



ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.

Όμιλος Τεχνικής Ολυμπιακής

ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΦΟΡΑ

**της περιόδου από 1η Ιανουαρίου έως 31η Μαρτίου 2014
βάση των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι οι συνημμένες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 01/01/2014 - 31/03/2014, είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.", κατά την συνεδρίασή του την 29η Μαΐου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.mochlos.com, όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής τους.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

A. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ.....	4
B. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	5
Γ.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2014.....	7
Γ.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2013.....	8
Γ.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2014.....	9
Γ.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2013.....	10
Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ.....	11
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	13
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.....	13
2. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ.....	15
3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ.....	16
3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	16
3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	16
3.2.1. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.....	17
4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ.....	19
5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ.....	21
5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα.....	21
5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες.....	21
5.3. Δομή ομίλου.....	23
5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος.....	23
5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	24
5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα.....	25
5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	26
5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων.....	26
5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα.....	27
5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων.....	27
5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης.....	28
5.12. Δάνεια και απαιτήσεις.....	28
5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη.....	28
5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού.....	29
5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων.....	29
5.16. Αποθέματα.....	29
5.17. Εμπορικές απαιτήσεις.....	30
5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	30
5.19. Μετοχικό κεφάλαιο.....	30
5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος.....	30
5.21. Παροχές στο προσωπικό.....	32
5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές.....	32
5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.....	32
5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών.....	32
5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών.....	32
5.22. Επιχορηγήσεις.....	33

5.23.	Προβλέψεις.....	33
5.24.	Δανεισμός.....	34
5.25.	Αναγνώριση εσόδων.....	34
5.25.1.	Έσοδα.....	34
5.25.2.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων.....	34
5.26.	Πωλήσεις ακινήτων.....	35
5.27.	Πωλήσεις αγαθών.....	36
5.28.	Παροχή υπηρεσιών.....	36
5.29.	Έσοδα από τόκους.....	36
5.30.	Μερίσματα.....	36
5.31.	Αναγνώριση εξόδων.....	36
5.32.	Μισθώσεις.....	36
5.32.1.	Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής.....	36
5.32.2.	Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής.....	37
5.33.	Διανομή μερισμάτων.....	37
6.	ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ.....	38
7.	ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.....	41
7.1.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις.....	41
7.2.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	41
7.3.	Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	42
7.4.	Λοιπές απαιτήσεις.....	42
7.5.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	43
7.6.	Δανειακές υποχρεώσεις.....	43
7.7.	Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	43
7.8.	Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις.....	44
7.9.	Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	44
7.10.	Φόρος εισοδήματος.....	44
7.11.	Κέρδη ανά μετοχή.....	45
7.12.	Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού.....	45
7.13.	Παροχές προσωπικού.....	45
8.	Πρόσθετες Πληροφορίες.....	46
8.1.	Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη.....	46
8.2.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	46
8.3.	Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη.....	46
8.4.	Παροχές στη διοίκηση.....	47
8.5.	Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις.....	47
8.6.	Δεσμεύσεις.....	48
8.6.1.	Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια.....	48
8.7.	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.....	48
9.	ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ.....	49
E.	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ 01/01 - 31/03/2014.....	50



Α. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μη κυκλοφορούντα Στοιχεία Ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία		3.421.409	3.464.259	3.377.947	3.418.317
Άυλα περιουσιακά στοιχεία		343	394	343	394
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις		0	0	218.105	218.105
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση		34.096.027	34.451.500	34.096.027	34.451.500
Επενδύσεις σε ακίνητα		12.136.834	12.136.834	11.821.910	11.821.910
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	7.1	32.433.903	32.449.081	28.475.582	28.366.405
Σύνολο		82.088.515	82.502.068	77.989.914	78.276.632
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα		45.671	34.886	45.671	34.886
Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	7.2	7.434.094	7.142.421	6.309.457	6.037.153
Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	7.3	2.761.942	2.819.893	2.311.650	2.369.832
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες		1.925.465	1.925.465	1.925.465	1.925.465
Λοιπές Απαιτήσεις	7.4	5.677.839	5.721.963	5.199.494	5.246.342
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.5	1.138.965	1.541.998	1.128.716	1.532.011
Σύνολο		18.983.977	19.186.626	16.920.453	17.145.689
Σύνολο ενεργητικού		101.072.492	101.688.694	94.910.367	95.422.322
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό κεφάλαιο		73.410.192	73.410.192	73.410.192	73.410.192
Διαφορά υπέρ το άρτιο		14.404.829	14.404.829	14.404.829	14.404.829
Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες		1.744.983	1.747.014	1.549.329	1.551.360
Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		12.329.309	12.592.359	3.361.750	3.624.800
Λοιπά αποθεματικά		6.130.688	6.130.688	5.707.776	5.707.776
Αποτελέσματα εις νέο		(65.392.097)	(64.192.856)	(58.783.797)	(57.670.161)
Συναλλαγματικές Διαφορές		(917.058)	(905.178)	(327.329)	(312.975)
Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής		41.710.847	43.187.048	39.322.750	40.715.820
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(2.287.800)	(2.275.797)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		39.423.047	40.911.251	39.322.750	40.715.820
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		8.858.042	8.881.193	8.932.823	8.956.156
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		42.134	41.616	42.134	41.616
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	7.6	4.520.441	4.580.557	4.520.441	4.580.557
Λοιπές προβλέψεις		1.125.778	1.125.778	975.778	975.778
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.7	18.792.228	18.453.399	19.325.229	18.936.104
Σύνολο		33.338.623	33.082.543	33.796.405	33.490.210
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις	7.8	9.079.011	9.371.019	6.903.724	7.168.527
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	7.10	152.880	151.878	152.880	151.878
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	7.6	3.377.227	4.527.172	3.377.227	4.527.172
Υποχρεώσεις προς κοινοπραξίες		3.460.794	3.460.794	987.849	987.849
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.9	12.240.909	10.184.037	10.369.531	8.380.865
Σύνολο		28.310.822	27.694.900	21.791.211	21.216.291
Σύνολο Υποχρεώσεων		61.649.445	60.777.443	55.587.616	54.706.501
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		101.072.492	101.688.694	94.910.367	95.422.322

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.



Β. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Πωλήσεις	283.657	131.722	264.288	94.587
Κόστος πωλήσεων	(233.566)	(356.248)	(223.031)	(234.405)
Μικτό κέρδος	50.091	(224.526)	41.257	(139.818)
Έξοδα διοίκησης	(265.060)	(550.100)	(250.824)	(534.901)
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης	(49.741)	(5.002.135)	(49.609)	(58.464)
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης	88.788	123.397	100.504	123.612
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(175.921)	(5.653.365)	(158.671)	(609.571)
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(139.043)	(53.832)	(139.043)	(53.832)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.432	10.787	0	8.412
Άλλα Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα	(832.436)	66.371	(749.826)	(128.816)
Κέρδη προ φόρων	(1.144.968)	(5.630.039)	(1.047.540)	(783.807)
Φορολογία εισοδήματος	(68.308)	(2.855.219)	(68.126)	(1.172.961)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	(1.213.275)	(8.485.258)	(1.115.666)	(1.956.768)
Καθαρά ενοποιημένα κέρδη μετά φόρων	(1.213.275)	(8.485.258)	(1.115.666)	(1.956.768)

Ποσά σε € ' σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα)				
Στοιχεία που ενδέχεται να ταξινομηθούν στην κατάσταση αποτελεσμάτων μεταγενέστερα:				
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(355.473)	(301.480)	(355.473)	(301.480)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθεσίμων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	92.424	78.385	92.423	78.385
Συναλλαγματικές διαφορές από τη μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων του εξωτερικού	(11.880)	(4.199)	(14.354)	(9.731)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	(1.656.778)	0	(1.546.456)
	(274.928)	(1.884.072)	(277.404)	(1.779.282)
Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) περιόδου μετά φόρων	(274.928)	(1.884.072)	(277.404)	(1.779.282)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου	(1.488.204)	(10.369.330)	(1.393.070)	(3.736.050)



Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Κέρδη περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.201.272)	(6.254.301)	(1.115.666)	(1.956.768)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(12.003)	(2.230.956)	0	0
		(1.213.275)	(8.485.257)	(1.115.666)	(1.956.768)
Συγκεντρωτικά συνολικά αποτελέσματα περιόδου αποδιδόμενα σε:					
Ιδιοκτήτες της μητρικής		(1.476.201)	(8.138.373)	(1.393.070)	(3.736.050)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές		(12.003)	(2.230.956)	0	0
		(1.488.204)	(10.369.329)	(1.393.070)	(3.736.050)
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€ / μετοχή)	7.11	(0,2618)	(1,3631)	(0,2432)	(0,4265)

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων	(Α)	(131.925)	(5.591.534)	(117.156)	(550.710)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		(175.921)	(5.653.364)	(158.671)	(609.571)
Κέρδη προ φόρων		(1.144.968)	(5.630.038)	(1.047.540)	(783.807)
Κέρδη χρήσης μετά από φόρους		(1.213.275)	(8.485.257)	(1.115.666)	(1.956.768)

(Α) Προσδιορισμός Κονδυλίου :Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων (Εγκύκλιος απ.35 της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Ποσά σε € '	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη προ φόρων		(1.144.968)	(5.630.039)	(1.047.540)	(783.807)
Πλέον: Χρηματοοικονομικά Αποτελέσματα		969.046	(23.326)	888.869	174.236
Πλέον: Αποσβέσεις		43.996	61.830	41.515	58.861
Κέρδη/Ζημίες Προ Φόρων Χρηματοδοτικών, Επενδυτικών Αποτελεσμάτων και Συνολικών Αποσβέσεων		(131.925)	(5.591.535)	(117.156)	(550.710)



Γ.1 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2014

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/12/2013	73.410.192	14.404.829	1.747.014	12.592.359	6.130.688	(64.192.856)	(905.178)	43.187.048	(2.275.797)	40.911.251
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2013	73.410.192	14.404.829	1.747.014	12.592.359	6.130.688	(64.192.856)	(905.178)	43.187.048	(2.275.797)	40.911.251
Ζημιές Χρήσης						(1.201.272)		(1.201.272)	(12.003)	(1.213.275)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2014										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(11.880)	(11.880)	0	(11.880)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(355.473)	0	0	0	(355.473)	0	(355.473)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού διαθέσιμων προς πώληση χρημ/κών στοιχείων	0	0	0	92.424	0	0	0	92.424	0	92.424
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(2.744)	0	0	2.744	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	714	0	0	(714)	0	0	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(2.031)	(263.049)	0	2.031	(11.880)	(274.929)	0	(274.928)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(2.031)	(263.049)	0	(1.199.241)	(11.880)	(1.476.201)	(12.003)	(1.488.204)
Υπόλοιπο την 31/3/2014	73.410.192	14.404.829	1.744.983	12.329.309	6.130.688	(65.392.097)	(917.058)	41.710.847	(2.287.800)	39.423.047

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Τα αναμορφωμένα υπόλοιπα προκύπτουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19.



Γ.2 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2013

Ποσά σε € ' σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Ίδια κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	Μη ελέγχουσες συμμετοχές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012	73.410.192	14.404.829	1.850.191	15.315.125	6.130.688	(52.891.345)	(919.530)	57.300.150	(399.290)	56.900.859
Ζημιές Χρήσης						(6.254.302)	0	(6.254.302)	(2.230.956)	(8.485.258)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1 - 31/3/2013										
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(4.199)	(4.199)	0	(4.199)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού δοσαεσίων προς πώληση χρημ/κων στοιχείων	0	0	0	78.385	0	0	0	78.385	0	78.385
Αναβαλλόμενη φορολογία από Επανεκτίμηση ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων σε εύλογες αξίες	0	0	(2.744)	0	0	2.744	0	0	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	714	0	0	(714)	0	0	0	0
Επιδράσεις αναβαλλόμενης φορολογίας από αναπροσαρμογή ιδιοχρησιμοποιούμενων παγίων	0	0	0	(301.480)	0	0	0	(301.480)	0	(301.480)
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(79.189)	(1.554.929)	0	(22.660)	0	(1.656.778)	0	(1.656.778)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(81.220)	(1.778.024)	0	(20.629)	(4.199)	(1.884.072)	0	(1.884.072)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(81.220)	(1.778.024)	0	(6.274.931)	(4.199)	(8.138.374)	(2.230.956)	(10.369.330)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/3/2013	73.410.192	14.404.829	1.768.971	13.537.101	6.130.688	(59.166.276)	(923.729)	49.161.775	(2.630.246)	46.531.529

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Τα αναμορφωμένα υπόλοιπα προκύπτουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19.



Γ.3 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2014

Ποσά σε € '	σημ.	Μετοχικό κεφάλαιο	Διαφορά υπέρ το άρτιο	Αποθεματικά από αποτίμηση ακινήτων σε τρέχουσες αξίες	Αποθεματικά από αποτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέο	Συναλλαγματικές Διαφορές	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.551.360	3.624.800	5.707.776	(57.670.161)	(312.975)	40.715.820
Προσαρμογή λόγω αλλαγής λογιστικών αρχών		0	0	0	0	0	0	0	0
Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2013		73.410.192	14.404.829	1.551.360	3.624.800	5.707.776	(57.670.161)	(312.975)	40.715.820
Ζημιές Χρήσης							(1.115.666)		(1.115.666)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2014									
Συναλλαγματικές Διαφορές		0	0	0	0	0	0	(14.354)	(14.354)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	(355.473)	0	0	0	(355.473)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση		0	0	0	92.423	0	0	0	92.423
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	(2.745)	0	0	2.745	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας		0	0	714	0	0	(714)	0	0
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια		0	0	(2.031)	(263.050)	0	2.031	(14.354)	(277.404)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης		0	0	(2.031)	(263.050)	0	(1.113.635)	(14.354)	(1.393.070)
Υπόλοιπο την 31/3/2014		73.410.192	14.404.829	1.549.329	3.361.750	5.707.776	(58.783.797)	(327.329)	39.322.750

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Τα αναμορφωμένα υπόλοιπα προκύπτουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19.



Γ.4 ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΜΗΤΡΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31/03/2013

Αναμορφωμένο υπόλοιπο την 31/12/2012	73.410.192	14.404.829	1.638.672	6.478.009	5.707.776	(50.228.658)	(333.225)	51.077.594
Ζημιές Χρήσης						(1.956.769)		(1.956.769)
Μεταβολή ιδίων κεφαλαίων για την περίοδο 1/1-31/3/2013								
Συναλλαγματικές Διαφορές	0	0	0	0	0	0	(9.731)	(9.731)
Επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	(301.480)	0	0	0	(301.480)
Αναβαλλόμενη φορολογία αποθεματικού χρηματοοικονομικών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	0	0	0	78.385	0	0	0	78.385
Απόσβεση αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	(2.744)	0	0	2.744	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία απόσβεσης αποθεματικού εύλογης αξίας	0	0	714	0	0	(714)	0	0
Αναβαλλόμενη φορολογία από αλλαγή φορολογικού συντελεστή	0	0	(79.189)	(1.467.267)	0	0	0	(1.546.455)
Κέρδος/ (ζημιά) αναγνωρισμένο απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια	0	0	(81.220)	(1.690.362)	0	2.031	(9.731)	(1.779.281)
Συνολικό αναγνωρισμένο κέρδος/ (ζημιά) χρήσης	0	0	(81.220)	(1.690.362)	0	(1.954.738)	(9.731)	(3.736.050)
Αναμορφωμένο Υπόλοιπο την 31/3/2013	73.410.192	14.404.829	1.557.452	4.787.647	5.707.776	(52.183.396)	(342.956)	47.341.544

Οι συνημμένες σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων. Τα αναμορφωμένα υπόλοιπα προκύπτουν από την αναθεώρηση του ΔΛΠ 19.



Δ. ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Ποσά σε € '000	σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1- 31/3/2014	1/1- 31/3/2013	1/1- 31/3/2014	1/1- 31/3/2013
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Κέρδη/ (Ζημιές) Περιόδου (Προ φόρου) από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		(1.144.968)	(5.630.039)	(1.047.540)	(783.807)
Προσαρμογές στα Κέρδη	(i)	541.352	4.798.657	472.553	11.643
		(603.615)	(831.382)	(574.986)	(772.164)
Μεταβολές Κεφαλαίου κίνησης					
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		(10.785)	0	(10.785)	(0)
(Αύξηση) / μείωση εμπορικών απατήσεων		51.021	(2.100.375)	58.182	(1.735.335)
(Αύξηση) / μείωση λοιπών απατήσεων		(342.107)	797.115	(327.208)	430.103
Αύξηση/ (μείωση) υποχρεώσεων		2.196.037	2.639.862	1.794.859	2.103.351
Συναλλαγματικές Διαφορές		(6.995)	(143.625)	(14.354)	(22.982)
		1.887.169	1.192.977	1.500.694	775.137
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		1.283.554	361.595	925.708	2.972
μείον: Καταβολές φόρου εισοδήματος		(358.034)	(358.738)	1.966	1.262
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		925.520	2.857	927.674	4.235
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Αγορές ενσώματων παγίων		0	(549)	0	0
Αγορές χρηματοοικονομικών στοιχείων σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων		0	0	(0)	(0)
Καθαρές ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		0	10.238	(0)	(0)
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Αποπληρωμή δανεισμού		(1.227.472)	0	(1.227.472)	0
Τόκοι που εισπράχθηκαν		2.432	0	0	8.412
Τόκοι πληρωθέντες		(69.218)	(39.445)	(69.203)	(39.377)
Πληρωμές κεφαλαίου χρηματοδοτικών μισθώσεων		(34.294)	(64.910)	(34.294)	(64.910)
Καθαρές ταμειακές ροές από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες		(1.328.553)	(104.355)	(1.330.969)	(95.875)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		(403.033)	(91.260)	(403.295)	(91.640)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.541.998	1.447.633	1.532.011	1.429.164
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες		1.138.965	1.356.373	1.128.716	1.337.524



ΣΗΜΕΙΩΣΗ (Ι) ΕΠΙ ΤΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Οι προσαρμογές στα κέρδη αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε € '000	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1- 31/3/2014	1/1- 31/3/2013	1/1- 31/3/2014	1/1- 31/3/2013
Προσαρμογές στα Κέρδη για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	43.942	61.775	41.461	58.806
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	54	55	54	55
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων κατασκευαστικών συμβολαίων	0	(581.920)	0	(329.567)
Απομειώσεις - αναστροφές απομειώσεων στοιχείων ενεργητικού	0	4.941.290	0	0
(Κέρδη) / ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές	(13.341)	13.252	(8.516)	13.252
(Κέρδη) / ζημιές προεξόφλησης μακροπρόθεσμων ενδοεταιρικών υπολοίπων	391.687	319.638	318.128	222.224
Μεταβολή στην υποχρέωση παροχών στο προσωπικό	519	2.192	519	2.192
Έσοδα τόκων	(2.432)	(10.787)	0	(8.412)
Έξοδα τόκων	120.924	53.162	120.908	53.093
Σύνολο	541.352	4.798.657	472.553	11.643

Οι συνημμένες σημειώσεις από αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΣΥΝΟΠΤΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1973 από τον Κωνσταντίνο Στέγγο (ΦΕΚ 1492/2.8.1973) και είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιριών (Μ.Α.Ε.) με αριθμό 9988/06/Β/86/21. Η έδρα της και τα κεντρικά της γραφεία μεταφέρθηκαν στο Δήμο Αλίμου Αττικής από την Πάτρα στην οποία ήταν η αρχική της εγκατάσταση. Τα κεντρικά συνεργεία συντήρησης και στάθμευσης του ιδιόκτητου μηχανικού εξοπλισμού της, καθώς και οι χώροι αποθήκευσης των υλικών είναι σε ιδιόκτητα στεγασμένα κτίρια επί της εθνικής οδού Πατρών-Αθηνών. Η διάρκεια της Εταιρείας ορίστηκε σε 100 έτη, δηλαδή μέχρι το 2073.

Στο διάστημα 1973-1989 η δραστηριότητα της Εταιρείας ήταν καθαρά εμπορική. Από το 1989 δραστηριοποιήθηκε στον κλάδο δημόσιων και ιδιωτικών έργων, ιδιαίτερα στο νομό Αχαΐας. Επιπλέον το Νοέμβριο του 1991 δημιούργησε ξεχωριστό κλάδο βιομηχανικής παραγωγής και εμπορίας έτοιμου σκυροδέματος στην ευρύτερη περιοχή των Πατρών. Το 1994, η Εταιρεία εισήγαγε τις μετοχές της στην Κύρια Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών. Τα κεφάλαια που αντλήθηκαν ανήλθαν σε € 4.147 χιλ και καλύφθηκαν εξ' ολοκλήρου από το ευρύ επενδυτικό κοινό.

Η Εταιρεία διαθέτει υποκαταστήματα τόσο στο εξωτερικό όσο και στο εσωτερικό. Πιο συγκεκριμένα, η Εταιρεία διατηρούσε έως 31/12/2007 ένα υποκατάστημα στις Η.Π.Α, το οποίο είχε εισφερθεί ως περιουσιακό στοιχείο από την ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ μαζί με τον κλάδο των τεχνικών της έργων, ενώ διατηρεί έως και σήμερα ένα υποκατάστημα στη Ρουμανία καθώς και εννέα εργοτάξια εκτέλεσης τεχνικών έργων σε διάφορες περιοχές της Ελλάδος.

Το 1995 η Εταιρεία προχώρησε στην εξαγορά του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Ε.». Το 1996 εξαγοράστηκε το σύνολο των μετοχών της Εταιρείας «ΑΜΒΡΑΚΙΑ Α.Τ.Ε.», την οποία το Νοέμβριο του 1996 απορρόφησε δια συγχωνεύσεως βάσει του Ν.2166/1993. Το 1997 αποφασίστηκε η ίδρυση της θυγατρικής Εταιρείας στη Ρουμανία EUROROM CONSTRUCTII197-SRL στην οποία η ΜΟΧΛΟΣ συμμετέχει στο μετοχικό της κεφάλαιο κατά 100%. Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης στις 14/8/2002 αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. μέσω συγχώνευσης α) αυτούσιως των εταιρειών «ΑΛΦΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε.», «ΣΚΟΡΔΑΛΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ Α.Τ.Ε.Β.Ε.» και «ΕΛΛΗΝΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Τ.Ε.» και β) των κλάδων τεχνικών έργων που εισέφεραν οι εταιρείες «ΔΙΕΚΑΤ Α.Τ.Ε. και ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε.» με σκοπό την απόκτηση του πτυχίου 7ης τάξης του Μ.Ε.Ε.Π η οποία εγκρίθηκε με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης στις 12/9/2002.

Στις 26/7/2002 η EUROROM (θυγατρικής της ΜΟΧΛΟΣ κατά 100%) και η LAMDA DEVELOPMENT Α.Ε. ίδρυσαν από κοινού την Εταιρεία LAMDA-OLYMPIC SRL η οποία έχει αντικείμενο δραστηριότητας την ανάπτυξη ακινήτων. Τέλος το 2004 η Εταιρεία προχώρησε στην ίδρυση υποκαταστήματος στη Ρουμανία.

Με την απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 22/3/2011, αποφασίσθηκε η συγχώνευση με απορρόφηση από τη θυγατρική εταιρεία του Ομίλου «ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε.» α) αυτοσίως της (επίσης θυγατρικής εταιρείας του Ομίλου ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗΣ Α.Ε.) εταιρείας «ΣΤΡΟΦΥΛΙ Α.Ε.» και β) του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου της «ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε.»

Με την από 5/10/2012 απόφαση της αρμόδιας διεύθυνσης της Περιφέρειας Αττικής και καταχωρήθηκε στο Μ.Α.Ε εγκρίθηκε η αποφασισθείσα απόσχιση του τμήματος του κατασκευαστικού κλάδου των εν εξελίξει δημοσίων έργων (πλην των ήδη περαιωμένων) από τη ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. (μαζί με το εργοληπτικό πτυχίο Μ.Ε.ΕΠ.) και η συγχώνευσή του (με απορρόφηση) με την – επίσης θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε. Η απόσχιση αυτή είχε σαν αποτέλεσμα την επιτυχή επανάκριση του εργοληπτικού πτυχίου Δημοσίων έργων έβδομης τάξης κάτω από το νέο ισχυρό σχήμα της εταιρείας του ομίλου ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ ΑΕ η οποία διαθέτει μεγάλη ακίνητη περιουσία .

Συνοπτικά οι βασικές πληροφορίες για την Εταιρεία έχουν ως εξής:

Α. ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

1. Κων/νος Στέγγος του Ανδρέα, Πρόεδρος του Δ.Σ.
2. Ζωή, σύζ. Κων/νου Στέγγου, Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.
3. Γεώργιος Στέγγος του Κων/νου, Δ/νων Σύμβουλος.
4. Μαριάννα Στέγγου του Κων/νου, μέλος.
5. Κων/νος Λυρίγκος του Δημητρίου, Τεχνικός & Γενικός Δ/ντής, μέλος.
6. Αθανάσιος Κλαπαδάκης του Νικολάου, μέλος

Β. ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΜΕΛΗ Δ.Σ.

7. Στυλιανή Στέγγου του Κων/νου, μέλος.

Γ. ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΑ (ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ) ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

8. Μαρία Σβώλη του Γεωργίου, μέλος.
9. Αλέξανδρος Παπαϊωάννου του Δημητρίου, μέλος.

Εποπτεύουσα αρχή

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ (ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΜΠΟΡΙΟΥ / Δ/ΝΣΗ Α.Ε. & ΠΙΣΤΕΩΣ

Αριθμός Μητρώου Αωνύμων Εταιριών

9988/06/Β/86/21

Αρμόδια ΔΟΥ

ΦΑΕ ΠΕΙΡΑΙΑ

Αριθμός φορολογικού μητρώου

094019638

Ελεγκτές

GRANT THORNTON Α.Ε.

Κων/νος Κουτρούλος
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 270

Νομικός Σύμβουλος

Δασούτης Γεώργιος

2. **ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

Το αντικείμενο δραστηριότητας της ΜΟΧΛΟΣ εκτείνεται στον κατασκευαστικό κλάδο, όπου η Εταιρεία κατείχε μέχρι 5/10/2012 εργοληπτικό πτυχίο 7ης τάξεως για όλες τις κατηγορίες έργων, λιμενικά, υδραυλικά, οδοποιίες, ηλεκτρομηχανολογικά, βιομηχανικά και οικοδομικά μετά την ημερομηνία αυτή η εταιρεία δραστηριοποιείται στα ιδιωτικά τεχνικά έργα.

Πιο συγκεκριμένα ο Όμιλος δραστηριοποιείται στα εξής:

- Ø στον κλάδο των κατασκευών, συμμετέχοντας με την μητρική Εταιρεία ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε ,στο εσωτερικό με ιδιωτικά έργα και στο εξωτερικό με δημόσια και ιδιωτικά, καθώς επίσης με την θυγατρική της ΤΕΧΝΙΚΗ ΟΛΥΜΠΙΑΚΗ Α.Ε. – ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε, η οποία εξασφαλίζει την πρόσβαση του Ομίλου στα μεγάλα τεχνικά έργα αλλά και στα μικρότερα μέσω της Εταιρείας του Ομίλου ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ.
- Ø στον κλάδο των κατασκευών real estate και του τομέα των επενδύσεων ακινήτων, μέσω της συμμετοχής της στις Εταιρείες EUROROM CONSTRUCTII SRL και LAMDA OLYMPIC SRL στη Ρουμανία.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την τριμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Μαρτίου 2014 και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.), και ειδικότερα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B) και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) από την I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτήν των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013.

3. ΣΥΝΟΨΗ ΣΗΜΑΝΤΙΚΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΑΡΧΩΝ

Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν κατά τη σύνταξη αυτών των οικονομικών καταστάσεων περιγράφονται παρακάτω. Αυτές οι αρχές έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

3.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις (εφεξής οι «οικονομικές καταστάσεις») καλύπτουν την τριμηνιαία περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Μαρτίου 2014. Έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (GOING CONCERN) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και ειδικότερα με το Δ.Λ.Π. 34 «Ενδιάμεση Οικονομική Αναφορά», όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (I.A.S.B) και των ερμηνειών τους όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C) από το I.A.S.B.

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτήν των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31 Δεκεμβρίου 2013.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί τη χρήση λογιστικών εκτιμήσεων. Επίσης, απαιτεί την κρίση της διοίκησης κατά την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών της Εταιρίας. Οι περιπτώσεις οι οποίες περιλαμβάνουν μεγαλύτερο βαθμό κρίσης και πολυπλοκότητας ή οι περιπτώσεις όπου οι υποθέσεις και οι εκτιμήσεις είναι σημαντικές για τις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, περιλαμβάνονται στη σημείωση 4.

3.2. ΑΛΛΑΓΕΣ ΣΕ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι ενδιάμεσες συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις για την τριμηνιαία περίοδο που έληξε την 31/03/2014 περιλαμβάνουν περιορισμένη πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων. Οι λογιστικές πολιτικές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι Οικονομικές Καταστάσεις, είναι συνεπείς με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης που έληξε την 31/12/2013. Ως εκ τούτου, οι συνημμένες ενδιάμεσες τριμηνιαίες Οικονομικές Καταστάσεις θα πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31/12/2013, οι οποίες και περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών πολιτικών και μεθόδων αποτίμησης που χρησιμοποιήθηκαν.

3.2.1. **Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2014 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες»**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν Κοινό Διακανονισμό (Joint Arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα πρότυπα έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Οδηγός Μετάβασης: Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Σχήματα Υπό Κοινό Έλεγχο, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης. Οι τροποποιήσεις έχουν επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Επενδυτικές Οντότητες (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 ΚΑΙ ΔΛΠ 27)**

Τον Οκτώβριο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή στην κατηγορία «Επενδυτικές Οντότητες». Το IASB χρησιμοποιεί τον όρο «Επενδυτικές Οντότητες» για να αναφερθεί σε όσες δραστηριοποιούνται αποκλειστικά στην επένδυση κεφαλαίων για τις αποδόσεις από την υπεραξία του κεφαλαίου, για εισόδημα από επενδύσεις ή και τα δύο. Οι επενδυτικές οντότητες θα πρέπει να αξιολογούν την απόδοση των επενδύσεών τους με βάση την εύλογη αξία. Στην εν λόγω κατηγορία μπορούν να συμπεριληφθούν εταιρίες ιδιωτικών επενδυτικών κεφαλαίων, οργανισμοί διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ιδιωτικά συνταξοδοτικά ταμεία, κρατικά επενδυτικά κεφάλαια και λοιπά επενδυτικά κεφάλαια. Ορίζεται, ως εξαίρεση στις απαιτήσεις του ΔΠΧΑ 10 σχετικά με την ενοποίηση, ότι οι επενδυτικές οντότητες θα επιμετρούν συγκεκριμένες θυγατρικές στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων και δεν θα τις ενοποιούν, παραθέτοντας τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» - Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου για τις περιπτώσεις συμφηφισμού χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης. Οι τροποποιήσεις έχουν στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποίηση στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού» - Γνωστοποιήσεις για το Ανακτήσιμο Ποσό Μη-Χρηματοοικονομικών Στοιχείων του Ενεργητικού**

Τον Μάιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 36 «Μείωση της Αξίας Στοιχείων του Ενεργητικού». Η παρούσα τροποποίηση ορίζει τις γνωστοποιήσεις που θα πρέπει να πραγματοποιούνται αναφορικά με το ανακτήσιμο ποσό ενός στοιχείου του ενεργητικού που έχει υποστεί μείωση της αξίας του, εάν αυτό το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον τα κόστη πώλησης. Η τροποποίηση έχει επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση» - Αντικατάσταση παραγώγων και αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης**

Τον Ιούνιο του 2013, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων περιορισμένου σκοπού στο ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Ο στόχος των προτεινόμενων τροποποιήσεων είναι η εισαγωγή μίας εξαίρεσης περιορισμένου σκοπού, αναφορικά με την αναστολή της λογιστικής αντιστάθμισης, σύμφωνα με τις αρχές του ΔΛΠ 39. Συγκεκριμένα, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις, προτείνεται μία εξαίρεση όταν ο αντισυμβαλλόμενος ενός παραγώγου που έχει προσδιοριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, αντικαθίσταται από έναν κύριο αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα αλλαγών σε νόμους ή κανονισμούς. Σχετική

εξαιρέση θα περιλαμβάνεται και στο ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα». Οι τροποποιήσεις δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες και εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις.

4. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΚΡΙΣΕΙΣ, ΕΚΤΙΜΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) απαιτεί από τη Διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με την χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών.

Ø Κρίσεις

Συγκεκριμένα ποσά τα οποία περιλαμβάνονται ή επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις και οι σχετικές γνωστοποιήσεις πρέπει να εκτιμώνται, απαιτώντας τον σχηματισμό υποθέσεων σχετικά με αξίες ή συνθήκες που δεν είναι δυνατό να είναι γνωστές με βεβαιότητα κατά την περίοδο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Ως σημαντική λογιστική εκτίμηση, θεωρείται μία η οποία είναι σημαντική για την εικόνα της οικονομικής κατάστασης του ομίλου και τα αποτελέσματα και απαιτεί τις πιο δύσκολες, υποκειμενικές ή περίπλοκες κρίσεις της διοίκησης, συχνά ως αποτέλεσμα της ανάγκης για σχηματισμό εκτιμήσεων σχετικά με την επίδραση υποθέσεων οι οποίες είναι αβέβαιες. Ο όμιλος αξιολογεί τέτοιες εκτιμήσεις σε συνεχή βάση, βασιζόμενος στα αποτελέσματα του παρελθόντος και στην εμπειρία, συσκέψεις με ειδικούς, τάσεις και άλλες μεθόδους οι οποίες θεωρούνται λογικές στις συγκεκριμένες συνθήκες, όπως επίσης και τις προβλέψεις μας σχετικά με το πώς αυτά ενδέχεται να αλλάξουν στο μέλλον. Στη σημείωση 3 «Βασικές λογιστικές αρχές», αναφέρονται οι λογιστικές πολιτικές που έχουν επιλεγεί από τον όμιλο.

Ø Έλεγχος απομείωσης συμμετοχών

Ο Όμιλος διενεργεί σχετικό έλεγχο απομείωσης των συμμετοχών σε θυγατρικές / συγγενείς εταιρίες όπου υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Προκειμένου να γίνει ο έλεγχος απομείωσης γίνεται προσδιορισμός της αξίας χρήσης (value in use) των μονάδων παραγωγής ταμειακών ροών (τις οποίες αποτελούν η κάθε θυγατρική ή συγγενής). Ο εν λόγω προσδιορισμός της αξίας χρήσης απαιτεί να γίνει μία εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών της κάθε μονάδας παραγωγής ταμειακών ροών και να επιλεγεί το κατάλληλο επιτόκιο προεξόφλησης, με βάση το οποίο θα καθοριστεί η παρούσα αξία των ανωτέρω μελλοντικών ταμειακών ροών.

Ø Φόροι εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε φόρο εισοδήματος από διάφορες φορολογικές αρχές. Για τον καθορισμό των προβλέψεων για φόρους εισοδήματος απαιτούνται σημαντικές εκτιμήσεις. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και

υπολογισμοί για τους οποίους ο ακριβής καθορισμός του φόρου είναι αβέβαιος κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών της επιχείρησης. Η διοίκηση του Ομίλου αναγνωρίζει υποχρεώσεις για αναμενόμενα θέματα φορολογικού ελέγχου βασιζόμενη σε εκτιμήσεις για το ποσό των επιπλέον φόρων που ενδεχομένως θα οφείλονται. Όταν το τελικό αποτέλεσμα από τους φόρους των υποθέσεων αυτών, διαφέρει από το ποσό το οποίο είχε αρχικά αναγνωρισθεί στις οικονομικές καταστάσεις, οι διαφορές επιδρούν στο φόρο εισοδήματος και στις προβλέψεις για αναβαλλόμενη φορολογία της περιόδου κατά την οποία τα ποσά αυτά οριστικοποιούνται. Ανάλυση για το φόρο εισοδήματος και τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας και Ομίλου παρουσιάζεται στις σημειώσεις 7.10 και 8.7.

∅ Προβλέψεις

Οι επισφαλείς λογαριασμοί απεικονίζονται με τα ποσά τα οποία είναι πιθανόν να ανακτηθούν. Οι εκτιμήσεις για τα ποσά που αναμένεται να ανακτηθούν προκύπτουν κατόπιν ανάλυσης καθώς και από την εμπειρία του Ομίλου σχετικά με την πιθανότητα επισφαλειών των πελατών. Μόλις γίνει γνωστό ότι ένας συγκεκριμένος λογαριασμός υπόκειται σε μεγαλύτερο κίνδυνο του συνήθους πιστωτικού κινδύνου (π.χ., χαμηλή πιστοληπτική ικανότητα του πελάτη, διαφωνία σχετικά με την ύπαρξη ή το ποσό της απαίτησης, κτλ.), ο λογαριασμός αναλύεται και κατόπιν καταγράφεται ως επισφάλεια εάν οι συνθήκες υποδηλώνουν ότι η απαίτηση είναι ανείσπρακτη.

∅ Ενδεχόμενα γεγονότα

Ο Όμιλος εμπλέκεται σε δικαστικές διεκδικήσεις και αποζημιώσεις κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών του. Η Διοίκηση κρίνει ότι οποιοδήποτε διακανονισμοί δε θα επηρέαζαν σημαντικά την οικονομική θέση του Ομίλου στις 31 Μαρτίου 2014. Παρόλα αυτά, ο καθορισμός των ενδεχόμενων υποχρεώσεων που σχετίζονται με τις δικαστικές διεκδικήσεις και τις απαιτήσεις είναι μια πολύπλοκη διαδικασία που περιλαμβάνει κρίσεις σχετικά με τις πιθανές συνέπειες και τις διερμηνείες σχετικά με τους νόμους και τους κανονισμούς. Μεταβολές στις κρίσεις ή στις διερμηνείες είναι πιθανό να οδηγήσουν σε μια αύξηση ή μια μείωση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων του ομίλου στο μέλλον. Ημερομηνία μετάβασης αποτέλεσε για τον Όμιλο η 1η Ιανουαρίου 2004.

∅ Αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια

Ο χειρισμός των εσόδων και εξόδων μίας κατασκευαστικής σύμβασης, εξαρτάται από εάν το τελικό αποτέλεσμα από την εκτέλεση του συμβατικού έργου μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα (και αναμένεται να αποφέρει κέρδος στον κατασκευαστή ή το αποτέλεσμα από την εκτέλεση είναι ζημιογόνο). Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, τότε τα έσοδα και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο. Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο. Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Οι σωρευτικές επιδράσεις των αναθεωρήσεων / επανεκτιμήσεων του συνολικού προϋπολογιζόμενου κόστους των έργων και του συνολικού συμβατικού τιμήματος (αναγνώριση υπερσυμβατικών εργασιών), καταχωρούνται στις χρήσεις κατά τις οποίες προκύπτουν οι σχετικές αναθεωρήσεις. Το συνολικό προϋπολογισμένο κόστος και το

συνολικό συμβατικό τίμημα των έργων προκύπτουν κατόπιν εκτιμητικών διαδικασιών και επανεκτιμώνται και αναθεωρούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Απαιτούνται συνεπώς, σημαντικές εκτιμήσεις της διοίκησης, αναφορικά με το μικτό αποτέλεσμα με το οποίο θα εκτελείται η εκάστοτε εκτελούμενη κατασκευαστική σύμβαση (εκτιμώμενο κόστος εκτέλεσης).

5. ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Οι λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 1/1/2014 – 31/3/2014 , έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια για όλες τις χρήσεις που παρουσιάζονται και συνοψίζονται κατωτέρω. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι τυχόν μικρές αποκλίσεις σε δεκαδικά οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

5.1. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην κατασκευή δημόσιων και ιδιωτικών τεχνικών έργων. Το κάθε συμβόλαιο που εκτελεί ο Όμιλος έχει τα δικά του ιδιαίτερα τεχνικά χαρακτηριστικά τα οποία διαφοροποιούνται σε μικρό ή μεγάλο βαθμό από τα υπόλοιπα συμβόλαια. Τα έργα που εκτελεί η επιχείρηση διαφοροποιούνται κυρίως από την χρήση για την οποία τα προορίζει ο πελάτης, χωρίς όμως να διαφοροποιείται ο βαθμός επιχειρηματικού κινδύνου και απόδοσης.

Ο όμιλος εκτιμώντας ότι οι κίνδυνοι που ενδέχεται να προκύψουν από τη λειτουργία του απορρέουν κατά κύριο λόγο από την γεωγραφική κατανομή των δραστηριοτήτων έχει ορίσει ως πρωτεύοντα τομέα πληροφόρησης το γεωγραφικό τομέα, θεωρώντας ότι η όλη δραστηριότητα που συνδέεται με την εκτέλεση έργων δεν παρέχει πληροφόρηση κατά επιχειρηματικό τομέα αφού με βάση αυτό το διαχωρισμό δεν προκύπτουν διαφοροποιήσεις ως προς τους κινδύνους και τις αποδόσεις που αναμένονται.

5.2. Ενοποίηση - επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας (ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε) καθώς και όλων των θυγατρικών εταιρειών.

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την Εταιρεία, είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της Εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η ΜΟΧΛΟΣ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι δυνατό να ασκηθούν κατά τον χρόνο

σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επί αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού.

Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις οι επενδύσεις σε θυγατρικές αποτιμήθηκαν ως διαθέσιμα προς πώληση στοιχεία του ενεργητικού με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 39 (σε εύλογες αξίες).

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας Εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην Εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν αποτιμώνται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού, το κόστος συμμετοχής αυξάνεται με την αναλογία του ομίλου στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδυόμενης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.



Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά καταμετρηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της.

Οι συμμετοχές της Εταιρείας σε κοινοπραξίες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο της Καθαρής Θέσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ενώ στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τυχόν σωρευμένες ζημιές απομείωσης.

Οι λογιστικές πολιτικές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μεταβλήθηκαν όπου ήταν απαραίτητο προκειμένου να διασφαλιστεί συνέπεια με τις πολιτικές που υιοθετήθηκαν από τον όμιλο.

5.3. Δομή ομίλου

Η δομή του Ομίλου στις 31/03/2014 έχει ως εξής:

Μέθοδος πλήρους ενοποίησης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε	ΕΛΛΑΔΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ
ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ	65,84%
EUROROM CONSTRUCT II SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	100,00%

Μέθοδος καθαρής θέσης	Χώρα Εγκατάστασης	Ισοδύναμο % Συμμετοχής
LAMDA OLYMPIC SRL	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	EUROROM με 50%

5.4. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας. Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, της εκάστοτε χώρας όπου κάθε Εταιρεία του Ομίλου λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

Οι ατομικές οικονομικές καταστάσεις των εταιρειών που μετέχουν στην ενοποίηση, και οι οποίες αρχικά παρουσιάζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, έχουν μετατραπεί σε ευρώ. Τα στοιχεία του ενεργητικού και οι υποχρεώσεις έχουν μεταφραστεί σε ευρώ στην ισοτιμία κλεισίματος την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα έσοδα και τα έξοδα έχουν μετατραπεί στο νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου στις μέσες ισοτιμίες κάθε αναφερόμενης περιόδου. Όποιες διαφορές προκύπτουν από αυτή την διαδικασία έχουν χρεωθεί / (πιστωθεί) στο αποθεματικό μετατροπής ισολογισμών θυγατρικών σε ξένο νόμισμα, της καθαρής θέσης.

5.5. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικοπέδα και κτίρια απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις σε αναπροσαρμοσμένες αξίες όπως αυτές προσδιορίστηκαν με σχετική εκτίμηση από ανεξάρτητο εκτιμητή σε εύλογες αξίες κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Οι αναπροσαρμογές γίνονται με επαρκή συχνότητα, προκειμένου να βεβαιώνεται ότι η λογιστική αξία του παγίου δεν διαφέρει ουσιαστικά από αυτή που θα προσδιοριζόταν με τη χρησιμοποίηση της εύλογης αξίας κατά την ημέρα του Ισολογισμού.

Ο μηχανολογικός εξοπλισμός και τα λοιπά ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα των χρήσεων που πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των στοιχείων των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	από 12 έως 50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	από 5 έως 15 έτη
Εναέρια μέσα	από 18 έως 20 έτη
Οχήματα	από 7 έως 9 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	από 4 έως 7 έτη

Η λογιστική αξία των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ελέγχεται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις, δηλαδή γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις που να δείχνουν ότι η λογιστική αξία πιθανόν να μην είναι ανακτήσιμη. Αν υπάρχει τέτοια ένδειξη και η λογιστική αξία ξεπερνά το προβλεπόμενο ανακτήσιμο ποσό, τα περιουσιακά στοιχεία ή μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών απομειώνονται στο ανακτήσιμο ποσό. Το ανακτήσιμο ποσό των ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της καθαρής τιμής πωλήσεώς τους και της αξίας χρήσης τους. Για τον υπολογισμό της αξίας χρήσεως, οι αναμενόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους χρησιμοποιώντας ένα προ-φόρου προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανakλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για τη διαχρονική αξία του χρήματος και των συναφών κινδύνων προς το περιουσιακό στοιχείο.

Για περιουσιακά στοιχεία που δεν δημιουργούν ταμειακές εισροές από τη συνεχή χρήση που είναι κυρίως ανεξάρτητες από εκείνες των άλλων περιουσιακών στοιχείων, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για τη μονάδα που δημιουργεί ταμειακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο.

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται αρχικά σε μείωση του σχηματισθέντος αποθεματικού εύλογης αξίας (εάν υπάρχει για το αντίστοιχο πάγιο) το οποίο απεικονίζεται σε λογαριασμούς των ιδίων κεφαλαίων. Κάθε προκύψουσα απομείωση περά από το σχηματισθέν αποθεματικό για το συγκεκριμένο πάγιο, αναγνωρίζεται άμεσα ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Κατά την πώληση ενσωμάτων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

5.6. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα κατέχονται για αποκόμιση ενοικίων, για κεφαλαιακή ενίσχυση ή και για τα δύο. Επενδύσεις σε ακίνητα είναι οι επενδύσεις που αφορούν όλα εκείνα τα ακίνητα (στα οποία περιλαμβάνονται η γη, τα κτίρια ή τα μέρη κτιρίων ή και τα δύο) τα οποία κατέχονται από τον Όμιλο, είτε για να αποκομίζει μισθώματα από την εκμίσθωσή τους είτε για την αύξηση της αξίας τους (ενίσχυση κεφαλαίου) ή και για τα δύο.

Ο Όμιλος εκτιμά σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης όλα τα έξοδα που πραγματοποιεί για μια επένδυση σε ακίνητα κατά τη χρονική στιγμή που πραγματοποιούνται. Αυτά τα έξοδα περιλαμβάνουν έξοδα που αρχικά πραγματοποιήθηκαν για την απόκτηση του ακινήτου και έξοδα που πραγματοποιήθηκαν μεταγενέστερα για την προσθήκη ή την αντικατάσταση μέρους του ακινήτου. Σύμφωνα με τα κριτήρια αναγνώρισης, ο Όμιλος δεν

περιλαμβάνει τα έξοδα επισκευής στη λογιστική αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα, τα οποία είναι έξοδα που αναγνωρίζονται απευθείας στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης τους, το οποίο είναι προσαυξημένο με όλα εκείνα τα έξοδα που σχετίζονται με τη συναλλαγή για την απόκτησή τους (π.χ. συμβολαιογραφικά, μεσιτικά, φόροι μεταβίβασης). Το κόστος ενός ακινήτου για επένδυση είναι η ισοδύναμη, τοις μετρητοίς, τιμή. Στην περίπτωση που η πληρωμή για την απόκτηση ενός ακινήτου για επένδυση αναβάλλεται πέρα από τα συνήθη πιστωτικά όρια, τότε η διαφορά μεταξύ του συνόλου των πληρωμών και του ισοδύναμου, τοις μετρητοίς, ποσού θα αναγνωρίζεται και θα απεικονίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης, ως τόκοι (έξοδα) καθ' όλη τη διάρκεια της πίστωσης.

Ο Όμιλος επέλεξε να αποτιμά τις επενδύσεις σε ακίνητα με βάση την εύλογη αξία. Σύμφωνα με την πολιτική αυτή η εύλογη αξία μιας επένδυσης σε ακίνητα είναι η τιμή στην οποία το ακίνητο μπορεί να ανταλλαχθεί μεταξύ ενήμερων και πρόθυμων μερών σε μια συνήθη εμπορική συναλλαγή. Η εύλογη αξία εξαιρεί μια εκτιμημένη τιμή προσαυξημένη ή μειωμένη εξαιτίας ειδικών όρων ή περιστάσεων, όπως ασυνήθιστη χρηματοδότηση, πώληση με συμφωνία επαναμίσθωσης, ειδικές αντιπαροχές ή παραχωρήσεις που γίνονται από οποιονδήποτε σχετίζεται με την πώληση. Κάθε κέρδος (ή ζημιά) που προκύπτει από μεταβολή στην εύλογη αξία της επένδυσης, συνιστά αποτέλεσμα και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης κατά την οποία προκύπτει.

Προσδιοριστικός παράγοντας της εύλογης αξίας είναι η τρέχουσα τιμή σε μια ενεργό αγορά για όμοια ακίνητα, στην ίδια τοποθεσία και στην ίδια κατάσταση.

5.7. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνονται άδειες λογισμικού, οι οποίες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο απόσβεσης κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών, η οποία κυμαίνεται από 1 έως 3 χρόνια.

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων περιλαμβάνονται στα κονδύλια «Κόστος Πωληθέντων» και «Έξοδα Διοίκησης» της κατάστασης αποτελεσμάτων.

5.8. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης τουλάχιστον ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη.

Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού εξετάζεται εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις.

Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

Όταν η λογιστική αξία κάποιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, η αντίστοιχη ζημιά απομείωσης καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

5.9. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του ισολογισμού περιλαμβάνουν διαθέσιμα, απαιτήσεις, συμμετοχές και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η Εταιρία δεν κάνει χρήση παραγώγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνου ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς. Οι λογιστικές αρχές αναγνώρισης και αποτίμησης των στοιχείων αυτών αναφέρονται στις αντίστοιχες λογιστικές αρχές οι οποίες παρουσιάζονται σε αυτή τη σημείωση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα παρουσιάζονται ως απαιτήσεις, υποχρεώσεις ή στοιχεία της καθαρής θέσης βάσει της ουσίας και του περιεχομένου των σχετικών συμβάσεων από τις οποίες απορρέουν. Τόκοι, μερίσματα, κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά προϊόντα που χαρακτηρίζονται ως απαιτήσεις ή υποχρεώσεις, αναγνωρίζονται ως έξοδα ή έσοδα αντίστοιχα. Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται απ' ευθείας στην καθαρή θέση. Τα χρηματοοικονομικά προϊόντα συμψηφίζονται όταν η Εταιρία, σύμφωνα με τον νόμο, έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση (μεταξύ τους) ή να ανακτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να συμψηφίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

5.10. Κατηγορίες χρηματοοικονομικών μέσων

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

5.11. Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, τα οποία κυρίως κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς.

Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Η Εταιρεία δεν κάνει χρήση παράγωγων χρηματοοικονομικών προϊόντων ούτε για αντιστάθμιση κινδύνων ούτε για κερδοσκοπικούς σκοπούς.

5.12. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται

- ∅ απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,
- ∅ απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,
- ∅ οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

5.13. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες ή προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη, τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Ο Όμιλος δεν κατέχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.



5.14. Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία Ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω.

Τα χρηματοοικονομικά μέσα αυτής της κατηγορίας αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά να πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηριστούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Στη χρήση 1/1-31/12/2006 η εταιρεία εκτιμώντας ότι έτσι απεικονίζεται πιο πιστά η πραγματική εικόνα, προέβη σε αλλαγή της πολιτικής αναγνώρισης της επένδυσης στην εταιρεία ΠΟΡΤΟ ΚΑΡΡΑΣ Α.Ε., στην οποία διαθέτει συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο 9,09% και η οποία στις προηγούμενες οικονομικές καταστάσεις εμφανιζόταν ως επένδυση σε θυγατρικές επιχειρήσεις, κατατάσσοντάς την στην κατηγορία των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων.

5.15. Αρχική αναγνώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτιμά αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί μείωση της αξίας τους. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

5.16. Αποθέματα

Την ημερομηνία του ισολογισμού, τα αποθέματα αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ του κόστους και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης προσδιορίζεται με την μέθοδο FIFO. Η καθαρή

ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμημένη τιμή πώλησης στην συνηθισμένη πορεία των εργασιών της επιχείρησης μείον οποιαδήποτε σχετικά έξοδα πώλησης.

Στα αποθέματα περιλαμβάνονται αγαθά, τα οποία αποκτήθηκαν με σκοπό την μελλοντική πώλησή τους.

Στο κόστος των αποθεμάτων περιλαμβάνονται όλα τα κόστη που γίνονται για την αγορά των αποθεμάτων. Εάν τα αποθέματα διατίθενται από τον Όμιλο σε διαφορετική μορφή ή χρησιμοποιούνται για την παραγωγή άλλων προϊόντων, τότε προστίθεται στο κόστος αγοράς και το κόστος μετατροπής, καθώς και τα λοιπά έξοδα που πραγματοποιούνται προκειμένου τα αποθέματα να πάρουν την τελική τους μορφή και να καταστούν έτοιμα προς πώληση.

Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα.

5.17. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας την μέθοδο του αποτελεσματικού επιτοκίου, μείον κάθε πρόβλεψη για πιθανή μείωση της αξίας τους. Κάθε σχετική ζημιά απομείωσης, όταν δηλαδή υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης που προκύπτει.

5.18. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως γερως και τραπεζικές καταθέσεις.

5.19. Μετοχικό κεφάλαιο

Άμεσα έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (αποθεματικό υπέρ το άρτιο).

5.20. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της χρήσης με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά

οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης σε όλες τις προσωρινές διαφορές κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν στοιχείο του φόρου εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης, εκτός από αυτές που προκύπτουν από συγκεκριμένες μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις, οι οποίες αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας και έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνονται/ πιστώνονται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

5.21. Παροχές στο προσωπικό

5.21.1. Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

5.21.2. Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι παροχές μετά την λήξη της απασχόλησης περιλαμβάνουν συντάξεις και άλλες εισφορές (εφ' απαξ αποζημίωση) που παρέχει η επιχείρηση μετά την λήξη της απασχόλησης, ως αντάλλαγμα της υπηρεσίας των εργαζομένων. Συνεπώς, περιλαμβάνουν μόνο προγράμματα καθορισμένων εισφορών. Το δεδουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.

5.21.3. Προγράμματα καθορισμένων εισφορών

Το προσωπικό της Εταιρείας καλύπτεται κυρίως από τον κύριο Κρατικό Ασφαλιστικό Φορέα που αφορά στον ιδιωτικό τομέα (ΙΚΑ) που χορηγεί συνταξιοδοτικές και ιατροφαρμακευτικές παροχές. Κάθε εργαζόμενος είναι υποχρεωμένος να συνεισφέρει μέρος το μηνιαίου μισθού του στο ταμείο, ενώ τμήμα της συνολικής εισφοράς καλύπτεται από την Εταιρεία. Κατά την συνταξιοδότηση το συνταξιοδοτικό ταμείο είναι υπεύθυνο για την καταβολή των συνταξιοδοτικών παροχών στους εργαζομένους. Κατά συνέπεια η Εταιρεία δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση για την πληρωμή μελλοντικών παροχών με βάση αυτό το πρόγραμμα.

Με βάση το πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, η υποχρέωση της επιχείρησης (νομική ή τεκμαρτή) περιορίζεται στο ποσό που έχει συμφωνηθεί να συνεισφέρει στον φορέα (π.χ. ταμείο) που διαχειρίζεται τις εισφορές και χορηγεί τις παροχές. Συνεπώς, το ποσό των παροχών που θα λάβει ο εργαζόμενος προσδιορίζεται από το ποσό που καταβάλλει η επιχείρηση (ή και ο εργαζόμενος) και από τις καταβληθείσες επενδύσεις των εισφορών αυτών.

Η πληρωτέα εισφορά από την επιχείρηση σε ένα πρόγραμμα καθορισμένων εισφορών, αναγνωρίζεται ως υποχρέωση μετά την αφαίρεση της εισφοράς που καταβλήθηκε και ως αντίστοιχο έξοδο.

5.21.4. Προγράμματα καθορισμένων παροχών

Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή βάσει του ν. 2112/20 και τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της

προβλεπόμενη πιστωτικής μονάδος (projected unit credit method). Για την προεξόφληση χρησιμοποιείται το επιτόκιο των μακροπροθέσμων ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημιές είναι στοιχεία της υποχρέωσης της παροχής της επιχείρησης, όσο και του εξόδου το οποίο θα αναγνωριστεί στα αποτελέσματα. Αυτά που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα και υπερβαίνουν το περιθώριο του 10% της σωρευμένης υποχρέωσης, καταχωρούνται στα αποτελέσματα μέσα στον αναμενόμενο μέσο εργασιακό χρόνο των συμμετεχόντων στο πρόγραμμα. Το κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

5.22. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια:

- ∅ υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και
- ∅ πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί.

Οι επιχορηγήσεις καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων.

5.23. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, όταν είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκρών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

5.24. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα της χρήσης στην οποία πραγματοποιείται.

5.25. Αναγνώριση εσόδων

5.25.1. Έσοδα

Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό ότι τα οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στον Όμιλο και τα σχετικά ποσά μπορούν να μετρηθούν αξιόπιστα. Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

5.25.2. Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων

Έσοδα από μακροχρόνια κατασκευαστικά συμβόλαια (customer-related long-term construction contracts) αναγνωρίζονται σύμφωνα με το ποσοστό ολοκλήρωσης του συμβολαίου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μίας χρήσης.

Τα έξοδα που αφορούν στο κάθε συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Τα έσοδα αναγνωρίζονται ως εξής :

α) Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο:

- ∅ το έσοδο αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- ∅ το συμβατικό κόστος αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

β) Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευής κάθε έργου. Το ανωτέρω ποσοστό εφαρμόζεται επί του συνολικού (αναθεωρημένου) συμβατικού τιμήματος προκειμένου να προσδιοριστούν τα σωρευμένα έσοδα του έργου με βάση τα οποία αναπροσαρμόζονται τιμολογηθέντα έσοδα.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίστηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης.

Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια». Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια».

Το ποσό της τιμής πώλησης που σχετίζεται με συμφωνία για υπηρεσίες ή εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων που θα παρασχεθούν μεταγενέστερα, εγγράφεται σε μεταβατικό λογαριασμό και αναγνωρίζεται στα έσοδα της περιόδου στην οποία παρέχονται οι υπηρεσίες. Αυτό το έσοδο (deferred income) περιλαμβάνεται στο κονδύλι «λοιπές υποχρεώσεις».

Σε περιπτώσεις που ίσως μεταβληθούν οι αρχικές εκτιμήσεις των εσόδων, οι δαπάνες ή ο βαθμός ολοκλήρωσης αναθεωρούνται. Αυτές οι αναθεωρήσεις μπορεί να οδηγήσουν σε αυξήσεις ή μειώσεις των εκτιμώμενων εσόδων ή δαπανών και εμφανίζονται στα έσοδα της περιόδου στις οποίες οι περιπτώσεις οι οποίες καθιστούν αναγκαία την αναθεώρηση γνωστοποιούνται από τη διοίκηση.

Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται κατά την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση τη μέθοδο ποσοστιαίας ολοκλήρωσης του έργου.

5.26. Πωλήσεις ακινήτων

Το έσοδο αναγνωρίζεται όταν μεταβιβάζεται ο νομικός τίτλος στον αγοραστή και μεταφέρονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας.

5.27. **Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

5.28. **Παροχή υπηρεσιών**

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.

5.29. **Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει της χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.

5.30. **Μερίσματα**

Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξής τους.

5.31. **Αναγνώριση εξόδων**

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

5.32. **Μισθώσεις**

5.32.1. **Εταιρεία Ομίλου ως Μισθωτής**

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο, όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά

έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η αποσβεστέα αξία των παγίων αποκτηθέντων με χρηματοδοτική μίσθωση κατανέμεται σε συστηματική και ομοιόμορφη βάση κατά τη διάρκεια των ετών που τα πάγια αυτά αναμένεται να χρησιμοποιηθούν, σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο απόσβεσης, η οποία ακολουθείται και για τα ιδιόκτητα πάγια. Όταν υπάρχει βεβαιότητα ότι ο Όμιλος θα αποκτήσει την κυριότητα των παγίων αυτών κατά τη λήξη της μίσθωσης, αναμενόμενη περίοδος χρήσης λαμβάνεται η ωφέλιμη ζωή των παγίων αυτών, ενώ σε αντίθετη περίπτωση τα πάγια αυτά αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης ισόποσα κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

5.32.2. Εταιρεία Ομίλου ως εκμισθωτής

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

5.33. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



6. ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η έδρα του Ομίλου είναι η Ελλάδα. Οι περιοχές δραστηριοποίησης του Ομίλου είναι η Ελλάδα και η Ρουμανία. Ο βασικός διαχωρισμός μεταξύ των λειτουργιών της εταιρείας που διαφοροποιεί τον επιχειρηματικό κίνδυνο και την απόδοση που απορρέει από τη δράση της εταιρείας αφορά την γεωγραφική κατανομή της δραστηριότητας της.

Τα αποτελέσματα για κάθε γεωγραφικό τομέα για την περίοδο 1/1 - 31/03/2014 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2014			
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	66.172	217.485	283.657
Κόστος πωλήσεων	(107.840)	(125.726)	(233.566)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(41.668)	91.759	50.091
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	88.788	0	88.788
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(177.078)	(137.722)	(314.800)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(129.958)	(45.963)	(175.921)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	0	2.432	2.432
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(121.293)	(17.750)	(139.043)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(857.449)	25.013	(832.436)
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(1.108.700)	(36.267)	(1.144.967)
Φόρος εισοδήματος	(33.113)	(35.195)	(68.308)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(1.141.813)	(71.462)	(1.213.275)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	31.970	11.972	43.942
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	54	0	54
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	32.024	11.972	43.996

Τα αποτελέσματα κάθε τομέα για την συγκριτική περίοδο 1/1 - 31/03/2013 αναλύονται ως εξής:



Ποσά σε €

Αποτελέσματα τομέα την 31/03/2013

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Πωλήσεις σε εξωτερικούς πελάτες	131.722	0	131.722
Κόστος πωλήσεων	(356.248)	0	(356.248)
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	(224.526)	0	(224.526)
Λοιπά λειτουργικά έσοδα	123.397	0	123.397
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	(5.299.095)	(253.141)	(5.552.236)
Λειτουργικά αποτελέσματα τομέα	(5.400.224)	(253.141)	(5.653.365)
Χρηματοοικονομικά έσοδα	2.381	8.406	10.787
Χρηματοοικονομικά έξοδα	(50.048)	(3.784)	(53.832)
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	25.886	40.485	66.371
Αποτέλεσμα από κοινοπρακτική εκτέλεση έργων	0	0	0
Μερίδιο αποτελεσμάτων συγγενών επιχειρήσεων	0	0	0
Αποτελέσματα προ φόρων τομέα	(5.422.005)	(208.034)	(5.630.039)
Φόρος εισοδήματος	(2.851.912)	(3.307)	(2.855.219)
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(8.273.917)	(211.341)	(8.485.258)
Αποτέλεσμα από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0
Αποτελέσματα μετά φόρων τομέα	(8.273.917)	(211.341)	(8.485.258)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων τομέα	39.254	22.521	61.775
Αποσβέσεις ασώματων παγίων τομέα	55	0	55
Σύνολο αποσβέσεων τομέα	39.309	22.521	61.830

Η κατανομή των ενοποιημένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού κατά γεωγραφικό τομέα είναι η εξής:

Ποσά σε €

Περουσιακά στοιχεία τομέα την 31/03/2014

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	81.914.242	174.273	82.088.515
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	14.492.258	4.491.719	18.983.977
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	96.406.500	4.665.992	101.072.492
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.410.698	1.927.925	33.338.623
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	23.289.299	5.021.523	28.310.822
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	54.699.997	6.949.448	61.649.445



Ποσά σε €

Περουσιακά στοιχεία τομέα την 31/12/2013

Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη

Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού

Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα

Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Σύνολο υποχρεώσεων τομέα

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		
	ΕΛΛΑΔΑ	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	ΣΥΝΟΛΟ
Επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και λοιπά συνδεδεμένα μέρη	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	82.316.917	185.151	82.502.068
Κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού	14.850.200	4.336.427	19.186.626
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων τομέα	97.167.116	4.521.578	101.688.694
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	31.190.776	1.891.767	33.082.543
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	22.786.048	4.908.852	27.694.900
Σύνολο υποχρεώσεων τομέα	53.976.824	6.800.619	60.777.443



7. ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

7.1. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Απαιτήσεις της εταιρείας αφορούν αναγνώριση απαίτησης από το Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες αφορούν τελεσίδικες και αμετάκλητες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες είναι προς άμεση είσπραξη.

Οι λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις στον ατομικό ισολογισμό αφορούν στον μεγαλύτερο βαθμό ενδοεταιρικές απαιτήσεις από την θυγατρική εταιρεία ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ όπου και σε ενοποιημένη βάση απαλείφονται.

Και τέλος οι απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την αναγνώριση εσόδων από κατασκευαστικά συμβόλαια δημοσίων έργων με βάση το ΔΛΠ 11.

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες Δικαστικές Υποθέσεις	19.513.042	19.513.042	19.513.042	19.513.042
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια	12.565.609	12.565.609	5.644.739	5.644.740
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συγγενών συνδεδεμένων επιχειρήσεων	117.421	170.278	3.079.969	3.008.472
Δοσμένες εγγυήσεις	237.832	200.152	237.832	200.151
Σύνολο μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	32.433.903	32.449.081	28.475.582	28.366.405

Υπάρχει προσημείωση, επί ακινήτου της εταιρείας, συγκρότημα κατοικιών στην Πάτρα αξίας 1.300.000 €, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα.

7.2. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδων συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο της μιας χρήσης.

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Απαίτηση από κατασκευαστικές συμβάσεις	7.434.095	7.142.421	6.309.457	6.037.153



7.3. Απαιτήσεις από πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Η ανάλυση των απαιτήσεων από πελάτες καθώς και των λοιπών εμπορικών απαιτήσεων για τον Όμιλο και την Εταιρεία παρατίθεται ως ακολούθως:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Πελάτες	1.728.200	1.808.467	1.413.193	1.493.461
Επιπαγές εισπρακτέες (μεταχρονολογημένες)	80.000	80.000	80.000	80.000
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρείες	1.651.492	1.629.175	1.516.207	1.494.121
Απαιτήσεις από το Ελληνικό Δημόσιο	1.998	1.998	1.998	1.998
Σύνολο απαιτήσεων	3.461.689	3.519.640	3.011.397	3.069.580
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(699.747)	(699.747)	(699.747)	(699.747)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	2.761.942	2.819.893	2.311.650	2.369.833

Για όλες τις απαιτήσεις του Ομίλου έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωση τους.

7.4. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε €</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	247.808	345.239	247.808	345.239
Λοιπές προκαταβολές	1.091.926	1.064.333	979.551	949.958
Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις	3.546.952	3.497.447	3.546.952	3.497.447
Προπληρωθέντα έξοδα	63.014	63.014	63.014	63.014
Χρεώστες διάφοροι	2.188.517	2.174.835	2.117.873	2.103.870
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	127.871	157.336	73.991	103.455
Επίδικες απαιτήσεις κατά Ελληνικού Δημοσίου	250.691	250.691	0	0
Προκαταβολές σε προσωπικό	85.034	80.355	85.034	80.355
Απαιτήσεις από φόρους	160.320	142.875	66.722	54.322
Παρακρατημένες εγγυήσεις πελατών	410.629	410.629	410.629	410.629
Παραγγελίες αποθεμάτων	0	0	0	0
Σύνολο λοιπών απαιτήσεων	8.172.762	8.186.754	7.591.573	7.608.289
Μείον: Πρόβλεψη υποτίμησης	(2.494.923)	(2.464.791)	(2.392.079)	(2.361.947)
Σύνολο καθαρών απαιτήσεων	5.677.839	5.721.963	5.199.494	5.246.342



7.5. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Ποσά σε € '				
Διαθέσιμα στο ταμείο	32.489	159.428	31.329	157.769
Διαθέσιμα στις τράπεζες	1.106.477	1.382.570	1.097.387	1.374.242
Σύνολο ταμειακών διαθεσίμων & ισοδύναμων	1.138.965	1.541.998	1.128.716	1.532.011

7.6. Δανειακές υποχρεώσεις

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες) αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις				
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	0	0	0	0
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	4.520.441	4.580.557	4.520.441	4.580.557
Σύνολο μακροπρόθεσμων δανείων	4.520.441	4.580.557	4.520.441	4.580.557

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις				
Ποσά σε € '				
Τραπεζικός δανεισμός	3.202.388	4.360.405	3.202.388	4.360.405
Υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης	174.839	166.767	174.839	166.767
Σύνολο βραχυπρόθεσμων δανείων	3.377.227	4.527.172	3.377.227	4.527.172

Η παρατηρούμενη μείωση των βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων οφείλεται στην έντονη προσπάθεια της Διοίκησης για απεξάρτηση από εξωτερικές πηγές χρηματοδότησης.

7.7. Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Ποσά σε € '				
Μακροπρόθεσμες προκαταβολές πελατών Ρουμανίας	1.801.498	1.801.498	1.801.498	1.801.498
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις κατά συνδεδεμένων επιχειρήσεων	16.990.730	16.651.901	17.523.731	17.134.606
Σύνολο λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	18.792.228	18.453.399	19.325.229	18.936.104



7.8. Προμηθευτές και συναφείς υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Προμηθευτές	8.144.253	8.394.850	6.090.566	6.301.519
Εππαγές Πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	934.759	976.169	813.158	867.007
Σύνολο υποχρεώσεων	9.079.011	9.371.019	6.903.724	7.168.527

7.9. Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Προκαταβολές πελατών	5.766.065	3.879.002	4.961.054	3.141.160
Μισθοί και ημερομίσθια πληρωτέα	185.928	189.945	185.928	189.945
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	285.538	250.526	285.538	250.526
Λοιποί φόροι (πλην φόρου εισοδήματος)	752.260	777.838	670.722	692.069
Αμοιβές μελών Δ.Σ. πληρωτέες	194.255	227.399	111.171	142.877
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.056.863	4.859.327	4.155.118	3.964.288
Σύνολο υποχρεώσεων	12.240.909	10.184.037	10.369.531	8.380.865

Η μεταβολή του κονδυλίου, οφείλεται στη μείωση του ποσού των δεδουλευμένων εξόδων, στα πλαίσια περιορισμού των πάσης φύσεως δαπανών και εξορθολογισμού της παραγωγικής διαδικασίας.

7.10. Φόρος εισοδήματος

Ο Όμιλος υπόκειται σε διάφορους συντελεστές φόρου εισοδήματος ανάλογα με την χώρα των εγκαταστάσεων του και συνεπώς απαιτείται κρίση για τον προσδιορισμό της πρόβλεψης των φόρων. Υπάρχουν πολλές συναλλαγές και υπολογισμοί για τα οποία ο τελικός προσδιορισμός του φόρου είναι αβέβαιος.

Η δαπάνη για το φόρο εισοδήματος των χρήσεων που έληξαν στις 31 Μαρτίου 2014 και στις 31 Δεκεμβρίου 2013 αναλύεται ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Φόρος εισοδήματος φορολογητέων κερδών	152.880	151.878	152.880	151.878
Φόρος εισοδήματος προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων	152.880	151.878	152.880	151.878



7.11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία επί του συνόλου των μετοχών της Εταιρείας και έχουν ως εξής:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Κέρδη (ζημιά) μετά από φόρους	(1.201.272)	(6.254.301)	(1.115.666)	(1.956.768)
Σταθμισμένος αριθμός μετοχών	4.588.137	4.588.137	4.588.137	4.588.137
Βασικά κέρδη ανά μετοχή (€/μετοχή)	(0,2618)	(1,3631)	(0,2432)	(0,4265)

7.12. Αριθμός απασχολούμενου προσωπικού

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού για το α' τρίμηνο του 2014 και 2013 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Αριθμός προσωπικού	44	43	44	43

7.13. Παροχές προσωπικού

Το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για το α' τρίμηνο του 2014 και 2013 του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται παρακάτω:

<i>Ποσά σε € '</i>	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Μισθοί, ημερομίσθια & επιδόματα	124.801	34.732	124.801	34.732
Έξοδα κοινωνικής ασφάλισης	4.638	65.734	4.638	65.734
Συνταξιοδοτικές παροχές (προβλέψεις)	134	1.453	134	1.453
Αποζημιώσεις απόλυσης	0	4.053	0	4.053
Σύνολο	129.572	105.972	129.572	105.972



8. Πρόσθετες Πληροφορίες

8.1. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Υπάρχει προσημείωση, επί ακινήτου της εταιρείας, συγκρότημα κατοικιών στην Πάτρα αξίας 1.300.000 €, για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων προς την Εθνική Τράπεζα.

8.2. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι διεταιρικές πωλήσεις/ αγορές για την περίοδο 1/1-31/03/2014 και την αντίστοιχη συγκριτική 1/1-31/03/2013 αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Έσοδα από πώληση εμπορευμάτων & παροχή υπηρεσιών				
Μητρική	0	0	0	0
Θυγατρικές	0	0	11.716	215
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	1.423	1.775	1.423	1.775
Σύνολο	1.423	1.775	13.139	1.990

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Τιμολογηθέντα Έσοδα από εκτέλεση έργων				
Μητρική	0	23.400	0	0
Κοινοπραξίες	0	47.055	0	47.055
Διευθυντικά στελέχη	4.250	0	0	0
Σύνολο	4.250	70.455	0	47.055

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013	1/1-31/3/2014	1/1-31/3/2013
Αγορές και αμοιβές για λήψη υπηρεσιών				
Μητρική	27.822	132.822	25.000	130.000
Θυγατρικές	0	0	0	47.055
Κοινοπραξίες	0	1.114	0	1.114
Σύνολο	27.822	133.936	25.000	178.169

8.3. Απαιτήσεις / υποχρεώσεις με συνδεδεμένα μέρη

Η ανάλυση των διεταιρικών απαιτήσεων / υποχρεώσεων κατά την 31/03/14 καθώς και για την 31/12/13 έχει ως εξής:



Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Εισπρακτέα				
Μητρική	87.148	87.148	0	0
Θυγατρικές	0	0	2.961.554	3.402.445
Κοινοπραξίες	2.749.609	3.928.176	2.749.609	3.928.176
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	2.819.370	1.803.123	2.459.904	2.737.461
Σύνολο	5.656.127	5.818.446	8.171.067	10.068.083

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Πληρωτέα				
Μητρική	2.666.730	3.131.178	2.479.560	2.950.842
Θυγατρικές	0	0	841.081	806.045
Κοινοπραξίες	3.698.319	237.524	1.196.159	215.949
Μελη Δ.Σ.	171.832	203.538	107.377	139.083
Διευθυντικά Στελέχη	59.858	58.178	942	2.942
Λοιπά συνδεδεμένα μέρη	21.017.345	21.591.001	19.241.514	20.208.554
Σύνολο	27.614.083	25.221.420	23.866.632	24.323.416

8.4. Παροχές στη διοίκηση

Οι παροχές προς τη Διοίκηση σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας κατά την 31/03/14 καθώς και για την 31/03/13 αναλύονται ως ακολούθως:

Ποσά σε €	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/3/2013	31/3/2014	31/3/2013
Αμοιβές Διευθυντικών Στελεχών	4.250	0	0	0
Σύνολο	4.250	0	0	0

8.5. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με επίδικες υποθέσεις κατά της Εταιρείας και του Ομίλου:

- Κατά της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε."

- Κατά τις εταιρείας ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 11,8 εκ για τα οποία το μεγαλύτερο ποσοστό θα τελεσιδικήσει υπέρ της εταιρείας ενώ η διοίκηση εκτιμά ότι από τις ανωτέρω υποθέσεις θα πρέπει να καταβάλει πιθανόν μόνο το ποσό των 0,5 εκ ευρώ κάτι για το οποίο έχει σχηματιστεί και ισόποση πρόβλεψη στον κονδύλι των ενδεχόμενων υποχρεώσεων..
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από αστικές υποθέσεις**
 - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε. απαιτεί από αστικές υποθέσεις ποσό ευρώ 0,85 εκ..
 - **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε." από κατασκευαστικά έργα**
 - Η ΜΟΧΛΟΣ Α.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 30,4 εκ. Ποσό ευρώ 19,5 εκ αφορά το κεφάλαιο χωρίς τους επιδικασθέντες τόκους από τελεσίδικες δικαστικές αποφάσεις οι οποίες έχουν καταχωρηθεί στο κονδύλι του ισολογισμού. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις (παρ.7.4). Οι επιδικασθέντες τόκοι ανέρχονται περίπου στο ποσό των 2 εκ ευρώ ενώ το υπόλοιπο ποσό των 8,9 εκ αφορά εκκρεμείς υποθέσεις για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.
- **Κατά της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**
 - Κατά τις εταιρείας ΤΟΞΟΤΗΣ ΑΤΕ εκκρεμούν επίδικες δικαστικές υποθέσεις συνολικού ποσού ευρώ 0,14 εκ για τα οποία εκτιμάται ότι δεν θα προκύψει καμία αρνητική επίδραση για την εταιρεία.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε."**
 - Η εταιρεία απαιτεί από τρίτους ποσό ευρώ 0,44 εκ.
- **Απαιτήσεις της εταιρείας "ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε." από κατασκευαστικά έργα**
 - Η ΤΟΞΟΤΗΣ Α.Τ.Ε απαιτεί από το Ελληνικό Δημόσιο από την εκτέλεση κατασκευαστικών έργων ποσό ευρώ 4,4 εκ για τις οποίες εκτιμάτε ότι και από εκεί θα εισπραχθούν σημαντικά ποσά.

8.6. Δεσμεύσεις

8.6.1. Δεσμεύσεις από κατασκευαστικά συμβόλαια

Οι δεσμεύσεις του Ομίλου από κατασκευαστικές συμβάσεις την 31/03/2014 και την 31/12/2013 έχουν ως εξής:

Ποσά σε € '	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2014	31/12/2013	31/3/2014	31/12/2013
Δεσμεύσεις που προκύπτουν από κατασκευαστικά συμβόλαια				
Εγγυήσεις καλής επίδοσης	20.001.131	21.506.009	19.771.448	21.276.326

8.7. Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2009.

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις η εταιρεία έχει σχηματίσει από προηγούμενες χρήσεις πρόβλεψη ύψους 476 χιλ. € και ο όμιλος 626 χιλ. €.

Για τη χρήση 2013 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν. 2238/1994. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2013.

Συνοπτικά οι ανέλεγκτες χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου παρατίθενται στον ακόλουθο πίνακα:



Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
ΜΟΧΛΟΣ	2009-2013
ΤΟΞΟΤΗΣ	2007-2013
EUROROM S.L.R.	Δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά από την ίδρυσή της

Κοινοπραξίες	Ανέλεγκτες Φορολογικές Χρήσεις
Πανθεσσαλικό (Κατασκευάστρια)	2007-2013

9. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ

Πέραν των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν είτε στον Όμιλο είτε στην Εταιρεία, και στα οποία να επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Άλιμος, 30 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ Α. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ342754

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΣΤΕΓΓΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 592390

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ Δ/ΝΤΡΙΑ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ Π.
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 342434

ΖΩΗ Γ.ΖΑΡΟΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ
Α.Δ.Τ. Ξ 208143

