



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017) ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.
Α.Ρ.Μ.Α.Ε. 53505/70/Β/03/03
ΕΔΡΑ: Θέση "Αμμος", Καλλιθέα, Ηράκλειο
<http://www.Kritonartos.gr>

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» την 5η Απριλίου 2018.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

	Σελ.
1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	3
2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	4
3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	4
4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	5
5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	6
6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΧΡΗΣΗ 2017	7
7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ	13
8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	18
- Γενικές πληροφορίες	18
- Βασικές Λογιστικές Αρχές	22
9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	28
- Ανάλυση αποτελεσμάτων	28
- Αποθέματα	29
- Αμοιβές και αριθμός προσωπικού	29
- Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	29
- Επενδύσεις	30
- Διαθέσιμα	30
- Ενσώματα πάγια	30
- Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	31
- Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	31
- Προβλέψεις	32
- Φόροι εισοδήματος-Αναβαλλόμενοι φόροι	32
- Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά	33
- Δάνεια	35
- Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις	35
10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	36



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

1. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2017

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	Σημειώσεις	31/12/2017	31/12/2016
Ενεργητικό			
<i>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.7	5.828.813,96	5.410.359,27
Επενδύσεις σε συγγενείς	9.8	5.316,94	5.316,94
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.8	5.760,00	3.660,00
		5.839.890,90	5.419.336,21
<i>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</i>			
Αποθέματα	9.2	507.614,76	340.499,79
Απαιτήσεις από πελάτες	9.4	2.159.689,82	2.676.871,45
Λοιπές απαιτήσεις	9.4	777.204,03	663.196,73
Επενδύσεις	9.5	3.000,00	3.000,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9.6	293.509,42	242.485,31
		3.741.018,03	3.926.053,28
Σύνολο Ενεργητικού		9.580.908,93	9.345.389,49
Παθητικό			
<i>Ίδια κεφάλαια και αποθεματικά</i>			
Μετοχικό κεφάλαιο	9.12	2.660.675,00	2.660.675,00
Λοιπά αποθεματικά	9.12	1.889.731,23	1.889.731,23
Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέον	9.12	(719.261,38)	(1.045.038,74)
		3.831.144,85	3.505.367,50
<i>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Έντοκα δάνεια	9.13	470.353,63	739.309,77
Παροχές στο προσωπικό	9.10	12.719,81	15.484,59
Επιδότησεις	9.14	428.777,17	544.988,36
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	9.11	705.839,66	680.651,39
		1.617.690,27	1.980.434,11
<i>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</i>			
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	9.9	3.409.576,62	2.576.353,77
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	9.13	722.497,19	1.283.234,11
		4.132.073,81	3.859.587,88
Σύνολο υποχρεώσεων		5.749.764,08	5.840.021,99
Σύνολο Παθητικού		9.580.908,93	9.345.389,49



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2017

	Σημειώσεις	1.1.- 31.12.2017	1.1.- 31.12.2016
Κύκλος εργασιών	9.1	5.943.733,89	5.244.712,76
Κόστος πωληθέντων	9.1	(4.388.258,90)	(3.799.042,35)
Μεικτό κέρδος		1.555.474,99	1.445.670,41
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	9.1	627.364,23	631.094,23
Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	9.1	(261.568,63)	(254.090,30)
Έξοδα λειτουργίας πωλήσεων	9.1	(1.349.961,93)	(1.608.541,63)
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	9.1	(74.138,04)	(967.357,48)
Αποτελέσματα προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		497.170,62	(753.224,76)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	9.1	72,38	39,02
Χρηματοοικονομικά έξοδα	9.1	(146.277,38)	(185.926,02)
Ζημιές-Κέρδη προ φόρων		350.965,62	(939.111,76)
Φόρος εισοδήματος	9.12	(25.188,27)	22.980,11
Ζημιές-Κέρδη μετά από φόρους		325.777,35	(916.131,65)

3. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2017

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2016	2.660.675,00	1.889.731,23	(1.045.038,74)	3.505.367,50
Κέρδη περιόδου 1.1 – 31.12.2017			325.777,35	325.777,35
Υπόλοιπο λήξης περιόδου 31.12.2017	2.660.675,00	1.889.731,23	(719.261,38)	3.831.144,85



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ της χρήσεως που έληξε στις 31/12/2017

	31/12/2017	31/12/2016
Αποτελέσματα προ φόρων	350.965,62	(939.111,76)
Προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	380.522,99	467.175,71
Προβλέψεις και λοιπά μη ταμειακά έξοδα	(62.764,78)	544.593,27
Κέρδη-ζημιές από πώληση παγίων	(12.719,32)	(4.070,00)
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(182.753,19)	(183.452,93)
Αποτελέσματα επενδυτικής δραστηριότητας	(72,38)	(39,02)
Χρεωστικούς τόκους	146.277,38	185.926,02
	619.456,32	71.021,28
Μεταβολή απαιτήσεων	403.174,33	728.436,53
Μεταβολή αποθεμάτων	(167.114,97)	137.176,29
Μεταβολή υποχρεώσεων	833.222,85	(244.410,56)
	1.688.738,53	692.223,54
Τόκοι πληρωθέντες	(146.277,38)	(185.926,02)
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
Καθαρές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.542.461,15	506.297,52
Απόκτηση μετρητοίς θυγατρικών, συγγενών, και επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	(927.226,38)	(183.337,11)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	12.719,32	4.070,00
Εισπράξεις επιχορηγήσεων παγίων	66.542,00	135.698,45
Τόκοι εισπραχθέντες	72,38	39,02
Καθαρές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(847.892,68)	(43.529,64)
Εισπράξεις από δάνεια	1.214.741,52	1.394.745,33
Εξοφλήσεις δανείων	(1.858.285,88)	(1.766.556,43)
Καθαρές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(643.544,36)	(371.811,10)
Καθαρή μεταβολή στα ταμιακά διαθέσιμα της περιόδου	51.024,11	90.956,78
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων της 1ης Ιανουαρίου	242.485,31	151.528,53
Υπόλοιπο ταμιακών διαθεσίμων στο τέλος της περιόδου	293.509,42	242.485,31



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

5. ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στις κατωτέρω δηλώσεις, οι οποίες λαμβάνουν χώρα σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 2 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα, προβαίνουν οι ακόλουθοι Εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και δη οι ακόλουθοι:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Μιλτιάδης Ι. Καρούμπας | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Πέτρος Κ. Δασόπουλος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Μιχαήλ Σ. Τόσος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Γεώργιος Ν. Ταμπαντζής | Μέλος του Δ.Σ. |

Οι κάτωθι υπογράφοντες, υπό την ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε», (εφεξής καλουμένης για λόγους συντομίας ως «Εταιρεία»), δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας της περιόδου 1.1.2017-31.12.2017 (εταιρικές), οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Εταιρείας και

(β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της Εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

6. ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2017, ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2017 - 31/12/2017

ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΑ

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, αφορά στην εταιρική χρήση 2017 (1.1.2017-31.12.2017). Η Έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις τόσο του Κ.Ν. 2190/1920 (άρθρο 43α) όσο και του νόμου 3556/2007 (ΦΕΚ 91Α'/30.4.2007).

Η παρούσα Έκθεση εμπεριέχει κατά τρόπο ευσύνοπτο πλην όμως ουσιαστικό όλες τις σημαντικές επιμέρους θεματικές ενότητες, οι οποίες είναι απαραίτητες, με βάση το ως άνω νομοθετικό πλαίσιο και απεικονίζει κατά τρόπο αληθή όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να εξαχθεί μια ουσιαστική και εμπεριστατωμένη ενημέρωση για την δραστηριότητα της Εταιρείας κατά την εν λόγω χρονική περίοδο.

Οι θεματικές ενότητες της Εκθέσεως και το περιεχόμενο αυτών έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΟΤΗΤΑ Α

Και το 2017 ήταν μια ακόμη δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία. Η αβεβαιότητα, η αύξηση φόρων, η περαιτέρω μείωση της αγοραστικής δυνατότητας των καταναλωτών, η κακή ψυχολογία είχαν ως αποτέλεσμα να συρρικνωθεί και άλλο η κατανάλωση.

Το επιχειρηματικό περιβάλλον σε συνδυασμό με την έλλειψη ρευστότητας συνεχίζει να είναι αρνητικό και να δυσκολεύει και μειώνει την αποτελεσματικότητα των όποιων προσπαθειών και ενεργειών.

Η Εταιρεία υλοποίησε ένα επιθετικό πλάνο marketing και διαφήμισης των προϊόντων της μέσω τύπου, τηλεόρασης και ραδιοφώνου, έκανε διαφήμιση στα social media, ενώ υλοποίησε και πιο επιθετικό πλάνο προωθητικών ενεργειών στον καταναλωτή στα super markets επιτυγχάνοντας να ισχυροποιήσει την εταιρική της ταυτότητα στην ελληνική αγορά.

Περαιτέρω, κατά τη διάρκεια της χρήσης η Εταιρεία προέβη σε επενδύσεις σε κτηριακές εγκαταστάσεις, μηχανολογικό εξοπλισμό και σε λοιπά πάγια στοιχεία συνολικής αξίας Ευρώ 927.226,38.

Συνολικά οι πωλήσεις παρουσίασαν σε σχέση με την προηγούμενη χρήση της τάξης του 13,33%.

Το μεικτό περιθώριο κέρδους της χρήσης διαμορφώθηκε στο 26,17% μειωμένο κατά -1,39% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση (2016: 27,56%), κυρίως λόγω των αυξημένων δαπανών σε ενέργειες Marketing και διαφήμισης.

ΕΝΟΤΗΤΑ Β

Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Η εταιρεία δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον. Η εξειδικευμένη τεχνογνωσία της, σε συνδυασμό με τη μελέτη, ανάπτυξη και δημιουργία νέων προϊόντων και τη δημιουργία ισχυρών υποδομών, βοηθούν τη εταιρεία να είναι διαρκώς ανταγωνιστική και να προωθεί τη διεύρυνση της σε νέες αγορές. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η εταιρεία είναι οι ακόλουθοι:

1. Κίνδυνος επιτοκίου

Την 31η Δεκεμβρίου 2017, οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας ανήρχοντο στο ποσό των 1.193 χιλιάδων Ευρώ έναντι υποχρεώσεων 2.023 χιλιάδων Ευρώ στην προηγούμενη χρήση. Ειδικότερα ο μακροπρόθεσμος δανεισμός της Εταιρείας την εν λόγω ημερομηνία ήταν 470 χιλιάδες Ευρώ έναντι 739 χιλιάδες Ευρώ στην προηγούμενη χρήση και ο βραχυπρόθεσμος δανεισμός ήταν 723 χιλιάδες Ευρώ έναντι 1.283 χιλιάδες Ευρώ στην προηγούμενη χρήση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τόσο ο μακροπρόθεσμος δανεισμός όσο και ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της Εταιρείας έχει συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο. Ο Κίνδυνος επιτοκίου της Εταιρείας συνδέεται με τη γενικότερη κατάσταση της ελληνικής οικονομίας και τη συρρικνωμένη ρευστότητα της αγοράς.

2. Πιστωτικός Κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της οικονομικής ζημιάς για την Εταιρεία σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Ο κίνδυνος αυτός σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις της Εταιρείας από τους πελάτες της.

Η Έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Με βάση την πιστωτική πολιτική που έχει θεσπίσει η Εταιρεία, κάθε νέος πελάτης εξετάζεται για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, κατόπιν εγκρίσεως της Διοικήσεως, τα οποία αντιπροσωπεύουν το μέγιστο ανοιχτό ποσό το οποίο βέβαια επανεξετάζεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Ο πιστωτικός κίνδυνος της Εταιρείας είναι κατανεμημένος σε μεγάλο αριθμό πελατών. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε μεγάλες αλυσίδες καταστημάτων οι οποίες έχουν πολυετή παρουσία στην αγορά και παρουσιάζουν υψηλή πιστοληπτική ικανότητα και φερεγγυότητα.

Η Εταιρεία προβαίνει σε πρόβλεψη επισφαλών απαιτήσεων όποτε αυτό κρίνεται αναγκαίο (βλ. «Απαιτήσεις από πελάτες» στην ενότητα των βασικών λογιστικών αρχών της Εταιρείας). Την 31.12.2017 το σύνολο των απαιτήσεων από πελάτες και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων ήταν 2.160 χιλιάδες Ευρώ έναντι 2.677 χιλιάδες Ευρώ κατά την προηγούμενη χρήση.

3. Κίνδυνος αποθεμάτων

Η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφάλισης και φύλαξης για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου και των ενδεχόμενων ζημιών λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές, κλπ.

4. Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος διακύμανσης της αξίας των χρηματοοικονομικών μέσων, των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της Εταιρείας εξαιτίας των αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Η μεγάλη πλειοψηφία των συναλλαγών και των υπολοίπων της εταιρείας είναι σε Ευρώ ενώ δεν υπάρχουν δανειακές υποχρεώσεις σε έτερο νόμισμα πλην του Ευρώ. Ως εκ τούτου, η έκθεση της Εταιρείας σε συναλλαγματικούς κινδύνους αξιολογείται ως χαμηλή. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

ΕΝΟΤΗΤΑ Γ

Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία

1. Ανθρώπινο δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

2. Περιβαλλοντικά θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης. Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων μας στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.
- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

ΕΝΟΤΗΤΑ Δ

Σημαντικές συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Στις 31/12/2017 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ε

Αναλυτικές πληροφορίες, κατά το άρθρο 4 παρ. 7 ν. 3556/2007, όπως ισχύει σήμερα.

1. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου της εταιρείας

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σήμερα στο ποσό των 2.660.675,00 Ευρώ, είναι ολοσχερώς καταβλημένο και διαιρείται σε 5.321.350 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 0,50 Ευρώ εκάστη.

Οι μετοχές της Εταιρείας εισηχθήσαν στην Ε.Ν.Α. του Χρηματιστηρίου Αθηνών στις 10/02/2009.

2. Περιορισμοί στη μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν περιορισμοί αναφορικά με την μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας.

3. Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές

Δεν υπάρχουν σημαντικές συμμετοχές της Εταιρείας σε άλλες επιχειρήσεις.

4. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές, οι οποίες παρέχουν ειδικά δικαιώματα ελέγχου.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

5. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν υφίστανται γνωστοί περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου σε κατόχους μετοχών της Εταιρείας.

6. Συμφωνίες μετόχων της Εταιρείας

Δεν έχουν περιέλθει εις γνώση της Εταιρείας τυχόν συμφωνίες μεταξύ μετόχων, οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στην μεταβίβαση μετοχών ή περιορισμούς στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου.

7. Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στο Κ.Ν. 2190/1920

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς και τα σχετικά με την τροποποίηση του Καταστατικού αυτής, δεν υφίστανται κανόνες οι οποίοι διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 2190/1920, όπως ισχύει σήμερα.

8. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. ή ορισμένων μελών του για την έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών της Εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920

Δεν υφίσταται ειδική αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου ή ορισμένων μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για έκδοση νέων μετοχών ή την αγορά ιδίων μετοχών σύμφωνα με το άρθρο 16 του Κ.Ν. 2190/1920.

9. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης

Δεν υφίσταται οιαδήποτε σημαντική συμφωνία συναφθείσα από την Εταιρεία, η οποία να τίθεται σε ισχύ, τροποποιείται ή λήγει σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της Εταιρείας κατόπιν δημόσιας πρότασης.

10. Σημαντικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υφίσταται οιαδήποτε συμφωνία μεταξύ της Εταιρείας και μελών του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής ή του προσωπικού, η οποία να προβλέπει αποζημίωση σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε δημόσιας πρότασης.

ΕΝΟΤΗΤΑ ΣΤ

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΘΕΜΑΤΑ

Η Εταιρεία κατά την 31/12/2017 απασχολούσε 44 άτομα, έναντι 39 κατά την 31/12/16.

ΕΝΟΤΗΤΑ Ζ

Εξέλιξη, επιδόσεις και θέση της Εταιρείας –Χρηματοοικονομικοί και μη βασικοί δείκτες επιδόσεων

1.Εξέλιξη και επιδόσεις της εταιρείας

Η εξέλιξη των αποτελεσμάτων τη Εταιρείας, τις τελευταίες χρήσεις απεικονίζεται στους παρακάτω πίνακες στους οποίους φαίνεται επίσης και οι ποσοστιαίες μεταβολές:

(σε €)	01.01.2011- 31.12.2011	01.01.2012- 31.12.2012	01.01.2013- 31.12.2013	01.01.2014- 31.12.2014	01.01.2015- 31.12.2015	01.01.2016- 31.12.2016	01.01.2017- 31.12.2017
Κύκλος Εργασιών	4.475.719,58	4.052.650,94	4.437.373,90	4.883.893,93	5.271.856,29	5.244.712,76	5.943.733,89
Μικτά Κέρδη	930.590,90	980.156,77	844.400,58	1.307.548,06	1.535.175,10	1.445.670,41	1.555.474,99
Κέρδη προ Φόρων	5.589,11	185.079,90	12.823,06	154.583,40	4.225,64	-939.111,76	350.965,62
Κέρδη Μετά από Φόρους	-58.725,72	134.795,60	-38.240,80	98.754,50	-32.930,33	-916.131,65	325.777,35



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

	2012 vs 2011	2013 vs 2012	2014 vs 2013	2015 vs 2014	2016 vs 2015	2017 vs 2016
Κύκλος Εργασιών	0,91%	9,49%	10,06%	7,94%	-0,51%	13,33%
Μικτά Κέρδη	5,33%	-13,85%	54,85%	24,26%	-5,83%	7,60%
Κέρδη προ Φόρων	3.231%	-93,07%	358.24%	-97,20%	-22.324,13%	137,37%

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2016 ανέρχονται σε Ευρώ 3.831.144,85 έναντι Ευρώ 3.505.367,50 της προηγούμενης χρήσεως. Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2017 και 2016 έχουν ως εξής:

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων της εταιρείας			
	31/12/2017	31/12/2016	Σχόλια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Σύνολο Ενεργητικού	39,05%	42,01%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχουν διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο Ενεργητικό
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	60,84%	57,89%	
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	66,63%	60,02%	Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτόαρκεια της Εταιρείας
Σύνολο Υποχρεώσεων /Σύνολο Παθητικού	60,01%	62,49%	Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας
Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	39,99%	37,51%	
Ίδια Κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	65,73%	64,79%	Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια
Κυκλοφορούν Ενεργητικό /Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	90,54%	101,72%	Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Κεφάλαιο Κίνησης /Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-10,45%	1,69%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (ιδίων και μακροπρόθεσμων κεφαλαίων πλέον των προβλέψεων για έκτακτους κινδύνους).
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Σύνολο Εσόδων	5,34%	-15,98%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά έσοδα.
Καθαρά Αποτελέσματα Προ Φόρων / Ίδια Κεφάλαια	9,16%	-26,79%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας.
Μικτά Αποτελέσματα /Κύκλος εργασιών	26,17%	27,56%	Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της Εταιρείας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

2. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η διοίκηση της εταιρείας εκτιμά ότι και το 2018 θα είναι μια δύσκολη χρονιά για την ελληνική οικονομία, λόγω της υψηλής φορολογίας και τη μείωση της αγοραστικής δύναμης των καταναλωτών. Η μείωση κατανάλωσης και η έλλειψη ρευστότητας θα ευνοήσουν και επιβάλλουν συγχωνεύσεις, εξαγορές και κλείσιμο επιχειρήσεων οδηγώντας σε συγκέντρωση και ολιγοπωλιακές καταστάσεις.

Ο επιχειρηματικός σχεδιασμός για το 2018 θα στηριχθεί στους άξονες: α) ισχυροποίηση της εταιρείας στα επώνυμα προϊόντα με στόχο αύξηση μεριδίων και ενίσχυση της εταιρικής ταυτότητας στην εγχώρια αγορά, β) νέα προϊόντα καινοτόμα κυρίως στην κατηγορία των snacks και γ) προώθηση των εξαγωγών.

Θα εντατικοποιηθεί η προσπάθεια εισόδου της εταιρείας στην αγορά των σνακ με την επωνυμία ΜΙΚΙΟ (ΤΟ ΚΡΗΤΙΚΟ ΦΥΣΙΚΟ ΧΩΡΙΣ ΣΥΝΤΗΡΗΤΙΚΑ ΜΕΣΟΓΕΙΑΚΗΣ ΔΙΑΤΡΟΦΗΣ) με κριτσίνια, μπάρες δημητριακών, παστέλια και άλλα προϊόντα τόσο στην ελληνική αγορά όσο και στις εξαγωγές.

Θα ενισχυθεί η πολιτική marketing της Εταιρείας με διαφημίσεις κυρίως στην τηλεόραση και προσφορές προς τον καταναλωτή.

Στην Ελληνική αγορά, λόγω ενεργειών Marketing και διαφήμισης νέων καινούργιων προϊόντων και εισόδου σε νέες αγορές όπως HORECA και μικρή αγορά λιανεμπορίου, αναμένεται αύξηση του κύκλου εργασιών και μικρή βελτίωση του περιθωρίου κέρδους.

Στις εξαγωγές θα συνεχιστεί η προσπάθεια ανάπτυξης πωλήσεων αξιοποιώντας κυρίως τους υφιστάμενους υποψήφιους πελάτες από προηγούμενες εκθέσεις και ενέργειες και σε συνεργασία με εξωτερικούς συνεργάτες.

ΕΝΟΤΗΤΑ Η

Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης

Για τη Διοίκηση της Εταιρείας η ορθή και υπεύθυνη εταιρική διακυβέρνηση αποτελεί βασική προϋπόθεση για τη δημιουργία αξίας για τους μετόχους της και για τη διαφύλαξη του εταιρικού συμφέροντος. Οι εφαρμοζόμενες από την Εταιρεία αρχές και πρακτικές αποτυπώνονται στο Καταστατικό, τον Εσωτερικό Κανονισμό Λειτουργίας και σε άλλους Κανονισμούς και πολιτικές της Εταιρείας που ρυθμίζουν τις επιμέρους λειτουργίες της.

Δήλωση συμμόρφωσης με Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης σύμφωνα με την παρ. 3 δ) του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920

Η Εταιρεία εφαρμόζει πρακτικές εταιρικής διακυβέρνησης επιπλέον των προβλέψεων του νόμου (δηλ. του Ν. 3016/2002, του Ν. 3693/2008 αρ. 37 καθώς και του Κ.Ν. 2190/1920 στα σημεία που καλύπτει σχετικά θέματα) κατά τα αναλυτικώς αναφερόμενα στο Παράρτημα V του Κώδικα ο οποίος είναι αναρτημένος στον ιστότοπο του ΣΕΒ.

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Ακριβές αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

7. ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ

Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017, τις καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας «Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων». Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου είναι εκείνα τα θέματα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο μας επί των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας χρήσεως. Τα θέματα αυτά και οι σχετιζόμενοι κίνδυνοι ουσιώδους ανακρίβειας αντιμετωπίστηκαν στο πλαίσιο του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη για τα θέματα αυτά.

Σημαντικότερα θέματα ελέγχου

Πώς αντιμετωπίστηκε το σημαντικότερο θέμα ελέγχου στον έλεγχο μας

Αναγνώριση εσόδου

Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται από την παραγωγή και εμπορία παραδοσιακών κρητικών προϊόντων αρτοποιίας και snacks υψηλής ποιότητας, με βάση την Κρητική & Μεσογειακή Διατροφή. Η αναγνώρισή τους έχει προσδιοριστεί ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος καθώς εμπεριέχει ρίσκο το οποίο συνδέεται με τη φύση των προϊόντων, τις επιστροφές πωλήσεων από πελάτες και τις παρεχόμενες εκπτώσεις προς τους πελάτες.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε το περιβάλλον των πληροφοριακών συστημάτων που υποστηρίζει τη λογιστική παρακολούθηση των εσόδων, των επιστροφών πωλήσεων και των εκπτώσεων επί των πωλήσεων συμπεριλαμβανομένων των εσωτερικών διαδικασιών και των δικλίδων ασφαλείας που σχετίζονται με αυτά.
- Εξετάσαμε την ορθή μεταφορά των δεδομένων



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Οι γνωστοποιήσεις της Εταιρείας σχετικά με τη λογιστική πολιτική που χρησιμοποιήθηκε για τα έσοδα περιλαμβάνεται στη σημείωση 8.2 των οικονομικών καταστάσεων.

από τα πληροφοριακά συστήματα στο ισοζύγιο γενικής λογιστικής.

- Εξετάσαμε την πολιτική των παρεχόμενων εκπτώσεων της Εταιρείας για τη χρήση 2017 και ελέγξαμε την ορθότητα τους για δείγμα αυτών.
- Ελέγξαμε δείγμα επιστροφών που έλαβαν χώρα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2017 για τον εντοπισμό τυχόν εικονικών πωλήσεων στο τέλος της χρήσης 2017.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στη σημείωση 8.2 των οικονομικών καταστάσεων.

Αξιολόγηση απομείωσης κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2017, η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις ύψους €222 χιλ. έναντι εμπορικών απαιτήσεων ύψους € 2.382 χιλ. (προ προβλέψεων).

Η επάρκεια της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ελέγχεται τουλάχιστον σε ετήσια βάση ή συχνότερα όποτε υπάρχουν σχετικές ενδείξεις.

Δεδομένης της σημαντικότητας της αξίας των παραπάνω εμπορικών απαιτήσεων και της χρήσης παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης για τον προσδιορισμό των ανακτήσιμων ποσών, θεωρούμε την αξιολόγηση της σχηματισθείσας πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις ως περιοχή ιδιαίτερου ελεγκτικού ενδιαφέροντος.

Στη σημείωση 9.4 γνωστοποιούνται πληροφορίες σχετικά με την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις.

Η ελεγκτική μας προσέγγιση περιέλαβε μεταξύ άλλων τις κάτωθι διαδικασίες:

- Εξετάσαμε τις διαδικασίες εντοπισμού από τη διοίκηση τυχόν ενδείξεων απομείωσης σε κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.
- Εξετάσαμε τη λογικότητα των παραδοχών και εκτιμήσεων της διοίκησης σχετικά με τη δυνατότητα είσπραξης των εμπορικών απαιτήσεων της.
- Ελέγξαμε την επάρκεια της σχηματισμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις.
- Αξιολογήσαμε την επάρκεια και την ορθότητα των σχετικών γνωστοποιήσεων που περιλαμβάνονται στη σημείωση 9.4 των οικονομικών καταστάσεων.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην Ετήσια Οικονομική Έκθεση, είναι η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” και οι Δηλώσεις των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και, με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις οικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης και των υπευθύνων για τη διακυβέρνηση επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και αν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της, ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Η Επιτροπή Ελέγχου (άρθ. 44 ν.4449/2017) της Εταιρείας έχει την ευθύνη εποπτείας της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός της Εταιρείας για την έκφραση γνώμης επί των οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επιπλέον, δηλώνουμε προς τους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας περί ανεξαρτησίας και γνωστοποιούμε προς αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που γνωστοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα εκείνα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και ως εκ τούτου αποτελούν τα σημαντικότερα θέματα ελέγχου.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου και της Δήλωσης Εταιρικής Διακυβέρνησης που περιλαμβάνεται στην έκθεση αυτή, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 του Ν.4336/2015 (μέρος Β), σημειώνουμε ότι:

α. Στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου περιλαμβάνεται δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία παρέχει τα πληροφοριακά στοιχεία που ορίζονται στο άρθρο 43ββ του κ.ν. 2190/1920.

β. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και της παραγράφου 1 (περιπτώσεις γ' και δ') του άρθρου 43ββ του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2017.

γ. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την Εταιρεία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

2. Συμπληρωματική Έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Η γνώμη μας επί των ανωτέρω οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπής με τη Συμπληρωματική Έκθεσή μας προς την Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας, που προβλέπεται από το άρθρο 11 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.

3. Παροχή Μη Ελεγκτικών Υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε στην Εταιρεία μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

4. Διορισμός Ελεγκτή

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ως Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές της Εταιρείας με την από 20/11/2016 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης των μετόχων. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιαλείπτως ανανεωθεί για μία συνολική περίοδο 2 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2018

Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Βασίλειος Ηρ. Βαρλάμης
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 10261



ΔΙΕΘΝΗΣ ΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.Ο.Ε.Α.
Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: 111
Πατησίων 81 & Χεύδεν 8, Τ.Κ. 104 34, Αθήνα



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

8. ΑΡΧΕΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» (στο εξής η «Εταιρεία») ιδρύθηκε το 2003 (Φ.Ε.Κ.202/13.1.2003) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με αριθμό 53505/70/Β/03/03. Είναι εγκατεστημένη στην θέση «Άμμος» του Δ.Δ. Καλλιθέας του Δήμου Νέας Αλικαρνασσού στα όρια της ΒΙ.Π.Ε. Ηρακλείου και δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής και εμπορίας ειδών αρτοποιίας και ζαχαροπλαστικής.

Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΚΡΗΤΩΝ ΑΡΤΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», αφορούν το δωδεκάμηνο της χρήσης 2017. Αυτές οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (IFRIC) της IASB.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς της (going concern), και την αρχή της αυτοτέλειας των χρήσεων.

Οι λογιστικές αρχές που περιγράφονται κατωτέρω, εφαρμόζονται σε όλες τις αναφερόμενες περιόδους των οικονομικών καταστάσεων.

Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας έως και τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2005 συντάσσονταν σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από την Ελληνική Νομοθεσία και τις διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση το ιστορικό κόστος. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 1 απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών. Τα θέματα για τα οποία έχουν γίνει εκτιμήσεις και παραδοχές αναφέρονται σε σημειώσεις κατωτέρω.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση εκτιμήσεων και κρίσεων κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών από την εταιρεία. Οι σημαντικότερες από τις παραδοχές που έγιναν αναφέρονται στις σημειώσεις των Οικονομικών Καταστάσεων, όπου κρίνεται σκόπιμο. Σημειώνεται ότι, παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις αυτές βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της Εταιρείας σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτές.

Υιοθέτηση Νέων και Αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, Αναθεωρήσεις και Τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2017 ή μεταγενέστερα.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 7: «Πρωτοβουλία Γνωστοποιήσεων» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 7. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να καταστεί εφικτό για τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις απαιτούν από τις οικονομικές οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις, οι οποίες θα καθιστούν εφικτό στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων των μεταβολών που προκύπτουν από ταμειακές ροές, καθώς και των μη ταμειακών μεταβολών. Ο Όμιλος έχει προβεί στις απαραίτητες γνωστοποιήσεις στη σημείωση 9.13.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 12: «Αναγνώριση Αναβαλλόμενης Φορολογικής Απαίτησης για μη Πραγματοποιηθείσες Ζημιές» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 12. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να αποσαφηνιστεί ο λογιστικός χειρισμός των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων για τις μη πραγματοποιηθείσες ζημιές από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2017)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση η οποία περιλαμβάνεται στον κύκλο αυτόν και έχει εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 είναι η εξής: ΔΠΧΑ 12: Αποσαφήνιση του πεδίου εφαρμογής του Προτύπου. Η τροποποίηση δεν έχει σημαντική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις. Οι λοιπές τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον εν λόγω κύκλο και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 αναλύονται στην ακόλουθη ενότητα.

Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα, Διερμηνείες και τροποποιήσεις Προτύπων έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), αλλά είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Συγκεκριμένα:

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούλιο του 2014, το IASB προέβη στην τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9. Οι βελτιώσεις που επέφερε το νέο Πρότυπο περιλαμβάνουν τη δημιουργία ενός λογικού μοντέλου για την ταξινόμηση και την επιμέτρηση, ένα ενιαίο προνοητικό μοντέλο για «αναμενόμενες ζημιές» απομείωσης, και επίσης, μία ουσιαστικά αναμορφωμένη προσέγγιση για την λογιστική αντιστάθμισης. Το Πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018 και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία δεν θα είναι σημαντική. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις οικονομικές καταστάσεις.

ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Μάιο του 2014, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 15. Το εν λόγω Πρότυπο είναι πλήρως εναρμονισμένο με τις απαιτήσεις που αφορούν στην αναγνώριση των εσόδων σύμφωνα με τις αρχές τόσο των ΔΠΧΑ όσο και των Αμερικανικών Γενικά Παραδεκτών Λογιστικών Αρχών (US GAAP). Οι βασικές αρχές στις οποίες βασίζεται το εν λόγω Πρότυπο είναι συνεπείς με σημαντικό μέρος της τρέχουσας πρακτικής. Το νέο Πρότυπο αναμένεται να βελτιώσει τη χρηματοοικονομική πληροφόρηση, καθιερώνοντας ένα πιο ισχυρό πλαίσιο για την επίλυση θεμάτων που προκύπτουν, ενισχύοντας τη συγκρισιμότητα μεταξύ κλάδων και κεφαλαιαγορών, παρέχοντας πρόσθετες γνωστοποιήσεις και διευκρινίζοντας τον λογιστικό χειρισμό του κόστους των συμβάσεων. Το νέο Πρότυπο έρχεται να αντικαταστήσει το ΔΛΠ 18 «Εσοδα», το ΔΛΠ 11 «Κατασκευαστικές Συμβάσεις», καθώς και ορισμένες Διερμηνείες που σχετίζονται με τα έσοδα. Το Πρότυπο έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018 και αρχικά εκτιμάται ότι κατά την πρώτη εφαρμογή του η επίδραση για την Εταιρεία δεν θα είναι σημαντική. Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία οριστικοποίησης της εν λόγω επίδρασης στις οικονομικές καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Εσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η Εταιρεία δεν εκτιμά ότι θα έχει σημαντική επίπτωση από την παραπάνω διευκρίνιση στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 4: «Εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα σε συνδυασμό με το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Σεπτέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στο ΔΠΧΑ 4. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να προσδιοριστεί ο χειρισμός των προσωρινών λογιστικών επιδράσεων λόγω της διαφορετικής ημερομηνίας έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 9 Χρηματοοικονομικά Μέσα και του υπό έκδοση Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις. Οι τροποποιήσεις στις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 4 επιτρέπουν στις οικονομικές οντότητες των οποίων οι κύριες δραστηριότητες συνδέονται με ασφάλιση να αναβάλλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 έως το 2021 («προσωρινή απαλλαγή»), και επιτρέπουν σε όλους τους εκδότες ασφαλιστικών συμβάσεων να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, αντί στα κέρδη ή στις ζημιές, τη μεταβλητότητα που ενδέχεται να προκύψει από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9 πριν την έκδοση του νέου Προτύπου για τις ασφαλιστικές συμβάσεις («προσέγγιση επικάλυψης»). Η Εταιρεία δεν αναμένει να έχει καμία επίπτωση στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιανουάριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 16. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός νέου Προτύπου για μισθώσεις που καθορίζει τις αρχές τις οποίες εφαρμόζουν και τα δύο μέρη σε μία σύμβαση - δηλαδή και ο πελάτης («ο μισθωτής») και ο προμηθευτής («ο εκμισθωτής») - για την παροχή σχετικών πληροφοριών για τις μισθώσεις κατά τρόπο που απεικονίζει πιστά αυτές τις συναλλαγές. Για την επίτευξη αυτού του σκοπού, ο μισθωτής θα πρέπει να αναγνωρίσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2014-2016», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν και έχουν εφαρμογή για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2018 είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 1: Διαγραφή των βραχυπρόθεσμων εξαιρέσεων για τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ, ΔΛΠ 28: Επιμέτρηση μίας συγγενούς ή μίας κοινοπραξίας στην εύλογη αξία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 2: «Ταξινόμηση και Επιμέτρηση Συναλλαγών Πληρωμής βασιζόμενων σε Συμμετοχικούς Τίτλους» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Ιούνιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 2. Σκοπός της εν λόγω τροποποίησης είναι να παράσχει διευκρινίσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό συγκεκριμένων τύπων συναλλαγών πληρωμής βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους. Πιο συγκεκριμένα, η τροποποίηση εισάγει τις απαιτήσεις σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό της επίδρασης των προϋποθέσεων κατοχύρωσης και μη κατοχύρωσης στην επιμέτρηση των πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που διακανονίζονται με μετρητά, τον λογιστικό χειρισμό των συναλλαγών πληρωμών βασιζόμενων σε συμμετοχικούς τίτλους που φέρουν ένα χαρακτηριστικό διακανονισμού σε συμψηφιστική βάση για υποχρέωση παρακράτησης φόρου, καθώς και μία τροποποίηση στους όρους και προϋποθέσεις μίας πληρωμής βασιζόμενης σε συμμετοχικούς τίτλους, η οποία μεταβάλλει την ταξινόμηση της συναλλαγής από διακανονιζόμενη με μετρητά σε διακανονιζόμενη με συμμετοχικούς τίτλους. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40: «Μεταφορές Επενδύσεων σε Ακίνητα από ή σε άλλες κατηγορίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 40. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι να ενισχυθεί η αρχή για τις μεταφορές από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα, ώστε να καθοριστεί ότι (α) μία μεταβίβαση από, ή σε επενδύσεις σε ακίνητα θα πρέπει να πραγματοποιείται μόνο εφόσον υπάρχει μεταβολή στη χρήση του ακινήτου, και (β) μία τέτοια μεταβολή στη χρήση του ακινήτου θα περιελάμβανε την αξιολόγηση του κατά πόσον το εν λόγω ακίνητο πληροί τα κριτήρια ταξινόμησής του ως επενδυτικό ακίνητο. Η εν λόγω μεταβολή στη χρήση θα πρέπει να υποστηρίζεται από σχετική τεκμηρίωση /αποδεικτικά στοιχεία. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2018.

ΕΔΔΠΧΑ 22 «Συναλλαγές σε Ξένο Νόμισμα και Προκαταβλητέ Αντάλλαγμα» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018)

Τον Δεκέμβριο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 22. Η εν λόγω Διερμηνεία περιλαμβάνει τις απαιτήσεις σχετικά με τη συναλλαγματική ισοτιμία που θα πρέπει να χρησιμοποιείται κατά την παρουσίαση συναλλαγών σε ξένο νόμισμα (π.χ. συναλλαγές εσόδων) όταν έχει ληφθεί ή δοθεί πληρωμή προκαταβολικά. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 28: «Μακροπρόθεσμες Συμμετοχές σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 28. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η παροχή διευκρινίσεων σχετικά με τον λογιστικό χειρισμό των μακροπρόθεσμων συμμετοχών σε μία συγγενή ή κοινοπραξία – στις οποίες δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης – βάσει του ΔΠΧΑ 9. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9: «Προπληρωθέντα Στοιχεία με Αρνητική Απόδοση» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Οκτώβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΠΧΑ 9. Βάσει των υφιστάμενων απαιτήσεων του ΔΠΧΑ 9, μία οικονομική οντότητα θα επιμετρούσε ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, καθώς το χαρακτηριστικό της «αρνητικής απόδοσης» θα μπορούσε να θεωρηθεί ότι δημιουργεί ενδεχόμενες ταμειακές ροές οι οποίες δεν αποτελούνται μόνο από πληρωμές κεφαλαίου και τόκου. Βάσει των τροποποιήσεων, οι οικονομικές οντότητες επιτρέπεται να επιμετρούν συγκεκριμένα προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με αρνητική απόδοση στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, εφόσον πληρείται μία συγκεκριμένη προϋπόθεση. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση με ημερομηνία έναρξης ισχύος την 01/01/2019.

Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017 (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Δεκέμβριο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των ΔΠΧΑ – Κύκλος 2015-2017», η οποία αποτελείται από μία σειρά τροποποιήσεων σε ορισμένα Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις που περιλαμβάνονται στον κύκλο αυτόν είναι οι εξής: ΔΠΧΑ 3 - ΔΠΧΑ 11: Συμμετοχικά δικαιώματα που κατείχε προηγουμένως ο αποκτών σε μία από κοινού λειτουργία, ΔΛΠ 12: Επιπτώσεις στον φόρο εισοδήματος από πληρωμές για χρηματοοικονομικά μέσα ταξινομημένα ως στοιχεία των ιδίων κεφαλαίων, ΔΛΠ 23: Κόστη δανεισμού επιλέξιμα για κεφαλαιοποίηση. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 «Αβεβαιότητα σχετικά με Χειρισμούς Φόρου Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Ιούνιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση μίας νέας Διερμηνείας, της ΕΔΔΠΧΑ 23. Το ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος» προσδιορίζει τον λογιστικό χειρισμό του τρέχοντος και αναβαλλόμενου φόρου, αλλά δεν προσδιορίζει τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας. Η ΕΔΔΠΧΑ 23 περιλαμβάνει τις επιπρόσθετες του ΔΛΠ 12 απαιτήσεις, προσδιορίζοντας τον τρόπο με τον οποίο θα πρέπει να αντικατοπτρίζονται οι επιπτώσεις της αβεβαιότητας στον λογιστικό χειρισμό των φόρων εισοδήματος. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19: «Τροποποίηση, Περικοπή ή Διακανονισμός Προγράμματος Καθορισμένων Παροχών» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2019)

Τον Φεβρουάριο του 2018, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 19, βάσει των οποίων μία οικονομική οντότητα απαιτείται να χρησιμοποιεί επικαιροποιημένες αναλογιστικές παραδοχές κατά τον προσδιορισμό του κόστους τρέχουσας υπηρεσίας και του καθαρού τόκου για την εναπομένουσα περίοδο μετά την τροποποίηση, την περικοπή ή τον διακανονισμό ενός προγράμματος καθορισμένων παροχών. Σκοπός των εν λόγω τροποποιήσεων είναι η ενίσχυση της κατανόησης των οικονομικών καταστάσεων και η παροχή περισσότερο χρήσιμων πληροφοριών στους χρήστες αυτών. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστικές Συμβάσεις» (εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2021)

Τον Μάιο του 2017, το IASB προέβη στην έκδοση ενός νέου Προτύπου, του ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά ένα ενδιάμεσο Πρότυπο, το ΔΠΧΑ 4. Σκοπός του έργου του IASB ήταν η ανάπτυξη ενός ενιαίου Προτύπου βασισμένου στις αρχές (principle-based standard) για τον λογιστικό χειρισμό όλων των τύπων ασφαλιστικών συμβάσεων, συμπεριλαμβανομένων και των συμβάσεων αντασφάλισης που κατέχει ένας ασφαλιστικός φορέας. Ένα ενιαίο Πρότυπο βασισμένο στις αρχές θα ενισχύσει τη συγκρισιμότητα της χρηματοοικονομικής αναφοράς μεταξύ οικονομικών οντοτήτων, δικαιοδοσιών και κεφαλαιαγορών. Το ΔΠΧΑ 17 καθορίζει τις απαιτήσεις που θα πρέπει να εφαρμόζει μία οικονομική οντότητα στη χρηματοοικονομική πληροφόρηση που σχετίζεται με ασφαλιστικές συμβάσεις που εκδίδει και συμβάσεις αντασφάλισης που κατέχει. Η Εταιρεία θα εξετάσει την επίπτωση όλων των παραπάνω στις οικονομικές της καταστάσεις, αν και δεν αναμένεται να έχουν καμία. Τα ανωτέρω δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

2 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν από την εταιρεία για την σύνταξη των οικονομικών της καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

Ενοποίηση

Η εταιρεία δεν υποχρεούται σε σύνταξη ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων. Παραθέτουμε όμως τις ακολουθούμενες αρχές από την εταιρεία στην περίπτωση που απαιτηθεί σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

(α) Θυγατρικές

Η θυγατρική ενοποιείται πλήρως από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτής και παύει να ενοποιείται από την ημερομηνία που δεν υφίσταται έλεγχος.

(β) Κοινοπραξίες

Οι κοινοπραξίες ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Κατά την μέθοδο της Καθαρής Θέσης, από την αξία της συμμετοχής σε συγγενή εταιρεία ή Κοινοπραξία που ακολουθείται αυτή η μέθοδος, αφαιρείται (με πίστωση) το μέρος της καθαρής ζημίας χρήσεως της συγγενούς, που αναλογεί στο ακριβές ποσοστό συμμετοχής στη συγγενή ή Κοινοπραξία αυτή. Το ποσό της ζημίας που προκύπτει από τα αποτελέσματα χρήσης της συγγενούς ή



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Κοινοπραξίας και αναλογεί στην συμμετέχουσα, λογίζεται σε βάρος (χρέωση) του λογαριασμού «Κέρδη/(ζημίες) συμμετοχών σε συγγενείς και κοινοπραξίες» ή «Κέρδη/(ζημίες) συμμετοχών με τη μέθοδο καθαρής θέσης».

Διεταιρικές συναλλαγές - Διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου - διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές της θυγατρικής εταιρείας είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

(γ) Συγγενείς

Στις συγγενείς επιχειρήσεις η εταιρεία δεν ασκεί ουσιώδη επιρροή (όχι έλεγχο), με τα ποσοστά συμμετοχής να κυμαίνονται από 10-49% των δικαιωμάτων ψήφου. Οι επενδύσεις σε συγγενείς λογιστικοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Αρχικά καταχωρούνται στο κόστος κτήσεως. Ο λογαριασμός των επενδύσεων σε συγγενείς περιλαμβάνει και την τυχόν υπεραξία μειωμένη με τυχόν ζημίες απομείωσης.

Το μερίδιο του Ομίλου επί των κερδών ή τυχόν ζημιών των συγγενών επιχειρήσεων μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποτελέσματα, ενώ το αντίστοιχο μερίδιο επί των μεταβολών των αποθεματικών μετά την απόκτηση, καταχωρείται στα αποθεματικά. Όλες αυτές οι μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων. Στην περίπτωση που το μερίδιο του ομίλου επί των ζημιών μιας συγγενούς εξισωθεί με το δικαίωμα συμμετοχής στην περιουσία της συγγενούς, δεν καταχωρούνται περαιτέρω ζημίες, με εξαίρεση την περίπτωση που έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό της συγγενούς εταιρείας.

Απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του ομίλου καθώς και των συγγενών εταιρειών διαγράφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του ομίλου στις συγγενείς εταιρείες. Απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται, με την προϋπόθεση ότι δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συγγενών εταιρειών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από την μητρική εταιρεία του Ομίλου.

Συναλλαγματικές μετατροπές

α) Νόμισμα παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις εμφανίζονται σε Ευρώ.

β) Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα – Αποτίμηση απαιτήσεων – υποχρεώσεων σε

ξένο νόμισμα

Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Οι συναλλαγματικές διαφορές, που προκύπτουν κατά την είσπραξη ή αποτίμηση των απαιτήσεων σε ξένο νόμισμα, καθώς και εκείνες που προκύπτουν κατά την εξόφληση ή αποτίμηση των υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα, καταχωρούνται στα αποτελέσματα χρήσεως.

Ενσώματα πάγια

Τα ενσώματα πάγια αποτιμώνται στην αξία κτήσεως, πλην των ακινήτων τα οποία αποτιμούνται στην εύλογη αξία, μείον τις αποσβέσεις. Η αξία κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην Εταιρεία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι γενόμενες επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στ' αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις επί των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται, με την σταθερή μέθοδο, με βάση την ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Είδος παγίου	Ετήσιος Συντελεστής Απόσβεσης
Κτίρια εγκαταστάσεις κτιρίων	2%-15%



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Μηχανήματα και λοιπός εξοπλισμός	1%-15%
Μεταφορικά Μέσα	7%-10%
Ηλεκτρονικοί Υπολογιστές & Εκτυπωτές	11%-15%
Έπιπλα και Λοιπός Εξοπλισμός	4%-15%

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία καταρτίσεως οικονομικών καταστάσεων.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα, ή αν αφορά ακίνητα, σε μείωση του αποθεματικού αναπροσαρμογής.

Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στ' αποτελέσματα.

Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Τα περιουσιακά στοιχεία που έχουν απεριόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται και σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Για την εκτίμηση των ζημιών απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία εντάσσονται στις μικρότερες δυνατές μονάδες δημιουργίας ταμιακών ροών. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στ' αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

Συμμετοχές - χρεόγραφα

Οι συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες εταιρείες, καθώς και τα χρεόγραφα της εταιρείας ταξινομούνται, στη κατηγορία "Επενδύσεις». Στην κατηγορία αυτή καταχωρούνται οι μετοχές εταιρειών εισηγμένων στο Χ.Α. που αποτιμώνται στην εύλογη αξία με διαφορές που καταχωρούνται στα αποτελέσματα.

Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η αξία κτήσεως προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στην αξία κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

Απαιτήσεις από πελάτες

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους, η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις), καταχωρούνται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται στα αποτελέσματα.

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου.

Μετοχικό Κεφάλαιο

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στην αξία κτήσεως των επιχειρήσεων αυτών.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Η αξία κτήσεων των ιδίων μετοχών, μειωμένης με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση), εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημία από πώληση ιδίων μετοχών, καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και συνεπώς δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στις οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές.

Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά την διάρκεια της περιόδου των δανείων.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία τους όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και η εταιρεία θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές και κοινοτικές επιχορηγήσεις, που καλύπτουν έξοδα, καταχωρούνται στην κατάσταση του λογαριασμού αποτελεσμάτων μέσα σε μία περίοδο τέτοια ώστε να υπάρχει αντιστοίχιση με τα έξοδα που προορίζονται να καλύψουν.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με το εκάστοτε φορολογικό συντελεστή που αναμένεται να ισχύει κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία προβλέπεται να υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για τη χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Παροχές σε εργαζόμενους

Παροχές σε εργαζόμενους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών στο προσωπικό υπολογίζονται στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δεδουλευμένες κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με τη χρήση της μεθόδου της προβλεπόμενης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method).

Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από εμπειρικές προσαρμογές και από μεταβολές στις αναλογιστικές παραδοχές αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα.

(γ) Παροχές τερματισμού της απασχόλησης

Οι παροχές τερματισμού απασχόλησης είναι πληρωτέες όταν η Εταιρεία, είτε τερματίζει την απασχόληση εργαζομένων πριν την συνταξιοδότηση, είτε μετά από απόφαση εργαζομένων να δεχθούν προσφορά παροχών από την



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Εταιρεία σε αντάλλαγμα του τερματισμού της απασχόλησης τους. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές τερματισμού της απασχόλησης ως υποχρέωση και έξοδο κατά την προγενέστερη μεταξύ των ακόλουθων ημερομηνιών: α) όταν η οικονομική οντότητα δεν δύναται πλέον να αποσύρει την προσφορά των εν λόγω παροχών· και β) όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει κόστος αναδιάρθρωσης που εμπίπτει στο πεδίο του ΔΛΠ 37 και συνεπάγεται την καταβολή παροχών τερματισμού της απασχόλησης. Παροχές τερματισμού της απασχόλησης που οφείλονται 12 μήνες μετά την ημερομηνία του ισολογισμού προεξοφλούνται.

Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα

Προβλέψεις καταχωρούνται όταν η εταιρεία έχει παρούσα, νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανόν ότι θα απαιτηθεί εκροή πόρων ώστε να τακτοποιηθεί η υποχρέωση, και μπορεί να γίνει μια αξιόπιστη εκτίμηση του ποσού.

Η εταιρεία αναγνωρίζει πρόβλεψη για επιζήμιες συμβάσεις όταν τα αναμενόμενα οφέλη που θα παραχθούν από τη σύμβαση είναι μικρότερα από το αναπόφευκτο κόστος των υποχρεώσεων στο πλαίσιο της σύμβασης.

Οι προβλέψεις αναδιάρθρωσης περιλαμβάνουν τις ρήτρες λήξης μισθώσεων και τις παροχές εξόδων υπαλλήλων, και αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εταιρεία δεσμεύεται νόμιμα ή τεκμαιρόμενα στην υλοποίηση του σχετικού προγράμματος αναδιάρθρωσης.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται στο τέλος κάθε περιόδου και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές εκτιμήσεις και στην περίπτωση που κρίνεται αναγκαίο, προεξοφλούνται με βάση ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλουμένων αγαθών και της παροχής υπηρεσιών, καθαρά από φόρους, εκπτώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

(α) Πωλήσεις αγαθών

Οι πωλήσεις αγαθών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(β) Πωλήσεις υπηρεσιών

Οι πωλήσεις υπηρεσιών καταχωρούνται όταν η εταιρεία παραδίδει τις υπηρεσίες στους πελάτες, γίνονται αποδεκτές από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

(γ) Έσοδα από επιχορηγήσεις

Οι κρατικές ή κοινοτικές επιχορηγήσεις καταχωρούνται όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν.

(δ) Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους καταχωρούνται βάσει χρονικής αναλογίας και με τη χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Μερίσματα

Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους, δηλαδή όταν εγκρίνονται από την Γενική Συνέλευση που είναι το κατά νόμο αρμόδιο να τα χορηγεί.

Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε περιορισμένο φάσμα χρηματοοικονομικών κινδύνων. Οι συνήθεις κίνδυνοι στους οποίους θεωρητικά υπάγεται, είναι κίνδυνοι αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, επιτόκιο, τιμές αγοράς), πιστωτικός κίνδυνος, κίνδυνος ρευστότητας, κίνδυνος ταμειακών ροών.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο κίνδυνος αυτός δεν επηρεάζει ουσιαστικά την λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου ότι οι συναλλαγές με τους πελάτες και τους προμηθευτές σε ξένο νόμισμα είναι ελάχιστες.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου. Οι χονδρικές πωλήσεις γίνονται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο βαθμό απωλειών.

Κίνδυνος Ταμιακών Ροών

Η εταιρεία έχει σημαντικό κίνδυνο ταμιακών ροών, λόγω της περιορισμένης ρευστότητας της. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται σημαντικά από τον δανεισμό στον οποίο έχει προσφύγει.

Κίνδυνος τεχνολογικών εξελίξεων

Οι τεχνολογικές εξελίξεις που αφορούν στη δραστηριότητα της εταιρείας κρίνεται ότι δεν επηρεάζουν ουσιαστικά την ανταγωνιστικότητά της. Ενδεχομένως, κάποιες σημαντικές και αναγκαίες διαφοροποιήσεις στην υπάρχουσα τεχνολογία να απαιτήσουν επενδύσεις στο μέλλον. Σε κάθε περίπτωση σημειώνεται ότι η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια προκειμένου να είναι επαρκώς καλυμμένη έναντι του κινδύνου της μειωμένης τεχνολογικής εξέλιξης. Για το σκοπό αυτό, η Εταιρεία προσπαθεί συνεχώς, λαμβάνοντας μέρος σε διάφορα προγράμματα, να βελτιώνει και να αναβαθμίζει τον υπάρχοντα μηχανολογικό της εξοπλισμό, να αναπτύσσει νέες μεθόδους παραγωγής και νέα προϊόντα καλύτερης ποιότητας σε ανταγωνιστικές τιμές.

Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας θεωρείται μια ομάδα περιουσιακών στοιχείων και λειτουργιών προκειμένου να παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών κινδύνων. Ως γεωγραφικός τομέας θεωρείται μια γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Οι δραστηριότητες της εταιρείας, με δεδομένο ότι διενεργούνται κατά κύριο λόγο στην Ελλάδα και στις χώρες της ΕΕ και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός τομέας.



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ **ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017**

9.1. Ανάλυση αποτελεσμάτων

α) Έσοδα από πωλήσεις

Τα έσοδα τις εταιρείας αφορούν κυρίως έσοδα από πωλήσεις προϊόντων και αναλύονται ως εξής:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Κύκλος εργασιών		
Πωλήσεις Εμπορευμάτων	331.041,92	179.572,66
Πωλήσεις Προϊόντων	5.531.909,07	5.063.550,90
Πωλήσεις Πρ. και β. υλών- υλικών συσκευασίας	1.760,00	132,30
Πωλήσεις Υπηρεσιών	79.022,90	1.456,90
Σύνολο	5.943.733,89	5.244.712,76
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως		
Έσοδα από επιχορηγήσεις	543.545,03	627.022,16
Λοιπά έσοδα	23.819,20	4.072,07
Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις	60.000,00	0,00
Σύνολο	627.364,23	631.094,23
Χρηματοοικονομικά έσοδα		
Λοιποί Πιστωτικοί τόκοι	72,38	39,02
Σύνολο	6.571.170,50	5.875.846,01

β) Δαπάνες

Η ανάλυση των δαπανών κατ' είδος προκύπτει από τον παρακάτω πίνακα:

	1/1-31/12/2017	1/1-31/12/2016
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.614.948,65	2.366.520,97
Αμοιβές & Έξοδα προσωπικού	602.091,15	583.378,91
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	429.760,89	486.180,95
Παροχές τρίτων	237.447,03	264.791,36
Φόροι-Τέλη	62.131,83	31.104,56
Διάφορα έξοδα	1.684.261,22	1.464.205,65
Τόκοι & Συναφή έξοδα	146.277,38	185.926,02
Αποσβέσεις πάγιων	380.522,99	467.175,71
Προβλέψεις	(2.764,78)	544.593,27
Άλλα έξοδα εκμεταλλεύσεως	74.138,04	422.357,48
Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων	(8.609,52)	-1.277,10
Σύνολο	6.220.204,88	6.814.957,78



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

9.2. Αποθέματα

Η κίνηση των αποθεμάτων φαίνεται στον παρακάτω πίνακα:

	31/12/2017	31/12/2016
Αποθέματα έναρξης	340.499,79	477.676,08
Πλέον αγορές χρήσης	2.782.063,62	2.229.344,68
Μείον ιδιόχρηση αποθεμάτων	(8.609,52)	(1.277,10)
	3.113.953,89	2.705.743,66
Μείον Αποθέματα λήξης	507.614,76	340.499,79
Αγορές και διαφορά αποθεμάτων	2.606.339,13	2.365.243,87

9.3. Αμοιβές και αριθμός προσωπικού

Οι αμοιβές και τα έξοδα προσωπικού για την Εταιρεία ανήλθαν στο ποσό των € 602.091,15 έναντι των 583.378,91 € της προηγούμενης χρήσης και έχουν ως εξής:

	1.1. -31.12.2017	1.1. -31.12.2016
Αποδοχές προσωπικού	474.159,64	465.992,54
Εργοδοτικές εισφορές	117.669,41	116.121,37
Παραεπόμενες παροχές& έξοδα προσωπικού	10.262,10	1.265,00
Σύνολο	602.091,15	583.378,91

Η εταιρεία στις 31/12/2017 απασχολεί 44 εργαζόμενους, έναντι 39 στις 31/12/2016.

9.4. Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Όλες οι απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση τους κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Η ανάλυση των πελατών και των λοιπών απαιτήσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από πελάτες		
Πελάτες	2.073.589,18	2.428.652,68
Γραμμάτια εισπρακτέα	3.000,00	3.000,00
Επιταγές εισπρακτέες	305.318,88	1.070.841,11
Προβλέψεις Επισφαλών απαιτήσεων	(222.218,24)	(825.622,34)
ΣΥΝΟΛΟ	2.159.689,82	2.676.871,45
Λοιπές απαιτήσεις		
Ελληνικό Δημόσιο-Φόροι παρακρ/νοι	207.003,35	210.451,98
Χρεωστικά υπόλοιπα υποχρεώσεων	447.327,19	321.329,45
Λοιποί Χρεώστες διάφοροι	122.873,49	131.415,30
ΣΥΝΟΛΟ	777.204,03	663.196,73

Οι ανωτέρω απαιτήσεις εκτιμάται ότι θα εισπραχθούν εντός ενός έτους. Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις στη διάρκεια της χρήσης είχε εξής:



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	
Υπόλοιπο 31/12/2016	825.622,34
Χρήση πρόβλεψης για διαγραφή επισφαλών απαιτήσεων	(543.404,10)
Αναστροφή πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις στα άλλα έσοδα	(60.000,00)
Υπόλοιπο 31/12/2016	222.218,24

Έγινε χρήση της πρόβλεψης που είχε σχηματιστεί κατά την προηγούμενη χρήση για διαγραφή της απαίτησης της Εταιρείας από την πρώην «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.», βάσει σχετικής δικαστικής απόφασης που ενέκρινε το σχέδιο αναδιάρθρωσης της, το οποίο προέβλεπε “κούρεμα” των υποχρεώσεων της «ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.Ε.» κατά 50%.

9.5. Επενδύσεις

Το ποσό των Ευρώ 3.000,00 αφορά σε μερίδια συνεταιριστικής τράπεζας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο που βρίσκονταν στην κατοχή της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2017.

9.6. Διαθέσιμα

Η ανάλυση των χρηματικών διαθεσίμων της Εταιρείας έχει ως εξής:

	31/12/2017	31/12/2016
Ταμείο	21.451,26	3.926,02
Καταθέσεις όψεως	52.217,53	238.559,29
Καταθέσεις προθεσμίας	219.840,63	0,00
Σύνολο	293.509,42	242.485,31

9.7. Ενσώματα Πάγια στοιχεία

Οι μεταβολές στα ενσώματα πάγια της Εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσης αναλύονται στον ακόλουθο πίνακα:

	Γήπεδα οικόπεδα	Κτίρια – Εγκ/σεις Κτιρίων	Μηχανήματα & Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλισμός	Ακτινοποιή σεις υπό εκτέλεση	Σύνολο Ενσώματων Παγίων
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ							
Υπόλοιπο 31/12/2016	3.109.146,24	1.580.778,93	4.544.691,57	20.624,04	233.419,07	16.000,00	9.504.659,85
Αυξήσεις- Αγορές 1/1-31/12/2017	527.996,09	129.854,85	148.488,51	3.000,00	9.716,06	497.412,40	1.316.467,91
Μειώσεις -πωλήσεις 1/1-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	5.525,00	0,00	508.000,00	513.525,00
Υπόλοιπο 31/12/2017	3.637.142,33	1.710.633,78	4.693.180,08	18.099,04	243.135,13	5.412,40	10.307.602,76
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ							
Σύν. Αποσβέσεων έως 31/12/2016	0,00	323.690,52	3.560.052,25	6.983,57	203.574,24	0,00	4.094.300,58
Αποσβέσεις 1/1-31/12/2017	0,00	43.814,22	330.078,86	439,74	10.155,40	0,00	384.488,22
Μειώσεις αποσβέσεων 1/1-31/12/2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύν. Αποσβέσεων έως 31/12/2016	0,00	367.504,74	3.890.131,11	7.423,31	213.729,64	0,00	4.478.788,80
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ							
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2016	3.109.146,24	1.257.088,41	984.639,32	13.640,47	29.844,83	16.000,00	5.410.359,27
Αναπόσβεστη Αξία 31/12/2017	3.637.142,33	1.343.129,04	803.048,97	10.675,73	29.405,49	5.412,40	5.828.813,96



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Στην επιστολή του Νομικού Συμβούλου της εταιρίας σχετικά με τα εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων της εταιρίας, αναφέρεται ότι υπάρχουν τέσσερις προσημειώσεις επί του οικοπέδου των 9.002,14 τ.μ. συνολικού ποσού € 3.000.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς, και μία προσημείωση επί όλων των οικοπέδων της εταιρείας ποσού € 1.200.000,00 υπέρ της Παγκρήτιας Συνεταιριστικής Τράπεζας.

Το κονδύλι «Ακινητοποιήσεις υπό Εκτέλεση» αφορά σε δοθείσες προκαταβολές σε προμηθευτές για αγορές μηχανολογικού εξοπλισμού και εκτέλεση έργων βελτιώσεων των κτιριακών υποδομών της εταιρείας.

9.8. Επενδύσεις και άλλες μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
- Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις	15.318,07	15.318,07
- Δοσμένες εγγυήσεις	<u>5.760,00</u>	<u>2.760,05</u>
	<u>21.078,07</u>	<u>18.078,07</u>

Ο λογαριασμός Συμμετοχές σε λοιπές επιχειρήσεις αφορά σε συμμετοχές σε δύο συνεταιριστικές τράπεζες και μία εταιρεία εξωτερικού, η οποία αποτιμήθηκε στην αξία κτήσεως (\$ 10,00 ή ισότιμο € 6,94), και αναλύεται ως εξής:

	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Συμμετοχή σε Συνετ/κή Τράπεζα Χανίων	1.450,00	1.450,00
Συμμετοχή σε Παγκρήτια Συν/κή Τράπεζα	3.860,00	3.860,00
Συμμετοχή σε ΟΦΗ ΠΑΕ.	10.001,13	10.001,13
Μείον απογείωση συμμετοχής ΟΦΗ	(10.001,13)	(10.001,13)
Συμμετοχή σε GREEK EARTH INC.	<u>6,94</u>	<u>6,94</u>
	<u>5.316,94</u>	<u>5.316,94</u>

9.9. Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Όλες οι υποχρεώσεις είναι βραχυπρόθεσμες και ως εκ τούτου δεν απαιτείται προεξόφληση κατά την ημερομηνία ισολογισμού. Η ανάλυση των προμηθευτών και των λοιπών υποχρεώσεων παρουσιάζονται στον παρακάτω πίνακα:

Α) Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Προμηθευτές	1.778.946,13	1.197.374,50
Πιστωτικά υπόλοιπα απαιτήσεων	40.876,62	28.350,06
Επιταγές πληρωτέες	1.365.893,75	1.099.802,39
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	<u>182.275,45</u>	<u>177.310,06</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>3.367.991,95</u>	<u>2.502.837,01</u>
Β) Υποχρεώσεις προς Δημόσιο & Ασφαλ. Οργανισμούς	<u>31/12/2017</u>	<u>31/12/2016</u>
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	851,36	1.212,76
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	3.756,85	2.843,36
Λοιποί φόροι-τέλη	0,00	17.328,32
Ίδρυμα κοινωνικών ασφαλίσεων	<u>36.976,46</u>	<u>52.132,32</u>
ΣΥΝΟΛΟ	<u>41.584,67</u>	<u>73.516,76</u>
ΣΥΝΟΛΟ Α+Β	<u>3.409.576,62</u>	<u>2.576.353,77</u>



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Οι υποχρεώσεις προς το Ελληνικό Δημόσιο και τους Ασφαλιστικούς Οργανισμούς εξυπηρετούνται κανονικά.

9.10. Προβλέψεις

α) Αποζημιώσεις

Η κίνηση της πρόβλεψης για αποζημίωση λόγω εξόδου από την υπηρεσία στη διάρκεια της χρήσης έχει ως εξής:

Σχηματισθείσα πρόβλεψη 31/12/2016	15.484,59
Πλέον διαφορά υποχρέωσης πρόβλεψης	(2.764,78)
Σύνολο πρόβλεψης 31/12/2017	12.719,81

β) Ανέλεγκτες χρήσεις

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2010, η οποία όμως έχει παραγραφεί λόγω παρέλευσης 5αετίας.

9.11. Φόροι Εισοδήματος –Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι Φόροι Εισοδήματος των Καταστάσεων Αποτελεσμάτων αναλύονται ως εξής :

	2017	2016
Τρέχων Φόρος	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος (έξοδο/έσοδο)	(25.188,27)	22.980,11
Σύνολο Φόρου εισοδήματος	(25.188,27)	22.980,11

Σύμφωνα με τον ισχύοντα φορολογικό νόμο στη χρήση 2017, ο φορολογικός συντελεστής είναι 29%. Ο ίδιος φορολογικός συντελεστής ίσχυε και στην προηγούμενη χρήση.

Η συμφωνία του φόρου μεταξύ των ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις και αυτών που προβλέπονται από τον φορολογικό νόμο συνοψίζεται ως εξής:

	2017	2016
Αποτελέσματα προ Φόρων	350.965,62	(939.111,76)
Αναλογούν Φόρος (29%)	0,00	0,00
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	0,00	0,00
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενων φόρων	(25.188,27)	22.980,11
Σύνολο Φόρου	(25.188,27)	22.980,11



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Η κίνηση του Αναβαλλόμενου φόρου έχει ως εξής στη διάρκεια της χρήσης:

	2017	2016
Πιστωτικό υπόλοιπο έναρξης (1/1/2017 και 1/1/2016 αντίστοιχα)	680.651,39	703.631,51
Φόρος Αποτελεσμάτων Χρήσης	0,00	0,00
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν φορολογικά	0,00	0,00
Τρέχων Φόρος	0,00	0,00
Διαφορά αποτίμησης αναβαλλόμενου φόρου	25.188,27	(22.980,11)
Αναβαλλόμενος φόρος τακτοποιούμενος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	0,00	0,00
Υπόλοιπο Τέλους Χρήσεως	705.839,66	680.651,39

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις που εμφανίζονται στις Οικονομικές Καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	31/12/2016	Αναβαλλόμενος φόρος τακτοποιούμενος απευθείας στα ίδια κεφάλαια	Χρέωση-έξοδο/(πίσωση-έσοδο) χρήσης	31/12/2017
Μεταβολή στην αξία των ενσώματων παγίων	626.085,30	0,00	(20.498,45)	626.085,30
Μεταβολή στην αξία των αϋλων παγίων	(3.048,65)	0,00	0,00	(3.048,65)
Από μεταβολή στην αξία συμμετοχών & επενδύσεων	1.311,15	0,00	0,00	1.311,15
Από μεταβολή εσόδων από επιχορηγήσεις	142.174,60	0,00	27.484,93	169.659,53
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	(4.490,53)	0,00	801,79	(3.688,74)
Προβλέψεις απαιτήσεων	(81.380,48)	0,00	17.400,00	(63.980,48)
Σύνολο	680.651,39	0,00	25.188,27	705.839,66

9.12. Μετοχικό κεφάλαιο και Αποθεματικά

α) Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας αποτελείται από 5.321.350 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,5 € η κάθε μία και ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ 2.660.675,00.

Στη χρήση αυτή δεν είχαμε μεταβολή του Μ.Κ. όπως φαίνεται και στον παρακάτω πίνακα:

	Αριθμός	Ονομαστική αξία	
Εταιρεία	μετοχών	Κοινές	Σύνολο
31 Δεκεμβρίου 2016	5.321.350	0,50	2.660.675,00
31 Δεκεμβρίου 2017	5.321.350	0,50	2.660.675,00



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

β) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων εις νέο

Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2016	(1.045.038,74)
Μείον ζημία χρήσεως	<u>325.777,35</u>
Υπόλ. αποτελεσμάτων εις νέο 31/12/2017	<u>(719.261,38)</u>

γ) Τακτικό αποθεματικό

Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2007	3.928,21
Σχηματισθέν από κέρδη χρήσης 2008	<u>3.905,48</u>
	<u>7.833,69</u>

δ) Διαφορά υπέρ το άρτιο

Στις 20 Ιανουαρίου 2009 πιστοποιήθηκε η αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας που αποφασίστηκε με τη Γενική Συνέλευση της 5ης Νοεμβρίου 2008 ύψους € 215.000,00 με έκδοση 430.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 η κάθε μία. Η τιμή διάθεσης των μετοχών αυτών ήταν € 1,04 ανά μετοχή, αντλήθηκαν κεφάλαια συνολικού ύψους € 447.200,00 και σχηματίστηκε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο ποσού 232.200,00 €.

Με την από 28/5/2013 απόφαση της τακτικής Γ.Σ. των μετόχων και το υπ' αριθμό 185/18-6-2013 πρακτικό Δ.Σ της πιστοποιήθηκε αύξηση του Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας με έκδοση 875.000 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,50 με τιμή διάθεσης των μετοχών € 1,00 ανά μετοχή. Από την παραπάνω αύξηση προέκυψε αποθεματικό από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο συνολικού ύψους Ευρώ 437.500,00.

Το τελικό υπόλοιπο του λογαριασμού έχει προκύψει μετά την αφαίρεση ποσού € 30.000,00 μείον τον αναλογούντα αναβαλλόμενο φόρο 25% ποσού € 7.500,00, ήτοι συνολικού ποσού € 22.500,00, το οποίο αφορά έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου κατά την εισαγωγή της εταιρείας στην ΕΝ.Α..

Μετά τα παραπάνω, το αποθεματικό διαμορφώθηκε σε Ευρώ 647.200,00.

ε) Αποθεματικό Αναπροσαρμογής

Τα ακίνητα της εταιρείας αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους βάσει εκτίμησης από εξειδικευμένο εκτιμητή και η διαφορά καταχωρήθηκε στα ίδια κεφάλαια, σύμφωνα με το Δ.ΛΠ.16. Παρ' όλη την γενική πτώση των τιμών των ακινήτων, τα εκτιμηθέντα ακίνητα έχουν ενταχθεί σε περιοχή ΒΙΟΠΑ και η συνολική τους αξία δεν έχει μεταβληθεί ουσιωδώς ώστε να συντρέχει λόγος νέας εκτίμησης.

Η κίνηση του λογαριασμού φαίνεται στο παρακάτω πίνακα:

Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 1/1/2007		357.777,90
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2007	860.350,45	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος	<u>215.087,61</u>	<u>645.262,84</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2007		1.003.040,74
Πλέον Διαφορά επανεκτίμησης ακινήτων 31/12/2008	462.537,83	
Μείον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2008	<u>115.634,46</u>	<u>346.903,37</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2008		1.349.944,11
Μείον απομείωση αξίας οικοπέδων	-59.423,00	
Πλέον αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2009	<u>14.855,75</u>	<u>-44.567,25</u>
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2009		1.305.376,86



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Πλέον Ωφέλεια αναβ.φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 25% σε 24%)	17.596,21
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2010	1.322.973,07
Πλέον Ωφέλεια αναβαλλόμενου φόρου από μείωση συντ.φορολ (από 24% σε 20%)	70.380,42
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2011	1.393.353,49
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2012	1.393.353,49
Μείον διαφορά αναβαλλόμενου φόρου από αύξηση συντ.φορολ (από 20% σε 26%)	-105.870,63
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2013	1.287.482,86
Μεταβολή χρήσης	-0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2014	1.287.482,86
Μεταβολή χρήσης	-52.785,32
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2015	1.234.697,54
Μεταβολή χρήσης	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2016	1.234.697,54
Μεταβολή χρήσης	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής ακινήτων 31/12/2017	1.234.697,54

9.13. Δάνεια

Τα δάνεια της εταιρείας προέρχονται από Τράπεζες και είναι Μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα. Τα δάνεια είναι έντοκα με τα ισχύοντα επιτόκια της αγοράς. Αναλυτικά τα δάνεια φαίνονται στον παρακάτω πίνακα:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Τράπεζα Πειραιώς	0,00	260.290,33
Παγκρητια Συν/κη Τράπεζα	347.139,33	479.019,44
ALPHA BANK	123.214,30	
	470.353,63	739.309,77
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Παγκρητια Συν/κη Τράπεζα	225.127,19	342.632,11
Τράπεζα Πειραιώς	29.107,15	352.755,47
EUROBANK	71.310,81	85.091,38
ALPHA BANK	17.019,64	228.975,94
Πιστωτικές υποχρεώσεις	0,00	1.933,71
Δόσεις μακρ/σμων δανείων πληρωτέες στην επομένη χρήση	379.932,40	271.845,50
	722.497,19	1.283.234,11
	1.192.850,82	2.022.543,88

Στο κονδύλι «Δόσεις μακρ/σμων δανείων πληρωτέες στην επομένη χρήση» περιλαμβάνεται ποσό € 259.893,96 το οποίο αφορά στο υπόλοιπο μακροπρόθεσμου ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς το οποίο είναι πληρωτέο εντός του 2018.

9.14. Έσοδα επομένων χρήσεων από επιχορηγήσεις

Η μεταβολή των εισπραχθέντων επιχορηγήσεων για πάγιες επενδύσεις φαίνεται στον παρακάτω πίνακα

Υπόλοιπο επιχορηγήσεων 31/12/2016	544.988,37
-----------------------------------	-------------------



ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31^{ης} ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

Πλέον Εισπράξεις χρήσης	66.542,00
	611.530,37
Μείον μεταφορά στα έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων	182.753,19
Υπόλοιπο 31/12/2017	428.777,18

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοικήσεως

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και τις προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.

Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Η εταιρεία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

10. ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

10.1 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Την 31/12/2016 δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

10.2 Διοικητικό Συμβούλιο

Τα Μέλη του Διοικητικών Συμβουλίων της εταιρείας αναφέρονται στον πίνακα που ακολουθεί:

- | | |
|----------------------------|----------------------------------|
| 1. Εμμανουήλ Γ. Δαμιανάκης | Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος |
| 2. Αχιλλέας Γ. Καψιώτης | Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. |
| 3. Μιλτιάδης Ι. Καρούμπας | Μέλος του Δ.Σ. |
| 4. Πέτρος Κ. Δασόπουλος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 5. Πέτρος Σ. Σπανός | Μέλος του Δ.Σ. |
| 6. Μιχαήλ Σ. Τόσος | Μέλος του Δ.Σ. |
| 7. Γεώργιος Ν. Ταμπαντζής | Μέλος του Δ.Σ. |

10.3 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν άλλα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα (ΔΛΠ).

ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 5 ΑΠΡΙΛΙΟΥ 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΔΑΜΙΑΝΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
Α.Τ. ΑΙ 448148

ΚΑΨΙΩΤΗΣ ΑΧΙΛΛΕΑΣ
Α.Τ. Χ 112516

ΠΡΙΝΙΩΤΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
Α.Μ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 31069 - Α' ΤΑΞΕΩΣ
Α.Τ. Χ 855087