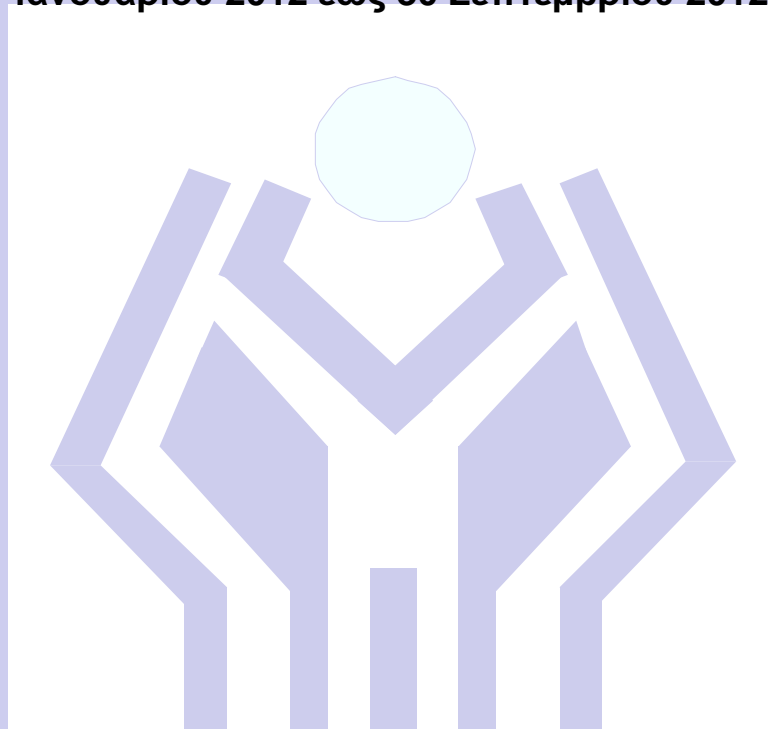


## ΟΜΙΛΟΣ ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
για την περίοδο  
1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012



# ΚΟΥΜΒΑΣ

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ  
ΑΦΜ:094060868- Δ.Ο.Υ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ  
Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 100 & ΜΑΡΑΘ/ΜΟΥ 83-15125  
Μαρούσι. Τηλ:210-8123700  
FAX 210 -6141798

# SYNERGY GROUP



**Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις  
από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012**

Βεβαιώνεται ότι οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2012 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της **«ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ»** την 27/11/2012.

Έχουν δε δημοσιοποιηθεί μέσω του τύπου και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση **www.koumbas.gr**. Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη ορισμένα γενικά οικονομικά στοιχεία αλλά δεν παρέχουν την ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμιακών ροών της εταιρίας και του Ομίλου, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς. Επίσης επισημαίνεται ότι, χάριν απλοποίησης, στα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία έχουν γίνει ορισμένες συμπτύξεις και ανακατατάξεις κονδυλίων.

**Γεώργιος Μ. Κούμπας**

**Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου και  
Διευθύνων Σύμβουλος**

**Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α**

ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ .....	1
Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης .....	4
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ .....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ.....	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ .....	10
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο .....	11
2. Δομή του Ομίλου .....	12
3 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών.....	12
3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων.....	12
3.2 Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας .....	13
3.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις .....	15
3.4 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές .....	15
3.4.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.....	15
3.5 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.....	16
3.6 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης .....	21
3.6.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις .....	21
3.6.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας .....	21
3.6.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων.....	22
3.6.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους .....	22
3.6.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων.....	22
3.6.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων .....	22
3.6.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος .....	22
3.6.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού.....	23
3.7 Θυγατρικές Εταιρείες .....	23
3.8 Συγγενείς Επιχειρήσεις .....	23
3.9 Λειτουργικοί Τομείς .....	24
3.10 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης.....	24
3.11 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα .....	25
3.12 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού .....	25
3.13 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία.....	25
3.14 Επενδύσεις σε Ακίνητα .....	26
3.15 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό.....	27
3.16 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων .....	27
3.16.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	27
3.16.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	28
3.17 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία .....	28
3.17.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα.....	29
3.17.2 Δάνεια και απαιτήσεις.....	29
3.17.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη .....	29
3.17.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία .....	30
3.18 Εμπορικές Απαιτήσεις .....	30
3.19 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία.....	30
3.20 Μετοχικό Κεφάλαιο .....	30
3.21 Δανεισμός .....	31
3.22 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος .....	31

3.23 Φορολογία.....	31
3.24 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού .....	31
3.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα .....	32
3.26 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	32
3.27 Αναγνώριση Εσόδων .....	32
3.28 Μισθώσεις .....	33
3.29 Κρατικές Επιχορηγήσεις .....	33
3.30 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων .....	33
3.31 Κέρδη Ανά Μετοχή.....	33
3.32 Στρογγυλοποιήσεις .....	34
3.33 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	34
3.33.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου .....	34
3.33.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών.....	34
3.33.3 Πιστωτικός κίνδυνος.....	34
3.33.4 Κίνδυνος ρευστότητας.....	34
3.33.5 Κίνδυνος επιτοκίων .....	34
3.33.6 Κίνδυνος της Αγοράς.....	34
4 Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου .....	35
4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις .....	35
4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς .....	35
4.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις.....	35
4.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	35
4.5 Επενδύσεις σε εύλογη αξίας μέσω αποτελεσμάτων χρήσης.....	35
4.6 Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις.....	36
4.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	36
4.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις .....	36
4.9 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης .....	36
4.10 Λοιπά έξοδα .....	36
4.11 Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διάθεσης .....	36
4.12 Φόρος Εισοδήματος.....	36
5 Πληροφόρηση κατά Τομέα.....	37
6 Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας .....	40
7 Φόροι .....	40
8 Δανεισμός .....	42
9 Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή .....	43
10 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις & λοιπές επενδύσεις.....	43
11 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη.....	44
12 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις.....	45
12.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές .....	45
12.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη .....	45
12.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις .....	46
13 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού.....	47
14 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα .....	47
15 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ .....	47

## Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

### Εισαγωγή

Μας ανατέθηκε να επισκοπήσουμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ της 30ης Σεπτεμβρίου 2012 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εντούτοις, εξαιτίας του θέματος που περιγράφεται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος», δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας».

### Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν καταρτιστεί με την παραδοχή ότι η Εταιρεία θα μπορέσει να συνεχίσει τις δραστηριότητές της παρά τις σημαντικές αβεβαιότητες που αναφέρονται στη σημείωση 3.2 των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, μεταξύ των οποίων και το γεγονός ότι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2012 υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των €118,9 εκατ. Η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τις δραστηριότητες της θα εξαρτηθεί κυρίως από την επίτευξη μιας συνολικής ικανοποιητικής αναδιάρθρωσης του υφιστάμενου δανεισμού της. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται και οι ενέργειες στις οποίες έχει προβεί η Διοίκηση καθώς και η πεποίθηση της ότι θα συνεχίσει τις δραστηριότητες της για τους επόμενους 12 μήνες. Καθώς, μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης, η Εταιρεία δεν είχε συνάψει κανένα δεσμευτικό πρόγραμμα για τη νέα αναδιάρθρωση του δανεισμού της και δεν τέθηκε υπόψη μας

κάποιο αποδεικτικό υλικό που να τεκμηριώνει βάσιμα την συνέχιση των δραστηριοτήτων της, δεν έχει καταστεί εφικτό να αποκτήσουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια που να πιθανολογούν βάσιμα την συνέχιση των δραστηριοτήτων.

#### **Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος**

Εξαιτίας της σημαντικότητας του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο «Βάση για Αδυναμία Έκφρασης Συμπεράσματος» δεν έχει καταστεί εφικτό να διενεργήσουμε την επισκόπησή μας για την έκφραση συμπεράσματος. Ως εκ τούτου δεν εκφράζουμε συμπέρασμα επί της συνημμένης ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2012

Λέος Ιωάννης  
Α.Μ Σ.Ο.Ε.Λ.24881



Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων  
Ζεφύρου 56, 17564 Παλαιό Φάληρο  
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	Σημείωση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ</b>					
<b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια		7.764	7.909	297	342
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		18	31	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	518	1.051
Επενδύσεις σε συγγενείς		4.844	2.200	2.900	3.392
Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις και λοιπές επενδύσεις	10	15.448	18.838	16.708	17.987
Επενδύσεις σε ακίνητα		12.209	12.340	9.271	9.271
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		367	135	292	66
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		54	179	14	13
		<b>40.704</b>	<b>41.632</b>	<b>30.000</b>	<b>32.122</b>
<b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>					
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις		6.283	5.325	3.336	3.146
Επενδύσεις με μεταβολή της εύλογης αξίας τους μέσω αποτελεσμάτων χρήσης		2.936	3.931	2.849	3.808
Χρηματικά διαθέσιμα και ισοδύναμα		358	1.167	2	134
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		554	567	370	370
		<b>10.131</b>	<b>10.990</b>	<b>6.557</b>	<b>7.458</b>
<b>Σύνολο Ενεργητικού</b>		<b>50.835</b>	<b>52.622</b>	<b>36.557</b>	<b>39.580</b>
<b>ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
Μετοχικό κεφάλαιο		10.527	10.527	10.527	10.527
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο		34.692	34.692	34.679	34.679
Αποθεματικά		(4.143)	(4.186)	(5.112)	(5.112)
Κέρδη (ζημίες) εις νέον		(133.181)	(126.529)	(129.534)	(122.492)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)</b>		<b>(92.105)</b>	<b>(85.496)</b>	<b>(89.440)</b>	<b>(82.398)</b>
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)		(91)	(86)	0	0
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>		<b>(92.196)</b>	<b>(85.582)</b>	<b>(89.440)</b>	<b>(82.398)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>					
<b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Δάνεια	8	2.036	11.624	0	0
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		742	701	484	468
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		280	253	9	47
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		17	25	6	6
		<b>3.075</b>	<b>12.603</b>	<b>499</b>	<b>521</b>
<b>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις		3.252	2.432	57	84
Λοιποί φόροι πληρωτέοι		302	402	2	14
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	8	136.388	122.755	125.439	121.359
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση		14	12	0	0
		<b>139.956</b>	<b>125.601</b>	<b>125.498</b>	<b>121.457</b>
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων (δ)</b>		<b>143.031</b>	<b>138.204</b>	<b>125.997</b>	<b>121.978</b>
<b>Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων &amp; υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>		<b>50.835</b>	<b>52.622</b>	<b>36.557</b>	<b>39.580</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ**  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)

	Σημείωση	Όμιλος		Εταιρεία		Όμιλος		Εταιρεία	
		01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.01-30.09.2012	01.01-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011	01.07-30.09.2012	01.07-30.09.2011
Κύκλος εργασιών	5	4.052	3.902	0	0	830	1.057	0	0
Μείον: Κόστος πωλήσεων		(1.767)	(1.481)	0	0	(526)	(436)	0	0
<b>Μικτά Κέρδη / (Ζημιές)</b>		<b>2.285</b>	<b>2.421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>304</b>	<b>621</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως		106	198	27	66	(6)	40	9	17
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας		(1.976)	(2.414)	(278)	(755)	(568)	(703)	(13)	(191)
Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως		(91)	(97)	(2)	(6)	(54)	(35)	(1)	(3)
Λοιπά έξοδα		(127)	(50)	0	0	0	0	0	0
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>		<b>197</b>	<b>58</b>	<b>(253)</b>	<b>(695)</b>	<b>(324)</b>	<b>(77)</b>	<b>(5)</b>	<b>(177)</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνδεδεμένων Επιχειρήσεων		(187)	(166)	0	0	(105)	(231)	0	0
Καθαρά έσοδα (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	5	(6.791)	(8.533)	(6.999)	(7.832)	(503)	(4.375)	(727)	(4.106)
<b>Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων</b>		<b>(6.781)</b>	<b>(8.641)</b>	<b>(7.252)</b>	<b>(8.527)</b>	<b>(932)</b>	<b>(4.683)</b>	<b>(732)</b>	<b>(4.283)</b>
Φόρος εισοδήματος	7	120	(124)	210	1	155	32	90	11
<b>Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>		<b>(6.661)</b>	<b>(8.765)</b>	<b>(7.042)</b>	<b>(8.526)</b>	<b>(777)</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(642)</b>	<b>(4.272)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(6.652)	(8.744)	(7.042)	(8.526)	(751)	(4.624)	(642)	(4.272)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(9)	(21)	0	0	(26)	(27)	0	0
		<b>(6.661)</b>	<b>(8.765)</b>	<b>(7.042)</b>	<b>(8.526)</b>	<b>(777)</b>	<b>(4.651)</b>	<b>(642)</b>	<b>(4.272)</b>
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα:</b>									
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεως εξωτερικού		47	4	0	0	(6)	5	0	0
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>		<b>47</b>	<b>4</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(6)</b>	<b>5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α) +(Β)</b>		<b>(6.614)</b>	<b>(8.761)</b>	<b>(7.042)</b>	<b>(8.526)</b>	<b>(783)</b>	<b>(4.646)</b>	<b>(642)</b>	<b>(4.272)</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα αποδιδόμενα σε:</b>									
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(6.610)	(8.742)	(7.042)	(8.526)	(756)	(4.622)	(642)	(4.272)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(4)	(19)	0	0	(27)	(24)	0	0
<b>Ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (€/ μετοχή)</b>	9	<b>(0,3898)</b>	<b>(0,5123)</b>	<b>(0,4014)</b>	<b>(0,4860)</b>	<b>(0,0440)</b>	<b>(0,2709)</b>	<b>(0,0366)</b>	<b>(0,2435)</b>
<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων</b>		<b>326</b>	<b>209</b>	<b>(237)</b>	<b>(664)</b>	<b>(284)</b>	<b>(28)</b>	<b>(2)</b>	<b>(167)</b>

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2011</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>1.889</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(116.582)</b>	<b>(70.664)</b>	<b>81</b>	<b>(70.583)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	(8.744)	(8.744)	(21)	(8.765)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	2	0	0	2	2	4
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>2</b>	<b>4</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>(8.744)</b>	<b>(8.742)</b>	<b>(19)</b>	<b>(8.761)</b>
Μεταβολή ποσοτών σε θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2011</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>1.891</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(125.326)</b>	<b>(79.406)</b>	<b>62</b>	<b>(79.344)</b>

ΟΜΙΛΟΣ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Ίδιες μετοχές	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφείας	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2012</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>(2.996)</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(126.529)</b>	<b>(85.496)</b>	<b>(86)</b>	<b>(85.582)</b>
Καθαρό κέρδος/ζημιά χρήσεως	0	0	0	0	(6.652)	(6.652)	(9)	(6.661)
Συναλλαγματικές διαφορές στην μετατροπή εκμεταλλεύσεων εξωτερικού	0	0	42	0	0	42	5	47
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>5</b>	<b>47</b>
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>42</b>	<b>0</b>	<b>(6.652)</b>	<b>(6.610)</b>	<b>(4)</b>	<b>(6.614)</b>
Μεταβολή ποσοτών σε θυγατρικές	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2012</b>	<b>10.527</b>	<b>34.692</b>	<b>(2.953)</b>	<b>(1.190)</b>	<b>(133.181)</b>	<b>(92.105)</b>	<b>(91)</b>	<b>(92.196)</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2011</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>(564)</b>	<b>(109.838)</b>	<b>(65.196)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(8.526)	(8.526)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(8.526)</b>	<b>(8.526)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2011</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>(564)</b>	<b>(118.364)</b>	<b>(73.722)</b>

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπα την 01.01.2012</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>(5.112)</b>	<b>(122.492)</b>	<b>(82.398)</b>
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	0	0	0	(7.042)	(7.042)
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(7.042)</b>	<b>(7.042)</b>
<b>Υπόλοιπο την 30.09.2012</b>	<b>10.527</b>	<b>34.679</b>	<b>(5.112)</b>	<b>(129.534)</b>	<b>(89.440)</b>

*Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων*

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ  
(ποσά σε χιλιάδες ευρώ)**

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011	01.01.2012- 30.09.2012	01.01.2011- 30.09.2011
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	(6.781)	(8.641)	(7.252)	(8.527)
Κέρδη (ζημίες) προ Φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)				
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
Αποσβέσεις	129	151	16	31
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	0	0	0	0
Προβλέψεις	75	126	(46)	22
Συναλλαγματικές διαφορές	1	40	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη, ζημίες) επενδυτικής δραστηριότητας	2.470	4.979	2.889	4.553
Χρεωστικοί τόκοι	4.588	3.682	4.127	3.254
<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Μείωση / (Αύξηση) απαιτήσεων	(854)	4.197	(38)	2.760
(Μείωση)/ Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	608	(2.042)	(43)	(2)
Μείον:	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(463)	(2.834)	(48)	(2.526)
Καταβεβλημένοι φόροι	(182)	(28)	11	0
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(409)</b>	<b>(370)</b>	<b>(384)</b>	<b>(435)</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Απόκτηση/διάθεση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(339)	(6)	223	142
Αγορές ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(1)	(216)	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	13	26	14	0
Τόκοι εισπραχθέντες	31	191	15	171
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	114	0	113
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(296)</b>	<b>109</b>	<b>252</b>	<b>426</b>
<b>ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΑΠΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ</b>				
Εισπράξεις από αυξήσεις μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Εισπράξεις και πληρωμές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εξοφλήσεις δανείων	(105)	(326)	0	(2)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολυσία)	0	(11)	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες				
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>(105)</b>	<b>(337)</b>	<b>0</b>	<b>(2)</b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(810)</b>	<b>(598)</b>	<b>(132)</b>	<b>(11)</b>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.167	1.000	134	31
Αναταξινόμηση διαθεσίμων σε μη κυκλοφορούντα στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1	(21)	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	358	381	2	20

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

## 1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία και τον Όμιλο

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ενδιάμεσες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (η «Εταιρεία») και τις ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»).

Η Εταιρεία έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία). Η θυγατρική της «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» δραστηριοποιείται ως Ασφαλιστικός Σύμβουλος - Μεσίτης Ασφαλίσεων .

Η θυγατρική ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε. έχει ως αντικείμενο εργασιών την παραγωγή και διανομή ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Η θυγατρική ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας τη συμμετοχή της στο μετοχικό κεφάλαιο άλλων εταιρειών (συμμετοχική εταιρεία).

Η συγγενής «*THERMI ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ, ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ, ΕΡΕΥΝΑΣ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ, ΒΙΟΤΕΧΝΙΑΣ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ*» με τον διακριτικό τίτλο «*THERMI Α.Ε.*» δραστηριοποιείται στην ίδρυση και ανάπτυξη θερμοκοιτίδας, με σκοπό την πρότυπη παροχή υπηρεσιών (business-marketing plans, networking, venture capital) σε νεοσύστατες καινοτόμες επιχειρήσεις με στόχο την υποστήριξη τεχνολογικών καινοτομιών και την επιχειρηματική εκμετάλλευσή τους.

Η Εταιρεία εδρεύει στην Ελλάδα, Νομό Αττικής, στο Δήμο Αμαρουσίου, στην οδό Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83. Η ηλεκτρονική διεύθυνση της Εταιρείας είναι [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr).

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων. Οι μετοχές της Εταιρείας και της θυγατρικής «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 27η Νοεμβρίου 2012.

## 2. Δομή του Ομίλου

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2012-30/09/2012 περιλαμβάνουν τις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (εφεξής η «Εταιρεία») και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί ο «Όμιλος»). Ο Όμιλος απαρτίζεται από τις κάτωθι εταιρείες (άμεσες και έμμεσες συμμετοχές):

ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ 30.09.2012				
ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΔΡΑ	% ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΣΧΕΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	Ελλάδα	84,40%	Άμεση	Ολική
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L	Ρουμανία	76,84%	Έμμεση	Ολική
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	Ελλάδα	90,02%	Άμεση	Ολική
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY AD BELGRADE	Σερβία	90,00%	Άμεση	Ολική
ΚΑΡΡΑ LAND BEOGRAD	Σερβία	54,00%	Έμμεση	Ολική
REMACO Α.Ε.	Ελλάδα	29,54%	Έμμεση	Καθαρή θέση
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ελλάδα	23,86%	Έμμεση	Καθαρή θέση
THERMI Α.Ε.	Ελλάδα	40,00%	Άμεση	Καθαρή θέση

### ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΣΤΟ ΕΝΝΙΑΜΗΝΟ

**A.** Σε συνέχεια της από 30/5/2012 απόφασης της Γ.Σ. των μετόχων, τον Ιούλιο η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη σε αγορά 11.570 μετοχών της εταιρείας «ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» από τον πρόεδρο του Δ.Σ της εταιρείας κ. Γεώργιο Κούμπα, έναντι συνολικού τιμήματος 720 χιλ € διαμορφώνοντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 10,50% ,και το συνολικό ποσοστό του ομίλου σε 23,86%.

**B.** Σε συνέχεια της από 30/05/2012 απόφασης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων, η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ εταιρεία προέβη σε αγορά 9.800 μετοχών ,από την μητρική εταιρεία ήτοι ποσοστό 35% της εταιρείας «REMACO Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ», έναντι συνολικού τιμήματος 250 χιλ €.

## 3 Σύνοψη Σημαντικών Λογιστικών Αρχών

Οι βασικές λογιστικές πολιτικές που έχει εφαρμόσει ο Όμιλος κατά τη σύνταξη αυτών των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Οι πολιτικές αυτές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται.

### 3.1 Πλαίσιο Κατάρτισης Οικονομικών Καταστάσεων

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με τις λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου του 2011 αφού ληφθούν υπόψη οι αλλαγές που αφορούν την υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων προτύπων.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του ενεργητικού, όπως των μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων κατεχόμενων προς πώληση και των ακινήτων, που πραγματοποιήθηκε σε εύλογες αξίες όπως επίσης και των διαθεσίμων προς πώληση επενδύσεων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων τα οποία αποτιμώνται σε εύλογη αξία και με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας του Ομίλου.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. απαιτεί τη χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων και την άσκηση κρίσης από τη Διοίκηση στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών. Επίσης απαιτείται η χρήση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εισοδημάτων και εξόδων κατά τη διάρκεια της υπό αναφορά χρήσης. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

Τα ποσά που εμπεριέχονται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε χιλιάδες ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης λήξης 30 Σεπτεμβρίου 2012 καταρτίστηκαν με τις ίδιες λογιστικές αρχές, μεθόδους αποτίμησης που ακολουθήθηκαν για την προετοιμασία και παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2011 ήτοι με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

### **3.2 Αρχή της Συνέχισης της Δραστηριότητας**

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καταρτίζονται με βάση την παραδοχή της συνέχισης της δραστηριότητας, σύμφωνα με την οποία η ανάκτηση των στοιχείων του ενεργητικού και ο διακανονισμός των υποχρεώσεων θα πραγματοποιηθεί μέσα στα πλαίσια των συνήθων εμπορικών της δραστηριοτήτων.

Οι δυσμενείς εξελίξεις τόσο στις κεφαλαιαγορές όσο και στην κτηματαγορά είχε ως αποτέλεσμα η αξία των επενδύσεων της Εταιρείας σε μετοχές και ακίνητα να μειωθεί σημαντικά με συνέπεια η Εταιρεία και ο Όμιλος να παρουσιάζουν κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012 αρνητική καθαρή θέση € 89,4 εκ. και € 92,1 εκ., αντίστοιχα. Ειδικότερα για τις δανειακές υποχρεώσεις σημειώνεται ότι, οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν συγκεκριμένους όρους για τα ελάχιστα επίπεδα κάλυψης των πιστώσεων με περιουσιακά στοιχεία, τα οποία όμως δεν έχουν επιτευχθεί. Το γεγονός αυτό μπορεί να καταστήσει τις υποχρεώσεις άμεσα απαιτητές και για το λόγο αυτό εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Έτσι οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας και του Ομίλου κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012 υπερβαίνουν το κυκλοφορούν ενεργητικό κατά το ποσό των € 118,9 εκ. και € 129,9 εκ., αντίστοιχα. Εξάλλου, επειδή η καθαρή θέση της Εταιρείας είναι αρνητική, αυτή εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/20.

Ενόψει των ανωτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας έχει προβεί σε σχεδιασμό και ενέργειες προκειμένου να εξασφαλίσει τη συνέχιση της δραστηριότητάς της. Στο πλαίσιο αυτό και μετά από πολύμηνες διαπραγματεύσεις, κατά τη διάρκεια της χρήσης 2011, η Εταιρεία προέβη στην έκδοση ομολογιακού δανείου ύψους €70,4 εκ. Το προϊόν της έκδοσης χρησιμοποιήθηκε για την αναχρηματοδότηση ισόποσων δανειακών υποχρεώσεων. Το δάνειο αυτό έχει επταετή διάρκεια, ωστόσο κατατάσσεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς η Εταιρεία δεν πληροί τον όρο κάλυψης του δανείου με αντίστοιχα περιουσιακά στοιχεία όσον αφορά το ύψος του οριζόμενου ποσοστού κάλυψης.

Επιπλέον, η διοίκηση επεξεργάζεται σχέδιο το οποίο θ' αφορά στην κεφαλαιοποίηση σημαντικού μέρους των δανειακών υποχρεώσεων της Εταιρείας. Η λύση αυτή θα μπορούσε να επιτευχθεί είτε με απευθείας συμφωνία με τον ομολογιούχο για την κεφαλαιοποίηση μέρους του ομολογιακού δανείου, είτε με τριμερή συμφωνία και την είσοδο στρατηγικού επενδυτή, ο οποίος θα εισφέρει τα αναγκαία κεφάλαια για την κεφαλαιακή αναδιάρθρωση της Εταιρείας. Η υλοποίηση του ως άνω σχεδίου βρίσκεται σε αρχικό ακόμα στάδιο κυρίως λόγω της ασταθούς κατάστασης που επικρατεί στο Ελληνικό και Κυπριακό τραπεζικό σύστημα. Η διοίκηση ωστόσο εκτιμά ότι αποτελεί ένα ρεαλιστικό σχέδιο, αφενός για την εξυγίανση της Εταιρείας και την εξασφάλιση των δραστηριοτήτων της και αφετέρου για την ανάκτηση μέρους της επένδυσης του ομολογιούχου. Στην ευόδωση του ανωτέρω σχεδίου συνηγορεί επίσης και η ποιότητα του χαρτοφυλακίου της εταιρείας, οι αποτιμήσεις του οποίου, λόγω των εξελίξεων στην Ελληνική οικονομία, βρίσκονται σε πολύ χαμηλά επίπεδα, ωστόσο περιλαμβάνει στοιχεία που μπορούν να προκαλέσουν το ενδιαφέρον των επενδυτών.

Ωστόσο, η ολοκλήρωση της παραπάνω λύσης απαιτεί σύνθετες διαδικασίες και διαπραγματεύσεις με τον ομολογιούχο και ενδεχομένως την ανεύρεση στρατηγικού επενδυτή για τις οποίες όμως η διοίκηση δεν έχει ενδείξεις και πολύ περισσότερο δεσμεύσεις ότι θα έχουν προχωρήσει ικανοποιητικά σε εύλογο χρονικό διάστημα. Για το λόγο αυτό, η Διοίκηση δεν είναι αυτή τη στιγμή σε θέση να εκτιμήσει βάσιμα τόσο την πιθανότητα όσο και το χρόνο επίτευξης των παραπάνω επιλογών και σχεδίων.

Η Διοίκηση λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω εκτιμά ότι θα έχει επαρκή ταμειακά διαθέσιμα για να ικανοποιήσει τις ταμειακές της υποχρεώσεις στους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού. Στο πλαίσιο αυτό, η Εταιρεία έχει περιορίσει δραστικά τα έξοδα της και τις ταμειακές ανάγκες της ενώ οι τόκοι επί των ομολογιακών της δανείων, κατόπιν της αναχρηματοδότησης που αναφέρεται ανωτέρω, έχουν και αυτοί μειωθεί. Οι καταλογισμένοι τόκοι της περιόδου 1/10/2011 - 30/09/2012 αναμένεται να καλυφθούν από τις δεσμευμένες καταθέσεις και παράλληλα, σε συνεννόηση με τη δανείστρια τράπεζα, προκειμένου να εξασφαλιστεί η κάλυψη των μελλοντικών αναγκών, θα εξεταστεί η πιθανή διάθεση μέρους των επενδύσεων της στο βαθμό που αυτό κριθεί αναγκαίο. Σημειώνεται ωστόσο, ότι η δυνατότητα της Εταιρείας να συνεχίσει την δραστηριότητα της για τους επόμενους 12 μήνες εξαρτάται σε σημαντικό βαθμό και από τους παρακάτω παράγοντες:

- Στο ότι η δανείστρια τράπεζα δεν θα απαιτήσει καμία καταβολή κεφαλαίου και τόκων, πέραν της εκμετάλλευσης των δεσμευμένων καταθέσεων.
- Στη μη ενεργοποίηση των διαδικασιών των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν. 2190/20.

Με βάση τα παραπάνω, η Διοίκηση της Εταιρείας κατάρτισε τις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της 30ης Σεπτεμβρίου 2012 σύμφωνα με την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας. Οι ενδιάμεσες αυτές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να

διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και στην ταξινόμηση των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που η Εταιρεία δεν συνέχιζε τις δραστηριότητες της. Όπως, όμως αναλυτικά αναφέρεται στη συνέχεια των σημειώσεων των οικονομικών καταστάσεων, το σημαντικότερο μέρος των στοιχείων του ενεργητικού της Εταιρείας αφορά σε στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και επομένως οι αξίες που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της Εταιρείας δεν διαφέρουν ουσιωδώς από την ρευστοποιήσιμη αξία τους.

### 3.3 Καταστατικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία με βάση τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο 2190/1920 και την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία. Οι ξένες θυγατρικές της Εταιρείας τηρούν τα λογιστικά τους στοιχεία και ετοιμάζουν τις οικονομικές καταστάσεις με βάση τους ισχύοντες νόμους και κανονισμούς των χωρών στις οποίες λειτουργούν. Από την 1 Ιανουαρίου 2005 και εφεξής, η μητρική Εταιρεία και οι θυγατρικές της υποχρεούνται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, να συντάσσουν τις καταστατικές οικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα **Δ.Π.Χ.Π.** που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.4 Αλλαγές στις λογιστικές αρχές

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30/09/2012 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2011. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2011, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

#### 3.4.1 Νέα πρότυπα, διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

Ο Όμιλος έχει υιοθετήσει πλήρως όλα τα ΔΠΧΑ και τις διερμηνείες που έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και που η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων που καλύπτουν τη χρήση 2012.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) – Εμπλουτισμένες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις αποαναγνώρισης**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της

περιόδου αναφοράς. Η παρούσα τροποποίηση έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η εφαρμογή της τροποποίησης δεν αναμένεται να έχει ουσιώδη επίδραση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου.

### **3.5 Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα, τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την ΕΕ.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή (τροποποίηση) - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011. Η τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των ΔΠΧΑ μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Προγενέστερη εφαρμογή του προτύπου επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή (τροποποίηση) - Κατάργηση της παύσης αναγνώρισης χρηματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η τροποποίηση καταργεί την χρήση της προκαθορισμένης ημερομηνίας μετάβασης (01 Ιανουαρίου 2004) και την αντικαθιστά με την πραγματική ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Παράλληλα, καταργεί τις απαιτήσεις περί παύσης αναγνώρισης των συναλλαγών που είχαν λάβει χώρα πριν την προκαθορισμένη ημερομηνία μετάβασης. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος (τροποποίηση) – Αναβαλλόμενος Φόρος - Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012. Το ΔΛΠ 12 απαιτεί μια επιχείρηση να επιμετρά την αναβαλλόμενη φορολογία που σχετίζεται με ένα πάγιο περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το εάν η επιχείρηση αναμένει η ανάκτηση της λογιστικής αξίας να πραγματοποιηθεί από τη χρήση του στοιχείου ή την πώλησή του. Στις περιπτώσεις επενδυτικών ακινήτων και όταν ένα πάγιο αποτιμάται σε εύλογες αξίες, η εκτίμηση του τρόπου ανάκτησης της αξίας του περιουσιακού στοιχείου πολλές φορές είναι δύσκολη και υποκειμενική. Σύμφωνα με τη παρούσα τροποποίηση η μελλοντική ανάκτηση της λογιστικής αξίας τέτοιων περιουσιακών στοιχείων τεκμαίρεται ότι θα πραγματοποιηθεί μέσω της μελλοντικής πώλησης του περιουσιακού στοιχείου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων (τροποποίηση) – Παρουσίαση των στοιχείων του Λοιπού Συνολικού Εισοδήματος**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012. Η τροποποίηση αυτή αλλάζει την ομαδοποίηση των στοιχείων που παρουσιάζονται στα Λοιπά Συνολικά Εισοδήματα. Τα στοιχεία που μπορούν να αναταξινομηθούν στην Κατάσταση Συνολικών Εσόδων σε κάποια χρονική στιγμή στο μέλλον και θα παρουσιάζονται χωριστά από άλλα στοιχεία, τα οποία δεν θα αναταξινομηθούν ποτέ. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 10 Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το εάν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης, ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 11 Κοινοί Διακανονισμοί**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη Διερμηνεία 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες – Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 απαλείφει την επιλογή της αναλογικής ενοποίησης των από κοινού ελεγχόμενων εταιρειών. Αντί αυτού, οι από κοινού ελεγχόμενες εταιρείες οι οποίες πληρούν τον ορισμό της κοινοπραξίας πρέπει να λογίζονται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος εκτιμά ότι η εν λόγω τροποποίηση δε θα έχει επίδραση στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 12 Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οικονομικές οντότητες**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 12 περιλαμβάνει όλες τις γνωστοποιήσεις που προηγουμένως εμπεριέχονταν στο ΔΛΠ 27 και σχετίζονταν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι γνωστοποιήσεις αυτές σχετίζονται με τη συμμετοχή μιας εταιρείας σε θυγατρικές εταιρείες, σε από κοινού συμφωνίες, σε συγγενείς εταιρείες και δομημένες εταιρείες. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Ο Όμιλος θα εξετάσει την επίδραση των ανωτέρω στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας**

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΔΠΧΑ 13 εγκαθιστά ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία. Το ΔΠΧΑ 13 δεν αλλάζει τις απαιτήσεις αναφορικά με το πότε η εταιρεία απαιτείται να χρησιμοποιήσει την εύλογη αξία αλλά παρέχει καθοδήγηση στο τρόπο επιμέτρησης της εύλογης αξίας στα ΔΠΧΑ όταν η εύλογη αξία απαιτείται ή επιτρέπεται. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 27 Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου ΔΠΧΑ 10. Το ΔΛΠ 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Προγενέστερη εφαρμογή του προτύπου επιτρέπεται. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει

την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 28 Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες (αναθεώρηση)**

Το πρότυπο αυτό εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης. Προγενέστερη εφαρμογή του προτύπου επιτρέπεται. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 19 Παροχές σε εργαζομένους (τροποποίηση)**

Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Το ΣΔΛΠ εξέδωσε μια σειρά από τροποποιήσεις τους ΔΛΠ 19. Οι τροποποιήσεις αυτές εκτείνονται από θεμελιώδεις αλλαγές, όπως η κατάργηση του μηχανισμού γνωστού ως «μέθοδος περιθωρίου». Επίσης, μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον, θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών σχετικά με τα χαρακτηριστικά τους και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Προγενέστερη εφαρμογή του προτύπου επιτρέπεται. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 7 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις (τροποποίηση) - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η τροποποίηση εισάγει συνθήκες απαιτήσεις γνωστοποιήσεων. Οι γνωστοποιήσεις αυτές παρέχουν στους χρήστες πληροφόρηση η οποία είναι χρήσιμη στην αξιολόγηση της επίδρασης ή της πιθανής επίδρασης κατά τον συμψηφισμό διακανονισμών στην κατάσταση οικονομικής θέσης μιας εταιρείας. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 έχουν αναδρομική ισχύ. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 1 Πρώτη Εφαρμογή (τροποποίηση) - Κρατικά Δάνεια**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Στις οικονομικές οντότητες που εφαρμόζουν για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ και έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, δίνεται η δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ

στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Αυτή είναι η ίδια απαλλαγή, όπως είχε δοθεί και στους υπάρχοντες συντάκτες των Οικονομικών Καταστάσεων με ΔΠΧΑ κατά την μετάβασή τους. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση (τροποποίηση) - Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και Χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Η τροποποίηση αυτή εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει την τροποποίηση αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα – Ταξινόμηση και Επιμέτρηση**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Όπως έχει εκδοθεί το ΔΠΧΑ 9 αντικατοπτρίζει την πρώτη φάση της εργασίας του ΣΔΛΠ για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39. Η Φάση 1 του ΔΠΧΑ 9 θα έχει σημαντική επίπτωση: (α) στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και (β) στην αλλαγή λογιστικοποίησης για εταιρείες που έχουν χαρακτηρίσει χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις χρησιμοποιώντας την επιλογή της Εύλογης Αξίας Μέσω Αποτελεσμάτων. Στις επόμενες φάσεις, το ΣΔΛΠ θα ασχοληθεί με τη λογιστική αντιστάθμιση και την απομείωση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Η ολοκλήρωση του έργου αυτού αναμένεται κατά το πρώτο μισό του 2012. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει το πρότυπο αυτό. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **Διερμηνεία 20 Δαπάνες αποκάλυψης κατά την παραγωγική φάση του ορυχείου**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η διερμηνεία αυτή εφαρμόζεται μόνο για τις δαπάνες αποκάλυψης που πραγματοποιούνται κατά τη διαδικασία εξόρυξης της επιφάνειας στη διάρκεια της παραγωγικής φάσης του ορυχείου. Οι δαπάνες που πραγματοποιούνται κατά τις δραστηριότητες αποκάλυψης θεωρείται ότι δημιουργούν δύο πιθανά οφέλη: (α) την παραγωγή αποθεμάτων κατά την παρούσα χρήση και/ή (β) βελτιωμένη πρόσβαση σε μετάλλευμα που θα εξορυχτεί στο μέλλον (περιουσιακό στοιχείο από τη δραστηριότητα αποκάλυψης). Σε περιπτώσεις που οι δαπάνες δεν μπορούν να κατανεμηθούν συγκεκριμένα μεταξύ των αποθεμάτων που παράγονται κατά τη διάρκεια της περιόδου και του περιουσιακού στοιχείου από τη δραστηριότητα αποκάλυψης, η διερμηνεία 20 απαιτεί από την εταιρεία να χρησιμοποιήσει μια βάση κατανομής η οποία βασίζεται σε μια μονάδα μέτρησης σχετικής παραγωγής. Επιτρέπεται προγενέστερη εφαρμογή. Η Ευρωπαϊκή Ένωση δεν έχει ακόμη υιοθετήσει τη διερμηνεία αυτή. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εξέτασης της επίδρασης αυτής της τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

- « Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση του «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν είναι ιδιαίτερα σημαντικές και δεν έχουν ουσιαστική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

### 3.6 Σημαντικές Λογιστικές Εκτιμήσεις και Κρίσεις της Διοίκησης

Ο Όμιλος προβαίνει σε εκτιμήσεις, παραδοχές και αξιολογικές κρίσεις προκειμένου να επιλέξει τις καταλληλότερες λογιστικές αρχές σε σχέση με την μελλοντική εξέλιξη γεγονότων και συναλλαγών. Οι εν λόγω εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις επανεξετάζονται περιοδικά προκειμένου να ανταποκρίνονται στα τρέχοντα δεδομένα και να αντανakλούν τους εκάστοτε τρέχοντες κινδύνους και βασίζονται στην προγενέστερη εμπειρία της Διοίκησης του Ομίλου σε σχέση με το επίπεδο/όγκο των συναφών συναλλαγών ή γεγονότων.

Οι βασικές εκτιμήσεις και αξιολογικές κρίσεις οι οποίες αναφέρονται σε δεδομένα η εξέλιξη των οποίων θα μπορούσε να επηρεάσει τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων, τους επόμενους 12 μήνες έχουν ως κάτωθι:

#### 3.6.1 Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις

Οι επισφαλούς είσπραξης λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

#### 3.6.2 Έλεγχοι απομείωσης υπεραξίας

Ο Όμιλος διενεργεί τον σχετικό έλεγχο απομείωσης της υπεραξίας τουλάχιστον σε ετήσια βάση. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης θα γίνει προσδιορισμός της αξίας χρήσης των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών στις οποίες έχει κατανεμηθεί η υπεραξία. Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε σημαντικής μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

### 3.6.3 Ωφέλιμη ζωή αποσβέσιμων στοιχείων

Η διοίκηση της εταιρείας εξετάζει τις ωφέλιμες ζωές των αποσβέσιμων στοιχείων σε κάθε χρήση. Την ημερομηνία της κατάστασης οικονομικής θέσης η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι οι ωφέλιμες ζωές αντιπροσωπεύουν την αναμενόμενη χρησιμότητα των στοιχείων του ενεργητικού. Τα πραγματοποιηθέντα αποτελέσματα, ωστόσο, είναι πιθανό να διαφέρουν λόγω τεχνικής βαθμιαίας απαξίωσης, κυρίως όσον αφορά το λογισμικό και το μηχανογραφικό εξοπλισμό.

### 3.6.4 Εκτίμηση της αξίας των ακινήτων που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους

Η αποτίμηση των ακινήτων είναι εγγενώς υποκειμενική και αβέβαιη λόγω της ιδιαίτερης φύσης κάθε ακινήτου και της ανάγκης να γίνουν εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά, μεταξύ άλλων, με την απόδοση και το ποσοστό πληρότητας του ακινήτου.

Ο όμιλος αναθέτει ετησίως σε ειδικό εκτιμητή την αναθεώρηση των εύλογων αξιών των ακινήτων ιδιοκτησίας του ομίλου.

### 3.6.5 Εκτίμηση Εύλογης Αξίας Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού για τα οποία δεν υπάρχουν δημοσιευμένες τιμές αγοράς, απαιτεί τη χρησιμοποίηση συγκεκριμένων τεχνικών εκτίμησης. Ο υπολογισμός της εύλογης αξίας τους απαιτεί διαφόρων ειδών εκτιμήσεις. Οι σημαντικότερες αφορούν στην εκτίμηση των διαφόρων κινδύνων στους οποίους υπόκειται το μέσο, όπως επιχειρηματικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας κτλ., και στην εκτίμηση των μελλοντικών προοπτικών κερδοφορίας επιχειρήσεων σε περίπτωση αποτίμησης συμμετοχικών τίτλων.

### 3.6.6 Απομείωση Χρηματοοικονομικών Μέσων

Ο Όμιλος ακολουθεί τις οδηγίες του ΔΛΠ 39 για τον έλεγχο απομείωσης της αξίας των επενδύσεών του. Κατά τον προσδιορισμό του πότε μια επένδυση έχει υποστεί απομείωση της αξίας της ο Όμιλος εκτιμά, μαζί με άλλους παράγοντες, τη διάρκεια ή την έκταση που η εύλογη αξία μιας επένδυσης είναι χαμηλότερη του κόστους, γεγονός το οποίο μπορεί να αποτελέσει μία αντικειμενική ένδειξη απομείωσης, την χρηματοοικονομική βιωσιμότητα και τις βραχυπρόθεσμες προοπτικές, τις επιχειρηματικές πολιτικές, το μέλλον της επένδυσης, συμπεριλαμβανομένων παραγόντων όπως η επίδοση της βιομηχανίας και του επιχειρηματικού κλάδου, και τις αλλαγές στην τεχνολογία και στις λειτουργικές και χρηματοδοτικές ταμειακές ροές.

### 3.6.7 Πρόβλεψη για Φόρο Εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος υπολογίζεται με εκτίμηση των φόρων που θα καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος για κάθε χρήση και πρόβλεψη για τους πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σε φορολογικούς ελέγχους.

Οι εταιρείες του Ομίλου υπόκεινται σε διαφορετικές νομοθεσίες φορολογίας εισοδήματος. Για τον συνολικό προσδιορισμό της πρόβλεψης για φόρο εισοδήματος όπως παρουσιάζεται στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Ο Όμιλος αναγνωρίζει υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει

επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος και για αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός

### 3.6.8 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Το ύψος της πρόβλεψης για αποζημίωση προσωπικού βασίζεται σε αναλογιστική μελέτη. Η αναλογιστική μελέτη περιλαμβάνει την στοιχειοθέτηση παραδοχών σχετικών με το προεξοφλητικό επιτόκιο, το ποσοστό αύξησης των αμοιβών των εργαζομένων, την αύξηση του δείκτη τιμών καταναλωτή και την αναμενόμενη εναπομένουσα εργασιακή ζωή. Οι παραδοχές που χρησιμοποιούνται εμπεριέχουν σημαντική αβεβαιότητα και η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε συνεχή επανεκτίμησή τους

### 3.7 Θυγατρικές Εταιρείες

Θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τον όμιλο. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος παύει να υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου απόκτησης. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος εξαγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της εξαγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διαιτητικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί, όπου κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε θυγατρικές εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### 3.8 Συγγενείς Επιχειρήσεις

Συγγενείς είναι οι επιχειρήσεις, στις οποίες ο Όμιλος έχει ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, το οποίο γενικά ισχύει όταν το ποσοστό συμμετοχής κυμαίνεται μεταξύ 20% και 50% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης και αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις περιλαμβάνει και την υπεραξία που προέκυψε κατά την εξαγορά (μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης).

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των απ' ευθείας μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν τη λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Στην περίπτωση που το μερίδιο του Ομίλου επί των ζημιών μιας συνδεδεμένης υπερβεί την αξία της επένδυσης στη συνδεδεμένη, δεν αναγνωρίζονται επιπλέον ζημιές, εκτός εάν έχουν γίνει πληρωμές ή έχουν αναληφθεί περαιτέρω δεσμεύσεις για λογαριασμό της συνδεδεμένης.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, αλλά λαμβάνονται υπόψη ως ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί, όπου αυτό κρίθηκε απαραίτητο, ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Η εταιρεία καταχωρεί τις επενδύσεις της σε συγγενείς εταιρείες στο κόστος κτήσης μείον την απομείωση.

### 3.9 Λειτουργικοί Τομείς

Η Διοίκηση ορίζει ως λειτουργικό τομέα μία ομάδα περιουσιακών στοιχείων και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων λειτουργικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Στον Όμιλο η πληροφόρηση που κρίνεται αναγκαία και ουσιώδη, είναι η γεωγραφική διάκριση των υπηρεσιών που παρέχονται και αυτή παρουσιάζεται αναλυτικά.

Οι λειτουργικοί τομείς αναγνωρίζονται και παρουσιάζονται με βάση την εσωτερική κατηγοριοποίηση η οποία παρουσιάζεται στον Επικεφαλής Λήψης Επιχειρηματικών Αποφάσεων (Chief Operating Decision Maker). Ο Chief Operating Decision Maker είναι ένας άνθρωπος ή μια ομάδα ανθρώπων που κατανέμει τις πηγές και assets την αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων της οικονομικής οντότητας. Ο Όμιλος έχει ορίσει τα εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ως Chief Operating Decision Maker.

Για τον εντοπισμό των λειτουργικών τομέων ο Όμιλος χρησιμοποιεί κατά κανόνα την γεωγραφική περιοχή δραστηριοποίησης του. Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε δύο χώρες, Ελλάδα και Ρουμανία που αποτελούν και τους δύο λειτουργικούς τομείς. Η αποδοτικότητα των λειτουργικών τομέων αξιολογείται στη βάση των καθαρών κερδών/(ζημιών) μετά από φόρους.

### 3.10 Λειτουργικό Νόμισμα και Νόμισμα Παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου καταχωρούνται στο νόμισμα του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί («λειτουργικό νόμισμα»).

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα αποτίμησης και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας.

### 3.11 Συναλλαγές και Υπόλοιπα σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών κατά τη διάρκεια της περιόδου και από τη μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία αναφοράς, καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

### 3.12 Μετατροπή Εκμεταλλεύσεων Εξωτερικού

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου των οποίων οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με τις μέσες ισοτιμίες της χρήσης και οι προκύπτουσες συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και μεταφέρονται στα αποτελέσματα με την πώληση των επιχειρήσεων αυτών ως μέρος του κέρδους ή ζημίας από τη πώληση.

Η υπεραξία και οι προσαρμογές των εύλογων αξιών που προκύπτουν από την εξαγορά επιχειρήσεων στο εξωτερικό, αντιμετωπίζονται ως στοιχεία ενεργητικού και παθητικού της επιχείρησης εξωτερικού και μετατρέπονται με τις ισοτιμίες της ημερομηνίας αναφοράς.

### 3.13 Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου αποτιμώνται ανά κατηγορία ως ακολούθως:

Τα ακίνητα (οικόπεδα και κτίρια) και τα έπιπλα (κατά την ημερομηνία μετάβασης) αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, μειωμένα κατά τις μεταγενέστερες αποσβέσεις και ζημιές απομείωσης.

Οι άλλες κατηγορίες παγίων αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν ζημιές απομείωσης. Στο κόστος κτήσης περιλαμβάνονται όλες οι άμεσες επιριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Σημαντικές μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος κτήσης των σχετικών περιουσιακών στοιχείων εφόσον προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή ή και την παραγωγική δυναμικότητα. Οι δαπάνες επισκευής και συντήρησης καταχωρούνται στα αποτελέσματα της περιόδου στην οποία πραγματοποιούνται.

Η εκτίμηση της εύλογης αξίας των οικοπέδων και κτιρίων προσδιορίζεται από ανεξάρτητους εκτιμητές. Τα ακίνητα αναπροσαρμόζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα ούτως ώστε οι αναπόσβεστες αξίες να μη διαφέρουν από τις εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

Αυξήσεις στην λογιστική αξία των παραγωγικών ακινήτων που προκύπτουν από αναπροσαρμογές στην εύλογη αξία καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων, εκτός εάν αφορά σε αναστροφή μειωτικής αναπροσαρμογής (υποτίμησης) συγκεκριμένου ακινήτου που είχε καταχωρηθεί στα έξοδα. Σε αυτήν την περίπτωση ισόποσο μέρος της αναπροσαρμογής καταχωρείται στα έσοδα.

Μειώσεις στη λογιστική αξία, που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή, καταχωρούνται στα έξοδα αφού πρώτα διαγραφεί το τυχόν σχηματισμένο αποθεματικό αναπροσαρμογής για το συγκεκριμένο στοιχείο.

Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας, καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Για τα παραγωγικά ακίνητα

που αποτιμώνται στις εύλογες αξίες τους, το τυχόν αποθεματικό αναπροσαρμογής που υπάρχει στα ίδια κεφάλαια κατά την πώληση, μεταφέρεται στα κέρδη εις νέον.

Ο Όμιλος ακολουθεί στην σταθερή μέθοδο αποσβέσεων για τα πάγια καθ' όλη τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους, δηλαδή οι ετήσιες αποσβέσεις κάθε παγίου προσδιορίζονται από την εφαρμογή ενός συντελεστή απόσβεσης επί της αξίας κτήσης του και επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης. Η ωφέλιμη ζωή επανεξετάζεται σε ετήσια βάση.

Η ωφέλιμη ζωή των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου, εκτός των οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται, έχει καθορισθεί ως εξής:

- Κτίρια	45	Έτη
- Αυτοκίνητα	5-7	Έτη
- Λοιπός εξοπλισμός	3-5	Έτη

### 3.14 Επενδύσεις σε Ακίνητα

Ακίνητα τα οποία κατέχονται ή για μακροχρόνιες εκμισθώσεις ή για κεφαλαιουχικά κέρδη ή και για τα δύο, και τα οποία δε χρησιμοποιούνται από τον Όμιλο, κατηγοριοποιούνται ως επενδύσεις σε ακίνητα.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα περιλαμβάνουν ιδιόκτητα οικόπεδα, ιδιόκτητα κτίρια και κτίρια από χρηματοδοτικές μισθώσεις. Από την 1 Ιανουαρίου 2009 σύμφωνα με την τροποποίηση του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά Ακίνητα» (και επακόλουθες τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 16 «Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις»), ο όμιλος συμπεριλαμβάνει ακίνητα υπό κατασκευή στις επενδύσεις σε ακίνητα. Υπό κατασκευή επενδύσεις αναταξινομούνται από τις ενσώματες ακίνητοποιήσεις στα επενδυτικά ακίνητα σε κόστος και αποτιμώνται μεταγενέστερα σε εύλογη αξία εφόσον η εύλογη αξία μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος, συμπεριλαμβανομένων των σχετικών άμεσων εξόδων κτήσης. Το κόστος δανεισμού κεφαλαιοποιείται όσο διαρκεί η απόκτηση ή η κατασκευή και παύει όταν το πάγιο ολοκληρωθεί ή σταματήσει η κατασκευή του.

Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται σε εύλογη αξία. Η εύλογη αξία βασίζεται σε τιμές που ισχύουν σε μία ενεργή αγορά, αναμορφωμένες, όπου κρίνεται απαραίτητο, λόγω διαφορών στη φυσική κατάσταση, την τοποθεσία ή την κατάσταση του εκάστοτε ακινήτου. Αν η πληροφόρηση αυτή δεν είναι διαθέσιμη, ο Όμιλος εφαρμόζει εναλλακτικές μεθόδους αποτίμησης όπως πρόσφατες τιμές σε λιγότερο ενεργής αγοράς ή προεξόφληση ταμειακών ρών. Οι αποτιμήσεις αυτές διεξάγονται κάθε έτος από ανεξάρτητους εκτιμητές και συνάδουν με τις οδηγίες που εκδίδονται από την Επιτροπή των Διεθνών Προτύπων Αποτίμησης (International Valuation Standards Committee).

Η μέθοδος της εύλογης αξίας στα υπό κατασκευή ακίνητα εφαρμόζεται μονάχα όταν αυτή μπορεί να επιμετρηθεί με αξιοπιστία.

Μεταγενέστερες δαπάνες προστίθενται στη λογιστική αξία του ακινήτου μόνο όταν είναι πιθανόν ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη, που σχετίζονται με το εν λόγω ακίνητο, θα εισρεύσουν στον Όμιλο και ότι τα σχετικά κόστη μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έξοδα επιδιορθώσεων και συντηρήσεων επιβαρύνουν τα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία πραγματοποιούνται.

Μεταβολές στις εύλογες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παύουν να αναγνωρίζονται όταν πωλούνται ή όταν παύει οριστικά η χρήση ενός επενδυτικού ακινήτου και δεν αναμένεται οικονομικό όφελος από την πώληση του.

Αν η χρήση κάποιου ακινήτου το οποίο έχει ταξινομηθεί στις επενδύσεις σε ακίνητα μεταβληθεί σε ιδιόχρηση, τότε το ακίνητο ταξινομείται στα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και η εύλογη αξία του κατά την ημερομηνία της επαναταξινόμησης θεωρείται το τεκμαρτό κόστος του ακινήτου για λογιστικούς σκοπούς.

Αν η χρήση ενός πάγιου περιουσιακού στοιχείου μεταβληθεί και το ακίνητο χαρακτηριστεί ως επενδυτικό ακίνητο, οποιαδήποτε διαφορά που προκύπτει μεταξύ της λογιστικής και της εύλογης του αξίας κατά την ημερομηνία της μεταφοράς του, αναγνωρίζεται στα ίδια κεφάλαια ως επανεκτίμηση της αξίας των πάγιων περιουσιακών στοιχείων, βάσει του ΔΛΠ 16. Ωστόσο, εάν το κέρδος από αποτίμηση σε εύλογη αξία αντιστρέφει προγενέστερες ζημιές απομείωσης, τότε το κέρδος αυτό αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης.

### 3.15 Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία - Λογισμικό

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις, μείον οποιαδήποτε συσσωρευμένη απομείωση. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της ωφέλιμης ζωής τους, η οποία είναι 3 έως 5 χρόνια.

### 3.16 Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δε θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης και της αξίας χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται σαν έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

#### 3.16.1 Μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις και άλλα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού (συμπεριλαμβανομένης της υπεραξίας και των ασώματων ακινητοποιήσεων) εξετάζονται για πιθανή ζημία απομείωσης, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις συνθήκες υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό του, η αντίστοιχη ζημία απομείωσής του καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Η ανακτήσιμη αξία προσδιορίζεται ως η μεγαλύτερη αξία μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας χρήσεως.

Καθαρή τιμή πώλησης είναι το ποσό που μπορεί να ληφθεί από τη πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ, αξία χρήσης είναι η καθαρή παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από τη συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την πρόσοδο που αναμένεται να προκύψει από τη διάθεσή του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

### 3.16.2 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία έχουν υποστεί απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα. Οι ζημιές απομείωσης σε μετοχές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα δεν αναστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

### 3.17 Χρηματοοικονομικά Στοιχεία

Οι επενδύσεις ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους και με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκε η επένδυση. Τα εν λόγω χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσεως που αντιπροσωπεύει την εύλογη αξία, πλέον σε ορισμένες περιπτώσεις, των άμεσων δαπανών απόκτησης/συναλλαγής. Η Διοίκηση προσδιορίζει την ταξινόμηση κατά την αρχική αναγνώριση και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία δημοσίευσης.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος γίνεται μέλος στις συμβατικές υποχρεώσεις του χρηματοοικονομικού προϊόντος.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού αποαναγνωρίζονται όταν οι συμβατικές υποχρεώσεις στις χρηματοροές από αυτά λήγουν, ή όταν το χρηματοοικονομικό στοιχείο του Ενεργητικού μαζί με όλα τα σημαντικά ρίσκα και ωφέλειες του μεταβιβαστούν.

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού αποαναγνωρίζονται όταν εξαλειφθούν, απορριφθούν, ακυρωθούν ή λήξουν.

Τα χρηματοοικονομικά αυτά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους συμπεριλαμβανομένων και των εξόδων συναλλαγής, εκτός από αυτά που παρακολουθούνται σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων χρήσης, τα οποία αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία.

Κατά συνέπεια τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Ενεργητικού και του Παθητικού μετρώνται όπως περιγράφεται παρακάτω.

#### **Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Ενεργητικού**

Για σκοπούς μέτρησης των χρηματοοικονομικών στοιχείων του Ενεργητικού, εκτός από αυτά που έχουν χαρακτηριστεί ως αντισταθμιστικά, καταχωρούνται στις εξής κατηγορίες με την αρχική τους αναγνώριση:

- Δάνεια και Απαιτήσεις
- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως
- Διακρατούμενες στη λήξη επενδύσεις
- Διαθέσιμα προς Πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Η κατηγορία ορίζει την μεταγενέστερη μέτρηση και του αν οποιοδήποτε κέρδος ή ζημιά που απορρέει αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ή στα λοιπά συνολικά έσοδα

### Χρηματοοικονομικά Στοιχεία Παθητικού

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του Παθητικού μετρώνται μετά την αρχική τους αναγνώριση με βάση το αναπόσβεστο κόστος τους με την μέθοδο του effective interest rate, εκτός από αυτά που διακρατώνται για εμπορικούς σκοπούς ή εκτός από αυτά που χαρακτηρίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσεως τα οποία μετρώνται σε εύλογες αξίες με τα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν να καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Οι επενδύσεις του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες.

#### 3.17.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα

Η κατηγορία αυτή περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποκτήθηκαν με σκοπό την πώληση σε σύντομο χρονικό διάστημα. Πρόκειται για το εμπορικό χαρτοφυλάκιο της εταιρείας που περιλαμβάνει επενδύσεις που αποκτήθηκαν με σκοπό την ρευστοποίηση τους στο άμεσο μέλλον. Κέρδη ή ζημιές από την αποτίμηση σε εύλογες αξίες των συγκεκριμένων στοιχείων καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσης. Τα παράγωγα ταξινομούνται ως κατεχόμενα για εμπορία εκτός εάν προσδιορίζονται ως αντισταθμίσεις. Στοιχεία ενεργητικού αυτής της κατηγορίας ταξινομούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό εάν κατέχονται για εμπορία ή η Διοίκηση σκοπεύει να τα ρευστοποιήσει εντός 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης και προεξόφληση ταμειακών ροών.

#### 3.17.2 Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό και παθητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία αναφοράς. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

Τα δάνεια και απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση του Ομίλου πιστεύει ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

#### 3.17.3 Επενδύσεις διακρατούμενες ως τη λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και τη δυνατότητα να τα διακρατήσει ως τη λήξη τους.

Οι διακρατούμενες ως την λήξη επενδύσεις αποτιμώνται, μετά την αρχική καταχώρηση, στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Κέρδη και ζημιές καταχωρούνται

στα αποτελέσματα χρήσεως όταν τα σχετικά κονδύλια διαγράφονται ή απομειώνονται, καθώς επίσης και μέσω της διαδικασίας απόσβεσης.

#### **3.17.4 Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία**

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δε μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει μέσα σε 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης τους που είναι η εύλογη αξία του τιμήματος που δίδεται και στη συνέχεια αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τα σχετικά κέρδη ή ζημιές να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή να υποστούν απομείωση. Επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους οι οποίοι δεν διαπραγματεύονται σε ενεργό αγορά και των οποίων η εύλογη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, αποτιμούνται στο κόστος.

Κατά την πώληση ή απομείωση, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο.

#### **3.18 Εμπορικές Απαιτήσεις**

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, αφαιρουμένων και των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της πρόβλεψης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλουμένων με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως έξοδο στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

#### **3.19 Ταμειακά Διαθέσιμα & Ισοδύναμα Στοιχεία**

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, και τις καταθέσεις όψεως.

#### **3.20 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Το μετοχικό κεφάλαιο περιλαμβάνει τις κοινές μετοχές της Εταιρείας και περιλαμβάνεται στα ίδια κεφάλαια.

Άμεσα έξοδα για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα έξοδα που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως ιδίων μετοχών εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας, έως ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν.

### 3.21 Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, μειωμένα με τα τυχόν άμεσα έξοδα για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Στη συνέχεια αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις εκτός εάν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστον 12 μήνες από την ημερομηνία του αναφοράς. Σε αυτή την περίπτωση ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

### 3.22 Αναβαλλόμενος Φόρος Εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που υπάρχει γνώση κατά την ημερομηνία αναφοράς, ότι θα ισχύουν κατά τη στιγμή που θα αναστραφούν οι προσωρινές διαφορές.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται στην έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις και οι απαιτήσεις δύναται να συμψηφίζονται μόνο σε περίπτωση που αφορούν σε κοινή φορολογική αρχή και υπάρχει το δικαίωμα συμψηφισμού αυτών.

### 3.23 Φορολογία

Η φορολογία εισοδήματος υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία και τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου διεξάγονται οι εργασίες του Ομίλου και καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα εισοδήματα.

### 3.24 Πρόβλεψη για Αποζημίωση Προσωπικού

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού υπολογίζονται στη παρούσα αξία των μελλοντικών παροχών που θεωρούνται δεδουλευμένες κατά το τέλος της χρήσης με βάση την αναγνώριση δικαιώματος παροχών των εργαζομένων κατά την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής. Οι ανωτέρω υποχρεώσεις υπολογίζονται με βάση τις οικονομικές και αναλογιστικές παραδοχές που αναλύονται στην σχετική σημείωση. Οι υποχρεώσεις του Ομίλου για αποζημίωση προσωπικού προσδιορίστηκαν μέσω αναλογιστικών μελετών από ανεξάρτητη εταιρεία διεθνώς αναγνωρισμένων αναλογιστών με τη χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method).

Οι σχετικές προβλέψεις της χρήσης συμπεριλαμβάνονται στο κόστος μισθοδοσίας στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και αποτελούνται από την παρούσα αξία των παροχών που έγιναν δεδουλευμένες κατά τη διάρκεια του έτους, τους τόκους επί της υποχρέωσης παροχών, τυχόν κόστος προγενέστερης υπηρεσίας, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες τα οποία αναγνωρίζονται στη χρήση και όποια άλλα πρόσθετα συνταξιοδοτικά κόστη.

Τα κόστη προγενέστερης υπηρεσίας αναγνωρίζονται σε σταθερή βάση πάνω στην μέση περίοδο έως ότου τα οφέλη του προγράμματος κατοχυρωθούν. Τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες, που υπερβαίνουν το 10% της μελλοντικής εκτιμώμενης υποχρέωσης για παροχές κατά την έναρξη της εκάστοτε περιόδου, αναγνωρίζονται ισόποσα στην μέση εκτιμώμενη υπολειπόμενη περίοδο παροχής υπηρεσιών των ενεργών υπαλλήλων και συμπεριλαμβάνονται σαν μέρος του καθαρού κόστους συνταξιοδότησης. Οι υποχρεώσεις για τις ανωτέρω παροχές δεν χρηματοδοτούνται.

### 3.25 Κρατικά Ασφαλιστικά Προγράμματα

Το προσωπικό του Ομίλου καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από τον Όμιλο. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια ο Όμιλος δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

### 3.26 Προβλέψεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν:

- Υπάρχει μία παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα παρελθουσών γεγονότων.
- Είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης.
- Τα απαιτούμενα ποσά μπορεί να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

Δεν καταχωρούνται προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα που σχετίζονται με τις συνεχιζόμενες δραστηριότητες του ομίλου.

### 3.27 Αναγνώριση Εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται με την υπογραφή των ασφαλιστηρίων συμβολαίων οπότε καθίσταται και απαιτητή η προμήθεια της εταιρείας. Τα λοιπά έσοδα την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

- Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στη συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους

### 3.28 Μισθώσεις

Οι μισθώσεις παγίων όπου ο Όμιλος διατηρεί ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τα οφέλη της ιδιοκτησίας ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ουσιωδώς οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης σε σταθερή βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

### 3.29 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα, αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα έτσι ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή των σχετικών περιουσιακών στοιχείων.

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά συμμετοχών, καταχωρούνται σε λογαριασμούς αποθεματικών και μεταφέρονται στα αποτελέσματα κατά τη πώλησή τους.

### 3.30 Διάθεση Κερδών και Διανομή Μερισμάτων

Η διάθεση των κερδών χρήσεως καθώς και η αναγνώριση της υποχρέωσης διανομής μερίσματος αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις εφόσον ληφθεί η τελική έγκριση από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### 3.31 Κέρδη Ανά Μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή (ΚΑΜ) υπολογίζονται διαιρώντας τα καθαρά κέρδη με το μέσο σταθμισμένο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια κάθε έτους, εξαιρώντας τον μέσο όρο των κοινών μετοχών που αποκτήθηκαν ως ίδιες μετοχές.

### 3.32 Στρογγυλοποιήσεις

Τα ποσά που εμπεριέχονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις έχουν στρογγυλοποιηθεί σε ευρώ. Λόγω του γεγονότος αυτού, διαφορές που ενδέχεται να υπάρχουν οφείλονται σε αυτές τις στρογγυλοποιήσεις.

### 3.33 Διαχείριση Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

#### 3.33.1 Παράγοντες Χρηματοοικονομικού Κινδύνου

Ο Όμιλος εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κινδύνους αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το γενικό πρόγραμμα διαχείρισης κινδύνων του Ομίλου εστιάζεται στη μη προβλεψιμότητα των χρηματοπιστωτικών αγορών και επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στη χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου.

Η διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνεται από την κεντρική οικονομική υπηρεσία του Ομίλου, η οποία λειτουργεί με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρέχει οδηγίες και κατευθύνσεις για την γενική διαχείριση του κινδύνου καθώς και ειδικές οδηγίες για την διαχείριση συγκεκριμένων κινδύνων όπως ο συναλλαγματικός κίνδυνος, ο κίνδυνος επιτοκίου και ο πιστωτικός κίνδυνος.

#### 3.33.2 Κίνδυνος αγοράς συναλλαγματικών ισοτιμιών

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών του Ομίλου διεξάγεται σε Ευρώ, με συνέπεια να υπόκειται σε μειωμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

#### 3.33.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος έχει θεσπίσει και εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Πελάτες του Ομίλου είναι κατά κύριο λόγο μεγάλες ασφαλιστικές εταιρείες με υψηλό δείκτη φερεγγυότητας.

#### 3.33.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Ο Όμιλος παρακολουθεί τον κίνδυνο ρευστότητας μελετώντας προσεκτικά την ωρίμανση τόσο των απαιτήσεων όσο και των υποχρεώσεων, με αντικειμενικό σκοπό να διατηρεί μια ισορροπία μεταξύ της συνέχειας των κεφαλαίων και της ευελιξίας μέσω της τραπεζικής πιστοληπτικής ικανότητας του Ομίλου.

#### 3.33.5 Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος εκτίθεται σε κινδύνους ταμειακών ροών που λόγω μιας ενδεχόμενης μελλοντικής μεταβολής των κυμαινόμενων επιτοκίων να διαφοροποιήσουν θετικά ή αρνητικά τις ταμειακές εκροές ή / και εκροές που συνδέονται με περιουσιακά στοιχεία ή / και υποχρεώσεις του Ομίλου.

#### 3.33.6 Κίνδυνος της Αγοράς

Ο κίνδυνος του Ομίλου σε σχέση με τις επενδύσεις του πηγάζει από τυχόν αρνητικές μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των μετοχών και άλλων αξιών.

Σημειώνεται ότι:

- Τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά μέσα αποτιμώνται σε εύλογη αξία με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά έσοδα και σωρευτικά σε ειδικό αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων.
- Το εμπορικό χαρτοφυλάκιο και τα λοιπά χρηματοοικονομικά μέσα σε εύλογες αξίες μέσω αποτελεσμάτων αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με τις διαφορές αποτίμησης να αναγνωρίζονται στα κέρδη ή στις ζημιές της εταιρικής και ενοποιημένης Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

#### **4 Σημαντικότερες μεταβολές στα ενοποιημένα στοιχεία της Κατάστασης Οικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Συνολικών Εσόδων Περιόδου**

##### **4.1 Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις**

Το κονδύλι των Επενδύσεων σε θυγατρικές επιχειρήσεις στην εταιρεία, εμφανίζεται μειωμένο λόγω της απομείωσης της αξίας της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ καθώς και της μεταφοράς της θυγατρικής εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ σε Μη Κυκλοφορούντα προοριζόμενα για πώληση περιουσιακά στοιχεία.

##### **4.2 Επενδύσεις σε συγγενείς**

Η αύξηση του κονδυλίου στον όμιλο οφείλεται στην αγορά εκ μέρους της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ α) 11.570 μετοχών της εταιρείας «ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι συνολικού τιμήματος 720 χιλ € διαμόρφωσε το συνολικό ποσοστό συμμετοχής σε 23,86% και πλέον παρουσιάζεται στον όμιλο ως επένδυση σε συγγενείς επιχειρήσεις και ενοποιείται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

##### **4.3 Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις**

Η αύξηση του κονδυλίου τόσο στη εταιρεία όσο και στον όμιλο οφείλεται στον καταλογισμό αναβαλλόμενης φορολογικής απαίτησης επί της προσωρινής διαφοράς του υπολοίπου του ομολογιακού δανείου της μητρικής περίπου 78 εκατ € του οποίου η παρουσίαση γίνεται στο αναπόσβεστο κόστος της υποχρέωσης με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου

##### **4.4 Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις**

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων στον όμιλο αφορά κυρίως την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ και μειώθηκε λόγω α) είσπραξης μέρους της απαίτησης και β) λόγω διενέργειας σχετικής πρόβλεψης, για μη είσπραξη.

##### **4.5 Επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων χρήσης**

Η μείωση του κονδυλίου τόσο στη εταιρεία όσο και στον όμιλο οφείλεται κατά κύριο λόγο σε ζημιά από αποτίμηση των μετοχών του εμπορικού χαρτοφυλακίου των εταιρειών.

#### 4.6 Μακροπρόθεσμες δανειακές Υποχρεώσεις.

Οι μεταβολές στους ανωτέρω λογαριασμούς στον όμιλο ,αφορά την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ και οφείλεται στην ανακατάταξη ποσών από μακροπρόθεσμες σε βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις περαιτέρω ανάλυση του θέματος γίνεται στην § 8 Δανεισμός.

#### 4.7 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το κονδύλι των λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων στον όμιλο αφορά την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ μειώθηκε λόγω της μείωσης του ποσού της μίσθωσης ακινήτου και της επιστροφής μέρους της εγγύησης μίσθωσης.

#### 4.8 Προμηθευτές και λοιπές Υποχρεώσεις

Στο κονδύλι των Προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων στον όμιλο η αύξηση αφορά την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ, και οφείλεται κατά κύριο λόγο στην αντασφαλιστική δραστηριότητα καθώς και σε οφειλόμενα ποσά από προμήθειες διαμεσολάβησης και αγοράς συμμετοχών.

#### 4.9 Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης

Το κονδύλι των λοιπών εσόδων εκμετάλλευσης μεταβλήθηκε λόγω της μείωσης του ποσού της μίσθωσης των ακινήτων του ομίλου .

#### 4.10 Λοιπά έξοδα

Η αύξηση του κονδυλίου στον όμιλο ,αφορά την θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ και οφείλεται κατά κύριο λόγο σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

#### 4.11 Έξοδα Διοικητικής λειτουργίας και Διάθεσης

Η διαφορά του κονδυλίου αφορά την μητρική εταιρεία και οφείλεται στην μείωση μεγάλου μέρους των λειτουργικών δαπανών της εταιρείας.

#### 4.12 Φόρος Εισοδήματος

Η αύξηση του κονδυλίου τόσο στη εταιρεία όσο και στον όμιλο οφείλεται στον καταλογισμό αναβαλλόμενου φορολογικού εσόδου επί της διαφοράς των συμβατικών τόκων του ομολογιακού δανείου της μητρικής ύψους περίπου 78 εκατ € και των τόκων που προκύπτουν από την αποτίμηση της υποχρέωσης με βάση το αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου

## 5 Πληροφόρηση κατά Τομέα

Οι λειτουργικοί τομείς του Ομίλου είναι στρατηγικοί τομείς που πωλούν τις ίδιες υπηρεσίες αλλά παρακολουθούνται και διοικούνται ξεχωριστά από το Διοικητικό Συμβούλιο διότι έχουν διαφορετική ζήτηση και διαφορετικά περιθώρια στις αγορές που δραστηριοποιούνται. Συνεπώς οι τομείς του Ομίλου είναι οι εξής:

- α) τομέας Επενδυτικών Δραστηριοτήτων
- β) τομέας ασφαλιστικών και μεσιτικών υπηρεσιών
- γ) τομέας ακινήτων

Οι λογιστικές πολιτικές για τους λειτουργικούς τομείς είναι οι ίδιες με αυτές που χρησιμοποιούνται για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων.

Η αποδοτικότητα των τομέων επιμετρείται στην βάση του αποτελέσματος, κέρδους ή ζημίας από τις λειτουργικές δραστηριότητες προ φόρου εισοδήματος και δίχως να λαμβάνονται υπόψη ορισμένα κονδύλια εσόδων και εξόδων.

Τα αποτελέσματα του τομέα κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 2011 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2012	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>0</b>	<b>2.285</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.285</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Παροχές στο προσωπικό	(168)	(1.168)	0	0	(1.336)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(26)	(103)	0	0	(129)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(106)	(605)	105	(18)	(624)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(300)</b>	<b>409</b>	<b>105</b>	<b>(18)</b>	<b>197</b>

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.09.2012	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	23.715	9.513	12.209	554	45.991
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	4.844	0	0	0	4.844
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>28.559</b>	<b>9.513</b>	<b>12.209</b>	<b>554</b>	<b>50.835</b>
<b>Υποχρεώσεις την 30.09.2012</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	127.109	11.315	0	0	138.424
Λοιπές Υποχρεώσεις	551	4.039	0	17	4.607
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>127.660</b>	<b>15.354</b>	<b>0</b>	<b>17</b>	<b>143.031</b>

Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2011	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
<b>Μικτά αποτελέσματα</b>	<b>0</b>	<b>2.421</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2.421</b>
<b>Κέρδη εκμετάλλευσης</b>					
Παροχές στο προσωπικό	(427)	(1.303)	0	0	(1.730)
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων	(40)	(111)	0	0	(151)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	(256)	(138)	11	(99)	(482)
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα τομέα</b>	<b>(723)</b>	<b>869</b>	<b>11</b>	<b>(99)</b>	<b>58</b>

Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2011	ΟΜΙΛΟΣ				
	Επενδυτικές δραστηριότητες	Ασφαλιστικές υπηρεσίες	Ακίνητα	Λοιπά	Σύνολο
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	26.701	10.814	12.340	567	50.422
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	2.200	0	0	0	2.200
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>28.901</b>	<b>10.814</b>	<b>12.340</b>	<b>567</b>	<b>52.622</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2011</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	122.957	11.422	0	0	134.379
Λοιπές Υποχρεώσεις	621	3.193	0	12	3.826
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>123.578</b>	<b>14.614</b>	<b>0</b>	<b>12</b>	<b>138.204</b>

Η συμφωνία μεταξύ των λειτουργικών αποτελεσμάτων και των αποτελεσμάτων μετά φόρων για τις χρήσεις 2012 και 2011 έχει ως εξής:

Συμφωνία Αποτελεσμάτων κατά τομέα	1.1 - 30.09.2012	1.1 - 30.09.2011
<b>Λειτουργικά αποτελέσματα</b>	<b>197</b>	<b>58</b>
Αναλογία επί των Κερδών Συνεδεμένων Επιχειρήσεων	(187)	(166)
Καθαρά Έξοδα/Έσοδα χρηματοοικονομικού τομέα	(6.791)	(8.533)
Φόροι	120	(124)
<b>Κέρδη/(ζημιές) μετά φόρων</b>	<b>(6.661)</b>	<b>(8.765)</b>

Τα αποτελέσματα του τομέα με γεωγραφική διάκριση κατά τις περιόδους που έληξαν την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 2011 αντίστοιχα έχουν ως ακολούθως:

<b>Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2012</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις</b>	3.813	239	0	0	<b>4.052</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	228	(9)	(12)	(10)	<b>197</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(7.046)</b>	<b>(8)</b>	<b>(262)</b>	<b>535</b>	<b>(6.781)</b>

<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 30.09.2012</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	<b>Σύνολο</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	48.720	37	1.329	(4.096)	45.990
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.210	0	0	1.634	4.844
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>51.930</b>	<b>37</b>	<b>1.329</b>	<b>(2.461)</b>	<b>50.835</b>
<b>Υποχρεώσεις την 30.09.2012</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	137.073	0	1.671	(320)	138.424
Λοιπές Υποχρεώσεις	4.582	33	13	(20)	4.608
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>141.655</b>	<b>33</b>	<b>1.684</b>	<b>(340)</b>	<b>143.032</b>

<b>Αποτελέσματα τομέα την 30.09.2011</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	<b>Σύνολο</b>
<b>Πωλήσεις</b>	3.651	251	0	0	<b>3.902</b>
<b>Λειτουργικό αποτέλεσμα</b>	129	(38)	(23)	(10)	<b>58</b>
<b>Κέρδη προ φόρων</b>	<b>(8.455)</b>	<b>(40)</b>	<b>12</b>	<b>(157)</b>	<b>(8.641)</b>

<b>Περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις την 31.12.2011</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>				
	<b>Ελλάδα</b>	<b>Ρουμανία</b>	<b>Σερβία</b>	<b>Ενοποίηση</b>	<b>Σύνολο</b>
Περιουσιακά στοιχεία τομέα	50.696	51	1.463	(1.788 )	50.422
Επενδύσεις σε Συγγενείς Εταιρείες	3.392	0	0	(1.192 )	2.200
<b>Σύνολο Περιουσιακών στοιχείων τομέα</b>	<b>54.088</b>	<b>51</b>	<b>1.463</b>	<b>(2.980 )</b>	<b>52.622</b>
<b>Υποχρεώσεις την 31.12.2011</b>					
Δανειακές Υποχρεώσεις	132.781	0	1.597	0	134.377
Λοιπές Υποχρεώσεις	3.788	38	5	(5 )	3.825
<b>Σύνολο Υποχρεώσεων τομέα</b>	<b>136.569</b>	<b>38</b>	<b>1.602</b>	<b>(5 )</b>	<b>138.204</b>

## 6 Καθαρά Έσοδα (Έξοδα) Χρηματοοικονομικής Λειτουργίας

Τα καθαρά κέρδη από τη χρηματοοικονομική λειτουργία και επενδυτικές δραστηριότητες αναλύονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
<b>Χρηματοοικονομικά έξοδα</b>				
Ζημιές από πώληση χρεογράφων	(1)	(66)	(1)	(66)
Ζημιές από πώληση συμμετοχών	0	0	(242)	0
Ζημιές από αποτίμηση χρεογράφων	(1.088)	(3.717)	(980)	(3.401)
Ζημιές από απομείωση συμμετοχών	(1.283)	0	(1.816)	0
Ζημιά από αποτίμηση δικαιώματος μετατροπής ομολογιών	(83)	(131)	(73)	(116)
Ζημιές από αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων διαθέσιμων προς πώληση	0	(1.400)	0	(1.400)
Συναλλαγματικές Διαφορές	(179)	(3)	0	0
Χρεωστικοί Τόκοι	(4.603)	(3.693)	(4.123)	(3.253)
Ζημιές & έξοδα από λοιπά επενδυτικά μέσα	0	(134)	0	0
Λοιπά	(53)	(74)	(4)	(28)
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εξόδων</b>	<b>(7.290)</b>	<b>(9.218)</b>	<b>(7.239)</b>	<b>(8.264)</b>
<b>Χρηματοοικονομικά έσοδα</b>				
Κέρδος από πώληση χρεογράφων	11	228	11	139
Κέρδη από αποτίμηση χρεογράφων	0	44	0	44
Έσοδα από Μερίσματα	0	64	0	26
Πιστωτικοί Τόκοι	253	282	227	219
Επιστροφή Κεφαλαίου	2	3	2	3
Κέρδη από πώληση λοιπών επενδυτικών	233	0	0	0
Λοιπά έσοδα	0	1	0	1
<b>Σύνολο χρηματοοικονομικών εσόδων</b>	<b>499</b>	<b>685</b>	<b>240</b>	<b>432</b>
<b>Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα (έξοδα)</b>	<b>(6.791)</b>	<b>(8.533)</b>	<b>(6.999)</b>	<b>(7.832)</b>

Οι ζημιές των καθαρών εσόδων / (εξόδων) χρηματοοικονομικής λειτουργίας της χρήσης για την εταιρία και τον Όμιλο οφείλονται κατά κύριο λόγο στους χρεωστικούς τόκους εξυπηρέτησης των δανειακών υποχρεώσεων των εταιριών του Ομίλου όπως επίσης και στις ζημιές που προέκυψαν από την αποτίμηση και την απομείωση συμμετοχών και χρεογράφων.

## 7 Φόροι

Ο ισχύων φορολογικός συντελεστής για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στην Ελλάδα για τη χρήση 2012 είναι 20% (2011: 24%), ενώ για τις εταιρείες που δραστηριοποιούνται στη Ρουμανία είναι 16% (2011: 16%).

Ο υπολογισμός των αναβαλλόμενων φόρων του Ομίλου και της Εταιρίας επανεξετάζεται σε κάθε χρήση, προκειμένου το υπόλοιπο που εμφανίζεται στην κατάσταση οικονομικής θέσης να απεικονίζει τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν στις χώρες όπου δραστηριοποιείται ο Όμιλος.

Σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των σχετικών ανέλεγκτων χρήσεων είναι πιθανόν να επιβληθούν πρόσθετοι φόροι και προσαυξήσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου θεωρεί ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

<b>Όνομασία Εταιρείας</b>	<b>Ανέλεγκτες χρήσεις</b>
ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	2006 - 2010
ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.	2010
EUROGROUP INSURANCE REINSURANCE BROKERS ROMANIA S.R.L.	1997 – 2011
ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY AD BELGRADE	2007 - 2011
ΚΑΡΑ LAND LTD BELGRADE	2008 - 2011
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ	2010 - 2010
REMACO Α.Ε.	2010 - 2011
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2009 - 2010
THERMI Α.Ε.	2007 - 2011

Οι φόροι εισοδήματος που απεικονίζονται στις συνημμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως κάτωθι:

	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>30.09.2011</b>
Τρέχοντες φόροι εισοδήματος:				
- Φόρος εισοδήματος χρήσεως	(71)	(103)	0	0
Φόρος πώλησης συμμετοχών	0	0	0	0
Πρόβλεψη φορολογίας εισοδήματος για φορολογικές διαφορές προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος	191	(22)	210	1
Λοιποί μη ενσωματωμένοι στο λειτουργικό κόστος φόροι	0	0	0	0
<b>Σύνολο φόρου εισοδήματος που απεικονίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων</b>	<b>120</b>	<b>(124)</b>	<b>210</b>	<b>1</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος προκύπτουν από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και των φορολογικών βάσεων των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού και υπολογίζονται βάσει του εκτιμώμενου συντελεστή φορολογίας εισοδήματος κατά τον χρόνο αναστροφής της διαφοράς μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης.

## 8 Δανεισμός

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>Μακροπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	2.036	2.074	0	0
Ομολογιακά δάνεια	0	9.550	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	0	0
<b>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>2.036</b>	<b>11.624</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>Βραχυπρόθεσμα Δάνεια</b>				
Τραπεζικά δάνεια	23.461	23.156	22.971	22.463
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου	15.282	2.170	5.039	1.468
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμου δανείου	217	0	0	0
Ομολογιακά δάνεια	97.428	97.428	97.428	97.428
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικών μισθωμάτων	0	0	0	0
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>136.388</b>	<b>122.755</b>	<b>125.439</b>	<b>121.359</b>
<b>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων &amp; Μακροπρόθεσμων Δανείων</b>	<b>138.424</b>	<b>134.379</b>	<b>125.439</b>	<b>121.359</b>

**A)** Για τις δανειακές υποχρεώσεις της μητρικής εταιρείας σημειώνεται ότι, οι σχετικές συμβάσεις περιλαμβάνουν συγκεκριμένους όρους για τα ελάχιστα επίπεδα κάλυψης των πιστώσεων με περιουσιακά στοιχεία, τα οποία όμως δεν έχουν επιτευχθεί. Το γεγονός αυτό μπορεί να καταστήσει τις υποχρεώσεις άμεσα απαιτητές και για το λόγο αυτό εμφανίζονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

**B)** Κατά την περίοδο 1/1-30/09/2012 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβη στην ανακατάταξη του υπολοίπου ομολογιακού δανείου ύψους 10.050 χιλ €. Η ανακατάταξη αυτή κρίθηκε αναγκαία λόγω του ότι η εταιρεία δεν κατάβαλλε στην προκαθορισμένη ημερομηνία δόση κεφαλαίου ύψους 250 χιλ €. Μετά από την μη καταβολή της ως άνω δόσης πληρούνται οι συμβατικοί όροι καταγγελίας του δανείου από την πλευρά του πιστωτή.

Πιο αναλυτικά η εταιρεία έχει υποβάλλει αίτημα μετάθεσης της του χρόνου αποπληρωμής των δόσεων κεφαλαίου που ήταν προγραμματισμένες για το έτος 2012. Παρόμοιο με το παραπάνω αίτημα είχε υποβληθεί και κατά την προηγούμενη χρήση και είχε γίνει αποδεκτό από τον ομολογιούχο.

Το εν λόγω αίτημα βρίσκεται στο στάδιο της εξέτασης από την πλευρά του ομολογιούχου ενώ η εταιρεία μέχρι και την τελική απάντηση επί του συγκεκριμένου αιτήματος ανέβαλλε την καταβολή της δόσης κεφαλαίου. Με την αποδοχή του σχετικού αιτήματος από τον πιστωτή παύουν πλέον να ισχύουν οι προϋποθέσεις καταγγελίας της σχετικής σύμβασης και η σχετική υποχρέωση θα εμφανισθεί στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

Γ) Επίσης στον Νοέμβριο του 2012 η θυγατρική εταιρεία ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ μετά από συμφωνία με το πιστωτικό ίδρυμα εξασφάλισε την αναβολή πληρωμής των δόσεων κεφαλαίου, τραπεζικού δανείου (συνολικού ύψους 1.065 χιλ € ) μέχρι τον Ιούλιο του 2014. Οι πληρωμές για το διάστημα αυτό θα αφορούν μόνο τόκους. Οι σχετικές δόσεις ανέρχονται σε ποσό 180 χιλ ετησίως. Το εν λόγω δάνειο παρουσιάζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 9 Κέρδη / ζημίες ανά Μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους της μητρικής κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν. Ο σταθμισμένος μέσος όρος μετοχών την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 2011 είναι 17.066.600 μετοχές.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2011	01.01- 30.09.2012	01.01- 30.09.2011
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(6.652)	(8.744)	(7.042)	(8.526)
<b>Καθαρά κέρδη που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής</b>	<b>(6.652)</b>	<b>(8.744)</b>	<b>(7.042)</b>	<b>(8.526)</b>
Αριθμός μετοχών στο τέλος της περιόδου	17.544.600	17.544.600	17.544.600	17.544.600
Μέσος σταθμικός αριθμός κοινών μετοχών υπό έκδοση που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των βασικών κερδών ανά μετοχή	17.066.600	17.066.600	17.544.600	17.544.600
<b>Καθαρά κέρδη / (ζημίες) που αναλογούν στους Ιδιοκτήτες της μητρικής για σκοπούς απομειωμένων κερδών ανά μετοχή</b>	<b>(0,3898)</b>	<b>(0,5123)</b>	<b>(0,4014)</b>	<b>(0,4860)</b>

## 10 Επενδύσεις σε λοιπές επιχειρήσεις & λοιπές επενδύσεις

Την 01.04.2011 τόσο η εταιρεία όσο και η θυγατρική της ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ προέβησαν σε αναταξινόμηση της επένδυσης σε εταιρικά ομόλογα λήξης 19/03/2015 συνολικής αξίας 3.286 χιλ € από το κονδύλι «Επενδύσεις αποτιμώμενες στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων» στο κονδύλι «Συμμετοχές σε λοιπές εταιρείες και λοιπές επενδύσεις».

Η αναταξινόμηση έγινε λόγω του ότι η εταιρεία με βάση την παρούσα οικονομική συγκυρία και τις εκτιμήσεις για το μέλλον, θεωρεί δεδομένη τη διακράτηση της εν λόγω επένδυσης ως τη λήξη της και εκτιμά ότι οι μελλοντικές ταμειακές ροές που θα προκύψουν θα αφορούν αποκλειστικά τις περιοδικές πληρωμές τόκων και την επιστροφή του αρχικού κεφαλαίου.

Η αναταξινόμηση έγινε όπως προβλέπεται από το ΔΛΠ 39 στην εύλογη αξία της επένδυσης κατά την ημερομηνία της αναταξινόμησης , με διαχωρισμό της αξίας που αφορά το κύριο μέρος της επένδυσης από το δικαίωμα μετατροπής των ομολογιών σε μετοχές.

Μετά την αναταξινόμηση το κύριο μέρος της επένδυσης παρακολουθείται ως δάνειο και αποτιμάται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου, ενώ το δικαίωμα μετατροπής αποτιμάται στην εύλογη αξία του με τη χρήση κατάλληλων μεθόδων αποτίμησης.

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ &amp; ΛΟΙΠΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ</b>				
Συμμετοχές Σε Λοιπές Επιχειρήσεις	12.096	15.491	13.740	15.023
Επενδύσεις σε εταιρικά ομόλογα				
α) κύριο μέρος επένδυσης σε ομόλογα	3.276	3.189	2.901	2.823
β) Δικαίωμα μετατροπής ομολόγου	76	158	67	140
<b>Σύνολο επενδύσεων σε λοιπές επιχειρήσεις &amp; λοιπές επενδύσεις</b>	<b>15.448</b>	<b>18.838</b>	<b>16.708</b>	<b>17.987</b>

## 11 Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη

Τα ποσά των πωλήσεων και αγορών της εταιρείας από και προς τις συνδεδεμένες εταιρείες (κατά την έννοια του ΔΠΧΑ 24) καθώς και οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σωρευτικά από 01.01.2012 έως 30.09.2012 αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
<b>ΕΣΟΔΑ</b>				
απο Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	2	2
απο λοιπες εταιρείες του Ομίλου	19	19	19	19
<b>ΕΞΟΔΑ</b>				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	3	9
σε εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	1.135	548	27	103

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
<b>Αγορές / Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων</b>				
Πωλήσεις περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές)	0	0	250	0
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (Συμμετοχές)	720	0	0	0

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
<b>Απαιτήσεις</b>				
από Μητρική	0	0	0	0
από θυγατρικές	0	0	324	321
από εταιρείες του Ομίλου	0	0	0	0
<b>Υποχρεώσεις</b>				
σε Μητρική	0	0	0	0
σε θυγατρικές	0	0	2	2
σε εταιρείες του Ομίλου	10	4	10	4

Απαιτήσεις-Υποχρεώσεις από/προς την Διοίκηση	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη διοίκησης	592	0	0	0

## 12 Δεσμεύσεις και Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις

### 12.1 Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις από Επίδικες ή υπό Διαιτησία Διαφορές

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

### 12.2 Υφιστάμενα Εμπράγματα Βάρη

Τα υφιστάμενα εμπράγματα βάρη του Ομίλου για την εξασφάλιση των δανειακών της υποχρεώσεων αναλύονται ως ακολούθως:

#### ΚΟΥΜΠΑΣ Α.Ε. ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Χρεόγραφα	Μετοχές
EUROBROKERS SA	4.995.600
THERMI AE	290.000
ΠΕΡΣΕΥΣ Α.Ε.	443.165
HELLASTAT AE	90.654
TRIERIS REAL ESTATE LTD	300
MARFIN INVESTMENT GROUP AE	9.500.000
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	610.000
ΕΔΡΑΣΗ AE	137.500
FLEXOPACK AE	21.600
ΚΑΠΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΤΕ	26.700

**Ακίνητα**

Οικόπεδο επί της οδού Μεγάλου Αλεξάνδρου 102 στον Δήμο Αμαρουσίου

Οικόπεδο επί της οδού Λ. Κηφισίας 102

Κτίριο Α επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

Κτίριο Β επί της οδού Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83

**ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.**

<b>Χρεόγραφα</b>	<b>Μετοχές</b>
CYPRUS POPULAR BANK LTD	415.800
MARFIN INVESTMENT GROUP ΟΜΟΛΟΓΙΕΣ	78.900
ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	478.000

**Ακίνητα**

Τριάντα τρεις (33) οριζόντιες ιδιοκτησίες που βρίσκονται σε αυτοτελές εξαώροφο κτίριο γραφείων-καταστημάτων με υπόγειο, επί της Λ. Κηφισίας 100 και Μαραθωνοδρόμου 83, στο Δήμο Αμαρουσίου Αττικής, εκτάσεως 1.556 τ.μ.

Δύο ακίνητα στο 9<sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

**Μισθώματα**

Ενεχυρίαση ενοικίων επί των μισθωμένων ακινήτων 9<sup>ο</sup> χλμ Πυλαίας Θεσσαλονίκης

**Τραπεζικοί Λογαριασμοί**

Ενεχυρίαση λογαριασμού Ευρώ που τηρεί η εταιρεία με τους Ομολογιούχους σύμφωνα με τους ειδικότερους όρους της σχετικής σύμβασης ενεχύρου λογαριασμού και εκχώρησης απαιτήσεων επί κατάθεσης μετρητών που περιλαμβάνεται στο πρόγραμμα του ομολογιακού δανείου

**ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY AD BELGRADE**

Δύο οικόπεδα επιφάνειας 25.649 τ.μ. και 49.146 τ.μ. που βρίσκονται στη Σερβία στην περιοχή Ugrinonci, Zemun στο Βελιγράδι

**12.3 Προβλέψεις και Λοιπές Ενδεχόμενες Υποχρεώσεις**

Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι έχει σχηματίσει επαρκείς προβλέψεις έναντι των πρόσθετων φόρων που πιθανόν να προκύψουν κατά τους μελλοντικούς φορολογικούς ελέγχους, βάσει των ευρημάτων των φορολογικών ελέγχων προηγούμενων ετών και προγενέστερων διερμηνειών των φορολογικών νόμων.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006 έως 2010. Για την θυγατρική εταιρεία «ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε.» οι χρήσεις 2007-2009 έχουν ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010. Η θυγατρική εταιρεία «ΚΟΥΜΒΑΣ SYNERGY SRB BEOGRAND AD» δεν έχει ελεγχθεί έως το 2011, και η θυγατρική «ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΑΕ» έχει ελεγχθεί βάσει του νόμου 3888/2010, για τις χρήσεις 2008-2009, οι χρήσεις 2010 είναι ανέλεγκτη.

Οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές: THERMI Α.Ε για τις χρήσεις 2007 – 2011, REMACO Α.Ε. για την χρήση 2010-2011.

### 13 Αριθμός Απασχολούμενου Προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου ανήρχετο κατά την 30/09/2012 σε 2 και σε 51 αντίστοιχα και την 30/09/2011 σε 12 και σε 58 άτομα αντίστοιχα

### 14 Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα γεγονότα πέραν της 30 Σεπτεμβρίου 2012, που να αφορούν την Εταιρεία ή τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

### 15 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου για την περίοδο 01/01/2012 – 30/09/2012 , εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας στις 27/11/2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στην διεύθυνση της Εταιρείας: [www.koumbas.gr](http://www.koumbas.gr) καθώς και στον διαδικτυακό χώρο του Χ.Α, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε ετών από την ημερομηνία συντάξεώς τους και δημοσιοποιήσεως τους .

Επισημαίνεται ότι τα δημοσιευθέντα στον τύπο συνοπτικά οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις ,στοχεύουν στο να παράσχουν στον αναγνώστη μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ,αλλά δεν παρέχουν τη ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης, των χρηματοοικονομικών επιδόσεων και των ταμειακών ροών της εταιρείας , και του ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Από 2/4/2012, ο Πρόεδρος του Χρηματιστηρίου Αθηνών, κατόπιν αιτήματος της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς, αποφάσισε την προσωρινή αναστολή διαπραγμάτευσης των μετοχών της εταιρείας ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ στο Χ.Α.

Κατά τη συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Χρηματιστηρίου Αθηνών της 05.04.2012, αποφασίστηκε, κατ' εφαρμογή της παραγράφου 3.1.2.4 του Κανονισμού του Χ.Α., η μεταφορά των μετοχών της θυγατρικής εταιρείας ΓΙΟΥΡΟΜΠΡΟΚΕΡΣ ΜΕΣΙΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ ΑΕ στην Κατηγορία Επιτήρησης. Ειδικότερα, οι μετοχές της εταιρείας εντάχθηκαν στην Κατηγορία Επιτήρησης λόγω αρνητικών ιδίων κεφαλαίων κατά τη χρήση 2011. Η ένταξη των μετοχών στη συγκεκριμένη κατηγορία ισχύει από τη συνεδρίαση της 10/04/2012.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις (Ενοποιημένες και Ατομικές) που παρατίθενται στις σελίδες 6 έως και 46

Αθήνα, 27 Νοεμβρίου 2012

**Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος  
του Διοικητικού Συμβουλίου**

**Το Μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου**

Γεώργιος Μ. Κούμπας  
ΑΔΤ: Χ 080976

Ουαλίντ Άβδος  
ΑΔΤ: ΑΕ 009721

**Ο Οικονομικός Διευθυντής**

**Η Υπεύθυνη Λογιστηρίου**

Ναπολέον Δ. Τσότσος  
ΑΔΤ: Π 070783

Ζηναΐς Ε. Ζήση  
Άδεια Α' Τάξης Α.Μ. 0025378

## Συνοπτικές Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις από 1 Ιανουαρίου 2012 έως 30 Σεπτεμβρίου 2012

<b>ΚΟΥΜΠΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ</b>		<b>ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Α.Ε. 13017/06/Β/86/05</b>		<b>Α. Κηφισίας 100 &amp; Μαραθωνοδρόμου 93</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012</b>						
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28-04-2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επτροπής Κεφαλαιαγοράς)						
<b>Αρμόδια Αρχή :</b> Υπουργείο Οικονομίας Ανταγωνιστικότητας & Ναυτιλίας, Διεύθυνση Ανωνύμων εταιρειών						
<b>Διεύθυνση Διεκδικήτων :</b> www.koumbas.gr						
<b>Ημερομηνία Έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων :</b> 27 Νοεμβρίου 2012						
<b>Νόμισμα ελεγκτικής :</b> ΙΣΑΝΝΗΣ ΑΕΟΣ (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. 24881)						
<b>Ελεγκτική εταιρεία :</b> GRANT THORNTON A.E. (Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Α. : 127)						
<b>Τύπος έκθεσης επισκόπησης :</b> Αδυναμία έκφρασης γνώμης						
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>						
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>30.09.2012</b>	<b>31.12.2011</b>		
<b>ΕΞΗΡΗΤΩΣ</b>						
Διοργανωσιακά ενσωματωμένα πάγια στοιχεία	7,764	7,909	297	342		
Επενδύσεις σε οντότητα	12,209	12,340	9,271	9,271		
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	18	31	0	0		
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20,713	21,352	20,432	22,509		
Απατήσεις από πελάτες	6,283	5,325	3,336	3,146		
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	3,294	5,098	2,851	3,942		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	554	567	370	370		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΕΞΗΡΗΤΩΣ</b>	<b>50,835</b>	<b>52,622</b>	<b>36,557</b>	<b>39,580</b>		
<b>ΜΕΤΑΧΕΙΡΙΣΤΕΑ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΕΣ</b>						
Μετοχές Κεφαλαίου	10,527	10,527	10,527	10,527		
Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	(102,632)	(96,023)	(99,967)	(92,925)		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων διοικητικών μητρικής (α)</b>	<b>(92,105)</b>	<b>(85,496)</b>	<b>(89,440)</b>	<b>(82,398)</b>		
<b>Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)</b>	<b>(91)</b>	<b>(86)</b>	<b>0</b>	<b>(82,398)</b>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α)+(β)</b>	<b>(92,196)</b>	<b>(85,582)</b>	<b>(89,440)</b>	<b>(82,398)</b>		
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2,036	11,624	0	98		
Πρόβλεψη / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1,039	979	499	521		
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	136,388	122,755	125,549	121,399		
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3,554	2,834	59	98		
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	14	12	0	0		
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>143,031</b>	<b>138,204</b>	<b>125,997</b>	<b>121,978</b>		
<b>ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΚΡΕΤΕΣ (γ)+(δ)</b>	<b>50,835</b>	<b>52,622</b>	<b>36,557</b>	<b>39,580</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>						
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>	<b>01.01.-30.09.2012</b>	<b>01.01.-30.09.2011</b>	<b>01.01.-30.09.2012</b>	<b>01.01.-30.09.2011</b>		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)</b>	(85,582)	(70,583)	(82,398)	(65,190)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συναρμυζόμενες και διακοπές δραστηριότητας)	(6,614)	(8,761)	(7,042)	(8,526)		
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου αναμενόμενα μερίσματα	0	0	0	0		
Μεταβολή ποσοστού θυγατρικών	0	0	0	0		
Δαπάνες Αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0		
Φόροι	0	0	0	0		
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0	0	0	0		
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2012 και 30.09.2011 αντίστοιχα)</b>	<b>(92,196)</b>	<b>(79,344)</b>	<b>(89,440)</b>	<b>(73,722)</b>		
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)</b>						
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>			
<b>Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες €</b>	<b>01.01.-30.09.2012</b>	<b>01.01.-30.09.2011</b>	<b>01.07.-30.09.2012</b>	<b>01.07.-30.09.2011</b>		
Κόστος εργασιών	4,285	3,902	0	830		
Κέρδη / (Ζημιές) από φόρους, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2,052	2,421	0	304		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	197	58	(253)	(695)		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	(6,781)	(8,641)	(7,252)	(8,527)		
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(6,661)	(8,765)	(7,042)	(8,526)		
Βασικές μετρήσιμες	(6,652)	(8,744)	(7,042)	(8,526)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(9)	(21)	0	(27)		
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	47	4	0	(6)		
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(6,614)	(8,761)	(7,042)	(8,526)		
Βασικές μετρήσιμες	(6,610)	(8,742)	(7,042)	(8,526)		
Μη ελέγχουσες συμμετοχές	(4)	(19)	0	(27)		
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασική (σε €)	(0,3898)	(0,5123)	(0,4014)	(0,4860)		
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	326	209	(237)	(284)		
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>						
<p>1. Στις οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταστηθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011. 2. Η επένδυση και η χώρα της καταστατικής έδρας για κάθε μία από τις εταιρίες που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και το ποσοστό με το οποίο η μητρική εταιρία συμμετέχει, άμεσα ή έμμεσα, στο μετοχικό τους κεφάλαιο, η μέθοδος αναμίσγησης που εφαρμόστηκε, για κάθε εταιρία που περιλαμβάνεται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, αναφέρεται αναλυτικά στις σημειώσεις Νο 1 &amp; Νο 2 των οικονομικών καταστάσεων. 3. Ο αριθμός και η αξία κτήσης των μετοχών της μητρικής που κατέχονται από τη θυγατρική της ΓΙΟΡΓΟΠΗΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. στη λήξη της τρέχουσας περιόδου ανέρχονται σε τετ. 4.78 κιλ. μετόχους αξίας κτήσης 1.190 χιλ. €. 4. Δεν υπάρχουν σχέσεις ή υπό διαίτηρα καθώς και συσχετισμοί διοικητικών ή διαπραγματευτικών οργάνων που ανδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας. 5. Οι ανάγκες φορολογικής χρήσης της Εταιρίας και του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση Νο 7 των οικονομικών καταστάσεων. 6. Έχουν σχηματιστεί συμφωνίες ή κάποια προβλήματα: α) για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις το ποσό της πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 47 χιλ. €. β) για αποζημίωση προσωπικού η Εταιρία έχει σχηματίσει συμφωνητική πρόβλεψη ύψους 9 χιλ. €. Το ποσό της αντίστοιχης πρόβλεψης για τον Όμιλο ανέρχεται σε 280 χιλ. €. 7. Στη τρέχουσα χρήση έχει καταγραφεί απ' ευθείας στα λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους για τον Όμιλο ποσό 47 χιλ. € το οποίο προέρχεται από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ισολογισμών σε ξένο νόμισμα &amp; ο αριθμός αποσπασμένων προσωπικού του Ομίλου κατά την 30/09/12 ανέρχεται σε 51 άτομα και την 30/09/11 σε 58 και της εταιρίας την 30/09/12 σε 2 άτομα και την 30/09/11 σε 12 άτομα. 8. Η ομόνομη έκφραση συμπεριφοράς που αναφέρεται στην έκθεση ορκιστή ελεγκτή λογιστή, φαίνεται στην οδώνια για επαρκή τεκμηρίωση της παροχής για την αρχή συνένωσης της εταιρίας της τρέχουσας περιόδου. 9. Τον Ιούλιο η θυγατρική εταιρία ΓΙΟΡΓΟΠΗΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβλεψε σε αγορά 11.570 μετοχών της εταιρίας «ΚΑΤΙΑ ΔΥΝΑΜΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΡΟΦΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» έναντι συνολικού τιμήματος 720 χιλ. €. Διαφοροποιώντας το ποσοστό συμμετοχής της σε 10,50% και συνολικό του ομίλου σε 23,86% τον Σεπτέμβριο η θυγατρική εταιρία ΓΙΟΡΓΟΠΗΡΟΚΕΡΣ ΜΕΤΙΣΤΕΣ ΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ Α.Ε. προέβλεψε σε αγορά 9.800 μετοχών, που ποσοστό 35% της εταιρίας «ΒΕΜΚΟ Α.Ε. ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΛΥΤΗΣΕΩΝ», έναντι συνολικού τιμήματος 250 χιλ. €. Διαφοροποιώντας το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου σε 29,54%. 11. Το ποσό των εσόδων και εξόδων συγκεντρωτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης, καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων της Εταιρίας και του Ομίλου στη λήξη της τρέχουσας περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με συνδεδεμένο μέρη, όπως αυτό ορίζεται από το ΔΛΠ 24, αναφέρονται στον ακόλουθο πίνακα:</p>						
	<b>ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. €</b>		<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΙΑ</b>	
Έσοδα	19	21	0	0	0	0
Εξόδα	0	3	0	3	0	0
Ρευστικές περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	0	250	0	250	0	0
Αγορές περιουσιακών στοιχείων (συμμετοχές)	720	0	0	0	0	0
Απατήσεις	0	324	0	324	0	0
Υποχρεώσεις	10	12	0	12	0	0
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1135	27	0	27	0	0
Απατήσεις από διευθυντικό στελεχικό και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικό στελεχικό και μέλη της διοίκησης	592	0	0	0	0	0

Μαρούσι, 27 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Η. ΚΟΥΜΠΑΣ  
ΑΔΤ Χ 080976

Το Μέλος του Δ.Σ.  
ΟΥΛΙΑΝΤΙΝΑ ΑΒΔΟΣ  
ΑΔΤ ΑΕ 009721

Ο Οικονομικός Διευθυντής  
ΝΑΥΡΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΤΣΟΥΚΟΣ  
ΑΔΤ Π 070783

Η Προϊσταμένη Λογιστηρίου  
ΖΗΝΩ Ε. ΖΟΥΗ  
ΑΔΕΙΑ Α.Μ. ΤΑΞΕ. Α.Μ. 0025378