



ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
για την εννεάμηνη περίοδο από 01/01/2014 έως 30/09/2014

KARATZIS A.E. Βιομηχανικές
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις
Βιομηχανική Περιοχή
71110 Ηράκλειο Κρήτης
Α.ΜΑΕ 11396/06/Β/86/89
Αρ.Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000
www.karatzis.gr

Περιεχόμενα

A. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 – 30/09/2014	4
B. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων	9
1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....	9
2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων	9
3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ.....	10
4. Ενοποίηση	12
5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	13
6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	17
7. Εμπορικοί χρεώστες.....	19
8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	19
9. Φορολογία.....	20
10. Λειτουργικοί τομείς	20
11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	23
12. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων	23
13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές.....	23
14. Προβλέψεις	24
15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας	24
16. Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών & Κέρδη ανά μετοχή	24
17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών.....	25
18. Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης.....	25
19. Συμμετοχή σε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου συγγενούς επιχείρησης	25
20. Ίδιες μετοχές.....	26
21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία.....	26
22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.	28
23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	28

(Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις)

KARATZIS A.E.

Βιομηχανικές & Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "**KARATZIS A.E. Βιομηχανικές και Ξενοδοχειακές επιχειρήσεις**" την 27^η Νοεμβρίου 2014 και έχουν γνωστοποιηθεί στο επενδυτικό κοινό με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.karatzis.gr καθώς και στο διαδικτυακό χώρο του Χρηματιστηρίου Αξιών Αθηνών, όπου και θα παραμείνουν στη διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και της δημοσιοποίησής τους.

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιλτιάδης Καράτζης

A. Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 – 30/09/2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					
Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ					
Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού					
Εισώματα πάγια & προκαταβολές	5	104.171.376	104.867.022	84.275.870	84.365.486
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	6	1.791.980	1.905.334	153.371	157.677
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	13.898.975	13.898.975
Επενδύσεις σε συγγενείς		81.187	-	18.840	-
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		273.357	201.249	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία		76.245	76.245	75.606	75.606
		106.394.145	107.049.850	98.422.662	98.497.743
Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα		13.486.734	16.136.059	10.390.755	13.815.522
Εμπορικοί χρεώστες	7	15.272.302	9.413.116	13.297.046	7.152.810
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		2.791.333	2.799.597	2.574.599	2.285.321
Προπληρωμές		422.675	508.957	377.609	398.417
Επενδύσεις για εμπορία		10.000	10.000	10.000	10.000
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		18.275.958	19.289.414	17.826.743	18.681.386
		50.259.003	48.157.143	44.476.753	42.343.456
Σύνολο Ενεργητικού		156.653.148	155.206.992	142.899.415	140.841.199
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		63.779.531	60.901.962	61.183.964	58.306.395
Αποτελέσματα εις νέον		8.519.117	5.001.830	8.207.519	5.067.632
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		96.960.699	90.565.842	94.053.534	88.036.078
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		67.670	53.763	-	-
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων		97.028.368	90.619.605	94.053.534	88.036.078
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	8	17.382.086	19.869.642	10.325.287	11.956.896
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		4.606.792	4.794.568	4.767.863	4.960.413
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14	245.800	336.216	210.000	300.016
Ωφελήματα προσωπικού		608.602	588.602	608.602	588.602
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις		2.415.816	2.669.545	1.441.957	1.567.362
Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων		25.259.096	28.258.573	17.353.710	19.373.289
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		7.154.222	6.550.029	6.636.393	6.140.161
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις	8	19.402.556	22.627.595	18.571.133	21.894.355
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων	8	1.206.642	2.150.762	215.699	952.644
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		4.386.606	2.595.148	4.105.842	2.273.865
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.215.658	2.405.281	1.963.105	2.170.806
Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων		34.365.684	36.328.815	31.492.172	33.431.832
Σύνολο Υποχρεώσεων		59.624.780	64.587.387	48.845.881	52.805.122
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		156.653.148	155.206.992	142.899.415	140.841.199

Ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την εννεάμηνη περίοδο από 1^η Ιανουαρίου έως 30^η Σεπτεμβρίου 2014

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ			
		1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013	01/07 - 30/09/2014	01/07 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013	01/07 - 30/09/2014	01/07 - 30/09/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες									
Πωλήσεις	10	58.032.125	56.680.281	20.878.408	21.294.277	50.809.395	48.079.186	18.197.397	17.212.041
Κόστος πωληθέντων		(41.207.223)	(39.955.407)	(13.874.123)	(14.026.015)	(35.712.968)	(33.904.209)	(11.907.402)	(11.090.464)
Μεικτό Κέρδος		16.824.902	16.724.875	7.004.284	7.268.262	15.096.427	14.174.977	6.289.995	6.121.577
Έξοδα διοίκησης		(1.696.468)	(1.681.130)	(569.542)	(595.219)	(1.457.322)	(1.401.043)	(492.667)	(517.385)
Έξοδα διάθεσης		(3.296.970)	(3.148.950)	(1.010.074)	(999.879)	(2.740.762)	(2.546.451)	(809.375)	(755.411)
Λοιπά έσοδα		305.500	320.536	99.427	127.392	209.136	193.122	81.277	97.987
Λοιπά έξοδα		(716.255)	(2.254.490)	(114.987)	(995.815)	(535.673)	(1.423.504)	(108.422)	(664.024)
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.420.710	9.960.842	5.409.108	4.804.741	10.571.806	8.997.100	4.960.808	4.282.744
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	19	62.347	-	11.825	-	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα		(3.153)	(60.969)	(1.083)	(9.170)	(19.336)	(56.983)	(17.267)	(9.170)
Χρηματοοικονομικά έσοδα		45.187	20.104	16.163	13.614	42.585	18.624	15.858	12.810
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(1.665.917)	(1.977.570)	(388.470)	(400.011)	(1.264.254)	(1.486.607)	(258.372)	(246.317)
Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης	18	-	2.582.802	-	-	-	2.582.802	-	-
Αποτελέσματα προ φόρων		9.859.173	10.525.210	5.047.542	4.409.174	9.330.801	10.054.935	4.701.027	4.040.068
Αναβαλλόμενος φόρος	9	259.884	(642.006)	145.537	398.561	192.550	(771.410)	143.152	340.558
Φόρος εισοδήματος	9	(2.942.858)	(2.656.294)	(1.536.900)	(1.514.256)	(2.738.459)	(2.183.007)	(1.428.568)	(1.281.853)
Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)		7.176.199	7.226.910	3.656.180	3.293.480	6.784.892	7.100.518	3.415.612	3.098.772
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)		-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)		7.176.199	7.226.910	3.656.180	3.293.480	6.784.892	7.100.518	3.415.612	3.098.772
Κέρδη αποδοτέα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.162.292	7.220.682	3.645.380	3.283.826	6.784.892	7.100.518	3.415.612	3.098.772
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		13.907	6.228	10.800	9.654	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		7.162.292	7.220.682	3.645.380	3.283.826	6.784.892	7.100.518	3.415.612	3.098.772
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		13.907	6.228	10.800	9.654	-	-	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	16	0,4888	0,4923	0,2491	0,2244	0,4622	0,4837	0,2327	0,2111
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου									
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		11.420.710	9.960.842	5.409.108	4.804.741	10.571.806	8.997.100	4.960.808	4.282.744
Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών & Επενδυτικών Αποτελεσμάτων & Αποσβέσεων		15.897.538	14.384.208	7.288.280	6.609.050	14.285.605	12.600.645	6.589.572	5.816.480
Αποτελέσματα προ φόρων		9.859.173	10.525.210	5.047.542	4.409.174	9.330.801	10.054.935	4.701.027	4.040.068
Αποτελέσματα μετά από φόρους		7.176.199	7.226.910	3.656.180	3.293.480	6.784.892	7.100.518	3.415.612	3.098.772

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ

	Ενοποιημένα						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014)	24.662.051	19.993.151	40.908.811	5.001.830	90.565.842	53.763	90.619.605	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				7.162.292	7.162.292	13.907	7.176.199	
Διανεμηθέντα μερίσματα / αποθεματικό αρ.72 Ν.4172/13			(767.436)	-	(767.436)	-	(767.436)	
Σχηματισμός αποθεματικών			3.645.005	(3.645.005)	-		-	
Συνολικές μεταβολές περιόδου			2.877.569	3.517.287	6.394.856	13.907	6.408.763	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2014)	24.662.051	19.993.151	43.786.380	8.519.117	96.960.699	67.670	97.028.368	

Προηγούμενη Περίοδος

	Ενοποιημένα						Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013)	21.138.900	20.455.827	38.753.018	5.938.613	86.286.358	54.571	86.340.929	
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				7.220.682	7.220.682	6.228	7.226.910	
Μεταβολή από αύξηση ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική				2.986	2.986	(2.986)	-	
Διανεμηθέντα μερίσματα				-	-	-	-	
Σχηματισμός αποθεματικών			2.247.276	(2.247.276)	-	-	-	
Συνολικές μεταβολές περιόδου			2.247.276	4.976.392	7.223.669	3.241	7.226.910	
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2013)	21.138.900	20.455.827	41.000.294	10.915.005	93.510.027	57.812	93.567.839	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014)	24.662.051	19.993.151	38.313.244	5.067.632	88.036.078
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				6.784.892	6.784.892
Διανεμηθέντα μερίσματα / αποθεματικό αρ.72 Ν.4172/13			(767.436)	-	(767.436)
Σχηματισμός αποθεματικών			3.645.005	(3.645.005)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.877.569	3.139.887	6.017.456
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2014)	24.662.051	19.993.151	41.190.813	8.207.519	94.053.534

Προηγούμενη Περίοδος

Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2013)	21.138.900	20.455.827	36.157.451	5.396.304	83.148.483
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				7.100.518	7.100.518
Σχηματισμός αποθεματικών			2.247.276	(2.247.276)	-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	2.247.276	4.853.242	7.100.518
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30/09/2013)	21.138.900	20.455.827	38.404.727	10.249.546	90.249.001

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	9.859.173	10.525.210	9.330.801	10.054.935
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	4.673.740	4.597.812	3.839.204	3.705.222
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	109.600	94.758	110.000	94.758
Κέρδη από συγγενείς επιχειρήσεις	(62.347)	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα (κέρδη) / ζημιές	3.153	60.969	19.336	56.983
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	1.620.731	1.957.465	1.221.669	1.467.983
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(253.579)	(100.053)	(125.254)	(100.053)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	15.950.471	17.136.162	14.395.756	15.279.829
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	2.649.325	2.669.878	3.424.767	3.162.049
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(6.080.316)	(2.264.405)	(6.378.521)	(2.823.461)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	751.128	2.753.777	288.530	1.959.421
	13.270.609	20.295.411	11.730.532	17.577.839
Μειον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	1.665.917	2.009.663	1.264.254	1.518.701
Καταβεβλημένοι φόροι	1.331.415	981.636	1.086.498	883.185
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	10.273.277	17.304.111	9.379.780	15.175.953
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	(18.840)	(556.483)	(18.840)	(587.907)
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(3.892.928)	(5.300.244)	(3.813.956)	(5.157.131)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων				
πάγιων στοιχείων	4.000	1.400	15.000	61.400
Τόκοι	45.187	20.104	42.585	18.624
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται στο				
κεφάλαιο κίνησης	-	1.752	-	(139.446)
Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)	(3.862.581)	(5.833.470)	(3.775.210)	(5.804.461)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	47.509	-	47.509
Αναληφθέντα Δάνεια	21.092.765	24.144.502	22.057.703	24.144.502
Εξοφλήσεις δανείων	(27.749.480)	(35.495.221)	(27.749.480)	(33.860.256)
Μερίσματα πληρωθέντα	(767.436)	-	(767.436)	-
Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)	(7.424.151)	(11.303.210)	(6.459.213)	(9.668.246)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) +(γ)	(1.013.456)	167.431	(854.643)	(296.753)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	19.289.414	18.994.829	18.681.386	18.876.019
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης	18.275.958	19.162.261	17.826.743	18.579.266

B. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδοχώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στην Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, Οδός Α'. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2014 έως 30/09/2014 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 27 Νοεμβρίου 2014.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 4. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά.

2. Βάση σύνταξης των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά» και πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2013 που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.karatzis.gr.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2014 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου του 2013.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις

τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

3. Νέα λογιστικά πρότυπα και ερμηνείες της ΕΔΔΠΧΑ

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2014.

▪ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα.

- ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
- Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
- Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27) (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώνων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)
- ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές (Levies)» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)

Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας.

▪ **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

- ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)
- ΔΠΧΑ 14 Μεταβατικοί λογαριασμοί Ρυθμιζόμενων Δραστηριοτήτων (εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
- ΔΠΧΑ 15 Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)
- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2010-2012 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)
- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2011-2013 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)
- Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2012-2014 (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27: «Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016):
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28: «Πωλήσεις ή Εισφορές Στοιχείων του Ενεργητικού μεταξύ ενός Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 41: «Γεωργία: Καρποφόρες Φυτείες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ16 και στο ΔΛΠ 38: Διευκρινήσεις αναφορικά με Αποδεκτές Μεθόδους Αποσβέσεων
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11: Απόκτηση δικαιωμάτων σε κοινές επιχειρήσεις

Η εταιρία δεν έχει σκοπό να εφαρμόσει κανένα από τα Πρότυπα ή τις Διερμηνείες νωρίτερα. Με βάση τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθούνται, η Διοίκηση δεν αναμένει σημαντικές επιδράσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή των ανωτέρω Προτύπων και διερμηνειών, όταν αυτά καταστούν εφαρμόσιμα.

4. Ενοποίηση

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2014 - 30/9/2014.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KAPATZH A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
5.	KAPATZH ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ (ΚΑΡΑΤΖΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,999%
6.	ZEUS PACKAGING AGR I LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Στο Ά εξάμηνο της χρήσης ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGR I LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Στον ισολογισμό της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απομείωση εφόσον υπάρχουν.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόμενου στην συναλλαγή. Εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά υπόλοιπα και κέρδη ή ζημιές από τις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου που ενοποιούνται ολικά διαγράφονται.

Στην κατάσταση οικονομικής θέσης της εταιρείας οι συμμετοχές σε συγγενείς αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης κατά την ημερομηνία απόκτησης. Στην κατάσταση οικονομικής θέσης του Ομίλου, η ως άνω λογιστική αξία αυξάνεται ή μειώνεται προκειμένου να απεικονιστεί η αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στα αποτελέσματά της που πραγματοποιούνται μετά την ημερομηνία απόκτησης. Η αξία αυτή μειώνεται με τα τυχόν λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

5. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των ενσώματων παγίων του **ομίλου** για την εννεάμηνη περίοδο από 1.1 – 30.09.2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/09/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	-	-	-	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	44.483.735	2.140.721	-	-	46.624.457
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	76.469.959	231.959	20.547	-	76.681.372
Μεταφορικά Μέσα	784.289	26.651	-	-	810.939
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.859.924	557.565	-	-	8.417.489
Σύνολο	153.940.043	2.956.896	20.547	-	156.876.393

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 30/09/2014
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	12.633.382	1.433.382	-	-	14.066.763
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.924.067	2.733.397	13.394	(2.881)	33.646.951
Μεταφορικά Μέσα	558.391	37.934	-	-	596.325
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.937.342	330.222	-	-	6.267.564
Σύνολο	50.053.181	4.534.935	13.394	(2.881)	54.577.604

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Σύνολο 30/09/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.850.354	32.557.693
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.545.893	43.034.421
Μεταφορικά Μέσα	225.898	214.614
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.922.582	2.149.925
Σύνολο	103.886.862	102.298.789

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/09/2014
Υπο εκτέλεση	897.766	1.470.372	1.537.228	830.909
Προπληρωμές	82.394	1.361.358	402.074	1.041.678
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	72.822	72.822	-
Γενικό Σύνολο	104.867.022	2.904.552	2.012.124	104.171.376

Στη σημείωση «10. Λειτουργικοί τομείς» της παρούσης παρουσιάζεται ανάλυση των προσθηκών παγίων ανά τομέα δραστηριότητας.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων της **εταιρείας** για την περίοδο 1.1 - 30.09.2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/09/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	-			19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	40.541.726	2.140.721			42.682.447
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	55.038.977	216.889	114.643		55.141.223
Μεταφορικά Μέσα	738.877	26.651			765.528
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.339.458	517.533			7.856.990
Σύνολο	122.987.224	2.901.794	114.643	-	125.774.375

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 30/09/2014
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.400.748	1.314.291			12.715.039
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	21.494.008	2.174.284	80.307		23.587.985
Μεταφορικά Μέσα	542.410	32.264			574.674
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.521.882	299.189			5.821.071
Σύνολο	38.959.048	3.820.028	80.307	-	42.698.768

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013			Σύνολο 30/09/2014
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186			19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.140.978			29.967.409
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.544.969			31.553.238
Μεταφορικά Μέσα	196.468			190.854
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.817.575			2.035.919
Σύνολο	84.028.177			83.075.606

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/09/2014
Υπο εκτέλεση	254.915	1.440.899	1.537.228	158.586
Προπληρωμές	82.394	1.361.358	402.074	1.041.678
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	72.822	72.822	-
Γενικό Σύνολο	84.365.486	2.875.080	2.012.124	84.275.870

Για την περίοδο από 1.1 – 30.9.2013 οι κινήσεις των ενσώματων παγίων για τον όμιλο και την εταιρία είναι οι εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/9/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	-	-	-	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	42.215.570	2.140.793	-	-	44.356.362
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	71.651.337	2.429.715	2.945	142	74.077.966
Μεταφορικά Μέσα	779.919	7.370	-	-	787.289
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.008.159	738.994	-	2.267	7.744.887
Σύνολο	145.997.120	5.316.872	2.945	2.408	151.308.640

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/9/2013
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.003.814	1.337.096	-	-	12.340.910
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	27.223.171	2.752.056	1.587	18	29.973.622
Μεταφορικά Μέσα	503.796	44.801	-	-	548.598
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.580.518	305.589	-	217	5.885.890
Σύνολο	44.311.300	4.439.542	1.587	236	48.749.019

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/9/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.211.756	32.015.452
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	44.428.166	44.104.344
Μεταφορικά Μέσα	276.123	238.691
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.427.641	1.858.998
Σύνολο	101.685.821	102.559.620

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Υπολ. 31/3/2013
Υπο εκτέλεση	924.225	2.409.101	2.541.870	791.456
Προπληρωμές	485.449	1.011.904	860.692	636.660
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.077.000	991.849	1.089.180	979.669
Γενικό Σύνολο	104.172.494	4.412.854	4.491.742	104.967.406

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/9/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186				19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	38.276.858	2.137.495			40.414.353
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	50.334.897	2.390.319	93.295	142	52.631.780
Μεταφορικά Μέσα	734.508	7.370			741.877
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.509.127	716.949		2.267	7.223.809
Σύνολο	115.183.575	5.252.133	93.295	2.408	120.340.005

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/9/2013
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	9.929.893	1.218.081			11.147.974
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	18.640.416	2.150.924	36.223	18	20.755.099
Μεταφορικά Μέσα	495.911	39.760			535.671
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.195.088	274.445		217	5.469.316
Σύνολο	34.261.308	3.683.210	36.223	236	37.908.059

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/9/2013
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	28.346.965	29.266.379
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	31.694.481	31.876.681
Μεταφορικά Μέσα	238.597	206.207
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.314.039	1.754.493
Σύνολο	80.922.268	82.431.947

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/9/2013
Υπο εκτέλεση	370.657	2.324.572	2.516.624	178.605
Προπληρωμές	485.449	1.011.904	860.692	636.660
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	1.077.000	991.849	1.089.180	979.669
Γενικό Σύνολο	82.855.373	4.328.325	4.466.496	84.226.881

6. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων του **ομίλου** για την εννεάμηνη περίοδο από 1.1. – 30.9.2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/09/2014
Πελατολόγιο	421.906				421.906
Λογισμικό	590.987	27.836	-	-	618.823
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124				1.665.124
Σύνολο	2.678.017	27.836	-	-	2.705.853

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 30/09/2014
Πελατολόγιο	267.207	63.286			330.493
Λογισμικό	377.400	33.975	-	-	411.374
Άδεια φωτοβολταϊκού	130.461	41.545			172.006
Σύνολο	775.069	138.805	-	-	913.874

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013				Σύνολο 30/09/2014
Πελατολόγιο	154.699				91.413
Λογισμικό	213.587				207.449
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.534.662				1.493.118
Σύνολο	1.902.949				1.791.980

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/09/2014
Προπληρωμές	2.385		2.385	-
Γενικό Σύνολο	1.905.334	-	2.385	1.791.980

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για την περίοδο 1.1 – 30.9.2014 αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2014	Μειώσεις 2014	Σύνολο 30/09/2014
Λογισμικό	464.948	17.255			482.203
Σύνολο	464.948	17.255	-	-	482.203

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων 2014	Σύνολο 30/09/2014
Λογισμικό	309.655	19.176			328.832
Σύνολο	309.655	19.176	-	-	328.832

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013				Σύνολο 30/09/2014
Λογισμικό	155.292				153.371
Σύνολο	155.292				153.371

	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/09/2014
Προπληρωμές	2.385		2.385	-
Γενικό Σύνολο	157.677	-	2.385	153.371

Για την περίοδο από 1.1 – 30.9.2013 οι κινήσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων για τον όμιλο και την εταιρία είναι οι εξής:

ΟΜΙΛΟΣ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/09/2013
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	532.083	37.529	-	-	569.612
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.895.124	-	-	-	1.895.124
Σύνολο	2.849.113	37.529	-	-	2.886.642

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων	Σύνολο 30/09/2013
Πελατολόγιο	182.826	63.286	-	-	246.112
Λογισμικό	334.519	33.186	-	-	367.705
Άδεια φωτοβολταϊκού	48.065	61.798	-	-	109.862
Σύνολο	565.410	158.270	-	-	723.679

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/09/2013
Πελατολόγιο	239.080	175.794
Λογισμικό	197.564	201.907
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.847.059	1.785.261
Σύνολο	2.283.703	2.162.963

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/09/2013
Προπληρωμές	-	14.493	4.493	10.000
Γενικό Σύνολο	2.283.703	14.493	4.493	2.172.963

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις 2013	Μειώσεις 2013	Σύνολο 30/09/2013
Λογισμικό	436.112	18.439	-	-	454.551
Σύνολο	436.112	18.439	-	-	454.551

β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβ. Πωλ. 2013	Μειώσεις Αποσβέσεων 2013	Σύνολο 30/09/2013
Λογισμικό	282.612	22.012	-	-	304.624
Σύνολο	282.612	22.012	-	-	304.624

γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2012	Σύνολο 30/09/2013
Λογισμικό	153.500	149.928
Σύνολο	153.500	149.928

	Υπόλοιπο 31/12/2012	Προσθήκες	Μεταφορές	Σύνολο 30/09/2013
Προπληρωμές	-	14.493	4.493	10.000
Γενικό Σύνολο	153.500	14.493	4.493	159.928

7. Εμπορικοί χρεώστες

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Πελάτες βιομηχανίας	8.108.585	5.643.836	7.324.354	4.400.926
Πελάτες ξενοδοχείου	3.278.777	259.945	3.278.777	259.945
Πελάτες φωτοβολταϊκών	3.884.941	3.509.335	2.693.916	2.491.939
	15.272.302	9.413.116	13.297.046	7.152.810

Οι εμπορικές απαιτήσεις της εταιρείας και του ομίλου έχουν αυξηθεί κυρίως λόγω της πραγματοποίησης αυξημένων πωλήσεων του τομέα της βιομηχανίας στο τέλος του εννιαμήνου και από την αύξηση των απαιτήσεων του ξενοδοχείου λόγω εποχικότητας.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Πελάτες	15.198.105	11.160.095	13.134.149	8.045.557
Επιταγές εισπρακτέες	1.432.032	1.774.237	1.432.032	1.774.237
Μείον : Προβλέψεις	1.357.835	3.521.217	1.269.135	2.666.984
	15.272.302	9.413.116	13.297.046	7.152.810

8. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμα δάνεια				
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17.382.086	19.869.642	10.325.287	11.956.896
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικά δάνεια	19.402.556	22.627.595	18.571.133	21.894.355
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.206.642	2.150.762	215.699	952.644
	20.609.198	24.778.357	18.786.831	22.846.999
Σύνολο δανείων	37.991.284	44.647.999	29.112.119	34.803.895

Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/09/2014	31/12/2013	30/09/2014	31/12/2013
Από 1 έως 2 έτη	2.099.014	2.448.676	1.007.154	1.449.239
Από 2 έως 5 έτη	7.426.415	7.688.457	4.744.534	4.861.788
Πάνω από 5 έτη	7.856.657	9.732.510	4.573.599	5.645.869
ΣΥΝΟΛΟ	17.382.086	19.869.642	10.325.287	11.956.896

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων και του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού € 1.578χιλ. και επί των αποθεμάτων της ενέχυρα ποσού € 385 χιλ. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της KARATZHI ENERGEΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των € 5.233χιλ. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού € 1.800χιλ. ενώ επί των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους, η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

9. Φορολογία

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013
Κέρδη περιόδου προ φόρων	9.859.173	10.525.210	9.330.801	10.054.935
Πλέον: Ζημιογόνο αποτέλεσμα περιόδου θυγατρικών	256.366	412.398	-	-
Πλέον: Προσαρμογές μεταξύ ΔΠΧΑ - ΕΛΠ	1.017.308	(2.440.940)	740.578	(2.398.178)
Πλέον: Αναμορφωμένες Δαπάνες	588.371	1.806.856	461.155	848.343
Κέρδη προς φορολόγηση	11.721.218	10.303.524	10.532.533	8.505.100
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	2.942.858	2.656.294	2.738.459	2.183.007
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	(259.884)	642.006	(192.550)	771.410
Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων	2.682.974	3.298.299	2.545.908	2.954.417

10. Λειτουργικοί τομείς

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματα του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος διαθέτει βιομηχανική και ξενοδοχειακή δραστηριότητα.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα υπάρχουν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα και μία στη Γερμανία, καθώς και μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από το ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ.

Επίσης ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,24 MW (τρεις Φ/Β σταθμοί εγκατεστημένοι στις στέγες των βιομηχανοστασίων στο νομό Ηρακλείου ισχύος 80 KW έκαστος, τέσσερεις Φ/Β σταθμούς στην περιοχή της Θήβας συνολικής ισχύος 7 MW, έναν Φ/Β ισχύος 1 MW στη στέγη του βιομηχανοστασίου στη Λάρισα), έξι Φ/Β σταθμούς στην Κεφαλονιά ισχύος 100 KW έκαστος) και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής KARATZHI ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ στο νομό Πιερίας ισχύος 5,5 MW.

Οι πωλήσεις & τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων, για τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του Ομίλου έχουν ως εξής:

A' εννέαμηνο 2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Πωλήσεις	43.750.797	9.470.663	5.386.673	58.608.133
Μείον: Διεταιρικές	(576.007)	-	-	(576.007)
Πωλήσεις σε τρίτους	43.174.790	9.470.663	5.386.673	58.032.125
Μικτό κέρδος	10.044.335	2.851.921	3.928.646	16.824.902
Έξοδα διοίκησης	(1.302.041)	(280.006)	(114.420)	(1.696.468)
Έξοδα διάθεσης	(3.296.970)	-	-	(3.296.970)
Λοιπά έσοδα	185.494	92.416	27.590	305.500
Λοιπά έξοδα	(125.680)	(152.768)	(437.807)	(716.255)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	5.505.138	2.511.561	3.404.010	11.420.710
Κέρδη από συνδεδεμένες επιχειρήσεις	62.347	-	-	62.347
Επενδυτικά αποτελέσματα	(3.153)	-	-	(3.153)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	18.766	10.285	16.135	45.187
Χρηματοοικονομικό κόστος	(620.216)	(305.351)	(740.350)	(1.665.917)
Αποτελέσματα προ φόρων	4.962.882	2.216.495	2.679.795	9.859.173
Αναβαλλόμενος φόρος	202.652	47.202	10.030	259.884
Φόροι εισοδήματος	(1.500.827)	(654.137)	(787.893)	(2.942.858)
Αποτελέσματα μετά φόρων	3.664.707	1.609.560	1.901.933	7.176.199
Προσθήκες Παγίων A' εννέαμηνο 2014	843.514	3.047.021	2.393	3.892.928
Αποσβέσεις παγίων A' εννέαμηνο 2014	2.331.581	1.281.231	1.060.928	4.673.740

A' εννέαμηνο 2013

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Πωλήσεις	40.982.975	8.954.315	7.223.724	57.161.015
Μείον: Διεταιρικές	(480.733)	-	-	(480.733)
Πωλήσεις σε τρίτους	40.502.242	8.954.315	7.223.724	56.680.281
Μικτό κέρδος	8.220.925	2.721.126	5.782.824	16.724.875
Έξοδα διοίκησης	(1.227.443)	(268.313)	(185.374)	(1.681.130)
Έξοδα διάθεσης	(3.148.950)	-	-	(3.148.950)
Λοιπά έσοδα	228.159	92.377	-	320.536
Λοιπά έξοδα	(218.587)	(21.548)	(2.014.354)	(2.254.490)
Λειτουργικό & έκτακτο αποτέλεσμα	3.854.105	2.523.642	3.583.096	9.960.842
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	(18.195)	(12.140)	(30.634)	(60.969)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.213	5.155	5.736	20.104
Χρηματοοικονομικό κόστος	(713.636)	(411.497)	(852.436)	(1.977.570)
Έσοδο ανακτηθείσας επιχορήγησης	1.072.391	714.928	795.483	2.582.802
Αποτελέσματα προ φόρων	4.203.879	2.820.087	3.501.244	10.525.210
Αναβαλλόμενος φόρος	(117.123)	(359.791)	(165.092)	(642.006)
Φόροι εισοδήματος	(991.510)	(615.219)	(1.049.564)	(2.656.294)
Αποτελέσματα μετά φόρων	3.095.246	1.845.077	2.286.588	7.226.910
Προσθήκες Παγίων A' εννέαμηνο 2013	1.822.555	2.504.599	973.090	5.300.244
Αποσβέσεις παγίων A' εννέαμηνο 2013	2.376.076	1.153.592	1.068.144	4.597.812

Τα στοιχεία Οικονομικής Θέσης του Ομίλου ανά τομέα έχουν ως εξής :

30/9/2014

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	269.933	28.929	1.493.118	1.791.980
Ενσώματα Πάγια	28.449.560	46.492.655	29.229.161	104.171.376
Αποθέματα	13.373.296	113.438	-	13.486.734
Εμπορικοί Χρεώστες	7.872.005	3.515.356	3.884.941	15.272.302
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	9.549.819	5.042.602	7.257.149	21.849.570
Συμμετοχές	81.187	-	-	81.187
Σύνολο Ενεργητικού	59.595.800	55.192.979	41.864.369	156.653.148
Σύνολο υποχρεώσεων	26.694.804	13.568.029	19.361.947	59.624.780
Καθαρή θέση μετόχων	32.833.374	41.624.951	22.502.374	96.960.699
Δικαιώματα μειοψηφίας	67.622	-	48	67.670
Καθαρή θέση	32.900.996	41.624.951	22.502.421	97.028.368

31/12/2013

Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)	Βιομηχανία	Ξενοδοχείο	Φωτοβολταϊκά	Σύνολο
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	344.475	26.197	1.534.662	1.905.334
Ενσώματα Πάγια	29.932.952	44.726.907	30.207.162	104.867.022
Αποθέματα	16.105.884	30.175	-	16.136.059
Εμπορικοί Χρεώστες	5.643.836	259.945	3.509.335	9.413.116
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	9.757.174	5.027.122	8.101.166	22.885.462
Συμμετοχές	-	-	-	-
Σύνολο Ενεργητικού	61.784.321	50.070.346	43.352.325	155.206.992
Σύνολο υποχρεώσεων	31.477.866	10.616.877	22.492.644	64.587.387
Καθαρή θέση μετόχων	30.252.736	39.453.469	20.859.637	90.565.842
Δικαιώματα μειοψηφίας	53.719	-	44	53.763
Καθαρή θέση	30.306.455	39.453.469	20.859.681	90.619.605

11. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

<u>Επωνυμία Εταιρείας</u>	<u>Ανέλεγκτες Χρήσεις</u>
Καράτζη ΑΕ	2010
Mesh Pack GMBH	2011 – 2013
Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ	2010
Croppy Solutions SL	2009 – 2013
KARATZHI BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	2010 – 2013

Από τη χρήση 2011 και μέχρι και τη χρήση 2013, η μητρική εταιρεία και η Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του ν.2238/1994. Οι αντίστοιχες Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης εκδόθηκαν εμπρόθεσμα και ο τύπος των εκθέσεων ήταν «Συμπέρασμα Χωρίς Επιφύλαξη» χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και τις σχετικές φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκαν στις αντίστοιχες οικονομικές καταστάσεις. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία οι χρήσεις αυτές θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά μετά την παρέλευση δεκαοκτάμηνου από την έκδοση των εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης.

12. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και τη δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα, παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιογόνο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο τρίμηνο επιταχύνεται και η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω της ηλιοφάνειας.

Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάμψη στο αποτέλεσμα από την πώληση ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω καιρικών συνθηκών.

13. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

14. Προβλέψεις

Η μητρική εταιρεία έχει πραγματοποιήσει προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις χιλ. € 120 και λοιπές προβλέψεις χιλ. € 90.

Η θυγατρική εταιρεία Meshpack GmbH έχει σχηματίσει σωρευτικά, λοιπές προβλέψεις χιλ. € 35,8 που αφορούν εγγυήσεις πωληθέντων προϊόντων της.

15. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 30/9/2014 και 30/9/2013, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για το εννιάμηνο 2014 και εννιάμηνο 2013, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013
Μόνιμοι εργαζόμενοι	368	362	289	277
Εποχικοί εργαζόμενοι	208	197	208	197
Σύνολο	576	559	497	474
Μισθωτοί	333	252	254	241
Ημερομίσθιοι	243	307	243	233
Σύνολο	576	559	497	474
Συνολικό κόστος Μισθοδοσίας	8.288.587,56	7.907.395,14	6.807.081,37	6.782.185,61

16. Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών & Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή για την εννεάμηνη περίοδο 1.1 – 30.09.2014 διαμορφώνονται ως εξής:

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2014	1/1 - 30/09/2013
Κέρδη /(ζημιές) μετά από φόρους	7.176.199	7.226.910	6.784.892	7.100.518
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή	0,4888	0,4923	0,4622	0,4837

Για το εννεάμηνο 2014 ο μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών είναι 14.679.792 (Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών εννιαμήνου 2014: 14.679.792).

17. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

Ομίλου Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	Θυγατρικές					Zeus Packaging AGRI	Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.				
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	1.070.961	283.820	1.354.781
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	-	364.969	364.969
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	-	786.542	147.818	934.360
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-	100.281	100.281

Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές

ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.							622.993	622.993
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.							87.284	87.284
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.							12.810	12.810

Εταιρείας Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα	Θυγατρικές					Zeus Packaging AGRI	Λοιπά Συνδ.Μέρη	Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.				
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	186.867	-	397.121	1.800	-	1.070.961	283.820	1.940.570
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	60.462	-	-	260	-	-	364.969	425.691
γ) Απαιτήσεις	338.659	-	81.111	1.305	-	786.542	147.818	1.355.435
δ) Υποχρεώσεις	8.263	-	-	-	-	-	100.281	108.544

Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές

ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.							477.288	477.288
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.							87.284	87.284
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.							10.898	10.898

18. Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης

Κατά την προηγούμενη χρήση και με την υπ' αριθμ. 3582/2010 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας, είχε δικαιωθεί εν μέρει η μητρική εταιρεία, σχετικά με ανάκληση υπαγωγής επένδυσής της στις διατάξεις του Ν. 1892/90 και επιστροφής επιχορήγησης, πλέον τόκων, συνολικού ποσού χιλ. € 3.268.

Με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων καθορίστηκε το ποσό που θα καταβάλει το Δημόσιο στην εταιρεία και ανέρχεται σε χιλ. € 2.583 ευρώ. Το ποσό αυτό καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα του εννιαμήνου 2013 (συγκρίσιμη περίοδος), ως «Έσοδα ανακτηθείσας επιχορήγησης».

19. Συμμετοχή σε αύξηση εταιρικού κεφαλαίου συγγενούς επιχείρησης

Στο Ά εννιάμηνο της χρήσης ιδρύθηκε η εταιρεία 'ZEUS PACKAGING AGRICULTURE LTD' με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο και αρχικό κεφάλαιο 100 στερλίνες. Το κεφάλαιο καλύφθηκε κατά 50% από την ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ, και κατά 50% από εταιρεία με έδρα το Ηνωμένο Βασίλειο. Η συσταθείσα εταιρεία είναι αμιγώς εμπορική και απευθύνεται κυρίως στην αγορά της Μεγάλης Βρετανίας. Η εταιρεία ενοποιήθηκε για πρώτη φορά στις οικονομικές καταστάσεις του Α' εξαμήνου 2014 με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης.

Οι οικονομικές καταστάσεις της συγγενούς για την περίοδο 1.1 – 30.09.2014 συνοψίζονται ως εξής:

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ 30.09.2014

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Κυκλοφορούν ενεργητικό	30/09/2014
Αποθέματα	154.244,18
Εμπορικοί χρεώστες	1.121.112,82
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού	128,65
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	580.836,23
Σύνολο Ενεργητικού	1.856.321,88

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

Ίδια Κεφάλαια	
Μετοχικό κεφάλαιο	120,60
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια	5.211,67
Αποτελέσματα εις νέον	124.694,43
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων (α)	130.026,70

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές	1.386.733,57
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη	227.305,09
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	112.256,52
Σύνολο Υποχρεώσεων (β)	1.726.295,18

Σύνολο Παθητικού (α + β)	1.856.321,88
---------------------------------	---------------------

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 04-09.2014

Πωλήσεις	2.810.598
Κόστος πωληθέντων	(2.536.796)
Μικτό Κέρδος	273.803

Έξοδα διοίκησης	(62.662)
Έξοδα διάθεσης	(55.273)

Αποτελέσματα προ φόρων	155.868
-------------------------------	----------------

Μείον: Αναλογούν φόρος εισοδήματος	31.174
------------------------------------	--------

Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)	124.694
---	----------------

20. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της KARATZHI A.E.

21. Χρηματοοικονομικά στοιχεία στην εύλογη αξία

Το ΔΛΠ 34 απαιτεί στις ενδιάμεσες οικονομικές αναφορές να περιλαμβάνονται και ορισμένες γνωστοποιήσεις αναφορικά με την εύλογη αξία χρηματοοικονομικών μέσων, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» και ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις».

Οι εν λόγω γνωστοποιήσεις περιλαμβάνουν την ταξινόμηση των εύλογων αξιών σε τρία (3) επίπεδα. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί την παρακάτω ιεραρχία για τον καθορισμό και την γνωστοποίηση της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων ανά τεχνική αποτίμησης:

Επίπεδο 1: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση διαπραγματεύσιμες (μη προσαρμοσμένες) τιμές σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.

Επίπεδο 2: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία όλα τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία είναι βασισμένα (είτε άμεσα είτε έμμεσα) σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Επίπεδο 3: Επενδύσεις που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με βάση μοντέλα αποτίμησης στα οποία τα στοιχεία που επηρεάζουν σημαντικά την εύλογη αξία δεν είναι βασισμένα σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

Ο Όμιλος, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», στη λήξη κάθε περιόδου αναφοράς των οικονομικών καταστάσεων διενεργεί τους απαιτούμενους υπολογισμούς αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καθώς και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορούν να κατηγοριοποιηθούν με βάση την ιεραρχία της εύλογης αξίας και ως εξής :

Ο ΟΜΙΛΟΣ

	30/09/14	31/12/13	Ιεραρχία εύλογης αξίας
Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού			
<i>Ασώματα περιουσιακά στοιχεία</i>	1.791.980	1.905.334	Επίπεδο 2
Σύνολο	1.791.980	1.905.334	
Κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού			
<i>Εμπορικές απαιτήσεις</i>	15.272.302	9.413.116	Επίπεδο 3
<i>Λοιπές απαιτήσεις</i>	3.224.009	3.318.554	Επίπεδο 3
<i>Ταμειακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα</i>	18.275.958	19.289.414	Επίπεδο 3
Σύνολο	36.772.269	32.021.083	
Σύνολο στοιχείων ενεργητικού	38.564.249	33.926.417	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	17.382.086	19.869.642	Επίπεδο 2
Σύνολο	17.382.086	19.869.642	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
<i>Δανεισμός</i>	20.609.198	24.778.357	Επίπεδο 2
<i>Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις</i>	13.756.486	11.550.457	Επίπεδο 3
Σύνολο	34.365.684	36.328.815	
Σύνολο υποχρεώσεων	51.747.770	56.198.457	

Η λογιστική αξία των ακόλουθων χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων θεωρείται ότι αποτελεί μία λογική προσέγγιση της εύλογης αξίας αυτών:

- Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις
- Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις
- Δάνεια

Τα ασώματα περιουσιακά στοιχεία (άδεια παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκό σταθμό) έχουν αποτιμηθεί στην εύλογη αξία με βάση μοντέλο αποτίμησης που βασίζεται σε παρατηρήσιμα δεδομένα της αγοράς.

22. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2014 έως 30/09/2014, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.» την 27^η Νοεμβρίου 2014.

23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υφίστανται μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα.

Ηράκλειο 27 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 475716	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'