



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53505/70/Β/03/03
ΕΔΡΑ : Θέση "Αμμος" Καλλιθέα Ηράκλειο
<http://www.Kritonartos.gr>**

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» την 26η Μαρτίου 2015.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2013	7
7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	12
8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	13
- Γενικές πληροφορίες	13
- Βασικές Λογιστικές Αρχές	20
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	25
- Ανάλυση αποτελεσμάτων	25
- Αποθέματα	26
- Αμοιβές και αριθμός προσωπικού	27
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	27
- Επενδύσεις	27
- Διαθέσιμα	28
- Ενσώματα πάγια	28
- Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	29
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	29
- Προβλέψεις	30
- Φόροι –Αναβαλλόμενοι φόροι	30
- Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά	31
- Δάνεια	32
- Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	33
10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	33



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	31/12/2014	31/12/2013
Ενεργητικό			
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.7	5.771.412,48	5.122.627,16
Επενδύσεις σε συγγενείς	9.8	5.316,94	15.318,07
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.8	2.760,00	3.104,05
		5.779.489,42	5.141.049,28
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα	9.2	430.411,43	466.294,46
Απαιτήσεις από πελάτες	9.4	2.436.243,89	2.120.847,99
Λοιπές απαιτήσεις	9.4	1.285.682,70	1.055.614,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.6	182.954,97	368.249,12
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα για πώληση		0,00	1.074.665,00
		4.335.292,99	5.085.671,10
Σύνολο Ενεργητικού		10.114.782,41	10.226.720,38
Παθητικό			
Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.12	2.660.675,00	2.660.675,00
Λοιπά αποθεματικά	9.12	1.942.516,55	1.942.516,55
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	9.12	227.353,24	162.128,47
		4.830.544,79	4.765.320,02
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Έντοκα δάνεια	9.13	366.011,72	480.402,41
Παροχές στο προσωπικό	9.10	13.991,76	8.869,96
Επιδότησεις	9.14	709.462,57	835.985,36
Λοιπές προβλέψεις			
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	644.826,57	588.997,67
		1.734.292,62	1.914.255,40
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.9	1.675.608,18	1.727.285,99
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.13	1.874.336,82	1.819.858,97
		3.549.945,00	3.547.144,96
Σύνολο Παθητικού		10.114.782,41	10.226.720,38



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

	Σημειώσεις	1.1. - 31.12.2014	1.1. - 31.12.2013
Κύκλος εργασιών	9.1	4.883.893,93	4.437.373,90
Κόστος πωληθέντων	9.1	3.576.345,87	3.592.973,32
Μικτό κέρδος		1.307.548,06	844.400,58
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.1	154.282,64	163.873,18
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.1	114.151,03	102.973,26
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	9.1	966.002,38	672.568,77
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	9.1	33.776,87	16.990,42
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		347.900,41	215.741,31
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.1	29.289,11	18.523,27
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.1	222.606,12	221.441,52
Κέρδη προ φόρων		154.583,40	12.823,06
Φόρος εισοδήματος	9.12	58.429,19	51.063,86
Ζημιές-Κέρδη μετά από φόρους		98.754,50	-38.240,80

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2013	2.660.675,00	1.942.516,55	162.128,47	4.765.320,02
Κέρδη περιόδου 1.1 – 31.12.2014			98.754,50	98.754,50
Υπόλοιπο ζημιών θυγατρικής			-33.529,73	-33.529,73
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2014	2.660.675,00	1.942.516,55	227.353,24	4.830.544,79



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	31/12/2013	31/12/2013
Αποτελέσματα προ φόρων	154.583,40	12.823,06
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	504.499,39	533.344,71
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμ.έξοδα	125.122,93	47.002,29
Κέρδη -ζημιές από πώληση παγίων	-8.451,14	5.775,00
Έσοδα από επιχορηγήσεις	-126.522,79	-133.563,30
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-45.251,79	-19.638,35
Χρεωστικούς τόκους	208.448,77	221.441,52
	812.428,77	667.184,93
Μεταβολή απαιτήσεων	-596.210,90	-368.161,90
Μεταβολή αποθεμάτων	35.883,03	-114.548,12
Μεταβολή υποχρεώσεων	-51.677,81	-167.131,22
	200.423,09	17.343,69
Τόκοι πληρωθέντες	-208.448,77	-221.441,52
Καταβεβλημένοι φόροι		
Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	-8.025,68	-204.097,83
Απόκτηση μετρητοίς θυγατρικών, συγγενών, και επενδύσεων	-266.933,25	-250.800,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-167.672,42	-92.603,43
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	23.500,00	904,05
Εισπράξεις από πώληση επενδυτικών τίτλων (μετοχών, αξιόγραφων)	277.257,33	0,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	0,00	81.159,05
Τόκοι εισπραχθέντες	16.492,71	18.523,27
Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-117.355,63	-242.817,06
Εισπράξεις από αύξηση κεφαλαίου	0,00	875.000,00
Εισπράξεις από δάνεια	2.194.602,77	1.524.196,37
Εξοφλήσεις δανείων	-2.254.515,61	-1.624.086,56
Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-59.912,84	775.109,81
Καθαρή μεταβολή στα ταμιακά διαθέσιμα της περιόδου	-185.294,15	328.194,92
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων της 1ης Ιανουαρίου	368.249,12	40.054,20
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων στο τέλος της περιόδου	182.954,97	368.249,12



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι :

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Γεώργιος Ν. Ταμπαντζής | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Δημήτριος Α. Αρμάς | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Πέτρος Κ. Δασόπουλος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Μιχαήλ Σ. Τόσος | Μέλος του Δ.Σ. |

Οι κάτωθι υπογράφωντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε» (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία») δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2014-31.12.2014 (εταιρικές), οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και την θέση της Εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2010 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2014 (1.1.2014-31.12.2014). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του κ.ν 2190/1920 (άρθρο 43α) όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α' /30.4.2007).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύννοπτο, πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις σχετικές αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο της Εταιρείας.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα στην διάρκεια της κλειόμενης χρήσεως

Και το 2014 ήταν μια πολύ δύσκολη χρονιά (η πέμπτη συνεχόμενη πτωτικά για το ΑΕΠ της Ελλάδας) για την ελληνική οικονομία. Η ανεργία που πλησιάζει πλέον το 30% , οι φόροι, η εξίσωση μισθών του Δημοσίου και Ιδιωτικού τομέα, η μειωμένη δανειοδότηση από το τραπεζικό σύστημα είχαν σαν αποτέλεσμα περαιτέρω μείωση της αγοραστικής δύναμης και διάθεσης της πλειοψηφίας των καταναλωτών με αρνητικές επιπτώσεις στις πωλήσεις των καταστημάτων λιανικού εμπορίου τροφίμων.

Η Κρητών Άρτος παρόλο το δυσμενές επιχειρηματικό περιβάλλον κατάφερε να αυξήσει κατά 10% τις πωλήσεις με βελτίωση του μικτού περιθωρίου κέρδους και των καθαρών αποτελεσμάτων.

Η αύξηση προήλθε από την Ελληνική αγορά και όχι από τις εξαγωγές κυρίως από την αύξηση των επώνυμων προϊόντων στα παραδοσιακά προϊόντα και από το snack MIKIO.

Προχώρησε σε επενδύσεις παγίων με στόχο εκσυγχρονισμό της παραγωγικής διαδικασίας και αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας. Συμμετείχε σε τρεις διεθνείς εκθέσεις με δικό της περίπτερο και έκανε αρκετές επαφές και παρουσιάσεις σε υποψήφιους πελάτες στο εξωτερικό κυρίως Ευρώπη, Αμερική και Κίνα και αναμένονται αποτελέσματα το 2015.

Τα «MIKIA» μια σημαντική καινοτομία στην αγορά των snack έχει αρχίσει και καθιερώνεται ως εναλλακτική πρόταση για τον καταναλωτή στην Ελληνική αγορά και αναμένεται περαιτέρω ανάπτυξη.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της , σε συνδυασμό με την μελέτη, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων και την δημιουργία ισχυρών υποδομών, βοηθούν την εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί την διεξόδυσή της σε νέες αγορές. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Κίνδυνος επιτοκίου



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Την 31η Δεκεμβρίου 2014, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήρχοντο στο ποσό των 2.240 χιλιάδων Ευρώ έναντι υποχρεώσεων 2.300 στη προηγούμενη χρήση Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας την εν λόγω ημερομηνία ήταν 366 χιλιάδες ευρώ έναντι 480 χιλιάδες ευρώ στη προηγούμενη χρήση και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 1.874 χιλιάδες ευρώ έναντι 1.819 χιλιάδες ευρώ στη προηγούμενη χρήση. Τόσο ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όσο και ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας είχε συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Κίνδυνος επιτοκίου στην επόμενη χρήση λόγω της ολοκλήρωσης εφαρμογής του PSI και την αποφυγή του κινδύνου πτώχευσης της Ελλάδας δεν αναμένεται να επηρεάσει σημαντικά την αύξηση του κόστους δανεισμού και είναι πιθανό να υπάρξει μείωση κόστους το 2015. Είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι αν αφαιρεθούν από το συνολικό τραπεζικό δανεισμό οι επιταγές πελατών προς προεξόφληση, ο δανεισμός μειώνεται περίπου κατά 875.954,61 ευρώ.

2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτήν μέρη, κυρίως λόγω της μικρής διασποράς του πελατολογίου της. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων αυξημένης πιστοληπτικής ικανότητας.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο και αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 4 των Οικονομικών Καταστάσεων. Την 31.12.2014 το σύνολο των πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων και των λοιπών απαιτήσεων ήταν 2.436 χιλιάδες ευρώ και 1.285 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα,

3. Κίνδυνος αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ, δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο πλην του Ευρώ νόμισμα και ως εκ τούτου η έκθεση σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στις 31/12/2014 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 ν. 3556/2007, όπως ισχύει
Σήμερα

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.660.675,00 ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και διαιρείται σε 5.321.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστη. Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθησαν στην Ε.Ν.Α του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/02/2009.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές.

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις:

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920.

Αναφορικά με τον διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον κ.ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας.

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2014 απασχολούσε 44 άτομα, έναντι 42 της 31/12/13

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας –Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

1.Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων τη Εταιρείας, τις τελευταίες χρήσεις απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες στους οποίους φαίνεται επίσης και οι ποσοστιαίες μεταβολές :

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(σε εκ €)	01.01.2010-	01.01.2011-	01.01.2012-	01.01.2013-	01.01.2014-
	31.12.2010	31.12.2011	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2014
Κύκλος Εργασιών	4.431.700,68	4.475.719,58	4.052.650,94	4.437.373,90	4.883.893,93



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Μικτά Κέρδη	862.045,41	930.590,90	980.156,77	844.400,58	1.307.548,06
Κέρδη προ Φόρων	63.701,72	5.589,11	185.079,90	12.823,06	154.583,40
Κέρδη Μετά από Φόρους	43.506,98	-58.725,72	134.795,60	-38.240,80	98.754,50
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
(σε εκ €)	2011 vs 2010	2012 vs 2011	2013 vs 2012	2014 vs 2013	
Κύκλος Εργασιών	0,99%	0,91%	9,49%	10,06%	
Μικτά Κέρδη	7,95%	5,33%	-13,85%	54,85%	
Κέρδη προ Φόρων	-91,23%	3,231%	-93,07%	1105,51%	

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 4.837.945,62 έναντι ευρώ 4.765.320,02 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων της εταιρείας			
	31/12/2014	31/12/2013	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	42,86%	49,73%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο Ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	57,14%	50,27%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	91,41%	87,24%	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	52,24%	53,40%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	47,76%	46,60%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	83,58%	92,69%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	122,12%	143,37%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Κεφάλαιο Κίνησης /Κυκλοφορούν Ενεργητικό	18,12%	32,40%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπρόθεσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	3,05%	0,28%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	3,20%	0,27%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.
Μικτά Αποτελέσματα /Κύκλος εργασιών	26,77%	19,03%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι το 2015 θα είναι χρονιά σταθεροποίησης για την οικονομία και θα δημιουργηθούν οι προϋποθέσεις για έναρξη από το 2016 μιας ανοδικής πορείας για την Ελληνική οικονομία με βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος με την προϋπόθεση πολιτικής σταθερότητας και τελικής συμφωνίας με τους δανειστές.

Θα ακολουθηθεί ένα επιθετικό πλάνο marketing και πωλήσεων για το 2015 που θα περιλαμβάνει αλλαγή συσκευασίας, βελτίωση και διαφοροποίηση ποιοτικά όλων των προϊόντων, είσοδο στην αγορά 2-3 νέων καινοτόμων προϊόντων, διαφήμιση σε τηλεόραση και ραδιόφωνο, προωθητικές ενέργειες προσφοράς προς τους καταναλωτές με στόχο αύξηση του μεριδίου των επωνύμων στην Ελληνική αγορά.

Επίσης θα συνεχίσει την τοποθέτηση και υποστήριξη της ομάδος προϊόντων snack με την επωνυμία MIKIO στην Ελληνική αγορά και θα προχωρήσει στην τοποθέτηση ενός νέου κωδικού.

Όσον αφορά τις εξαγωγές θα υπάρξουν τουλάχιστον δυο συμμετοχές σε μεγάλες διεθνείς εκθέσεις και πολλές παρουσιάσεις σε νέους υποψήφιους πελάτες.

Στόχος είναι η αύξηση των πωλήσεων κατά 15% με βελτίωση ταυτόχρονα του μικτού περιθωρίου κέρδους.

Θα συνεχιστούν οι επενδύσεις σε πάγια με στόχο τον περαιτέρω εκσυγχρονισμό της παραγωγικής διαδικασίας και αύξηση της παραγωγικής δυναμικότητας.

Συγκεκριμένα θα αγοραστεί μία νέα γραμμή παραγωγής στα παραδοσιακά παξιμάδια και μία νέα αυτόματη μηχανή συσκευασίας.

3. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Λόγω της συνέχισης της πολύ κακής κατάστασης στην αγορά ακινήτων που αναμένεται να συνεχιστεί και τα επόμενα χρόνια, η διοίκηση της εταιρείας αποφάσισε να απορροφήσει την θυγατρική της Ανάπτυξη Ακινήτων Κρήτης ΕΠΕ, να ενσωματώσει τα οικόπεδα που είχε στην κατοχή της στα πάγια της, να μην αναπτύξει καμία απολύτως κατασκευαστική δραστηριότητα επί αυτών.

Επιδίωξη είναι η πώληση αυτών των οικοπέδων σε τιμές τουλάχιστον στο κόστος κτήσης για ενίσχυση της ρευστότητας και να επικεντρωθεί αποκλειστικά και μόνο στην κύρια δραστηριότητά της που είναι η παραγωγή και εμπορία ειδών αρτοποιίας.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» που αποτελούνται από την κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2014, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθιστάται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014, και τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στην παράγραφο 3δ του άρθρου 43α του κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31 Μαρτίου 2015

Εμμανουήλ Τζωρτζάκης

Αρ Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 17071

Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.

μέλος της Crowe Horwath International

Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα

Αρ Μ ΣΟΕΛ 125



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» (στο εξής Εταιρεία) ιδρύθηκε το 2003 (Φ.Ε.Κ.202/13.1.2003) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53505/70/Β/03/03. Είναι εγκατεστημένη στην θέση «Άμμος» του Δ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού στα όρια της ΒΙ.Π.Ε. Ηρακλείου και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που ακολουθούνται από την Εταιρεία κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορούν το δωδεκάμηνο της χρήσης 2013. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, θα εφαρμοσθούν σε όλες τις αναφερόμενες περιόδους των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, έχουν συνταχθεί με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα μέχρι και την 31.12.2005. Τα πρότυπα αυτά διαφέρουν σε ορισμένα θέματα από τα Δ.Π.Χ.Α..

Συμφωνίες και περιγραφές της επίδρασης της μετάβασης στα ΔΠΧΑ από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα για την καθαρή θέση, τα αποτελέσματα και τις ταμειακές ροές παρέχονται σε σημειώσεις κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται σε σημειώσεις κατωτέρω.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία αλλά και τον Όμιλο στον οποίο αυτή ανήκει. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίνεται σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας και του Ομίλου, σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2012 ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση της Εταιρείας σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2014

Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα ανωτέρω πρότυπα και τροποποιήσεις έχουν υποχρεωτική εφαρμογή από την



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

τρέχουσα οικονομική χρήση. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων καθώς και η επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου παρατίθενται κατωτέρω:

ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο». Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Η εταιρεία.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (structured entities) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12.

Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Η τροποποίηση του προτύπου δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»-Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμφηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων» -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» - Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση δεν είχε επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους που δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 17η Ιουνίου 2014 και δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου).

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Η τροποποίηση διευκρινίζει το πώς οι εισφορές από εργαζομένους ή τρίτους που συνδέονται με την υπηρεσία θα πρέπει να αποδοθούν σε περιόδους υπηρεσίας. Επιπλέον, επιτρέπει μια πρακτική λύση, αν το ποσό των εισφορών είναι ανεξάρτητο από τον αριθμό των ετών υπηρεσίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμιση. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμειακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από το τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία (ή και ο Όμιλος) βρίσκεται (βρίσκονται) στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Δεκέμβριο του 2013 και τον Σεπτέμβριο του 2014 τους κατωτέρω κύκλους περιορισμένων τροποποιήσεων σε υφιστάμενα πρότυπα. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας (ή και του Ομίλου) εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2010-2012

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2010-2012, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Τροποποιούνται οι ορισμοί των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης» και των «συνθηκών αγοράς» και προστίθενται ορισμοί για τους «όρους απόδοσης» και τους «όρους προϋπηρεσίας» που προηγουμένως ήταν μέρος του ορισμού των «προϋποθέσεων κατοχύρωσης»

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ενδεχόμενο αντάλλαγμα που κατατάσσεται ως περιουσιακό στοιχείο ή υποχρέωση θα επιμετράται στην εύλογη αξία του σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού.

Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί η οντότητα να γνωστοποιεί τις αποφάσεις της Διοίκησης στην εφαρμογή των κριτηρίων συγκέντρωσης στους λειτουργικούς τομείς. Διευκρινίζει επίσης ότι η οντότητα παρέχει μόνο συμφωνίες του συνόλου των περιουσιακών στοιχείων των προς παρουσίαση τομέων με τα περιουσιακά στοιχεία της οντότητας εάν τα περιουσιακά στοιχεία του τομέα παρουσιάζονται τακτικά.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η έκδοση του ΔΠΧΑ 13 και οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 9 και του ΔΛΠ 39 δεν αφαιρούν την δυνατότητα να επιμετρηθούν οι βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις, για τις οποίες δεν



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

αναφέρεται επιτόκιο στα τιμολογημένα ποσά, απροεξόφλητες εάν το αποτέλεσμα της προεξόφλησης δεν είναι σημαντικό.

Δ.Α.Π. 16 «Ενσώματα Πάγια»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα στοιχείο των ενσώματων παγίων αναπροσαρμόζεται η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Δ.Α.Π. 24 «Γνωστοποιήσεις Συνδεδεμένων Μερών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία εταιρία που παρέχει υπηρεσίες «βασικού διοικητικού στελέχους» στην αναφέρουσα οντότητα ή στη μητρική της αναφέρουσας οικονομικής οντότητας, είναι ένα συνδεδεμένο μέρος της οικονομικής οντότητας.

Δ.Α.Π. 38 «Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι, όταν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο αναπροσαρμόζεται, η ακαθάριστη λογιστική αξία του προσαρμόζεται κατά τρόπο που να συνάδει με την αναπροσαρμογή της καθαρής λογιστικής αξίας.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2011-2013

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2011-2013, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 12 Δεκεμβρίου 2013, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2014 και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 18η Δεκεμβρίου 2014.

Δ.Π.Χ.Α. 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οντότητα, στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α., έχει τη δυνατότητα επιλογής μεταξύ της εφαρμογής ενός υπάρχοντος και σε ισχύ ΔΠΧΑ ή να εφαρμόσει νωρίτερα ένα νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ το οποίο δεν είναι ακόμη υποχρεωτικό, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο ή αναθεωρημένο ΔΠΧΑ επιτρέπει την νωρίτερη εφαρμογή. Μια οικονομική οντότητα απαιτείται να εφαρμόσει την ίδια έκδοση του ΔΠΧΑ σε όλες τις περιόδους που καλύπτονται από τις πρώτες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ.

Δ.Π.Χ.Α. 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το ΔΠΧΑ 3 εξαιρεί από το πεδίο εφαρμογής του, τη λογιστική αντιμετώπιση της ίδρυσης μιας από κοινού συμφωνίας στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού συμφωνίας.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση της εύλογης αξίας»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το πεδίο εφαρμογής της εξαίρεσης του χαρτοφυλακίου, που ορίζεται στην παράγραφο 52 του ΔΠΧΑ 13 περιλαμβάνει όλες τις συμβάσεις που λογιστικοποιήθηκαν και εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση», ή το ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα», ανεξάρτητα από το αν πληρούν τον ορισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ή υποχρεώσεων όπως ορίζονται στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση».

Δ.Α.Π. 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα»

Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι το εάν μια συγκεκριμένη συναλλαγή πληρεί τον ορισμό της συνένωσης επιχειρήσεων, όπως ορίζεται στο ΔΠΧΠ 3 «Συνενώσεις Επιχειρήσεων» και των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα», απαιτείται η ξεχωριστή εφαρμογή και των δύο πρότυπων ξεχωριστά.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2012-2014



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Οι τροποποιήσεις του Κύκλου 2012-2014, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 25 Σεπτεμβρίου 2014, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιουλίου 2016 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 5 «Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία Κατεχόμενα προς Πώληση και Διακοπείσες Δραστηριότητες»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αλλαγή από μία μέθοδο διάθεσης σε μια άλλη (πχ πώληση ή διανομή στους ιδιοκτήτες) δεν πρέπει να θεωρείται σαν ένα νέο σχέδιο πώλησης αλλά μία συνέχιση του αρχικού σχεδίου. Συνεπώς, δεν υπάρχει διακοπή της εφαρμογής των απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 5. Η τροποποίηση διευκρινίζει επίσης ότι η αλλαγή της μεθόδου διάθεσης δεν αλλάζει την ημερομηνία ταξινόμησής.

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η σύμβαση εξυπηρέτησης που περιλαμβάνει αμοιβή, μπορεί να αποτελέσει συνεχιζόμενη συμμετοχή σε ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο που έχει αποαναγνωρισθεί. Αυτό επηρεάζει τις γνωστοποιήσεις που απαιτούνται από το πρότυπο. Επίσης, η τροποποίηση διευκρινίζει ότι οι γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 7 σχετικά με τον συμψηφισμό των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν απαιτούνται στις συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους-Εισφορές από εργαζόμενους»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η αξιολόγηση της ύπαρξης ενεργούς αγοράς υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων αξιολογείται με βάση το νόμισμα στο οποίο εκφράζεται η υποχρέωση και όχι με βάση τη χώρα που υπάρχει η υποχρέωση. Όταν δεν υπάρχει ενεργός αγορά υψηλής ποιότητας εταιρικών ομολόγων σε αυτό το νόμισμα, χρησιμοποιούνται τα επιτόκια των κρατικών ομολόγων.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι απαιτήσεις γνωστοποιήσεων των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων, πρέπει να βρίσκονται είτε στις οικονομικές καταστάσεις είτε να ενσωματώνονται με παραπομπές μεταξύ των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων και του σημείου όπου συμπεριλαμβάνονται στη ενδιάμεση οικονομική έκθεση (π.χ. στη έκθεση Διαχείρισης). Διευκρινίζεται επίσης ότι οι άλλες πληροφορίες, εντός της ενδιάμεσης οικονομικής έκθεσης πρέπει να είναι στη διάθεση των χρηστών με τους ίδιους όρους και την ίδια στιγμή όπως και οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις. Εάν οι χρήστες δεν έχουν πρόσβαση στις λοιπές πληροφορίες με αυτόν τον τρόπο, τότε η ενδιάμεση οικονομική έκθεση είναι ελλιπής.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» -Πρωτοβουλία Γνωστοποίησης

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 18 Δεκεμβρίου 2014, αποσαφηνίζουν ότι η σημαντικότητα εφαρμόζεται για το σύνολο των οικονομικών καταστάσεων και ότι η συμπερίληψη σε αυτές ασήμαντων πληροφοριών μπορεί να εμποδίσει την χρησιμότητα των γνωστοποιήσεων. Επιπλέον, οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι οι επιχειρήσεις θα πρέπει να χρησιμοποιούν την επαγγελματική τους κρίση, καθορίζοντας το που και με ποια σειρά παρουσιάζονται οι πληροφορίες στις γνωστοποιήσεις επί των οικονομικών καταστάσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις)- Διευκρινήσεις για τις επιτρεπτές μεθόδους απόσβεσης

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλες για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και ότι τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών ωφελειών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο. Η



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 41 (Τροποποιήσεις)- Γεωργία: Διαρκή Φυτά

Οι τροποποιήσεις φέρνουν τα διαρκή φυτά (bearer plants), τα οποία χρησιμοποιούνται αποκλειστικά και μόνο για να αυξηθεί παραγωγή, στο πεδίο εφαρμογής του ΔΛΠ 16 έτσι ώστε να αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο όπως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»-Μέθοδος της Καθαρής Θέσης στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 27 την οποία εξέδωσε το Συμβούλιο στις 12 Αυγούστου 2014, επιτρέπει σε μία οντότητα να χρησιμοποιεί τη μέθοδο της καθαρής θέσης για τη λογιστικοποίηση των επενδύσεων της σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς, στις ατομικές της οικονομικές καταστάσεις. Αυτό συνιστά επιλογή λογιστικής πολιτικής για κάθε κατηγορία επενδύσεων. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης ή οποία εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ένα πλήρες κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε στεγάζεται σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία στεγάζονται σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 (Τροποποιήσεις) –Εταιρείες Επενδύσεων: Εφαρμογή των εξαιρέσεων ενοποίησης

Στις 18 Δεκεμβρίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 28 για θέματα που έχουν προκύψει στο πλαίσιο της εφαρμογής των εξαιρέσεων ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2016, με την νωρίτερη εφαρμογή να επιτρέπεται, και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» -Λογιστικός χειρισμός της απόκτησης μεριδίου σε μια από κοινού δραστηριότητα

Η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της «απόκτησης» όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί «επιχείρηση». Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί»

Στις 30 Ιανουαρίου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 14 «Ρυθμιζόμενοι Αναβαλλόμενοι Λογαριασμοί».

Σκοπός του ΔΠΧΑ 14 είναι να προσδιορίσει τις απαιτήσεις χρηματοοικονομικής πληροφόρησης για τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» που προκύπτουν όταν μια οικονομική οντότητα παρέχει αγαθά ή υπηρεσίες σε πελάτες, σε τιμή ή ποσοστό που υπόκειται σε ειδική ρύθμιση από το κράτος.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Το ΔΠΧΑ 14 επιτρέπει σε μια οικονομική οντότητα η οποία υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ να συνεχίσει να λογιστικοποιεί, με μικρές αλλαγές, τα υπόλοιπα των «ρυθμιζόμενων αναβαλλόμενων λογαριασμών» σύμφωνα με τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα, τόσο κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ όσο και στις μεταγενέστερες οικονομικές καταστάσεις. Τα υπόλοιπα και οι κινήσεις αυτών των λογαριασμών παρουσιάζονται χωριστά στις καταστάσεις οικονομικής θέσης, αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων ενώ συγκεκριμένες γνωστοποιήσεις απαιτούνται. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» το οποίο είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017 και αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθορίζει το πώς και το πότε μια οικονομική οντότητα θα αναγνωρίζει έσοδο και απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων πιο κατατοπιστικές σχετικές γνωστοποιήσεις. Το πρότυπο παρέχει ένα ενιαίο μοντέλο πέντε βημάτων, που πρέπει να εφαρμόζεται σε όλες τις συμβάσεις με τους πελάτες για την αναγνώριση του εσόδου. Το ΔΠΧΑ 15 δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενοποίηση

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Παραθέτουμε όμως τις ακολουθούμενες αρχές από την εταιρεία στην περίπτωση που απαιτηθεί σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

(α) Θυγατρικές

Η θυγατρική ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται έλεγχος.

(β) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής

Κατά την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, από την αξία της συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία ή Κοινοπραξία που ακολουθείται αυτή η μέθοδος, αφαιρείται (με πίστωση) το μέρος της καθαρής ζημίας χρήσεως της συγγενούς, που αναλογεί στο ακριβές ποσοστό συμμετοχής στη συγγενή ή Κοινοπραξία αυτή.

Το ποσό της ζημίας που προκύπτει από τα αποτελέσματα χρήσης της συγγενούς ή Κοινοπραξίας και αναλογεί στην συμμετέχουσα, λογίζεται σε βάρος (χρέωση) του αποτελεσματικού λογαριασμού «Κέρδη (ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες» ή «Κέρδη (ζημίες) συμμετοχών με τη μέθοδο καθαρής θέσης»

Διαιτηρικές συναλλαγές – Διαιτηρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται, εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής εταιρείας είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

(γ) Συγγενείς



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 10-49% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την τυχόν υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημιές απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου επί των κερδών ή τυχόν ζημιών των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση, καταχωρείται στ' αποτελέσματα, ενώ το αντίστοιχο μερίδιο επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην περιουσία της συγγενούς, δεν καταχωρούνται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς εταιρείας.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου καθώς και των συγγενών εταιρειών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς εταιρείες. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται σε ευρώ.

β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, πλην των ακινήτων τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον όμιλο και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	2,5%
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	8%-12,5%
Μεταφορικά Μέσα	15%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & Εκτυπωτές	30%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	15%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα, ή αν αφορά ακίνητα, σε μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Συμμετοχές - χρεόγραφα

Οι συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, καθώς και τα χρεόγραφα της εταιρείας ταξινομούνται, στη κατηγορία "Επενδύσεις». Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται οι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.

Η αξία κτήσεως των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με το εκάστοτε φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Παροχές σε εργαζόμενους

Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών.

Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν ο όμιλος, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από τον Όμιλο σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τις υπηρεσίες στους πελάτες γίνονται αποδεκτές από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(γ) Έσοδα από επιχορηγήσεις

Οι κρατικές ή κοινοτικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Μερισμάτα

Τα μερισμάτα, λογίζονται ως έσοδα, όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά την λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών. Οι λιανικές πωλήσεις γίνονται είτε τοις μετρητοίς είτε μέσω επιταγών.

Κίνδυνος Ταμιακών Ροών

Η εταιρεία έχει σημαντικό κίνδυνο ταμιακών ροών, λόγω της περιορισμένης ρευστότητας της. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά από τον δανεισμό στον οποίο έχει προσφύγει.

Κίνδυνος τεχνολογικών εξελίξεων

Οι τεχνολογικές εξελίξεις που αφορούν στη δραστηριότητα της εταιρείας κρίνεται ότι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την ανταγωνιστικότητά της, Ενδεχομένως, κάποιες σημαντικές και αναγκαίες διαφοροποιήσεις στην υπάρχουσα τεχνολογία να απαιτήσουν επενδύσεις στο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να είναι επαρκώς καλυμμένη έναντι του κινδύνου της μειωμένης τεχνολογικής εξέλιξης. Για το σκοπό αυτό η εταιρεία προσπαθεί συνεχώς, λαμβάνοντας μέρος σε διάφορα προγράμματα, να βελτιώσει και να αναβαθμίσει τον υπάρχοντα μηχανολογικό της εξοπλισμό να ανάπτυξη νέες μεθόδους παραγωγής και νέα προϊόντα καλύτερης ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9.1. Ανάλυση αποτελεσμάτων

α) Έσοδα από πωλήσεις

Όλα τα έσοδα της εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από πωλήσεις προϊόντων .

Αναλύονται ως εξής :

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Κύκλος εργασιών		
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	51.508,27	21.920,29
Πωλήσεις Προϊόντων	4.788.744,89	4.402.477,71
Πωλήσεις Πρ. και β. υλών- υλικών συσκευασίας	31.706,24	0,00



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Πωλήσεις Υπηρεσιών	11.934,53	12.975,90
Σύνολο	4.883.893,93	4.437.373,90
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Έσοδα από επιχορηγήσεις	126.522,79	133.563,30
Λοιπά έσοδα	27.759,85	2.315,08
Σύνολο	154.286,24	133.563,30
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Έσοδα Συμμετοχών	12.796,40	0,00
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	16.492,71	18.523,27
Σύνολο	29.289,11	18.523,27

β) Δαπάνες

Η ανάλυση των δαπανών κατ' είδος προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα

Πίνακας κατ είδος δαπανών

	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2013
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.253.079,44	2.320.482,10
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	557.639,74	499.697,03
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	284.152,95	199.832,41
Παροχές τρίτων	200.836,88	201.676,23
Φόροι-Τέλη	12.956,95	13.498,85
Διάφορα έξοδα	747.291,51	579.783,41
Τόκοι & Συναφή έξοδα	208.448,77	221.441,52
Αποσβέσεις πάγιων	504.499,39	533.344,71
Προβλέψεις	115.121,80	572,49
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	33.776,87	16.990,42
Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων	-4.922,02	-8.366,68
Σύνολο	4.912.882,28	4.578.952,49

9.2. Αποθέματα

Η κίνηση των αποθεμάτων φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

	31/12/2014	31/12/2013
Αποθέματα έναρξης	466.294,46	351.746,34
Πλέον αγορές χρήσης	2.217.196,41	2.435.030,22
	2.683.490,87	2.786.776,56
Μείον Αποθέματα λήξης	430.411,43	466.294,46
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.253.079,44	2.320.482,10



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9.3. Αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για την εταιρεία ανήλθαν στο ποσό των 557.639,74€ έναντι των 499.697,03 € της προηγούμενης χρήσης και έχουν ως εξής.

	1.1. -31.12.2014	1.1. -31.12.2013
Αποδοχές προσωπικού	442.461,68	394.120,79
Εργοδοτικές εισφορές	115.178,06	105.576,24
Παρεπόμενες παροχές& έξοδα προσωπικού	0,00	0,00
Σύνολο	557.639,74	499.697,03

Η εταιρεία την 31/12/2014 απασχολεί 44 εργαζόμενους, έναντι 42 της 31/12/2013.

9.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>		
Πελάτες	1.720.395,28	1.405.073,86
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.000,00	3.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	893.470,95	783.396,47
Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	-180.622,34	-70.622,34
ΣΥΝΟΛΟ	2.436.243,89	2.120.847,99
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>		
Ελληνικό Δημόσιο-Φόροι παρακρ/νοι	291.540,11	263.735,70
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων	528.336,99	339.751,11
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι .	85.475,60	452.127,72
ΣΥΝΟΛΟ	905.352,70	1.055.614,53

Όλες οι ανωτέρω απαιτήσεις εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν εντός ενός έτους

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2013	70.622,34
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	110.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2014	180.622,34

9.5. Επενδύσεις

Την 31/12/2014 δεν υπάρχουν επενδύσεις σε μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9.6. Διαθέσιμα

Η ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων της εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2014	31/12/2013
Ταμείο	13.007,44	35.977,17
Καταθέσεις όψεως	169.947,53	82.271,95
Καταθέσεις προθεσμίας	0,00	250.000,00
Σύνολο	182.954,97	368.249,12

9.7. Ενσώματα Πάγια στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια αφορούν κυρίως έπιπλα και Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές και η ανάλυσή τους παρατίθεται στο αμέσως επόμενη παράγραφο.

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιή σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31/12/2013	1.872.066,24	1.443.075,96	4.197.708,51	18.980,48	219.740,10	263.488,82	8.015.060,11
Αυξήσεις- Αγορές περιόδου 1/1- 31/12/2014	0,00	1.068,57	160.644,82	0,00	5.659,03	1.062.818,56	1.240.250,98
Μειώσεις -πωλήσεις / περιόδου 1/1- 31/12/2014	0,00	0,00	283.570,41	0,00	7.400,00	0,00	301.030,41
Υπόλοιπο 31/12/2014	1.872.066,24	1.444.144,53	4.074.782,92	18.980,48	217.999,13	1.326.307,38	8.954.280,68
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Σύν. Αποσβέσεων έως 31/12/2013	0,00	227.756,34	2.484.121,64	18.120,11	162.434,86	0,00	2.892.432,95
Αποσβέσεις περ.1/1- 31/12/2014	0,00	30.732,67	456.500,37	352,69	16.913,66	0,00	504.499,39
Μειώσεις αποσβέσεων 1/1-31/12/2014	0,00	0,00	-206.664,15	0,00	7.399,99	0,00	-199.264,16
Σύν. Αποσβέσεων έως 31/12/2013	0,00	258.489,01	2.733.957,86	18.472,80	171.948,53	0,00	3.182.868,20
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2013	1.872.066,24	1.215.319,62	1.713.586,87	860,37	57.305,24	263.488,82	5.122.627,16
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2014	1.872.066,24	1.185.655,52	1.340.825,06	507,68	46.050,60	1.326.307,38	5.771.412,48

Στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας σχετικά με τα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας, αναφέρεται ότι υπάρχουν τέσσερις προσημειώσεις επί του οικοπέδου των 9.002,14 τ.μ. συνολικού ποσού € 3.000.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, και μία προσημείωση επί όλων των οικοπέδων της εταιρείας ποσού € 1.200.000,00 υπέρ της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

Το κονδύλι «Ακίνητοποιήσεις υπό Εκτέλεση» αφορά σε δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές μηχανολογικού εξοπλισμού και εκτέλεση έργων βελτιώσεων των κτιριακών υποδομών της εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

9.8. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
- Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	0,00	0,00
- Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	15.318,07	15.318,07
- Δοσμένες εγγυήσεις	<u>2.760,05</u>	<u>3.104,05</u>
	<u>18.078,07</u>	<u>18.422,12</u>

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αφορά σε συμμετοχές σε δύο συνεταιριστικές τράπεζες και μία εταιρεία εξωτερικού, η οποία αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως (\$ 10,00 ή ισοτίμο € 6,94), και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Συμμετοχή σε Συνετ/κη Τράπεζα Χανίων	1.450,00	1.450,00
Συμμετοχή σε Παγκρήτια Συνλκή Τράπεζα	3.860,00	3.860,00
Συμμετοχή σε ΟΦΗ ΠΑΕ.	10.001,13	10.001,13
Μείον απογείωση συμμετοχής ΟΦΗ	-10.001,13	0,00
Συμμετοχή σε GREEK EARTH INC.	<u>6,94</u>	<u>6,94</u>
	<u>5.316,94</u>	<u>15.318,07</u>

9.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω

Α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Προμηθευτές	612.434,77	579.557,57
Πιστωτικά υπόλοιπα απαιτήσεων	22.312,38	9.867,50
Επιταγές πληρωτέες	901.636,18	1.046.525,83
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>73.567,07</u>	<u>28.398,71</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>1.609.950,40</u>	<u>1.664.349,61</u>

Β) Υποχρεώσεις προς Δημόσιο & Ασφαλ. Οργανισμούς	<u>31/12/2014</u>	<u>31/12/2013</u>
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.136,82	1.256,25
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	2.581,84	7.846,34
Λοιποί φόροι-τέλη	993,11	488,63
Φόροι τέλη προηγ. χρήσεων	0,00	5.167,78
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	60.946,11	48.177,38
Επικουρικά ταμεία	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	<u>65.657,78</u>	<u>62.936,38</u>



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΣΥΝΟΛΟ Α+Β

1.675.608,18

1.727.285,99

Όλες οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς εξυπηρετούνται κανονικά

9.10. Προβλέψεις

α) Αποζημιώσεις

Η πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία όπως παρουσιάζεται στις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, βασίζεται σε ανεξάρτητη αναλογιστική μελέτη

Η κίνηση του λογαριασμού έχει ως εξής:

Σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2013	8.869,96
Πλέον διαφορά υποχρέωσης πρόβλεψης	5.121,80
Σύνολο πρόβλεψης 31/12/2014	<u>13.991.76</u>

β) Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι λόγω ύπαρξης ζημιών σημαντικού ύψους σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. δεν θα υπάρξει πρόσθετη φορολογική επιβάρυνση

9.11. Φόροι Εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι Φόροι Εισοδήματος των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής :

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Τρέχων Φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος	55.828,90	51.063,86
Σύνολο Φόρου εισοδήματος	55.828,90	51.063,86

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο στη χρήση 2014 ο φορολογικός συντελεστής είναι 26% ενώ ο αντίστοιχος φορολογικός συντελεστής στη προηγούμενη χρήση ήταν 26%

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής:

	2014	2013
Αποτελέσματα προ Φόρων	154.583,40	12.823,06
Αναλογούν Φόρος (26% αντίστοιχα)	40.191,68	3.334,00
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	15.637,22	19.171,53
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενων φόρων		28.558,33
Φόρος εισοδήματος περαίωσης προηγ. χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο Φόρου	55.828,90	51.063,86

Η κίνηση του Αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής :

	2014	2013



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Πιστωτικό υπόλοιπο έναρξης (1/1/2014και 1/1/2013αντίστοιχα)	588.997,67	432.063,18
Φόρος Αποτελεσμάτων Χρήσης	40.191,68	3.334,00
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	15.637,22	19.171,53
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενου φόρου	0,00	28.558,33
Αναβαλλόμενος φόρος τακτοποιούμενος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	105.870,63
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσεως	644.826,57	588.997,67

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2013	Χρέωση) / (πίστωση) χρήσης	31/12/2014
Μεταβολή στην αξία των ενσώματων παγίων	636.794,36	10.707,90	626.086,46
Μεταβολή στην αξία των αϋλων παγίων	-2.104,42	-17.913,79	-20.018,21
Από μεταβολή στην αξία συμμετοχών & επενδύσεων	-4.793,10	22.964,72	18.171,62
Από μεταβολή εσόδων από επιχορηγήσεις	63.597,97	15.828,28	79.426,25
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-2.306,19	-1.331,67	-3.637,86
Προβλέψεις απαιτήσεων	-18.361,81	-28.600,00	-46.961,81
Φορολογική ωφέλεια λόγω ζημιών	-83.829,14	75.589,26	-8.239,88
Σύνολο	588.997,67	55.828,90	644.826,57

9.12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 5.321.350 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,5 € η κάθε μία και ανέρχεται στο ποσό των ευρώ 2.660.675,00 .

Στη χρήση αυτή δεν είχαμε μεταβολή του Μ.Κ. όπως φαίνεται στο παρακάτω πίνακα

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	
Εταιρεία	μετοχών	Κοινές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2013	5.321.350	0,50	2.660.675,00
31 Δεκεμβρίου 2014	5.321.350	0,50	2.660.675,00

β) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο

Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2013	<u>162.128,47</u>
Πλέον υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	98.754,50
Μείον υπόλοιπο ζημιών θυγατρικής	<u>-33.529,73</u>
Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2014	<u>227.353,24</u>

γ) Τακτικό αποθεματικό

Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2007	3.928,21
Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2008	<u>3.905,48</u>
	<u>7.833,69</u>



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

δ) Διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 20 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφασίστηκε με τη Γενική Συνέλευση της 5 Νοεμβρίου 2008 ύψους € 215.000,00 με έκδοση 430.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των μετοχών αυτών ήταν € 1,04 ανά μετοχή, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους € 447.200,00 και σχηματίστηκε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού 232.200,00€.

Το τελικό υπόλοιπο του λογαριασμού έχει προκύψει μετά την αφαίρεση ποσού € 30.000,00 μείον τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο 25% ποσού € 7.500,00, ήτοι συνολικού ποσού € 22.500,00, το οποίο αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου κατά την εισαγωγή της εταιρείας στην ΕΝ.Α..

Με την από 28/5/2013 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων και το υπ' αριθμό 185/18-6-2013 πρακτικό Δ.Σ της πιστοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση 875.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 με τιμή διάθεσης των μετοχών € 1,00 ανά μετοχή. Από τη παραπάνω αύξηση προέκυψε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο συνολικού ύψους ευρώ 437.500,00

Μετα τη παραπάνω αύξηση το αποθεματικό διαμορφώθηκε σε ευρώ 647.200,0

ε) Αποθεματικό Αναπροσαρμογής

Τα ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει εκτίμησης από εξειδικευμένο εκτιμητή και η διαφορά καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το Δ.ΛΠ.16
Η κίνηση του λογαριασμού φαίνεται στο παρακάτω πίνακα

Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 1/1/2007		357.777,90
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2007	860.350,45	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος	<u>215.087,61</u>	645.262,84
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2007		1.003.040,74
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2008	462.537,83	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2008	<u>115.634,46</u>	346.903,37
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2008		1.349.944,11
Μείον απομείωση αξίας οικοπέδων	-59.423,00	
Πλέον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2009	<u>14.855,75</u>	-44.567,25
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2009		1.305.376,86
Πλέον Ωφέλεια αναβ.φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 25% σε 24%)		<u>17.596,21</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2010		1.322.973,07
Πλέον Ωφέλεια αναβαλλόμενου φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 24% σε 20%)		<u>70.380,42</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2011		1.393.353,49
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2012		1.393.353,49
Μείον διαφορά αναβαλλόμενου φόρου από αύξηση συντ.φορολ (από 20% σε 26%)		<u>-105.870,63</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2013		1.287.482,86
Μεταβολή χρήσης		<u>-0,00</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2013		1.287.482,86

9.13. Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας προέρχονται από Τράπεζες και είναι Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα. Τα δάνεια είναι έντοκα με τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

Αναλυτικά φαίνονται στον παρακάτω πίνακα

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Τράπεζα Πειραιώς	366.011,72	480.402,41
	<u>366.011,72</u>	<u>480.402,41</u>
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Παγκρητια Συν/κη Τράπεζα	861.648,93	1.003.862,43
Τράπεζα Πειραιώς	639.759,87	354.767,60
Συνεταιριστική Τράπεζα Χανίων	0,00	0,00
EUROBANK	85.731,29	84.617,49
ALPHA BANK	121.421,18	41.021,86
Δόσεις μακροπρ/σμων δανείων Τρ. Πειραιώς πληρωτέες στην επομένη χρήση	165.775,55	335.589,59
	<u>1.874.336,82</u>	<u>1.819.858,97</u>
	<u>2.240.348,54</u>	<u>2.300.261,38</u>

9.14. Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

Η μεταβολή των εισπραχθέντων επιχορηγήσεων για πάγιες επενδύσεις φαίνεται στον παρακάτω πίνακα

Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31/12/2013	<u>835.985,36</u>
Πλέον Εισπράξεις χρήσης	0,00
	<u>835.985,36</u>
Μείον μεταφορά στα έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων	126.522,79
Υπόλοιπο 31/12/2014	<u>709.462,57</u>

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2014 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

10.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Τα Μέλη του Διοικητικών Συμβουλίων της εταιρείας αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Γεώργιος Ν. Ταμπαντζής | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Δημήτριος Α. Αρμάος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Πέτρος Κ. Δασόπουλος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Μιχαήλ Σ. Τόσος | Μέλος του Δ.Σ. |

10.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

ΗΡΑΚΛΕΙΟ 26 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Τ. Σ 863390

ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Α.Τ. Χ 112516

ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΟΡΔΑΝΗΣ
Α.Τ. ΑΙ 976266