



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53505/70/Β/03/03
ΕΔΡΑ: Θέση "Αμμος", Καλλιθέα, Ηράκλειο
<http://www.Kritonartos.gr>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» την 26η Απριλίου 2017.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2016	7
7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	12
8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	14
- Γενικές πληροφορίες	14
- Βασικές Λογιστικές Αρχές	17
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	23
- Ανάλυση αποτελεσμάτων	23
- Αποθέματα	24
- Αμοιβές και αριθμός προσωπικού	24
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	24
- Επενδύσεις	25
- Διαθέσιμα	25
- Ενσώματα πάγια	25
- Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	26
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	26
- Προβλέψεις	27
- Φόροι –Αναβαλλόμενοι φόροι	27
- Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά	28
- Δάνεια	30
- Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	30
10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	31



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2016

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	31/12/2016	31/12/2015
Ενεργητικό			
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.7	5.410.359,27	5.694.197,87
Επενδύσεις σε συγγενείς	9.8	5.316,94	5.316,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.8	3.660,00	2.760,00
		5.419.336,21	5.702.274,81
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Αποθέματα	9.2	340.499,79	477.676,08
Απαιτήσεις από πελάτες	9.4	2.676.871,45	2.796.854,50
Λοιπές απαιτήσεις	9.4	663.196,73	1.816.650,21
Επενδύσεις	9.5	3.000,00	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.6	242.485,31	151.528,53
		3.926.053,28	5.245.709,32
Σύνολο Ενεργητικού		9.345.389,49	10.947.984,13
Παθητικό			
<i>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</i>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.12	2.660.675,00	2.660.675,00
Λοιπά αποθεματικά	9.12	1.889.731,23	1.889.731,23
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	9.12	(1.045.038,74)	194.422,91
		3.505.367,50	4.744.829,15
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Έντοκα δάνεια	9.13	739.309,77	1.000.273,15
Παροχές στο προσωπικό	9.10	15.484,59	15.891,32
Επιδότησεις	9.14	544.988,36	592.742,85
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	680.651,39	703.631,51
		1.980.434,11	2.312.538,82
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.9	2.576.353,77	2.820.764,33
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.13	1.283.234,11	1.069.851,83
		3.859.587,88	3.890.616,16
Σύνολο υποχρεώσεων		5.840.021,99	6.203.154,98
Σύνολο Παθητικού		9.345.389,49	10.947.984,13



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2016

	Σημειώσεις	1.1.- 31.12.2015	1.1.- 31.12.2015
Κύκλος εργασιών	9.1	5.244.712,76	5.271.856,29
Κόστος πωληθέντων	9.1	-3.799.042,35	-3.736.681,19
Μεικτό κέρδος		1.445.670,41	1.535.175,10
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.1	631.094,23	345.885,87
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.1	-254.090,30	-230.833,80
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	9.1	-1.608.541,63	-1.461.314,28
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	9.1	-967.357,48	-3.176,30
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-753.224,76	185.736,59
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.1	39,02	12.950,07
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.1	-185.926,02	-194.461,02
Ζημιές-Κέρδη προ φόρων		-939.111,76	4.225,64
Φόρος εισοδήματος	9.12	22.980,11	-37.155,97
Ζημιές-Κέρδη μετά από φόρους		-916.131,65	-32.930,33

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2016

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2015	2.660.675,00	1.889.731,23	194.422,91	4.744.829,15
Κέρδη περιόδου 1.1 – 31.12.2016			-916.131,65	-916.131,65
Διόρθωση σφαλμάτων προηγ. χρήσεων			-323.330,00	323.330,00
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2016	2.660.675,00	1.889.731,23	(1.045.038,74)	3.505.367,50



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2016

	31/12/2016	31/12/2015
Αποτελέσματα προ φόρων	-939.111,76	4.225,64
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	467.175,71	460.556,65
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα	544.593,27	101.899,56
Κέρδη-ζημιές από πώληση παγίων	-4.070,00	-499,99
Έσοδα από επιχορηγήσεις	-183.452,93	-151.873,62
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	-39,02	-12.950,07
Χρεωστικούς τόκους	185.926,02	194.461,02
	71.021,28	595.819,19
Μεταβολή απαιτήσεων	728.436,53	-991.578,12
Μεταβολή αποθεμάτων	137.176,29	-47.264,65
Μεταβολή υποχρεώσεων	-244.410,56	1.145.156,15
	692.223,54	702.132,57
Τόκοι πληρωθέντες	-185.926,02	-194.461,02
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	-31.136,35
Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	506.297,52	476.535,20
Απόκτηση μετρητοίς θυγατρικών, συγγενών, και επενδύσεων	0,00	-3.000,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-183.337,11	-383.342,06
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	4.070,00	500,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	135.698,45	35.153,90
Τόκοι εισπραχθέντες	39,02	12.950,07
Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	-43.529,64	-337.738,09
Εισπράξεις από δάνεια	1.394.745,33	2.777.647,09
Εξοφλήσεις δανείων	-1.766.556,43	-2.947.870,64
Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	-371.811,10	-170.223,55
Καθαρή μεταβολή στα ταμιακά διαθέσιμα της περιόδου	90.956,78	-31.426,44
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων της 1ης Ιανουαρίου	151.528,53	182.954,97
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων στο τέλος της περιόδου	242.485,31	151.528,53



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Αρτέμιος Γ. Πρασιανάκης | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Γεώργιος Ν. Ταμπαντζής | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Κ. Δασόπουλος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Μιχαήλ Σ. Τόσος | Μέλος του Δ.Σ. |

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2016-31.12.2016 (εταιρικές), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2016, ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2016 - 31/12/2016

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2016 (1.1.2016-31.12.2016). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43α) όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.4.2007).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Και το 2016 ήταν μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία. Η αβεβαιότητα, η αύξηση φόρων, η περαιτέρω μείωση της αγοραστικής δυνατότητας των καταναλωτών, η κακή ψυχολογία είχαν ως αποτέλεσμα να συρρικνωθεί και άλλο η κατανάλωση.

Το επιχειρηματικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας συνεχίζει να είναι αρνητικό και να δυσκολεύει και μειώνει την αποτελεσματικότητα των όποιων προσπαθειών και ενεργειών.

Η Εταιρεία υλοποίησε ένα επιθετικό πλάνο marketing και διαφήμισης των προϊόντων της μέσω τύπου, τηλεόρασης και ραδιοφώνου, έκανε διαφήμιση στα social media, ενώ υλοποίησε και πιο επιθετικό πλάνο προωθητικών ενεργειών στον καταναλωτή στα super markets επιτυγχάνοντας να ισχυροποιήσει την εταιρική της ταυτότητα στην ελληνική αγορά.

Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις σε κτηριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικό εξοπλισμό και σε λοιπά πάγια στοιχεία συνολικής αξίας Ευρώ 183.337,11.

Συνολικά οι πωλήσεις διατηρήθηκαν σχετικώς σταθερές παρουσιάζοντας ελαφρά μείωση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξης του -0,51%.

Το μεικτό περιθώριο κέρδους της χρήσης διαμορφώθηκε στο 28,16% μειωμένο κατά -0,96% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2015: 29,12%), κυρίως λόγω των αυξημένων δαπανών σε ενέργειες Marketing και διαφήμισης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με τη μελέτη, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων και τη δημιουργία ισχυρών υποδομών, βοηθούν τη εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί τη διεξόδυση της σε νέες αγορές. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Κίνδυνος επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2016, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήρχοντο στο ποσό των 2.022 χιλιάδων Ευρώ έναντι υποχρεώσεων 2.070 χιλιάδων Ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας την εν λόγω ημερομηνία ήταν 739 χιλιάδες Ευρώ έναντι 1.000 χιλιάδες Ευρώ στην προηγούμενη χρήση και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 1.283 χιλιάδες Ευρώ έναντι 1.070 χιλιάδες Ευρώ στην προηγούμενη χρήση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Τόσο ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όσο και ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας συνδέεται με τη γενικότερη κατάσταση της ελληνικής οικονομίας, τη συρρικνωμένη ρευστότητα και τον κίνδυνο πτώχευσης της Ελλάδας και την πιθανότητα εξόδου από την Ευρωζώνη. Είναι σημαντικό να επισημανθεί ότι αν αφαιρεθούν από το συνολικό τραπεζικό δανεισμό οι επιταγές πελατών προς προεξόφληση, ο δανεισμός μειώνεται περίπου κατά 443.944,44 Ευρώ.

2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανομημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων οι οποίες έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο (βλ. «Απαιτήσεις από πελάτες» στην ενότητα των βασικών λογιστικών αρχών της Εταιρείας). Την 31.12.2016 το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων ήταν 2.819 χιλιάδες Ευρώ έναντι 2.796 χιλιάδες Ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

3. Κίνδυνος αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλισης και φύλαξης για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ ενώ δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο νόμισμα πλην του Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στις 31/12/2016 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.660.675,00 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 5.321.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισηγήθηκαν στην Ε.Ν.Α. του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/02/2009.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2016 απασχολούσε 39 άτομα, έναντι 41 κατά την 31/12/15.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας –Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

1. Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων της Εταιρείας, τις τελευταίες χρήσεις απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες στους οποίους φαίνεται επίσης και οι ποσοστιαίες μεταβολές:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
(σε εκ €)	01.01.2010- 31.12.2010	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016
Κύκλος Εργασιών	4.431.700,68	4.475.719,58	4.052.650,94	4.437.373,90	4.883.893,93	5.271.856,29	5.244.712,76
Μικτά Κέρδη	862.045,41	930.590,90	980.156,77	844.400,58	1.307.548,06	1.535.175,10	1.445.670,41



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κέρδη προ Φόρων	63.701,72	5.589,11	185.079,90	12.823,06	154.583,40	4.225,64	-939.111,76
Κέρδη Μετά από Φόρους	43.506,98	-58.725,72	134.795,60	-38.240,80	98.754,50	-32.930,33	-916.131,65

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	2011 vs 2010	2012 vs 2011	2013 vs 2012	2014 vs 2013	2015 vs 2014	2016 vs 2015
Κύκλος Εργασιών	0,99%	0,91%	9,49%	10,06%	7,94%	-0,51%
Μικτά Κέρδη	7,95%	5,33%	-13,85%	54,85%	24,26%	-5,83%
Κέρδη προ Φόρων	-91,23%	3.231%	-93,07%	358.24%	-97,20%	-22.324,13%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε Ευρώ 3.505.367,50 έναντι Ευρώ 4.744.829,15 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2016 και 2015 έχουν ως εξής:

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων της εταιρείας			
	31/12/2016	31/12/2015	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	42,01%	47,91%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο Ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	57,89%	52,01%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	60,02%	76,49%	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτότητα της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	62,49%	56,66%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	37,51%	43,34%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	64,79%	83,33%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	101,72%	134,83%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Κεφάλαιο Κίνησης /Κυκλοφορούν Ενεργητικό	1,69%	25,83%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπρόθεσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	-15,98%	0,08%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	-26,79%	0,09%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.
Μικτά Αποτελέσματα /Κύκλος εργασιών	27,56%	29,12%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.

2.Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι και το 2017 θα είναι μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία, λόγω της συνεχιζόμενης πολιτικής αβεβαιότητας, της υψηλής φορολογίας και τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Πολιτική αβεβαιότητα, μείωση κατανάλωσης και έλλειψη ρευστότητας θα ευνοήσουν και επιβάλλουν συγχωνεύσεις, εξαγορές και κλείσιμο επιχειρήσεων οδηγώντας σε συγκέντρωση και ολιγοπωλιακές καταστάσεις.

Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός για το 2017 θα στηριχθεί στους άξονες: α) ισχυροποίηση της εταιρείας στα επώνυμα προϊόντα με στόχο αύξηση μεριδίων και ενίσχυση της εταιρικής ταυτότητας στην εγχώρια αγορά, β) νέα προϊόντα καινοτόμα κυρίως στην κατηγορία των snacks και γ) προώθηση των εξαγωγών.

Θα ενισχυθεί η πολιτική marketing της Εταιρείας με διαφημίσεις κυρίως στην τηλεόραση και προσφορές προς τον καταναλωτή.

Στην Ελληνική αγορά, λόγω ενεργειών Marketing και διαφήμισης νέων καινούργιων προϊόντων και εισόδου σε νέες αγορές όπως HORECA και μικρή αγορά λιανεμπορίου, αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών και μικρή βελτίωση του περιθωρίου κέρδους.

Στις εξαγωγές θα συνεχιστεί η προσπάθεια ανάπτυξης πωλήσεων αξιοποιώντας κυρίως τους υφιστάμενους υποψήφιους πελάτες από προηγούμενες εκθέσεις και ενέργειες και σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Για τη Διοίκηση της Εταιρείας η ορθή και υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη δημιουργία αξίας για τους μετόχους της και για τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος. Οι εφαρμοζόμενες από την Εταιρεία αρχές και πρακτικές αποτυπώνονται στο Καταστατικό, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και σε άλλους Κανονισμούς και πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 3 δ) του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων του νόμου (δηλ. του Ν. 3016/2002, του Ν. 3693/2008 αρ. 37 καθώς και του Κ.Ν. 2190/1920 στα σημεία που καλύπτει σχετικά θέματα) κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα V του Κώδικα ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017
ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2016, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου, που έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία (ΦΕΚ/Β'/2848/23.10.2012). Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις εσωτερικές δικλίδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλίδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίας των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 9.10 των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων όπου γίνεται αναφορά στο ότι η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για την ανέλεγκτη αυτή χρήση



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις επιβαρύνσεις που πιθανώς προκύψουν σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών θεμάτων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου [και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920.
- β) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 43α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του Κωδ. Ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2016.
- γ) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 27 Απριλίου 2017

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βασίλειος Ηρ. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 10261



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α.
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 111
Πατησίων 81 & Χεύδεν 8, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2003 (Φ.Ε.Κ.202/13.1.2003) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53505/70/Β/03/03. Είναι εγκατεστημένη στην θέση «Άμμος» του Δ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσοῦ στα όρια της ΒΙ.Π.Ε. Ηρακλείου και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορούν το δωδεκάμηνο της χρήσης 2016. Αυτές οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern), και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, εφαρμόζονται σε όλες τις αναφερόμενες περιόδους των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έως και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 συντάσσονταν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται σε σημειώσεις κατωτέρω.

Η σύνταξη χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίνεται σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα.

- **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»:** Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιεί την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού.
- **ΔΠΧΑ 11 (Τροποποίηση) «Από Κοινού Συμφωνίες»:** Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από έναν επενδυτή να εφαρμόσει την μέθοδο της εξαγοράς όταν αποκτά συμμετοχή σε μία από κοινού δραστηριότητα η οποία αποτελεί μία 'επιχείρηση'.
- **ΔΛΠ 16 και ΔΛΠ 38 (Τροποποιήσεις) «Διευκρίνιση των Επιτρεπτών Μεθόδων Απόσβεσης»:** Αυτές οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι η χρήση μεθόδων βασισμένων στα έσοδα δεν είναι κατάλληλη για τον υπολογισμό των αποσβέσεων ενός περιουσιακού στοιχείου και επίσης διευκρινίζουν πως τα έσοδα δεν θεωρούνται κατάλληλη βάση επιμέτρησης της ανάλωσης των οικονομικών οφελών που ενσωματώνονται σε ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο.
- **ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις»:** Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει στις οικονομικές οντότητες να χρησιμοποιούν την μέθοδο της καθαρής θέσης προκειμένου να λογιστικοποιήσουν τις επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς στις ατομικές τους οικονομικές καταστάσεις και επίσης ξεκαθαρίζει τον ορισμό των ατομικών οικονομικών καταστάσεων.
- **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει τις οδηγίες του ΔΛΠ 1 σχετικά με τις



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

έννοιες της σημαντικότητας και της συγκέντρωσης, την παρουσίαση των μερικών αθροισμάτων, τη δομή των οικονομικών καταστάσεων και τις γνωστοποιήσεις των λογιστικών πολιτικών.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012:

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υφίστανται σε έξι ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ.

- **ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της «προϋπόθεσης κατοχύρωσης» και ορίζει διακριτά τον «όρο απόδοσης» και τον «όρο υπηρεσίας».
- **ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάσει των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- **ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»:** Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.
- **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.
- **ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Αύλα περιουσιακά στοιχεία»:** Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.
- **ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»:** Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στη μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014:

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε τέσσερα ΔΠΧΑ.

- **ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία διακρατούμενα προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως όταν ένα περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα στοιχείων) αναταξινομείται από «διακρατούμενο προς πώληση» σε «διακρατούμενο προς διανομή», ή το αντίθετο, αυτό δεν αποτελεί αλλαγή στο σχέδιο για πώληση ή διανομή και δεν πρέπει να λογιστικοποιείται σαν αλλαγή.
- **ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»:** Η τροποποίηση προσθέτει συγκεκριμένες οδηγίες προκειμένου να βοηθήσει τη διοίκηση να προσδιορίσει εάν οι όροι μίας συμφωνίας για εξυπηρέτηση ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου το οποίο έχει μεταβιβαστεί συνιστούν συνεχιζόμενη ανάμειξη και διευκρινίζει πως οι επιπρόσθετες γνωστοποιήσεις που απαιτούνται βάσει της τροποποίησης του ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων» δεν απαιτούνται για όλες τις ενδιάμεσες περιόδους, εκτός εάν απαιτείται από το ΔΛΠ 34.
- **ΔΛΠ 19 «Παροχές σε εργαζομένους»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει πως, όταν προσδιορίζεται το επιτόκιο προεξόφλησης για τις υποχρεώσεις παροχών προσωπικού μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το σημαντικό είναι το νόμισμα στο οποίο παρουσιάζονται οι υποχρεώσεις και όχι η χώρα στην οποία αυτές προκύπτουν.
- **ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»:** Η τροποποίηση διευκρινίζει την έννοια της «πληροφόρησης που γνωστοποιείται οπουδήποτε αλλού στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά» που αναφέρεται στο πρότυπο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για μεταγενέστερες περιόδους

Συγκεκριμένα νέα λογιστικά πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες έχουν τεθεί σε ισχύ για τις χρήσεις που ξεκινούν μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχουν εφαρμοστεί κατά την κατάρτιση αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Η Εταιρεία ερευνά την επίδραση των νέων προτύπων και τροποποιήσεων στις οικονομικές του καταστάσεις.

- **ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» και μεταγενέστερες τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9 και ΔΠΧΑ 7 (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):** Το ΔΠΧΑ 9



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

αντικαθιστά τις πρόνοιες του ΔΛΠ 39 που αφορούν στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων και συμπεριλαμβάνει επίσης ένα μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών το οποίο αντικαθιστά το μοντέλο των πραγματοποιημένων πιστωτικών ζημιών που εφαρμόζεται σήμερα. Το ΔΠΧΑ 9 καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχον μοντέλο του ΔΛΠ 39. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

- **ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβόλαια με Πελάτες» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):** Σκοπός του προτύπου είναι να παρέχει ένα ενιαίο, κατανοητό μοντέλο αναγνώρισης των εσόδων από όλα τα συμβόλαια με πελάτες ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Περιλαμβάνει τις αρχές που πρέπει να εφαρμόσει μία οικονομική οντότητα για να προσδιορίσει την επιμέτρηση των εσόδων και τη χρονική στιγμή της αναγνώρισής τους. Η βασική αρχή είναι ότι μία οικονομική οντότητα θα αναγνωρίσει τα έσοδα με τρόπο που να απεικονίζει τη μεταβίβαση των αγαθών ή υπηρεσιών στους πελάτες στο ποσό το οποίο αναμένει να δικαιούται σε αντάλλαγμα για αυτά τα αγαθά ή τις υπηρεσίες. Η Εταιρεία αναλύει επί του παρόντος τα προϊόντα του, προκειμένου να αποφασίσει ποια προσέγγιση, από αυτές που περιλαμβάνονται στο πρότυπο, θα υιοθετηθεί. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019):** Το ΔΠΧΑ 16 εκδόθηκε τον Ιανουάριο του 2016 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017):** Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από δάνεια που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΛΠ 7 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017):** Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΠΧΑ 2 (Τροποποίηση) «Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

- **ΔΛΠ 40 (Τροποποίηση) «Μεταφορές επενδυτικών ακινήτων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018):** Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι προκειμένου να μπορεί να πραγματοποιηθεί μεταφορά προς ή από τα επενδυτικά ακίνητα θα πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί αλλαγή στη χρήση. Προκειμένου να θεωρηθεί ότι έχει επέλθει αλλαγή στη χρήση του ακινήτου, θα πρέπει να αξιολογηθεί κατά πόσο το ακίνητο πληρεί τον ορισμό και η αλλαγή στη χρήση να μπορεί να τεκμηριωθεί. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

- **Ε.Α.Δ.Π.Χ.Π. 22 «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και προκαταβολές»** (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018): Η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση σχετικά με το πώς προσδιορίζεται η ημερομηνία της συναλλαγής όταν εφαρμόζεται το πρότυπο που αφορά τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα, ΔΛΠ 21. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή όταν μια οντότητα είτε καταβάλλει, είτε εισπράττει προκαταβολικά τίμημα για συμβάσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε..

Ετήσιες βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2014 (Κύκλος 2014-2016) (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017).

Οι τροποποιήσεις που παρατίθενται παρακάτω περιγράφουν τις βασικές αλλαγές σε συγκεκριμένα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ε.Ε.

- **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»:** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με το ότι η υποχρέωση για παροχή των γνωστοποιήσεων του ΔΠΧΑ 12 έχει εφαρμογή σε συμμετοχή σε οντότητες που έχει κατηγοριοποιηθεί ως διακρατούμενη προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης.
- **ΔΛΠ 28 «Συμμετοχές σε συγγενείς και κοινοπραξίες»:** Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις ως προς το ότι όταν οι οργανισμοί διαχείρισης επενδύσεων κεφαλαίων, τα αμοιβαία κεφάλαια, και οντότητες με παρόμοιες δραστηριότητες εφαρμόζουν την επιλογή να επιμετρούν τις συμμετοχές σε συγγενείς ή κοινοπραξίες σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, αυτή η επιλογή θα πρέπει να γίνει ξεχωριστά για κάθε συγγενή ή κοινοπραξία κατά την αρχική αναγνώριση.

2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία για την σύνταξη των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενοποίηση

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Παραθέτουμε όμως τις ακολουθούμενες αρχές από την εταιρεία στην περίπτωση που απαιτηθεί σύνταξη ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

(α) Θυγατρικές

Η θυγατρική ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται έλεγχος.

(β) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Κατά την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, από την αξία της συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία ή Κοινοπραξία που ακολουθείται αυτή η μέθοδος, αφαιρείται (με πίστωση) το μέρος της καθαρής ζημίας χρήσεως της συγγενούς, που αναλογεί στο ακριβές ποσοστό συμμετοχής στη συγγενή ή Κοινοπραξία αυτή. Το ποσό της ζημίας που προκύπτει από τα αποτελέσματα χρήσης της συγγενούς ή Κοινοπραξίας και αναλογεί στην συμμετέχουσα, λογίζεται σε βάρος (χρέωση) του λογαριασμού «Κέρδη/(ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες» ή «Κέρδη/(ζημίες) συμμετοχών με τη μέθοδο καθαρής θέσης».

Διαιτητικές συναλλαγές - Διαιτητικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου - διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής εταιρείας είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

(γ) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 10-49% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την τυχόν υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Το μερίδιο του Ομίλου επί των κερδών ή τυχόν ζημιών των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ το αντίστοιχο μερίδιο επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην περιουσία της συγγενούς, δεν καταχωρούνται περαιτέρω ζημιές, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς εταιρείας.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου καθώς και των συγγενών εταιρειών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς εταιρείες. Απραγματοποίητες ζημιές διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομειώσεως του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε

ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, πλην των ακινήτων τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	2%-15%
Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	1%-15%
Μεταφορικά Μέσα	7%-10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & Εκτυπωτές	11%-15%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4%-15%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα, ή αν αφορά ακίνητα, σε μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Συμμετοχές - χρεόγραφα

Οι συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, καθώς και τα χρεόγραφα της εταιρείας ταξινομούνται, στη κατηγορία "Επενδύσεις». Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται οι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις), καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών. Η αξία κτήσεων των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στις οποίες απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με το εκάστοτε φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Παροχές σε εργαζόμενους

Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τις υπηρεσίες στους πελάτες, γίνονται αποδεκτές από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(γ) Έσοδα από επιχορηγήσεις

Οι κρατικές ή κοινοτικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπόκειται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά την λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Κίνδυνος Ταμιακών Ροών

Η εταιρεία έχει σημαντικό κίνδυνο ταμιακών ροών, λόγω της περιορισμένης ρευστότητας της. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά από τον δανεισμό στον οποίο έχει προσφύγει.

Κίνδυνος τεχνολογικών εξελίξεων

Οι τεχνολογικές εξελίξεις που αφορούν στη δραστηριότητα της εταιρείας κρίνεται ότι δεν επηρεάζουν ουσιωδώς την ανταγωνιστικότητά της. Ενδεχομένως, κάποιες σημαντικές και αναγκαίες διαφοροποιήσεις στην υπάρχουσα τεχνολογία να απαιτήσουν επενδύσεις στο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να είναι επαρκώς καλυμμένη έναντι του κινδύνου της μειωμένης τεχνολογικής εξέλιξης. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς, λαμβάνοντας μέρος σε διάφορα προγράμματα, να βελτιώνει και να αναβαθμίζει τον υπάρχοντα μηχανολογικό της εξοπλισμό, να αναπτύσσει νέες μεθόδους παραγωγής και νέα προϊόντα καλύτερης ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές. Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και στις χώρες της ΕΕ και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016**

9.1. Ανάλυση αποτελεσμάτων

α) Έσοδα από πωλήσεις

Τα έσοδα τις εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών		
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	179.572,66	27.123,10
Πωλήσεις Προϊόντων	5.063.550,90	5.202.579,82
Πωλήσεις Πρ. και β. υλών- υλικών συσκευασίας	132,30	388,88
Πωλήσεις Υπηρεσιών	1.456,90	41.764,37
Σύνολο	5.244.712,76	5.271.856,29
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Έσοδα από επιχορηγήσεις	624.126,72	345.150,03
Λοιπά έσοδα	6.967,51	735,84
Σύνολο	631.094,23	345.885,87
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	39,02	12.950,07
Σύνολο	5.875.806,99	12.950,07

β) Δαπάνες

Η ανάλυση των δαπανών κατ' είδος προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.366.520,97	2.434.116,09
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	583.378,91	559.177,18
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	486.180,95	466.869,82
Παροχές τρίτων	264.791,36	263.597,13
Φόροι-Τέλη	31.104,56	25.881,18
Διάφορα έξοδα	1.464.205,65	1.116.731,66
Τόκοι & Συναφή έξοδα	185.926,02	194.461,02
Αποσβέσεις πάγιων	467.175,71	460.556,65
Προβλέψεις	544.593,27	101.899,56
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	422.357,48	3.176,30
Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων	-1.277,10	-5.783,96
Σύνολο	6.814.957,78	5.626.466,59



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

9.2. Αποθέματα

Η κίνηση των αποθεμάτων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2016	31/12/2015
Αποθέματα έναρξης	477.676,08	430.411,43
Πλέον αγορές χρήσης	2.229.344,68	2.487.164,70
Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων	-1.277,10	-5.783,96
	2.705.743,66	2.911.792,17
Μείον Αποθέματα λήξης	340.499,79	477.676,08
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.365.243,87	2.434.116,09

9.3. Αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για την Εταιρεία ανήλθαν στο ποσό των € 583.378,91 έναντι των 559.177,18 € της προηγούμενης χρήσης και έχουν ως εξής:

	1.1. -31.12.2016	1.1. -31.12.2015
Αποδοχές προσωπικού	465.992,54	447.673,18
Εργοδοτικές εισφορές	116.121,37	111.504,00
Παρεπόμενες παροχές & έξοδα προσωπικού	1.265,00	0,00
Σύνολο	583.378,91	559.117,18

Η εταιρεία στις 31/12/2016 απασχολεί 39 εργαζόμενους, έναντι 41 στις 31/12/2015.

9.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2016	31.12.2015
<u>Απαιτήσεις από πελάτες</u>		
Πελάτες	2.428.652,68	1.999.556,27
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.000,00	3.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	1.070.841,11	1.074.2920,57
Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	-825.622,34	-280.622,34
ΣΥΝΟΛΟ	2.676.871,45	2.796.854,50
<u>Λοιπές απαιτήσεις</u>		
Ελληνικό Δημόσιο-Φόροι παρακρ/νοι	210.451,98	475.963,80
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων	131.415,30	875.413,83
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	321.329,45	465.272,58
ΣΥΝΟΛΟ	663.196,73	1.816.650,21



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Οι ανωτέρω απαιτήσεις εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν εντός ενός έτους. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις στη διάρκεια της χρήσης είχε εξής:

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2015	280.622,34
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	545.000,00
Υπόλοιπο 31/12/2016	825.622,34

Η πρόβλεψη της παρούσης χρήσης αφορά στις απαιτήσεις της Εταιρείας από την ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε., των σύνολο των οποίων, βάσει σχετικής δικαστικής απόφασης που ενέκρινε το σχέδιο αναδιάρθρωσης της, πρόκειται να “κουρευτούν” κατά 50%.

9.5. Επενδύσεις

Το ποσό των Ευρώ 3.000,00 αφορά σε μερίδια συνεταιριστικής τράπεζας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο που βρίσκονταν στην κατοχή της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

9.6. Διαθέσιμα

Η ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2016	31/12/2015
Ταμείο	3.926,02	150,99
Καταθέσεις όψεως	238.559,29	151.377,54
Σύνολο	242.485,31	182.954,97

9.7. Ενσώματα Πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακίνητοποιή σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31/12/2015	3.109.146,24	1.507.706,63	4.459.675,26	10.480,48	230.814,13	7.500,00	9.325.322,74
Αυξήσεις- Αγορές 1/1-31/12/2016	0,00	73.072,30	89.086,31	10.143,56	2.604,94	8.500,00	183.407,11
Μειώσεις -πωλήσεις 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	4.070,00	12.300,00	0,00	1.326.307,38	1.338.607,38
Υπόλοιπο 31/12/2016	3.109.146,24	1.580.778,93	4.544.691,57	20.624,04	233.419,07	16.000,00	9.504.659,85
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Σύν. Αποσβέσεων έως 31/12/2015	0,00	289.221,68	3.146.981,35	6.560,50	188.361,34	0,00	3.631.124,87
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2016	0,00	34.468,84	417.070,90	423,07	15.212,90	0,00	467.175,71
Μειώσεις αποσβέσεων 1/1-31/12/2016	0,00	0,00	4.000,00	0,00	0,00	0,00	4.070,00
Σύν. Αποσβέσεων έως 31/12/2016	0,00	323.690,52	3.560.052,25	6.983,57	203.574,24	0,00	4.094.300,58
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2015	3.109.146,24	1.218.484,95	1.312.693,91	3.919,98	42.452,79	7.500,00	5.694.197,87
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	3.109.146,24	1.257.088,41	984.639,32	13.640,47	29.844,83	16.000,00	5.410.359,27



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας σχετικά με τα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας, αναφέρεται ότι υπάρχουν τέσσερις προσημειώσεις επί του οικοπέδου των 9.002,14 τ.μ. συνολικού ποσού € 3.000.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, και μία προσημείωση επί όλων των οικοπέδων της εταιρείας ποσού € 1.200.000,00 υπέρ της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

Το κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση» αφορά σε δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές μηχανολογικού εξοπλισμού και εκτέλεση έργων βελτιώσεων των κτιριακών υποδομών της εταιρείας.

9.8. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
- Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	15.318,07	15.318,07
- Δοσμένες εγγυήσεις	<u>3.660,00</u>	<u>2.760,05</u>
	<u>18.978,07</u>	<u>18.078,07</u>

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αφορά σε συμμετοχές σε δύο συνεταιριστικές τράπεζες και μία εταιρεία εξωτερικού, η οποία αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως (\$ 10,00 ή ισότιμο € 6,94), και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Συμμετοχή σε Συνετ/κή Τράπεζα Χανίων	1.450,00	1.450,00
Συμμετοχή σε Παγκρήτιας Συν/κή Τράπεζα	3.860,00	3.860,00
Συμμετοχή σε ΟΦΗ ΠΑΕ.	10.001,13	10.001,13
Μείον απογείωση συμμετοχής ΟΦΗ	-10.001,13	-10.001,13
Συμμετοχή σε GREEK EARTH INC.	<u>6,94</u>	<u>6,94</u>
	<u>5.316,94</u>	<u>5.316,94</u>

9.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Προμηθευτές	1.197.374,50	1.165.396,41
Πιστωτικά υπόλοιπα απαιτήσεων	28.350,06	106.115,61
Επιταγές πληρωτέες	1.099.802,39	1.381.339,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>177.310,06</u>	<u>73.478,77</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>2.502.837,01</u>	<u>2.726.329,56</u>

Β) Υποχρεώσεις προς Δημόσιο & Ασφαλ. Οργανισμούς	<u>31/12/2016</u>	<u>31/12/2015</u>
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	1.212,76	1.789,59
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	2.843,36	4.193,30
Λοιποί φόροι-τέλη	17.328,32	1.458,71
Φόρος εισοδήματος	<u>0,00</u>	<u>31.136,35</u>



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	52.132,32	55.856,82
ΣΥΝΟΛΟ	73.516,76	94.434,77
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β	2.576.353,77	2.820.764,33

Οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς εξυπηρετούνται κανονικά.

9.10. Προβλέψεις

α) Αποζημιώσεις

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

Σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2015	15.891,32
Πλέον διαφορά υποχρέωσης πρόβλεψης	-406,73
Σύνολο πρόβλεψης 31/12/2016	15.484,59

β) Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010. Για την ανέλεγκτη αυτή χρήση δεν έχει σχηματιστεί πρόβλεψη για τις επιβαρύνσεις που πιθανώς προκύψουν σε έναν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

9.11. Φόροι Εισοδήματος – Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι Φόροι Εισοδήματος των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής :

	2016	2015
Τρέχων Φόρος	0,00	31.136,35
Αναβαλλόμενος Φόρος	22.980,11	6.019,62
Σύνολο Φόρου εισοδήματος	22.980,11	37.155,97

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο στη χρήση 2016, ο φορολογικός συντελεστής είναι 29%. Ο ίδιος φορολογικός συντελεστής ίσχυε και στην προηγούμενη χρήση.

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής:

	2016	2015
Αποτελέσματα προ Φόρων	-939.111,76	4.225,64
Αναλογούν Φόρος (29%)	0,00	1.225,43
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	0,00	14.312,79
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενων φόρων	22.980,11	21.617,75
Σύνολο Φόρου	22.980,11	37.155,97

Η κίνηση του Αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής στη διάρκεια της χρήσης:



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	2016	2015
Πιστωτικό υπόλοιπο έναρξης (1/1/2016 και 1/1/2015 αντίστοιχα)	703.631,51	644.826,57
Φόρος Αποτελεσμάτων Χρήσης	0,00	6.019,62
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	0,00	0,00
Τρέχων Φόρος	0,00	0,00
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενου φόρου	-22.980,11	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος τακτοποιούμενος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	52.785,32
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσεως	680.651,39	703.631,51

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2015	Αναβαλλόμενος φόρος τακτοποιούμενος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	Χρέωση-έξοδο/(πίσωση-έσοδο) χρήσης	31/12/2016
Μεταβολή στην αξία των ενσώματων παγίων	676.668,30	0,00	-50.583,00	626.085,30
Μεταβολή στην αξία των αϋλων παγίων	-3.048,65	0,00	0,00	-3.048,65
Από μεταβολή στην αξία συμμετοχών & επενδύσεων	1.311,15	0,00	0,00	1.311,15
Από μεταβολή εσόδων από επιχορηγήσεις	114.689,67	0,00	27.484,93	142.174,60
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	-4.608,48	0,00	117,95	-4.490,53
Προβλέψεις απαιτήσεων	-81.380,48	0,00	0,00	-81.380,48
Σύνολο	703.631,51	0,00	-22.980,12	680.651,39

9.12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 5.321.350 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,5 € η κάθε μία και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.660.675,00.

Στη χρήση αυτή δεν είχαμε μεταβολή του Μ.Κ. όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός μετοχών	Ονομαστική αξία Κοινές	Σύνολο
Εταιρεία			
31 Δεκεμβρίου 2015	5.321.350	0,50	2.660.675,00
31 Δεκεμβρίου 2016	5.321.350	0,50	2.660.675,00



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

β) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο

Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2015	<u>194.422,91</u>
Μείον ζημία χρήσεως	-916.131,65
Διόρθωση σφαλμάτων προηγ. χρήσεων	<u>-323.330,00</u>
Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2015	<u>-1.045.038,74</u>

γ) Τακτικό αποθεματικό

Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2007	3.928,21
Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2008	<u>3.905,48</u>
	<u>7.833,69</u>

δ) Διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 20 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφασίστηκε με τη Γενική Συνέλευση της 5ης Νοεμβρίου 2008 ύψους € 215.000,00 με έκδοση 430.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των μετοχών αυτών ήταν € 1,04 ανά μετοχή, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους € 447.200,00 και σχηματίστηκε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού 232.200,00 €.

Με την από 28/5/2013 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων και το υπ' αριθμό 185/18-6-2013 πρακτικό Δ.Σ της πιστοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση 875.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 με τιμή διάθεσης των μετοχών € 1,00 ανά μετοχή. Από την παραπάνω αύξηση προέκυψε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο συνολικού ύψους Ευρώ 437.500,00.

Το τελικό υπόλοιπο του λογαριασμού έχει προκύψει μετά την αφαίρεση ποσού € 30.000,00 μείον τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο 25% ποσού € 7.500,00, ήτοι συνολικού ποσού € 22.500,00, το οποίο αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου κατά την εισαγωγή της εταιρείας στην ΕΝ.Α..

Μετά τα παραπάνω, το αποθεματικό διαμορφώθηκε σε Ευρώ 647.200,00.

ε) Αποθεματικό Αναπροσαρμογής

Τα ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει εκτίμησης από εξειδικευμένο εκτιμητή και η διαφορά καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το Δ.ΛΠ.16. Παρ' όλη την γενική πτώση των τιμών των ακινήτων, τα εκτιμηθέντα ακίνητα έχουν ενταχθεί σε περιοχή ΒΙΟΠΑ και η συνολική τους αξία δεν έχει μεταβληθεί ουσιαδώς ώστε να συντρέχει λόγος νέας εκτίμησης.

Η κίνηση του λογαριασμού φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 1/1/2007		357.777,90
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2007	860.350,45	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος	<u>215.087,61</u>	<u>645.262,84</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2007		1.003.040,74
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2008	462.537,83	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2008	<u>115.634,46</u>	<u>346.903,37</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2008		1.349.944,11
Μείον απομείωση αξίας οικοπέδων	-59.423,00	



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Πλέον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2009	<u>14.855,75</u>	<u>-44.567,25</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2009		1.305.376,86
Πλέον Ωφέλεια αναβ.φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 25% σε 24%)		<u>17.596,21</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2010		1.322.973,07
Πλέον Ωφέλεια αναβαλλόμενου φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 24% σε 20%)		<u>70.380,42</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2011		1.393.353,49
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2012		1.393.353,49
Μείον διαφορά αναβαλλόμενου φόρου από αύξηση συντ.φορολ (από 20% σε 26%)		<u>-105.870,63</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2013		1.287.482,86
Μεταβολή χρήσης		<u>-0,00</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2014		1.287.482,86
Μεταβολή χρήσης		<u>-52.785,32</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2015		1.234.697,54
Μεταβολή χρήσης		<u>0,00</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2016		1.234.697,54

9.13. Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας προέρχονται από Τράπεζες και είναι Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα. Τα δάνεια είναι έντοκα με τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Αναλυτικά τα δάνεια φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Τράπεζα Πειραιώς	260.290,33	420.728,60
Παγκρητια Συν/κη Τράπεζα	479.019,44	579.544,55
	739.309,77	1.000.273,15
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Παγκρητια Συν/κη Τράπεζα	342.632,11	400.208,02
Τράπεζα Πειραιώς	352.755,47	439.289,45
EUROBANK	85.091,38	88.198,12
ALPHA BANK	228.975,94	114.065,59
Πιστωτικές υποχρεώσεις	1.933,71	0,00
Δόσεις μακρ/σμων δανείων πληρωτέες στην επομένη χρήση	271.845,50	28.090,65
	1.283.234,11	1.069.851,83
	2.022.543,88	2.070.124,98

9.14. Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

Η μεταβολή των εισπραχθέντων επιχορηγήσεων για πάγιες επενδύσεις φαίνεται στον παρακάτω πίνακα

Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31/12/2015	592.742,85
Πλέον Εισπράξεις χρήσης	<u>135.698,45</u>
	728.441,30
Μείον μεταφορά στα έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων	<u>183.452,93</u>
Υπόλοιπο 31/12/2016	544.988,37



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2016 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

10.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Τα Μέλη του Διοικητικών Συμβουλίων της εταιρείας αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Αρτέμιος Γ. Πρασιανάκης | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Γεώργιος Ν. Ταμπαντζής | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Κ. Δασόπουλος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Μιχαήλ Σ. Τόσος | Μέλος του Δ.Σ. |

10.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 26 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2017

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Τ. ΑΙ 448148

ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Α.Τ. Χ 112516

ΠΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 31069 - Α' ΤΑΞΕΩΣ
Α.Τ. Χ 855087