



**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ**  
**για την περίοδο από 01/01/2015 έως 31/03/2015**

**KARATZIS A.E.** Βιομηχανικές  
& Ξενοδοχειακές Επιχειρήσεις  
Βιομηχανική Περιοχή  
71110 Ηράκλειο Κρήτης  
Γ.Ε.ΜΗ. 077088427000  
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 11396/06/Β/86/89  
[www.karatzis.gr](http://www.karatzis.gr)

## Περιεχόμενα

<b>A. Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο 1/1– 31/03/2015 .....</b>	<b>4</b>
<b>B. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων .....</b>	<b>9</b>
<b>1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο.....</b>	<b>9</b>
<b>2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων .....</b>	<b>9</b>
<b>2.1. Νέα πρότυπα και διερμηνείες αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις.....</b>	<b>10</b>
<b>2.2. Δομή του Ομίλου .....</b>	<b>11</b>
<b>3. Λειτουργικοί τομείς.....</b>	<b>12</b>
<b>4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....</b>	<b>14</b>
<b>5. Ενσώματα πάγια.....</b>	<b>17</b>
<b>6. Εμπορικοί χρεώστες.....</b>	<b>20</b>
<b>7. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη .....</b>	<b>20</b>
<b>8. Φορολογία.....</b>	<b>21</b>
<b>9. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών .....</b>	<b>21</b>
<b>10. Προβλέψεις.....</b>	<b>22</b>
<b>11. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας.....</b>	<b>22</b>
<b>12. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις.....</b>	<b>22</b>
<b>13. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων .....</b>	<b>23</b>
<b>14. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές .....</b>	<b>23</b>
<b>15. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών .....</b>	<b>23</b>
<b>16. Ίδιες μετοχές.....</b>	<b>24</b>
<b>17. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις.....</b>	<b>24</b>
<b>18. Μεταγενέστερα γεγονότα.....</b>	<b>24</b>
<b>19. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. ....</b>	<b>24</b>

<b>Γενικά Στοιχεία Εταιρείας &amp; Ομίλου</b>	
<b>Επωνυμία</b>	
<b>ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. - ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ &amp; ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ</b>	
Αριθμός Μητρώου Ανωνύμων Εταιρειών :	11396/06/Β/86/89
Γ.Ε.ΜΗ.	77088427000
Εποπτεύουσα Αρχή:	Υπουργείο Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας & Τουρισμού Γ.Γ.Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή
Διεύθυνση διαδικτύου :	<a href="http://www.karatzis.gr">www.karatzis.gr</a>
Διεύθυνση e-mail :	hellasnet@karatzis.gr
Κωδικός μετοχής στο Χ.Α.	KARTZ
Χρονολογία πρώτης εισαγωγής στο Χ.Α.	Σεπτέμβριος 2000
<b>Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :</b>	
<b>Εκτελεστικά μέλη</b> Μη εκτελεστικά μέλη	
Μιλτιάδης Α. Καράτζης - Πρόεδρος	
Αθηνά Σ. Καράτζη - Αντιπρόεδρος	Κωνσταντίνος Α. Περανωνάκης
Αντώνιος Μ. Καράτζης - Διευθύνων Σύμβουλος	Ελευθέριος Κ. Αντωνακάκης
Μαρία Μ. Καράτζη - Αναπλ. Διευθύνουσα Σύμβουλος	Γάσων Ε. Παπαστεφανάκης - Ανεξάρτητο
Κωνσταντίνος Λ. Αρχοντάκης	
Ηλίας Καλαθάς	
<b>Αντικείμενο εταιρείας :</b>	
	Βιομηχανικά προϊόντα και υπηρεσίες, υλικά συσκευασίας, ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας
ΑΦΜ. - ΔΟΥ :	094113381 - Δ.Ο.Υ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
Έτος σύστασης :	1979
Διεύθυνση :	ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
Τηλέφωνο :	2810-382900
<b>Θυατρικές :</b>	
<b>MESH PACK</b>	
Ing.-A.-Rudow-Strasse 1 D-38486 Kusey Germany	<b>STELLA POLARIS</b> ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης
<b>ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ &amp; ΣΙΑ Ε.Ε.</b>	
ΒΙ. ΠΕ. ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ, Τ.Θ. 1490, Τ.Κ.: 71110, Ηράκλειο Κρήτης	<b>CROPPY SOLUTIONS S.L.</b> Montero Calvo, 3 47001 , Valladolid, Spain
<b>Συνδεδεμένες :</b>	
<b>ZEUS PACKAGING AGRI LTD</b>	
Aspect One / Gunnels Wood Road Stevenage /Hertfordshire SG1 2DG UK	

**A. Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική πληροφόρηση για την περίοδο 1/1 – 31/03/2015**

<b>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)</b>					
<b>Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ</b>					
Ενεργητικό	Σημ.	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
<b>Μη Κυκλοφοριακά Στοιχεία Ενεργητικού</b>					
Ενσώματα πάγια & προκαταβολές	5	105.810.510	106.208.564	86.338.602	86.519.794
Ασώματα περιουσιακά στοιχεία	4	1.708.281	1.754.781	152.239	156.630
Επενδύσεις σε θυγατρικές		-	-	13.898.975	13.898.975
Επενδύσεις σε συγγενείς		41.602	55.213	125	125
Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		278.989	257.573	-	-
Μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία		96.870	95.503	96.230	94.864
		<b>107.936.251</b>	<b>108.371.635</b>	<b>100.486.171</b>	<b>100.670.388</b>
<b>Κυκλοφοριακά Περιουσιακά Στοιχεία</b>					
Αποθέματα		12.540.926	13.191.114	9.692.145	11.143.349
Εμπορικοί χρεώστες	6	10.203.087	8.481.471	9.217.578	6.432.770
Άλλα στοιχεία κυκλοφορούντος ενεργητικού		3.251.014	2.634.914	3.074.295	2.413.978
Προπληρωμές		367.678	350.459	274.001	290.079
Επενδύσεις για εμπορία		-	-	-	-
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		19.108.565	19.133.929	18.420.508	18.595.420
		<b>45.471.269</b>	<b>43.791.886</b>	<b>40.678.527</b>	<b>38.875.596</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>153.407.520</b>	<b>152.163.521</b>	<b>141.164.698</b>	<b>139.545.984</b>
<b>Ίδια Κεφάλαια &amp; Υποχρεώσεις</b>					
<b>Ίδια Κεφάλαια</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		24.662.051	24.662.051	24.662.051	24.662.051
Λοιπά αποθεματικά κεφάλαια		63.786.153	63.779.531	61.183.964	61.183.964
Αποτελέσματα εις νέον		9.534.713	7.690.611	9.228.972	7.377.953
<b>Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής</b>		<b>97.982.917</b>	<b>96.132.192</b>	<b>95.074.987</b>	<b>93.223.968</b>
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές</b>		<b>66.611</b>	<b>60.287</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων</b>		<b>98.049.527</b>	<b>96.192.480</b>	<b>95.074.987</b>	<b>93.223.968</b>
<b>Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	7	14.693.041	16.053.607	8.145.739	9.202.376
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση		4.717.783	4.668.336	4.848.810	4.812.795
Λοιπές προβλέψεις & λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	10	306.900	277.400	270.000	240.000
Ωφελήματα προσωπικού		754.787	754.787	754.787	754.787
Λοιπές μακρ. Υποχρεώσεις		2.161.595	2.202.940	1.254.388	1.271.894
<b>Σύνολο Μακροπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>22.634.106</b>	<b>23.957.070</b>	<b>15.273.724</b>	<b>16.281.852</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις</b>					
Εμπορικοί και άλλοι πιστωτές		4.118.812	4.850.967	3.732.155	4.630.093
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		20.179.988	21.141.557	19.729.887	20.821.246
Τρέχον μέρος μακροπροθέσμων δάνειων		781.639	1.442.242	187.500	518.824
Υποχρεώσεις από φόρους τέλη		3.444.575	2.920.933	3.212.395	2.611.635
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		4.198.873	1.658.273	3.954.051	1.458.366
<b>Σύνολο Βραχυπροθέσμων Υποχρεώσεων</b>		<b>32.723.887</b>	<b>32.013.972</b>	<b>30.815.987</b>	<b>30.040.164</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων</b>		<b>55.357.993</b>	<b>55.971.041</b>	<b>46.089.712</b>	<b>46.322.016</b>
<b>Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων</b>		<b>153.407.520</b>	<b>152.163.521</b>	<b>141.164.698</b>	<b>139.545.984</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
**(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
		1/1 - 31/3/2015	1/1 - 31/3/2014	1/1 - 31/3/2015	1/1 - 31/3/2014
Πωλήσεις	<b>3</b>	16.166.376	15.577.754	14.709.010	13.748.029
Κόστος πωληθέντων		(11.603.283)	(11.151.971)	(10.488.604)	(9.784.921)
<b>Μεικτό Κέρδος</b>		<b>4.563.093</b>	<b>4.425.783</b>	<b>4.220.406</b>	<b>3.963.108</b>
Έξοδα διοίκησης		(555.550)	(497.577)	(488.386)	(432.465)
Έξοδα διάθεσης		(1.103.769)	(1.020.589)	(923.662)	(874.226)
Λοιπά έσοδα		61.813	82.208	33.394	62.517
Λοιπά έξοδα		(55.577)	(530.259)	(68.238)	(369.143)
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>2.910.010</b>	<b>2.459.566</b>	<b>2.773.514</b>	<b>2.349.791</b>
Επενδυτικά αποτελέσματα		-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα		113	12.671	2	12.272
Χρηματοοικονομικά έξοδα		(351.076)	(435.347)	(242.860)	(297.782)
Ποσοστό κέρδους συνδεδεμένων		(13.612)	-	-	-
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>		<b>2.545.434</b>	<b>2.036.890</b>	<b>2.530.656</b>	<b>2.064.281</b>
Αναβαλλόμενος φόρος		(28.031)	186.888	(36.016)	130.090
Φόρος εισοδήματος	<b>8</b>	(660.356)	(645.627)	(643.622)	(596.143)
<b>Αποτελέσματα μετά από φόρους (Α)</b>		<b>1.857.048</b>	<b>1.578.151</b>	<b>1.851.019</b>	<b>1.598.228</b>
Συναλλαγματικές διαφορές ενοποίησης ομίλου		-	-	-	-
<b>Λοιπά Συνολικά Έσοδα (Β)</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Συγκεντρωτικά Συνολικά Έσοδα μετά από φόρους (Α+Β)</b>		<b>1.857.048</b>	<b>1.578.151</b>	<b>1.851.019</b>	<b>1.598.228</b>
<b>Κέρδη αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.850.724	1.577.469	1.851.019	1.598.228
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.324	682	-	-
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδοτέα σε:</b>					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		1.850.724	1.577.469	1.851.019	1.598.228
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		6.324	682	-	-
Αριθμός μετοχών		14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
Βασικά κέρδη ανά μετοχή σε €	<b>9</b>	0,1265	0,1075	0,1261	0,1089
<b>Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου</b>					
		<b>1/1 - 31/3/2015</b>	<b>1/1 - 31/3/2014</b>	<b>1/1 - 31/3/2015</b>	<b>1/1 - 31/3/2014</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων</b>		<b>2.910.010</b>	<b>2.459.566</b>	<b>2.773.514</b>	<b>2.349.791</b>
<b>Αποτελέσματα Προ Φόρων, Χρηματοδοτικών &amp; Επενδυτικών Αποτελεσμάτων &amp; Αποσβέσεων</b>		<b>4.012.595</b>	<b>3.521.272</b>	<b>3.624.513</b>	<b>3.154.186</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΟΜΙΛΟΥ**

	Ενοποιημένα					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>43.786.380</b>	<b>7.690.611</b>	<b>96.132.192</b>	<b>60.287</b>	<b>96.192.480</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				1.850.724	1.850.724	6.324	1.857.048
Σχηματισμός αποθεματικών			6.622	(6.622)	-		-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	6.622	1.844.102	1.850.724	6.324	1.857.048
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2015)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>43.793.002</b>	<b>9.534.713</b>	<b>97.982.917</b>	<b>66.611</b>	<b>98.049.527</b>

**Προηγούμενη Περίοδος**

	Ενοποιημένα					Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>40.908.811</b>	<b>5.001.830</b>	<b>90.565.842</b>	<b>53.763</b>	<b>90.619.605</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				1.577.469	1.577.469	682	1.578.151
Πρόβλεψη φορολόγησης αποθεματικού αρ.72 Ν.4172/13			180.016	(180.016)	-		-
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	180.016	1.397.453	1.577.469	682	1.578.151
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2014)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>41.088.827</b>	<b>6.399.283</b>	<b>92.143.311</b>	<b>54.445</b>	<b>92.197.756</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2015)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>41.190.813</b>	<b>7.377.953</b>	<b>93.223.968</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				1.851.019	1.851.019
Συνολικές μεταβολές περιόδου	-	-	-	1.851.019	1.851.019
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2015)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>41.190.813</b>	<b>9.228.972</b>	<b>95.074.987</b>
				-	-

Προηγούμενη Περίοδος

Εταιρείας					
	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Σύνολο αποθεματικών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/2014)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>38.313.244</b>	<b>5.067.632</b>	<b>88.036.078</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου				1.598.228	1.598.228
Πρόβλεψη φορολόγησης αποθεματικού αρ.72 Ν.4172/13			180.016	(180.016)	
Σχηματισμός αποθεματικών	-	-	180.016	1.418.212	1.598.228
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31/3/2014)</b>	<b>24.662.051</b>	<b>19.993.151</b>	<b>38.493.260</b>	<b>6.485.843</b>	<b>89.634.305</b>

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένες και μη)**

Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

Έμμεση μέθοδος	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2015	1/1 - 31/3/2014	1/1 - 31/3/2015	1/1 - 31/3/2014
<b>Λειτουργικές Δραστηριότητες</b>				
Κέρδη προ φόρων	2.545.434	2.036.890	2.530.656	2.064.281
Πλέον: Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.141.664	1.136.091	866.239	854.945
Προβλέψεις & αναστροφές προβλέψεων	29.500	29.500	30.000	30.000
Συναλλαγματικές διαφορές	(1.366)	-	(1.366)	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	350.964	422.676	242.858	285.510
Άλλα μη ταμειακά έξοδα / (έσοδα)	(27.733)	(74.386)	(17.506)	(50.550)
Λειτουργικές ταμειακές ροές πριν από τις μεταβολές	4.038.463	3.550.772	3.650.880	3.184.186
Πλέον: Προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	650.188	1.975.690	1.451.204	2.411.716
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.354.935)	(1.917.131)	(3.429.047)	(2.727.245)
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων (πλην Τραπεζών)	1.808.445	161.984	1.597.747	64.515
	4.142.160	3.771.314	3.270.784	2.933.172
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	351.076	435.347	242.860	297.782
Καταβληθέντοι φόροι	164.744	465.853	78.878	345.089
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>3.626.340</b>	<b>2.870.114</b>	<b>2.949.047</b>	<b>2.290.301</b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και	-	-	-	-
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων	(697.110)	(1.295.663)	(680.656)	(1.255.634)
Εισπράξεις από την εκποίηση ενσώματων και άυλων	-	-	-	-
πάγιων στοιχείων	-	-	-	-
Τόκοι	113	12.671	2	12.272
Λοιπές εισροές (εκροές) που δεν περιλαμβάνονται	28.031	168.063	36.016	130.090
στο κεφάλαιο κίνησης				
<b>Σύνολο εισροών (εκροών) επενδυτικών δραστηριοτήτων (β)</b>	<b>(668.966)</b>	<b>(1.114.929)</b>	<b>(644.638)</b>	<b>(1.113.272)</b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Επιχορηγήσεις πάγιων επενδύσεων	-	-	-	-
Αναληφθέντα Δάνεια	5.247.598	6.980.614	5.125.885	6.869.604
Εξοφλήσεις δανείων	(8.230.335)	(8.924.326)	(7.605.206)	(8.389.663)
Μερίσματα πληρωθέντα	-	-	-	-
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) χρηματοοικονομικών δραστηριοτήτων (γ)</b>	<b>(2.982.737)</b>	<b>(1.943.711)</b>	<b>(2.479.320)</b>	<b>(1.520.059)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα χρηματικά της περιόδου (α) + (β) +(γ)</b>	<b>(25.363)</b>	<b>(188.527)</b>	<b>(174.912)</b>	<b>(343.030)</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>19.133.929</b>	<b>19.289.414</b>	<b>18.595.420</b>	<b>18.681.386</b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης</b>	<b>19.108.565</b>	<b>19.100.887</b>	<b>18.420.508</b>	<b>18.338.356</b>

## **B. Επεξηγήσεις για τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων**

### **1. Γενικές πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο**

Η "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε. ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ & ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" με τον διακριτικό τίτλο "ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε." (εφεξής η «Εταιρεία» ή «Μητρική») μαζί με τις θυγατρικές της (εφεξής ο «Όμιλος») δραστηριοποιούνται : α) στην παραγωγή πολυμερών και συνθετικών ινών για την γεωργία, τις κατασκευές και την βιομηχανία β) στην εκμετάλλευση ξενοδοχειακού συγκροτήματος Α' κατηγορίας γ) στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Η Εταιρεία έχει την έδρα της στο Μελιδochώρι Μονοφατσίου του Δήμου Αρχανών – Αστερουσίων του Νομού Ηρακλείου, ενώ τα κεντρικά γραφεία βρίσκονται στην Βιομηχανική Περιοχή Ηρακλείου, Οδός Α'. Οι μετοχές της μητρικής εταιρείας είναι εισηγμένες στο Χρηματιστήριο Αθηνών και η εταιρεία εντάσσεται στην κατηγορία της μεσαίας και μικρής κεφαλαιοποίησης.

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για την περίοδο από 01/01/2015 έως 31/03/2015 εγκρίθηκαν με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου στις 28 Μαΐου 2015.

Οι θυγατρικές εταιρείες οι οποίες περιλήφθηκαν στις επισυναπτόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου περιγράφονται στη σημείωση 2.2. Τα ποσά των επεξηγήσεων παρουσιάζονται σε ευρώ, εκτός αν δηλώνεται διαφορετικά. Τυχόν διαφορές στα ποσά ή σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

### **2. Βάση σύνταξης των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων**

Οι παρούσες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο («ΔΛΠ») 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1 Ιανουαρίου έως 31 Μαρτίου 2015 έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους (historical cost convention) όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή συνέχισης της δραστηριότητας (going-concern). Δεν υπάρχουν αλλαγές στις λογιστικές αρχές που τηρήθηκαν σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου του 2014.

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

## **2.1. Νέα πρότυπα και διερμηνείες αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις**

**(α) Νέα αναθεωρημένα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εφαρμογή από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015 και δεν επιφέρουν μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας:**

### **• Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2011 - 2013**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2011 - 2013», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 4 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 1: Η έννοια των υφιστάμενων ΔΠΧΑ, ΔΠΧΑ 3: Εξαιρέσεις για κοινοπραξίες, ΔΠΧΑ 13: Πεδίο εφαρμογής της παραγράφου 52 (εξαιρέση χαρτοφυλακίου) και ΔΛΠ 40: Αποσαφήνιση της αλληλεξάρτησης του ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα» κατά την ταξινόμηση των ακινήτων ως επενδύσεις σε ακίνητα ή ως ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές του καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Δεκέμβριο του 2014.

### **• Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2010 - 2012**

Το ΣΔΛΠ προχώρησε το Δεκέμβριο του 2013 στην έκδοση «Ετήσιες βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2010 - 2012», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 8 πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014. Τα θέματα που περιλαμβάνονται σε αυτόν τον κύκλο είναι τα εξής: ΔΠΧΑ 2: Ορισμός των προϋποθέσεων κατοχύρωσης, ΔΠΧΑ 3: Λογιστική αντιμετώπιση ενός ενδεχόμενου ανταλλάγματος σε συνενώσεις επιχειρήσεων, ΔΠΧΑ 8: Συνάθροιση λειτουργικών τομέων, ΔΠΧΑ 8: Συμφωνία του συνόλου των στοιχείων του ενεργητικού των προς παρουσίαση τομέων με τα στοιχεία του ενεργητικού της επιχείρησης, ΔΠΧΑ 13: Βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, ΔΛΠ 7: Καταβληθέντες τόκοι που κεφαλαιοποιούνται, ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38: Μέθοδος αναπροσαρμογής - αναλογική αναδιατύπωση των συσσωρευμένων αποσβέσεων και ΔΛΠ 24: Βασικά Διευθυντικά Στελέχη. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Τα ανωτέρω υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση το Δεκέμβριο του 2014.

• Τροποποίηση στο ΔΛΠ 19: «Πρόγραμμα Καθορισμένων Παροχών: Εισφορές εργαζομένων» (για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2014)

### **• Διερμηνεία 21 – Εισφορές**

**(β) Νέα πρότυπα και διερμηνείες που έχουν εκδοθεί αλλά δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ και δεν υιοθετήθηκαν νωρίτερα από τον Όμιλο και την Εταιρεία:**

- ΔΠΧΑ 9 - Χρηματοοικονομικά μέσα (από 1.1.2018)
- ΔΠΧΑ 14 - Μεταβατικοί λογαριασμοί ρυθμιζόμενων δραστηριοτήτων (από 1.1.2016)
- ΔΠΧΑ 15 - Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες (από 1.1.2017)
- Τροποποίηση στο ΔΛΠ 27 - Μέθοδος της καθαρής θέσης σε ατομικές οικονομικές καταστάσεις (από 1.1.2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 10 και στο ΔΛΠ 28 - Πωλήσεις ή εισφορές στοιχείων του ενεργητικού μεταξύ ενός επενδυτή και της συγγενούς ή της κοινοπραξίας του (από 1.1.2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 41 - Γεωργία: καρποφόρες φυτείες (από 1.1.2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 και στο ΔΛΠ 38 - Διευκρινίσεις αναφορικά με αποδεκτές μεθόδους αποσβέσεων (από 1.1.2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 11 - Εξαγορά συμμετοχής σε από κοινού δραστηριότητα (από 1.1.2016)
- Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 - Πρωτοβουλία γνωστοποιήσεων (από 1.1.2016)
- Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 – Επενδυτικές οντότητες: εφαρμόζοντας την εξαίρεση από την ενοποίηση (από 1.1.2016)

**• Ετήσιες βελτιώσεις προτύπων - Κύκλος 2012 - 2014**

Τα ανωτέρω πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Δεν υφίσταται ούτε αναμένεται ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου από την εφαρμογή των άνω προτύπων.

**2.2. Δομή του Ομίλου**

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της Μητρικής και των θυγατρικών εταιρειών της. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται οι εταιρείες που περιλήφθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2015 - 31/3/2015.

A.A.	Όνομασία Εταιρείας	Χώρα έδρας	Δραστηριότητα	Μέθοδος ενοποίησης	% συμμετοχής
1.	KARATZHI A.E.	Ελλάδα	Πλαστικά & ελαστικά δίκτυα, Ξενοδοχειακές επιχ/σεις, Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Μητρική	
2.	MESH PACK GMBH	Γερμανία	Δικτυωτά σακιά συσκευασίας	Πλήρης	100%
3.	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΚΡΕΤΑ ΑΕ	Ελλάδα	Ξενοδοχειακές & τουριστικές επιχ/σεις	Πλήρης	100%
4.	CROPPY SOLUTIONS SL	Ισπανία	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Πλήρης	80%
5.	KARATZHI BIOM/ΚΕΣ & ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ (KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ)	Ελλάδα	Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας	Πλήρης	99,999%
6.	ZEUS PACKAGING AGRIC LTD	Ην. Βασίλειο	Εμπορία υλικών συσκευασίας	Καθαρή θέση	50%

Στον ισολογισμό της εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις προβλέψεις για απομείωση εφόσον υπάρχουν.

Η χρησιμοποιούμενη λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση είναι η μέθοδος αγοράς. Το κόστος απόκτησης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των συμμετοχικών τίτλων που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα επιρριπτόμενου στην συναλλαγή. Εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που συνιστούν μια επιχειρηματική ενοποίηση αποτιμώνται κατά την απόκτηση στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Αν το συνολικό κόστος της απόκτησης είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές – διεταιρικά υπόλοιπα και κέρδη ή ζημιές από τις συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

### **3. Λειτουργικοί τομείς**

Ένας λειτουργικός τομέας είναι συστατικό μέρος μίας οικονομικής οντότητας ο οποίος διεξάγει επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες πραγματοποιούνται έσοδα και έξοδα. Τα λειτουργικά αποτελέσματά του εξετάζονται τακτικά από τη διοίκηση της οντότητας για τη λήψη επιχειρηματικών αποφάσεων. Η πληροφόρηση που γνωστοποιείται είναι αυτή που χρησιμοποιεί η διοίκηση εσωτερικά για την αξιολόγηση της απόδοσης των λειτουργικών τομέων. Ο όμιλος δραστηριοποιείται στη βιομηχανική παραγωγή, στην παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών και στον κλάδο παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα.

Όσον αφορά τη βιομηχανική δραστηριότητα κατά την τρέχουσα περίοδο λειτούργησαν τρεις παραγωγικές μονάδες στην Ελλάδα και μία στη Γερμανία, καθώς και μία εμπορική επιχείρηση στην Ισπανία. Υπάρχει επίσης μία εμπορική επιχείρηση στο Ηνωμένο Βασίλειο, της οποίας τα αποτελέσματα εμφανίζονται στα επενδυτικά αποτελέσματα του βιομηχανικού κλάδου.

Η ξενοδοχειακή δραστηριότητα συνιστά έναν λειτουργικό τομέα, ο οποίος αποτελείται από το ξενοδοχείο της μητρικής εταιρείας και την ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ ΑΕ.

Επίσης ο όμιλος δραστηριοποιείται στην παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκούς σταθμούς, η οποία συνιστά ξεχωριστό λειτουργικό τομέα. Ο όμιλος διαθέτει Φ/Β σταθμούς της μητρικής συνολικής ισχύος 8,84 MW και το Φ/Β σταθμό της θυγατρικής ΚΑΡΑΤΖΗ ΒΙΟΜ/ΚΕΣ & ΞΕΝΔ/ΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΕ & ΣΙΑ ΕΕ ισχύος 5,5 MW.

Οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα, των λειτουργικών τομέων του Ομίλου, για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως εξής:

### Α' τρίμηνο 2015

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	15.413.151	-	1.033.958	16.447.109
Μείον: Διεταιρικές	(280.732)	-	-	(280.732)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>15.132.418</b>	-	<b>1.033.958</b>	<b>16.166.376</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>4.010.822</b>	-	<b>552.271</b>	<b>4.563.093</b>
Έξοδα διοίκησης	(531.414)	(436)	(23.700)	(555.550)
Έξοδα διάθεσης	(1.103.769)	-	-	(1.103.769)
Λοιπά έσοδα	61.732	-	80	61.813
Λοιπά έξοδα	(25.055)	(30.370)	(152)	(55.577)
<b>Λειτουργικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>2.412.315</b>	<b>(30.806)</b>	<b>528.500</b>	<b>2.910.010</b>
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	103	0	10	113
Χρηματοοικονομικό κόστος	(201.591)	(16.290)	(133.196)	(351.076)
Κέρδη / (ζημιές) από συγγενείς επιχειρήσεις	(13.612)	-	-	(13.612)
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>2.197.215</b>	<b>(47.095)</b>	<b>395.314</b>	<b>2.545.434</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	13.502	(3.673)	(30.054)	(20.225)
Φόροι εισοδήματος	(580.244)	11.867	(99.784)	(668.161)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>1.630.473</b>	<b>(38.901)</b>	<b>265.476</b>	<b>1.857.048</b>
<b>Προσθήκες Παγίων Α' τριμ. 2015</b>	<b>644.679</b>	<b>31.283</b>	<b>21.148</b>	<b>697.110</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων Α' τριμ. 2015</b>	<b>784.068</b>	-	<b>357.596</b>	<b>1.141.664</b>

Αντίστοιχα, οι πωλήσεις και τα αποτελέσματα, των λειτουργικών τομέων του Ομίλου, για την συγκρίσιμη περίοδο έχουν ως εξής:

### Α' τρίμηνο 2014

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Σύνολο</b>
Πωλήσεις	14.126.046	-	1.624.389	15.750.436
Μείον: Διεταιρικές	(172.682)	-	-	(172.682)
<b>Πωλήσεις σε τρίτους</b>	<b>13.953.365</b>	-	<b>1.624.389</b>	<b>15.577.754</b>
<b>Μικτό κέρδος</b>	<b>3.265.885</b>	-	<b>1.159.898</b>	<b>4.425.783</b>
Έξοδα διοίκησης	(461.132)	-	(36.445)	(497.577)
Έξοδα διάθεσης	(1.020.589)	-	-	(1.020.589)
Λοιπά έσοδα	81.883	-	325	82.208
Λοιπά έξοδα	(73.916)	-	(456.343)	(530.259)
<b>Λειτουργικό &amp; έκτακτο αποτέλεσμα</b>	<b>1.792.131</b>	-	<b>667.435</b>	<b>2.459.566</b>
Μη λειτουργικές συναλλαγματικές διαφορές	-	-	-	-
Επενδυτικά αποτελέσματα	-	-	-	-
Χρηματοοικονομικά έσοδα	11.666	-	1.005	12.671
Χρηματοοικονομικό κόστος	(270.032)	-	(165.315)	(435.347)
Έσοδο ανακτηθείσας επιχορήγησης	-	-	-	-
<b>Αποτελέσματα προ φόρων</b>	<b>1.533.765</b>	-	<b>503.125</b>	<b>2.036.890</b>
Αναβαλλόμενος φόρος	116.841	-	70.047	186.888
Φόροι εισοδήματος	(550.184)	-	(95.443)	(645.627)
<b>Αποτελέσματα μετά φόρων</b>	<b>1.100.421</b>	-	<b>477.729</b>	<b>1.578.151</b>
<b>Προσθήκες Παγίων Α' τριμ. 2014</b>	<b>126.552</b>	<b>1.168.206</b>	<b>905</b>	<b>1.295.663</b>
<b>Αποσβέσεις παγίων Α' τριμ. 2014</b>	<b>782.394</b>	-	<b>353.697</b>	<b>1.136.091</b>

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου, για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως εξής:

**31/3/2015**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Σύνολο</b>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	214.487	27.954	1.465.840	1.708.281
Ενσώματα Πάγια	30.242.199	46.959.524	28.608.787	105.810.510
Αποθέματα	12.516.491	24.435	-	12.540.926
Εμπορικοί Χρεώστες	8.250.004	15.694	1.937.388	10.203.087
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	16.284.379	2.505.715	4.313.022	23.103.115
Συμμετοχές	41.602	-	-	41.602
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>67.549.162</b>	<b>49.533.321</b>	<b>36.325.037</b>	<b>153.407.520</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>27.471.294</b>	<b>12.960.357</b>	<b>14.926.343</b>	<b>55.357.993</b>
<b>Καθαρή θέση μετόχων</b>	<b>40.011.305</b>	<b>36.572.965</b>	<b>21.398.646</b>	<b>97.982.917</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	66.563	-	48	66.611
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>40.077.868</b>	<b>36.572.965</b>	<b>21.398.695</b>	<b>98.049.527</b>

Αντίστοιχα, τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις των λειτουργικών τομέων του Ομίλου, την συγκρίσιμη περίοδο είχαν ως εξής:

**31/12/2014**

<b>Ο ΟΜΙΛΟΣ (ποσά σε €)</b>	<b>Βιομηχανία</b>	<b>Ξενοδοχείο</b>	<b>Φωτοβολταϊκά</b>	<b>Σύνολο</b>
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	241.169	32.440	1.481.173	1.754.781
Ενσώματα Πάγια	30.194.432	47.052.634	28.961.499	106.208.564
Αποθέματα	13.166.679	24.435	-	13.191.114
Εμπορικοί Χρεώστες	5.212.245	235.774	3.033.452	8.481.471
Λοιπά Στοιχεία Ενεργητικού	13.389.634	4.008.214	5.074.530	22.472.378
Συμμετοχές	55.213	-	-	55.213
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>	<b>62.259.372</b>	<b>51.353.496</b>	<b>38.550.653</b>	<b>152.163.521</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>27.195.168</b>	<b>11.740.841</b>	<b>17.035.033</b>	<b>55.971.041</b>
<b>Καθαρή θέση μετόχων</b>	<b>35.003.964</b>	<b>39.612.655</b>	<b>21.515.573</b>	<b>96.132.192</b>
Δικαιώματα μειοψηφίας	60.240	-	48	60.287
<b>Καθαρή θέση</b>	<b>35.064.204</b>	<b>39.612.655</b>	<b>21.515.620</b>	<b>96.192.480</b>

#### 4. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για το Α' τρίμηνο του 2015 για τον **Όμιλο** αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Αγορές Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Πωλήσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Μειώσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	625.692	2.936	-	-	628.627
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
<b>Σύνολο</b>	<b>2.712.722</b>	<b>2.936</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.715.657</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Αποσβέσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Πελατολόγιο	351.588	21.095	-	-	372.684
Λογισμικό	422.498	10.229	-	-	432.727
Άδεια φωτοβολταϊκού	185.854	18.112	-	-	203.966
<b>Σύνολο</b>	<b>959.941</b>	<b>49.436</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>1.009.376</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>				<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Πελατολόγιο	70.318				49.223
Λογισμικό	203.194				195.901
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.479.269				1.461.157
<b>Σύνολο</b>	<b>1.752.781</b>				<b>1.706.281</b>
		<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Προπληρωμές		2.000	-	-	2.000
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>1.754.781</b>			<b>1.708.281</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για το Α' τρίμηνο του 2014 για τον **Όμιλο** αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Αγορές Α' Τριμ. 2014</b>	<b>Πωλήσεις Α' Τριμ. 2014</b>	<b>Μειώσεις Α' Τριμ. 2014</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Πελατολόγιο	421.906	-	-	-	421.906
Λογισμικό	590.987	4.670	-	-	595.657
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.665.124	-	-	-	1.665.124
<b>Σύνολο</b>	<b>2.678.017</b>	<b>4.670</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2.682.687</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Αποσβέσεις Α' Τριμ. 2014</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. Α' Τριμ. 2014</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων Α' Τριμ. 2014</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Πελατολόγιο	267.207	21.095	-	-	288.303
Λογισμικό	377.400	8.970	-	-	386.370
Άδεια φωτοβολταϊκού	130.461	13.848	-	-	144.310
<b>Σύνολο</b>	<b>775.069</b>	<b>43.913</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>818.982</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>				<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Πελατολόγιο	154.699				133.604
Λογισμικό	213.587				209.287
Άδεια φωτοβολταϊκού	1.534.662				1.520.814
<b>Σύνολο</b>	<b>1.902.949</b>				<b>1.863.705</b>
		<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Προπληρωμές		2.385	615	-	3.000
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>1.905.334</b>			<b>1.866.705</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για το Α' τρίμηνο του 2015 για την **Εταιρεία** αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αγορές Α΄ Τριμ. 2015	Πωλήσεις Α΄ Τριμ. 2015	Μειώσεις Α΄ Τριμ. 2015	Σύνολο 31/3/2015
Λογισμικό	489.071	250			489.321
<b>Σύνολο</b>	<b>489.071</b>	<b>250</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>489.321</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2014	Αποσβέσεις Α΄ Τριμ. 2015	Αποσβ. Πωλ. Α΄ Τριμ. 2015	Μειώσεις Αποσβέσεων Α΄ Τριμ. 2015	Σύνολο 31/3/2015
Λογισμικό	334.441	4.642			339.083
<b>Σύνολο</b>	<b>334.441</b>	<b>4.642</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>339.083</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2014				Σύνολο 31/3/2015
Λογισμικό	154.630				150.239
<b>Σύνολο</b>	<b>154.630</b>				<b>150.239</b>
	Υπόλοιπο 31/12/2014	Προσθήκες		Μεταφορές	Σύνολο 31/3/2015
Προπληρωμές	2.000	-		-	2.000
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>156.630</b>				<b>152.239</b>

Η κίνηση των άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων για το Α΄ τρίμηνο του 2014 για την **Εταιρεία** αναλύεται ως εξής:

α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αγορές Α΄ Τριμ. 2014	Πωλήσεις Α΄ Τριμ. 2014	Μειώσεις Α΄ Τριμ. 2014	Σύνολο 31/3/2014
Λογισμικό	464.948	4.040			468.987
<b>Σύνολο</b>	<b>464.948</b>	<b>4.040</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>468.987</b>
β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013	Αποσβέσεις Α΄ Τριμ. 2014	Αποσβ. Πωλ. Α΄ Τριμ. 2014	Μειώσεις Αποσβέσεων Α΄ Τριμ. 2014	Σύνολο 31/3/2014
Λογισμικό	309.655	4.339			313.995
<b>Σύνολο</b>	<b>309.655</b>	<b>4.339</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>313.995</b>
γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ	Υπόλοιπο 31/12/2013				Σύνολο 31/3/2014
Λογισμικό	155.292				154.992
<b>Σύνολο</b>	<b>155.292</b>				<b>154.992</b>
	Υπόλοιπο 31/12/2013	Προσθήκες		Μεταφορές	Σύνολο 31/3/2014
Προπληρωμές	2.385	615			3.000
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>157.677</b>				<b>157.992</b>

## 5. Ενσώματα πάγια

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **Ομίλου** για το Α' τρίμηνο του 2015 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Αγορές Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Πωλήσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Μειώσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	25.336.908	302.364	-	-	25.639.272
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	46.810.629	60.466	-	-	46.871.095
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	78.567.352	562.394	-	-	79.129.746
Μεταφορικά Μέσα	821.798	30.108	-	-	851.906
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	8.313.333	16.341	-	41	8.329.634
<b>Σύνολο</b>	<b>159.850.020</b>	<b>971.674</b>	-	<b>41</b>	<b>160.821.653</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Αποσβέσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	14.375.379	146.692	-	-	14.522.071
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	34.560.658	901.925	-	-	35.462.584
Μεταφορικά Μέσα	598.275	10.907	-	-	609.182
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	6.156.725	32.704	-	1	6.189.427
<b>Σύνολο</b>	<b>55.691.037</b>	<b>1.092.228</b>	-	<b>1</b>	<b>56.783.264</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>				<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	25.336.908				25.639.272
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	32.435.251				32.349.025
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	44.006.694				43.667.162
Μεταφορικά Μέσα	223.523				242.724
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.156.608				2.140.206
<b>Σύνολο</b>	<b>104.158.983</b>				<b>104.038.389</b>
	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Υπολ. 31/3/2015</b>	
Υπο εκτέλεση	1.846.506	307.064	472.159	1.681.411	
Προπληρωμές	203.075	65.478	177.844	90.710	
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-	-	-	
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>106.208.564</b>				<b>105.810.510</b>

Από τα υπό εκτέλεση πάγια ποσό χιλ. € 798 αφορά ημιτελές κτίριο το οποίο προορίζεται για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας, ποσό χιλ. € 120 αφορά έξοδα για τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα στη Χερσόνησο Ηρακλείου (μελέτες, χωματουργικές εργασίες) και ποσό χιλ. € 467 αφορά το κόστος για την έκδοση της οικοδομικής άδειας της θυγατρικής Στέλλα Πολάρης Κρέτα ΑΕ (ανέγερση ξενοδοχειακού συγκροτήματος στην Ιεράπετρα). Τα υπόλοιπα ποσά αφορούν κυρίως δαπάνες ανακαίνισης του ξενοδοχείου Nana Beach και έξοδα αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων του **Ομίλου** για το Α' τρίμηνο του 2014 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Αγορές Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Πωλήσεις Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Μειώσεις Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135	-	-	-	24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	44.483.735	10.131	-	-	44.493.867
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	76.469.959	41.578	-	-	76.511.537
Μεταφορικά Μέσα	784.289	8.882	-	-	793.171
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.859.924	61.790	-	-	7.921.715
<b>Σύνολο</b>	<b>153.940.043</b>	<b>122.382</b>	-	-	<b>154.062.425</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Αποσβέσεις Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	12.633.382	144.109	-	-	12.777.491
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	30.924.067	905.540	-	-	31.829.607
Μεταφορικά Μέσα	558.391	10.671	-	-	569.062
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.937.342	31.857	-	-	5.969.199
<b>Σύνολο</b>	<b>50.053.181</b>	<b>1.092.177</b>	-	-	<b>51.145.359</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>				<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	24.342.135				24.342.135
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	31.850.354				31.716.376
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	45.545.893				44.681.930
Μεταφορικά Μέσα	225.898				224.110
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.922.582				1.952.515
<b>Σύνολο</b>	<b>103.886.862</b>				<b>102.917.066</b>
		<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Υπο εκτέλεση	897.766	976.576	85.538	1.788.804	
Προπληρωμές	82.394	284.111	7.152	359.353	
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-	-	-	
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>104.867.022</b>			<b>105.065.223</b>	

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για το Α' τρίμηνο 2015 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Αγορές Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Πωλήσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Μειώσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.322.959	302.364			20.625.323
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	42.868.620	60.466			42.929.086
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	57.011.037	553.594			57.564.631
Μεταφορικά Μέσα	776.138	30.108			806.247
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.747.882	11.374		41	7.759.215
<b>Σύνολο</b>	<b>128.726.637</b>	<b>957.906</b>	<b>-</b>	<b>41</b>	<b>129.684.502</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Αποσβέσεις Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων Α' Τριμ. 2015</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	12.983.957	106.995			13.090.952
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	24.322.127	722.573			25.044.700
Μεταφορικά Μέσα	576.305	9.248			585.552
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.701.713	22.782		1	5.724.493
<b>Σύνολο</b>	<b>43.584.101</b>	<b>861.597</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>44.445.697</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>				<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	20.322.959				20.625.323
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.884.664				29.838.134
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	32.688.911				32.519.932
Μεταφορικά Μέσα	199.834				220.694
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	2.046.169				2.034.722
<b>Σύνολο</b>	<b>85.142.536</b>				<b>85.238.805</b>
	<b>Υπόλοιπο 31/12/2014</b>	<b>Προσθήκες</b>		<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/3/2015</b>
Υπο εκτέλεση	1.174.183	307.064		472.159	1.009.087
Προπληρωμές	203.075	65.478		177.844	90.710
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού	-	-		-	-
<b>Γενικό Σύνολο</b>	<b>86.519.794</b>				<b>86.338.602</b>

Από τα υπό εκτέλεση πάγια ποσό χιλ. € 798 αφορά ημιτελές κτίριο το οποίο προορίζεται για τη στέγαση των διοικητικών υπηρεσιών της μητρικής εταιρείας, ποσό χιλ. € 120 αφορά έξοδα για τη νέα ξενοδοχειακή μονάδα στη Χερσόνησο Ηρακλείου (μελέτες, χωματουργικές εργασίες). Τα υπόλοιπα ποσά αφορούν κυρίως δαπάνες ανακαίνισης του ξενοδοχείου Nana Beach και έξοδα αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές.

Η κίνηση των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων της **εταιρείας** για το Α' τρίμηνο 2014 αναλύεται ως εξής:

<b>α) ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Αγορές Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Πωλήσεις Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Μειώσεις Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186	-			19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	40.541.726	10.131			40.551.857
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	55.038.977	37.135			55.076.112
Μεταφορικά Μέσα	738.877	8.882			747.760
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	7.339.458	27.684			7.367.142
<b>Σύνολο</b>	<b>122.987.224</b>	<b>83.833</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>123.071.057</b>
<b>β) ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Αποσβέσεις Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Αποσβ. Πωλ. Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Μειώσεις Αποσβέσεων Α΄ Τριμ. 2014</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	11.400.748	104.412			11.505.160
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	21.494.008	715.663			22.209.670
Μεταφορικά Μέσα	542.410	8.781			551.190
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	5.521.882	21.750			5.543.632
<b>Σύνολο</b>	<b>38.959.048</b>	<b>850.606</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>39.809.653</b>
<b>γ) ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΠΑΓΙΟΥ</b>	<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>				<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Γήπεδα - Οικόπεδα	19.328.186				19.328.186
Κτίρια - Εγκ/σεις Κτιρίων	29.140.978				29.046.697
Μηχ/τα - Τεχν. Εγκ/σεις	33.544.969				32.866.441
Μεταφορικά Μέσα	196.468				196.570
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	1.817.575				1.823.509
<b>Σύνολο</b>	<b>84.028.177</b>				<b>83.261.403</b>
		<b>Υπόλοιπο 31/12/2013</b>	<b>Προσθήκες</b>	<b>Μεταφορές</b>	<b>Σύνολο 31/3/2014</b>
Υπο εκτέλεση		254.915	975.726	85.538	1.145.103
Προπληρωμές		82.394	284.111	7.152	359.353
Παραγγελίες παγίων εξωτερικού		-			-
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>84.365.486</b>			<b>84.765.859</b>

## 6. Εμπορικοί χρεώστες

Οι απαιτήσεις από εμπορικούς χρεώστες είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/3/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/3/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Πελάτες	10.310.731	7.346.225	9.247.722	5.201.024
Επιταγές εισπρακτέες	1.244.679	2.506.569	1.244.679	2.506.569
Μείον : Προβλέψεις	1.352.323	1.371.323	1.274.823	1.274.823
	<b>10.203.087</b>	<b>8.481.471</b>	<b>9.217.578</b>	<b>6.432.770</b>

## 7. Δάνεια και υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

<b>Μακροπρόθεσμα δάνεια</b>	<b>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>		<b>Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/3/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/3/2015</b>	<b>31/12/2014</b>
Μακροπρόθεσμα δάνεια	14.693.041	16.053.607	8.145.739	9.202.376
<b>Βραχυπρόθεσμα δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	20.179.988	21.141.557	19.729.887	20.821.246
Χρεολύσια μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	781.639	1.442.242	187.500	518.824
	<b>20.961.627</b>	<b>22.583.798</b>	<b>19.917.387</b>	<b>21.340.070</b>
<b>Σύνολο δανείων</b>	<b>35.654.668</b>	<b>38.637.405</b>	<b>28.063.126</b>	<b>30.542.446</b>

Ληκτότητα: Η λήξη του μακροπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού έχει ως εξής:

ΑΝΑΛΥΣΗ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΜΕΡΟΥΣ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Από 1 έως 2 έτη	1.398.270	2.524.126	392.602	1.449.239
Από 2 έως 5 έτη	8.924.009	9.084.933	5.370.758	4.861.788
Πάνω από 5 έτη	4.370.762	4.444.548	2.382.380	2.891.349
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>14.693.041</b>	<b>16.053.607</b>	<b>8.145.739</b>	<b>9.202.376</b>

Εξασφαλίσεις: Επί των ακινήτων, του μηχανολογικού και λοιπού εξοπλισμού και των αποθεμάτων της θυγατρικής εταιρείας Mesh Pack GMBH Γερμανίας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις συνολικού ποσού χιλ. € 1.789. Ο μηχανολογικός εξοπλισμός της KARATZHI ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ έχει ενεχυριαστεί για το ποσό των χιλ. € 5.233. Επί των ακινήτων της μητρικής εταιρείας έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού χιλ. € 1.800, ενώ επί των περιουσιακών στοιχείων των υπολοίπων θυγατρικών δεν υπάρχουν υποθήκες ή προσημειώσεις.

Επίσης, σε εξασφάλιση των τραπεζικών ιδρυμάτων για κάθε απαίτησή τους από τα αντίστοιχα μακροπρόθεσμα δάνεια και τις τυχόν μελλοντικές υπερβάσεις τους η Εταιρία και ο Όμιλος έχουν ενεχυριάσει τις απαιτήσεις τους κατά του αντισυμβαλλομένου ΛΑΓΗΕ / ΔΕΔΔΗΕ που προκύπτουν από πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας.

Οι συμβάσεις των μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων δάνεια της Εταιρίας και του Ομίλου δεν περιλαμβάνουν οικονομικές ρήτρες για την διατήρηση ικανοποιητικής κεφαλαιακής επάρκειας και ρευστότητας (covenants).

## 8. Φορολογία

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/3/2015	31/3/2014	31/3/2015	31/3/2014
Κέρδη περιόδου προ φόρων	2.545.434	2.036.890	2.530.656	2.064.281
Πλέον: Ζημιογόνο αποτέλεσμα περιόδου θυγατρικών	71.516	121.325		
Πλέον: Προσαρμογές μεταξύ ΔΠΧΑ - ΕΛΠ	(60.120)	229.685	(69.913)	178.577
Πλέον: Αναμορφωμένες Δαπάνες	(17.013)	94.653	14.713	50.000
<b>Κέρδη προς φορολόγηση</b>	<b>2.539.817</b>	<b>2.482.554</b>	<b>2.475.456</b>	<b>2.292.857</b>
Φόρος εισοδήματος έξοδο / (έσοδο)	660.356	645.627	643.622	596.143
Αναβαλλόμενος φόρος έξοδο / (έσοδο)	28.031	(186.888)	36.016	(130.090)
<b>Σύνολο φόρων στη κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>688.387</b>	<b>458.739</b>	<b>679.637</b>	<b>466.053</b>

## 9. Κέρδη ανά μετοχή – Μέσος σταθμισμένος αριθμός μετοχών

Κέρδη ανά μετοχή	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 -	1/1 -	1/1 -	1/1 -
	31/3/2015	31/3/2014	31/3/2015	31/3/2014
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	1.857.048	1.578.151	1.851.019	1.598.228
Σταθμισμένος μέσος όρος του αριθμού μετοχών	14.679.792	14.679.792	14.679.792	14.679.792
<b>Βασικά κέρδη ανά μετοχή</b>	<b>0,1265</b>	<b>0,1075</b>	<b>0,1261</b>	<b>0,1089</b>

## 10. Προβλέψεις

Προβλέψεις	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014
Προβλέψεις φορολογικών ελέγχων	120.000	120.000	120.000	120.000
Λοιπές προβλέψεις	186.900	157.400	150.000	120.000
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>306.900</b>	<b>277.400</b>	<b>270.000</b>	<b>240.000</b>

## 11. Αριθμός εργαζομένων και κόστος μισθοδοσίας

Ο αριθμός των εργαζομένων στις 31/3/2015 και 31/3/2014, καθώς και το κόστος μισθοδοσίας για τις αντίστοιχες περιόδους, για τον Όμιλο και την Εταιρεία έχουν ως ακολούθως:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/3/2015	1/1 - 31/3/2014	1/1 - 31/3/2015	1/1 - 31/3/2014
Μόνιμοι εργαζόμενοι	390	366	313	287
Εποχικοί εργαζόμενοι	0	0	0	0
<b>Σύνολο</b>	<b>390</b>	<b>366</b>	<b>313</b>	<b>287</b>
Μισθωτοί	89	93	79	82
Ημερομίσθιοι	301	273	234	205
<b>Σύνολο</b>	<b>390</b>	<b>366</b>	<b>313</b>	<b>287</b>
Συνολικό κόστος προσωπικού	2.122.789,43	2.019.343,89	1.573.765,81	1.524.309,17

## 12. Ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις

### Επωνυμία Εταιρείας

### Ανέλεγκτες Χρήσεις

Καράτζη ΑΕ	2010
Meshpack GMBH	2011-2014
Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ	2010
Croppy Solutions SL	2009 – 2014
Καράτζη ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Ενεργειακή)	2011 – 2014

Βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος της χρήσης 2014 για τις ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ και Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ, που διενεργείται με βάση το άρθρο 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013. Η Έκθεση Φορολογικής Συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου αναφοράς, ωστόσο, δεν αναμένεται να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις για την Εταιρεία και τον Όμιλο.

Οι χρήσεις 2011 - 2013, της Μητρικής και της Στέλλα Πολάρις Κρέτα ΑΕ έχουν ελεγχθεί φορολογικά από τους νομίμους ελεγκτές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 82, παρ.5 του ν.2238/1994. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία οι χρήσεις αυτές θεωρούνται περαιωμένες φορολογικά μετά την παρέλευση δεκαοκτάμηνου από την έκδοση των εκθέσεων φορολογικής συμμόρφωσης.

### 13. Εποχικότητα επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Εξαιτίας της εποχικότητας που χαρακτηρίζει την ξενοδοχειακή δραστηριότητα της εταιρείας καθώς και τη δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα, παρουσιάζεται έντονη διακύμανση στα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου κατά τη διάρκεια των τριμήνων.

Στο Β' τρίμηνο κάθε χρήσης ξεκινάει η ξενοδοχειακή δραστηριότητα. Το λειτουργικό αποτέλεσμα της για το εν λόγω διάστημα είναι συνήθως ζημιογόνο, εξαιτίας των χαμηλών τιμών ανά διανυκτέρευση. Στο ίδιο τρίμηνο επιταχύνεται και η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα.

Στο Γ' τρίμηνο παρουσιάζεται σημαντική βελτίωση στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας των υψηλών τιμών ανά διανυκτέρευση που ισχύουν αυτή την περίοδο. Στο ίδιο διάστημα κορυφώνεται η δραστηριότητα από τα φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω της ηλιοφάνειας.

Στο Δ' τρίμηνο παρουσιάζεται κάμψη στο λειτουργικό αποτέλεσμα της ξενοδοχειακής εκμετάλλευσης, εξαιτίας της μείωσης στις τιμές ανά διανυκτέρευση που συντελούνται αυτήν την περίοδο. Αντίστοιχα, παρουσιάζεται κάμψη στο αποτέλεσμα από την πώληση ενέργειας από φωτοβολταϊκά πάρκα λόγω καιρικών συνθηκών.

### 14. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές ή αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που έχουν ή ενδέχεται να έχουν ουσιώδη επίδραση στη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας και του ομίλου.

### 15. Συναλλαγές συνδεδεμένων μερών

#### Υπόλοιπα & Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη (Δ.Λ.Π.24)

Εταιρείας	Θυγατρικές				Συνδεδεμένες		Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ZEUS PACKAGING AGRILTD	Λοιπά Συνδ.Μέρη	
<b>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</b>							
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	195.075	-	150.426	600	435.137	107.026	888.265
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	61.508	-	-	-	-	45.176	106.685
γ) Απαιτήσεις	213.630	-	179.632	1.663	455.886	65.853	916.664
δ) Υποχρεώσεις	780	-	-	-	-	-	780
<b>Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών Δ.Σ.						109.671	109.671
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						21.738	21.738
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						8.744	8.744

Ομίλου	Θυγατρικές				Συνδεδεμένες		Σύνολο
	MESHPACK	ΣΤΕΛΛΑ ΠΟΛΑΡΙΣ	CROPPY SOLUTIONS	ΚΑΡΑΤΖΗ ΑΕ & ΣΙΑ Ε.Ε.	ZEUS PACKAGING AGRILTD	Λοιπά Συνδ.Μέρη	
<b>Διεταιρικές συναλλαγές και υπόλοιπα</b>							
α) Διεταιρικές πωλήσεις αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	435.137	107.026	542.164
β) Διεταιρικές αγορές αγαθών & υπηρεσιών	-	-	-	-	-	45.176	45.176
γ) Απαιτήσεις	-	-	-	-	455.886	65.853	521.740
δ) Υποχρεώσεις	-	-	-	-	-	-	-
<b>Συναλλαγές και υπόλοιπα με μέλη Δ.Σ. και Διευθυντές</b>							
ε) Αμοιβές & έξοδα διευθυντικών στελεχών & μελών						155.180	155.180
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						21.827	21.827
ζ) Υποχρεώσεις σε διευθυντικά στελέχη & μέλη Δ.Σ.						12.898	12.898

## 16. Ίδιες μετοχές

Στη λήξη της τρέχουσας περιόδου η μητρική εταιρεία, οι θυγατρικές και οι συγγενείς επιχειρήσεις δεν κατείχαν μετοχές της ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.

## 17. Μεταβολή σε λογιστικές εκτιμήσεις

Δεν σημειώθηκε καμία μεταβολή στις λογιστικές μεθόδους ή στις λογιστικές εκτιμήσεις.

## 18. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

## 19. Έγκριση οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.

Οι οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο από 01/01/2015 έως 31/3/2015, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Ε.» την 28<sup>η</sup> Μαΐου 2015.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456669	ΑΘΗΝΑ ΚΑΡΑΤΖΗ Α.Δ.Τ. ΑΚ 475716	ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΚΑΡΑΤΖΗΣ Α.Δ.Τ. Χ 357305	ΚΩΝ/ΝΟΣ ΑΡΧΟΝΤΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 456589	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΑΜΟΝΑΧΑΚΗΣ Α.Μ. ΟΕΕ 0065793/Α'