



ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.

ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΙΩΝ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 8440/06/Β/86/16

Μ. Αλεξάνδρου 91 Αμαρούσιο Αττικής 15124

Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις

(Εταιρικές και Ενοποιημένες)

της 30^η Σεπτεμβρίου 2013

Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις που παρατίθενται στις

σελίδες από 1 έως 28 εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο

στις 16 Μαΐου 2014.

Περιεχόμενα σημειώσεων επί των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων

1.	Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης	3
2.	Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης	5
3.	Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου	6
4.	Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος	7
5.	Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων	8
6.	Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής	9
7.	Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)	10
8.	Μητρική εταιρεία	11
9.	Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	11
10.	Σημαντικές λογιστικές αρχές	11
11.	Εκτιμήσεις	13
12.	Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου	14
13.	Εποχικότητα δραστηριοτήτων	14
14.	Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις	14
15.	Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα	15
16.	Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις	17
16.1.	Επενδύσεις εννεαμήνου 2013	17
16.2.	Επενδύσεις σε Ακίνητα	17
16.3.	Αποθέματα	18
16.4.	Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις	18
16.5.	Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	18
16.6.	Μετοχικό Κεφάλαιο	19
16.7.	Κέρδη εις νέον	19
16.8.	Τραπεζικός δανεισμός	19
16.9.	Προβλέψεις	20
16.10.	Εμπορικές υποχρεώσεις	20
16.11.	Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	20
16.12.	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	21
16.13.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις	21
16.14.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
16.15.	Παροχές προς τη διοίκηση	24
16.16.	Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής	25
16.17.	Ίδιες μετοχές	25
16.18.	Κέρδη Ανά Μετοχή	25
16.19.	Δεσμεύσεις	25
16.20.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη	26
16.21.	Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές	26
16.22.	Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις	26
16.23.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	27
17.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	28

1. Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της Ανώνυμης Εταιρίας «**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «**ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.**», της 30^{ης} Σεπτεμβρίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εννεάμηνης περιόδου που έληξε αυτή την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης που διενεργείται από τον Ανεξάρτητο Ελεγκτή της Οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση τη διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστή άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 16.22 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στην ύπαρξη ληξιπροθέσμων οφειλών του Ομίλου και της Εταιρείας συνολικού ποσού 322.890 χιλ. ευρώ & 192.830 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Η επιτυχής έκβαση των προσπαθειών που καταβάλλονται για την βελτίωση της ρευστότητας αποτελεί καθοριστικής σημασίας γεγονός για την λειτουργία του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αμαρούσιο, 16 Μαΐου 2014
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ



ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΘ. ΣΚΑΜΠΑΒΙΡΙΑΣ
Α.Μ. ΣΟΕΛ 14661
Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.
μέλος της Crowe Horwath International
Φωκ. Νέγρη 3, 11257 Αθήνα
Αρ Μ ΣΟΕΛ 125

2. Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ:	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια	16.1	25.743	27.385	14.880	15.705
Επενδύσεις σε ακίνητα	16.2	208.104	103.910	136.411	21.079
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		16	17	2	0
Δαπάνες εξερεύνησης και εκτίμηση ορυκτών πόρων		263	292	0	0
Συμμετοχές σε θυγατρικές		0	0	139.433	195.090
Συμμετοχές σε κοινοπραξίες		1.433	15.753	0	14.321
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία		3	3	3	3
Μείον: Προβλέψεις για υποτιμήσεις		(3)	(3)	(81.004)	(70.900)
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απαιτήσεις		269	269	144	144
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		8.054	7.378	0	4.243
		243.882	155.004	209.870	179.687
Κυκλοφορικά Περιουσιακά Στοιχεία					
Αποθέματα	16.3	64.743	98.016	12.470	15.451
Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)	16.4	48.686	81.825	35.839	63.195
Απαιτήσεις από Συνδεδεμένες και λοιπές συμμετοχικού ενδιαφέροντος Επιχειρήσεις		15.916	16.393	50.008	50.740
Λοιπές Απαιτήσεις	16.4	13.369	14.753	2.469	3.336
Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία με μεταβολές στα αποτελέσματα		6	6	0	0
Λοιπά Κυκλοφορικά στοιχεία Ενεργητικού Προκαταβολές		316	105	321	102
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		24.653	27.571	1.714	1.880
Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα		1.376	605	64	119
Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία	16.5	33.805	33.805	-	-
		202.869	273.079	102.886	134.824
Σύνολο Ενεργητικού		446.751	428.085	312.756	314.510
Ίδια Κεφάλαια & Υποχρεώσεις					
Ίδια Κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο	16.6	65.035	65.035	65.035	65.035
Υπερ Το Άρτιο		129.629	129.629	129.629	129.629
Ίδιες μετοχές	16.17	0	0	0	0
Διαφορές εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών μέσων		0	0	(19.117)	(16.813)
Συναλλαγματικές διαφορές	16.16	(27.515)	(23.927)	0	0
Τακτικό αποθεματικό		10.787	10.787	9.592	9.592
Λοιπά αποθεματικά		91.981	91.981	83.200	83.200
Αποτελέσματα εις νέον	16.7	(238.109)	(225.699)	(225.757)	(206.098)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		31.807	47.805	42.581	64.545
Δικαιώματα Μειοψηφίας		9.552	16.404	-	-
Σύνολο Καθαρής Θέσης		41.358	64.209	42.581	64.545
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Λοιπές χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	16.8	6.245	6.251	6.245	6.251
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.8	(0)	(0)	0	0
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία		1.794	1.533	837	722
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		40.472	11.928	14.111	0
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	16.1	16.155	1.086	81	81
Λοιπές προβλέψεις	16.9	2.781	2.781	1.865	1.865
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		67.447	23.579	23.138	8.918
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις					
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16.8	248.511	241.841	159.989	152.663
Βραχυπρόθεσμο τμήμα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	16.8	12	12	12	12
Εμπορικές υποχρεώσεις (προμηθευτές, κλπ.)	16.10	31.230	44.586	30.840	31.457
Φόροι		3	3	0	0
Λοιπές υποχρεώσεις		19.009	19.966	10.419	10.934
Προκαταβολές		15.379	7.266	2.009	2.088
Υποχρεώσεις σε Συνδεδεμένες και λοιπού συμμετοχικού ενδιαφέροντος εταιρείες		23.804	26.624	43.768	43.893
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		337.947	340.297	247.037	241.047
Σύνολο Υποχρεώσεων		405.394	363.876	270.175	249.965
Σύνολο Ίδιων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		446.751	428.085	312.756	314.510

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

3. Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων Περιόδου

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ εκτός από τα κέρδη ανά μετοχή								
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Σημ:		1/1- 30/09/2013	1/1- 30/09/2012	1/7- 30/09/2013	1/7- 30/09/2012	1/1- 30/09/2013	1/1- 30/09/2012	1/7- 30/09/2013	1/7- 30/09/2012	
	Πωλήσεις	15	13.957	13.002	10.702	2.548	3.025	6.885	1.509	1.918
	Κόστος Πωληθέντων	15	(28.699)	(12.750)	(21.828)	(3.123)	(6.013)	(6.644)	(1.079)	(1.794)
	Μικτό Κέρδος		(14.742)	252	(11.126)	(575)	(2.987)	242	430	125
	Αποτέλεσμα αποτίμησης επενδυτικών ακινήτων	16.2	108.227	0	(18.153)	0	115.332	0	124.805	0
	Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		2.646	1.574	666	362	1.082	1.015	288	283
	Έξοδα διάθεσης		(304)	(434)	(142)	(122)	0	0	0	0
	Έξοδα διοίκησης		(2.202)	(3.657)	(388)	(1.134)	(1.541)	(2.455)	(318)	(872)
	Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	16.12	(74.656)	(5.389)	187	(563)	(106.193)	(5.301)	(55.786)	(547)
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων		18.969	(7.656)	(28.957)	(2.032)	5.693	(6.500)	69.419	(1.012)
	Αποσβέσεις		1.973	1.910	665	561	1.100	1.133	377	352
	Αποτελέσματα Προ Φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών Αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		20.942	(5.746)	(28.292)	(1.471)	6.794	(5.367)	69.796	(659)
	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	16.11	0	1	0	1	0	245	0	0
	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	16.11	(9.722)	(17.156)	(1.290)	(5.339)	(6.950)	(13.023)	(1.273)	(3.845)
	Αναλογία αποτελέσματος/αποτίμησης συγγενών επιχειρήσεων	16.11	0	(19)	0	0	0	(19)	0	0
	Χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα		(9.722)	(17.174)	(1.290)	(5.338)	(6.950)	(12.797)	(1.273)	(3.845)
	Αποσβέσεις		(1.973)	(1.910)	(665)	(561)	(1.100)	(1.133)	(377)	(352)
	Αποτέλεσμα προ φόρων		9.246	(24.830)	(30.247)	(7.370)	(1.256)	(19.297)	68.146	(4.856)
	Φόρος εισοδήματος		(27.916)	(175)	(6.121)	(39)	(18.403)	(37)	(18.201)	(26)
	Αποτέλεσμα μετά από φόρους		(18.670)	(25.004)	(36.368)	(7.409)	(19.659)	(19.334)	49.945	(4.882)
	Κατανέμονται σε:									
	Μετόχους της μητρικής		(12.514)	(24.285)	(17.004)	(7.128)	(19.659)	(19.334)	49.945	(4.882)
	Δικαιώματα μειοψηφίας		(6.155)	(719)	(19.365)	(281)	-	-	-	-
			(18.670)	(25.004)	(36.369)	(7.410)	(19.659)	(19.334)	49.945	(4.882)
	Ζημίες Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	16.18	(0,1347)	(0,2614)	(0,1830)	(0,0767)	(0,2116)	(0,2081)	0,5376	(0,0525)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

4. Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος

		Ποσά σε χιλ. Ευρώ							
		Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
Σημ:		1/1- 30/09/2013	1/1- 30/09/2012	1/7- 30/09/2013	1/7- 30/09/2012	1/1- 30/09/2013	1/1- 30/09/2012	1/7- 30/09/2013	1/7- 30/09/2012
Αποτέλεσμα περιόδου		(18.670)	(25.004)	(36.368)	(7.409)	(19.659)	(19.334)	49.945	(4.882)
Συναλλαγματικές διαφορές	16.16	(4.155)	998	(358)	547	0	0	0	0
Αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση περ. στοιχείων		0	0	0	0	(2.304)	(1.135)	(446)	882
Συγκεντρωτικά Συνολικά εισοδήματα Περιόδου		(22.825)	(24.006)	(36.726)	(6.861)	(21.964)	(20.469)	49.500	(4.000)
Κατανεμόμενα σε:									
Ίδιοκτήτες της μητρικής		(16.103)	(23.458)	(17.358)	(6.688)	(21.964)	(20.469)	49.500	(4.000)
Δικαιώματα Μειοψηφίας		(6.722)	(549)	(19.368)	(173)	0	0	0	0
		(22.825)	(24.006)	(36.726)	(6.861)	(21.964)	(20.469)	49.500	(4.000)

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

5. Ενδιάμεση Ενοποιημένη Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ								
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικό α εύλογης αξίας	Αποθεματικό ά συν/κων διαφορών μετατροπής	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο προ δικαιωμάτων μειοψηφίας	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	65.035	129.629	2.370	(22.971)	100.398	(202.409)	72.051	16.841	88.894
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2012									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	16.6	-				-	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα						-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						513	513	(600)	(86)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2012	16.16			827		-	827	171	998
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2012						(24.285)	(24.285)	(719)	(25.004)
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	-	827	-	(23.772)	(22.945)	(1.148)	(24.092)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012	65.035	129.629	2.370	(22.144)	100.398	(226.181)	49.106	15.693	64.802
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	65.035	129.629	2.370	(23.927)	100.398	(225.700)	47.805	16.401	64.209
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2013									
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	16.6	-				-	-	-	-
Μερίσματα πληρωτέα						-	-	-	-
Επίδραση από μεταβολή ποσοστού συμμετοχής σε θυγατρική εταιρεία						104	104	(130)	(25)
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2013	16.16			(3.589)		-	(3.589)	(567)	(4.155)
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 1/1-30/09/2013						(12.514)	(12.514)	(6.155)	(18.670)
Συνολική μεταβολή χρήσης	-	-	-	(3.589)	-	(12.410)	(15.999)	(6.852)	(22.851)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	65.035	129.629	2.370	(27.515)	100.398	(238.110)	31.806	9.548	41.359

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

6. Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων Μητρικής

Σημ:	Ποσά σε χιλ. Ευρώ					Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ Το Άρτιο	Αποθεματικά εύλογης αξίας χρηματοοικονομικών στοιχείων	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012	65.035	129.629	(16.345)	92.792	(185.255)	85.856
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2012						-
Έγκριση διανομής				-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	-			-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2012			(1.135)			(1.135)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/06/2012	-	-		-	(19.334)	(19.334)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(1.135)	-	(19.334)	(20.469)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012	65.035	129.629	(17.480)	92.792	(204.589)	65.387
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013	65.035	129.629	(16.814)	92.792	(206.098)	64.544
Μεταβολή καθαρής θέσης για την περίοδο 1/1-30/09/2013						-
Έγκριση διανομής				-	-	-
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής	-			-	-	-
Λοιπά συνολικά εισοδήματα περιόδου από 01.01. έως 30.09.2013			(2.304)			(2.304)
Καθαρά Αποτελέσματα περιόδου 1/1-30/09/2013	-	-		-	(19.659)	(19.659)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων χρήσης	-	-	(2.304)	-	(19.659)	(21.964)
Υπόλοιπο κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	65.035	129.629	(19.119)	92.792	(225.757)	42.580

Τυχόν διαφορές στα σύνολα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

7. Ενδιάμεση Κατάσταση ταμειακών ροών (Έμμεση μέθοδος)

	Ποσά σε χιλ. Ευρώ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 30/09/2013	1/1- 30/09/2012	1/1- 30/09/2013	1/1- 30/09/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτέλεσμα προ φόρων	9.246	(24.830)	(1.256)	(19.297)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις	1.998	1.946	1.100	1.133
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων	(25)	(37)	0	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	(240)	273	(123)	389
Προβλέψεις / (Έσοδα από ακρισιμποιητές προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων)	14.582	(326)	77.917	(244)
Ζημιές / (Κέρδη) εύλογης αξίας Επενδύσεων σε Ακίνητα	(99.075)	0	(115.332)	0
Συναλλαγματικές διαφορές	(10.981)	(265)	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	(82)	(1)	(0)	(245)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	9.804	17.156	6.950	13.023
<i>Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	33.273	(7.764)	2.981	150
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	36.017	9.849	28.170	5.237
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	7.495	(1.992)	(1.619)	(5.620)
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(334)	(1.513)	0	0
Καταβεβλημένοι φόροι	(48)	1.199	(48)	1.336
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.631	(6.305)	(1.261)	(4.138)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, και λοιπών επενδύσεων	(25)	(86)	(25)	(86)
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(4)	(157)	(2)	(150)
Δάνεια χορηγηθέντα/επιστραφέντα σε/από συνδεδεμένα μέρη	0	(0)	732	4.071
Δάθεση/(Απόκτηση) Επενδύσεων σε Ακίνητα	942	(2)	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	224	1.086	153	889
Διακανονισμός Παραγώγων Χρηματοοικονομικών Στοιχείων	0	0	0	0
Τόκοι εισπραχθέντες	(0)	1	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.138	842	859	4.724
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	(1.991)	3.251	353	(927)
Εξοφλήσεις δανείων	0	0	0	0
Πωλήσεις / (Αγορές) Ιδίων μετοχών	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(6)	(6)	(6)	(6)
Μερίσματα πληρωθέντα σε μετόχους της μητρικής	(1)	(3)	(0)	(2)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(1.998)	3.242	347	(935)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	770	(2.221)	(55)	(349)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	605	2.910	119	512
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	1.376	691	64	164

Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις

Οι συνημμένες σημειώσεις στις σελίδες 11 έως 26 αποτελούν αναπόσπαστο κομμάτι των οικονομικών καταστάσεων

8. Μητρική εταιρεία

Η ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε είναι εγκατεστημένη στην Ελλάδα. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (Ο Όμιλος) για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 περιλαμβάνουν την Εταιρεία τις θυγατρικές της τις συγγενείς της καθώς και τις συμμετοχές σε Κοινοπραξίες. Περιλαμβάνουν επίσης τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (Η Εταιρεία). Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 (Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις) είναι διαθέσιμες από τα γραφεία της εταιρείας στην διεύθυνση Μ. Αλεξάνδρου 91 Μαρούσι Αττικής ή στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.michaniki.gr.

Ο Όμιλος εταιριών «ΜΗΧΑΝΙΚΗ» είναι από τους πρώτους που υλοποίησε στην ελληνική αγορά μια στρατηγική ανάπτυξης πολλαπλών και αμέσως συμπληρωματικών δραστηριοτήτων με στόχο την επέκταση πέραν των δημοσίων έργων σε νέους προσοδοφόρους τομείς, τον εμπλουτισμό των πηγών εσόδων και την μεγιστοποίηση των συνεργιών.

Οι τέσσερις βασικές κατηγορίες στις οποίες δραστηριοποιείται ο Όμιλος ΜΗΧΑΝΙΚΗ είναι οι:

- I. Κατασκευές,
 - II. Ανάπτυξη Ακινήτων-Εκμεταλλεύσεις,
 - III. Ενέργεια, και
 - IV. Βιομηχανίες
- Ο κλάδος κατασκευών στον οποίο δραστηριοποιείται η μητρική Εταιρία ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε. και η ΘΟΛΟΣ Α.Ε. αφορά κατασκευές Δημοσίων και Ιδιωτικών Έργων και κυρίως σε έργα Οικοδομικά, Οδοποιίας, Γεφυροποιίας, Χωματοουργικά, Ενεργειακά, Αεροδρομίων, Λιμενικά, Σηράγγων και Περιβάλλοντος.

9. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις».

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις δεν περιλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες και σημειώσεις που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και πρέπει να διαβάζονται σε συνάρτηση με τις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της 31 Δεκεμβρίου 2012.

10. Σημαντικές λογιστικές αρχές

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (εφεξής Δ.Λ.Π.) αριθμός 34, που έχει εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, όπως υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση (Ε.Ε.).

Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις δεν συμπεριλαμβάνουν όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και κατά συνέπεια θα πρέπει να αναγνωσθούν παράλληλα με τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε στην 31 Δεκεμβρίου 2012.

Αλλαγές σε Λογιστικές Αρχές (Τροποποιήσεις στα δημοσιευμένα πρότυπα έναρξης ισχύος 1/1/2013)

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησαν η Εταιρία και ο Όμιλος για τη σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευθείσες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2012, αφού ληφθούν υπόψη τα ακόλουθα νέα πρότυπα οι διερμηνείες και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από 1.1.2013:

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου Νο 1 «Παρουσίαση των αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση»

Η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης επέφερε μεταβολές στην παρουσίαση της Κατάστασης Συνολικών Εισοδημάτων. Ειδικότερα, τα αποτελέσματα που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση παρουσιάζονται πλέον ομαδοποιημένα σε δύο κατηγορίες

α)σε εκείνα τα οποία ενδέχεται να αναταξινομηθούν στα αποτελέσματα αν συντρέξουν συγκεκριμένες συνθήκες και

β)σε εκείνα τα οποία δεν πρόκειται μεταγενέστερα να ταξινομηθούν στα αποτελέσματα. Ο φόρος που αναλογεί σε κάθε μία κατηγορία από τις ανωτέρω παρουσιάζεται επίσης, διακριτά.

Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 19 «Παροχές στο προσωπικό»

Η κυριότερη επίπτωση που επέφερε η υιοθέτηση της ανωτέρω τροποποίησης είναι η κατάργηση της δυνατότητας αναβολής της αναγνώρισης των αναλογιστικών κερδών και ζημιών (corridor approach). Τα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές πλέον θα πρέπει να αναγνωρίζονται υποχρεωτικά στην καθαρή θέση χωρίς να παρέχεται δυνατότητα μεταγενέστερης αναταξινόμησής (reclassification) τους στα αποτελέσματα. Η εφαρμογή του αναθεωρημένου ΔΛΠ 19 είχε αναδρομική ισχύ. Η εφαρμογή του προτύπου δεν είχε επιπτώσεις στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας και του Ομίλου.

Εκτός των τροποποιήσεων των δύο ανωτέρω προτύπων από 1.1.2013 υιοθετήθηκαν τα ακόλουθα νέα πρότυπα και τροποποιήσεις υφιστάμενων προτύπων καθώς και η διερμηνεία 20. Η εφαρμογή τους δεν είχε καμία επίπτωση στα οικονομικά μεγέθη της Εταιρίας και του Ομίλου.

- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο 12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο12 «Γνωστοποιήσεις περί συμμετοχών σε άλλες εταιρίες»: Διατάξεις μετάβασης
- Εφαρμογή του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως Νο13 «Μέτρηση της εύλογης αξίας»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 27 «Ιδιαίτερες οικονομικές καταστάσεις»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Λογιστικού Προτύπου 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες»
- Τροποποίηση του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Πληροφορήσεως 7 «Γνωστοποιήσεις – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων»
- Διερμηνεία 20 «Κόστος απομάκρυνσης αποβλήτων κατά την παραγωγική φάση ενός ορυχείου»

11. Εκτιμήσεις

Η σύνταξη των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων απαιτεί από την διοίκηση την διενέργεια εκτιμήσεων και παραδοχών οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών αρχών και τα παρουσιαζόμενα κονδύλια των στοιχείων του ενεργητικού, των υποχρεώσεων των εσόδων και των εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα είναι πιθανό να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Με εξαίρεση την επόμενη παράγραφο, για την προετοιμασία των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων οι σημαντικές εκτιμήσεις που έγιναν από την διοίκηση δεν διαφέρουν από εκείνες που έγιναν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012.

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων συνολικού ποσού €108,227,000 για τον Όμιλο (κέρδη ποσού €115,332,000 για την εταιρεία). Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ προχώρησε στην αναλογική δωρεά προς τους μετόχους της (έμμεση διανομή) ακινήτου με εύλογη αξία ποσού €181,500,000. Η αναλογία του οικοπέδου αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με βάση το ποσοστό συμμετοχής της 68,75%. Με βάση αυτό το ποσοστό αναγνωρίστηκε επενδυτικό ακίνητο εύλογης αξίας ποσού €124,800,000 με ισόποσο κέρδος. Αντίστοιχα αναγνωρίστηκε στα έξοδα της χρήσης η πλήρης απομείωση της επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ποσού €55,700,000.

Στην προηγούμενη περίοδο δεν αναγνωρίστηκαν διαφορές αποτίμησης επενδυτικών. Επίσης στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης περιουσιακών στοιχείων ποσού €73,609,000 (ζημιές 106,030,000 η Εταιρεία).

12. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Οι πολιτικές διαχείρισης του χρηματοοικονομικού κινδύνου του ομίλου είναι συνεπείς και παραμένουν ουσιαδώς αμετάβλητες με αυτές που παρουσιάζονται στις γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2012.

13. Εποχικότητα δραστηριοτήτων

Η ζήτηση για τις δραστηριότητες του ομίλου δεν υπόκεινται σε εποχικότητα. Σημειώνεται όμως ότι η κατασκευαστική δραστηριότητα του Ομίλου είναι δυνατό να επηρεαστεί από παράγοντες που σχετίζονται με τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες.

14. Δομή του Ομίλου – Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Εκτός από την μητρική Εταιρία στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης και οι κάτωθι θυγατρικές επιχειρήσεις:

Επωνυμία	Έδρα	% Συμμετοχής	Σχέση που υπαγόρευσε την ενοποίηση
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε	ΑΓΧΙΑΛΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ	73,48%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΘΟΛΟΣ Α.Ε	ΑΜΑΡΟΥΣΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε	ΧΑΛΚΙΔΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε	ΚΑΒΑΛΑ	77,07%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε	ΣΑΠΕΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ	98,62%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ Α.Ε	ΟΥΚΡΑΝΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε	ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Α.Ε	ΡΩΣΙΑ	68,75% άμεσο 15,61% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	ΑΙΓΥΠΤΟΣ	70,00% άμεσο 23,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	75,00% άμεσο 18,37% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής
VALKAN HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	73,48% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100% έμμεσο	Το ποσοστό συμμετοχής
MICHANIKI REAL ESTATE) Limited	ΚΥΠΡΟΣ	100%	Το ποσοστό συμμετοχής

Επίσης με την μέθοδο της καθαρής θέσης περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες στις οποίες συμμετέχει η μητρική και προβαίνουν σε κοινοπρακτική εκτέλεση έργων και είναι οι εξής :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜ/ΧΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΩΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΗΣΗΣ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-EDISTRA EDILIZIA STRADALE SPA"	ΕΛΛΑΔΑ	99,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ELLISDON CONSTRUCTION INC."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΕΜΠΕΔΟΣ Α.Ε.-ΑΕΓΕΚ-ΘΟΛΟΣ"	ΕΛΛΑΔΑ	93,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑ Α.Ε.Τ.Β.& Τ.Ε."	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΤΕΡΝΑ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	2,00%	2003-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΤΤΙ-ΚΑΤ Α.Τ.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	99,80%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΑΘΗΝΑΪΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	62,50%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2003-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	4,38%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΑΚΤΩΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ-ΑΛΤΕ(ΕΓΝ.ΟΔ. - ΒΕΡΟΙΑ	ΕΛΛΑΔΑ	20,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΘΕΜΕΛΗ Α.Ε.-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	90,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΧΡ.ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2000-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε-ΠΑΡΝΩΝ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	92,50%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.-ΠΑΝΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. (ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ)"	ΕΛΛΑΔΑ	50,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΤΕ ΧΡ. ΚΩΝ/ΔΗΣ	ΕΛΛΑΔΑ	28,33%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΣΣΑΛΙΚΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΕΛΤΕΡ	ΕΛΛΑΔΑ	25,00%	2007-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΤΕΡΝΑ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ	ΕΛΛΑΔΑ	35,00%	2005-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ
Κ/ΞΙΑ:"ΘΕΜΕΛΙΟΔΟΜΗ-ΜΗΧΑΝΙΚΗ-ΜΟΧΛΟΣ	ΕΛΛΑΔΑ	40,00%	2010-2012	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ

Κατά τη διάρκεια του Α' εννιαμήνου 2013 το ποσοστό συμμετοχής της μητρικής εταιρίας στην «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» μεταβλήθηκε από 73,44% (31/12/2012) σε 73,48% (30/09/2013).

Το κόστος κτήσης (μέσω Χ.Α.) ανήλθε σε €24.800. Από τις αγορές προέκυψε κέρδος (αρνητική υπεραξία) στον όμιλο €101.000 το οποίο αναγνωρίστηκε απευθείας στην καθαρή θέση. Δεν υπήρχαν πωλήσεις στην διάρκεια της εξαμήνου περιόδου του 2013. Δεν υπήρχαν άλλες μεταβολές στην δομή του Ομίλου κατά την διάρκεια της εννιαμήνου περιόδου. Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης θυγατρικών ποσού €63.500.000.

15. Οικονομικές πληροφορίες κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στους ακόλουθους τομείς :

- 1) Υδροηλεκτρική Ενέργεια
- 2) Εκμετάλλευση Σταθμών Στάθμευσης
- 3) Εκμετάλλευση Κοιμητηρίου
- 4) Τεχνικά Έργα
- 5) Βιομηχανία Ξύλου
- 6) Σωληνουργεία
- 7) Εξόρυξη & Εμπορία Μαρμάρων
- 8) Εκμετάλλευση Ακινήτων

Για σκοπούς παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων, αλλά και συνέπειας με το εσωτερικό σύστημα αναφορών, η ταξινόμηση των λειτουργικών τομέων αναφοράς του Ομίλου είναι η ακόλουθη:

- 1) Τεχνικά Έργα
- 2) Βιομηχανία-Ενέργεια (περιλαμβάνει βιομηχανία ξύλου, μαρμάρου, σωληνουργεία και ενέργεια)
- 3) Εκμετάλλευση Ακινήτων (περιλαμβάνει εκμετάλλευση στάθμευσης)
- 4) Λοιποί τομείς (περιλαμβάνει εκμετάλλευση κοιμητηρίου)

Πρωτεύων τομέας πληροφόρησης – Επιχειρηματικοί τομείς

Η ανάλυση των αποτελεσμάτων του Ομίλου ανά τομέα παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	1/1-30/09/2013				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	4.064	989	8.910		13.963
Εσωτερικές πωλήσεις	(5)	(1)			(6)
Καθαρές πωλήσεις	4.059	988	8.910	-	13.957
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(60.905)	(1.557)	81.431		18.969
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(7.449)	(1.557)	(716)		(9.722)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(50.381)	(2.512)	62.140		9.247
Φόρος εισοδήματος					(27.916)
Καθαρό αποτέλεσμα					(18.670)

	1/1-30/09/2012				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
Συνολικές μικτές πωλήσεις ανά τομέα	7.816	4.170	1.060		13.046
Εσωτερικές πωλήσεις	(41)	(3)			(44)
Καθαρές πωλήσεις	7.775	4.167	1.060	-	13.002
Λειτουργικό αποτέλεσμα	(7.082)	(827)	254		(7.656)
Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(13.290)	(827)	(3.057)		(17.174)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(20.372)	(1.351)	(3.106)		(24.830)
Φόρος εισοδήματος					(175)
Καθαρό αποτέλεσμα					(25.004)

Η κατά τομέα ανάλυση των στοιχείων ενεργητικού και παθητικού με ημερομηνία 30/09/2013 και 31/12/2012 αντίστοιχα είναι η ακόλουθη:

	1/1-30/09/2013				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	165.642	35.902	211.403	-	412.947
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού	-	-	-	33.805	33.805
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	165.642	35.902	211.403	33.805	446.752
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	138.679	30.660	62.076	-	231.415
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων	-	-	-	173.979	173.979
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	138.679	30.660	62.076	173.979	405.394
Σύνολο Αποσβέσεων	1.150	786	62	-	1.998
<i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>	2		2	-	4
	54.698	27.048	108.012		

	1/1-31/12/2012				
	ΕΡΓΑ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ- ΕΝΕΡΓΕΙΑ	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΛΟΙΠΑ	ΣΥΝΟΛΑ
<i>Ενεργητικό Τομέα</i>	156.921	36.104	201.254		394.279
Μη κατανεμημένα στοιχεία Ενεργητικού				33.805	33.805
<i>Ενοποιημένο Ενεργητικό</i>	156.921	36.104	201.254	33.805	428.085
<i>Υποχρεώσεις Τομέα</i>	118.631	29.415	54.312		202.358
Μη κατανεμημένα στοιχεία Υποχρεώσεων				161.518	161.518
<i>Ενοποιημένες Υποχρεώσεις</i>	118.631	29.415	54.312	161.518	363.876
Σύνολο Αποσβέσεων	1.888	623	109	146	2.766
<i>Προσθήκες Ενσώματων & Αύλων Παγίων</i>	3	4	3	-	11

16. Σημειώσεις στις Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις

16.1. Επενδύσεις εννεαμήνου 2013

Ο Όμιλος κατά τη διάρκεια του Α' εννιαμήνου 2013 προέβη σε συνολικές επενδύσεις παγίων στοιχείων αξίας €4.000 (€2.000 η εταιρεία). Οι συνολικές αποσβέσεις της περιόδου ανήλθαν σε ποσό €1.998.000 (€1.100.000 η Εταιρεία).

16.2. Επενδύσεις σε Ακίνητα

Στην τρέχουσα περίοδο με βάση αποτιμήσεις που έγιναν από αναγνωρισμένους εκτιμητικούς οίκους ο Όμιλος αναγνώρισε κέρδη αποτίμησης ποσού €126,380,000 (ζημιές ποσού €9,472,000 η Εταιρεία). Στην τρέχουσα και την προηγούμενη περίοδο ο Όμιλος δεν προχώρησε σε προσθήκες στα επενδυτικά ακίνητα που διαχειρίζεται ενώ κατά την μετατροπή της αξίας των επενδυτικών ακινήτων του εξωτερικού στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου προέκυψαν αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €898.000.

Σημειώνεται ότι στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική του Ομίλου ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ προχώρησε στην αναλογική δωρεά προς τους μετόχους της (έμμεση διανομή) ακινήτου με εύλογη αξία ποσού €181,500,000. Η αναλογία του οικοπέδου αναγνωρίστηκε στις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας με βάση το ποσοστό συμμετοχής της 68,75%. Με βάση αυτό το ποσοστό αναγνωρίστηκε επενδυτικό ακίνητο εύλογης αξίας ποσού €124,800,000 με ισόποσο κέρδος. Αντίστοιχα αναγνωρίστηκε στα έξοδα της χρήσης η πλήρης απομείωση της επένδυσης στην θυγατρική εταιρεία ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ ποσού €55,700,000.

Στην τρέχουσα περίοδο η θυγατρική του Ομίλου στην Αίγυπτο προχώρησε στην πώληση επενδυτικού ακινήτου με κόστος κτήσης €3,135,000 στην τιμή των €1,700,000, από την συναλλαγή προέκυψε ζημία ποσού €1,435,000 η οποία αναγνωρίστηκε στο αποτέλεσμα στο κονδύλι «Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης».

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων για την ενδιάμενη περίοδο του 2012 παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Στην αρχή της περιόδου	103.910	103.754	21.079	21.079
Μεταφορές-Διαφορά εύλογης αξίας	-	-	-	-
Μεταβολές		2	-	-
Πωλήσεις	(3.135)			
Κέρδη / (ζημιές) από εύλογη αξία	108.227	-	115.332	-
Συναλλαγματικές διαφορές	(898)	156		
Στο τέλος της περιόδου	208.104	103.910	136.411	21.079

Οι διαφορές αποτίμησης ακινήτων ανά χώρα παρουσιάζονται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Αποτέλεσμα αποτίμησης Επ. Ακινήτων	
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012
Ελλάδα	(9.747)	0
Ρωσία	111.422	0
Βουλγαρία	(1.200)	-
Αίγυπτος	7.752	0
Σύνολο	108.226	0

16.3. Αποθέματα

Η ανάλυση των αποθεμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Εμπορεύματα	308	312	0	4
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή - Υποπροϊόντα και Υπολείμματα	27.938	31.488	12.418	15.395
Παραγωγή σε εξέλιξη	36.176	65.910	0	0
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα υλικά - Ανταλλακτικά και Είδη συσκευασίας	319	306	52	52
Σύνολο	64.742	98.016	12.470	15.451

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν ζημιές απομείωσης αποθεμάτων παραγωγής σε εξέλιξη ποσού €25.000.000 που αφορούν την θυγατρική εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ»

16.4. Εμπορικές και Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Πελάτες	21.143	21.734	17.371	16.494
Γραμμάτια Εισπρακτέα	151	150	18	17
Οφειλόμενο από πελάτες (IAS 11)	32.096	66.385	22.935	51.162
Γραμμάτια σε Καθυστέρηση				
Επιταγές Εισπρακτέες	127	137	125	133
Απαιτήσεις από εκτελεσθέντα έργα	26.301	26.301	26.301	26.301
Επιταγές Εισπρακτέες σε Καθυστέρηση	1.944	1.944	145	145
Επισφαλείς- Επίδικοι πελάτες και χρεώστες	3.207	3.207	2.751	2.751
Χρεώστες διάφοροι	16.824	16.622	2.903	3.760
Λογ/σμοί διαχειρίσεως προκαταβολών και πιστώσεων	4.266	4.103	56	66
Μείον: Προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων	(44.003)	(44.003)	(34.296)	(34.296)
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	62.055	96.578	38.309	66.531

Στην τρέχουσα περίοδο δεν διενεργήθηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις. Στην προηγούμενη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2012 διενεργήθηκαν επιπλέον προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις ποσού €121.000. Στην τρέχουσα περίοδο με βάση την επανεκτίμηση για την εισπραξιμότητα απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια έγινε απομείωση ποσού 34,289,000 στον Όμιλο (€28,227,000 η Εταιρεία). Στην προηγούμενη περίοδο έγινε απομείωση απαιτήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια ποσού €4.300.000 με επιβάρυνση των λοιπών εξόδων εκμετάλλευσης.

16.5. Κατεχόμενα προς πώληση περιουσιακά στοιχεία

Η θυγατρική Εταιρεία «ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ» έχει αποφασίσει την πώληση των εγκαταστάσεων της στην Αγχίαλο Θεσσαλονίκης. Η πώληση αποτελεί μέρος της ληφθείσας απόφασης της Εταιρείας για εγκατάλειψη του κλάδου παραγωγής και εμπορίας ξύλου. Όλα τα περιουσιακά στοιχεία που αποτελούν μέρος αυτής της απόφασης αναταξινομήθηκαν στην κατηγορία «Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση» με συνολική αξία €33.806.000. Η ανάλυση κατά κατηγορία του σχετικού ποσού παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

<u>Κατηγορία περιουσιακού στοιχείου</u>	Ποσά σε χιλ.€	
	30/9/2013	31/12/2012
Επενδυτικά ακίνητα	32.705	32.706
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	1.100	1.099
Αποθέματα	0	0
Σύνολο	33.805	33.805

Ποσό €2.035.000 που σχετίζεται με το εν' λόγω ακίνητο έχει καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση στο κονδύλι «Αποθεματικά Εύλογης Αξία». Με την ολοκλήρωση της πώλησης θα μεταφερθεί απευθείας στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» όπως προβλέπεται από το σχετικό πρότυπο.

16.6. Μετοχικό Κεφάλαιο

ι) Μετοχικό κεφάλαιο

Την 14-05-2012 καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών η με αριθμό Κ2-3120/14-5-2012 απόφαση με την οποία εγκρίθηκε η τροποποίηση των άρθρων 5 και 32 του καταστατικού της εταιρείας σύμφωνα με την από 27-7-2011 απόφαση της γενικής συνέλευσης των μετόχων. Μετά τα ανωτέρω το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, διαμορφώθηκε σε 65.034.559,10 ευρώ, διαιρούμενο σε 66.937.526 κοινές ονομαστικές μετοχές μετά ψήφου ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια και 25.968.987 προνομιούχες μετοχές άνευ ψήφου, ονομαστικής αξίας 0,70 ευρώ η κάθε μια.

16.7. Κέρδη εις νέον

Στο κονδύλι «Κέρδη εις νέον» περιλαμβάνονται κέρδη από την αποτίμηση επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία με βάση τα Δ.Λ.Π. Νο 40. Τα κέρδη αυτά δεν δύναται να διανεμηθούν παρά μόνο εάν καταστούν οριστικά κατά την πώληση του σχετικού ακινήτου.

Για τα σχετικά κέρδη έχει υπολογιστεί ο αναλογούν φόρος ο οποίος καταχωρείται ως αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση.

16.8. Τραπεζικός δανεισμός

Η ανάλυση των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Μακροπρόθεσμος δανεισμός				
Τραπεζικός δανεισμός	(0)	0	-	-
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	6.245	6.251	6.245	6.251
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	6.245	6.251	6.245	6.251
Βραχυπρόθεσμα δάνεια				
Τραπεζικός δανεισμός	248.511	241.841	159.989	152.663
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	12	12	12	12
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	248.523	241.853	160.001	152.675
Σύνολο δανείων	254.768	248.103	166.246	158.925

Στον μακροπρόθεσμο δανεισμό περιλαμβάνονται δάνεια που έχουν ληφθεί σε Δολάρια Αμερικής ποσού \$11.000.000. Το μέσο επιτόκιο δανεισμού ανήλθε για τα δάνεια σε Ευρώ σε 8,99% από 8,92% την προηγούμενη περίοδο ενώ για τα δάνεια σε δολάρια ανήλθε σε 5,50% από 5,50% την προηγούμενη περίοδο.

16.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις που αφορούν τον Όμιλο και την Εταιρία αναγνωρίζονται εφ' όσον υπάρχουν παρούσες νομικές ή τεκμαρτές υποχρεώσεις ως συνέπεια παλαιότερων γεγονότων, εφ' όσον υπάρχει πιθανότητα εκκαθάρισης τους μέσω εκρών πόρων, και εφ' όσον η υποχρέωση του ποσού μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Οι λοιπές προβλέψεις τόσο σε επίπεδο μητρικής, όσο και ομίλου αναλύονται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2012	1.412	1.368	2.780
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
30/9/2013	1.412	1.368	2.780

	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Προβλεψεις ζημιογόνων κατασκευαστικών έργων	Λοιπές προβλέψεις	Σύνολο Προβλέψεων
31/12/2012	1.078	786	1.864
Πρόσθετες προβλέψεις χρήσεως Μη χρησιμοποιηθείσες προβλέψεις που αναστράφηκαν	-	-	-
30/9/2013	1.078	786	1.864

Στις λοιπές προβλέψεις συμπεριλαμβάνονται οι προβλέψεις που έχει διενεργήσει η Εταιρεία και ο Όμιλος για ενδεχόμενους φόρους.

16.10. Εμπορικές υποχρεώσεις

Η ανάλυση των εμπορικών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για την εννιάμηνη περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 παρουσιάζονται στον ακόλουθο πίνακα:

Εμπορικές Υποχρεώσεις	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Προμηθευτές	6.987	16.765	6.659	7.124
Γραμμάτια Πληρωτέα	803	830	803	830
Επιταγές Πληρωτέες	23.440	26.991	23.378	23.504
	31.230	44.586	30.840	31.457

16.11. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα – Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα

Το χρηματοοικονομικό αποτέλεσμα του ομίλου και της εταιρείας αναλύεται ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012
Χρηματοοικονομικά Έσοδα από:				
-Τόκους Τράπεζών	0	0	0	245
-Αποτίμηση παράγωγων χρημ/κων προϊόντων	-	-	-	-
-Χρεογράφων				0
Σύνολο	0	0	0	245
Χρηματοοικονομικά Έξοδα από:				
-Αποτίμηση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων	-	-	-	-
-Τραπεζικά δάνεια	8.771	14.647	6.691	11.867
-Προμήθειες Εγγυητικών Επιστολών	1	71	0	68
-Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	246	246	246	246
-Λοιπά Τραπεζικά Έξοδα	704	2.192	12	842
Σύνολο	9.722	17.155	6.950	13.023
Λοιπά Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα				
Αναλογία κέρδους-ζημιάς σε συγγενή επιχείρηση	-	(19)	-	(19)
Σύνολο	-	(19)	-	(19)
ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ	(9.722)	(17.174)	(6.950)	(12.797)

16.12. Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης

Στην τρέχουσα περίοδο ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στην αναγνώριση σημαντικών απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων με βάση την αξιολόγηση των δεδομένων όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί μετά από την παρατεταμένη αρνητική οικονομική συγκυρία. Αναλυτικότερα ο Όμιλος και η Εταιρεία προχώρησαν στη αναγνώριση των ακόλουθων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων σε βάρος των οικονομικών αποτελεσμάτων της τρέχουσας περιόδου:

	1/1 - 30/09/2013	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Απομείωση αξίας συμμετοχών	-	63.646
Απομείωση αξίας απατήσεων από κατασκευαστικά συμβόλαια	28.227	28.227
Απομείωση αξίας επενδύσεων σε κοινοπραξίες	14.321	14.321
Απομείωση αξίας αποθεμάτων-Έργων σε εξέλιξη	32.109	-
Σύνολο	74.657	106.193

16.13. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Στην προηγούμενη περίοδο τέσσερις κοινοπραξίες ελέγχθηκαν και προέκυψε φόρος ποσού €4.300 στην αναλογία της ΜΗΧΑΝΙΚΗΣ Α.Ε. για τις οποίες είχαν σχηματιστεί επαρκείς προβλέψεις.

Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις για την μητρική και τις λοιπές εταιρείες του ομίλου, εμφανίζονται στον ακόλουθο πίνακα :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛ. ΧΡΗΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	2010-2012
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	2000-2012
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	2007-2012
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	2009-2012
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	2010-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	1995-2012

ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	1.5.2010-31.12.2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	2004-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	2007-2012
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΛΕΥΚΟΡΩΣΣΙΑ	2007-2012
MICHANIKI HOLDING (Cyprus) Limited	2008-2012
VALKAN HOLDING Limited	2008-2012
HELLENIK PIPEWORKS HOLDING Limited	2008-2012
MICHANIKI REAL ESTATE (Cyprus) Limited	2008-2012

Έχουν αναγνωρισθεί πιθανοί ενδεχόμενοι φόροι για τη μητρική εταιρεία ποσό €786.000 και για τον Όμιλο €1.368.000 που κρίνονται επαρκείς. Στο ποσό των προβλέψεων φόρων ανέλεγκτων χρήσεων της μητρικής εταιρείας περιλαμβάνεται ποσό €164.000 το οποίο αφορά τις κοινοπραξίες που αναφέρονται στην δομή του ομίλου. Εκτιμάται ότι οι ανωτέρω προβλέψεις για την μητρική τις θυγατρικές και τις κοινοπραξίες είναι επαρκείς και δεν θα προκύψουν ουσιώδεις διαφορές κατά την ολοκλήρωση του ελέγχου.

Για τη χρήση 2011 και του 2012 η εταιρία δεν έχει αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από το άρθρο αυτό κυρώσεις.

16.14. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την τρέχουσα περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2013			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2013	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	2.123
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	1	8.560
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	13	-	-	34	378
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	8	0	-	7.407	571
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	86	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	10	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	5.178	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	20.972	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	0	16
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	0	17.462	26.624
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	21	0	0	51.150	43.578
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-21	0	0	-35.278	-16.954
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	820	537
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	16.692	27.161

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	94	82	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2013
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2013
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	110	30	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2013

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2013
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	115	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2013
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2013
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2013
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	5.796	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2013

Οι συναλλαγές που αφορούν πωλήσεις και αγορές προς και από θυγατρικές του ομίλου για την προηγούμενη περίοδο έχουν ως ακολούθως:

ΕΝΔΟΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ	ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΕ				
	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2012			ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2012	
	ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩ	ΑΓΟΡΕΣ ΑΓΑΘΩΝ & ΥΠΗΡΕΣΙΩ	ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ)	ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΣΩΛΗΝΟΥΡΓΕΙΑ Α.Ε.	-	-	-	-	2.493
ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.	-	-	-	9	8.589
ΜΑΡΜΑΡΑ ΚΑΒΑΛΑΣ Α.Ε.	4	-	-	27	345
ΘΟΛΟΣ Α.Ε.	25	15	-	8.604	615
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΞΥΛΟΥ Α.Ε.	-	-	-	93	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ Α.Ε.	-	-	-	10	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΟΥΚΡΑΝΙΑ	-	-	-	5.181	-
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΡΩΣΙΑ Ε.Π.Ε.	-	-	-	20.214	5.306
ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΑΙΓΥΠΤΟΥ	-	-	-	430	-
ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΕΣ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΕΙ Η ΜΗΤΡΙΚΗ	-	-	0	17.074	26.623
ΣΥΝΟΛΑ ΜΗΤΡΙΚΗΣ	29	15	0	51.642	43.971
ΑΠΑΛΟΙΦΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	-29	-15	0	-33.748	-16.811
ΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-
ΕΝΣΩΜΑΤΩΣΗ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΩΝ ΘΥΓΑΤΡΙΚΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	-	-	-	-	-
ΣΥΝΟΛΑ ΟΜΙΛΟΥ	0	0	0	17.894	27.160

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ	ΟΜΙΛΟΣ	ΜΗΤΡΙΚΗ	
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	249	102	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2012
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2012
Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	363	272	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2012

ΠΟΣΑ ΣΕ ΧΙΛ. ΕΥΡΩ		
ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2012
ΛΟΙΠΑ ΕΣΟΔΑ (ΤΟΚΟΙ) ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	468	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2012
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΑΓΙΩΝ κ.α ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2012
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	-	ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01-30.09.2012
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ - ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΜΕΤΑΞΥ ΘΥΓΑΤΡΙΚΩΝ	5.796	ΥΠΟΛΟΙΠΑ 30.09.2012

16.15. Παροχές προς τη διοίκηση

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012
Βραχυπρόθεσμες παροχές σε εργαζομένους				
Μισθοί & Αμοιβές/Κόστος Κοιν. Ασφαλ	94	249	82	102
Αμοιβές Δ.Σ.				
Σύνολο	94	249	82	102

Στην ημερομηνία του ισολογισμού υπήρχαν υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη του Ομίλου ποσού €110.000 και της μητρικής Εταιρείας ποσού €30.000 ενώ δεν υπήρχαν απαιτήσεις για τον Όμιλο και την Εταιρεία. Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

Ο αριθμός προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Μισθωτοί	43	127	31	54
Ημερομίσθιοι	24	62	12	22
Σύνολο εργαζομένων	67	189	43	76

16.16. Συναλλαγματικές Διαφορές Μετατροπής

Στην τρέχουσα περίοδο αναγνωρίστηκαν στην κατάσταση λοιπών εσόδων του ομίλου αρνητικές συναλλαγματικές διαφορές ποσού €4.155.000 έναντι ποσού κερδών €998.000 την αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης. Το σωρευμένο υπόλοιπο χρεωστικών συναλλαγματικών διαφορών ενοποίησης ανήλθε μετά από αυτό σε €-27.515.000 έναντι ποσού €-23.927.000 την 31^η Δεκεμβρίου 2012. Το ποσό αφορά συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού.

16.17. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρία την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

16.18. Κέρδη Ανά Μετοχή

Η ανάλυση των βασικών κερδών ανά μετοχή για την εννιάμηνη περίοδο παρουσιάζεται στον πίνακα που ακολουθεί:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012
Κέρδη που αναλογούν στους κοινούς μετόχους της μητρικής	(9.016)	(17.497)	(14.164)	(13.930)
Σταθμισμένος Αριθμός Κοινών Μετοχών	66.937.526	66.937.526	66.937.526	66.937.526
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ ανά μετοχή)	(0,1347)	(0,2614)	(0,2116)	(0,2081)

16.19. Δεσμεύσεις

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναφορικά με τα κατασκευαστικά συμβόλαια έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Ε/Ε Καλής Εκτέλεσης	83.013	120.636	76.068	106.260
Ε/Ε Αντικατάστασης Κρατήσεων	8.514	10.343	7.425	8.820
Ε/Ε Προκαταβολής	1.890	2.130	876	1.009
ΣΥΝΟΛΟ	93.417	133.109	84.369	116.089

16.20. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου & της Μητρικής υφίστανται βάρη ποσού 107.572 χιλ. ευρώ & 48.489 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση υποχρεώσεων ποσού 116.423 χιλ. ευρώ και 15.125 χιλ. ευρώ αντίστοιχα.

16.21. Επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων πέραν των όσων περιπτώσεων αναφέρονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2012 και στην σχετ. παράγραφο 2.6.37.-

16.22. Ληξιπρόθεσμες υποχρεώσεις

Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφειλών την 15^η Μαΐου 2014 ανέρχεται σε ποσοστό 79,19% επί του συνόλου των υποχρεώσεων του Ομίλου και 71,60% επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 614,75% και 435,94% αντίστοιχα. Στον πίνακα που ακολουθεί παρουσιάζονται αναλυτικά οι κατηγορίες των ληξιπρόθεσμων υποχρεώσεων για τον Όμιλο και την Εταιρία.

Ληξιπρόθεσμες Οφειλές έως και 15.05.2014	Ο Όμιλος	Η Εταιρία
Δημόσιο (Εφορία)	5.467.622	750.274
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	3.168.197	20.500
Τράπεζες (Κεφάλαιο, Τόκοι, κ.α.)	266.914.783	159.732.062
Προμηθευτές	39.377.957	28.112.424
Προσωπικό	3.921.914	2.707.250
Λοιποί Πιστωτές	4.039.141	1.508.104
Συνολικό Ποσό	322.889.614	192.830.614

Στις υφιστάμενες οφειλές περιλαμβάνονται διαταγές πληρωμής ύψους ποσού € 37.000.000 εκ' των οποίων για ποσό €18.200.000 υπάρχουν κατασχετήρια εις χείρας τρίτων επί των κινητών και ακίνητων αξιών του Ομίλου.

Για την ικανοποίηση των παραπάνω ληξιπρόθεσμων οφειλών η Διοίκηση του Ομίλου έχει αποφασίσει να προχωρήσει στην κεφαλαιακή αναδιάρθρωση τόσο της μητρικής όσο και των θυγατρικών της εταιρειών στην Ελλάδα και το εξωτερικό μέσω α) της αναχρηματοδότησης των υφιστάμενων δανείων της μέχρι του ποσού των €160 εκατ, β) της παροχής πρόσθετης χρηματοδότησης ικανού ποσού για την τακτοποίηση των ληξιπρόθεσμων οφειλών προς το Ελληνικό Δημόσιο, προμηθευτές και προσωπικό. Η Διοίκηση του Ομίλου έχει

αποφασίσει να ξεκινήσει νέο κύκλο συζητήσεων – διαπραγματεύσεων με τα τραπεζικά ιδρύματα, δεδομένου ότι διατυπώνεται επιθυμία από αμφότερα τα μέρη για την εξεύρεση κοινά αποδεκτής λύσης.

Πέραν της αναδιάρθρωσης του δανεισμού του Ομίλου, η Διοίκηση επιχειρεί δικαστικώς την ικανοποίηση σημαντικότερων χρηματικών απαιτήσεων και αξιώσεων κατά του φορέων του Δημοσίου καθώς και Ιδιωτικών Φορέων από συμβάσεις έργων που έχει κατασκευάζει ή έχει αποπερατώσει.

Σκέλος της στρατηγικής της Διοίκησης του Ομίλου είναι η πώληση ή μεταβίβαση περιουσιακών στοιχείων τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό προκειμένου να αντλήσει την απαραίτητη ρευστότητα προκειμένου να χρηματοδοτήσει ανάγκες του κατασκευαστικού και επενδυτικού της προγράμματος.

16.23. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε τον Όμιλο είτε την Εταιρία, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11

Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Διαβατηρίου : ΑΙ 1438841

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΣΑΜΟΥΤ ΗΛΙΑΣ
Α.Δ.Τ.:ΑΗ 510228/08 Α.Μ.Αδείας 20804

