

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017



ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2017

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017)

Βάσει των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην χρήση 2017 (1η Ιανουαρίου 2017 - 31η Δεκεμβρίου 2017) είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.**», κατά την συνεδρίασή του της 27ης Απριλίου 2018 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη εταιρική ιστοσελίδα www.doppler.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.
Αρ. Μητρ. Α.Ε. 45269/55/Β/00/02
Έδρα: ΒΙ.ΠΑ. Πολυκάστρου

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	18
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	24
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	26
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ 31.12.2017	27
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	27
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	27
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2017	28
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΌΜΙΛΟ	29
ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.:	32
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	52
4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	55
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	56
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	58
7. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	59
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	61
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	61
11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	64
13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	64
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	66
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	66
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	67
17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	68
18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	68



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	71
20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	73
21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	74
22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	74
23. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	75
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	76
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	78
26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	78
27. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	79
28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	80
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	81



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Σχετικά με την Ετήσια Οικονομική Έκθεση της χρήσεως 01/01/2017-31/12/2017 κατ'
εφαρμογή της παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 τα κάτωθι υπογεγραμμένα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε. δηλώνουν υπεύθυνα, εξ' όσων γνωρίζουν, ότι:

1. Οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της περιόδου 01/01/2017 έως 31/12/2017, οι οποίες καταρτίσθηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο.
2. Η Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη, τις επιδόσεις και τη θέση της ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε. καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παρ. 6 έως 8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και τις επ' αυτού εκτελεστικές αποφάσεις του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

Πολύκαστρο, 27 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 903576

ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΘΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Υ 104081

ΚΑΡΦΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Α.Δ.Τ. ΑΑ 273873



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τα πεπραγμένα της εταιρίας ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε., για τη χρήση 2017 και σύμφωνα με τον Νόμο σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας και του ομίλου για τη χρήση 01-01-2017 έως 31-12-2017. Όσον αφορά την ανάλυση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει πλήρης αναφορά στις σημειώσεις που τις συνοδεύουν.

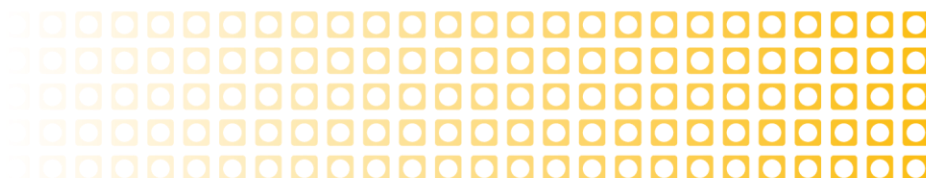
1. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρίας:

Ο Κύκλος Εργασιών κατά τη χρήση 01.01.2017 – 31.12.2017 μειώθηκε κατά 385 χιλ. ευρώ περίπου (ποσοστό 2,25%) σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Κύκλο Εργασιών του 2016. Αναλυτικότερα, από 17.078.768 ευρώ το 2016 μειώθηκε στα 16.693.738 ευρώ το 2017. Στον κύκλο εργασιών του 2017 συμπεριλαμβάνεται ποσό ασφαλιστικής αποζημίωσης ύψους 1.865.425 ευρώ. Οι εξαγωγές το 2017 διατηρήθηκαν στα ίδια υψηλά επίπεδα και σε ποσοστό 93,1% έναντι 94,66% το 2016. Η στρατηγική επιλογή της εξωστρέφειας η οποία ακολουθείται πιστά από τα τέλη του 2008, έχει οδηγήσει στην είσοδο της DOPPLER σε νέες αγορές, με νέους πελάτες. Πλέον, το πελατολόγιο της DOPPLER αναπτύσσεται σε όλες σχεδόν τις χώρες της Ευρώπης καθώς και σε ένα μεγάλο μέρος της Ασίας και της Αφρικής μετατρέποντας την σε κατά συντριπτική πλειοψηφία εξαγωγική επιχείρηση.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρίας για τη χρήση 2017, διαμορφώθηκαν στα 1.005.675 € έναντι 1.524.676 € για τη χρήση 2016, μειωμένα κατά 519.002 ή ποσοστό 34,04%. Η μείωση του EBITDA οφείλεται στις αυξημένες προβλέψεις κατά 250.000 € που διενεργήθηκαν το 2017 (750.000 € την χρήση 2017 έναντι 500.000 € την χρήση 2016), και στο ποσό των 504.061 € το οποίο είναι το ποσό της υπασφάλισης των κατεστραμμένων εμπορευμάτων λόγω πυρκαγιάς το οποίο και επιβάρυνε τα αποτελέσματα χρήσεως.

Οι ζημίες προ φόρων της χρήσεως 2017 της Εταιρίας διαμορφώθηκαν σε ποσό ύψους € 329.648 έναντι ποσό ύψους € 38.016 της χρήσης 2016.

Σχετικά με την ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2017 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

Κατωτέρω παραθέτουμε τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2017	2016	2017	2016
<u>Δείκτης Μικτού Κέρδους</u>				
<i>Μικτό Κέρδος /</i>	2.959.547,53	4.137.361,92	2.885.426,57	3.940.251,32
<i>Κύκλος Εργασιών</i>	16.945.022,17	17.300.329,12	16.693.738,07	17.078.768,29
	17,47%	23,91%	17,28%	23,07%
<u>Δείκτης Αποδοτικότητας Κ.Θ.</u>				
<i>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων /</i>	(307.415,76)	113.790,84	(329.647,54)	(38.016,03)
<i>Σύνολο Ι.Κ.</i>	2.148.259,33	2.462.231,54	2.424.855,06	2.778.939,81
	-14,31%	4,62%	-13,59%	-1,37%
<u>Ξένα / Ίδια κεφάλαια</u>				
<i>Σύνολο υποχρεώσεων /</i>	24.674.430,90	23.413.053,17	24.453.904,43	23.243.940,30
<i>Σύνολο Ι.Κ.</i>	2.148.259,33	2.462.231,54	2.424.855,06	2.778.939,81
	11,49	9,51	10,08	8,36
<u>Γενική Ρευστότητα</u>				
<i>Κυκλοφοριακά Περ. Στοιχεία /</i>	20.363.958,63	19.052.907,78	20.180.437,16	18.958.130,24
<i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.</i>	19.018.638,71	15.797.373,97	18.798.112,24	15.628.261,09
	1,07	1,21	1,07	1,21

2. Σημαντικά γεγονότα της κλειόμενης χρήσης

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2017 σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

2.1 Δημιουργία νέου προϊόντος

Η DOPPLER στη διαρκή προσπάθειά της για καλύτερη εξυπηρέτηση των αναγκών των πελατών, δημιούργησε έναν οικιακό ανελκυστήρα. Το τμήμα έρευνας και ανάπτυξης της εταιρίας, ύστερα από εκτενή μελέτη, κατασκεύασε το νέο προϊόν, το οποίο είναι πάντα σύμφωνο με τους ευρωπαϊκούς κανονισμούς, έχει χαμηλή ενεργειακή κατανάλωση και αθόρυβη λειτουργία. Τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του βρίσκουν εφαρμογή σε διάφορους τύπους κτιρίων, όπως ιδιωτικές κατοικίες και μεζονέτες, επαγγελματικούς χώρους και γενικότερα κτίρια με τεχνικές δυσκολίες, όπως περιορισμούς στο βάθος πυθμένα ή στο ύψος τελευταίου ορόφου.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

2.2 Μεταβίβαση δικαιώματος χρήσης του σήματος στη συγγενή εταιρεία DOPPLERELEVATORCO. Ltd και πώληση δικαιωμάτων τεχνογνωσίας στην παραπάνω εταιρεία.

Η Εταιρία μεταβίβασε το δικαίωμα χρήσης του σήματος “Doppler” στην εταιρία **TurboMachineryServicesLimited** συγγενή εταιρία της **Sichuan Express ElevatorCo., Ltd.** η οποία, στη συνέχεια μαζί με τη DopplerS.A., ίδρυσαν το Joint Venture με την επωνυμία **DOPPLERELEVATORCO. Ltd.**

2.3. Απόκτηση ποσοστού 10% στο κεφάλαιο της εταιρείας DOPPLERELEVATORCO. Ltd που εδρεύει στη Κίνα με αντικείμενο την παραγωγή ανελκυστήρων.

Μετά τη μεταβίβαση του δικαιώματος χρήσης του σήματος “Doppler” η Εταιρία απέκτησε το 10% στο κεφάλαιο της εταιρίας “**DOPPLERELEVATORCO. Ltd**”, η οποία συνθέτει ένα Joint Venture μεταξύ των εταιριών “**DopplerS.A.**” και “**Sichuan Express ElevatorCo., Ltd**”.

2.4 Επενδυτικό Πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014-2020

Το 2017 η εταιρεία κατέθεσε επενδυτικό σχέδιο και εντάχθηκε στο πρόγραμμα «**ΕΡΕΥΝΩ ΔΗΜΙΟΥΡΓΩ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ**».

Βασικός στόχος της ενιαίας δράσης «**Ερευνώ – Δημιουργώ – Καινοτομώ**» είναι η σύνδεση της έρευνας και της καινοτομίας με την επιχειρηματικότητα και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων προς διεθνείς αγορές, με σκοπό τη μετάβαση στην ποιοτική καινοτομία επιχειρηματικότητα και την αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας.

Επίσης κατέθεσε επενδυτικό σχέδιο την 18.01.2018 και αναμένει εγκριτική απόφαση για την υπαγωγή της στο πρόγραμμα «**ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕ ΕΞΩ**».

Σκοπός του προγράμματος είναι η προώθηση της εξωστρέφειας των ελληνικών μεταποιητικών επιχειρήσεων που αναπτύσσουν ήδη εξαγωγική δραστηριότητα, μέσω της συμμετοχής τους σε εμπορικές εκθέσεις που διοργανώνονται στην ΕΕ και σε τρίτες χώρες.

2.5 Προκληθείσα ζημία λόγω πυρκαγιάς στις εγκαταστάσεις τις εταιρείας.

Την 27.09.2017 από πυρκαγιά που εκδηλώθηκε στην εξωτερική αποθήκη του εργοστασίου προκλήθηκε ολοσχερής καταστροφή των φυλασσόμενων αποθεμάτων και των εγκαταστάσεων της αποθήκης αυτής. Οι κτιριακές εγκαταστάσεις της παραγωγής και των γραφείων της εταιρείας καθώς και ο μηχανολογικός εξοπλισμός δεν υπέστησαν ζημιές από την πυρκαγιά.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Το ύψος των ζημιών που προκλήθηκαν ανήλθε για τα μεν εμπορεύματα, προϊόντα και πρώτες ύλες στο ποσό των 2.370.000 € και για τις κτιριακές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό στο ποσό των 645.000 €.

Για τις παραπάνω καταστροφές η εταιρεία έλαβε ασφαλιστική αποζημίωση ποσού 1.865.000 για τα καταστραφέντα εμπορεύματα και 635.000 € για τις καταστραφείσες πάγιες εγκαταστάσεις.

Η αποζημίωση των αποθεμάτων μειώθηκε λόγω υπασφάλισης αυτών.

3. Στρατηγική – προοπτικές

Η DOPPLER από τον πρώτο καιρό της δραστηριότητάς της έχει αποδείξει ότι ξέρει να βάζει στόχους και να τους πετυχαίνει. Δρομολογώντας από την αρχή μια αναπτυξιακή πορεία έχει καταφέρει μέσα σε δεκαεπτά χρόνια λειτουργίας να εδραιωθεί σε μια ανταγωνιστική αγορά υψηλών απαιτήσεων. Ενόψει πολύ δύσκολων συγκυριών, Διοίκηση και εργαζόμενοι σε αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν και συνεχίζουν να καταβάλουν άοκνες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρίας και ανταποκρινόμενοι στις υποχρεώσεις τους στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, συναισθανόμενη από τα τέλη του 2008 την επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, εντατικοποίησε τις ενέργειες της με προσανατολισμό τις αγορές του εξωτερικού. Έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για είσοδο σε νέες αγορές και στην ανάπτυξη νέων προϊόντων που να ανταποκρίνονται στις όλο και αυξανόμενες απαιτήσεις των νέων οικιστικών προτύπων παγκόσμια.

Έχοντας δραστηριότητα στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση στον Όμιλο μιας στιβαρής και ταυτόχρονα ευέλικτης υποδομής, η οποία επέτυχε τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος είναι να αυξηθεί η δυναμική της επιχειρηματικής δραστηριότητας εντός του 2018 και να δοθεί έμφαση στις προσπάθειες για έλεγχο του κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Οι καταβολές της επιχείρησης είναι Ελληνικές αλλά ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο κομμάτι των δραστηριοτήτων εξαπλώνεται σε όλο σχεδόν τον κόσμο. Η Διοίκηση και τα Στελέχη του Ομίλου παρακολουθούν στενά το παγκόσμιο επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογούν ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική θέση.

Η Διοίκηση της Εταιρίας πιστεύει ότι, παρά τις διεθνείς αντιξοότητες, οι βιομηχανικές λύσεις προστιθέμενης αξίας που προσφέρονται, το υψηλών ικανοτήτων και πεπειραμένο ανθρώπινο

[8]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

δυναμικό καθώς και το σύγχρονο επιχειρηματικό μοντέλο που ακολουθείται, θα επιτρέψουν την αξιοποίηση της ανταγωνιστικότητας και τη δημιουργία αξίας, μακροπρόθεσμα. Οι στρατηγικοί στόχοι που έχει θέσει ο Όμιλος και η Εταιρεία ως σύνολο είναι οι ακόλουθοι:

- i. Αύξηση των Πωλήσεων και της κερδοφορίας με έντονη παρουσία στο εξωτερικό μέσω της αύξησης των εξαγωγών και της ίδρυσης θυγατρικών σε τρίτες χώρες.
- ii. Απόκτηση μεριδίου στην αγορά των συστημάτων στάθμευσης αυτοκινήτων και των κυλιόμενων σκαλών.
- iii. Καθιέρωση προϊόντων με το BrandName “DOPPLER”.
- iv. Είσοδο γενικότερα στην αγορά των εναλλακτικών – φιλικών προς το περιβάλλον μορφών θέρμανσης (πάνελ υπέρυθρης ακτινοβολίας, αντλίες θερμότητας).

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Η δυσχερής οικονομική θέση της Ελλάδας δημιουργεί προβλήματα εμπιστοσύνης τόσο στους πελάτες της εταιρείας όσο και στους προμηθευτές της με αποτέλεσμα την περαιτέρω καταπόνηση των χρηματικών ροών της. Σε αντιστάθμισμα η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικά χρηματοδοτικά εργαλεία όπως είναι οι ενέγγυες πιστώσεις και οι εγγυητικές επιστολές ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της αλλά και τις σχέσεις της με τους συνεργάτες της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως στο λειτουργικό της νόμισμα και σε Αμερικανικό Δολάριο σε περιορισμένη κλίμακα, ενώ των θυγατρικών εταιρειών εκτός Ε.Ε. στο τοπικό νόμισμα εκάστης χώρας, για τις οποίες ο Όμιλος θεωρεί ότι εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι αγορές διενεργούνται στο μεγαλύτερο μέρος τους στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και σε Αμερικανικό Δολάριο από αγορές από τρίτες χώρες οι οποίες όμως είναι σε περιορισμένο βαθμό. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1 – 3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 1 – 6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Χρήση 2017	EURO	✓ +1%	-151.819,58
Χρήση 2017	EURO	✓ -1%	151.819,58
Χρήση 2016	EURO	✓ +1%	-148.723,24
Χρήση 2016	EURO	✓ -1%	148.723,24

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά δεν είναι σημαντικά.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές	8.368.534,58	0,00	0,00	0,00	8.368.534,58



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

υποχρεώσεις					
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	15.181.958,08
	19.018.638,71	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	23.550.492,66

Ο ΟΜΙΛΟΣ	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2016					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.287.549,90	0,00	0,00	0,00	7.287.549,90
Δανειακές υποχρεώσεις	8.509.824,07	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	14.872.324,36
	15.797.373,97	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	22.159.874,26

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2017					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.148.008,11	0,00	0,00	0,00	8.148.008,11
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	15.181.958,08
	18.798.112,24	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	23.329.966,19

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2016					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.118.437,02	0,00	0,00	0,00	7.118.437,02
Δανειακές υποχρεώσεις	8.509.824,07	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	14.872.324,36
	15.628.261,09	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	21.990.761,38

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Αθήνα, που απασχολεί 9 εργαζομένους προκειμένου να προωθεί αποτελεσματικότερα τη δραστηριότητα της στη Νότια Ελλάδα, καθώς και από τη χρήση 2015 διατηρεί γραφείο στη Γερμανία

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων, υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος, αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη του Ομίλου. Η ελαχιστοποίηση και ο έλεγχος των κινδύνων σε όλες τις δραστηριότητες της εταιρείας είναι βασική μέριμνα της Διοίκησης αλλά και όλων των εργαζομένων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Κατά την κλειόμενη χρήση 2017, έγιναν περαιτέρω βήματα βελτίωσης της κουλτούρας σε θέματα ασφάλειας ενώ εντάθηκε η εκπαίδευση των εργαζομένων με σκοπό τη δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Επιπλέον, η εταιρεία φροντίζει με τη λειτουργία της, να συμμορφώνεται απόλυτα με τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού που αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρίας.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών της. Επίσης δύο εταιρείες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως περιγράφονται την παράγραφο 4 των σημειώσεων των Οικονομικών καταστάσεων.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ενοποίηση των θυγατρικών πραγματοποιείται με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών. Οι προσαρμογές των κονδυλίων των Ισολογισμών των θυγατρικών εξωτερικού πραγματοποιούνται με τη μέθοδο της ισοτιμίας τέλους χρήσεως «Closingratemethod». Η λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση που ακολουθήθηκε είναι η μέθοδος της αγοράς.

Ο όμιλος ενοποίησε τις θυγατρικές εταιρίες που κατείχε πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ σύμφωνα με την ευχέρεια που παρασχέθηκε από το ΔΠΧΑ 1 όπου η λογιστική αξία της υπεραξίας, στον Ισολογισμό έναρξης είναι η λογιστική αξία που υπολογίστηκε με την εφαρμογή των προηγούμενων λογιστικών προτύπων, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, αφού γίνουν οι προβλεπόμενες προσαρμογές.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

8. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα, καθώς και διαθεσίμων σε συνάλλαγμα



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, έχουν αποτιμηθεί με βάση την ισοτιμία του κάθε νομίσματος σε σχέση με το ευρώ την 31/12/2017. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν οδηγήθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

9. Θέματα Προσωπικού

Η εταιρία προέβη στον υπολογισμό αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, βάσει των αρχών του Δ.Λ.Π. 19 η οποία και βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε.

10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.

11. Επεξηγηματική Έκθεση Δ.Σ. σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρίας αναφέρεται στα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

A. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου εταιρίας

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

B. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρίας

Δεν υφίστανται βάσει του Νόμου και του καταστατικού της εταιρίας περιορισμοί που αφορούν στη μεταβίβαση μετοχών της εταιρίας.

Γ. Σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007 με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών με δικαιώματα ψήφου της εταιρίας κατέχουν οι μέτοχοι που αναγράφονται παρακάτω.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	6.468.707	61,03%
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	694.563	6,55%
ΖΑΙΤΕCH FUND ΑΜΟΙΒΑΙΟ	1.245.243	11,75%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ (ΠΟΣΟΣΤΟ <5%)	2.191.497	20,67%
ΣΥΝΟΛΟ	10.600.010	100%

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Το καταστατικό της Εταιρίας δεν προβλέπει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετοχών.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου.

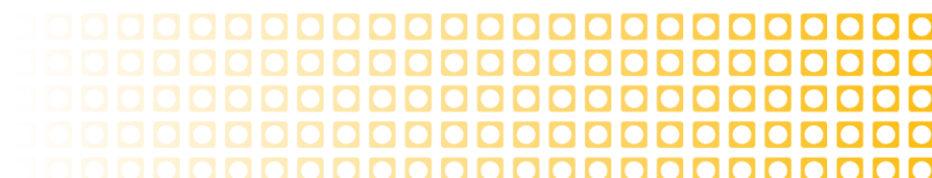
Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα να μετάσχουν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρίας, μετά το Ν.3873/2010, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την Ημερομηνία Καταγραφής, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από σχετική άδειά της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της εταιρίας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρία συμφωνίες μεταξύ μετόχων της που να έχουν ως συνέπεια περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. καθώς και της τροποποίησης των διατάξεων του καταστατικού της, δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα οριζόμενα από το Ν. 2190/1920.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την αγορά νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Η Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920 μπορεί να εκχωρεί στο διοικητικό συμβούλιο και για χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία την εξουσία α) να αυξάνει με απόφασή του (που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 των μελών αυτού) το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μετοχικό κεφάλαιο που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3α παραγρ. 2 και 3 Ν. 2190/1920, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παραπάνω εκχώρηση εξουσιών μπορεί να ανανεώνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του άρθρου 7β του Ν. 2190/1920, όπως αυτό αναμορφώθηκε και τροποποιήθηκε με το Ν. 3604/2007 και ισχύει σήμερα για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) χρόνια για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης

Δεν υφίστανται σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρίας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

Ι. Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το Προσωπικό της εταιρίας

Δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το Προσωπικό της εταιρίας, που να προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε Δημόσιας Πρότασης.

12. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

α) Εντός του Ιανουαρίου του 2018 εισπράχθηκε η ασφαλιστική αποζημίωση ποσού 2.500.000 € για τις καταστροφές που προκλήθηκαν από την πυρκαγιά του Σεπτεμβρίου του 2017.

Πέραν των ανωτέρω δεν συνέβησαν μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά. Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην εταιρεία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν κάθε προσπάθεια για να πετύχουν τα κατά το δυνατόν καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πολύκαστρο, 27 Απριλίου 2018

Σταυρόπουλος Λ. Σταύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2017, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Έμφαση Θέματος

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 18 επί των οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφεται το θέμα ότι στις υποχρεώσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται ληξιπρόθεσμα υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων. Για το μεγαλύτερο μέρος των υποχρεώσεων αυτών συμφωνήθηκε με την τράπεζα η επιμήκυνση της αποπληρωμής τους, ενώ για το υπόλοιπο μέρος η Διοίκηση της Εταιρείας βρίσκεται σε διαπραγμάτευση με τις πιστώτριες τράπεζες για τον διακανονισμό των υποχρεώσεων της προς αυτές.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Στη γνώμη μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσει σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Συλλέγουμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις των άρθρων 43α και 107α του κ.ν. 2190/1920 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2017.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

γ) Για τις χρήσεις 2013 έως και την 2017 η Εταιρεία δεν είχε αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 καθώς και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις.

Θεσσαλονίκη, 30 Απριλίου 2018

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Παναγιώτης Ε. Τσαρδακλής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 24791

PANNELL KERR FORSTER

Λ. Κηφισίας 124, 115 26

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	3.872.882,98	4.932.023,00	3.872.178,92
Επενδύσεις σε ακίνητα		363.916,09	180.675,00	363.916,09
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	7	31.978,42	77.731,02	31.978,38
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	283.500,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	768.405,17	41.961,76	725.200,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.265.976,68	1.290.413,88	1.265.976,68
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	155.572,26	299.572,26	155.572,26
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων		6.458.731,60	6.822.376,92	6.698.322,33
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	12	4.966.642,84	6.389.300,76	4.966.642,84
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	14.840.842,22	12.373.839,14	14.730.641,08
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	556.473,57	289.767,89	483.153,24
Σύνολο κυκλοφορούντων περ. στοιχείων		20.363.958,63	19.052.907,78	20.180.437,16
Σύνολο ενεργητικού		26.822.690,23	25.875.284,70	26.878.759,49
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας				
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	3.816.003,60	3.816.003,60	3.816.003,60
Υπέρ το άρτιο	15	5.146,21	5.146,21	5.146,21
Λοιπά αποθεματικά	16	2.356.388,76	2.249.465,35	2.344.778,72
Αποτελέσματα εις νέον		(4.060.462,24)	(3.631.389,99)	(3.741.073,47)
		2.117.076,34	2.439.225,18	2.424.855,06
Δικαιώματα μειοψηφίας		31.183,00	23.006,36	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		2.148.259,33	2.462.231,54	2.424.855,06
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	18	4.531.853,95	6.362.500,29	4.531.853,95
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	19	65.870,33	78.497,01	65.870,33
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	20	1.058.067,91	1.174.681,91	1.058.067,91
		5.655.792,19	7.615.679,21	5.655.792,19
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	8.368.534,58	7.283.902,84	8.148.008,11
Υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος	22	0,00	3.647,06	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	9.221.400,71	3.799.135,43	9.221.400,71
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρ. στην επόμενη χρήση	18	1.428.703,42	4.710.688,64	1.428.703,42
		19.018.638,71	15.797.373,97	18.798.112,24
Σύνολο υποχρεώσεων		24.674.430,90	23.413.053,17	24.453.904,43
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		26.822.690,23	25.875.284,71	26.878.759,49

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων Ομίλου και Εταιρείας

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Σημείωση		01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πωλήσεις	23.1	16.945.022,17	17.300.329,12	16.693.738,07	17.078.768,29
Κόστος πωλήσεων	23.3	(13.985.474,63)	(13.162.967,19)	(13.808.311,50)	(13.138.516,97)
Μικτό κέρδος	0	2.959.547,53	4.137.361,92	2.885.426,57	3.940.251,32
Άλλα έσοδα	23.2	2.238.420,55	749.898,38	2.237.191,11	749.898,38
Έξοδα διαθέσεως	23.3	(1.912.545,02)	(1.783.481,66)	(1.912.545,02)	(1.783.481,66)
Έξοδα διοικήσεως	23.3	(974.439,27)	(1.039.653,36)	(922.680,70)	(988.604,74)
Άλλα έξοδα	23.3	(1.513.474,86)	(752.859,02)	(1.513.433,32)	(752.859,02)
Καθαρά κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)		797.508,94	1.311.266,27	773.958,64	1.165.204,28
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	(1.106.168,11)	(1.204.182,33)	(1.103.606,18)	(1.203.220,31)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		1.243,41	6.706,91	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		(307.415,76)	113.790,84	(329.647,54)	(38.016,03)
Φόρος εισοδήματος	10	(24.660,40)	(247.292,95)	(24.437,20)	(239.705,78)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		(332.076,16)	(133.502,10)	(354.084,74)	(277.721,82)
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους μητρικής		(340.252,80)	(152.293,11)	(354.084,74)	(277.721,82)
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.176,64	18.791,01	0,00	0,00
		(332.076,16)	(133.502,10)	(354.084,74)	(277.721,82)
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	27	(0,03)	(0,01)	(0,03)	(0,03)
Καθαρό κέρδος / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους		(332.076,16)	(133.502,10)	(354.084,74)	(277.721,82)
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους μητρικής		(340.252,80)	(152.293,11)	(354.084,74)	(277.721,82)
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.176,64	18.791,01	0,00	0,00
		(332.076,16)	(133.502,10)	(354.084,74)	(277.721,82)
Κατάσταση συνολικών εσόδων					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη μετά από φόρους		(332.076,16)	(133.502,10)	(354.084,74)	(277.721,82)
<u>Στοιχεία που δεν θα ανακαταταθούν στα αποτελέσματα</u>					
Απομείωση αξίας ακινήτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα		18.103,97	(6.151,43)	0,00	0,00
Φορολογική αφορολ. Αποθ. Ν.3220/04		0,00	0,00	0,00	0,00
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:		18.103,97	(6.151,43)	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(313.972,20)	(139.653,53)	(354.084,74)	(277.721,82)
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους μητρικής		(322.148,83)	(158.444,54)	(354.084,74)	(277.721,82)
Δικαιώματα μειοψηφίας		8.176,64	18.791,01	0,00	0,00
		(313.972,20)	(139.653,53)	(354.084,74)	(277.721,82)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2016		3.816.003,60	5.146,21	(342,49)	2.167.071,11	(3.390.208,72)	2.597.669,71	4.215,36	2.601.885,06
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2016		0,00	0,00	0,00	0,00	(152.293,11)	(152.293,11)	18.791,01	(133.502,10)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	(6.151,43)	0,00	0,00	(6.151,43)	0,00	(6.151,43)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	(6.151,43)	0,00	(152.293,11)	(158.444,54)	18.791,01	(139.653,53)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/200	15	0,00	0,00	0,00	88.888,17	(88.888,17)	0,00	0,00	0,00
- Σύσταση θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016		3.816.003,60	5.146,21	(6.493,92)	2.255.959,28	(3.631.389,99)	2.439.225,17	23.006,36	2.462.231,53
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2017		3.816.003,60	5.146,21	(6.493,92)	2.255.959,28	(3.631.389,99)	2.439.225,17	23.006,36	2.462.231,53
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2017		0,00	0,00	0,00	0,00	(340.252,80)	(340.252,80)	8.176,64	(332.076,16)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	18.103,97	0,00	0,00	18.103,97	0,00	18.103,97
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	18.103,97	0,00	(340.252,80)	(322.148,83)	8.176,64	(313.972,20)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/200	15	0,00	0,00	0,00	88.819,44	(88.819,44)	0,00	0,00	0,00
- Σύσταση θυγατρικής εταιρείας		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017		3.816.003,60	5.146,21	11.610,05	2.344.778,72	(4.060.462,23)	2.117.076,34	31.183,00	2.148.259,34

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2016		3.816.003,60	5.146,21	2.167.071,11	(2.931.559,29)	3.056.661,63
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2016		0,00	0,00	0,00	(277.721,82)	(277.721,82)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	(277.721,82)	(277.721,82)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004	15	0,00	0,00	88.888,17	(88.888,17)	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2016		3.816.003,60	5.146,21	2.255.959,28	(3.298.169,28)	2.778.939,81
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2017		3.816.003,60	5.146,21	2.255.959,28	(3.298.169,28)	2.778.939,81
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2017		0,00	0,00	0,00	(354.084,74)	(354.084,74)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	(354.084,74)	(354.084,74)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004	15	0,00	0,00	88.819,44	(88.819,44)	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2017		3.816.003,60	5.146,21	2.344.778,72	(3.741.073,46)	2.424.855,07

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου και Εταιρείας
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2017
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης προ φόρων		(307.415,76)	113.790,84	(329.647,54)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	5	422.949,51	447.064,94	422.949,51
Ανάκληση αποσβέσεων		0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	45.752,59	46.984,22	45.752,59
(Κέρδη) / Ζημιές από πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		(120.371,93)	(574,70)	(120.371,93)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	23.4	(309,77)	(340,62)	(47,08)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	23.4	1.106.477,89	1.203.950,96	1.103.653,26
Αναλογία στις ζημιές συγγενών εταιριών		(1.243,41)	(6.706,91)	0,00
Αναστροφή ζημιάς από απομείωση συμμετοχών		0,00	0,00	0,00
Καθαρά (κέρδη) / ζημιές από μη πραγματοποιηθείσες συν/κές διαφορές		0,00	(1.002,96)	0,00
Αποσβέσεις επχορηγήσεων	20	(116.614,00)	(134.002,33)	(116.614,00)
Προβλέψεις	12, 19	801.218,17	239.739,51	801.218,17
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης		1.830.443,28	1.908.902,96	1.806.892,98
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων		1.422.657,92	(1.276.955,77)	1.394.231,15
(Αύξηση) / μείωση πελατών και λοιπών απαιτήσεων		(2.911.405,15)	990.306,33	(3.077.606,93)
(Αύξηση) / μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων		145.529,94	564.430,07	145.529,94
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων		783.878,06	(340.566,93)	1.029.571,09
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού	19	(63.844,85)	(22.363,25)	(63.844,85)
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα		1.106.477,89	1.203.950,96	1.103.653,26
Φόροι εισοδήματος καταβεβλημένοι		3.647,06	3.575,80	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες		97.134,26	616.226,66	131.120,12
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων	5	(71.703,45)	(203.633,10)	(71.703,45)
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων		645.033,67	1.629,19	645.033,67
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων	7	0,00	0,00	0,00
Αγορά συμμετοχών σε θυγατρικές & λοιπές επιχειρήσεις		(725.200,00)	0,00	(725.200,00)
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	23.4	309,77	340,62	47,08
Εισπράξεις από επχορηγήσεις επενδύσεων		0,00	28.209,23	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		(151.560,01)	(173.454,06)	(151.822,70)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων		1.398.150,40	(1.666.468,28)	1.398.150,40
Εισπράξεις από αναληφθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια	18	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων	18	(1.088.516,68)	1.375.821,04	(1.088.516,68)
Εισροές από μετόχους μειοψηφίας		0,00	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		309.633,72	(290.647,24)	309.633,72
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		255.207,97	152.125,36	288.931,14
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης		289.767,89	138.463,52	194.222,10
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη / (ζημιές) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		11.497,71	(820,99)	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης		556.473,57	289.767,89	483.153,24

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ 31.12.2017

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «DOPPLERS.A.» συστάθηκε με το καταστατικό συμβόλαιο υπ' αριθμ. 4090/8.2.2000 (ΦΕΚ 1337/21.2.2000). Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 45269/55/Β/00/02, έχει ως έδρα το Δήμο Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς και το site της είναι «www.doppler.gr». Η διάρκεια της εταιρείας, με την από 30.06.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ορίσθηκε σε πενήντα έτη (50) και αρχίζει από τις 08.02.2000.

Η εταιρεία, δραστηριοποιείται στο χώρο της σχεδίασης, παραγωγής, εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων, εξαρτημάτων ανελκυστήρων, καθώς και κάθε είδους μηχανολογικών εξαρτημάτων και κατασκευών. Επίσης δραστηριοποιείται στη σχεδίαση, παραγωγή, εγκατάσταση και συντήρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων καθώς και την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία τους.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»).

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για την περίοδο που έληξε της 31η Δεκεμβρίου 2017, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 27 Απριλίου 2018. Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.doppler.gr.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν

[27]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονται κατ' απαίτηση του Ελληνικού Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Τα συγκριτικά στοιχεία όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε ο Όμιλος για την παρούσα περίοδο. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ("goingconcern").

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την ετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2017.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.2 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2017 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2017

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) "Αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές"

[28]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Η τροποποίηση διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό σχετικά με την αναγνώριση αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων σε μη πραγματοποιηθείσες ζημιές που έχουν προκύψει από χρεωστικούς τίτλους που επιμετρώνται στην εύλογη αξία. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 7 Καταστάσεις ταμιακών ροών (Τροποποίηση) “Γνωστοποιήσεις”

Η τροποποίηση εισάγει υποχρεωτικές γνωστοποιήσεις που παρέχουν τη δυνατότητα στους χρήστες των χρηματοοικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τις μεταβολές των υποχρεώσεων που προέρχονται από χρηματοδοτικές δραστηριότητες. Οι τροποποιήσεις θα απαιτούν από τις οντότητες να παρέχουν γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους επενδυτές να αξιολογούν τις μεταβολές στις υποχρεώσεις που προκύπτουν από χρηματοοικονομικές δραστηριότητες, συμπεριλαμβανομένων μεταβολών που προέρχονται από ταμειακές ροές και μεταβολές μη ταμειακής φύσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2017.

Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

Στις 24 Ιουλίου 2014 το Συμβούλιο εξέδωσε την τελική έκδοση του ΔΠΧΑ 9, το οποίο περιλαμβάνει την ταξινόμηση και επιμέτρηση, την απομείωση και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 και όλες τις προηγούμενες εκδόσεις του ΔΠΧΑ 9. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων, με βάση το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης για τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και των συμβατικών ταμιακών ροών των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Εκτός από τον πιστωτικό κίνδυνο της οντότητας, η ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων δεν έχει αλλάξει σε σχέση με τις υπάρχουσες απαιτήσεις. Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές του καταστάσεις.

Το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται υποχρεωτικά σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Νοεμβρίου 2016.

ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες»

Στις 28 Μαΐου 2014 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από συμβάσεις με πελάτες» αποτελεί το νέο πρότυπο που αφορά στην αναγνώριση του εσόδου και συμπεριλαμβανομένων και των τροποποιήσεων επί του προτύπου που εκδόθηκαν στις 11 Σεπτεμβρίου του 2015 είναι υποχρεωτικής εφαρμογής σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018.

Το ΔΠΧΑ 15 αντικαθιστά τα ΔΛΠ 18, ΔΛΠ 11 και τις διερμηνείες ΕΔΔΠΧΑ 13, ΕΔΔΠΧΑ 15, ΕΔΔΠΧΑ 18 και ΜΕΔ 31.

Το νέο πρότυπο καθιερώνει ένα μοντέλο πέντε βημάτων που θα εφαρμόζεται για έσοδα που προκύπτουν από μια σύμβαση με έναν πελάτη (με περιορισμένες εξαιρέσεις), ώστε να βελτιώσει τη συγκρισιμότητα μεταξύ εταιρειών του ίδιου κλάδου, διαφορετικών κλάδων και διαφορετικών κεφαλαιαγορών. Οι απαιτήσεις του προτύπου θα εφαρμόζονται επίσης για την αναγνώριση και επιμέτρηση των κερδών και ζημιών από την πώληση ορισμένων μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που δεν αποτελούν παραγωγή από συνήθεις δραστηριότητες της οικονομικής οντότητας (π.χ., πωλήσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ή άυλων περιουσιακών στοιχείων). Θα απαιτούνται εκτεταμένες γνωστοποιήσεις, συμπεριλαμβανομένης της ανάλυσης του συνόλου των εσόδων, πληροφορίες σχετικά με τις υποχρεώσεις απόδοσης, αλλαγές στα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων σύμβασης και των υποχρεώσεων σύμβασης μεταξύ των περιόδων και βασικές κρίσεις και εκτιμήσεις. Το ΔΠΧΑ 15 υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 22 Σεπτεμβρίου 2016.

Η Εταιρεία και ο Όμιλος βρίσκονται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 15, καθώς η εφαρμογή του εν λόγω προτύπου στο μέλλον μπορεί να έχει σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές της (του) καταστάσεις.

Διευκρινίσεις στο ΔΠΧΑ 15 «Έσοδα από Συμβάσεις με Πελάτες»

Τον Απρίλιο του 2016, το IASB προέβη στην έκδοση διευκρινίσεων στο ΔΠΧΑ 15. Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 15 δεν μεταβάλλουν τις βασικές αρχές του Προτύπου, αλλά παρέχουν διευκρινίσεις ως προς την εφαρμογή των εν λόγω αρχών. Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν τον τρόπο με τον οποίο αναγνωρίζεται μία δέσμευση εκτέλεσης σε μία σύμβαση, πώς προσδιορίζεται αν μία οικονομική οντότητα αποτελεί τον εντολέα ή τον εντολοδόχο, και πώς προσδιορίζεται αν το έσοδο από τη χορήγηση μίας άδειας θα πρέπει να αναγνωριστεί σε μία συγκεκριμένη χρονική στιγμή ή με την πάροδο του χρόνου. Η τροποποίηση δεν



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2018 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 4 (Τροποποίηση) «Εφαρμογή του νέου ΔΠΧΑ 9 με το ΔΠΧΑ 4».

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Σεπτεμβρίου τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 4 ώστε να αντιμετωπιστούν οι ανησυχίες που προέκυψαν από την εφαρμογή του νέου προτύπου χρηματοοικονομικών μέσων (ΔΠΧΑ 9), πριν από την εφαρμογή του νέου τροποποιημένου από το συμβούλιο ΔΠΧΑ 4. Οι τροποποιήσεις εισάγουν δύο προσεγγίσεις: επικάλυψη και αναβολή. Το τροποποιημένο πρότυπο θα:

- δίνει την δυνατότητα στις εταιρίες που εκδίδουν ασφαλιστήρια συμβόλαια να αναγνωρίσουν στα λοιπά συνολικά έσοδα, και όχι στο κέρδος ή τη ζημία, την αστάθεια (ή τις τυχόν αποκλίσεις) που μπορεί να προκύψουν όταν το ΔΠΧΑ 9 εφαρμόζεται πριν την έκδοση του νέου προτύπου για τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.
- παρέχει στις επιχειρήσεις των οποίων οι δραστηριότητες κατά κύριο λόγο συνδέονται με τις ασφάλειες, μια προαιρετική προσωρινή εξαίρεση από την εφαρμογή ΔΠΧΑ 9 μέχρι το 2021. Οι οντότητες οι οποίες θα αναβάλουν την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 9, θα συνεχίσουν να εφαρμόζουν το υπάρχον πρότυπο ΔΛΠ 39 για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 3^η Νοεμβρίου 2017.

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και υιοθετήθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση την 31η Οκτωβρίου 2017.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4. Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και
- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστηρίων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 10 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» - Πώληση ή Εισφορά περιουσιακών στοιχείων μεταξύ του Επενδυτή και της Συγγενούς ή της Κοινοπραξίας του

Η κύρια συνέπεια της τροποποίησης που εκδόθηκε από το Συμβούλιο στις 11 Σεπτεμβρίου 2014, είναι ότι ολόκληρο το κέρδος ή η ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει μια επιχείρηση (είτε αφορούν σε μια θυγατρική ή όχι). Ένα μερικό κέρδος ή ζημία αναγνωρίζεται όταν μια συναλλαγή περιλαμβάνει στοιχεία ενεργητικού που δεν συνιστούν επιχείρηση, ακόμη και αν αυτά τα περιουσιακά στοιχεία αφορούν σε μια θυγατρική. Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2016 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών (Τροποποίηση) “Ταξινόμηση και επιμέτρηση συναλλαγών που αφορούν παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών”

[32]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με τη βάση επιμέτρησης όσον αφορά παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και διακανονίζονται σε μετρητά και το λογιστικό χειρισμό σχετικά με τροποποιήσεις σε όρους που μεταβάλλουν μία παροχή που διακανονίζεται σε μετρητά ή σε παροχή που διακανονίζεται σε συμμετοχικούς τίτλους. Επιπλέον εισάγουν μία εξαίρεση όσον αφορά τις αρχές του ΔΠΧΑ 2 με βάση την οποία μία παροχή θα πρέπει να αντιμετωπίζεται σαν να επρόκειτο να διακανονιστεί εξ' ολοκλήρου σε συμμετοχικούς τίτλους, στις περιπτώσεις όπου ο εργοδότης υποχρεούται να παρακρατά ένα ποσό προς κάλυψη των φορολογικών υποχρεώσεων των εργαζομένων που προκύπτουν από παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών και να το αποδίδει στις φορολογικές αρχές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2014-2016

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2014-2016, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

Δ.Π.Χ.Α. 1 Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς

Η τροποποίηση διαγράφει τις «Βραχυπρόθεσμες εξαιρέσεις από τα Δ.Π.Χ.Α.» που προβλέπονταν από το Προσάρτημα Ε του Δ.Π.Χ.Α. 1 με το αιτιολογικό ότι έχουν υπηρετήσει πλέον τον σκοπό τους και δεν είναι πλέον απαραίτητες.

Δ.Π.Χ.Α. 12 Γνωστοποιήσεις συμμετοχών σε άλλες οντότητες: Διευκρίνιση του σκοπού του προτύπου.

Η τροποποίηση διευκρίνισε το πεδίο εφαρμογής του προτύπου προσδιορίζοντας ότι ορισμένες από τις γνωστοποιήσεις, ισχύουν για τις συμμετοχές της οντότητας που έχουν ταξινομηθεί ως διακρατούμενες προς πώληση, εκτός της υποχρέωσης για παροχή συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2017. Ως κατεχόμενα για πώληση, ως κατεχόμενα για διανομή ή ως διακοπείσες δραστηριότητες σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 5 «Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται προς πώληση και διακοπείσες δραστηριότητες».

ΔΛΠ 28 «Επιμέτρηση Συγγενών Επιχειρήσεων ή Κοινοπραξιών στην εύλογη αξία»

[33]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι η επιλογή που δίνεται οι επενδύσεις σε συγγενής ή σε κοινοπραξίες που κατέχεται από μια οντότητα που είναι ένας οργανισμός διαχείρισης επενδυτικών κεφαλαίων, ή άλλης οντότητας που πληροί τις προϋποθέσεις να επιμετρηθούν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων είναι διαθέσιμη για κάθε μια επένδυση σε συγγενή ή κοινοπραξία ξεχωριστά κατά την αρχική αναγνώριση.

ΔΛΠ 40 « Επενδυτικά ακίνητα» Μεταφορές Επενδυτικών ακινήτων

Οι τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 40 που εξέδωσε το Συμβούλιο στις 8 Δεκεμβρίου 2016 διευκρινίζουν ότι μια οικονομική οντότητα δύναται να μεταφέρει ένα ακίνητο προς ή από τις επενδύσεις σε ακίνητα, όταν, και μόνο όταν, υπάρχουν ενδείξεις αλλαγής της χρήσης. Μια αλλαγή της χρήσης προκύπτει, εάν το ακίνητο πληροί ή παύει να πληροί, τον ορισμό των επενδύσεων σε ακίνητα. Μια αλλαγή στις προθέσεις της διοίκησης για τη χρήση του ακινήτου από μόνη της δεν αποτελεί ένδειξη μιας αλλαγής στη χρήση.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 22 Διερμηνεία «Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα και Προκαταβολές»

Η Διερμηνεία 22 διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό για τις συναλλαγές που περιλαμβάνουν την είσπραξη ή την πληρωμή προκαταβολών σε ξένο νόμισμα. Συγκεκριμένα, εφαρμόζεται για τις συναλλαγές σε ξένο νόμισμα όταν η οικονομική οντότητα αναγνωρίζει ένα μη νομισματικό περιουσιακό στοιχείο ή μια μη νομισματική υποχρέωση που προκύπτει από την πληρωμή ή την είσπραξη προκαταβολών πριν η οικονομική οντότητα αναγνωρίσει το σχετικό περιουσιακό στοιχείο, έξοδο ή έσοδο. Σύμφωνα με τη διερμηνεία, η ημερομηνία της συναλλαγής, για τον σκοπό του καθορισμού της συναλλαγματικής ισοτιμίας, είναι η ημερομηνία της αρχικής αναγνώρισης των μη νομισματικών προπληρωμών του περιουσιακού στοιχείου ή της υποχρέωσης από λήψη προκαταβολής. Εάν υπάρχουν πολλαπλές πληρωμές ή εισπράξεις προκαταβολικά, η ημερομηνία της συναλλαγής καθορίζεται για κάθε πληρωμή ή είσπραξη.

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2018 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

- εάν οι φορολογικές χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών:
 - η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές και
 - η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις
- Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις του Κύκλου 2015-2017, εκδόθηκαν από το Συμβούλιο τον Δεκεμβρίου του 2017, έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2019 και δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΠΧΠ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητά αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώληση του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΠΧΑ 9 ώστε να δοθεί η δυνατότητα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με χαρακτηριστικά προπληρωμής τα οποία επιτρέπουν ή απαιτούν από ένα αντισυμβαλλόμενο μέρος σε μια σύμβαση είτε να εξοφλήσει είτε να εισπράξει αποζημίωση για τον πρόωρο τερματισμό της σύμβασης, να μπορούν να αποτιμώνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών συνολικών εσόδων.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019 και δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ή και του Ομίλου εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2.3 ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και που είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόσθηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση, είναι οι ακόλουθες:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

2.3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές

(α) Θυγατρικές επιχειρήσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της, στις οποίες ασκεί άμεσα ή έμμεσα έλεγχο. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν έχουν αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1η Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου επέκτασης μητρικής όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.
- Ζημίες που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημίες που αναλογούσαν στην μη ελέγχουσα συμμετοχή αποδίδονταν στην μητρική εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairmenttest) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Η ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να έχει τη δύναμη να ορίζει τις αποφάσεις αυτές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημιές της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημιές από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν την αξία της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία των συμμετοχών αναπροσαρμόζεται με την τυχόν σωρευτική απομείωση της αξίας τους. Όταν οι ζημιές που αναλογούν στον Όμιλο υπερβαίνουν την λογιστική αξία μιας συμμετοχής, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν χωρίς περαιτέρω αναγνώριση ζημιών, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ο Όμιλος έχει δημιουργήσει υποχρεώσεις ή έχει πραγματοποιήσει πληρωμές, σχετιζόμενες με τη συγγενή εταιρεία. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανακλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν είχε νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της χρήσεως (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών). Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση διαφορετικών συναλλαγματικών ισοτιμιών, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημίες απομείωσης. Ο Όμιλος αποτίμησε τα γήπεδα και κτίρια στις εύλογες αξίες τους οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος ("deemed cost") κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσαυξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι διαφορές μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματου πάγιου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται ετησίως από την διοίκηση του Ομίλου και έχει ως εξής:

- Κτίρια	40	Έτη
- Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1-14	Έτη
- Μεταφορικά μέσα	13-14	Έτη
- Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-14	Έτη

2.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως (valueinuse). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει.

2.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 1 - 10 ετών. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Δαπάνες που πραγματοποιούνται για την συντήρηση του λογισμικού, αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την χρήση που προκύπτουν. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.3.6 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλα κόστη που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.3.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία και τα ενσώματα πάγια τα οποία η Διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης τους ως «κρατούμενα προς πώληση». Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως «κρατούμενα προς πώληση» αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμηση τους ως κρατούμενα προς πώληση και την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως «κρατούμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των «κρατούμενων προς πώληση» περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα «Άλλα έσοδα» και «Άλλα έξοδα», αντίστοιχα, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφορικά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

2.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διοίκηση του Ομίλου ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα χρηματοοικονομικά μέσα κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης ανάλογα με τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς
- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα πραγματοποιημένα και μη κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησής τους. Συμπεριλαμβάνονται στο Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, τα οποία έχει την πρόθεση αλλά και την δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηριστούν ως απομειωμένα.

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτέες στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Μια επένδυση θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φθάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

2.3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 120 – 180 ημερών, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη, πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Εάν υπήρχαν υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές αυτές θα κατατάσσονταν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

[45]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων. Τα δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.14 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η υποχρέωση για παροχή σύνταξης στο προσωπικό του Ομίλου, καλύπτεται από το ΙΚΑ και λοιπά αρμόδια κρατικά ταμεία. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Οι εν λόγω εφάπαξ αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Η εν λόγω υποχρέωση είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται στ' αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

2.3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.16 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την επιδότηση παγίων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 – 180 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρία.

2.3.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές, τις εκπτώσεις και αφού διενεργηθούν οι απαλοιφές των ενδοομιλικών εσόδων. Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη. Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.3.20 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσης του μισθίου.

2.3.21 Μερίσματα

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

2.3.22 Μισθώσεις

Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις που μεταφέρουν στον Όμιλο ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που σχετίζονται με το μισθωμένο πάγιο, κεφαλαιοποιούνται κατά την έναρξη της μίσθωσης στην εύλογη αξία του μισθωμένου παγίου ή αν αυτή είναι χαμηλότερη, στην παρούσα αξία των ελάχιστων μισθωμάτων. Οι πληρωμές για χρηματοδοτικές μισθώσεις επιμερίζονται μεταξύ των χρηματοοικονομικών εξόδων και της μείωσης της χρηματοδοτικής υποχρέωσης, ώστε να επιτευχθεί ένα σταθερό επιτόκιο στο εναπομείναν υπόλοιπο της υποχρέωσης. Τα χρηματοοικονομικά έξοδα χρεώνονται στα αποτελέσματα. Τα κεφαλαιοποιηθέντα μισθωμένα πάγια αποσβένονται με βάση τη μικρότερη περίοδο από την εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή του παγίου ή την διάρκεια της μίσθωσης.

Μισθώσεις όπου ο εκμισθωτής διατηρεί ουσιαστικά όλα τα οφέλη και τους κινδύνους που απορρέουν από την κυριότητα του περιουσιακού στοιχείου ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα καταβαλλόμενα μισθώματα για λειτουργικές μισθώσεις καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα σε συστηματική βάση κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Σε περίπτωση που σύμβαση λειτουργικής μίσθωσης διακοπεί πριν από την ημερομηνία λήξης της, το ποσό που καταβάλλεται στον εκμισθωτή με τη μορφή αποζημίωσης, αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο στην οποία γίνεται η διακοπή της μίσθωσης. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν είχαν χρηματοδοτικές μισθώσεις κατά την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 2015 αντίστοιχα.

2.3.23 Κέρδη ανά μετοχή

[50]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές). Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

2.3.24 Πληροφορίες κατά Λειτουργικούς Τομείς

Στην παρούσα χρήση η Διοίκηση του Ομίλου εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Αναλυτικότερα, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8. Συνεπώς, οι δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται ως ένας ενιαίος τομέας, αυτός της σχεδίασης και παραγωγής ανελκυστήρων, εξαρτημάτων ανελκυστήρων και κάθε είδους μηχανολογικών εξαρτημάτων και κατασκευών, καθώς και την εμπορία πρώτων υλών των ανωτέρω.

2.3.25 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των άυλων περιουσιακών στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές και οι παραδοχές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως στο λειτουργικό της νόμισμα και σε Αμερικανικό Δολάριο σε περιορισμένη κλίμακα, ενώ των θυγατρικών εταιρειών εκτός Ε.Ε. στο τοπικό νόμισμα εκάστης χώρας, για τις οποίες ο Όμιλος θεωρεί ότι εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι αγορές διενεργούνται στο μεγαλύτερο μέρος τους στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και σε Αμερικανικό Δολάριο από αγορές από τρίτες χώρες οι οποίες όμως είναι σε περιορισμένο βαθμό. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίου



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1 – 3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 1 – 6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Νόμισμα	Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Χρήση 2017	EURO	▲ +1%	-151.819,58
Χρήση 2017	EURO	▼ -1%	151.819,58
Χρήση 2016	EURO	▲ +1%	-148.723,24
Χρήση 2016	EURO	▼ -1%	148.723,24

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.368.534,58	0,00	0,00	0,00	8.368.534,58
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	15.181.958,08
	19.018.638,71	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	23.550.492,66

Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά χρήσης 2016	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.287.549,90	0,00	0,00	0,00	7.287.549,90
Δανειακές υποχρεώσεις	8.509.824,07	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	14.872.324,36
	15.797.373,97	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	22.159.874,26

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2017	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	8.148.008,11	0,00	0,00	0,00	8.148.008,11
Δανειακές υποχρεώσεις	10.650.104,13	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	15.181.958,08
	18.798.112,24	1.330.308,55	1.571.353,40	1.630.192,00	23.329.966,19

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2016	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.118.437,02	0,00	0,00	0,00	7.118.437,02
Δανειακές υποχρεώσεις	8.509.824,07	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	14.872.324,36
	15.628.261,09	1.835.939,82	2.542.174,76	1.984.385,71	21.990.761,38



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Οι θυγατρικές εταιρίες της DOPPLERS.A. που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και στις οποίες ασκείται άμεσα ή έμμεσα έλεγχος, είναι οι εξής:

Εταιρία	Εδρα - Χώρα	% Τελικής Συμ/χής		Έτος ίδρυσης / κτήσης
		31.12.2017	31.12.2016	
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	Κύπρος	100,00%	100,00%	2008
DOPPLER-BG LIMITED	Βουλγαρία	100,00%	100,00%	2009
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	Σερβία	100,00%	100,00%	2010
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	50,00%	50,00%	2010
DOPPLER FZE	Ντουμπάϊ	100,00%	100,00%	2015
Doppler doo Simanovci	Σερβία	100,00%	100,00%	2015
Doppler Albania	Αλβανία	65,00%	65,00%	2015

Η DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας την απόκτηση επιχειρήσεων, την διεξαγωγή εργασιών εμπορών, βιομηχάνων, συναρμολογητών, πρακτόρων ή αντιπροσώπων καθώς και συμβούλων.

Οι υπόλοιπες θυγατρικές έχουν ως αντικείμενο δραστηριότητας την διεξαγωγή εργασιών εμπορών, βιομηχάνων, συναρμολογητών και πρακτόρων.

Σημειώνεται ότι, η DopplerAlbania συστήθηκε το 2015 και είναι σε αδράνεια.

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι εταιρίες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

Εταιρία	Εδρα - Χώρα	% Τελικής Συμ/χής		Έτος ίδρυσης / κτήσης
		31.12.2017	31.12.2016	
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	Ινδία	50,00%	50,00%	2011
DOPPLER S.R.L.	Ιταλία	50,00%	50,00%	2014
Doppler Elevator Co., Ltd.	Κίνα	10,00%	0,00%	2017

Η GTECHDOPPLERELEVATORS (P) LIMITED έχει ως αντικείμενο την εγκατάσταση ανυψωτικών μηχανημάτων.

Η DOPPLERS.R.L. έχει ως αντικείμενο την παραγωγή, εμπορία, εγκατάσταση και συντήρηση ανυψωτικών μηχανημάτων.

HDopplerElevatorCo., Ltd. έχει αντικείμενο την παραγωγή ανυψωτικών μηχανημάτων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
1, Ιανουαρίου 2016	406.000,00	3.988.089,16	5.113.809,88	411.218,32	1.211.104,58	11.130.221,94
Προσθήκες	0,00	0,00	4.610,58	14.000,00	4.347,52	22.958,10
Απομειώσεις	0,00	0,00	(1.027,15)	(1.626,02)	0,00	(2.653,17)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	406.000,00	3.988.089,16	5.117.393,31	423.592,30	1.215.452,10	11.150.526,87
Προσθήκες	0,00	0,00	57.540,89	10.000,00	4.162,56	71.703,45
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	(415.864,62)	(105.794,32)	(2.399,99)	(171.576,28)	(695.635,21)
Μεταφορές	(23.282,49)	(221.760,68)	0,00	8,87	0,00	(245.034,30)
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	3.350.463,86	5.069.139,88	431.201,18	1.048.038,38	10.281.560,81
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ						
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1, Ιανουαρίου 2016	0,00	995.400,68	3.512.673,19	282.434,88	982.528,86	5.773.037,61
Αποσβέσεις	0,00	105.368,44	255.048,75	30.425,32	56.222,43	447.064,94
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	(1.027,14)	(571,54)	0,00	(1.598,68)
Ανακλησεις-Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	0,00	1.100.769,12	3.766.694,80	312.288,66	1.038.751,29	6.218.503,87
Αποσβέσεις	0,00	96.849,68	251.110,08	31.493,80	33.435,05	412.888,61
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	(43.721,58)	(73.835,15)	(2.399,99)	(51.016,75)	(170.973,47)
Ανακλησεις-Μεταφορές	0,00	(51.741,18)	0,00	0,00	0,00	(51.741,18)
31, Δεκεμβρίου 2017	0,00	1.102.156,04	3.943.969,73	341.382,47	1.021.169,59	6.408.677,83
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1, Ιανουαρίου 2016	406.000,00	2.992.688,48	1.601.136,69	128.783,44	228.575,72	5.357.184,33
31, Δεκεμβρίου 2016	406.000,00	2.887.320,04	1.350.698,51	111.303,64	176.700,81	4.932.023,00
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	2.248.307,82	1.125.170,15	89.818,71	26.868,79	3.872.882,98



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						
1, Ιανουαρίου 2016	406.000,00	3.988.089,16	5.113.809,87	409.046,40	1.211.089,66	11.128.035,09
Προσθήκες	0,00	0,00	4.610,58	14.000,00	4.347,52	22.958,10
Μειώσεις	0,00	0,00	(1.027,15)	(1.626,02)	0,00	(2.653,17)
Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	406.000,00	3.988.089,16	5.117.393,30	421.420,38	1.215.437,18	11.148.340,02
Προσθήκες	0,00	0,00	57.540,89	10.000,00	4.162,56	71.703,45
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	(415.864,62)	(105.794,32)	(2.399,99)	(171.576,28)	(695.635,21)
Μεταφορές	(23.282,49)	(221.760,68)	0,00	0,00	0,00	(245.043,17)
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	3.350.463,86	5.069.139,87	429.020,39	1.048.023,46	10.279.365,09
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ						
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ						
1, Ιανουαρίου 2016	0,00	995.400,68	3.512.673,17	281.935,75	981.536,34	5.771.545,94
Αποσβέσεις	0,00	105.368,44	255.048,75	30.425,32	56.222,43	447.064,94
Αποσβέσεις αναπροσαρμο	0,00	0,00	(1.027,14)	(571,54)	0,00	(1.598,68)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	0,00	1.100.769,12	3.766.694,79	311.789,53	1.037.758,77	6.217.012,21
Αποσβέσεις	0,00	96.849,68	251.110,08	31.493,80	33.435,05	412.888,61
Αποσβέσεις απομειώσης	0,00	(43.721,58)	(73.835,15)	(2.399,99)	(51.016,75)	(170.973,47)
Ανακλησεις-Μεταφορές	0,00	(51.741,18)	0,00	0,00	0,00	(51.741,18)
31, Δεκεμβρίου 2017	0,00	1.102.156,04	3.943.969,72	340.883,34	1.020.177,07	6.407.186,17
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ						
1, Ιανουαρίου 2016	406.000,00	2.992.688,48	1.601.136,70	127.110,65	229.553,32	5.356.489,15
31, Δεκεμβρίου 2016	406.000,00	2.887.320,04	1.350.698,51	109.630,85	177.678,41	4.931.327,81
31, Δεκεμβρίου 2017	382.717,51	2.248.307,82	1.125.170,15	88.137,05	27.846,39	3.872.178,92

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κόστος πωληθέντων	344.160,48	379.572,90	344.160,48	379.572,90
Έξοδα διαθήσεως	48.933,48	23.804,10	48.933,48	23.804,10
Έξοδα διοικήσεως	19.794,65	43.687,94	19.794,65	43.687,94
	412.888,61	447.064,94	412.888,61	447.064,94

Ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας όλους τους πιθανούς κινδύνους για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού ύψους € 11.218.773,87 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

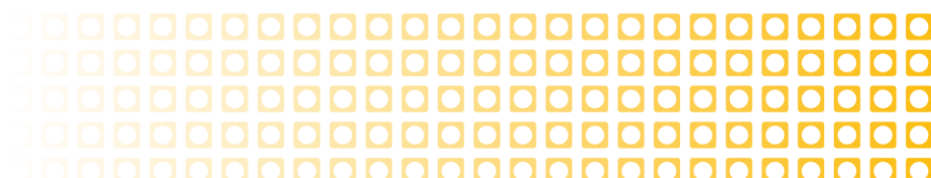
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
1, Ιανουαρίου 2016	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες	0,00	180.675,00	180.675,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	0,00	180.675,00	180.675,00
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	23.282,49	221.760,68	245.043,17
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	23.282,49	402.435,68	425.718,17
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1, Ιανουαρίου 2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις	0,00	10.060,90	10.060,90
Μεταφορές	0,00	51.741,18	51.741,18
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	0,00	61.802,08	61.802,08
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ			
1, Ιανουαρίου 2016	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	0,00	180.675,00	180.675,00
31, Δεκεμβρίου 2017	23.282,49	340.633,60	363.916,09

7. ΑΨΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας αφορούν εξ' ολοκλήρου λογισμικά προγράμματα. Η κίνησή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικά προγράμματα
<u>ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ</u>	
1, Ιανουαρίου 2016	918.336,38
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	918.336,38
Προσθήκες	0,00
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	918.336,38
<u>ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ</u>	
1, Ιανουαρίου 2016	793.621,19
Αποσβέσεις	46.984,22
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2016	840.605,41
Αποσβέσεις	45.752,59
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2017	886.358,00
<u>ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ</u>	
1, Ιανουαρίου 2016	124.715,19
31, Δεκεμβρίου 2016	77.730,97
31, Δεκεμβρίου 2017	31.978,38

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κόστος πωληθέντων	38.136,76	39.891,15
Έξοδα διαθέσεως	5.422,37	2.501,69
Έξοδα διοικήσεως	2.193,46	4.591,38
	45.752,59	46.984,22

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή %	
			31.12.2017	31.12.2016
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης				
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών και εμπορί	100,00%	100,00%
DOPPLER-BG LIMITED	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρεία	100,00%	100,00%
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	Σερβία	Εμπορική εταιρεία	100,00%	100,00%
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	50,00%	50,00%
DOPPLER FZE	Ντουμπάϊ	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	100,00%	100,00%
Doppler doo Simanovci	Σερβία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	100,00%	100,00%
Doppler Albania	Αλβανία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	65,00%	65,00%

Σημειώνεται ότι, η DopplerAlbania συστήθηκε το 2015 και είναι σε αδράνεια.

Στις απλές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμάται και παρουσιάζεται στο κόστος κτήσεως. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η αξία της συμμετοχής απαλείφεται πλήρως. Οι Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συμμετοχή της Εταιρίας σε θυγατρικές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχει ως εξής:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για θυγατρικές επιχειρήσεις

Επωνυμία Εταιρίας	Αξία κτήσης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημιές) προ φόρων
Χρήση 2017					
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	283.500,00	321.802,00	125.475,00	196.225,00	19.231,00
DOPPLER-BG LIMITED	2.558,00	1.534,94	11.248,59	0,00	(26,59)
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	15.000,00	704,06	11.032,97	0,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	582,00	103.445,74	42.274,55	54.130,61	16.353,27
DOPPLER FZE	89.518,00	59.115,41	192.330,12	0,00	(12.881,90)
Doppler doo Simanovci	5.966,00	44.371,20	38.143,81	27.770,38	(1.910,62)
Doppler Albania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρήση 2016					
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	283.500,00	347.629,00	170.533,00	185.872,00	149.868,00
DOPPLER-BG LIMITED	2.558,00	1.462,55	11.179,27	0,00	(49,08)
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	15.000,00	1.154,65	10.423,76	0,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	582,00	126.852,95	80.655,60	98.620,91	44.804,87
DOPPLER FZE	89.518,00	19.620,10	160.096,03	0,00	(51.365,35)
Doppler doo Simanovci	5.966,00	44.746,49	36.978,90	23.186,21	2.412,53
Doppler Albania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή %	
			31.12.2017	31.12.2016
Μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης				
DOPPLER SRL	Ιταλία	Εμπορία, Υπηρεσίες Παραγωγή και εγκαταστάσεις	50,00%	50,00%
Doppler Elevator Co., Ltd.	Κίνα	ανελκυστήρων	10,00%	0,00%
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	Ινδία	Εγκαταστάσεις ανελκυστήρων	50,00%	50,00%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
DOPPLER SRL	18.681,99	15.093,20	0,00	0,00
Doppler Elevator Co., Ltd.	749.723,18	0,00	725.200,00	0,00
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	0,00	26.868,56	0,00	0,00
	768.405,17	41.961,76	725.200,00	0,00

Στις απλές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμάται και παρουσιάζεται στο κόστος κτήσεως. Οι Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συμμετοχή της Εταιρίας σε συγγενείς κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2017 έχει ως εξής:

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για συγγενείς επιχειρήσεις

Επωνυμία Εταιρίας	Αξία κτήσης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων
Χρήση 2017					
Doppler Elevator Co., Ltd.	725.200,00	10.861.255,23	3.364.023,41	9.173.620,79	59.164,59
DOPPLER SRL	5.000,00	67.321,13	29.806,43	80.797,31	12.348,58

Η εταιρεία GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED είναι σε αδράνεια και έχει αποτιμηθεί με μηδενική αξία.

Χρήση 2016

GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	28.146,00	64.586,87	12.668,75	57.794,48	4.953,81
DOPPLER SRL	5.000,00	45.045,00	2.569,25	90.040,00	14.192,00

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρίας αναλύεται ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(223,20)	(7.587,16)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(24.437,20)	(239.705,78)	(24.437,20)	(239.705,78)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
	(24.660,40)	(247.292,95)	(24.437,20)	(239.705,78)

Σύμφωνα με τούς ισχύοντες φορολογικούς νόμους, ο φορολογικός συντελεστής για τις δραστηριότητες της Εταιρίας στην Ελλάδα ανήλθε σε 29%. Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρίες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Ο Όμιλος δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για θυγατρικές που έχουν σωρευμένες φορολογικές ζημιές για το λόγο ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η ακριβής χρήση έναρξης πραγματοποίησης κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2016	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.530.119,66
Πίστωση (Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(239.705,78)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2016	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.290.413,88
Πίστωση (Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(24.437,20)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.265.976,67

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	(782.012,66)	(849.281,45)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	(5.626,21)	(15.743,20)
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	1.752.269,30	1.534.769,29	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	60.861,22	67.121,66	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	11.274,71	14.936,48	0,00	0,00
Λουπές προβλέψεις			0,00	0,00
Επιστρεπτός φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	229.210,31	538.611,10	0,00	0,00
	2.053.615,54	2.155.438,53	(787.638,87)	(865.024,65)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.265.976,67	1.290.413,88		

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	67.268,78	52.344,13
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	10.116,99	10.324,43
Πελάτες και λουπές απαιτήσεις	217.500,00	145.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(6.260,44)	(8.794,55)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	(3.661,74)	3.589,12
Λουπές προβλέψεις	0,00	(85.550,00)
Τακτοποίηση αναβαλλόμενου φόρου επιχορηγήσεων	0,00	0,00
Διαφορά από την αύξηση του συντελεστή φορολογίας	0,00	0,00
Επιστρεπτός φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	(309.400,79)	(356.618,90)
	(24.437,20)	(239.705,78)

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Δοσμένες εγγυήσεις	14.037,14	14.037,14	14.037,14	14.037,14
Γραμμάτια εισπρακτέα	141.535,12	285.535,12	141.535,12	285.535,12
Καταβολές σε θυγατρική προοριζόμενες για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	1.529,94
	155.572,26	299.572,26	155.572,26	301.102,20

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Εμπορεύματα	159.422,19	827.185,24	159.422,19	798.758,47
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	2.209.239,09	1.873.479,76	2.209.239,09	1.873.479,76
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά	2.597.981,56	3.688.635,76	2.597.981,56	3.688.635,76
	4.966.642,84	6.389.300,76	4.966.642,84	6.360.873,99

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2017	31.12.2016
Ο ΟΜΙΛΟΣ	10.769.627,55	10.100.111,48
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.769.627,55	10.126.495,15

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κ.λ.π.

13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Πελάτες	9.987.523,64	9.746.524,04	9.886.167,50	9.775.719,05
Επιταγές εισπρακτέες	1.137.775,93	1.208.844,28	1.137.775,93	1.208.844,28
Γραμμάτια εισπρακτέα	6.581.476,71	6.437.476,71	6.581.476,71	6.437.476,71
Καταβολές έναντι εισπρακτέων αξιογράφων	(1.458.761,76)	(1.438.162,34)	(1.458.761,76)	(1.438.162,34)
Υποσχετικές εισπρακτέες	807.989,15	127.585,00	807.989,15	127.585,00
Απαίτηση από ασφαλιστική αποζημίωση	2.500.000,00	0,00	2.500.000,00	0,00
Προκατ/νοι και παρακρ/νοι φόροι	233.795,67	500.093,22	229.650,67	500.093,22
Προκαταβολές σε προμηθευτές	907.350,13	926.327,99	907.350,13	926.327,99
Λοιπές απαιτήσεις	186.000,64	157.458,13	181.300,64	157.458,13
Υποσύνολο	20.883.150,11	17.666.147,03	20.772.948,97	17.695.342,04
<i>Μείον:</i>				
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(6.042.307,89)	(5.292.307,89)	(6.042.307,89)	(5.292.307,89)
Σύνολο	14.840.842,22	12.373.839,14	14.730.641,08	12.403.034,15

Η απαίτηση από την ασφαλιστική αποζημίωση ποσού € 2.500.000 εισπράχτηκε στο σύνολό της στην επόμενη χρήση 2018.

Απαιτήσεις από τρίτους (πελάτες, ενέγγυες πιστώσεις εξαγωγών, ΦΠΑ κλπ), συνολικού ποσού € 1.009.289,50 έχουν εκχωρηθεί στις τράπεζες σε ασφάλεια τραπεζικών δανείων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2016 και 31η Δεκεμβρίου 2017, έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο στις 1, Ιανουαρίου 2016	4.792.307,89
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	500.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Υπόλοιπο στις 31, Δεκεμβρίου 2016	5.292.307,89
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	750.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Υπόλοιπο στις 31, Δεκεμβρίου 2017	6.042.307,89

Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έχει σχηματιστεί για συγκεκριμένα υπόλοιπα πελατών που έχουν ξεπεράσει την πιστωτική πολιτική του Ομίλου, για τα περισσότερα από τα οποία ο Όμιλος έχει προσφύγει στα δικαστήρια. Δεν υπάρχει συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου σε σχέση με τις απαιτήσεις από πελάτες, καθώς ο Όμιλος έχει μεγάλο αριθμό πελατών, διεθνώς διασκορπισμένων.

Σημειώνεται ότι, η εταιρεία, έναντι εμπορικής απαίτησής της από επισφαλή πελάτη, διεκδίκησε από τρίτο ποσό € 711.000 και για το οποίο εκδόθηκε θετική πρωτόδικη απόφαση υπέρ αυτής. Εξεδόθη απόφαση του Εφετείου που ανέβαλε την έκδοση απόφασης και δεν αναμένεται να εκδικαστεί εκ νέου η υπόθεση προ του 2018.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ταμείο	30.244,06	14.722,52	17.697,40	5.437,14
Καταθέσεις όψεως	526.229,51	275.045,37	465.455,84	188.784,96
	556.473,57	289.767,89	483.153,24	194.222,10

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι κυρίως σε Ευρώ και Δολάριο Η.Π.Α. και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρίας, ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

Νόμισμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Ευρώ	242.574,45	114.396,07	185.204,45	74.815,47
Δολάριο Η.Π.Α.	297.796,82	135.985,35	297.796,82	119.254,45
Λίρα Αγγλίας	151,97	152,18	151,97	152,18
Λέβα Βουλγαρίας	1,04	146,46	0,00	0,00
Νέο Λέι Ρουμανίας	14.763,12	37.964,56	0,00	0,00
Δηνάριο Σερβίας	1.186,17	1.123,27	0,00	0,00
	556.473,57	289.767,89	483.153,24	194.222,10

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2016	10.600.010	0,36	3.816.003,60	5.146,21	3.821.149,81
31.12.2017	10.600.010	0,36	3.816.003,60	5.146,21	3.821.149,81

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρίας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται σε € 3.816.003,60, διαιρούμενο σε 10.600.010 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,36 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Τακτικό αποθεματικό	224.007,75	224.007,75	224.007,75	224.007,75
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	702.885,67	702.885,67	702.885,67	702.885,67
Φορολογημένο αποθεματικό Ν.3220/04	47.138,59	47.138,59	47.138,59	47.138,59
Ειδικό φορολ/νο αποθ/κό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3299/2004	327.178,70	327.178,70	327.178,70	327.178,70
Ειδικό αποθεματικό Ν.3299/2004	1.175.493,51	1.086.674,07	1.175.493,51	1.086.674,07
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης	(26.992,01)	(26.992,01)	(26.992,01)	(26.992,01)
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(104.933,49)	(104.933,49)	(104.933,49)	(104.933,49)
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	11.610,04	(6.493,92)	0,00	0,00
	2.356.388,76	2.249.465,36	2.344.778,72	2.255.959,28

(α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών-είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Αφορολόγητη έκπτωση Ν. 2601/1998	255.974,74	255.974,74
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3220/2004	441.689,92	441.689,92
Αφορολόγητο αποθεματικό από εισοδήματα φορολογηθέντα	5.221,01	5.221,01
	702.885,67	702.885,67

(γ) Ειδικό φορολ/νοαποθ/κό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3299/2004



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Το αποθεματικό αυτό, ποσού € 327.178,70 σχηματίστηκε στη χρήση 2007 προς κάλυψη της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου του Ν. 3299/2004, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.

(δ) Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004

Το αποθεματικό αυτό, ποσού ύψους € 1.175.493,51 αφορά την μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέο την απόσβεση της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 του Ομίλου και της Εταιρείας.

17. ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με βάση την ελληνική νομοθεσία οι Εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Λόγω ζημιών στη χρήση 2017, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2017.

18. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Τραπεζικά ομολογιακά δάνεια	0,00	0,00
Τραπεζικά δάνεια	4.531.853,95	6.362.500,29
	4.531.853,95	6.362.500,29
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	9.221.400,71	3.799.135,43
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	1.428.703,42	4.710.688,64
	10.650.104,13	8.509.824,07
Σύνολο δανείων	15.181.958,08	14.872.324,36



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησής τους, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Μέσα σε έναν χρόνο	1.428.703,42	4.710.688,64
Από 2 - 5 έτη	2.901.661,95	4.378.114,58
Μετά από 5 έτη	1.630.192,00	1.984.385,71
Σύνολο δανείων	5.960.557,37	11.073.188,93

Σημειώνεται ότι, στα βραχυπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνεται και το υπόλοιπο ομολογιακού δανείου ποσού € 2.882.806,80 για το οποίο, στην επόμενη χρήση 2018, συμφωνήθηκε με την τράπεζα η αποπληρωμή του στα επόμενα 10 χρόνια. Επίσης, η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία συμφωνίας με τις τράπεζες για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής δανείων ποσού € 2.371.620,16.

Τα κυριότερα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αφορούν:

1) Ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού € 4.000.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 2.882.806,80, (κεφάλαιο 2.845.000,00) διαιρούμενο σε σαράντα (40) κοινές, ανώνυμες ομολογίες, τιμής διαθέσεως εκάστης ίσης προς € 100.000,00, που είχε ληφθεί την 29.12.2005 για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 1.700.000,00 και για τη χρηματοδότηση επενδύσεων ποσού € 2.300.000,00. Την επόμενη χρονιά το 2018, συμφωνήθηκε νέα ρύθμιση με την τράπεζα για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου. Συγκεκριμένα, συμφωνήθηκε η αποπληρωμή του δανείου σε 10 έτη με εξαμηνιαίες δόσεις ως εξής: 30/06/2018-30/06/2024: € 30 χιλ. εκάστη, 31/12/2024-30/06/2026: € 40 χιλ. εκάστη και 31/12/2026-31/12/2027: € 750 χιλ. εκάστη. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο αναγγελλόμενο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 5,50% και 4,75% το 2018.

2) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 1.852.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 1.563.666,92 ελήφθη την 27.07.2007 με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η εξόφληση θα γίνει σε 12 εξαμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 02.01.2023. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 5,00% και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%). Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

3) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 3.831.460,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 2.371.620,16 ελήφθη την 30.03.2010 με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η εξόφληση θα γίνει σε 6 εξαμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 31.12.2019. Η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία συμφωνίας με την τράπεζα για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής του δανείου. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου με περιθώριο 2,5% και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%). Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

4) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 2.750.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 6.932,09 ελήφθη την 11.12.2013. Το υπόλοιπο του εξοφλήθηκε την επόμενη χρονιά στις 26/01/2018. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor τριμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 5,75% και μειωμένο με διακύμανση 0,25 %.

5) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 1.000.000 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 437.069,87 ελήφθη την 30.04.2009. Ο τόκος υπολογίζεται με ετήσιο κυμαινόμενο επιτόκιο 7% συμπεριλαμβανομένης της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 115.260,81 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΠΡΩΗΝ ΓΕΝΙΚΗΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 48.265,16 ελήφθη την 07.11.2011. Ο τόκος υπολογίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο, που αποτελείται από το Προνομιακό Επιτόκιο Επιχειρηματικών χορηγήσεων 7,60% συμπεριλαμβανομένης της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 250.000,00 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΠΡΩΗΝ ΠΑΝΕΛΛΗΝΙΑ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 170.762,90 ελήφθη την 06.06.2007. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο σταθερό 7,60% συμπεριλαμβανομένης της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Όλα τα προαναφερθέντα δάνεια της Πειραιώς έχουν ρυθμιστεί με την τράπεζα βάσει σύμβασης που υπογράφηκε στις 27/03/2018. Σύμφωνα με τη σύμβαση, το 50% (τμήμα Α') των οφειλών των δανείων θα αποπληρωθεί σε 27 τοκοχρεολυτικές δόσεις, με λήξη 27/03/2031 με επιτόκιο κυμαινόμενο μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθώριο 5% και εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Το υπόλοιπο 50% (τμήμα Β') των οφειλών με λήξη 27/03/2023 και με μηδενικό επιτόκιο είτε θα εξοφληθεί, είτε θα ρυθμιστεί εκ νέου με όρους και προϋποθέσεις που θα συμφωνηθούν τότε.

6) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού €1.200.000,00 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ με υπόλοιπο την 31.12.2017 ύψους € 1.135.563,77 ελήφθη την 13/01/2006. Τηρείται το πρόσθετο σύμφωνο ρύθμισης που υπογράφηκε στις 09/11/2017 σύμφωνα με το οποίο έχουμε έρθει στον εξής διακανονισμό με την τράπεζα: 1ο -5ο έτος: 24.000,00 € ετησίως για την αποπληρωμή κεφαλαίου, 6ο-10ο έτος: 48.000,00 ετησίως για την αποπληρωμή του κεφαλαίου και 11ο -15ο έτος: αποπληρωμή του κεφαλαίου πλέον τους τόκους. Ο τόκος υπολογίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο χορηγήσεων της τράπεζας (9,15%) πλέον περιθωρίου (-6,15%)=3,00% σήμερα και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%).

Την 31.12.2017 υπήρχαν ληξιπρόθεσμες δόσεις μακροπρόθεσμων δανείων καθώς και τόκοι αυτών που ανέρχονταν συνολικά σε ποσό € 3.500.000 περίπου. Αντίστοιχα την 31.12.2017 υπήρχαν ληξιπρόθεσμες δόσεις βραχυπρόθεσμων δανείων καθώς και τόκοι αυτών που ανέρχονταν συνολικά σε ποσό € 173.105,37. Μέρος των δόσεων και των τόκων αποδόθηκαν στην επόμενη χρήση. Συγκεκριμένα στις 26/01/2018 πληρώθηκε το ποσό των € 1.281.340,90 από την ασφαλιστική αποζημίωση έναντι τόκων και δόσεων των δανείων του Ελληνικού Δημοσίου της Εθνικής Τράπεζας. Όπως αναφέρθηκε ανωτέρω, όσον αφορά το ομολογιακό δάνειο ποσού €2.882.806,80, το οποίο εμφανίζεται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, συμφωνήθηκε με την τράπεζα η επιμήκυνση της αποπληρωμής του στα επόμενα 10

[70]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

χρόνια. Επίσης, η εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία συμφωνίας με τις τράπεζες για την επιμήκυνση του χρόνου αποπληρωμής δανείων ποσού € 2.371.620,16.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 δεν έχουν αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για μακροπρόθεσμα δάνεια. Το συνολικό κόστος για τόκους των μακροπρόθεσμων δανείων για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ανέρχεται σε ποσό ύψους € 574 χιλ. περίπου και ποσό ύψους € 585 χιλ. περίπου αντίστοιχα για τον Όμιλο και την Εταιρεία και συμπεριλαμβάνεται στους χρεωστικούς τόκους και συναφή έξοδα. Ο μέσος όρος επιτοκίου των ομολογιακών δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 5,171% (31.12.2016: 5,298%) ενώ των λοιπών μακροπρόθεσμων δανείων ήταν 4,49% (31.12.2016: 4,60%).

Την 31.12.2017 υφίστανται υποχρεώσεις δανείων ποσού € 1.778.975,60 στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος υπό ειδική εκκαθάριση και για τις οποίες έγινε διακανονισμός εξόφλησής την 31.03.2016. Η εξόφληση θα γίνει σε 34 τριμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 31.03.2026. Ο τόκος υπολογίζεται με Euribor τριμήνου, πλέον 3,00% περιθώριο, πλέον της εισφοράς νόμου 128/75 0,60%.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα ανωτέρω υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα, πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας και της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Ο Όμιλος και η Εταιρεία κατά την 31.12.2017 δεν έχουν αχρησιμοποίητα διαθέσιμα πιστωτικά όρια για βραχυπρόθεσμα δάνεια. Το συνολικό κόστος για τόκους των βραχυπρόθεσμων δανείων για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2017 ανέρχεται σε ποσό ύψους € 288 χιλ. περίπου και για το 2016 ποσό ύψους € 225 χιλ. περίπου συμπεριλαμβανομένων των χρεωστικών τόκων και των συναφών εξόδων. Το μέσο σταθμικό επιτόκιο των βραχυπρόθεσμων δανείων την 31η Δεκεμβρίου 2017 ήταν 5,77% (31.12.2016: 7,04 %).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις € 11.218.773,87 για εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων.

19. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

Σύμφωνα με το ισχύον ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζομένου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός έχει προσδιοριστεί μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπο έναρξης	78.497,01	66.120,75
Σύνολο χρέωσης στ' αποτελέσματα	51.218,17	34.739,51
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης	0,00	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(63.844,85)	(22.363,25)
Υπόλοιπο τέλους	65.870,33	78.497,01

Η σχηματισμένη πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Παρούσα αξία	65.870,33	66.120,75
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ζημίες	-	-
Υπόλοιπο τέλους	65.870,33	66.120,75

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	44.528,27	30.056,58
Κόστος τόκων	6.689,90	4.682,93
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / Τερματικές παροχές	0,00	0,00
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων Αναλογιστικών κερδών / ζημιών	0,00	0,00
	51.218,17	34.739,51

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου	0%-1%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Μέσος χρόνος μελλοντικής υπηρεσίας	27,90

20. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016
Υπόλοιπα έναρξης	1.174.681,91	1.280.475,01
Πλέον: Εισπράξεις επιχορηγήσεων	0,00	28.209,23
Μείον: Τακτοποίηση επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον: Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (σημ. 23.2)	(116.614,00)	(134.002,33)
Υπόλοιπα τέλους	1.058.067,91	1.174.681,91

Σημειώνεται ότι, στο άρθρο 8 του Ν.3299/2004 αναφέρεται ότι τα ποσά των επιχορηγήσεων που εισπράττουν οι επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, εμφανίζονται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής. Η εταιρεία, δεν θα διανείμει και δεν θα κεφαλαιοποιήσει την επιχορήγηση αυτή, πριν τη συμπλήρωση της δεκαετίας και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία διανομή και κεφαλαιοποίηση της επιχορήγησης αυτής μέχρι τώρα.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

21. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Προμηθευτές	3.673.127,02	2.794.095,35	3.477.078,81	2.665.084,98
Επιταγές πληρωτέες	903.020,07	743.824,47	903.020,07	743.824,47
Υποσχετικές πληρωτέες	1.597.097,41	1.544.938,17	1.597.097,41	1.544.938,17
Προκαταβολές πελατών	1.670.699,94	1.485.872,14	1.670.699,94	1.485.872,14
Λοιπές υποχρεώσεις	89.017,38	76.838,45	89.017,38	76.838,45
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	375.367,23	545.260,47	375.367,23	532.608,50
Δουλεωμένα έξοδα	60.205,52	93.073,79	35.727,27	69.270,31
	8.368.534,57	7.283.902,84	8.148.008,11	7.118.437,02

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 – 180 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Την 31/12/2017 υπάρχουν υποχρεώσεις ποσού € 194.230,31 σε ασφαλιστικούς φορείς οι οποίες έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση.

22. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Οι υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Υποχρεώσεις από φόρους - τέλη	0,00	3.647,06	0,00	0,00
Πρόβλεψη φόρων ανέλεγκτων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	3.647,06	0,00	0,00

Η εταιρεία δεν σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη για πιθανές διαφορές φορολογικού ελέγχου που θα προκύψουν κατά την μελλοντική διενέργεια φορολογικού ελέγχου, λόγω των φορολογικών ζημιών των ανέλεγκτων χρήσεων, καθώς και των φορολογικών αναμορφώσεων των αποτελεσμάτων που έχουν δηλωθεί. Η διαφορά των προβλέψεων με τους φόρους που τελικώς θα επιβληθούν από τον φορολογικό έλεγχο, θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που θα λάβει χώρα ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

23. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

23.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.598.095,40	3.116.286,69	2.543.036,30	3.052.313,48
Πωλήσεις προϊόντων	7.296.088,43	8.406.642,31	7.296.088,43	8.406.642,31
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	6.479.415,94	5.460.370,29	6.479.415,94	5.460.370,29
Πωλήσεις υπηρεσιών	571.422,40	317.029,83	375.197,40	159.442,21
	16.945.022,17	17.300.329,12	16.693.738,07	17.078.768,29

23.2 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Επιδοτήσεις	13.440,28	40.989,54	13.440,28	40.989,54
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	588.298,19	526.113,17	588.298,19	526.113,17
Έσοδα απο προνόμια και διοικητικές παραχωρήσεις	725.200,00	0,00	725.200,00	0,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	645.033,67	0,00	645.033,67	0,00
Διάφορα έσοδα	149.834,41	48.793,34	148.604,97	48.793,34
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	116.614,00	134.002,33	116.614,00	134.002,33
	2.238.420,55	749.898,38	2.237.191,11	749.898,38

23.3 ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Είδος δαπάνης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Αμοιβές, έξοδα & προβ. Αποζ. Προσ.	3.223.494,28	3.164.846,54	3.210.775,63	3.149.384,66
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	827.668,39	734.465,34	619.826,39	688.063,90
Παροχές τρίτων	464.330,86	498.856,10	464.330,86	467.838,25
Φόροι τέλη	39.698,47	47.039,10	39.698,47	39.702,58
Διάφορα έξοδα	1.317.750,38	1.199.593,50	1.309.347,80	1.197.928,69
Αποσβέσεις	468.702,10	494.049,16	468.702,10	494.049,16
Προβλέψεις / απομείωση	750.000,00	500.000,00	750.000,00	500.000,00
Ζημία από καταστροφή παγίων	524.661,74	0,00	524.661,74	0,00
Κόστος αποθεμάτων	10.769.627,55	10.100.111,48	10.769.627,55	10.126.495,15
Σύνολα	18.385.933,78	16.738.961,23	18.156.970,54	16.663.462,39



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Καταναμημένο σε

Κόστος πωληθέντων	13.985.474,63	13.162.967,19	13.808.311,50	13.138.516,97
Έξοδα διαθέσεως	1.912.545,02	1.783.481,66	1.912.545,02	1.783.481,66
Έξοδα διοικήσεως	974.439,27	1.039.653,36	922.680,70	988.604,74
Άλλα έξοδα	1.513.474,86	752.859,02	1.513.433,32	752.859,02
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	18.385.933,78	16.738.961,23	18.156.970,54	16.663.462,39

23.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.106.477,89	1.204.522,95	1.103.652,40	1.203.267,39
Πιστωτικοί τόκοι	(309,77)	(340,62)	(46,22)	(47,08)
	1.106.168,11	1.204.182,33	1.103.606,18	1.203.220,31

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις, είναι άτοκα και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιριών. Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή αδυναμία είσπραξης της απαίτησης της από την συγγενή εταιρία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έναντι της απαίτησης. Οι πωλήσεις, οι αγορές, τα έσοδα, τα έξοδα, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις του Ομίλου με τις συνδεόμενες εταιρείες αναλύονται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

01/01/2017 - 31/12/2017						
	<u>Πωλήσεις</u> <u>προς</u>	<u>Αγορές</u> <u>από</u>	<u>Έσοδα</u> <u>από</u>	<u>Έξοδα</u> <u>σε</u>	<u>Απαιτήσεις</u> <u>από</u>	<u>Υποχρεώσεις</u> <u>προς</u>
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>						
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	124.015,59	0,00
DOPPLER-BG LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,00	0,00
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	7.691,49	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	1.700,00	0,00	0,00	0,00	12.645,96	0,00
DOPPLER DOO SIMANOVCI	0,00	25.141,89	0,00	0,00	7.004,40	0,00
DOPPLER FZE	0,00	0,00	0,00	0,00	7.929,38	0,00
	1.700,00	25.141,89	0,00	0,00	162.956,82	0,00
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
DOPPLER SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	0,00
GETECH DOPPLER ELEVATORS PVT. LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.061,73
	0,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	2.061,73

01/01/2016 - 31/12/2016						
	<u>Πωλήσεις</u> <u>προς</u>	<u>Αγορές</u> <u>από</u>	<u>Έσοδα</u> <u>από</u>	<u>Έξοδα</u> <u>σε</u>	<u>Απαιτήσεις</u> <u>από</u>	<u>Υποχρεώσεις</u> <u>προς</u>
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>						
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	40.337,00	0,00	0,00	0,00	170.344,89	0,00
DOPPLER-BG LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,00	0,00
DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	0,00	0,00	0,00	0,00	7.691,49	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	450,00	0,00	0,00	0,00	12.645,96	0,00
DOPPLER DOO SIMANOVCI	45.331,29	0,00	0,00	0,00	32.146,29	0,00
DOPPLER FZE	0,00	0,00	0,00	0,00	7.044,28	0,00
	86.118,29	0,00	0,00	0,00	233.542,91	0,00
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
DOPPLER SRL	9.300,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	0,00
GETECH DOPPLER ELEVATORS PVT. LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.698,16
	9.300,00	0,00	0,00	0,00	9.500,00	1.698,16

(β) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2017 και 2016 ήταν οι εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 -	01.01 -
	31.12.2017	31.12.2016
Αμοιβές έμμοισης σχέσης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου	126.839,63	97.400,41
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	32.515,60	46.100,00
	159.355,23	143.500,41

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Απαιτήσεις από διαχειριστές θυγατρικών εξωτερικού	55.201,00	55.201,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	4.068,00	35.767,17	4.068,00	35.767,17
	59.269,00	90.968,17	4.068,00	35.767,17

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

26.1 ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΕΙΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν (πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση αριθ. 13) σημαντικές επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας ή του Ομίλου.

26.2 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

[78]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Η Εταιρεία έχει εκδώσει εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων υπέρ προμηθευτών και πελατών συνολικού ύψους € 267.569,55 (31.12.2016: € 195.353,66).

26.3 ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

26.4 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, δεν έχουν καταστεί οριστικές και παραθέτονται κατωτέρω. Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή τους.

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
1. ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.	2013-17
2. DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	2008 - 2017
3. DOPPLER-BG LIMITED	2009 - 2017
4. DOPPLER LIFTOVI d.o.o.	2010-17
5. DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	2010-17
6. DOPPLER FZE	2015-17
7. Doppler doo Simanovci	2015-17
8. Doppler Albania	2015-17

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2013, 2014, 2015, 2016 και 2017. Για τις χρήσεις 2011 και 2012 έλαβε το φορολογικό πιστοποιητικό των Ορκωτών Ελεγκτών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 82, παραγρ. 5 Ν. 2238/1994.

Αναφορικά με τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες, τα βιβλία και στοιχεία τους δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή τους.

27. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (ζημία) της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (ζημία) της χρήσης που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, με τις επιδράσεις όλων



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Η Εταιρεία δεν έχει καμία κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016	01.01 - 31.12.2017	01.01 - 31.12.2016
Ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	(332.076,16)	(133.502,10)	(354.084,74)	(277.721,82)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	10.600.010	10.600.010	10.600.010	10.600.010
Βασικές ζημίες ανά μετοχή (€)	(0,0313)	(0,0126)	(0,0334)	(0,0262)

28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2017	31.12.2016	31.12.2017	31.12.2016
Μισθωτοί	86	104	85	102
Ημερομίσθιοι	102	81	102	80
Σύνολο	188	185	187	182



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Πολύκαστρο, 27 Απριλίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Λ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ.
ΚΑΡΑΘΟΔΩΡΟΣ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2017

Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 στη χρήση 2017

Οι παρακάτω Ανακοινώσεις / Γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα της Εναλλακτικής Αγοράς του Χρηματιστηρίου Αθηνών <http://www.helex.gr> και στην ιστοσελίδα της Εταιρίας μας www.doppler.gr

ΣΤ. Πληροφορίες του άρθρου 10 του Ν. 3401/2005 στη χρήση 2017

6/6/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΑΝΑΓΓΕΛΙΑ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
30/6/2017	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΓΙΑ ΤΙΣ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
29/9/2017	ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ ΓΙΑ ΕΚΔΗΛΩΘΕΙΣΑ ΠΥΡΚΑΓΙΑ

Διαδικτυακός τόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην Απόφαση 7/448/2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς γνωστοποιείται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας καθώς επίσης και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.doppler.gr

