κατερίνης. Το τίμημα της εξαγοράς για την απόκτηση του 99% της ανωτέρω εταιρείας ανήλθε στα 1,905 εκατ. ευρώ και πραγματοποιήθηκε με ίδια κεφάλαια της KARATZHI ΑΕ. Η εξαγορασθείσα εταιρεία, κατόπιν τροποποίησης του καταστατικού της, μετονομάστηκε σε «KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ» με διακριτικό τίτλο «KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ» και ομόρρυθμο εταίρο την KARATZHI ΑΕ. Η αδειοδοτική διαδικασία και η υπογραφή σύμβασης αγοροπωλησίας ηλεκτρικής ενέργειας με τον ΔΕΣΜΗΕ, έχει ολοκληρωθεί και αναμένεται η έναρξη της λειτουργίας του φωτοβολταϊκού σταθμού τους πρώτους μήνες του 2012. Το κόστος κατασκευής του προϋπολογίζεται στα 13,5 εκατ. ευρώ και τα ετήσια έσοδά του εκτιμώνται στα 3 εκατ. ευρώ.

Στον ισολογισμό της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απομείωση εφόσον υπάρχουν.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόμενου στην συναλλαγή. Εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Η ενοποίηση των περιουσιακών στοιχείων της θυγατρικής στις Η.Π.Α. έγινε με την συναλλαγματική ισοτιμία του δολαρίου έναντι του ευρώ στις 30/9/2011 ($\text{€ } 1 = \$ 1,3503$), ενώ των αποτελεσμάτων χρήσεως με την μέση ισοτιμία από 1/1/2011 έως 30/9/2011 ($\text{€ } 1 = \$ 1,3433$) και οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν καταχωρήθηκαν στην κατάσταση συνολικών εσόδων.

Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά υπόλοιπα και κέρδη ή ζημιές από τις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

5. Άδειες εκμετάλλευσης

Οι άδειες εκμετάλλευσης που εμφανίζονται στην ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης την 30^η Σεπτεμβρίου 2011 αφορούν την εύλογη αξία της άδειας λειτουργίας φωτοβολταϊκού πάρκου ισχύος 5,5 MWp (5.500 kWp) της θυγατρικής εταιρείας "ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ".

6. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Την 30/9/2011 από τα υπό εκτέλεση πάγια της Εταιρείας ποσό χιλ. € 712 αφορά επενδύσεις σε φωτοβολταϊκά πάρκα και συγκεκριμένα σε προκαταβολές για αγορά μηχανολογικού εξοπλισμού.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του ομίλου για το εννιάμηνο 2011 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2010	Προσθήκες περιόδου	Επανεκτιμήσεις & Συν/κες διαφορές εννιαμ. 2011	Πωλήσεις εννιαμ. 2011	Μειώσεις εννιαμ. 2011	Σύνολο 30/9/2011
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.605.084	2.341.530	(342)	-	-	21.946.273
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	41.917.701	1.046.021	(17.217)	20.000	766	42.925.739
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.492.492	14.963.726	(70.473)	-	-	60.385.745
Μεταφορικά Μέσα	841.051	28.276	(519)	-	-	868.808
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.258.088	312.517	(296)	7.363	-	6.562.947
Άυλα πάγια	871.044	22.755	(613)	-	-	893.185
Άδειες εκμετάλλευσης	-	1.895.124	-	-	-	1.895.124
Σύνολο	114.985.460	20.609.948	(89.460)	27.363	766	135.477.820

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2010	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Επαν. & Συν/κων διαφ. εννιαμ. 2011	Αποσβ. Πωλ. εννιαμ. 2011	Μειώσεις Αποσβέσεων εννιαμ. 2011	Σύνολο 30/9/2011
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	8.781.708	1.185.564	(951)	10.183	-	9.956.138
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	22.947.173	2.045.092	(4.218)	-	-	24.988.047
Μεταφορικά Μέσα	448.620	57.318	(109)	-	-	505.829
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.982.198	265.003	(97)	7.363	-	5.239.742
Άυλα πάγια	273.031	104.019	(1.289)	-	-	375.761
Σύνολο	37.432.731	3.656.996	(6.664)	17.546	-	41.065.517

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2010	Σύνολο 30/9/2011			
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.605.084	21.946.273			
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	33.135.992	32.969.601			
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	22.545.319	35.397.698			
Μεταφορικά Μέσα	392.432	362.980			
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.275.889	1.323.205			
Άυλα πάγια	598.012	517.424			
Άδειες εκμετάλλευσης	-	1.895.124			
Σύνολο	77.552.729	94.412.303			

	Υπολ. 31/12/2010	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 30/09/2011
Υπο εκτέλεση	668.180	1.283.847	1.673.101	278.926
Προπληρωμές	184.885	1.442.009	1.592.693	34.201
Γενικό Σύνολο	78.405.794			94.725.430

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της εταιρείας για την εννιάμηνη περίοδο 1.1 - 30.9.2011 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2010	Προσθήκες περιόδου	Επανεκτιμήσεις & Συν/κες διαφορές εννιαμ. 2011	Πωλήσεις εννιαμ. 2011	Μειώσεις εννιαμ. 2011	Σύνολο 30/9/2011
Γήπεδα - Οικόπεδα	14.096.256	2.341.530				16.437.786
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	38.113.547	1.028.517			634	39.141.430
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.189.527	14.682.870		39.850		45.832.547
Μεταφορικά Μέσα	760.848	28.276		12.000		777.124
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.855.582	260.164				6.115.746
Άυλα πάγια	342.282	21.722				364.004
Σύνολο	90.358.044	18.363.078	-	51.850	634	108.668.638

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2010	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Επαν. & Συν/κων διαφ. εννιαμ. 2011	Αποσβ. Πωλ. εννιαμ. 2011	Μειώσεις Αποσβέσεων εννιαμ. 2011	Σύνολο 30/9/2011
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	7.806.263	1.084.667				8.890.930
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	13.654.965	1.433.731		15.422		15.073.274
Μεταφορικά Μέσα	416.531	49.328		4.333		461.526
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4.667.742	227.208				4.894.950
Άυλα πάγια	209.825	28.436				238.261
Σύνολο	26.755.326	2.823.370	-	19.755	-	29.558.941

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2010					Σύνολο 30/9/2011
Γήπεδα - Οικόπεδα	14.096.256					16.437.786
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	30.307.284					30.250.500
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	17.534.563					30.759.273
Μεταφορικά Μέσα	344.317					315.598
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.187.840					1.220.796
Άυλα πάγια	132.457					125.743
Σύνολο	63.602.717					79.109.696

	Υπολ. 31/12/2010	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 30/09/2011
Υπο εκτέλεση	437.250	1.117.745	1.376.533	178.462
Προπληρωμές	184.885	1.442.009	1.592.693	34.201
Γενικό Σύνολο	64.224.852			79.322.359

7. Εμπορικοί χρεώστες

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
Πελάτες	10.479.476	7.513.855	9.346.032	6.229.731
Επιταγές εισπρακτέες	1.514.954	1.932.240	1.514.954	1.932.240
Μείον : Προβλέψεις	757.722	477.471	757.722	426.871
	11.236.709	8.968.624	10.103.265	7.735.099

8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	31/12/2010	30/09/2011	31/12/2010
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	11.758.104	1.683.028	11.200.000	1.000.000
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	21.106.018	13.437.889	21.106.018	13.437.889
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	646.642	1.135.351	500.000	1.000.000
	21.752.661	14.573.240	21.606.018	14.437.889
Σύνολο δανείων	33.510.765	16.256.269	32.806.018	15.437.889

Η αύξηση του συνολικού δανεισμού αφορά κυρίως χρηματοδότηση των επενδύσεων σε φωτοβολταϊκά πάρκα και μερικώς χρηματοδότηση του κεφαλαίου κίνησης.

Επί των ακινήτων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού του ομίλου (και συγκεκριμένα της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας) έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού χιλ. € 1.278. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας και των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

9. Φορολογία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	1.386.267	1.423.260	1.288.697	1.365.523
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(157.085)	(331.066)	(157.085)	(331.066)
Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων	1.229.182	1.092.194	1.131.612	1.034.457
Αναβαλλόμενος φόρος Χρεώση / (Πίστωση)				
Ιδίων Κεφαλαίων	-	-	-	-
Μεταβολή Αναβαλλόμενων Φορολογικών Υποχρεώσεων	(157.085)	(331.066)	(157.085)	(331.066)

10. Κόστος παραγωγής & Λειτουργικές δαπάνες

Το κόστος παραγωγής και οι λοιπές λειτουργικές δαπάνες για την εννιάμηνη περίοδο 1.1 – 30. για τον όμιλο και για την εταιρία αναλύονται ως εξής:

1.1 - 30.09.2011					
ΟΜΙΛΟΣ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σας	18.195.243	1.280.729	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	875.727	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.112.383	2.131.129	38.103	629.468	749.568
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	50.263	-	-	56.282	515.800
Παροχές τρίτων	2.491.315	944.550	16.491	346.000	217.336
Φόροι - Τέλη	17.292	77.665	-	8.000	69.248
Διάφορα Έξοδα	285.148	190.640	-	1.908.622	355.492
Αποσβέσεις	2.339.221	984.860	81.691	191.110	74.289
Προβλέψεις	-	-	-	-	59.684
ΣΥΝΟΛΟ	30.366.591	5.609.573	136.285	3.139.481	2.041.417

1.1 - 30.09.2011					
ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σας	14.535.476	1.280.729	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	450.344	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.167.521	2.131.129	38.103	544.817	489.824
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	7.380	-	-	34.313	266.254
Παροχές τρίτων	1.731.615	944.550	16.491	116.056	170.024
Φόροι - Τέλη	2.050	77.665	-	8.000	25.595
Διάφορα Έξοδα	115.756	190.640	-	1.790.812	280.593
Αποσβέσεις	1.604.146	984.860	81.691	94.991	57.681
Προβλέψεις	-	-	-	-	59.620
ΣΥΝΟΛΟ	22.614.288	5.609.573	136.285	2.588.988	1.349.591

1.1 - 30.09.2010					
ΟΜΙΛΟΣ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σας	15.610.456	1.300.209	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	718.149	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	6.307.129	2.272.143	23.838	710.379	692.193
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	154.095	-	-	251.188	318.864
Παροχές τρίτων	2.089.639	965.347	805	197.034	215.102
Φόροι - Τέλη	18.802	32.244	-	-	94.530
Διάφορα Έξοδα	304.775	209.585	-	1.665.465	365.628
Αποσβέσεις	2.137.080	982.592	7.295	169.876	84.535
Προβλέψεις	-	-	-	-	347.600
ΣΥΝΟΛΟ	27.340.125	5.762.120	31.937	2.993.942	2.118.452

1.1 - 30.09.2010					
ΕΤΑΙΡΙΑ					
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΔΙΑΘΕΣΗ	ΔΙΟΙΚΗΣΗ
Αναλώσεις α' β' υλών - υλικών συσκ/σας	12.043.673	1.300.209	-	-	-
Αναλώσεις λοιπών αποθεμάτων	538.805	-	-	-	-
Αμοιβές & έξοδα προσωπικού	4.504.947	2.272.143	23.838	600.652	473.271
Αμοιβές & έξοδα τρίτων	7.380	-	-	148.474	243.679
Παροχές τρίτων	1.598.846	965.347	805	155.512	178.687
Φόροι - Τέλη	4.887	32.244	-	-	20.641
Διάφορα Έξοδα	91.855	209.585	-	1.657.731	291.575
Αποσβέσεις	1.624.451	982.592	7.295	96.286	52.137
Προβλέψεις	-	-	-	-	347.600
ΣΥΝΟΛΟ	20.414.844	5.762.120	31.937	2.658.655	1.607.591

11. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος διαθέτει βιομηχανική και ξενοδοχειακή δραστηριότητα.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα, μία στη Γερμανία και μία στις Η.Π.Α., καθώς και μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία. Οι παραγωγικές καθώς και η εμπορική μονάδα εντάσσονται στους λειτουργικούς τομείς ανάλογα με τα προϊόντα που παράγουν ή εμπορεύονται. Σύμφωνα με τις οργανωτικές δομές του ομίλου υπάρχουν οι εξής λειτουργικοί τομείς:

- α) Δίκτυα χορτοδεσίας. Στον τομέα αυτόν εντάσσεται το εργοστάσιο της μητρικής εταιρείας στη ΒΙ.ΠΕ. Ηρακλείου και οι θυγατρικές KARATZIS USA LLC και CROPPY SOLUTIONS SL.
- β) Ελαστικά δίκτυα συσκευασίας κρεάτων και πουλερικών. Στον τομέα αυτόν εντάσσεται το εργοστάσιο της μητρικής που βρίσκεται στο Μελιδοχώρι Ηρακλείου.
- γ) Διχτυωτά σακιά & δίκτυα κάλυψης επιφανειών. Στον τομέα αυτόν εντάσσεται το εργοστάσιο της μητρικής στη Λάρισα και η θυγατρική MESHPACK GMBH.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από το ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ.

Επίσης ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Τα έσοδα για το εννιάμηνο του 2011 προέρχονται από τρεις Φ/Β σταθμούς εγκατεστημένους στις στέγες των βιομηχανοστασίων της μητρικής στο νομό Ηρακλείου, ισχύος 80 KW έκαστος. Το τέταρτο τρίμηνο του 2011 τέθηκαν σε λειτουργία τρεις Φ/Β σταθμοί στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 5 MW, και ένας Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου της KARATZIS ΑΕ στη Λάρισα. Υπό κατασκευή βρίσκονται δύο ακόμη Φ/Β σταθμοί στους νομούς Βοιωτίας (2 MW) και Πιερίας (5,5 MW) οι οποίοι θα ολοκληρωθούν εντός του 2012.

Οι πωλήσεις, τα αποτελέσματα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου έχουν ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλ.€)	Ελαστικά Δίχτυα	Δίχτυα Χορτοδεσίας	Διχτυωτά Σακιά & Δίχτυα Κάλυψης	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
30.9.2011							
Πωλήσεις	2.148	20.475	19.039	7.387	165	178	49.392
Μείον: Διεταιρικές	-	(40)	(408)	(1)	-	-	(449)
Πωλήσεις σε τρίτους	2.148	20.435	18.631	7.386	165	178	48.943
Μικτό κέρδος	57	4.882	6.139	1.769	28	(45)	12.830
Εξόδα διοίκησης	(74)	(908)	(692)	(266)	(95)	(6)	(2.041)
Εξόδα διάθεσης	(148)	(1.285)	(1.694)	-	-	(12)	(3.139)
Λοιπά έσοδα (έξοδα) καθαρά	(14)	(43)	(367)	178	-	21	(225)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	(179)	2.646	3.386	1.681	(67)	(42)	7.425
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές	-	(272)	-	-	-	-	(272)
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	(10)	-	-	(25)	(35)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2	15	16	7	-	-	40
Χρηματοοικονομικό κόστος	(35)	(252)	(262)	(302)	(43)	(3)	(897)
Αποτελέσματα προ φόρων	(212)	2.137	3.130	1.386	(110)	(70)	6.261
Αναβαλλόμενος φόρος	4	25	27	69	31	1	157
Φόροι εισοδήματος	40	(388)	(756)	(295)	4	9	(1.386)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(168)	1.774	2.401	1.160	(75)	(60)	5.032

Προσθήκες Παγίων	106	223	197	3.509	15.978	56	20.069
Αποσβέσεις παγίων	113	1.015	1.405	985	82	58	3.658

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλ.€)	Ελαστικά Δίχτυα	Δίχτυα Χορτοδεσίας	Διχτυωτά Σακιά & Δίχτυα Κάλυψης	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
30.9.2010							
Πωλήσεις	1.975	16.713	17.736	6.854	52	206	43.536
Μείον: Διεταιρικές	-	(280)	(78)	-	-	-	(358)
Πωλήσεις σε τρίτους	1.975	16.433	17.658	6.854	52	206	43.178
Μικτό κέρδος	(25)	4.011	5.049	1.092	20	(103)	10.044
Εξόδα διοίκησης	(92)	(872)	(815)	(328)	(2)	(9)	(2.118)
Εξόδα διάθεσης	(189)	(1.144)	(1.641)	-	-	(20)	(2.994)
Λοιπά έσοδα (έξοδα) καθαρά	26	(289)	405	76	-	3	221
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	(280)	1.706	2.998	840	18	(129)	5.153
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές	-	429	-	-	-	-	429
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	-	-	-	29	29
Χρηματοοικονομικά έσοδα	-	6	2	3	-	-	11
Χρηματοοικονομικό κόστος	(21)	(124)	(164)	(296)	(1)	(2)	(608)
Αποτελέσματα προ φόρων	(301)	2.017	2.836	547	17	(102)	5.014
Αναβαλλόμενος φόρος	58	127	97	39	0	11	332
Φόροι εισοδήματος	4	(521)	(738)	(183)	(3)	17	(1.424)
Αποτελέσματα μετά φόρων	(239)	1.623	2.195	403	14	(74)	3.922

Προσθήκες Παγίων εννιάμηνου 2010	111	508	212	1.454	890	11	3.186
Αποσβέσεις παγίων εννιάμηνου 2010	107	969	1.332	983	7	52	3.450

Σημείωση: Οι προσθήκες παγίων περιλαμβάνουν και μη ταμειακές συναλλαγές ενώ στον πίνακα ταμειακών ροών έχουν γίνει προσαρμογές για μη ταμιακά μεγέθη.

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλ.€)	Ελαστικά Δίχτυα	Δίχτυα Χορτοδεσίας	Διχτυωτά Σακιά & Δίχτυα Κάλυψης	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
30/09/2011							
Άδειες εκμετάλλευσης	-	-	-	-	1.895	-	1.895
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1	73	350	40	-	53	517
Ενσώματα Πάγια	1.884	18.494	15.799	39.823	15.868	445	92.313
Αποθέματα	1.742	8.204	7.956	157	-	118	18.177
Εμπορικοί Χρεώστες	459	4.130	4.170	2.255	49	175	11.238
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	326	4.427	2.714	1.210	79	27	8.783
Συμμετοχές	-	-	-	-	-	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	4.412	35.328	30.989	43.485	17.891	818	132.923
Σύνολο υποχρεώσεων	1.385	12.374	13.150	11.885	14.210	121	53.125
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	52	-	-	-	-	52
Καθαρή θέση	3.027	22.902	17.839	31.600	3.681	697	79.746

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε χιλ.€)	Ελαστικά Δίχτυα	Δίχτυα Χορτοδεσίας	Διχτυωτά Σακιά & Δίχτυα Κάλυψης	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Λοιπά	Σύνολο
31/12/2010							
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	1	80	416	50	-	51	598
Ενσώματα Πάγια	1.891	16.038	15.365	37.290	1.244	5.127	76.955
Αποθέματα	1.290	7.750	5.105	37	-	-	14.182
Εμπορικοί Χρεώστες	605	3.530	4.682	99	-	52	8.968
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	354	3.077	3.886	586	388	101	8.392
Συμμετοχές	-	-	-	-	-	131	131
Σύνολο Ενεργητικού	4.141	30.475	29.454	38.062	1.632	5.462	109.226
Σύνολο υποχρεώσεων	1.190	7.980	12.751	11.264	152	374	33.711
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-
Καθαρή θέση	2.951	22.495	16.703	26.798	1.480	5.088	75.515

12. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

Επωνυμία Εταιρείας

Ανέλεγκτες Χρήσεις

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εννεαμηνία περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2011

Καράτζη ΑΕ	2010
Meshpack GMBH	2005 – 2010
Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ	2010
Karatzis USA LLC	2008 – 2010
Croppy Solutions SL	2009 – 2010
KARATZHI ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	2010

13. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας, παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιογόνο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση.

Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο.

Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο.

Επιπλέον η απόδοση των Φωτοβολταϊκών Σταθμών είναι αρτιότερη στους θερινούς μήνες.

14. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

15. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και για επίδικες απαιτήσεις χιλ. € 757.

Η θυγατρική εταιρεία Meshpack GmbH έχει σχηματίσει σωρευτικά, λοιπές προβλέψεις χιλ. € 36, που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

16. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις.

17. Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους

Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καταχωρήθηκε απευθείας στην καθαρή θέση δαπάνη ποσού € 156.150 που αφορά συναλλαγματική διαφορά που προέκυψε κατά την ενοποίηση της KARATZIS USA LLC.

18. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 30/9/2011 και 30/9/2010, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για το εννιάμηνο 2011 και εννιάμηνο 2010, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010
Μόνιμοι εργαζόμενοι	405	406	289	284
Εποχικοί εργαζόμενοι	182	157	182	157
Κόστος Προσωπικού (σε χιλ. ευρώ)	9.661	10.005	7.371	7.875

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΝΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ				
	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010	1.1-30.9.2011	1.1-30.9.2010
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ	6.112	6.307	4.168	4.505
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟΥ	2.131	2.272	2.131	2.272
ΚΟΣΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	38	24	38	24
ΔΙΑΘΕΣΗ	629	710	545	601
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	750	692	490	473
ΣΥΝΟΛΟ	9.661	10.005	7.371	7.875

19. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή για την εννιάμηνη περίοδο 1.1 – 30.9.2011 διαμορφώνονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2011	30/09/2010	30/09/2011	30/09/2010
Κέρδη /(ζημιές) που αναλογούν στους μετόχους της μητρικής	5.031.761	3.921.148	5.228.703	3.716.638
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,3428	0,2671	0,3562	0,2532

Για την εννιάμηνη περίοδο 1.1 – 30.9.2011 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών Α' εννιαμήνου 2010: 14.679.792).

20. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Όμιλου	Θυγατρικές					Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο
	Θυγατρικές	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	KARATZIS USA LLC	CROPPY SOLUTIONS	KARATZIS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ		
Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα							
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	235.349	-	195.798	431.147
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	154.957	154.957
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	-	51.850	51.850
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	46.495	46.495
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						586.125	586.125
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						90.958	90.958
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						7.318	7.318

Εταιρείας	Θυγατρικές					Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο
<u>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</u>	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	KARATZIS USA LLC	CROPPY SOLUTIONS	KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΕΕ		
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	850.425	-	375.456	252.903	471	195.798	1.675.052
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	21.551	-	4.570	-	-	154.957	181.078
γ) Απατήσεις	644.720	-	6.332.352	17.555	130.274	51.850	7.176.751
δ) Υποχρεώσεις	293	-	-	-	-	46.495	46.788
Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						274.064	274.064
στ) Απατήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						90.958	90.958
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						7.318	7.318

21. Άλλες σημαντικές πληροφορίες

Στις 9/12/2010 εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 3582/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, η οποία ακυρώνει εν μέρει απόφαση του Υφυπουργού Εθνικής Οικονομίας με την οποία είχε ανακληθεί υπαγωγή επένδυσης της μητρικής στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και επιβλήθηκε η επιστροφή της επιχορήγησης και της επιδότησης επιτοκίου ποσού χιλ. € 1.576 πλέον τόκων ποσού χιλ. € 1.692. Η απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας έχει κοινοποιηθεί στο Υπουργείο Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας προς υλοποίηση της. Με τα σημερινά δεδομένα η διοίκηση της εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβεί σε κάποια εκτίμηση σχετικά με το επιστραφέν ποσό.

22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2011 έως 30/9/2011, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «KARATZHI A.E.» την 24^η Νοεμβρίου 2011.

23. Αναταξινομήσεις κονδυλίων

Ποσό 200.724,85 ευρώ που αφορά απαίτηση από αναβαλλόμενο φόρο και εμφανίζονταν στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία της κατάστασης οικονομικής θέσης της εταιρείας και ομίλου κατά την 31.12.2010 συμψηφίστηκε με τις μακροπρόθεσμες αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις καθότι επρόκειτο για απαίτηση από την ίδια φορολογική αρχή.

Από το λογαριασμό Λοιπά έσοδα/(έξοδα) καθαρά των καταστάσεων συνολικών εισοδημάτων της περιόδου 01.01.2010-30.09.2010 & 01.07.2010-30.09.2010 απομονώθηκαν οι μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων οι οποίες ταξινομήθηκαν διακεκριμένα. Από την ανα-ταξινόμηση αυτή δεν επηρεάστηκαν τα Αποτελέσματα Χρήσεως ή τα Συνολικά Συγκεντρωτικά Έσοδα, αλλά τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & τα Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων (EBITDA) καθότι στον υπολογισμό αυτών σύμφωνα και με την εγκύκλιο 34/2008 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, δεν θα πρέπει να περιλαμβάνονται οι μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο, είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ηράκλειο, 24 Νοεμβρίου 2011

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669

ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ
Α.Δ.Τ. Ι 990606

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ
Α.Δ.Τ. Χ 357305

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ
Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'