

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019



ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2019

(1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019)

**Βάσει των Διεθνών Προτύπων
Χρηματοοικονομικής Αναφοράς**

Βεβαιώνεται ότι η παρούσα Ετήσια Οικονομική Έκθεση που αφορά στην χρήση 2019 (1η Ιανουαρίου 2019 - 31η Δεκεμβρίου 2019) είναι εκείνη που εγκρίθηκε από το Διοικητικό Συμβούλιο της «**ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.**», κατά την συνεδρίασή του της 26ης Ιουνίου 2020 και είναι αναρτημένη στο διαδίκτυο στην νόμιμα καταχωρημένη εταιρική ιστοσελίδα www.doppler.gr, όπου και θα παραμείνει στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) ετών από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησής της.

ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.

Αρ. Μητρ. Α.Ε. 45269/55/Β/00/02

Έδρα: ΒΙ.ΠΑ. Πολυκάστρου

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Πίνακας περιεχομένων

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	4
ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ	17
I. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	21
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	22
III. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	23
IV. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΟΜΙΛΟΥ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	25
V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ 31.12.2019	26
1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	26
2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	26
3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	51
4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ	54
5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	55
6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ	57
7. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	58
8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	59
9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ	60
10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)	60
11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63
12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ	63
13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ	63
14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ	65
15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ	65
16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ	66
17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ	67
18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ	69
19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	71
20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	72
21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	72



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

22. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ	72
24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ	74
25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ	76
26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	76
27. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	77
28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	77
29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	78



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Κυρίες και κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας παρουσιάσουμε τα πεπραγμένα της εταιρείας ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε., για τη χρήση 2019 και σύμφωνα με τον Νόμο σας υποβάλλουμε στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρείας και του ομίλου για τη χρήση 01-01-2019 έως 31-12-2019. Όσον αφορά την ανάλυση των κονδυλίων των Οικονομικών Καταστάσεων υπάρχει πλήρης αναφορά στις σημειώσεις που τις συνοδεύουν.

1. Εξέλιξη και επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας:

Ο Κύκλος Εργασιών κατά τη χρήση 01.01.2019 – 31.12.2019 αυξήθηκε κατά 1.632 χιλ. ευρώ περίπου (ποσοστό 10,40%) σε σύγκριση με τον αντίστοιχο Κύκλο Εργασιών του 2018. Αναλυτικότερα, από 15.692.445 ευρώ το 2018 αυξήθηκε σε 17.325.093 ευρώ το 2019. Οι εξαγωγές το 2019 διατηρήθηκαν στα ίδια υψηλά επίπεδα με το 2018. Η στρατηγική επιλογή της εξωστρέφειας η οποία ακολουθείται πιστά από τα τέλη του 2008, έχει οδηγήσει στην είσοδο της DOPPLER σε νέες αγορές, με νέους πελάτες. Πλέον, το πελατολόγιο της DOPPLER αναπτύσσεται σε όλες σχεδόν τις χώρες της Ευρώπης καθώς και σε ένα μεγάλο μέρος της Ασίας και της Αφρικής μετατρέποντας την σε κατά συντριπτική πλειοψηφία εξαγωγική επιχείρηση.

Τα κέρδη προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων (EBITDA) της Εταιρείας για τη χρήση 2019, διαμορφώθηκαν στα 2.081.749 € έναντι 428.673 € για τη χρήση 2018, αυξημένα κατά 1.653.076 €

Η διοίκηση της εταιρείας, αντιδρώντας άμεσα, προωθεί ήδη από τα μέσα του 2018, δέσμη μέτρων βελτίωσης του EBITDA σε τρεις βασικούς άξονες:

- Αύξηση των τιμών όπου αυτό είναι εφικτό.
- Μείωση του κόστους παραγωγής με αύξηση της παραγωγικότητας και βελτίωση της σχεδίασης.
- Αύξηση των Πωλήσεων με την είσοδο νέων προϊόντων στην αγορά και την προσέλκυση νέων πελατών.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Τα κέρδη προ φόρων της χρήσεως 2019 της Εταιρείας διαμορφώθηκαν σε ποσό ύψους € 291.100 έναντι ζημίας ύψους € 807.166 της χρήσης 2018.

Σχετικά με την ανάλυση των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των ιδίων κεφαλαίων και των αποτελεσμάτων για τη χρήση του 2019 όπως και των λογιστικών αρχών που εφαρμόζει η εταιρεία, γίνεται εκτενής ανάλυση στις Σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων, οι οποίες αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα των Ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων αυτής.

Κατωτέρω παραθέτουμε τους σημαντικότερους χρηματοοικονομικούς δείκτες:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	2019	2018	2019	2018
Δείκτης Μικτού Κέρδους				
<i>Μικτό Κέρδος /</i>	3.968.833,24	2.454.594,45	3.782.338,99	2.375.007,09
<i>Κύκλος Εργασιών</i>	17.727.987,83	15.956.468,34	17.325.093,10	15.692.445,43
	22,39%	15,38%	21,83%	15,13%
Δείκτης Αποδοτικότητας Κ.Θ.				
<i>Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων /</i>	380.713,11	(665.606,62)	291.100,00	(807.166,38)
<i>Σύνολο Ι.Κ.</i>	1.018.022,29	886.836,40	1.070.418,05	1.018.836,35
	37,40%	-75,05%	27,19%	-79,22%
Ξένα / Ίδια κεφάλαια				
<i>Σύνολο υποχρεώσεων /</i>	21.256.706,95	21.744.588,12	21.153.754,75	21.666.101,49
<i>Σύνολο Ι.Κ.</i>	1.018.022,29	886.836,40	1.070.418,05	1.018.836,35
	20,88	24,52	19,76	21,27
Γενική Ρευστότητα				
<i>Κυκλοφοριακά Περ. Στοιχεία /</i>	16.708.269,63	16.568.186,71	16.327.675,13	16.337.754,39
<i>Βραχυπρόθεσμες Υποχρ.</i>	13.034.713,42	12.881.879,22	12.931.761,23	12.803.392,59
	1,28	1,29	1,26	1,28

2. Σημαντικά γεγονότα της κλειόμενης χρήσης

Τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά το έτος 2019 με ημερολογιακή σειρά σε επίπεδο Ομίλου και Εταιρείας είναι τα ακόλουθα:

2.1 Δημιουργία νέου προϊόντος

Ήδη από τα μέσα 2018 του προωθήσαμε στην αγορά ένα νέο μοντέλο ανελκυστήρων με ιδιαίτερα τεχνικά πλεονεκτήματα, το οποίο κατέστη Νο1 στις Πωλήσεις το 2018 και συνεχίζει την πετυχημένη πορεία του το 2019, αποτελώντας την βασική αιτία της αύξησης των Πωλήσεων μας.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Επιπλέον, ένα νέο μοντέλο οικιακού ανελκυστήρα ειδικού για μικρές κατοικίες (Homelift), είναι έτοιμο για προώθηση καθώς έχει ολοκληρωθεί η σχεδίαση και η πιστοποίηση του. Το συγκεκριμένο μοντέλο απευθύνεται στην αγορά των ανελκυστήρων για μονοκατοικίες που έχουν ιδιαίτερα μεγάλη ζήτηση σε Βόρεια Ευρώπη, Μέση Ανατολή και Αυστραλία.

Τέλος ένα νέο μοντέλο θαλάμου, επαναστατικής σχεδίασης, είναι στο τελικό στάδιο ανάπτυξης και σύντομα αναμένεται η πιστοποίησή του ώστε να προωθηθεί στην αγορά.

2.2 Επενδυτικό Πρόγραμμα ΕΣΠΑ 2014-2020

Από τις αρχές του 2018 η εταιρεία υλοποιεί επενδυτικό σχέδιο στο πρόγραμμα « **ΕΡΕΥΝΩ ΔΗΜΙΟΥΡΓΩ ΚΑΙΝΟΤΟΜΩ**».

Βασικός στόχος της ενιαίας δράσης «**Ερευνώ – Δημιουργώ – Καινοτομώ**» είναι η σύνδεση της έρευνας και της καινοτομίας με την επιχειρηματικότητα και η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας, της παραγωγικότητας και της εξωστρέφειας των επιχειρήσεων προς διεθνείς αγορές, με σκοπό τη μετάβαση στην ποιοτική καινοτομία επιχειρηματικότητα και την αύξηση της εγχώριας προστιθέμενης αξίας.

Επιπλέον εντός του 2019 η εταιρεία άρχισε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στα πλαίσια του προγράμματος «**ΠΟΙΟΤΙΚΟΣ ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ**» ύψους 400.000 €. Το παραπάνω πρόγραμμα αφορά την αγορά παραγωγικού εξοπλισμού για τον ορθολογισμό της παραγωγής και την βελτίωση της παραγωγικότητας. Ήδη υποβλήθηκαν δαπάνες προς έγκριση ύψους 200.000 €.

Επίσης εντός του 2019 άρχισε την υλοποίηση επενδυτικού σχεδίου στο πρόγραμμα «**ΕΠΙΧΕΙΡΟΥΜΕ ΕΞΩ**».

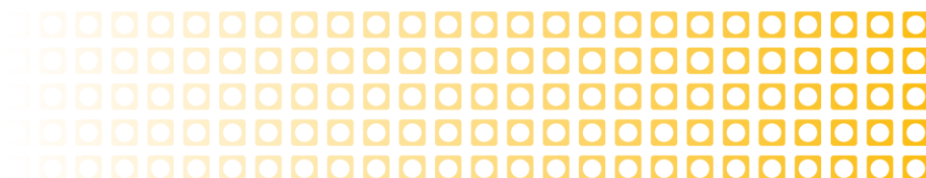
Σκοπός του προγράμματος είναι η προώθηση της εξωστρέφειας των ελληνικών μεταποιητικών επιχειρήσεων που αναπτύσσουν ήδη εξαγωγική δραστηριότητα, μέσω της συμμετοχής τους σε εμπορικές εκθέσεις που διοργανώνονται στην ΕΕ και σε τρίτες χώρες.

2.3 Τραπεζικός Δανεισμός

Εντός του 2019 συνεχίστηκε η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων, μειώνοντας σημαντικά τα περιθώρια επιτοκίου βάλαμε τις βάσεις για μία ομαλότερη πορεία. Η μείωση των χρηματοοικονομικών εξόδων ήταν μεγαλύτερη του 20% σε σχέση με το 2018.

3. Στρατηγική – προοπτικές

Η DOPPLER από τον πρώτο καιρό της δραστηριότητάς της έχει αποδείξει ότι ξέρει να βάζει στόχους και να τους πετυχαίνει. Δρομολογώντας από την αρχή μια αναπτυξιακή πορεία έχει καταφέρει μέσα



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

σε δεκαεννέα χρόνια λειτουργίας να εδραιωθεί σε μια ανταγωνιστική αγορά υψηλών απαιτήσεων. Εν μέσω πολύ δύσκολων συγκυριών, Διοίκηση και εργαζόμενοι σε αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν και συνεχίζουν να καταβάλουν άοκνες προσπάθειες προς εξυπηρέτηση των στόχων της εταιρείας, ανταποκρινόμενοι στις υποχρεώσεις τους, στο μέγιστο των δυνατοτήτων τους.

Η Διοίκηση της Εταιρείας, συναισθανόμενη από τα τέλη του 2008 την επερχόμενη οικονομική κρίση σε παγκόσμιο επίπεδο και κυρίως στην Ελληνική αγορά, εντατικοποίησε τις ενέργειες της με προσανατολισμό τις αγορές του εξωτερικού. Έχοντας ξεκάθαρο στρατηγικό στόχο, συντόνισε τις δυνάμεις της στην προσπάθεια για είσοδο σε νέες αγορές και στην ανάπτυξη νέων προϊόντων που να ανταποκρίνονται στις όλο και αυξανόμενες απαιτήσεις των νέων οικιστικών προτύπων παγκόσμια.

Έχοντας δραστηριότητα στο ελληνικό οικονομικό περιβάλλον και αντιμετωπίζοντας όλες τις δυσκολίες ως προκλήσεις για μια πιο αποτελεσματική λειτουργία, οι συλλογικές της προσπάθειες είχαν ως αποτέλεσμα τη διατήρηση στον Όμιλο μιας στιβαρής και ταυτόχρονα ευέλικτης υποδομής, η οποία επέτυχε τη βελτίωση της λειτουργίας της επιχείρησης σε όλους τους τομείς. Στόχος μας είναι να αυξήσουμε τη δυναμική της επιχειρηματικής μας δραστηριότητας εντός του 2020 και να συνεχίζουμε να εστιάζουμε τις προσπάθειές μας στον έλεγχο του κόστους και στην περαιτέρω διεύρυνση των περιθωρίων κερδοφορίας.

Οι καταβολές της επιχείρησης μας είναι Ελληνικές αλλά ένα συνεχώς αναπτυσσόμενο κομμάτι των δραστηριοτήτων μας εξαπλώνεται σε όλο σχεδόν τον κόσμο. Η Διοίκηση και τα Στελέχη του Ομίλου παρακολουθούν στενά το παγκόσμιο επιχειρηματικό περιβάλλον και αξιολογούν ευκαιρίες που θα μπορούσαν να εναρμονιστούν στρατηγικά με την υφιστάμενη δραστηριότητα μας και να ενδυναμώσουν την ανταγωνιστική μας θέση.

Πιστεύουμε, παρά τις διεθνείς αντιξοότητες, ότι οι βιομηχανικές λύσεις προστιθέμενης αξίας που προσφέρουμε, το υψηλών ικανοτήτων και πεπειραμένο ανθρώπινο δυναμικό μας καθώς και το σύγχρονο επιχειρηματικό μας μοντέλο, θα μας επιτρέψουν να αξιοποιήσουμε την ανταγωνιστικότητά μας και να δημιουργήσουμε αξία, μακροπρόθεσμα. Οι στρατηγικοί στόχοι που έχει θέσει ο Όμιλος και η Εταιρεία ως σύνολο είναι οι ακόλουθοι:

1. Αύξηση των Πωλήσεων και της κερδοφορίας με έντονη παρουσία στο εξωτερικό μέσω της αύξησης των εξαγωγών και της ίδρυσης θυγατρικών σε τρίτες χώρες.
2. Απόκτηση μεριδίου στην αγορά των συστημάτων στάθμευσης αυτοκινήτων και των κυλιόμενων σκαλών.
3. Εισαγωγή ενός νέου μοντέλου οικιακού ανελκυστήρα ειδικού για μικρές κατοικίες (Homelift),
4. Καθιέρωση προϊόντων με το brandname "DOPPLER".



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

5. Είσοδο γενικότερα στην αγορά των εναλλακτικών – φιλικών προς το περιβάλλον μορφών θέρμανσης (πάνελ υπέρυθρης ακτινοβολίας, αντλίες θερμότητας).

4. Κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Η δυσχερής οικονομική θέση της Ελλάδας δημιουργεί προβλήματα εμπιστοσύνης τόσο στους πελάτες της εταιρείας όσο και στους προμηθευτές της με αποτέλεσμα την περαιτέρω καταπόνηση των χρηματικών ροών της. Σε αντιστάθμισμα η εταιρεία χρησιμοποιεί τραπεζικά χρηματοδοτικά εργαλεία όπως είναι οι ενέγγυες πιστώσεις και οι εγγυητικές επιστολές ώστε να διασφαλίσει τα συμφέροντα της αλλά και τις σχέσεις της με τους συνεργάτες της. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

4.1 Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως στο λειτουργικό της νόμισμα και σε Αμερικανικό Δολάριο σε περιορισμένη κλίμακα, ενώ των θυγατρικών εταιρειών εκτός Ε.Ε. στο τοπικό νόμισμα εκάστης χώρας, για τις οποίες ο Όμιλος θεωρεί ότι εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι αγορές διενεργούνται στο μεγαλύτερο μέρος τους στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και σε Αμερικανικό Δολάριο από αγορές από τρίτες χώρες οι οποίες όμως είναι σε περιορισμένο βαθμό. Η Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

[8]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

4.2 Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1 – 3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 1 – 6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Νόμισμα		Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Χρήση 2019	EURO	▲	+1%	-125.629,11
Χρήση 2019	EURO	▼	-1%	125.629,11
Χρήση 2018	EURO	▲	+1%	-131.319,76
Χρήση 2018	EURO	▼	-1%	131.319,76

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά δεν είναι σημαντικά.

4.3 Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Στο τέλος του έτους η Διοίκηση θεώρησε ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος που να μην καλύπτεται ήδη από κάποια εξασφάλιση ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαιτήσεως. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

4.4 Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά χρήσης 2019	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.625.033,13	0,00	0,00	0,00	7.625.033,13	
Δανειακές υποχρεώσεις	5.378.858,15	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	12.562.910,58	
	13.003.891,28	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	20.187.943,71	

Ο ΟΜΙΛΟΣ						
Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο	
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.575.765,18	0,00	0,00	0,00	7.575.765,18	
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09	
	12.881.879,22	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.707.741,27	



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2019					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.530.910,93	0,00	0,00	0,00	7.530.910,93
Δανειακές υποχρεώσεις	5.378.858,15	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	12.562.910,58
	12.909.769,08	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	20.093.821,51

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Ποσά χρήσης 2018					
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.497.278,55	0,00	0,00	0,00	7.497.278,55
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09
	12.803.392,59	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.629.254,64

5. Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διατηρεί υποκατάστημα στην Αθήνα, που απασχολεί 8 εργαζομένους προκειμένου να προωθή αποτελεσματικότερα τη δραστηριότητα της στη Νότια Ελλάδα.

6. Πληροφορίες για εργασιακά και περιβαλλοντικά θέματα

Η διασφάλιση της υγιεινής και του ασφαλούς περιβάλλοντος των εργαζομένων, υιοθετώντας πρακτικές πέρα από όσα ορίζει ο νόμος, αποτελεί διαρκή στόχο και καθημερινή επιδίωξη του Ομίλου. Η ελαχιστοποίηση και ο έλεγχος των κινδύνων σε όλες τις δραστηριότητες της εταιρείας είναι βασική μέριμνα της Διοίκησης αλλά και όλων των εργαζομένων.

Κατά την κλειόμενη χρήση 2019, έγιναν περαιτέρω βήματα βελτίωσης της κουλτούρας σε θέματα ασφάλειας ενώ εντάχθηκε η εκπαίδευση των εργαζομένων με σκοπό τη δημιουργία ενός ασφαλούς εργασιακού περιβάλλοντος.

Επιπλέον, η εταιρεία φροντίζει με τη λειτουργία της, να συμμορφώνεται απόλυτα με τους όρους προστασίας του περιβάλλοντος.

7. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (στο εξής ΔΠΧΑ). Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από την αποτίμηση συγκεκριμένων στοιχείων του Ενεργητικού και του Παθητικού που αποτιμήθηκαν σε τρέχουσες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας της εταιρείας.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι βασισμένες στις οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει ο όμιλος σύμφωνα με τον Ελληνικό Εμπορικό Νόμο, προσαρμοσμένες με τις κατάλληλες εξωλογιστικές εγγραφές προκειμένου να εναρμονιστούν με τα ΔΠΧΑ.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αποτελούνται από τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής και των θυγατρικών εταιριών της. Επίσης δύο εταιρείες ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, όπως περιγράφεται στην παράγραφο 4 των σημειώσεων των Οικονομικών καταστάσεων.

Οι θυγατρικές είναι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από τη μητρική. Η ενοποίηση των θυγατρικών πραγματοποιείται με την μέθοδο της Ολικής Ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών. Οι προσαρμογές των κονδυλίων των Ισολογισμών των θυγατρικών εξωτερικού πραγματοποιούνται με τη μέθοδο της ισοτιμίας τέλους χρήσεως «Closingratemethod». Η λογιστική μέθοδος για την ενοποίηση που ακολουθήθηκε είναι η μέθοδος της αγοράς.

Ο όμιλος ενοποίησε τις θυγατρικές εταιρίες που κατείχε πριν την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ σύμφωνα με την ευχέρεια που παρασχέθηκε από το ΔΠΧΑ 1 όπου η λογιστική αξία της υπεραξίας, στον Ισολογισμό έναρξης είναι η λογιστική αξία που υπολογίστηκε με την εφαρμογή των προηγούμενων λογιστικών προτύπων, κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ, αφού γίνουν οι προβλεπόμενες προσαρμογές.

Διεταιρικές συναλλαγές, διεταιρικά υπόλοιπα και απραγματοποίητα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιριών του ομίλου διαγράφονται. Οι απραγματοποίητες ζημίες διαγράφονται εφόσον δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον όμιλο.

8. Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένα νομίσματα, καθώς και διαθεσίμων σε συνάλλαγμα

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα, έχουν αποτιμηθεί με βάση την ισοτιμία του κάθε νομίσματος σε σχέση με το ευρώ την 31/12/2019. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προέκυψαν μεταφέρθηκαν στην Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος.

9. Θέματα Προσωπικού

Η εταιρεία προέβη στον υπολογισμό αποζημίωσης αποχωρούντος και απολυόμενου προσωπικού, βάσει των αρχών του Δ.Λ.Π. 19 η οποία και βάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσεως που έκλεισε.

10. Ίδιες Μετοχές

Η εταιρεία δεν διαθέτει ίδιες μετοχές.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

11. Επεξηγηματική Έκθεση Δ.Σ. σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007

Η παρούσα επεξηγηματική έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας αναφέρεται στα θέματα της παραγράφου 7 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007 και θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ.8 του άρθρου 4 του Ν.3556/2007.

Α. Διάρθρωση μετοχικού κεφαλαίου εταιρείας

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών

Β. Περιορισμοί στη μεταβίβαση των μετοχών της εταιρείας

Δεν υφίστανται βάσει του Νόμου και του καταστατικού της εταιρείας περιορισμοί που αφορούν τη μεταβίβαση μετοχών της εταιρείας.

Γ. Σημαντικές άμεσες και έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των διατάξεων του Ν.3556/2007

Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3556/2007 με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% του συνολικού αριθμού των μετοχών με δικαιώματα ψήφου της εταιρείας κατέχουν οι μέτοχοι που αναγράφονται παρακάτω.

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΑΥΡΟΣ	6.464.757	60,99%
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΑ	694.563	6,55%
ΖΑΙΤΕCH FUND ΑΜΟΙΒΑΙΟ	1.245.243	11,75%
ΛΟΙΠΟΙ ΜΕΤΟΧΟΙ (ΠΟΣΟΣΤΟ <5%)	2.195.447	20,71%
ΣΥΝΟΛΟ	10.600.010	100%

Δ. Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Το καταστατικό της Εταιρείας δεν προβλέπει ειδικά δικαιώματα υπέρ συγκεκριμένων μετοχών.

Ε. Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται από το Καταστατικό περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου. Κάθε μετοχή δίνει δικαίωμα μιας ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οι μέτοχοι έχουν δικαίωμα να μετάσχουν, είτε αυτοπροσώπως είτε με αντιπρόσωπο. Σύμφωνα με το καταστατικό της εταιρείας, μετά το

[13]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

N.3873/2010, η ιδιότητα του μετόχου πρέπει να υφίσταται κατά την Ημερομηνία Καταγραφής, και η σχετική βεβαίωση ή η ηλεκτρονική πιστοποίηση σχετικά με την μετοχική ιδιότητα πρέπει να περιέλθει στην Εταιρεία το αργότερο την τρίτη (3η) ημέρα πριν από τη συνεδρίαση της Γενικής Συνέλευσης.

Μέτοχοι που δεν έχουν συμμορφωθεί με τα ανωτέρω, μπορούν να μετάσχουν στη Γενική Συνέλευση μόνο μετά από σχετική άδειά της.

ΣΤ. Συμφωνίες μετόχων της εταιρείας

Δεν είναι γνωστές στην εταιρεία συμφωνίες μεταξύ μετόχων της που να έχουν ως συνέπεια περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση των δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

Ζ. Κανόνες Διορισμού και Αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Αναφορικά με το διορισμό και την αντικατάσταση μελών του Δ.Σ. καθώς και της τροποποίησης των διατάξεων του καταστατικού της, δεν υφίστανται διαφοροποιήσεις σε σχέση με τα οριζόμενα από το Ν. 4548/2018.

Η. Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την αγορά νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Η Γενική Συνέλευση με απόφασή της που υποβάλλεται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4548/2018 μπορεί να εκχωρεί στο διοικητικό συμβούλιο και για χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβεί την πενταετία την εξουσία α) να αυξάνει με απόφασή του (που λαμβάνεται με πλειοψηφία 2/3 των μελών αυτού) το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μέχρι το ποσό του κεφαλαίου που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία και β) Να εκδίδει ομολογιακό δάνειο για ποσό που δεν μπορεί να υπερβεί το μετοχικό κεφάλαιο που είναι καταβεβλημένο κατά την ημερομηνία που χορηγήθηκε στο διοικητικό συμβούλιο η εν λόγω εξουσία, οπότε εφαρμόζονται οι διατάξεις του 4548/2018, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

Η παραπάνω εκχώρηση εξουσιών μπορεί να ανανεώνεται προς το Διοικητικό Συμβούλιο με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης, η οποία υπόκειται στις διατυπώσεις δημοσιότητας του Ν. 4548/2018, και ισχύει σήμερα για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει τα πέντε (5) χρόνια για κάθε ανανέωση και η ισχύς τους αρχίζει μετά τη λήξη της κάθε πενταετίας.

Θ. Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου κατόπιν Δημόσιας Πρότασης



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Δεν υφίστανται σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής στον έλεγχο της εταιρείας κατόπιν Δημόσιας Πρότασης.

I. Συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το Προσωπικό της εταιρείας

Δεν υφίστανται ειδικές συμφωνίες με μέλη του Δ.Σ. ή το Προσωπικό της εταιρείας, που να προβλέπουν καταβολή αποζημίωσης σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησής τους εξαιτίας οιασδήποτε Δημόσιας Πρότασης.

12. Σημαντικά γεγονότα μετά τη λήξη της χρήσης

Δεν συνέβησαν μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ πλην της περίπτωσης της επίδρασης της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 παγκοσμίως. Η εταιρεία, από το Μάρτιο του 2020 μέχρι το Μάιο εμφάνισε μείωση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με το προηγούμενο διάστημα σε ποσοστό 37% περίπου. Για τον μήνα Ιούνιο του 2020 ο κύκλος εργασιών αναμένεται να φτάσει στα επίπεδα του μηνός Ιουνίου της χρήσης 2019. Αξίζει να σημειώσουμε ότι για τους δύο πρώτους μήνες του 2020 ο κύκλος εργασιών της εταιρείας παρουσίασε μια αύξηση 14% περίπου σε σχέση με το αντίστοιχο διάστημα της χρήσης 2019.

Με την έναρξη της πανδημίας, η εταιρεία προετοιμάστηκε στο μεγαλύτερο βαθμό για την προσαρμογή της στις νέες συνθήκες με στόχο την ομαλή και ασφαλή συνέχιση των εργασιών της. Συγκεκριμένα, η εταιρεία έχει υιοθετήσει την καθημερινή επιθεώρηση θερμοκρασίας για υπαλλήλους που εργάζονται στην εταιρεία και την απολύμανση των χώρων εργασίας. Μέχρι τώρα, στην εταιρεία δεν έχει συμβεί ποτέ μια μολυσματική περίπτωση, που οδηγεί στην καλή βάση της φυσιολογικής εργασίας που τερματίζει την εξάπλωση της επιδημίας.

Η εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και τη διατήρηση των θέσεων απασχόλησης των εργαζομένων και θα συνεχίσει προς αυτήν την κατεύθυνση.

Η πρόβλεψη της εταιρείας για το επόμενο διάστημα και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των παραγγελιοληψιών είναι θετική για να προσεγγίσει τα επίπεδα του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης.

Όμως, η περαιτέρω εξέλιξη, η διάρκεια και η επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού δεν μπορεί να προβλεφθεί γιατί μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και γενικά είναι εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή η κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Είναι δυνατόν, οι περαιτέρω εξελίξεις στην πανδημία του κορωνοϊού να οδηγήσουν σε αρνητικές αποκλίσεις από τις προβλέψεις της εταιρείας και του ομίλου.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Το Διοικητικό Συμβούλιο, όπως και όλοι οι εργαζόμενοι στην εταιρεία, με πλήρη και αρμονική συνεργασία, κατέβαλαν κάθε προσπάθεια για να πετύχουν τα κατά το δυνατόν καλύτερα οικονομικά αποτελέσματα για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Πολύκαστρο, 26 Ιουνίου 2020

Σταυρόπουλος Λ. Σταύρος
Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου



Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», οι οποίες αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2019, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2019, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ενοποιημένες ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία και τις ενοποιούμενες θυγατρικές της, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

[17]

Ευθύνες της διοίκησης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία και τον Όμιλο ή να διακόψει τη δραστηριότητά τους ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη

διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Ομίλου.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και ο Όμιλος να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των οντοτήτων ή των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Ομίλου για την έκφραση γνώμης επί των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη.
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2019.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

γ) Για τις χρήσεις 2014 έως και την 2019 η Εταιρεία δεν είχε αποδεχθεί το φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 του Ν. 2238/1994 καθώς και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013 και υπόκειται στις προβλεπόμενες από τα άρθρα αυτά κυρώσεις.

Θεσσαλονίκη, 26 Ιουνίου 2020

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Γεώργιος Π. Βεζυργιάννης
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 26911
PKF ΕΥΡΩΕΛΕΓΚΤΙΚΗ Α.Ε.
Λ. Κηφισίας 124, 115 26
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 132

[20]

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

I. Κατάσταση Οικονομικής Θέσης Ομίλου και Εταιρείας
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	5	3.555.350,83	3.645.472,53	3.555.350,83
Επενδύσεις σε ακίνητα	6	209.166,33	353.855,20	209.166,33
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	7	39.761,40	16.121,93	39.523,35
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	8	0,00	0,00	283.500,00
Συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις	9	678.423,89	724.512,69	725.200,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	10	1.077.606,06	1.317.124,36	1.077.606,06
Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	11	6.151,10	6.151,10	6.151,10
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περ. στοιχείων		5.566.459,62	6.063.237,80	5.896.497,67
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	12	4.816.702,69	5.230.929,54	4.804.332,75
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	13	11.058.673,49	10.995.581,14	10.738.508,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	832.893,45	341.676,04	784.833,81
Σύνολο κυκλοφορούντων περ. στοιχείων		16.708.269,63	16.568.186,71	16.327.675,13
Σύνολο ενεργητικού		22.274.729,24	22.631.424,52	22.224.172,80
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας				
Μετοχικό Κεφάλαιο	15	2.014.001,90	3.816.003,60	2.014.001,90
Υπέρ το άρτιο	15	5.146,21	5.146,21	5.146,21
Λοιπά αποθεματικά	16	2.564.969,75	2.431.291,92	2.564.342,67
Αποτελέσματα εις νέον		(3.604.916,94)	(5.403.751,63)	(3.513.072,73)
		979.200,92	848.690,10	1.070.418,05
Δικαιώματα μειοψηφίας		38.821,37	38.146,30	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		1.018.022,29	886.836,40	1.070.418,05
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια	18	7.184.052,43	7.825.862,05	7.184.052,43
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων		72.576,44	0,00	72.576,44
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	19	116.952,23	90.037,91	116.952,23
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	20	848.412,44	946.808,95	848.412,44
		8.221.993,53	8.862.708,90	8.221.993,53
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	21	7.625.033,13	7.575.765,18	7.530.910,93
Υποχρεώσεις από φόρους εισοδήματος	22	8.830,00	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	4.679.698,85	4.629.250,13	4.679.698,85
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρ. στην επόμενη χρήση	18	699.159,30	676.863,91	699.159,30
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις μισθώσεων	18	21.992,15	0,00	21.992,15
		13.034.713,42	12.881.879,22	12.931.761,23
Σύνολο υποχρεώσεων		21.256.706,95	21.744.588,12	21.153.754,75
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		22.274.729,25	22.631.424,52	22.224.172,80

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Συνολικών Εσόδων Ομίλου και Εταιρείας
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31
ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Σημείωση					
Πωλήσεις	23.1	17.727.987,83	15.956.468,34	17.325.093,10	15.692.445,43
Κόστος πωλήσεων	23.3	(13.759.154,59)	(13.501.873,89)	(13.542.754,11)	(13.317.438,34)
Μικτό κέρδος		3.968.833,24	2.454.594,45	3.782.338,99	2.375.007,09
Άλλα έσοδα	23.2	907.210,65	929.295,10	943.389,93	741.886,03
Έξοδα διαθέσεως	23.3	(1.744.160,69)	(1.738.612,95)	(1.744.160,69)	(1.738.612,95)
Έξοδα διοικήσεως	23.3	(942.791,53)	(952.140,44)	(929.272,45)	(932.147,44)
Άλλα έξοδα	23.3	(1.021.216,73)	(390.067,44)	(1.021.216,73)	(330.522,34)
Καθαρά κέρδη από συναλλαγματικές διαφορές		0,00	0,00	0,00	0,00
Λειτουργικά κέρδη (ζημίες)		1.167.874,94	303.068,73	1.031.079,04	115.610,39
Χρηματοοικονομικό κόστος (καθαρό)	23.4	(741.073,04)	(924.782,86)	(739.979,04)	(922.776,78)
Αποτελέσματα από συγγενείς επιχειρήσεις		(46.088,79)	(43.892,49)	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων		380.713,11	(665.606,62)	291.100,00	(807.166,38)
Φόρος εισοδήματος	10	(248.348,30)	(131.327,89)	(239.518,30)	(130.852,32)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους		132.364,80	(796.934,51)	51.581,70	(938.018,70)
Αποδιδόμενο σε:					
Μετόχους μητρικής		131.689,74	(803.897,81)	51.581,70	(938.018,70)
Δικαιώματα μειοψηφίας		675,07	6.963,30	0,00	0,00
		132.364,80	(796.934,51)	51.581,70	(938.018,70)
Βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή	27	0,01	(0,08)	0,00	(0,09)
Καθαρό κέρδος / (ζημίες) χρήσης μετά από φόρους					
		132.364,80	(796.934,51)	51.581,70	(938.018,70)
Αποδιδόμενα σε:					
Μετόχους μητρικής		131.689,74	(803.897,81)	51.581,70	(938.018,70)
Δικαιώματα μειοψηφίας		675,07	6.963,30	0,00	0,00
		132.364,80	(796.934,51)	51.581,70	(938.018,70)
Κατάσταση συνολικών εσόδων					
		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες					
Κέρδη μετά από φόρους		132.364,80	(796.934,51)	51.581,70	(938.018,70)
<u>Στοιχεία που δεν θα ανακαταταγούν στα αποτελέσματα</u>					
Απομείωση αξίας ακινήτων		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα		(1.178,91)	3.511,59	0,00	0,00
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης μετά φόρου		0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους:		(1.178,91)	3.511,59	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρου		131.185,89	(793.422,92)	51.581,70	(938.018,70)
Κατανέμονται σε :					
Μετόχους μητρικής		130.510,83	(800.386,22)	51.581,70	(938.018,70)
Δικαιώματα μειοψηφίας		675,07	6.963,30	0,00	0,00
		131.185,89	(793.422,92)	51.581,70	(938.018,70)

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

III. Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019

(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Συναλλαγματικές διαφορές	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	11.610,05	2.344.778,72	(4.060.462,23)	2.117.076,34	31.183,00	2.148.259,34
- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής						(468.000,02)	(468.000,02)		(468.000,02)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	11.610,05	2.344.778,72	(4.528.462,25)	1.649.076,32	31.183,00	1.680.259,32
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2018		0,00	0,00	0,00	0,00	(803.897,81)	(803.897,81)	6.963,30	(796.934,51)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	3.511,59	0,00	0,00	3.511,59	0,00	3.511,59
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	3.511,59	0,00	(803.897,81)	(800.386,22)	6.963,30	(793.422,92)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/200	16	0,00	0,00	0,00	86.418,35	(86.418,35)	0,00	0,00	0,00
- Μεταφορά συν/κων διαφορών		0,00	0,00	(15.026,79)	0,00	15.026,79	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018		3.816.003,60	5.146,21	94,85	2.431.197,07	(5.403.751,63)	848.690,10	38.146,30	886.836,40
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2019		3.816.003,60	5.146,21	94,85	2.431.197,07	(5.403.751,63)	848.690,10	38.146,30	886.836,40
- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής						0,00	0,00		0,00
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		3.816.003,60	5.146,21	94,85	2.431.197,07	(5.403.751,63)	848.690,10	38.146,30	886.836,40
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2019		0,00	0,00	0,00	0,00	131.689,74	131.689,74	675,07	132.364,80
- Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών		(1.802.001,70)				1.802.001,70	0,00		0,00
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	(1.178,91)	0,00	0,00	(1.178,91)	0,00	(1.178,91)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(1.802.001,70)	0,00	(1.178,91)	0,00	1.933.691,44	130.510,83	675,07	131.185,89
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/200	16	0,00	0,00	0,00	133.145,60	(133.145,60)	0,00	0,00	0,00
- Μεταφορά συν/κων διαφορών		0,00	0,00	1.711,14	0,00	(1.711,14)	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019		2.014.001,90	5.146,21	627,08	2.564.342,67	(3.604.916,93)	979.200,92	38.821,37	1.018.022,29

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019
(όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Σημειώσεις	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	2.344.778,72	(3.741.073,46)	2.424.855,07
- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής					(468.000,02)	(468.000,02)
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 01.01.2018		3.816.003,60	5.146,21	2.344.778,72	(4.209.073,48)	1.956.855,05
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2018		0,00	0,00	0,00	(938.018,70)	(938.018,70)
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0,00	0,00	0,00	(938.018,70)	(938.018,70)
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004	16	0,00	0,00	86.418,35	(86.418,35)	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2018		3.816.003,60	5.146,21	2.431.197,07	(5.233.510,53)	1.018.836,35
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 01.01.2019		3.816.003,60	5.146,21	2.431.197,07	(5.233.510,53)	1.018.836,35
- Αλλαγή λογιστικής πολιτικής					0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένο υπόλοιπο κατά την 01.01.2019		3.816.003,60	5.146,21	2.431.197,07	(5.233.510,53)	1.018.836,35
- Καθαρά αποτελέσματα χρήσης 01.01 - 31.12.2019		0,00	0,00	0,00	51.581,70	51.581,70
- Μείωση κεφαλαίου με συμψηφισμό ζημιών		(1.802.001,70)			1.802.001,70	0,00
- Λοιπά συνολικά έσοδα		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		(1.802.001,70)	0,00	0,00	1.853.583,40	51.581,70
- Μεταφορά απόσβεσης επιχορήγησης Ν.3299/2004	16	0,00	0,00	133.145,60	(133.145,60)	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2019		2.014.001,90	5.146,21	2.564.342,67	(3.513.072,73)	1.070.418,05

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

IV. Κατάσταση Ταμειακών Ροών Ομίλου και Εταιρείας

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΙ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019 (όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημείωση	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) χρήσης προ φόρων	380.713,11	(665.606,62)	291.100,00	(807.166,38)
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</i>				
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων 5, 6	425.211,25	396.424,15	425.211,25	396.424,15
Ανάκληση αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων 7	8.067,97	27.898,12	8.067,97	27.898,12
(Κέρδη)/ Ζημιές από πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων	(7.243,12)	0,00	(7.243,12)	0,00
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα 23.4	(129,91)	(1.761,14)	(129,91)	(97,75)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 23.4	741.202,95	926.544,00	740.108,95	922.874,53
Αναλογία στις ζημιές συγγενών εταιριών	46.088,79	43.892,49	0,00	0,00
Αναστροφή ζημιάς από απομείωση συμμετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρά (κέρδη) / ζημιές από μη πραγματοποιηθείσες συν/κές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων 20	(125.365,35)	(111.258,96)	(125.365,35)	(111.258,96)
Προβλέψεις 13, 19	785.292,60	133.611,92	785.292,60	133.611,92
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών κεφαλαίου κίνησης	2.253.838,29	749.743,96	2.117.042,39	562.285,62
<i>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	414.226,85	(264.286,70)	414.039,05	(251.728,96)
(Αύξηση) / μείωση πελατών και λουτών απαιτήσεων	(667.681,50)	3.282.927,90	(681.901,66)	3.174.034,17
(Αύξηση) / μείωση μακροπρόθεσμων απαιτήσεων	0,00	149.421,16	0,00	149.421,16
Αύξηση / (μείωση) προμηθευτών και λουτών υποχρεώσεων	(74.150,75)	(992.747,99)	55.624,53	(650.729,56)
Πληρωμές για αποζημίωση προσωπικού 19	(8.378,28)	(9.444,35)	(8.378,28)	(9.444,35)
Λουτές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	72.576,44	0,00	72.576,44	0,00
<i>Μείον:</i>				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	741.202,95	926.544,00	740.108,95	922.874,53
Φόροι εισοδήματος καταβεβλημένοι	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.249.228,09	1.989.069,99	1.228.893,51	2.050.963,55
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων παγίων στοιχείων 5	(325.377,56)	(159.656,87)	(325.377,56)	(159.656,87)
Πώληση ενσώματων & άυλων παγίων στοιχείων 7	142.220,00	(241,64)	142.220,00	0,00
Αγορές άυλων περιουσιακών στοιχείων 7	(31.711,06)	(11.800,00)	(31.711,06)	(11.800,00)
Αγορά συμμετοχών σε θυγατρικές & λουτές επιχειρήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα 23.4	129,91	1.761,14	129,91	97,75
Εισπράξεις από επιχορηγήσεις επενδύσεων	26.968,84	0,00	26.968,84	0,00
Καθαρές ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες	(187.769,87)	(169.937,37)	(187.769,87)	(171.359,12)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	50.448,72	(4.592.150,58)	50.448,72	(4.592.150,58)
Εισπράξεις από αναληφθέντα μακροπρόθεσμα δάνεια 18	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις μακροπρόθεσμων δανείων 18	(619.514,23)	2.542.168,59	(619.514,23)	2.542.168,59
Εισροές από μετόχους μειοψηφίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες	(569.065,51)	(2.049.981,99)	(569.065,51)	(2.049.981,99)
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	492.392,71	(230.849,38)	472.058,13	(170.377,56)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στην αρχή της χρήσης	341.676,04	556.473,57	312.775,68	483.153,24
Συναλλαγματικές διαφορές κέρδη / (ζημιές) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	(1.175,30)	16.051,85	0,00	0,00
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα στη λήξη της χρήσης	832.893,45	341.676,04	784.833,81	312.775,68

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

V. ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΛΗΞΗΣ 31.12.2019

1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Η Εταιρεία με την επωνυμία «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και διακριτικό τίτλο «DOPPLER S.A.» συστάθηκε με το καταστατικό συμβόλαιο υπ' αριθμ. 4090/8.2.2000 (ΦΕΚ 1337/21.2.2000). Είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡΜΑΕ 45269/55/Β/00/02, έχει ως έδρα το Δήμο Πολυκάστρου του Νομού Κιλκίς και το site της είναι «www.doppler.gr». Η διάρκεια της εταιρείας, με την από 30.6.2007 απόφαση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, ορίστηκε σε πενήντα έτη (50) και αρχίζει από τις 08.2.2000.

Η εταιρεία, δραστηριοποιείται στο χώρο της σχεδίασης, παραγωγής, εγκατάστασης και συντήρησης ανελκυστήρων, εξαρτημάτων ανελκυστήρων, καθώς και κάθε είδους μηχανολογικών εξαρτημάτων και κατασκευών. Επίσης δραστηριοποιείται στη σχεδίαση, παραγωγή, εγκατάσταση και συντήρηση φωτοβολταϊκών συστημάτων καθώς και την εισαγωγή, εξαγωγή και εμπορία τους.

Οι συνημμένες ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις περιλαμβάνουν τις ετήσιες εταιρικές οικονομικές καταστάσεις της «ΝΤΟΠΛΕΡ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» (η «Εταιρεία»), καθώς και τις ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (ο «Όμιλος»).

Οι συνημμένες ετήσιες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις που έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ, για την περίοδο που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 26 Ιουνίου 2020. Επισημαίνεται ότι οι Οικονομικές Καταστάσεις τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της Εταιρείας. Οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτηση τους στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.doppler.gr.

2. ΒΑΣΗ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

2.1 ΠΛΑΙΣΙΟ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση του Ομίλου σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά έχουν



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Οι Οικονομικές Καταστάσεις συντάσσονται κατ' απαίτηση του Ελληνικού Ν.4548/2018 όπως ισχύει. Δεν υπάρχουν Πρότυπα που να έχουν εφαρμοστεί πριν την ημερομηνία έναρξης εφαρμογής τους. Τα συγκριτικά στοιχεία, όπου κρίθηκε αναγκαίο έχουν αναπροσαρμοστεί ώστε να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση που υιοθέτησε ο Όμιλος για την παρούσα περίοδο. Οι Οικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί βάσει της αρχής του ιστορικού κόστους με εξαίρεση τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία, τα οποία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας ("going concern").

Οι λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των συνημμένων ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι συνεπείς με αυτές που ακολουθήθηκαν στην κατάρτιση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου για τη χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2019.

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί όπως η Διοίκηση του Ομίλου προβαίνει σε σημαντικές παραδοχές και λογιστικές εκτιμήσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των λογαριασμών Ενεργητικού και Παθητικού, την γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα κατά την υπό εξέταση χρήση. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις περιστάσεις και τις τρέχουσες συνθήκες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις αξιολογούνται συνεχώς και βασίζονται σε εμπειρικά δεδομένα και άλλους παράγοντες συμπεριλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα που θεωρούνται αναμενόμενα υπό εύλογες συνθήκες. Η Διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

2.2 ΥΙΟΘΕΤΗΣΗ ΝΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΘΕΩΡΗΜΕΝΩΝ ΔΙΕΘΝΩΝ ΠΡΟΤΥΠΩΝ

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2019 ή μεταγενέστερα.

Στην χρήση 2019 ο Όμιλος υιοθέτησε το πρότυπο ΔΠΧΑ 16. Όπου δεν αναφέρεται διαφορετικά οι άλλες τροποποιήσεις και ερμηνείες που ισχύουν για πρώτη φορά στη χρήση 2019, δεν έχουν επίδραση στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου. Ο Όμιλος δεν υιοθέτησε πρόωρα πρότυπα, ερμηνείες ή τροποποιήσεις που έχουν εκδοθεί από το Σ.Δ.Λ.Π. και υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση αλλά δεν έχουν υποχρεωτική εφαρμογή στη χρήση 2019.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2019

ΔΠΧΑ 16 «Μισθώσεις»

Στις 13 Ιανουαρίου 2016 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 16 το οποίο και αντικαθιστά το ΔΛΠ 17 και τις Διερμηνείες 4, 15 και 27. Σκοπός του προτύπου είναι να εξασφαλίσει ότι οι μισθωτές και οι εκμισθωτές παρέχουν χρήσιμη πληροφόρηση που παρουσιάζει εύλογα την ουσία των συναλλαγών που αφορούν μισθώσεις. Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο για το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του μισθωτή, το οποίο απαιτεί ο μισθωτής να αναγνωρίζει περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις για όλες τις συμβάσεις μισθώσεων με διάρκεια άνω των 12 μηνών, εκτός εάν το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι μη σημαντικής αξίας. Το περιουσιακό στοιχείο κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τις αρχικές άμεσες δαπάνες, τυχόν προκαταβολές μισθωμάτων και την εκτίμηση κόστους από την υποχρέωση αποκατάστασης του στοιχείου. Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Σχετικά με το λογιστικό χειρισμό από την πλευρά του εκμισθωτή, το ΔΠΧΑ 16 ενσωματώνει ουσιαστικά τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 17. Επομένως, ο εκμισθωτής συνεχίζει να κατηγοριοποιεί τις συμβάσεις μισθώσεων σε λειτουργικές και χρηματοδοτικές μισθώσεις, και να ακολουθεί διαφορετικό λογιστικό χειρισμό για κάθε τύπο σύμβασης. Το νέο πρότυπο εφαρμόστηκε από τον Όμιλο εντός της αναφερόμενης περιόδου.

Επίδραση από την εφαρμογή του ΔΠΧΑ 16

Ο Όμιλος υιοθέτησε το ΔΠΧΑ 16 αναδρομικά καταχωρίζοντας τη σωρευτική επίπτωση της αρχικής εφαρμογής στην καθαρή θέση της 1.1.2019 και δεν αναμόρφωσε τη συγκριτική πληροφορία. Ο Όμιλος επέλεξε να εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που είχαν αναγνωριστεί πριν την ημερομηνία έναρξης ισχύος του ΔΠΧΑ 16 ως μισθώσεις εφαρμόζοντας το ΔΛΠ 17 και την Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΑ 4. Συνεπώς, ο Όμιλος δεν θα εφαρμόσει το πρότυπο στις συμβάσεις που δεν είχαν προηγουμένως προσδιοριστεί ως συμβάσεις μίσθωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 17 και τη Διερμηνεία ΕΔΔΠΧΠ 4.

Ο Όμιλος επέλεξε να χρησιμοποιήσει τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από το πρότυπο για τις συμβάσεις μίσθωσης οι οποίες λήγουν εντός 12 μηνών από την ημερομηνία της αρχικής εφαρμογής και των συμβάσεων μίσθωσης για τις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας.

Σημειώνεται ότι ο Όμιλος για τις μισθώσεις που έχουν λήξει πριν ή εντός του 2019 και που, ωστόσο, παρατείνονται ή αναμένεται να ανανεωθούν, προέβη σε εκτιμήσεις για την ανανέωσή τους.

Η εκτιμώμενη επίπτωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης της 1.1.2019 δεν ήταν σημαντική.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν είχαν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Ετήσιες Βελτιώσεις στα ΔΠΧΑ, Κύκλος 2015-2017

Στο πλαίσιο του προγράμματος των ετήσιων βελτιώσεων των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων, το Συμβούλιο εξέδωσε, την 12.12.2017, μη επείγουσες αλλά απαραίτητες τροποποιήσεις σε επιμέρους πρότυπα ως ακολούθως:

ΔΠΧΑ 3 Συνενώσεις Επιχειρήσεων και ΔΠΧΑ 11 Κοινές Συμφωνίες

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 3 διευκρινίζουν ότι όταν μια οικονομική οντότητα αποκτά τον έλεγχο μιας επιχείρησης που αποτελούσε κοινή επιχείρησή της, θα πρέπει να προχωρήσει σε αποτίμηση των συμφερόντων που είχε προηγουμένως στην επιχείρηση αυτή.

Οι τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 11 διευκρινίζουν ότι μια οντότητα που συμμετέχει, αλλά δεν έχει από κοινού τον έλεγχο μιας κοινής επιχείρησης μπορεί να αποκτήσει από κοινού έλεγχο στην κοινή επιχείρηση, της οποίας η δραστηριότητα αποτελεί επιχείρηση όπως ορίζεται στο ΔΠΧΑ 3. Σε τέτοιες περιπτώσεις, τα συμφέροντα στην κοινή επιχείρηση που κατείχε προηγουμένως δεν αποτιμώνται εκ νέου.

ΔΛΠ 12 Φόροι Εισοδήματος

Το Συμβούλιο τροποποιώντας το ΔΛΠ 12 διευκρίνισε ότι μια οικονομική οντότητα πρέπει να καταχωρίζει όλες τις φορολογικές επιπτώσεις που προκύπτουν από τη διανομή μερισμάτων στα αποτελέσματα, στα άλλα συνολικά εισοδήματα ή στα ίδια κεφάλαια, ανάλογα με το πού η οντότητα καταχώρισε την αρχική συναλλαγή από την οποία προέκυψαν τα διανεμόμενα κέρδη και εν συνεχεία το μέρισμα.

ΔΛΠ 23 Κόστος δανεισμού

Οι τροποποιήσεις διευκρινίζουν ότι εάν ο δανεισμός που λήφθηκε ειδικά για την απόκτηση περιουσιακού στοιχείου παραμένει σε εκκρεμότητα και το σχετικό περιουσιακό στοιχείο έχει καταστεί έτοιμο για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή του, τότε το υπόλοιπο του δανεισμού αυτού θα πρέπει να συμπεριλαμβάνεται στα κεφάλαια του γενικού δανεισμού κατά τον υπολογισμό του επιτοκίου κεφαλαιοποίησης.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Μακροπρόθεσμες συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες»

Το Συμβούλιο, τον Οκτώβριο του 2017, εξέδωσε τροποποιήσεις στο πρότυπο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Με αυτή την τροποποίηση, το Συμβούλιο διευκρίνισε ότι η εξαίρεση στο ΔΠΧΑ 9 ισχύει μόνο για συμμετοχές που παρακολουθούνται λογιστικά με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οντότητες θα πρέπει να εφαρμόζουν το ΔΠΧΑ 9 στα άλλα συμφέροντα σε συγγενείς



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

και κοινοπραξίες, συμπεριλαμβανομένων των μακροπρόθεσμων συμφερόντων στα οποία δεν εφαρμόζεται η μέθοδος της καθαρής θέσης και τα οποία, στην ουσία, αποτελούν μέρος της καθαρής επένδυσης σε αυτές τις συγγενείς και κοινοπραξίες.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους» – Τροποποίηση, περικοπή ή διακανονισμός του Προγράμματος Παροχών.

Το ΣΔΛΠ στις 7 Φεβρουαρίου 2018 εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΛΠ 19 με την οποία διευκρινίζει τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να προσδιορίζεται το κόστος υπηρεσίας όταν προκύπτουν αλλαγές στο πρόγραμμα καθορισμένων παροχών. Σύμφωνα με το ΔΛΠ 19 σε περίπτωση τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού, απαιτείται επανυπολογισμός της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης των καθορισμένων παροχών. Η τροποποίηση του ΔΛΠ 19 προβλέπει ότι θα πρέπει να χρησιμοποιηθούν οι αναθεωρημένες παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν και κατά τον επανυπολογισμό της καθαρής υποχρέωσης ή απαίτησης προκειμένου να προσδιοριστεί το κόστος υπηρεσίας και ο καθαρός τόκος για την υπόλοιπη περίοδο μετά την αλλαγή στο πρόγραμμα.

Επίσης, με την τροποποίηση του ΔΛΠ 19 αποσαφηνίζεται η επίδραση μίας τροποποίησης, περικοπής ή διακανονισμού στις απαιτήσεις αναφορικά με τον περιορισμό στην αναγνώριση της καθαρής απαίτησης (ανώτατο όριο περιουσιακού στοιχείου).

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2019.

ΕΔΔΠΧΑ 23 Διερμηνεία «Αβεβαιότητα σχετικά με το χειρισμό θεμάτων φορολογίας εισοδήματος»

Στις 7 Ιουνίου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε τη Διερμηνεία 23. Η Διερμηνεία 23 έχει εφαρμογή στον προσδιορισμό του φορολογητέου κέρδους (φορολογική ζημία), τις φορολογικές βάσεις, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ζημίες, τις αχρησιμοποίητες φορολογικές ελαφρύνσεις και τους φορολογικούς συντελεστές, όταν υπάρχει αβεβαιότητα ως προς την ορθότητα των φορολογικών χειρισμών σύμφωνα με το ΔΛΠ 12. Σε αυτή την περίπτωση θα πρέπει να εξετάζεται:

- εάν οι φορολογικοί χειρισμοί πρέπει να εξετάζονται συλλογικά ή εξατομικευμένα και υπό την παραδοχή ότι οι έλεγχοι θα διενεργηθούν από τις φορολογικές Αρχές έχοντας πλήρη γνώση των σχετικών πληροφοριών
- η πιθανότητα να γίνει αποδεκτός ο προσδιορισμός του φορολογητέου κέρδους (φορολογικής ζημίας), των φορολογικών βάσεων, των αχρησιμοποίητων φορολογικών



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ζημιών, των αχρησιμοποίητων πιστώσεων φόρου και των φορολογικών συντελεστών από τις φορολογικές Αρχές, και

- η επαναξιολόγηση των κρίσεων και εκτιμήσεων εάν αλλάξουν τα γεγονότα και οι περιστάσεις

Η διερμηνεία εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019.

ΔΠΧΑ 9 (Τροποποίηση) « Χρηματοοικονομικά Μέσα - Χαρακτηριστικά προπληρωμής με αρνητική αποζημίωση»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 12 Οκτωβρίου 2017 τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 9, με την οποία επιτρέπεται σε κάποια προπληρωτέα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με χαρακτηριστικά αρνητικής αποζημίωσης, που διαφορετικά θα αποτιμώνταν στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, να αποτιμηθούν στο αναπόσβεστο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω των λοιπών αποτελεσμάτων που καταχωρούνται απευθείας στην καθαρή θέση. Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 9 αποσαφηνίζει ότι οι συμβατικοί όροι που διέπουν ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού είναι αποκλειστικά ταμειακές ροές κεφαλαίου και τόκου επί του απλήρωτου κεφαλαίου, που θα πρέπει να καταβληθούν σε συγκεκριμένες ημερομηνίες (Solely Payments of Principal and Interest- SPPI), ανεξάρτητα από το γεγονός που προκαλεί την πρόωρη λήξη του συμβολαίου και ανεξάρτητα από το ποιο αντισυμβαλλόμενο μέρος καταβάλλει ή εισπράττει τη δίκαιη αποζημίωση για την πρόωρη λήξη του συμβολαίου.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΔΙΕΡΜΗΝΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ ΓΙΑ ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΕΦΑΡΜΟΣΤΕΙ ΝΩΡΙΤΕΡΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΙ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ

Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Ομίλου.

Τροποποιήσεις των παραπομπών στο εννοιολογικό πλαίσιο των ΔΠΧΑ (που εκδόθηκαν στις 29 Μαρτίου 2018)

Την 29η Μαρτίου 2018 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε το αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο το οποίο επανακαθορίζει:

- το σκοπό της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης,
- τα ποιοτικά χαρακτηριστικά των οικονομικών καταστάσεων,
- τους ορισμούς του περιουσιακού στοιχείου, της υποχρέωσης, της καθαρής θέσης, καθώς και των εσόδων και των εξόδων,



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

-τα κριτήρια αναγνώρισης και τις οδηγίες σχετικά με τον χρόνο της διαγραφής περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στις οικονομικές καταστάσεις,

-τις βάσεις αποτίμησης και οδηγίες σχετικά με τον τρόπο που πρέπει να χρησιμοποιούνται και,

-έννοιες και καθοδήγηση σχετικά με την παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις

Ο σκοπός της αναθεώρησης του εννοιολογικού πλαισίου είναι η υποβοήθηση όσον προετοιμάζουν οικονομικές καταστάσεις να αναπτύσσουν συνεπείς λογιστικές πολιτικές για συναλλαγές και άλλα γεγονότα που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των υπαρχόντων προτύπων ή όταν ένα πρότυπο δίνει δυνατότητα επιλογής μεταξύ λογιστικών πολιτικών. Επιπλέον, σκοπός της αναθεώρησης είναι να βοηθήσει όλα τα εμπλεκόμενα μέρη να κατανοήσουν και να ερμηνεύσουν τα πρότυπα.

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε επίσης ένα συνοδευτικό έγγραφο, «Τροποποιήσεις στις παραπομπές του εννοιολογικού πλαισίου», το οποίο καθορίζει τις τροποποιήσεις των προτύπων που επηρεάζονται προκειμένου να επικαιροποιηθούν οι αναφορές στο αναθεωρημένο εννοιολογικό πλαίσιο.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται από τους συντάκτες που αναπτύσσουν λογιστικές πολιτικές βάσει του εννοιολογικού πλαισίου, στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8 (τροποποιήσεις) «Ορισμός του σημαντικού»

Στις 31 Οκτωβρίου 2018 το ΣΔΛΠ στο πλαίσιο της πρωτοβουλίας γνωστοποιήσεων εξέδωσε τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 και ΔΛΠ 8, οι οποίες αποσαφηνίζουν τον ορισμό του σημαντικού και τον τρόπο με τον οποίο πρέπει να εφαρμοσθεί, συμπεριλαμβάνοντας στον ορισμό καθοδήγηση που μέχρι στιγμής έχει αναφερθεί σε άλλα ΔΠΧΑ. Ο νέος ορισμός προβλέπει ότι μία πληροφορία είναι σημαντική εάν το γεγονός της παράλειψης, υπόκρυψης ή ανακριβούς γνωστοποίησής της εύλογα θα αναμενόταν να επηρεάσει τις αποφάσεις που οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων λαμβάνουν βάσει αυτών των καταστάσεων. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν παραδείγματα περιστάσεων που ενδέχεται να οδηγήσουν στην απόκρυψη σημαντικής πληροφορίας. Ο ορισμός του σημαντικού, που αποτελεί μία σημαντική λογιστική έννοια στα ΔΠΧΑ, βοηθά τις εταιρείες να αποφασίσουν κατά πόσο οι πληροφορίες πρέπει να περιλαμβάνονται στις οικονομικές τους καταστάσεις. Ο επικαιροποιημένος ορισμός τροποποιεί το ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» και το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές Πολιτικές, Μεταβολές στις Λογιστικές Εκτιμήσεις και Λάθη». Η τροποποίηση διασφαλίζει ότι ο ορισμός του σημαντικού είναι συνεπής σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Η τροποποίηση ισχύει από την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΔΠΧΑ 9 ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς»

Το Συμβούλιο εξέδωσε στις 26 Σεπτεμβρίου 2019 τροποποιήσεις στα πρότυπα ΔΠΧΑ 9, ΔΛΠ 39 και ΔΠΧΑ 7 προκειμένου να αντιμετωπιστούν οι επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική αναφορά από τη μεταρρύθμιση των επιτοκίων αναφοράς κατά την περίοδο πριν από την αντικατάσταση ενός υφιστάμενου επιτοκίου αναφοράς με εναλλακτικό επιτόκιο αναφοράς. Οι τροποποιήσεις παρέχουν προσωρινές και περιορισμένες εξαιρέσεις στις απαιτήσεις της λογιστικής αντιστάθμισης του διεθνούς λογιστικού προτύπου (ΔΛΠ) 39 Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση και του Διεθνούς Προτύπου Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) 9 Χρηματοοικονομικά μέσα, ώστε οι επιχειρήσεις να μπορούν να συνεχίσουν να πληρούν τις απαιτήσεις υποθέτοντας ότι τα υφιστάμενα κριτήρια αναφοράς επιτοκίων δεν μεταβάλλονται λόγω της μεταρρύθμισης του διατραπεζικού επιτοκίου δανεισμού.

Οι εξαιρέσεις αφορούν την εφαρμογή των ακόλουθων διατάξεων:

- Την απαίτηση περί πολύ υψηλής πιθανότητας εκπλήρωσης όσον αφορά αντισταθμίσεις ταμειακών ροών,
- Την αξιολόγηση της οικονομικής σχέσης ανάμεσα στο αντισταθμιζόμενο στοιχείο και το μέσο αντιστάθμισης,
- Τον προσδιορισμό ενός συστατικού ενός στοιχείου ως αντισταθμισμένου στοιχείου.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΠΡΟΤΥΠΑ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΠΡΟΤΥΠΩΝ ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΧΟΥΝ ΥΙΟΘΕΤΗΘΕΙ ΑΠΟ ΤΗΝ Ε.Ε.:

ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»

Στις 18 Μαΐου 2017 το ΣΔΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17, το οποίο αντικαθιστά το υφιστάμενο πρότυπο ΔΠΧΑ 4.

Το ΔΠΧΑ 17 θεσπίζει τις αρχές για την καταχώριση, αποτίμηση, παρουσίαση και τις γνωστοποιήσεις των ασφαλιστηρίων συμβολαίων με στόχο την παροχή μιας περισσότερο ομοιόμορφης προσέγγισης αποτίμησης και παρουσίασης για όλα τα ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί η αποτίμηση των ασφαλιστικών υποχρεώσεων να μην διενεργείται στο ιστορικό κόστος αλλά στην τρέχουσα αξία με τρόπο συνεπή και με τη χρήση:

- αμερόληπτων αναμενόμενων σταθμισμένων εκτιμήσεων μελλοντικών ταμειακών ροών με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές,
- προεξοφλητικών επιτοκίων που αντικατοπτρίζουν τα χαρακτηριστικά ταμειακών ροών των συμβάσεων και



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

- εκτιμήσεων σχετικά με τους χρηματοοικονομικούς και μη κινδύνους που προκύπτουν από την έκδοση των ασφαλιστήριων συμβολαίων.

Το νέο πρότυπο εφαρμόζεται σε ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021.

Σημειώνεται, επίσης, πως τον Νοέμβριο 2018 το ΣΔΛΠ πρότεινε τη μετάθεση της ημερομηνίας υποχρεωτικής εφαρμογής του νέου προτύπου την 1.1.2022.

ΔΠΧΑ 3 (Τροποποίηση) «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση αφορά τη βελτίωση του ορισμού της επιχείρησης με σκοπό να βοηθήσει τις εταιρείες να καθορίσουν κατά πόσον μια εξαγορά που πραγματοποιούν αφορά επιχείρηση ή ομάδα περιουσιακών στοιχείων. Ο τροποποιημένος ορισμός της επιχείρησης επικεντρώνεται στο παραγόμενο προϊόν μιας επιχείρησης, που είναι η παροχή αγαθών και υπηρεσιών στους πελάτες, ενώ ο προηγούμενος ορισμός εστίαζε στις αποδόσεις με τη μορφή μερισμάτων, χαμηλότερου κόστους ή άλλου οικονομικού οφέλους απευθείας στους επενδυτές ή άλλους ιδιοκτήτες, μέλη ή συμμετέχοντες. Επιπλέον με την τροποποίηση προστίθενται οδηγίες για την αξιολόγηση του κατά πόσο μία αποκτώμενη διαδικασία είναι ουσιαστική και εισάγεται μία προαιρετική άσκηση συγκέντρωσης εύλογης αξίας με ενδεικτικά παραδείγματα.

Οι εταιρείες υποχρεούνται να εφαρμόζουν τον τροποποιημένο ορισμό της επιχείρησης σε εξαγορές που θα πραγματοποιηθούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2020.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Κατάταξη υποχρεώσεων σε βραχυπρόθεσμες ή μακροπρόθεσμες»

Η τροποποίηση επηρεάζει μόνο την παρουσίαση των υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Με την τροποποίηση διευκρινίζεται ότι η κατάταξη των υποχρεώσεων θα πρέπει να βασίζεται σε υφιστάμενα δικαιώματα κατά την ημερομηνία λήξης της περιόδου αναφοράς. Επίσης, η τροποποίηση αποσαφήνισε ότι οι προσδοκίες της Διοίκησης για τα γεγονότα που αναμένεται να συμβούν μετά την ημερομηνία του ισολογισμού δεν θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη και διευκρίνισε τις περιπτώσεις που συνιστούν τακτοποίηση της υποχρέωσης.

Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2022.

2.3 ΚΥΡΙΟΤΕΡΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους. Οι βασικές λογιστικές αρχές που ακολουθήθηκαν και που είναι οι ίδιες με αυτές που εφαρμόστηκαν και κατά την προηγούμενη χρήση, είναι οι ακόλουθες:

2.3.1 Ενοποίηση και Συμμετοχές

(α) *Θυγατρικές επιχειρήσεις*

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της, στις οποίες ασκεί άμεσα ή έμμεσα έλεγχο. Έλεγχος επιτυγχάνεται όπου η Εταιρεία έχει την δυνατότητα να κατευθύνει την οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, έτσι ώστε να λαμβάνονται οφέλη από τις δραστηριότητές της. Οι οικονομικές καταστάσεις όλων των θυγατρικών εταιρειών συντάσσονται στην ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις οικονομικές καταστάσεις της μητρικής Εταιρείας. Όλα τα ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές καθώς και τα ενδοεταιρικά κέρδη ή ζημίες απαλείφονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι θυγατρικές εταιρείες ενοποιούνται με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου. Τυχόν ζημίες μερίζονται σε μη ελέγχουσες συμμετοχές ακόμα και αν το υπόλοιπο καταστεί αρνητικό. Συναλλαγές που οδηγούν σε αλλαγές ποσοστών συμμετοχής σε θυγατρική καταχωρούνται στην καθαρή θέση. Τα αποτελέσματα των εξαγοραζόμενων ή πωλούμενων θυγατρικών εντός της χρήσεως, περιλαμβάνονται στην Ενοποιημένη Κατάσταση Συνολικών Εισοδημάτων από ή έως την ημερομηνία εξαγοράς ή πώλησης αντίστοιχα.

Σημειώνεται ότι κάποια από τα ανωτέρω προβλεπόμενα δεν έχουν αναδρομική εφαρμογή και ως εκ τούτου οι ακόλουθες διαφορές έχουν σε ορισμένες περιπτώσεις μεταφερθεί από την προηγούμενη βάση ενοποίησης:

- Εξαγορές μη ελέγχουσας συμμετοχής που έλαβαν χώρα πριν την 1η Ιανουαρίου 2010 έχουν καταχωρηθεί βάσει της μεθόδου επέκτασης μητρικής όπου η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσεως και του λογιστικού του ποσοστού της καθαρής θέσης που εξαγοράστηκε αναγνωρίστηκε ως υπεραξία.
- Ζημίες που αναλογούσαν σε μη ελέγχουσα συμμετοχή δεν κατανέμονταν σε αυτήν εάν το υπόλοιπο είχε καταστεί αρνητικό. Οι μη κατανεμημένες ζημίες που αναλογούσαν στην μη



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ελέγχουσα συμμετοχή αποδίδονταν στην μητρική εκτός αν υπήρχε δεσμευτική υποχρέωση από πλευράς της μη ελέγχουσας συμμετοχής για την κάλυψη τυχόν ζημιών.

Στον ισολογισμό της Εταιρείας οι συμμετοχές σε θυγατρικές εμφανίζονται στην αξία κτήσης μείον τις ζημίες απομείωσης, εφόσον υπάρχουν. Ο έλεγχος της απομείωσης (impairmenttest) διενεργείται όποτε υπάρχουν σαφείς ενδείξεις απομείωσης με βάση τις διατάξεις του ΔΛΠ 36.

(β) Συγγενείς επιχειρήσεις

Συγγενής είναι η οικονομική μονάδα στην οποία ο Όμιλος έχει την δυνατότητα να ασκεί ουσιώδη επιρροή, αλλά όχι έλεγχο επί της οικονομικής και επιχειρηματικής στρατηγικής τους. Η ουσιώδης επιρροή, κατά κύριο λόγο, τεκμαίρεται ότι υφίσταται, όταν ο Όμιλος έχει το δικαίωμα συμμετοχής στις αποφάσεις της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής, χωρίς όμως να έχει τη δύναμη να ορίζει τις αποφάσεις αυτές. Οι συμμετοχές σε συγγενείς εταιρείες στις οποίες ασκείται σημαντική επιρροή αποτιμώνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Σύμφωνα με τη μέθοδο αυτή, η συμμετοχή απεικονίζεται στην αξία κτήσης της, αυξομειούμενη με το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στα κέρδη και τις ζημίες της συμμετοχής μετά την ημερομηνία απόκτησης σημαντικής επιρροής μέχρι την ημερομηνία παύσης της, καθώς και σε όλες τις αντίστοιχες αυξομειώσεις της καθαρής θέσης της συμμετοχής. Κέρδη ή ζημίες από συναλλαγές με συγγενείς εταιρείες απαλείφονται κατά το μέρος της συμμετοχής του Ομίλου σε αυτές. Μερίσματα που λαμβάνονται από αυτές τις συμμετοχές μειώνουν την αξία της συμμετοχής. Περαιτέρω, η αξία των συμμετοχών αναπροσαρμόζεται με την τυχόν σωρευτική απομείωση της αξίας τους. Όταν οι ζημίες που αναλογούν στον Όμιλο υπερβαίνουν την λογιστική αξία μιας συμμετοχής, η λογιστική αξία μειώνεται στο μηδέν χωρίς περαιτέρω αναγνώριση ζημιών, εκτός από την περίπτωση κατά την οποία ο Όμιλος έχει δημιουργήσει υποχρεώσεις ή έχει πραγματοποιήσει πληρωμές, σχετιζόμενες με τη συγγενή εταιρεία. Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας, οι συμμετοχές στις συγγενείς εταιρείες αποτιμώνται στο κόστος κτήσης, μείον τυχόν ζημία απομείωσης.

2.3.2 Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας και του Ομίλου, αποτιμώνται με χρήση του νομίσματος του οικονομικού περιβάλλοντος, μέσα στο οποίο κάθε εταιρεία λειτουργεί (λειτουργικό νόμισμα). Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα της μητρικής Εταιρείας.

(β) Συναλλαγές και υπόλοιπα

[36]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα βάσει των ισοτιμιών που υφίστανται κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Οι απαιτήσεις, τα διαθέσιμα και οι υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προσαρμόζονται ώστε να αντανakλούν τις συναλλαγματικές ισοτιμίες της ημέρας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα κατά την διάρκεια της χρήσεως και κατά την ημερομηνία ισολογισμού με τις υπάρχουσες ισοτιμίες, καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

(γ) Εταιρίες του Ομίλου

Η μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων των εταιριών του Ομίλου (καμία εκ των οποίων δεν είχε νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας), οι οποίες έχουν διαφορετικό λειτουργικό νόμισμα από το νόμισμα παρουσίασης του Ομίλου, γίνεται ως εξής:

Τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις μετατρέπονται σε Ευρώ χρησιμοποιώντας τις συναλλαγματικές ισοτιμίες που ίσχυαν την ημερομηνία του ισολογισμού. Τα ίδια κεφάλαια μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που υπήρχαν κατά την ημερομηνία που προέκυψαν. Τα έσοδα και τα έξοδα μετατρέπονται με βάση τις μέσες συναλλαγματικές ισοτιμίες της χρήσεως (εκτός εάν η μέση ισοτιμία δεν είναι λογική προσέγγιση της συσσωρευμένης επίδρασης των ισοτιμιών που ίσχυαν κατά τις ημερομηνίες των συναλλαγών, στην οποία περίπτωση τα έσοδα και έξοδα μετατρέπονται με τις ισοτιμίες που ίσχυαν τις ημερομηνίες των συναλλαγών). Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από τη χρήση διαφορετικών συναλλαγματικών ισοτιμιών, καταχωρούνται απευθείας στα ίδια κεφάλαια.

2.3.3 Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα ενσώματα πάγια, αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις ζημιές απομείωσης. Ο Όμιλος αποτίμησε τα γήπεδα και κτίρια στις εύλογες αξίες τους οι οποίες χρησιμοποιήθηκαν ως τεκμαρτό κόστος ("deemed cost") κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ. Το κόστος κτήσης κάποιου ακινήτου, εγκατάστασης ή εξοπλισμού αποτελείται από την τιμή αγοράς συμπεριλαμβανομένων των δασμών εισαγωγής και των μη επιστρεφόμενων φόρων αγοράς καθώς και οποιοδήποτε κόστος χρειάζεται για να καταστεί το πάγιο λειτουργικό και έτοιμο για μελλοντική χρήση. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της χρήσεως όπου πραγματοποιούνται. Μεταγενέστερες προσθήκες και βελτιώσεις κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των σχετικών παγίων όταν προσauξάνουν την ωφέλιμη ζωή του παγίου ή μειώνουν το κόστος λειτουργίας του. Πάγια τα οποία κατασκευάζονται από τον Όμιλο, καταχωρούνται στο κόστος ιδιοκατασκευής το οποίο



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

συμπεριλαμβάνει έξοδα σε υπεργολάβους, υλικά και έξοδα μισθοδοσίας τεχνικών όσον αφορά τις κατασκευές (συμπεριλαμβανομένων σχετικών εργοδοτικών εισφορών) όπως και αναλογία γενικών διαχειριστικών εξόδων. Οι ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση δεν αποσβένονται μέχρι να ολοκληρωθεί το πάγιο και να είναι διαθέσιμο για την προοριζόμενη παραγωγική του λειτουργία. Κατά την πώληση των ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων, οι διαφορές μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού εσόδου από τη διάθεση και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

Η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία, προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίστανται ενδείξεις για απομείωση της αξίας τους. Εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης, υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία τους και όπου η λογιστική αξία ενός ενσώματος παγίου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημία από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό, όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση τους.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων παγίων περιουσιακών στοιχείων λογίζονται συστηματικά με την μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωή τους, η οποία επανεξετάζεται ετησίως από την διοίκηση του Ομίλου και έχει ως εξής:

Κτίρια	40	Έτη
Μηχανήματα και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	1-14	Έτη
Μεταφορικά μέσα	13-14	Έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1-14	Έτη

2.3.4 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων

Σύμφωνα με το ΔΛΠ 36, τα ακίνητα, οι εγκαταστάσεις, οι εξοπλισμοί και τα άυλα περιουσιακά στοιχεία, πρέπει να αξιολογούνται σε ετήσια βάση για το εάν υπάρχουν ενδείξεις ότι η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει το ανακτήσιμο ποσό αυτού. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του συγκεκριμένου περιουσιακού στοιχείου. Η ανακτήσιμη αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας μείον έξοδα

[38]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

πώλησης ενός περιουσιακού στοιχείου και της αξίας χρήσεως (value in use). Εύλογη αξία μείον έξοδα πώλησης θεωρείται η εφικτή πρόσδοδος από την πώληση ενός περιουσιακού στοιχείου στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικιοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του περιουσιακού στοιχείου, ενώ αξία χρήσεως είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών που αναμένεται να πραγματοποιηθούν από την συνεχή χρήση ενός περιουσιακού στοιχείου και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του. Αν μια επιχείρηση δεν έχει την δυνατότητα να εκτιμήσει το ανακτήσιμο ποσό ενός περιουσιακού στοιχείου για το οποίο υπάρχει ένδειξη απομείωσης της αξίας του, τότε προσδιορίζει το ανακτήσιμο ποσό της μονάδας που δημιουργεί ταμιακές ροές στην οποία ανήκει το περιουσιακό στοιχείο. Αντιλογισμός ζημίας απομείωσης της αξίας περιουσιακών στοιχείων που λογίσθηκε σε προηγούμενα έτη, γίνεται μόνο όταν υπάρχουν ικανές ενδείξεις ότι οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό της ανακτήσιμης αξίας έχουν αλλάξει.

2.3.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αφορούν κόστος αγοράς λογισμικού καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί κατά την ανάπτυξη λογισμικού προκειμένου αυτό να τεθεί σε λειτουργική κατάσταση. Η απόσβεση του λογισμικού λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου και εντός περιόδου 1 - 10 ετών. Μετά την αρχική αναγνώριση, η Διοίκηση του Ομίλου εξετάζει σε ετήσια βάση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία για να διαπιστώσει εάν υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης της αξίας τους. Δαπάνες που πραγματοποιούνται για την συντήρηση του λογισμικού, αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά την χρήση που προκύπτουν. Δαπάνες που απαιτούνται για την συντήρηση του λογισμικού αναγνωρίζονται ως έξοδα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων στη χρήση που προκύπτουν.

2.3.6 Κόστος δανεισμού

Τα κόστη δανεισμού που πραγματοποιούνται κατά τη διάρκεια αγοράς, κατασκευαστικής περιόδου ή παραγωγής ενός παγίου στοιχείου που πληροί τις προϋποθέσεις και απαιτεί ένα σημαντικό χρονικό διάστημα προκειμένου να είναι έτοιμο για χρήση, κεφαλαιοποιούνται στο κόστος των παγίων στοιχείων. Όλα τα υπόλοιπα κόστη δανεισμού καταχωρούνται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την πραγματοποίησή τους. Τα κόστη δανεισμού αποτελούνται από τους τόκους και άλλα κόστη που μια εταιρεία πραγματοποιεί σε σχέση με το δανεισμό κεφαλαίων.

2.3.7 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία ταξινομημένα ως κρατούμενα προς πώληση

[39]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Τα περιουσιακά στοιχεία που διατηρούνται προς πώληση συμπεριλαμβάνουν τα λοιπά περιουσιακά στοιχεία και τα ενσώματα πάγια τα οποία η Διοίκηση του Ομίλου σκοπεύει να πουλήσει εντός ενός έτους από την ημερομηνία ταξινόμησης τους ως «κρατούμενα προς πώληση». Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως «κρατούμενα προς πώληση» αποτιμώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας τους αμέσως πριν την ταξινόμηση τους ως κρατούμενα προς πώληση και την εύλογη αξία μείον το κόστος πώλησης. Τα περιουσιακά στοιχεία που ταξινομούνται ως «κρατούμενα προς πώληση» δεν υπόκεινται σε απόσβεση. Το κέρδος ή η ζημία που προκύπτει από την πώληση και επανεκτίμηση των «κρατούμενων προς πώληση» περιουσιακών στοιχείων συμπεριλαμβάνεται στα «Άλλα έσοδα» και «Άλλα έξοδα», αντίστοιχα, στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Ο Όμιλος δεν έχει ταξινομήσει μη κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία ως κρατούμενα προς πώληση.

2.3.8 Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο του ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μία χρηματοοικονομική υποχρέωση ή έναν συμμετοχικό τίτλο σε μία άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ταξινομούνται ανάλογα με την φύση και τα χαρακτηριστικά τους σε μία από τις κάτωθι τέσσερις κατηγορίες:

- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων
- Δάνεια και απαιτήσεις
- Επενδύσεις διακρατούμενες έως την λήξη τους
- Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Η Διοίκηση του Ομίλου ορίζει την κατηγορία στην οποία θα ενταχθούν τα χρηματοοικονομικά μέσα κατά την αρχική ημερομηνία αναγνώρισης ανάλογα με τον σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν και επανεξετάζει την ταξινόμησή τους σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

(α) Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων

Τα πραγματοποιημένα και μη κέρδη ή ζημίες που προκύπτουν από τις μεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

(β) Δάνεια και απαιτήσεις

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με σταθερές και προσδιοριστέες καταβολές τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές και δεν υπάρχει πρόθεση πώλησης τους. Συμπεριλαμβάνονται στο Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερη των δώδεκα (12) μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία συμπεριλαμβάνονται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία.

(γ) Επενδύσεις διακρατούμενες έως τη λήξη τους

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού με καθορισμένες ή προσδιοριστέες πληρωμές και καθορισμένη λήξη, τα οποία έχει την πρόθεση αλλά και την δυνατότητα να τα διακρατήσει μέχρι τη λήξη τους. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού ο Όμιλος δεν έχει επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

(δ) Διαθέσιμα για πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Πρόκειται για μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω κατηγορίες. Περιλαμβάνονται στα Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία εφόσον η Διοίκηση δεν έχει την πρόθεση να τα ρευστοποιήσει σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία ισολογισμού.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον του κόστους συναλλαγής. Οι επενδύσεις παύουν να αναγνωρίζονται όταν τα δικαιώματα είσπραξης ταμιακών ροών από τις επενδύσεις λήγουν ή μεταβιβάζονται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιωδώς όλους τους κινδύνους και τις ωφέλειες που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημίες καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηριστούν ως απομειωμένα.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων.

Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτέων στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στη εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμιακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μεταβιβάσει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργείς αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές κλεισίματος. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με τη χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων που διαπραγματεύονται και προεξόφληση ταμιακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιορισθεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους.

Ο Όμιλος αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού κατά πόσο υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο έχει υποστεί απομείωση της αξίας του. Αν στοιχειοθετείται απομείωση της αξίας, η συσσωρευμένη ζημία που υπολογίζεται σαν η διαφορά μεταξύ του κόστους κτήσης και της τρέχουσας εύλογης αξίας μείον οποιαδήποτε ζημία απομείωσης η οποία είχε αναγνωρισθεί προηγουμένως στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων, μεταφέρεται από το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Οι ζημιές απομείωσης των συμμετοχικών τίτλων που καταχωρούνται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων δεν αναστρέφονται μέσω της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

Μια επένδυση θεωρείται ότι έχει υποστεί απομείωση της αξίας της όταν η λογιστική αξία υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία της και υπάρχουν βάσιμες ενδείξεις ότι η πτώση της αξίας της έχει φθάσει σε τέτοιο επίπεδο που καθιστά μη εφικτή την ανάκτηση του επενδυμένου κεφαλαίου στο εγγύς μέλλον.

Για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία αποτιμώνται στην αποσβέσιμη αξία τους, το ποσό της ζημιάς από απομείωση της αξίας τους, υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας τους και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμιακών ροών, προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

2.3.9 Αποθέματα

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους. Το κόστος των ετοιμών προϊόντων και των ημιτελών αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος των άμεσων υλικών, το άμεσο εργατικό κόστος και τα γενικά βιομηχανικά έξοδα. Το κόστος των αποθεμάτων δεν περιλαμβάνει χρηματοοικονομικά έξοδα. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

2.3.10 Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Οι βραχυπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων, οι οποίοι γενικά έχουν πίστωση 120 – 180 ημερών, εμφανίζονται στην ονομαστική τους αξία, μετά από προβλέψεις για τυχόν μη εισπρακτέα υπόλοιπα, ενώ οι μακροπρόθεσμοι λογαριασμοί απαιτήσεων (υπόλοιπα που αποκλίνουν των κανονικών όρων πίστωσης) αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με βάση την μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου του οφειλόμενου ποσού. Το υπόλοιπο της συγκεκριμένης πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις προσαρμόζεται κατάλληλα σε κάθε ημερομηνία κλεισίματος ισολογισμού ώστε να αντανakλά τους πιθανολογούμενους σχετικούς κινδύνους. Κάθε διαγραφή υπολοίπων πελατών χρεώνεται στην υπάρχουσα πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Αποτελεί πολιτική του Ομίλου να μη διαγράφεται καμία απαίτηση μέχρι να εξαντληθούν όλες οι δυνατές νομικές ενέργειες για την είσπραξη της. Το ποσό της πρόβλεψης καταχωρείται ως δαπάνη στα έξοδα διάθεσης στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Μεταγενέστερες ανακτήσεις ποσών για τα οποία είχε σχηματιστεί πρόβλεψη, πιστώνονται στο κονδύλι «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.

2.3.11 Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμιακά διαθέσιμα και ταμιακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποιησιμότητας και χαμηλού ρίσκου. Τραπεζικές υπεραναλήψεις απεικονίζονται στο Παθητικό στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις. Τα στοιχεία των ταμιακών διαθεσίμων και ισοδύναμων έχουν αμελητέο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.3.12 Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Εάν υπήρχαν υποχρεωτικά εξαγοράσιμες προνομιούχες μετοχές αυτές θα κατατάσσονταν στις υποχρεώσεις.

Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση της διαφοράς υπέρ το άρτιο. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

2.3.13 Δανειακές υποχρεώσεις

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Η Διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι τα επιτόκια που καταβάλλονται σε σχέση με τα συναφθέντα δάνεια ισοδυναμούν με τα τρέχοντα εύλογα επιτόκια της αγοράς και, συνεπώς, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις οποιασδήποτε προσαρμογής της αξίας στην οποία απεικονίζονται οι υποχρεώσεις αυτές. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ της παροχής (πλην των εξόδων απόκτησης) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων κατά τη διάρκεια της περιόδου των δανείων. Τα δάνεια ταξινομούνται στις Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις εκτός εάν η εταιρεία έχει το δικαίωμα να αναβάλλει την εξόφληση της υποχρέωσης για τουλάχιστο 12 μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού.

2.3.14 Προβλέψεις για παροχές στους εργαζομένους

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/20 η εταιρεία καταβάλλει αποζημιώσεις στους αποχωρούντες ή απολυόμενους υπαλλήλους της, το δε ύψος των σχετικών αποζημιώσεων εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η υποχρέωση για παροχή σύνταξης στο προσωπικό του Ομίλου, καλύπτεται από το ΙΚΑ και λοιπά αρμόδια κρατικά ταμεία. Οι εισφορές στα ταμεία αυτά αναγνωρίζονται όταν καθίστανται δεδουλευμένες.

Οι εν λόγω εφάπαξ αποζημιώσεις κατά την έξοδο από την υπηρεσία εμπίπτουν στα προγράμματα καθορισμένων παροχών (defined benefit plan) με βάση το Δ.Λ.Π. 19 «Παροχές στους εργαζομένους». Η εν λόγω υποχρέωση είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από τα μη αναγνωρισμένα αναλογιστικά κέρδη και ζημίες και το κόστος της προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με βάση την αναλογιστική μέθοδο αποτίμησης των εκτιμώμενων μονάδων υποχρέωσης (projected unit credit method). Ένα πρόγραμμα συγκεκριμένων παροχών καθορίζει με βάση διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.

Οι προβλέψεις που αφορούν την χρήση, περιλαμβάνονται στο σχετικό κόστος προσωπικού στις συνημμένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνίστανται από το τρέχον κόστος υπηρεσίας, το σχετικό χρηματοοικονομικό κόστος, τα αναλογιστικά κέρδη ή ζημίες και τις όποιες πιθανές πρόσθετες επιβαρύνσεις.

Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ιστορικά δεδομένα αναγνωρίζονται κατά την περίοδο στην οποία προκύπτουν, στα λοιπά συνολικά έσοδα. Το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται άμεσα στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με εξαίρεση την περίπτωση που οι μεταβολές του προγράμματος εξαρτώνται από τον εναπομένοντα χρόνο υπηρεσίας των εργαζομένων. Στην περίπτωση αυτή το κόστος προϋπηρεσίας καταχωρείται σ' αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο μέσα στην περίοδο ωρίμανσης.

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (εκτός από παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Τυχόν ανεξόφλητο ποσό καταχωρείται ως υποχρέωση, ενώ σε περίπτωση που το ποσό που ήδη καταβλήθηκε υπερβαίνει το ποσό των παροχών, η επιχείρηση αναγνωρίζει το υπερβάλλον ποσό ως στοιχείο του ενεργητικού της (προπληρωθέν έξοδο) μόνο κατά την έκταση που η προπληρωμή θα οδηγήσει σε μείωση μελλοντικών πληρωμών ή σε επιστροφή.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Εκτός των ανωτέρω, η Εταιρεία και ο Όμιλος δεν έχει νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις μακροπρόθεσμου χαρακτήρα προς τους εργαζομένους.

2.3.15 Προβλέψεις για κινδύνους και έξοδα και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, είναι πιθανή μια εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη και το ποσό της σχετικής δέσμευσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία. Όταν ο Όμιλος αναμένει μια πρόβλεψη να καλυφθεί με αποζημίωση, π.χ. από ένα ασφαλιστικό συμβόλαιο και υπάρχει απόλυτη βεβαιότητα για την είσπραξη της, τότε η συγκεκριμένη αποζημίωση καταχωρείται ως ξεχωριστή απαίτηση.

Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και προσαρμόζονται έτσι ώστε να απεικονίζουν την παρούσα αξία του εξόδου που αναμένεται να χρειαστεί για την τακτοποίηση της υποχρέωσης. Αν η επίδραση της χρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική, οι προβλέψεις υπολογίζονται προεξοφλώντας τις αναμενόμενες μελλοντικές ταμιακές ροές με έναν συντελεστή προ φόρων, ο οποίος αντικατοπτρίζει τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την χρονική αξία του χρήματος και όπου κρίνεται απαραίτητο, τους κινδύνους που σχετίζονται συγκεκριμένα με την υποχρέωση. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.3.16 Επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την επιδότηση παγίων περιουσιακών στοιχείων αναγνωρίζονται όταν υπάρχει εύλογη εξασφάλιση ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και ότι ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με τους όρους και τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί για την καταβολή τους. Όταν οι κρατικές επιχορηγήσεις σχετίζονται με ένα περιουσιακό στοιχείο, η εύλογη αξία πιστώνεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρεται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με ισόποσες ετήσιες δόσεις με βάση την αναμενόμενη ωφέλιμη διάρκεια ζωής του περιουσιακού στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Όταν η επιχορήγηση σχετίζεται με δαπάνη, αναγνωρίζεται σαν έσοδο στην διάρκεια της χρήσεως που απαιτείται για την αντιστοίχιση της επιχορήγησης σε συστηματική βάση στις δαπάνες τις οποίες προορίζεται να αποζημιώσει. Οι αποσβέσεις των επιχορηγήσεων εμφανίζονται στα «Άλλα έσοδα» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

2.3.17 Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις

Τα υπόλοιπα προμηθευτών και λοιπών υποχρεώσεων αναγνωρίζονται στο κόστος που ταυτίζεται με την εύλογη αξία της μελλοντικής πληρωμής για τις αγορές αγαθών και υπηρεσιών που παρασχέθηκαν. Οι εμπορικές και οι λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 – 180 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

2.3.18 Τρέχων και αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος υπολογίζεται βάσει των οικονομικών καταστάσεων κάθε μιας εκ των εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με τους φορολογικούς νόμους που ισχύουν στην Ελλάδα ή άλλα πλαίσια εντός των οποίων λειτουργούν οι θυγατρικές εξωτερικού. Η δαπάνη για τρέχοντα φόρο εισοδήματος περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει των κερδών της κάθε εταιρείας όπως αναμορφώνονται στις φορολογικές της δηλώσεις, πρόσθετους φόρους εισοδήματος που προκύπτουν από τους φορολογικούς ελέγχους των φορολογικών αρχών και προβλέψεις για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και υπολογίζεται σύμφωνα με φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης (liability method), βάσει των θεσπισμένων συντελεστών φόρου που θα ισχύουν κατά τον χρόνο καταλογισμού τους, σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Εάν ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προκύπτει από την αρχική καταχώρηση ενός στοιχείου ενεργητικού ή υποχρεώσεων σε συναλλαγή άλλη εκτός από εκείνη της συνένωσης επιχειρήσεων, τότε κατά τη στιγμή της συναλλαγής δεν επηρεάζει ούτε τα λογιστικά ούτε τα φορολογητέα κέρδη και ζημιές και επομένως δεν λαμβάνεται υπόψη.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπεστέες προσωρινές διαφορές, τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος έναντι του οποίου οι εκπεστέες προσωρινές διαφορές, οι μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές και τα μεταφερόμενα δικαιώματα αφορολόγητης έκπτωσης επενδυτικών νόμων μπορεί να αξιοποιηθούν.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.3.19 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτιμώνται στην εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και υπηρεσιών, απαλλαγμένη από τον φόρο προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α.), τις επιστροφές, τις εκπτώσεις και αφού διενεργηθούν οι απαλοιφές των ενδοομικών εσόδων. Έσοδα από την πώληση αγαθών, λογίζονται όταν η επιχείρηση έχει μεταβιβάσει στον αγοραστή όλους τους ουσιαστικούς κινδύνους και ωφέλειες που απορρέουν από την κυριότητα των αγαθών και η είσπραξη των αντίστοιχων ποσών είναι βέβαιη. Τυχόν προβλήματα επιλύονται μέχρι την οριστική παράδοση των προϊόντων και ενδεχόμενες μελλοντικές επιβαρύνσεις της εταιρείας είναι ασήμαντες.

Έσοδα από παροχή υπηρεσιών, καταχωρούνται όταν το ποσό του εσόδου και τα αντίστοιχα κόστη μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα, τα οικονομικά οφέλη πιθανολογείται ότι θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το στάδιο ολοκλήρωσης της συναλλαγής κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα.

Η εταιρεία και ο Όμιλος αναγνωρίζει έσοδο όταν εκπληρώνεται μια συμβατική υποχρέωση προς τον εκάστοτε πελάτη με την παράδοση αγαθού ή την παροχή υπηρεσίας (που ταυτίζεται με το χρόνο που ο έλεγχος επί του αγαθού ή της υπηρεσίας περνάει στον πελάτη).

Έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει μιας χρονικής αναλογίας, που προσδιορίζεται από την πραγματική απόδοση του περιουσιακού στοιχείου. Έσοδα από μερίσματα λογίζονται όταν οριστικοποιείται το δικαίωμα είσπραξης τους από τους μετόχους με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2.3.20 Έξοδα

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων σε δεδουλευμένη βάση.

2.3.21 Μερίσματα

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

2.3.22 Μισθώσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει ένα δικαίωμα χρήσης περιουσιακού στοιχείου και μια υποχρέωση μίσθωσης κατά την έναρξη της μίσθωσης. Το δικαίωμα χρήσης αρχικά αποτιμάται στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει το ποσό της αρχικής αναγνώρισης της υποχρέωσης μίσθωσης, τυχόν πληρωμές μισθωμάτων που πραγματοποιήθηκαν κατά την έναρξη ή πριν από την έναρξη της μίσθωσης μείον οποιαδήποτε κίνητρα μίσθωσης έχουν εισπραχθεί, τυχόν αρχικά άμεσα έξοδα και την εκτίμηση της υποχρέωσης για τυχόν έξοδα αποκατάστασης του δικαιώματος χρήσης περιουσιακού στοιχείου. Μετά την αρχική αναγνώριση, το δικαίωμα χρήσης αποτιμάται στο κόστος κτήσης μειωμένο με τις τυχόν σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης και προσαρμοσμένο κατά την τυχόν επανεκτίμηση της υποχρέωσης από τη μίσθωση.

Το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης έως το τέλος της περιόδου μίσθωσης, εκτός και εάν στην σύμβαση προβλέπεται μεταβίβαση της κυριότητας του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου στον Όμιλο στο τέλος της περιόδου μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή το δικαίωμα χρήσης αποσβένεται στην διάρκεια της ωφέλιμης ζωής του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου. Επιπλέον, το δικαίωμα χρήσης ελέγχεται για ζημίες απομείωσης, εάν υπάρχουν, και προσαρμόζεται στις περιπτώσεις όπου υπάρχει αναπροσαρμογή της υποχρέωσης μίσθωσης.

Η υποχρέωση μίσθωσης κατά την αρχική αναγνώριση αποτελείται από την παρούσα αξία των μελλοντικών υπολειπόμενων πληρωμών μισθωμάτων. Η Εταιρεία για να προεξοφλήσει τα υπολειπόμενα μελλοντικά μισθώματα χρησιμοποιεί το τεκμαρτό επιτόκιο της μίσθωσης και όπου αυτό δεν μπορεί να προσδιορισθεί, χρησιμοποιεί το οριακό επιτόκιο δανεισμού (IBR).

Μετά την ημερομηνία έναρξης της μισθωτικής περιόδου, η υποχρέωση από τη μίσθωση μειώνεται με τις καταβολές των μισθωμάτων, αυξάνεται με το χρηματοοικονομικό έξοδο και επανεκτιμάται για τυχόν επανεκτιμήσεις ή τροποποιήσεις της μίσθωσης.

Επανεκτίμηση γίνεται όταν υπάρχει μεταβολή στις μελλοντικές πληρωμές μισθωμάτων που μπορεί να προκύπτουν από τη μεταβολή ενός δείκτη ή εάν υπάρχει μια μεταβολή στην εκτίμηση της Εταιρείας για το ποσό που αναμένεται να καταβληθεί για μια εγγύηση υπολειμματικής αξίας, μεταβολή στη διάρκεια της σύμβασης μίσθωσης και μεταβολή στην εκτίμηση άσκησης του δικαιώματος αγοράς του υποκείμενου στοιχείου, εφόσον υπάρχει. Όταν η υποχρέωση μίσθωσης αναπροσαρμόζεται, γίνεται και αντίστοιχη προσαρμογή στη λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης ή καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν η λογιστική αξία του δικαιώματος χρήσης μειωθεί στο μηδέν.

Σύμφωνα με την πολιτική που επέλεξε να εφαρμόσει η Εταιρεία, το δικαίωμα χρήσης αναγνωρίζεται στα «Ιδιοχρησιμοποιούμενα πάγια περιουσιακά στοιχεία» και η υποχρέωση μίσθωσης στις «Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις» και «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις».

Η Εταιρεία επέλεξε να κάνει χρήση της εξαίρεσης που παρέχει το ΔΠΧΑ 16 και να μην αναγνωρίζει δικαίωμα χρήσης και υποχρέωση μίσθωσης για μισθώσεις των οποίων η διάρκεια δεν υπερβαίνει τους 12 μήνες ή για μισθώσεις στις οποίες το υποκείμενο περιουσιακό στοιχείο είναι χαμηλής αξίας (αξίας μικρότερης των € 5.000 όταν είναι καινούργιο).



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Στις περιπτώσεις λειτουργικών μισθώσεων, που ο Όμιλος είναι εκμισθωτής, κατατάσσει το μισθωμένο πάγιο ως στοιχείο του ενεργητικού, διενεργώντας αποσβέσεις με βάση την ωφέλιμη ζωή του. Τα ποσά των μισθωμάτων, που αντιστοιχούν στη χρήση του μισθωμένου παγίου αναγνωρίζονται ως έσοδα, στην κατηγορία λοιπά έσοδα, με τη μέθοδο του δεδουλευμένου.

2.3.23 Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της χρήσεως. Τα απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής (αφού αφαιρεθεί η επίδραση στα αποτελέσματα από την μετατροπή δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές) με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια του έτους (προσαρμοσμένο για την επίδραση των δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε μετοχές). Δεν υπήρξαν ομολογίες μετατρέψιμες σε μετοχές ή άλλοι δυνητικοί τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές που είναι μειωτικοί των κερδών κατά τις χρήσεις στις οποίες αναφέρονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και συνεπώς δεν έχουν υπολογιστεί απομειωμένα κέρδη ανά μετοχή.

2.3.24 Πληροφορίες κατά Λειτουργικούς Τομείς

Στην παρούσα χρήση η Διοίκηση του Ομίλου εξέτασε τις προϋποθέσεις εφαρμογής του Δ.Π.Χ.Α. 8 «Λειτουργικοί Τομείς» και κατέληξε στο συμπέρασμα ότι αυτές δεν συντρέχουν. Αναλυτικότερα, δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις (β) και (γ) της παραγράφου 5 του Δ.Π.Χ.Α. 8. Συνεπώς, οι δραστηριότητες του Ομίλου παρουσιάζονται ως ένας ενιαίος τομέας, αυτός της σχεδίασης και παραγωγής ανελκυστήρων, εξαρτημάτων ανελκυστήρων και κάθε είδους μηχανολογικών εξαρτημάτων και κατασκευών, καθώς και την εμπορία πρώτων υλών των ανωτέρω.

2.3.25 Σημαντικές λογιστικές κρίσεις και εκτιμήσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της Διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση του Ομίλου σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων, την απομείωση των άυλων



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

περιουσιακών στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και των εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις κρίνονται σημαντικές αλλά μη δεσμευτικές και οι παραδοχές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

3. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Ο Όμιλος δραστηριοποιείται σε ένα έντονα ανταγωνιστικό και παγκοσμιοποιημένο περιβάλλον. Ως εκ τούτου εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κινδύνους αγοράς (μεταβολές σε συναλλαγματικές ισοτιμίες, τιμές αγοράς), πιστωτικό κίνδυνο και κίνδυνο ρευστότητας. Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου του Ομίλου έχει στόχο να ελαχιστοποιήσει τις αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στην χρηματοοικονομική απόδοση του Ομίλου. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Ο Όμιλος δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές, επενδυτικές ή δανειοληπτικές δραστηριότητές του. Δεν υφίσταται διαφορά μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού.

Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Οι πωλήσεις της Εταιρείας διενεργούνται κυρίως στο λειτουργικό της νόμισμα και σε Αμερικανικό Δολάριο σε περιορισμένη κλίμακα, ενώ των θυγατρικών εταιρειών εκτός Ε.Ε. στο τοπικό νόμισμα εκάστης χώρας, για τις οποίες ο Όμιλος θεωρεί ότι εκτίθεται σε περιορισμένο συναλλαγματικό κίνδυνο.

Οι αγορές διενεργούνται στο μεγαλύτερο μέρος τους στο λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας και σε Αμερικανικό Δολάριο από αγορές από τρίτες χώρες οι οποίες όμως είναι σε περιορισμένο βαθμό. Η



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Διοίκηση του Ομίλου παρακολουθεί διαρκώς τους συναλλαγματικούς κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν και αξιολογεί την ανάγκη λήψης σχετικών μέτρων.

Κίνδυνος επιτοκίου

Τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμιακές ροές του Ομίλου δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις διακυμάνσεις των επιτοκίων. Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων για τις υποχρεώσεις παρακολουθείται σε προϋπολογιστική βάση. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις χρηματοδοτικές ανάγκες του Ομίλου.

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού δανεισμού και ομολογιακών δανείων, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού.

Όλα τα βραχυπρόθεσμα δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια. Οι ανανεώσεις των επιτοκίων των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι για διάστημα 1 – 3 μηνών και των μακροπρόθεσμων για διάστημα 1 – 6 μηνών. Αυτό δίνει την δυνατότητα στον Όμιλο να αποφεύγει μερικώς τον κίνδυνο από μεγάλες διακυμάνσεις επιτοκίων.

Ο παρακάτω πίνακας δείχνει τις μεταβολές στα κέρδη προ φόρων του Ομίλου (μέσω των επιπτώσεων που έχουν τα υπόλοιπα δανείων στο τέλος της χρήσης με κυμαινόμενο επιτόκιο στα κέρδη) σε πιθανές αλλαγές επιτοκίων, κρατώντας όλες τις άλλες μεταβλητές σταθερές.

Ανάλυση ευαισθησίας των δανείων του Ομίλου και της Εταιρείας σε μεταβολές επιτοκίων:

ΟΜΙΛΟΣ & ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Νόμισμα		Μεταβλητότητα Επιτοκίων	Επίδραση στα κέρδη προ φόρων
Χρήση 2019	EURO	▲	+1%	-125.629,11
Χρήση 2019	EURO	▲	-1%	125.629,11
Χρήση 2018	EURO	▲	+1%	-131.319,76
Χρήση 2018	EURO	▲	-1%	131.319,76

Σημείωση: Ο παραπάνω πίνακας δεν περιλαμβάνει την θετική επίπτωση των εισπραχθέντων τόκων από τις καταθέσεις καθώς τα ποσά είναι ασήμαντα.

Πιστωτικός κίνδυνος



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου έναντι των συμβαλλομένων μερών λόγω κυρίως της μεγάλης διασποράς του πελατολογίου. Η έκθεση σε πιστωτικούς κινδύνους παρακολουθείται και αξιολογείται σε συνεχή βάση. Ο Όμιλος παρακολουθεί, σε σταθερή βάση, τις εμπορικές του απαιτήσεις και έχει προχωρήσει στην υιοθέτηση πολιτικών και πρακτικών ώστε να διασφαλίζει την είσπραξη τους. Ενδεικτικά τέτοιες πολιτικές και πρακτικές περιλαμβάνουν την ασφάλιση των πιστώσεων όπου είναι εφικτό, την προείσπραξη, σε μεγάλο βαθμό, της αξίας των πωλούμενων προϊόντων, τη λήψη εγγυητικών επιστολών και ενέγγυων πιστώσεων (letters of credit). Για ειδικούς πιστωτικούς κινδύνους ο Όμιλος σχηματίζει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Επίσης, όσον αφορά προϊόντα καταθέσεων, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Η ληκτότητα των χρηματοοικονομικών απαιτήσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 για τον Όμιλο και την Εταιρεία αναλύεται ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	<90 ημέρες	<180 ημέρες	>180 ημέρες	Σύνολο
2019	89.275,58	1.348.018,15	15.653.274,21	17.090.567,94
2018	501.967,00	716.624,51	15.131.036,48	16.349.627,99

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ενηλικίωση εμπορικών απαιτήσεων	<90 ημέρες	<180 ημέρες	>180 ημέρες	Σύνολο
2019	89.275,58	1.089.034,23	15.653.274,21	16.831.584,02
2018	501.967,00	582.851,28	15.131.036,48	16.215.854,76

Κίνδυνος ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Ο Όμιλος διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Οι υπάρχουσες διαθέσιμες αχρησιμοποίητες εγκεκριμένες τραπεζικές πιστώσεις προς τον Όμιλο είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπιστεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων. Ο παρακάτω πίνακας συνοψίζει τις ημερομηνίες λήξεως των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 αντίστοιχα, με βάση τις πληρωμές που απορρέουν από τις σχετικές συμβάσεις και συμφωνίες, σε μη προεξοφλημένες τιμές:

Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά χρήσης 2019	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.625.033,13	0,00	0,00	0,00	7.625.033,13
Δανειακές υποχρεώσεις	5.378.858,15	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	12.562.910,58
	13.003.891,28	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	20.187.943,71



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Ο ΟΜΙΛΟΣ Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.575.765,18	0,00	0,00	0,00	7.575.765,18
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09
	12.881.879,22	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.707.741,27

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2019	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.530.910,93	0,00	0,00	0,00	7.530.910,93
Δανειακές υποχρεώσεις	5.378.858,15	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	12.562.910,58
	12.909.769,08	1.882.260,46	781.341,96	4.520.450,01	20.093.821,51

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ Ποσά χρήσης 2018	έως 12 μήνες	1 με 2 έτη	2 με 5 έτη	>5 έτη	Σύνολο
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	7.497.278,55	0,00	0,00	0,00	7.497.278,55
Δανειακές υποχρεώσεις	5.306.114,04	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	13.131.976,09
	12.803.392,59	1.882.260,46	1.103.072,30	4.840.529,29	20.629.254,64

4. ΔΟΜΗ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΠΛΗΡΟΥΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

Οι θυγατρικές εταιρίες της DOPPLERS.A. που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση και στις οποίες ασκείται άμεσα ή έμμεσα έλεγχος, είναι οι εξής:

Εταιρία	Εδρα - Χώρα	% Τελικής Συμ/χής		Έτος ίδρυσης / κτήσης
		31.12.2019	31.12.2018	
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	Κύπρος	100,00%	100,00%	2008
DOPPLER-BG LIMITED	Βουλγαρία	100,00%	100,00%	2009
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	50,00%	50,00%	2010
Doppler doo Simanovci	Σερβία	100,00%	100,00%	2015
Doppler Albania	Αλβανία	65,00%	65,00%	2015

Η DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED έχει ως αντικείμενο δραστηριότητας την απόκτηση επιχειρήσεων, την διεξαγωγή εργασιών εμπορών, βιομηχάνων, συναρμολογητών, πρακτόρων ή αντιπροσώπων καθώς και συμβούλων.

Οι υπόλοιπες θυγατρικές έχουν ως αντικείμενο δραστηριότητας την διεξαγωγή εργασιών εμπορών, βιομηχάνων, συναρμολογητών και πρακτόρων.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Σημειώνεται ότι, η DopplerAlbania συστήθηκε το 2015 και είναι σε αδράνεια.

ΕΤΑΙΡΙΕΣ ΠΟΥ ΕΝΟΠΟΙΟΥΝΤΑΙ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΜΕΘΟΔΟ ΤΗΣ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ

Οι εταιρίες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

Εταιρία	Εδρα - Χώρα	% Τελικής Συμ/χής		Έτος ίδρυσης / κτήσης
		31.12.2019	31.12.2018	
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	Ινδία	50,00%	50,00%	2011
DOPPLER S.R.L.	Ιταλία	50,00%	50,00%	2014
Doppler Elevator Co., Ltd.	Κίνα	10,00%	10,00%	2017

Η GTECHDOPPLERELEVATORS (P) LIMITED έχει ως αντικείμενο την εγκατάσταση ανυψωτικών μηχανημάτων.

Για την εταιρεία DOPPLER SRL, ο Όμιλος έχει αποφασίσει τη λύση της.

Η Doppler Elevator Co., Ltd. έχει αντικείμενο την παραγωγή ανυψωτικών μηχανημάτων.

5. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα	Κτίρια	Δικαιώματα χρήσης μισθίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
1, Ιανουαρίου 2018	382.717,51	3.350.463,86	0,00	5.069.139,87	429.020,39	1.048.023,46	10.279.365,09
Προσθήκες	0,00	1.164,80	0,00	97.844,74	20.660,00	39.987,33	159.656,87
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμογές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	3.351.628,66	0,00	5.166.984,61	449.680,39	1.088.010,79	10.439.021,96
Προσθήκες	0,00	7.352,18	0,00	144.105,89	7.400,00	56.558,76	215.416,83
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	109.960,73	0,00	0,00	0,00	109.960,73
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2019	382.717,51	3.358.980,84	109.960,73	5.311.090,50	457.080,39	1.144.569,55	10.764.399,52

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1, Ιανουαρίου 2018	0,00	1.102.156,04	0,00	3.943.969,72	340.883,34	1.020.177,07	6.407.186,17
Αποσβέσεις	0,00	88.388,08	0,00	247.164,91	28.113,69	22.696,58	386.363,26
Αποσβέσεις αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

31, Δεκεμβρίου 2019	0,00	1.190.544,12	0,00	4.191.134,63	368.997,03	1.042.873,65	6.793.549,43
Αποσβέσεις	0,00	88.907,34	21.992,15	246.673,63	21.461,21	36.464,93	415.499,26
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανακλήσεις- Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2019	0,00	1.279.451,46	21.992,15	4.437.808,26	390.458,24	1.079.338,58	7.209.048,68

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

1, Ιανουαρίου 2018	382.717,51	2.248.307,82	0,00	1.125.170,15	88.137,05	27.846,39	3.872.178,92
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	2.161.084,54	0,00	975.849,98	80.683,36	45.137,14	3.645.472,53
31, Δεκεμβρίου 2019	382.717,51	2.079.529,38	87.968,58	873.282,24	66.622,15	65.230,97	3.555.350,83

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα	Κτίρια	Δικαιώματα χρήσης μισθίων	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & Λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ							
1, Ιανουαρίου 2018	382.717,51	3.350.463,86	0,00	5.069.139,88	431.201,18	1.048.038,38	10.281.560,81
Προσθήκες	0,00	1.164,80	0,00	97.844,74	20.660,00	39.987,33	159.656,87
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	(2.180,79)	(14,92)	(2.195,71)
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	3.351.628,66	0,00	5.166.984,62	449.680,39	1.088.010,79	10.439.021,97
Προσθήκες	0,00	7.352,18	0,00	144.105,89	7.400,00	56.558,76	215.416,83
Αλλαγή λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	109.960,73	0,00	0,00	0,00	109.960,73
Απομειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2019	382.717,51	3.358.980,84	109.960,73	5.311.090,51	457.080,39	1.144.569,55	10.764.399,53

ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

1, Ιανουαρίου 2018	0,00	1.102.156,04	0,00	3.943.969,73	341.382,47	1.021.169,59	6.408.677,83
Αποσβέσεις	0,00	88.388,08	0,00	247.164,91	28.113,69	22.696,58	386.363,26
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	(499,13)	(992,52)	(1.491,65)
Ανακλήσεις- Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	0,00	1.190.544,12	0,00	4.191.134,64	368.997,03	1.042.873,65	6.793.549,44
Αποσβέσεις	0,00	88.907,34	21.992,15	246.673,63	21.461,21	36.464,93	415.499,26
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ανακλήσεις- Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2019	0,00	1.279.451,46	21.992,15	4.437.808,27	390.458,24	1.079.338,58	7.209.048,70

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ

1, Ιανουαρίου 2018	382.717,51	2.248.307,82	0,00	1.125.170,15	89.818,71	26.868,79	3.872.882,98
31, Δεκεμβρίου 2018	382.717,51	2.161.084,54	0,00	975.849,98	80.683,36	45.137,14	3.645.472,53
31, Δεκεμβρίου 2019	382.717,51	2.079.529,38	87.968,58	873.282,24	66.622,15	65.230,97	3.555.350,83



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων	357.901,59	343.704,71	357.901,59	343.704,71
Έξοδα διαθέσεως	21.106,90	22.897,89	21.106,90	22.897,89
Έξοδα διοικήσεως	36.490,77	19.760,65	36.490,77	19.760,65
	415.499,26	386.363,26	415.499,26	386.363,26

Ο Όμιλος έχει συνάψει ασφαλιστήρια συμβόλαια καλύπτοντας όλους τους πιθανούς κινδύνους για το σύνολο των κτιριακών εγκαταστάσεων καθώς και του μηχανολογικού εξοπλισμού.

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις ποσού ύψους € 11.218.773,87 για εξασφάλιση τραπεζικών δανείων.

6. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΑΚΙΝΗΤΑ

Οι επενδύσεις σε ακίνητα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ			
1, Ιανουαρίου 2018	23.282,49	402.435,68	425.718,17
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	23.282,49	402.435,68	425.718,17
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	(145.543,75)	(145.543,75)
31, Δεκεμβρίου 2019	23.282,49	256.891,93	280.174,42
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ			
1, Ιανουαρίου 2018	0,00	61.802,08	61.802,08
Προσθήκες	0,00	10.060,89	10.060,89
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις	0,00	0,00	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	0,00	71.862,97	71.862,97
Αποσβέσεις	0,00	9.711,99	9.711,99
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις απομείωσης	0,00	(10.566,87)	(10.566,87)
31, Δεκεμβρίου 2019	0,00	71.008,09	71.008,09

ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

1, Ιανουαρίου 2018	23.282,49	340.633,60	363.916,09
31, Δεκεμβρίου 2018	23.282,49	330.572,71	353.855,20
31, Δεκεμβρίου 2019	23.282,49	185.883,84	209.166,33

Οι αποσβέσεις των επενδύσεων σε ακίνητα αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων	0,00	0,00
Έξοδα διαθέσεως	9.711,99	10.060,89
Έξοδα διοικήσεως	0,00	0,00
	9.711,99	10.060,89

7. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία του Ομίλου και της Μητρικής Εταιρείας αφορούν εξ' ολοκλήρου λογισμικά προγράμματα. Η κίνησή των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύεται ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογισμικά προγράμματα
ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ	
1, Ιανουαρίου 2018	918.336,38
Προσθήκες	11.800,00
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	930.136,38
Προσθήκες	31.711,06
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2019	961.847,44
ΣΥΣΣΩΡΕΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	
1, Ιανουαρίου 2018	886.358,00
Αποσβέσεις	27.898,12
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2018	914.256,12
Αποσβέσεις	8.067,97
Μειώσεις	0,00
31, Δεκεμβρίου 2019	922.324,09
ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ	
1, Ιανουαρίου 2018	31.978,38
31, Δεκεμβρίου 2018	15.880,26
31, Δεκεμβρίου 2019	39.523,35

Οι αποσβέσεις των άυλων περιουσιακών στοιχείων αναλύονται ανά λειτουργία ως ακολούθως:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Κόστος πωληθέντων	6.790,83	24.188,02
Έξοδα διαθέσεως	400,48	2.319,46
Έξοδα διοικήσεως	876,65	1.390,64
	8.067,97	27.898,12

8. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή %	
			31.12.2019	31.12.2018
Μέθοδος πλήρους ενοποίησης				
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	Κύπρος	Εταιρεία συμμετοχών και εμπορί	100,00%	100,00%
DOPPLER-BG LIMITED	Βουλγαρία	Εμπορική εταιρεία	100,00%	100,00%
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	Ρουμανία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	50,00%	50,00%
Doppler doo Simanovci	Σερβία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	100,00%	100,00%
Doppler Albania	Αλβανία	Εμπορική εταιρεία & Παροχής Υπ	65,00%	65,00%

Σημειώνεται ότι, η Doppler Albania συστήθηκε το 2015 και είναι σε αδράνεια.

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή σε θυγατρικές επιχειρήσεις αποτιμάται και παρουσιάζεται στο κόστος κτήσεως. Στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις η αξία της συμμετοχής απαλείφεται πλήρως. Οι Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συμμετοχή της Εταιρείας σε θυγατρικές κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

Επωνυμία Εταιρίας	Αξία κτήσης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων
Χρήση 2019					
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	283.500,00	382.418,00	75.930,00	413.267,00	151.881,00
DOPPLER-BG LIMITED	2.558,00	1.534,94	11.248,59	0,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	582,00	98.491,65	20.848,91	9.627,73	3.820,90
Doppler doo Simanovci	5.966,00	42.125,81	36.410,54	0,00	0,00
Doppler Albania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρήση 2018					
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	283.500,00	221.911,00	58.474,00	256.460,00	(32.890,00)
DOPPLER-BG LIMITED	2.558,00	1.534,94	11.248,59	0,00	(26,59)
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	582,00	152.765,10	77.764,34	47.562,91	13.691,36
Doppler doo Simanovci	5.966,00	42.125,81	36.410,54	0,00	(491,07)
Doppler Albania	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

9. ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ ΣΕ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ

Οι συμμετοχές σε συγγενείς επιχειρήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις είναι οι εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Χώρα	Δραστηριότητα	Συμμετοχή %	
			31.12.2019	31.12.2018
Μέθοδος ενοποίησης καθαρής θέσης				
DOPPLER SRL	Ιταλία	Εμπορία, Υπηρεσίες	50,00%	50,00%
Doppler Elevator Co., Ltd.	Κίνα	Παραγωγή και εγκαταστάσεις ανελκυστήρων	10,00%	10,00%
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	Ινδία	Εγκαταστάσεις ανελκυστήρων	50,00%	50,00%

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
DOPPLER SRL	18.681,99	18.681,99	0,00	0,00
Doppler Elevator Co., Ltd.	659.741,90	705.830,70	725.200,00	725.200,00
GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00
	678.423,89	724.512,69	725.200,00	725.200,00

Στις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, η συμμετοχή σε συγγενείς επιχειρήσεις αποτιμάται και παρουσιάζεται στο κόστος κτήσεως. Οι Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τη συμμετοχή της Εταιρείας σε συγγενείς κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2019 έχει ως εξής:

Επωνυμία Εταιρείας	Αξία κτήσης	Ενεργητικό	Υποχρεώσεις	Έσοδα	Κέρδη (Ζημίες) προ φόρων
Χρήση 2019					
Doppler Elevator Co., Ltd.	725.200,00	12.149.851,93	5.552.432,90	8.153.832,10	(419.943,31)

Η εταιρεία GTECH DOPPLER ELEVATORS (P) LIMITED είναι σε αδράνεια και έχει αποτιμηθεί με μηδενική αξία.
Για την εταιρεία DOPPLER SRL, ο Όμιλος έχει αποφασίσει τη λύση της.

Χρήση 2018

Doppler Elevator Co., Ltd.	725.200,00	12.575.266,38	5.516.959,43	8.221.337,89	(369.915,79)
----------------------------	------------	---------------	--------------	--------------	--------------

10. ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ΤΡΕΧΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΟΣ)

Ο φόρος εισοδήματος που αναγνωρίστηκε στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ακολούθως:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Τρέχων φόρος εισοδήματος	(8.830,00)	(475,58)	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος	(239.518,30)	(130.852,32)	(239.518,30)	(130.852,32)
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
	(248.348,30)	(131.327,89)	(239.518,30)	(130.852,32)

Με τις νέες φορολογικές διατάξεις ο φορολογικός συντελεστής των κερδών από επιχειρηματική δραστηριότητα που αποκτούν τα νομικά πρόσωπα και οι νομικές οντότητες ορίζεται σε είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%).

Οι φορολογικές δηλώσεις υποβάλλονται κάθε χρόνο, αναπροσαρμόζοντας τα λογιστικά κέρδη με τις φορολογικές διαφορές δήλωσης, αλλά τα κέρδη ή οι ζημιές που αναφέρονται σ' αυτές θεωρούνται προσωρινές μέχρι τη διενέργεια φορολογικού ελέγχου από τις φορολογικές αρχές και την έκδοση της σχετικής έκθεσης με την οποία οι φορολογικές υποχρεώσεις οριστικοποιούνται. Φορολογικές ζημιές που μεταφέρονται από προηγούμενες χρήσεις, στο βαθμό που είναι αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφισθούν, για τις εταιρίες του εσωτερικού, με τα κέρδη των πέντε επόμενων χρήσεων που ακολουθούν.

Ο Όμιλος δεν σχημάτισε αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις για θυγατρικές που έχουν σωρευμένες φορολογικές ζημιές για το λόγο ότι δεν μπορεί να προβλεφθεί η ακριβής χρήση έναρξης πραγματοποίησης κερδών και η κυλιόμενη παρέλευση του δικαιώματος συμψηφισμού τέτοιων ζημιών στο μέλλον.

Αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος, υπολογίζονται σε όλες τις προσωρινές φορολογικές διαφορές χρησιμοποιώντας τον φορολογικό συντελεστή που θα ισχύει κατά την χρήση που μια απαίτηση πραγματοποιείται ή μια υποχρέωση διακανονίζεται, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές που έχουν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού αναβαλλόμενων φόρων εισοδήματος έχει ως εξής:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2018	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.265.976,67
Πίστωση (Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(130.852,32)
Αναβαλλόμενος φόρος αλλαγής λογιστικής πολιτικής	182.000,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.317.124,36
Πίστωση (Χρέωση) στα αποτελέσματα χρήσεως	(239.518,30)
Αναβαλλόμενος φόρος αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2019	
(αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση)	1.077.606,06



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Η χρέωση για αναβαλλόμενους φόρους εισοδήματος (αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση), στα αποτελέσματα χρήσεως, περιέχει τις προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν κυρίως από λογισθέντα έσοδα-κέρδη τα οποία θα φορολογηθούν σε μελλοντικό χρόνο. Η πίστωση για αναβαλλόμενους φόρους (αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση) περιέχει κυρίως προσωρινές φορολογικές διαφορές που προκύπτουν από συγκεκριμένες προβλέψεις, οι οποίες είναι φορολογικά εκπεστέες κατά την πραγματοποίησή τους. Χρεωστικά και πιστωτικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού και οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αφορούν σε φόρους εισοδήματος εισπραττόμενους από την ίδια φορολογική αρχή.

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος ενεργητικού και παθητικού του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	Αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση		Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	(599.878,69)	(713.647,26)
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	969,54	880,99
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	1.572.510,72	1.901.846,21	0,00	0,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	52.312,00	53.453,25	0,00	0,00
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	21.590,45	17.652,85	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	22.696,46			
Διαφορά από μεταβολή συντελεστών φόρου	0,00	0,00	0,00	(46.661,68)
Επιστρεπτός φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	7.405,57	103.600,00	0,00	0,00
	1.676.515,21	2.076.552,31	(598.909,15)	(759.427,95)
Καθαρή αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση	1.077.606,05	1.317.124,36		

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος της Κατάστασης Αποτελεσμάτων του Ομίλου και της Εταιρείας προέρχονται από τα ακόλουθα στοιχεία:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία	39.494,33	41.399,45
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	214,40	6.313,20
Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις	(57.643,17)	28.000,00
Επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων	(2.575,53)	(5.309,31)
Προβλέψεις για παροχές στους εργαζόμενους	6.459,43	6.766,92
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Υποχρεώσεις	(3.694,12)	0,00
Διαφορά από τη μείωση του συντελεστή φορολογίας	(125.579,21)	(82.412,27)
Επιστρεπτός φόρος αναγνωρισθέντων ζημιών	(96.194,43)	(125.610,31)
	(239.518,30)	(130.852,32)



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

11. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Δοσμένες εγγυήσεις	6.151,10	6.151,10	6.151,10	6.151,10
Καταβολές σε θυγατρική προοριζόμενες για αύξηση κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
	6.151,10	6.151,10	6.151,10	6.151,10

12. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Εμπορεύματα	257.783,67	295.433,15	245.413,73	282.875,41
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	545.973,53	1.644.009,41	545.973,53	1.644.009,41
Πρώτες και βοηθητικές ύλες - αναλώσιμα υλικά - ανταλλακτικά	4.012.945,49	3.291.486,98	4.012.945,49	3.291.486,98
	4.816.702,69	5.230.929,54	4.804.332,75	5.218.371,80

Το κόστος των αποθεμάτων που καταχωρήθηκε ως έξοδο στο κόστος πωληθέντων παρουσιάζεται στον παρακάτω πίνακα:

	31.12.2019	31.12.2018
Ο ΟΜΙΛΟΣ	10.786.649,46	10.557.793,71
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	10.786.649,46	10.557.793,71

Ο Όμιλος και η Εταιρεία λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα (ασφάλιση, φύλαξη) για να ελαχιστοποιήσουν τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές λόγω απώλειας αποθεμάτων από φυσικές καταστροφές, κλοπές κ.λ.π.

13. ΠΕΛΑΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Πελάτες	10.540.378,10	9.950.451,62	10.281.394,18	9.816.678,39
Επιταγές εισπρακτέες	1.118.768,61	1.101.669,76	1.118.768,61	1.101.669,76
Γραμμάτια εισπρακτέα	6.723.011,83	6.723.011,83	6.723.011,83	6.723.011,83
Καταβολές έναντι εισπρακτέων αξιογράφων	(1.438.162,34)	(1.438.162,34)	(1.438.162,34)	(1.438.162,34)
Υποσχετικές εισπρακτέες	146.571,74	12.657,12	146.571,74	12.657,12
Απαίτηση από ασφαλιστική αποζημίωση	0,00	0,00	0,00	0,00
Προκατ/νοι και παρακρ/νοι φόροι	314.392,15	189.511,09	308.412,15	189.511,09
Προκαταβολές σε προμηθευτές	794.989,77	1.035.366,14	794.989,77	1.035.366,14
Λουπές απαιτήσεις	401.031,52	213.383,81	345.830,52	158.182,81
Υποσύνολο	18.600.981,38	17.787.889,03	18.280.816,46	17.598.914,80
<i>Μείον:</i>				
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(7.542.307,89)	(6.792.307,89)	(7.542.307,89)	(6.792.307,89)
Σύνολο	11.058.673,49	10.995.581,14	10.738.508,57	10.806.606,91

Απαιτήσεις από τρίτους (πελάτες, ενέγγυες πιστώσεις εξαγωγών, ΦΠΑ κλπ), συνολικού ποσού € 761.946,21 έχουν εκχωρηθεί στις τράπεζες σε ασφάλεια τραπεζικών δανείων.

Η κίνηση της πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις για τις χρήσεις που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2018 και 31η Δεκεμβρίου 2019, έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
Υπόλοιπο στις 1, Ιανουαρίου 2018	6.042.307,89
Προσαρμογή με IFRS9	650.000,00
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	100.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Υπόλοιπο στις 31, Δεκεμβρίου 2018	6.792.307,89
Πρόσθετη πρόβλεψη στη χρήση	750.000,00
Χρησιμοποιηθείσα πρόβλεψη	0,00
Υπόλοιπο στις 31, Δεκεμβρίου 2019	7.542.307,89

Η εταιρεία έχει αναλάβει ενέργειες για όποιες περιπτώσεις καθυστερημένων απαιτήσεων έκρινε ότι είναι επιδιώξιμη η είσπραξη της απαίτησης και έχει ασκήσει αστικές και ποινικές διώξεις κατά των οφειλετών. Οι περιπτώσεις αυτές βρίσκονται σε διάφορα στάδια διαδικασίας.

Η διοίκηση της εταιρείας, παρακολουθεί όλες τις περιπτώσεις, προβαίνοντας σε όλες τις ενδεδειγμένες ενέργειες και χρησιμοποιώντας κάθε πρόσφορο μέσο για τον περιορισμό της ενδεχόμενης ζημίας από επισφάλεια.

Η Εταιρεία εφάρμοσε την απλοποιημένη προσέγγιση του ΔΠΧΑ 9 και υπολόγισε τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές με βάση τις αναμενόμενες πιστωτικές ζημιές για όλη τη διάρκεια ζωής των στοιχείων αυτών.

Για τον υπολογισμό των αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών, οι εμπορικές απαιτήσεις ομαδοποιήθηκαν βάσει κοινών χαρακτηριστικών πιστωτικού κινδύνου και των ημερών σε καθυστέρηση.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

14. ΤΑΜΕΙΑΚΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ

Τα ταμιακά διαθέσιμα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ταμείο	13.161,78	32.285,28	13.161,78	13.749,63
Καταθέσεις όψεως	819.731,67	309.390,76	771.672,03	299.026,05
	832.893,45	341.676,04	784.833,81	312.775,68

Οι λογαριασμοί καταθέσεων όψεως είναι εκφρασμένοι κυρίως σε Ευρώ και Δολάριο Η.Π.Α. και τοκίζονται με κυμαινόμενα επιτόκια ανάλογα με το ύψος της κατάθεσης και με βάση τα επιτόκια των τραπεζών για υπόλοιπα σε λογαριασμούς όψεως και καταθέσεων. Η τρέχουσα αξία των εν λόγω καταθέσεων όψεως προσεγγίζει τη λογιστική τους αξία.

Τα διαθέσιμα του Ομίλου και της Εταιρείας, ανά νόμισμα αναλύονται ως εξής:

Νόμισμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Ευρώ	439.519,96	140.081,09	393.427,96	134.919,09
Δολάριο Η.Π.Α.	391.253,63	177.704,66	391.253,63	177.704,66
Λίρα Αγγλίας	152,22	151,93	152,22	151,93
Λέβα Βουλγαρίας	1,04	1,04	0,00	0,00
Νέο Λέι Ρουμανίας	801,60	22.572,32	0,00	0,00
Δηνάριο Σερβίας	1.165,00	1.165,00	0,00	0,00
	832.893,45	341.676,04	784.833,81	312.775,68

15. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΑΙ ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΠΟ ΕΚΔΟΣΗ ΜΕΤΟΧΩΝ ΥΠΕΡ ΤΟ ΑΡΤΙΟ

	Αριθμός μετοχών (τεμάχια)	Ονομαστική αξία μετοχής	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Σύνολο
31.12.2018	10.600.010	0,36	3.816.003,60	5.146,21	3.821.149,81
31.12.2019	10.600.010	0,19	2.014.001,90	5.146,21	2.019.148,11

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της Εταιρείας είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο και ανέρχεται σε € 2.014.001,90, διαιρούμενο σε 10.600.010 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας € 0,19 εκάστη.

Την 25.10.2019 το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας μειώθηκε κατά το ποσό € 1.802.001,70 με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής κατά € 0,17 και με ισόποσο συμψηφισμό σωρευμένων λογιστικών ζημιών, οι οποίες προέρχονταν από την εφαρμογή των IFRS στη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίες δεν αναγνωρίζονται φορολογικά.

Όλες οι μετοχές είναι εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών.



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

16. ΛΟΙΠΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

Τα λοιπά αποθεματικά που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Τακτικό αποθεματικό	224.007,75	224.007,75	224.007,75	224.007,75
Αποθεματικά φορολογικών νόμων	702.885,67	702.885,67	702.885,67	702.885,67
Φορολογημένο αποθεματικό Ν.3220/04	47.138,59	47.138,59	47.138,59	47.138,59
Ειδικό φορολ/νο αποθ/κό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3299/2004	327.178,70	327.178,70	327.178,70	327.178,70
Ειδικό αποθεματικό Ν.3299/2004	1.395.057,46	1.261.911,86	1.395.057,46	1.261.911,86
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης	(26.992,01)	(26.992,01)	(26.992,01)	(26.992,01)
Διαφορά από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	(104.933,49)	(104.933,49)	(104.933,49)	(104.933,49)
Αποθεματικό συναλλαγματικών διαφορών	627,08	94,85	0,00	0,00
	2.564.969,75	2.431.291,92	2.564.342,67	2.431.197,07

(α) Τακτικό αποθεματικό

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εμπορικής νομοθεσίας, η δημιουργία «τακτικού αποθεματικού», κατά το ποσό που ισούται με το 5% των ετήσιων, μετά από φόρους, κερδών-είναι υποχρεωτική μέχρι να φθάσει το ύψος του αποθεματικού το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου. Το «τακτικό αποθεματικό» προορίζεται προς κάλυψη των συσσωρευμένων ζημιών, διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας, μπορεί όμως να συμψηφισθεί με συσσωρευμένες ζημιές.

(β) Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων

Τα αποθεματικά φορολογικών νόμων δημιουργήθηκαν με βάση τις διατάξεις της φορολογικής νομοθεσίας οι οποίες, είτε παρέχουν τη δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο της διανομής τους προς τους μετόχους, είτε παρέχουν φορολογικές ελαφρύνσεις ως κίνητρο διενέργειας επενδύσεων. Η φορολόγηση αυτών γίνεται με τους συντελεστές που θα ισχύουν κατά το χρόνο της διανομής τους, η οποία αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Αφορολόγητη έκπτωση Ν. 2601/1998	255.974,74	255.974,74
Αφορολόγητο αποθεματικό Ν. 3220/2004	441.689,92	441.689,92
Αφορολόγητο αποθεματικό από εισοδήματα φορολογηθέντα	5.221,01	5.221,01
	702.885,67	702.885,67



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

(γ) Ειδικό φορολ/νοαποθ/κό για κάλυψη ίδιας συμμετοχής σε επενδυτικό πρόγραμμα Ν. 3299/2004

Το αποθεματικό αυτό, ποσού € 327.178,70 σχηματίστηκε στη χρήση 2007 προς κάλυψη της ίδιας συμμετοχής επενδυτικού σχεδίου του Ν. 3299/2004, για την εγκατάσταση φωτοβολταϊκού συστήματος.

(δ) Ειδικό αποθεματικό Ν. 3299/2004

Το αποθεματικό αυτό, ποσού ύψους € 1.395.057,46 αφορά την μεταφορά από τα αποτελέσματα εις νέο την απόσβεση της επιχορήγησης του Ν. 3299/2004 του Ομίλου και της Εταιρείας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Με βάση την ελληνική νομοθεσία οι Εταιρείες υποχρεούνται κάθε χρήση να διανέμουν στους μετόχους τους, το 35% των κερδών μετά από φόρους και μετά την κράτηση για τακτικό αποθεματικό.

Λόγω του ύψους των σωρευμένων ζημιών προηγούμενων χρήσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν πρότεινε τη διανομή μερίσματος για τη χρήση 2019.

17. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΚΑΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΔΑΝΕΙΑ

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από ελληνικές τράπεζες και είναι εκφρασμένα σε Ευρώ. Τα ποσά που είναι αποπληρωτέα εντός ενός έτους από την ημερομηνία του ισολογισμού καταχωρούνται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ενώ τα ποσά που είναι πληρωτέα σε μεταγενέστερο στάδιο, χαρακτηρίζονται ως μακροπρόθεσμα. Η εύλογη αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία.

Τα μακροπρόθεσμα και βραχυπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως ακολούθως:

Μακροπρόθεσμα	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Τραπεζικά ομολογιακά δάνεια	2.710.000,00	2.740.000,00
Τραπεζικά δάνεια	4.474.052,43	5.085.862,05
	7.184.052,43	7.825.862,05
Βραχυπρόθεσμα		
Τραπεζικά δάνεια	4.679.698,85	4.629.250,13
Μακροχρόνια δάνεια πληρωτέα στους επόμενους 12 μήνες	699.159,30	676.863,91
	5.378.858,15	5.306.114,04



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Σύνολο δανείων

12.562.910,58

13.131.976,09

Τα μακροπρόθεσμα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, με βάση το χρόνο εξόφλησης τους, ως ακολούθως:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Μέσα σε έναν χρόνο	699.159,30	676.863,91
Από 2 - 5 έτη	2.663.602,42	2.985.332,76
Μετά από 5 έτη	4.520.450,01	4.840.529,29
Σύνολο δανείων	7.883.211,73	8.502.725,96

Τα κυριότερα τραπεζικά ομολογιακά δάνεια αφορούν:

Ομολογιακό δάνειο συνολικού ποσού € 4.000.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 ύψους € 2.765.921,16, διαιρούμενο σε σαράντα (40) κοινές, ανώνυμες ομολογίες, τιμής διαθέσεως εκάστης ίσης προς € 100.000,00, που είχε ληφθεί την 29.12.2005 για την αποπληρωμή βραχυπρόθεσμων δανειακών υποχρεώσεων ποσού € 1.700.000,00 και για τη χρηματοδότηση επενδύσεων ποσού € 2.300.000,00. Η εταιρεία συμφώνησε με την τράπεζα τους εξής όρους αποπληρωμής: 2019-2023: 60.000,00€ ετησίως, 2024: 70.000,00€ ετησίως, 2025: 80.000,00€ ετησίως, 2026: 790.000,00€ ετησίως και 2027: 1.500.000,00€ ετησίως. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο αναγγελλόμενο EURIBOR εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 4,00%. Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

Τα κυριότερα μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια αφορούν:

α) Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού € 1.852.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 ύψους € 906.931,61 ελήφθη την 27.07.2007 με εγγύηση του Ελληνικού Δημοσίου. Η εξόφληση θα γίνει σε 7 εξαμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 02.01.2023. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 4,00% και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%) . Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

β) Μακροπρόθεσμο δάνειο κεφαλαίου κίνησης στο πλαίσιο προγράμματος COSME συνολικού ποσού € 500.000,00 από την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΕΛΛΑΔΟΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 ύψους € 455.837,19 ελήφθη την 02.08.2018. Στις 02/08/2018 συμφωνήθηκε η αποπληρωμή του δανείου σε 9 εξαμηνιαίες δόσεις των 55.555,56 € με την τελευταία καταβολή της δόσης στις 02/08/2023. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor εξαμήνου προσαυξημένο με περιθώριο 4,00%. Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης.

Την 31.12.2019 υφίστανται υποχρεώσεις δανείων ποσού € 1.359.784,84 στην Αγροτική Τράπεζα της Ελλάδος υπό ειδική εκκαθάριση και για τις οποίες έγινε διακανονισμός εξόφλησής την 31.03.2016. Η



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

εξόφληση θα γίνει σε 28 τριμηνιαίες δόσεις με τελευταία καταβολή την 31.03.2026. Ο τόκος υπολογίζεται με Euribor τριμήνου, πλέον 3,00% περιθώριο, πλέον της εισφοράς νόμου 128/75 0,60%. Επίσης τηρείται ως μακροπρόθεσμη υποχρέωση σε ξεχωριστό δανειακό λογαριασμό οφειλή ύψους € 724.572,75 προς διαγραφή μετά την ομαλή αποπληρωμή του δανείου ρύθμισης.

Μακροπρόθεσμο δάνειο συνολικού ποσού €1.200.000,00 από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 ύψους € 1.105.359,71 ελήφθη την 13/01/2006. Τηρείται το πρόσθετο σύμφωνο ρύθμισης που υπογράφηκε στις 09/11/2017 σύμφωνα με το οποίο διακανονίσθηκαν τα εξής: 1^ο -5^ο έτος: 24.000,00 € ετησίως για την αποπληρωμή κεφαλαίου, 6^ο-10^ο έτος: 48.000,00 ετησίως για την αποπληρωμή του κεφαλαίου και 11^ο -15^ο έτος: αποπληρωμή του κεφαλαίου πλέον τους τόκους. Ο τόκος υπολογίζεται με κυμαινόμενο επιτόκιο χορηγήσεων της τράπεζας (9,15%) πλέον περιθωρίου (-6,15)=3,00% σήμερα και εισφορά Ν. 128/75 (0,60%).

Μακροπρόθεσμο τοκοχρεωλυτικό δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 € 423.356,73 δεύτερο τοκοχρεωλυτικό δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 € 256.695,95 και τρίτο τοκοχρεωλυτικό δάνειο από την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ με υπόλοιπο την 31.12.2019 € 166.546,32. Ο τόκος υπολογίζεται με επιτόκιο Euribor 360 ημερών μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 5,00% και της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Όταν το Euribor είναι αρνητικό ισχύει μηδενικό επιτόκιο βάσης. Όλα τα προαναφερθέντα δάνεια της Πειραιώς έχουν ρυθμιστεί με την τράπεζα βάσει σύμβασης που υπογράφηκε στις 27/03/2018. Σύμφωνα με τη σύμβαση, το 50% (τμήμα Α') των οφειλών των δανείων θα αποπληρωθεί σε 141 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις, με λήξη 27/03/2031 με επιτόκιο κυμαινόμενο μηνιαίας διάρκειας πλέον περιθωρίου 5% και εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%). Το υπόλοιπο 50% (τμήμα Β') των οφειλών με λήξη 27/03/2023 και με μηδενικό επιτόκιο είτε θα εξοφληθεί, είτε θα ρυθμιστεί εκ νέου με όρους και προϋποθέσεις που θα συμφωνηθούν τότε.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κεφάλαιο κίνησης. Οι εύλογες αξίες των ανωτέρω δανειακών υποχρεώσεων προσεγγίζουν τα ανωτέρω υπόλοιπα λόγω των κυμαινόμενων επιτοκίων και της βραχυπρόθεσμης λήξης τους. Τα επιτόκια των βραχυπρόθεσμων δανείων είναι κυμαινόμενα, πλέον του περιθωρίου της Τράπεζας και της εισφοράς Ν. 128/75 (0,60%).

Επί των ακινήτων της εταιρείας έχουν εγγραφεί υποθήκες και προσημειώσεις € 11.218.773,87 για εξασφάλιση των ανωτέρω δανείων.

18. ΠΡΟΒΛΕΨΕΙΣ ΓΙΑ ΠΑΡΟΧΕΣ ΣΤΟΥΣ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΥΣ

[69]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Σύμφωνα με το ισχύων ελληνικό εργατικό δίκαιο κάθε εργαζόμενος δικαιούται εφάπαξ αποζημίωση σε περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησης. Το ποσό της αποζημίωσης εξαρτάται από το χρόνο προϋπηρεσίας και τις αποδοχές του εργαζομένου την ημέρα της απόλυσης ή συνταξιοδότησής του. Αν ο εργαζόμενος παραμείνει στην Εταιρεία μέχρι να συνταξιοδοτηθεί κανονικά, δικαιούται ποσό εφάπαξ ίσο με το 40% της αποζημίωσης που θα έπαιρνε αν απολυόταν την ίδια μέρα. Η υποχρέωση της Εταιρείας προς τους εργαζόμενους για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός έχει προσδιοριστεί μέσω αναλογιστικής μελέτης.

Η κίνηση της πρόβλεψης για παροχές στους εργαζόμενους που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπο έναρξης	90.037,91	65.870,33
Σύνολο χρέωσης στ' αποτελέσματα	35.292,60	33.611,92
Αποθεματικό αναλογιστικής μελέτης	0,00	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις	(8.378,28)	(9.444,35)
Υπόλοιπο τέλους	116.952,23	90.037,91

Η σχηματισμένη πρόβλεψη για παροχές στους εργαζόμενους αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Παρούσα αξία	116.952,23	90.037,91
Μη καταχωρηθέντα αναλογιστικά κέρδη/ζημιές	-	-
Υπόλοιπο τέλους	116.952,23	90.037,91

Η συνολική χρέωση για αποζημίωση προσωπικού που αναγνωρίστηκε στα Αποτελέσματα Χρήσεως του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Κόστος τρέχουσας απασχόλησης	30.683,10	29.221,68
Κόστος τόκων	4.609,50	4.390,25
Επίδραση περικοπής / διακανονισμού / Τερματικές παροχές	0,00	0,00
Αποσβέσεις μη καταχωρημένων Αναλογιστικών κερδών / ζημιών	0,00	0,00
	35.292,60	33.611,92



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των σχετικών προβλέψεων αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχώρησης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Προεξοφλητικό επιτόκιο	3,50%
Αύξηση ετήσιου μισθολογίου	0%-1%
Μέσος ετήσιος ρυθμός μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού	2,00%
Μέσος χρόνος μελλοντικής υπηρεσίας	27,90

19. ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΕΙΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

Η Εταιρεία έχει λάβει επιχορηγήσεις για την απόκτηση παγίων περιουσιακών στοιχείων. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που σχετίζονται με την αγορά ενσώματων παγίων, περιλαμβάνονται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις σαν αναβαλλόμενα έσοδα και μεταφέρονται ως έσοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων με την σταθερή μέθοδο και με ετήσιους συντελεστές, ανάλογους με τους συντελεστές απόσβεσης των περιουσιακών στοιχείων για τα οποία λήφθηκαν.

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Υπόλοιπα έναρξης	946.808,95	1.058.067,91
Πλέον: Εισπράξεις επιχορηγήσεων	26.968,84	0,00
Μείον: Τακτοποίηση επιχορηγήσεων προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μείον: Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις (σημ. 23.2)	(125.365,35)	(111.258,96)
Υπόλοιπα τέλους	848.412,44	946.808,95

Σημειώνεται ότι, στο άρθρο 8 του Ν.3299/2004 αναφέρεται ότι τα ποσά των επιχορηγήσεων που εισπράττουν οι επιχειρήσεις, σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου αυτού, εμφανίζονται σε λογαριασμό αφορολόγητου αποθεματικού, το οποίο δεν μπορεί να διανεμηθεί πριν την παρέλευση πενταετίας από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας της επένδυσης. Σε περίπτωση διανομής τους πριν την παρέλευση πενταετίας επιβάλλονται οι κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 10. Το αποθεματικό αυτό δεν υπόκειται σε φορολογία εισοδήματος με την προϋπόθεση ότι θα παραμείνει αμετάβλητο και δεν θα διανεμηθεί ή κεφαλαιοποιηθεί πριν περάσουν δέκα χρόνια από το χρόνο του σχηματισμού του. Αν κεφαλαιοποιηθεί ή διανεμηθεί μετά την παρέλευση του ανωτέρω χρονικού διαστήματος, υπόκειται σε φορολογία με συντελεστή ο οποίος αντιστοιχεί στο ένα τρίτο του συντελεστή φορολογίας εισοδήματος που ισχύει, κατά το χρόνο κεφαλαιοποίησης ή διανομής. Η εταιρεία, δεν θα διανείμει και δεν θα κεφαλαιοποιήσει την επιχορήγηση αυτή, πριν τη συμπλήρωση



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

της δεκαετίας και ως εκ τούτου δεν έχει γίνει καμία διανομή και κεφαλαιοποίηση της επιχορήγησης αυτής μέχρι τώρα.

20. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Προμηθευτές	2.705.397,62	3.254.915,46	2.619.975,42	3.182.127,83
Επιταγές πληρωτέες	650.452,27	850.520,09	650.452,27	850.520,09
Υποσχετικές πληρωτέες	1.638.419,77	1.516.717,53	1.638.419,77	1.516.717,53
Προκαταβολές πελατών	2.022.569,18	1.637.671,50	2.022.569,18	1.637.671,50
Λοιπές υποχρεώσεις	67.903,42	74.335,80	67.903,42	74.335,80
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί και πληρωτέοι φόροι	511.845,68	220.268,72	511.845,68	220.268,72
Δουλευμένα έξοδα	28.445,19	21.336,08	19.745,19	15.637,08
	7.625.033,13	7.575.765,18	7.530.910,93	7.497.278,55

Οι εμπορικές υποχρεώσεις δεν είναι τοκοφόροι λογαριασμοί και συνήθως διακανονίζονται σε 30 – 180 ημέρες για τον Όμιλο και την Εταιρεία.

Την 31/12/2019 υπάρχουν υποχρεώσεις ποσού € 268.347,99 στο Ελληνικό Δημόσιο οι οποίες έχουν υπαχθεί σε ρύθμιση.

21. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΑΠΟ ΦΟΡΟΥΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ

Η εταιρεία δεν σχημάτισε σε βάρος των αποτελεσμάτων πρόβλεψη για πιθανές διαφορές φορολογικού ελέγχου που θα προκύψουν κατά την μελλοντική διενέργεια φορολογικού ελέγχου, λόγω των φορολογικών ζημιών των ανέλεγκτων χρήσεων, καθώς και των φορολογικών αναμορφώσεων των αποτελεσμάτων που έχουν δηλωθεί. Η διαφορά των προβλέψεων με τους φόρους που τελικώς θα επιβληθούν από τον φορολογικό έλεγχο, θα επηρεάσει το φόρο εισοδήματος στη χρήση που θα λάβει χώρα ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

22. ΕΣΟΔΑ ΚΑΙ ΕΞΟΔΑ

23.1 ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι πωλήσεις που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

ΠΩΛΗΣΕΙΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Πωλήσεις εμπορευμάτων	3.043.419,46	2.664.400,75	3.043.419,46	2.664.400,75
Πωλήσεις προϊόντων	9.146.522,57	7.998.495,66	9.146.522,57	7.998.495,66
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	4.861.366,09	4.805.195,83	4.861.366,09	4.805.195,83
Πωλήσεις υπηρεσιών	676.679,71	488.376,10	273.784,98	224.353,19
	17.727.987,83	15.956.468,34	17.325.093,10	15.692.445,43

23.2 ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα άλλα έσοδα που παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύονται ως εξής:

ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Επιδότησεις	219.525,14	4.016,84	219.525,14	4.016,84
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής αγαθών	456.295,13	431.156,26	456.295,13	431.156,26
Έσοδα απο προνόμια και διοικητικές παραχωρήσεις	0,00	0,00	40.000,00	0,00
Ασφαλιστικές αποζημιώσεις	0,00	115.000,00	0,00	115.000,00
Ενοίκια	5.400,00	6.290,00	5.400,00	6.290,00
Διάφορα έσοδα	36.079,21	261.573,04	32.258,49	74.163,97
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων	64.545,82		64.545,82	0,00
Αναλογούσες στη χρήση επιχορηγήσεις	125.365,35	111.258,96	125.365,35	111.258,96
	907.210,65	929.295,10	943.389,93	741.886,03

23.3 ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΩΝ

Είδος δαπάνης	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Αμοιβές, έξοδα & προβ. Αποζ. Προσ.	3.115.170,15	3.184.168,03	3.106.536,07	3.171.734,16
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	602.490,98	416.363,66	381.590,50	407.098,66
Παροχές τρίτων	446.201,54	419.478,40	446.201,54	419.478,40
Φόροι τέλη	39.533,04	38.493,34	39.533,04	38.493,34
Διάφορα έξοδα	1.293.999,16	1.442.075,30	1.293.614,16	1.199.800,53
Αποσβέσεις	433.279,22	424.322,27	433.279,22	424.322,27
Προβλέψεις / απομείωση	750.000,00	100.000,00	750.000,00	100.000,00
Ζημία από καταστροφή παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος αποθεμάτων	10.786.649,46	10.557.793,71	10.786.649,46	10.557.793,71
Σύνολα	17.467.323,55	16.582.694,72	17.237.403,99	16.318.721,07



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Κατανεμημένο σε

Κόστος πωληθέντων	13.759.154,59	13.501.873,89	13.542.754,11	13.317.438,34
Έξοδα διαθέσεως	1.744.160,69	1.738.612,95	1.744.160,69	1.738.612,95
Έξοδα διοικήσεως	942.791,53	952.140,44	929.272,45	932.147,44
Άλλα έξοδα	1.021.216,73	390.067,44	1.021.216,73	330.522,34
Αποτελέσματα από συγγενείς εταιρείες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολα	17.467.323,54	16.582.694,71	17.237.403,99	16.318.721,07

23.4 ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ (ΚΑΘΑΡΟ)

Το καθαρό χρηματοοικονομικό κόστος που παρουσιάζεται στις οικονομικές καταστάσεις αναλύεται ως εξής:

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	741.202,95	926.544,00	740.108,95	922.874,53
Πιστωτικοί τόκοι	(129,91)	(1.761,14)	(129,91)	(97,75)
	741.073,04	924.782,86	739.979,04	922.776,78

24. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

(α) Συναλλαγές με εταιρείες του Ομίλου

Οι συναλλαγές με τις θυγατρικές και τις συγγενείς εταιρείες πραγματοποιούνται μέσα στα φυσιολογικά πλαίσια λειτουργίας του Ομίλου. Τα υπόλοιπα τέλους χρήσης δεν καλύπτονται από εμπράγματα εξασφαλίσεις, είναι άτοκα και η εξόφλησή τους πραγματοποιείται με καταβολή μετρητών εντός των χρονικών ορίων που έχει συμφωνηθεί μεταξύ των εν λόγω εταιριών. Η Διοίκηση της Εταιρείας γενικά δεν θεωρεί ότι απαιτείται πρόβλεψη για πιθανή αδυναμία είσπραξης της απαίτησης της από την συγγενή εταιρεία και για το λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις έναντι της απαίτησης. Οι πωλήσεις, οι αγορές, τα έσοδα, τα έξοδα, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις του Ομίλου με τις συνδεόμενες εταιρείες αναλύονται ως εξής:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

01/01/2019 - 31/12/2019						
	<u>Πωλήσεις</u> <u>προς</u>	<u>Αγορές</u> <u>από</u>	<u>Έσοδα</u> <u>από</u>	<u>Έξοδα</u> <u>σε</u>	<u>Απαιτήσεις</u> <u>από</u>	<u>Υποχρεώσεις</u> <u>προς</u>
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>						
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	0,00	0,00	40.000,00	0,00	0,00	18.075,00
DOPPLER-BG LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	12.645,96	0,00
DOPPLER DOO SIMANOVCI	0,00	0,00	0,00	0,00	7.004,40	0,00
	0,00	0,00	40.000,00	0,00	23.320,36	18.075,00
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
DOPPLER SRL	3.165,00	0,00	0,00	0,00	5.515,00	0,00
GETECH DOPPLER ELEVATORS PVT. LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.835,26
	3.165,00	0,00	0,00	0,00	5.515,00	1.835,26

01/01/2018 - 31/12/2018						
	<u>Πωλήσεις</u> <u>προς</u>	<u>Αγορές</u> <u>από</u>	<u>Έσοδα</u> <u>από</u>	<u>Έξοδα</u> <u>σε</u>	<u>Απαιτήσεις</u> <u>από</u>	<u>Υποχρεώσεις</u> <u>προς</u>
<u>Θυγατρικές εταιρείες</u>						
DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	62.000,00	0,00
DOPPLER-BG LIMITED	0,00	0,00	0,00	0,00	3.670,00	0,00
DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	0,00	0,00	0,00	0,00	12.645,96	0,00
DOPPLER DOO SIMANOVCI	0,00	0,00	0,00	0,00	7.004,40	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	85.320,36	0,00
<u>Συγγενείς εταιρείες</u>						
DOPPLER SRL	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	0,00
GETECH DOPPLER ELEVATORS PVT. LTD	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.800,64
	0,00	0,00	0,00	0,00	6.300,00	1.800,64

(β) Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου

Οι αποδοχές μελών του Διοικητικού Συμβουλίου που καταλογίσθηκαν εντός της χρήσης που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2019 και 2018 ήταν οι εξής:

	ΟΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 -	01.01 -
	31.12.2019	31.12.2018
Αμοιβές έμμισης σχέσης εργασίας μελών του Διοικητικού Συμβουλίου με εργοδοτικές εισφορές	139.652,13	128.191,06
Αμοιβές μελών Διοικητικού Συμβουλίου	28.480,43	28.513,68
	168.132,56	156.704,74



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Απαιτήσεις από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	1.699,00	90,00	1.699,00	90,00
Απαιτήσεις από διαχειριστές θυγατρικών εξωτερικού	55.201,00	55.201,00	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου	(1.966,37)	(4.068,00)	(1.966,37)	(4.068,00)
	54.933,63	51.223,00	(267,37)	(3.978,00)

25. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις του Ομίλου αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις και χορηγήσεις, εμπορικές απαιτήσεις, συμμετοχές καθώς και βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Δεν υφίστανται διαφορές μεταξύ των εύλογων αξιών και των αντίστοιχων λογιστικών αξιών των χρηματοοικονομικών στοιχείων Ενεργητικού και Παθητικού. Ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί παράγωγα χρηματοοικονομικά προϊόντα.

26. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

26.1 ΕΚΚΡΕΜΟΔΙΚΕΙΕΣ – ΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΥΠΟΘΕΣΕΙΣ

Η Εταιρεία εμπλέκεται (υπό την ιδιότητα του εναγόμενου και του ενάγοντος) σε διάφορες δικαστικές υποθέσεις στα πλαίσια της κανονικής λειτουργίας της. Η Διοίκηση καθώς και οι νομικοί σύμβουλοι του Ομίλου εκτιμούν ότι δεν υπάρχουν (πέραν αυτών που αναφέρονται στη σημείωση αριθ. 13) σημαντικές επίδικες υποθέσεις που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση, στην χρηματοοικονομική θέση ή στα αποτελέσματα της λειτουργίας της Εταιρείας και του Ομίλου.

26.2 ΕΓΓΥΗΤΙΚΕΣ ΕΠΙΣΤΟΛΕΣ – ΛΟΙΠΕΣ ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ & Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018
Εγγυητικές επιστολές καλής εκτέλεσης συμβάσεων υπέρ πελατών και προμηθευτών	1.741.409,68	1.869.724,14

26.3 ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ ΧΡΗΣΕΙΣ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας, για τις ανέλεγκτες χρήσεις, που παραθέτονται κατωτέρω, δεν έχουν καταστεί οριστικές. Οι θυγατρικές και οι συγγενείς εταιρείες δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από τη σύστασή τους.

Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις
1. ΝΤΟΠΛΕΡ Α.Β.Ε.Ε.	2014-19
2. DOPPLER MANUFACTURERS LIMITED	2008 - 2019
3. DOPPLER-BG LIMITED	2009 - 2019
4. DOPPLER LIFT ROMANIA S.R.L.	2010-19
5. Doppler doo Simanovci	2015-19
6. Doppler Albania	2015-19

27. ΚΕΡΔΗ / (ΖΗΜΙΕΣ) ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

Τα βασικά κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (ζημία) της χρήσης που αναλογεί στους κοινούς μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία, κατά τη διάρκεια της χρήσης.

Τα απομειωμένα κέρδη / (ζημίες) ανά μετοχή (diluted earnings per share) υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος / (ζημία) της χρήσης που αποδίδεται στους μετόχους της μητρικής, με τον μέσο σταθμισμένο αριθμό των μετοχών σε κυκλοφορία κατά τη διάρκεια της χρήσης, με τις επιδράσεις όλων των δυνητικών τίτλων των μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές. Η Εταιρεία δεν έχει καμία κατηγορία δυνητικών τίτλων μετατρέψιμων σε κοινές μετοχές.

Ο υπολογισμός των βασικών και απομειωμένων κερδών / (ζημιών) ανά μετοχή έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018	01.01 - 31.12.2019	01.01 - 31.12.2018
Ζημίες που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της μητρικής	132.364,80	(796.934,51)	51.581,70	(938.018,70)
Μέσος σταθμισμένος αριθμός κοινών μετοχών	10.600.010	10.600.010	10.600.010	10.600.010
Βασικές ζημίες ανά μετοχή (€)	0,0125	(0,0752)	0,0049	(0,0885)

28. ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΟΥ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ

Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και την Εταιρεία έχει ως ακολούθως:



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2019	31.12.2018	31.12.2019	31.12.2018
Μισθωτοί	82	82	81	81
Ημερομίσθιοι	97	103	97	103
Σύνολο	179	185	178	184

29. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα των οικονομικών καταστάσεων, τα οποία να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση αυτών των οικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων εκτός της περίπτωσης της πανδημίας από τον COVID-19 που αναφέρουμε κατωτέρω.

29.1 COVID-19

Από το Μάρτιο του 2020, λόγω της επίδρασης της εξάπλωσης της πανδημίας COVID-19 παγκοσμίως, η εταιρεία εμφάνισε μείωση του κύκλου εργασιών της σε σχέση με το προηγούμενο αντίστοιχο διάστημα.

Με την έναρξη της πανδημίας, η εταιρεία προετοιμάστηκε στο μεγαλύτερο βαθμό για την προσαρμογή της στις νέες συνθήκες με στόχο την ομαλή και ασφαλή συνέχιση των εργασιών. Συγκεκριμένα, η εταιρεία πραγματοποιεί την καθημερινή επιθεώρηση θερμοκρασίας για υπαλλήλους που εργάζονται στην εταιρεία και την απολύμανση των χώρων εργασίας. Μέχρι τώρα, στην εταιρεία δεν έχει συμβεί ποτέ μολυσματική περίπτωση, που οδηγεί στην καλή βάση της φυσιολογικής εργασίας που τερματίζει την εξάπλωση της πανδημίας.

Η εταιρεία έκανε χρήση των ευεργετικών μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και τη διατήρηση των θέσεων απασχόλησης των εργαζομένων και θα συνεχίσει προς αυτήν την κατεύθυνση.

Η πρόβλεψη της εταιρείας για το επόμενο διάστημα και με βάση τα μέχρι τώρα στοιχεία των παραγγελιοληψιών είναι θετική για να προσεγγίσει τα επίπεδα του κύκλου εργασιών της προηγούμενης χρήσης.

Όμως, η περαιτέρω εξέλιξη, η διάρκεια και η επίπτωση της πανδημίας του κορωνοϊού δεν μπορεί να προβλεφθεί γιατί μέχρι σήμερα δεν έχει οριστικοποιηθεί το σύνολο των μέτρων της πολιτείας για την ενίσχυση των επιχειρήσεων και γενικά είναι εξαιρετικά αβέβαιη και ρευστή η κατάσταση στο επιχειρηματικό περιβάλλον.

Είναι δυνατόν, οι περαιτέρω εξελίξεις στην πανδημία του κορωνοϊού να οδηγήσουν σε αρνητικές αποκλίσεις από τις προβλέψεις της εταιρείας και του ομίλου.

[78]



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Πολύκαστρο, 26 Ιουνίου 2020

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ Λ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΑΝΘΟΥΛΑ Σ.
ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Θ.
ΚΑΡΑΘΟΔΩΡΟΣ



Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2019

Διαδικτυακός τρόπος ανάρτησης της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης

Σύμφωνα και με τα οριζόμενα στην Απόφαση 7/448/2007 του ΔΣ της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς γνωστοποιείται ότι οι Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας, η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή και η Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας καθώς επίσης και οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και τα πιστοποιητικά ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή των εταιριών που ενσωματώνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι καταχωρημένες στο διαδίκτυο στην διεύθυνση www.doppler.gr

