



ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

ΑΡ. ΜΑΕ 7705/06/Β/86/132

Εδρα: Λ. Μεσογείων 109-111 Αθήνα

Συνοπτικές Ενδιάμεσες

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

της περιόδου

από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» στις 28/11/2013 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.parnassos-sa.gr.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ

Εκθεση επισκόπησης Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή.....	3
Συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1 έως 30/9/2013.....	5
Κατάσταση συνολικών εσόδων μητρικής.....	6
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	7
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης.....	8
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων.....	9
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας.....	10
Κατάσταση ταμειακών ροών	11
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο.....	12
1.1 Γενικές Πληροφορίες	12
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	12
1.3 Λοιπές πληροφορίες	14
2. Αρχές σύνταξης συνοπτικής ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης.....	16
3. Βασικές λογιστικές αρχές.....	19
3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα	19
3.2 Ενοποίηση	21
3.3 Δομή του Ομίλου.....	21
3.4 Φόρος εισοδήματος	22
3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις.....	22
3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις	22
3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	23
3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	24
Στοιχεία και πληροφορίες της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013	25

Έκθεση Επισκόπησης Ενδιάμεσης Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης

Προς τους μετόχους της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της εξάμηνης περιόδου που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε συμπέρασμα επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης οικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιαστικά μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την επισκόπησή μας, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας οτιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιαστική άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Έμφαση θέματος

Επιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 1.2 της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται αναφορά στο γεγονός ότι με βάση την υπ αριθμ 40/2013 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, στο οποίο προσέφυγαν η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε. και η ΕΛΛΗΝΙΚΟ Α.Ε. (στην οποία περιέρχονται αυτοδικαίως οι εγκαταστάσεις του πρώην Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά, σύμφωνα με το Ν.4062/2012), για την από 07/12/2006 σύμβαση μίσθωσης του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοΐας Αγ. Κοσμά, α) αναγνωρίστηκε ως έγκυρη η από 28/06/2012 καταγγελία της ως άνω σύμβασης, β) υποχρεώθηκε η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε. 1) να καταβάλει στην εναγόμενη – αντενάγουσα για μισθώματα, ποινικές ρήτρες και αποζημίωση χρήσης το συνολικό ποσό των 62.734.136,18 ευρώ, νομιμοτόκως από την ημέρα άσκησης της ανταγωγής, 2) να αποδώσει στην διάδοχο της αντιδίκου – Ελληνικό ΑΕ – το περιγραφόμενο στην από 07/12/2006 σύμβαση Μίσθωσης μίσθιο ακίνητο, με όλα τα κτήρια, παραρτήματα και εγκαταστάσεις του. Η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε., προς αντιμετώπιση των ανωτέρω, κατά δήλωση των αρμοδίων οργάνων της, κατέθεσε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών την από 02/09/2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διαιτητικής απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 08/05/2014, ενώπιον του 13^{ου} Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Επιπλέον, κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 10/09/2013 Αίτηση Αναστολής Εκτελέσεως κατά της ως άνω διαιτητικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής (υπ' αριθμ. 503/2013), η οποία και συζητήθηκε την 17/10/2013. Το αίτημα της προσωρινής διαταγής έγινε δεκτό πλην όμως εκδόθηκε η υπ' αρ. 6606/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Επειδή η έκβαση της ανωτέρω αγωγής ακυρώσεως είναι αβέβαιη σε συνδυασμό δε με τη διαμόρφωση αρνητικού συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων για τον Όμιλο και τη θυγατρική εταιρεία και κατώτερου συνόλου Ιδίων Κεφαλαίων του 1/10 του καταβεβλημένου Μετοχικού Κεφαλαίου για την Μητρική Εταιρεία κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 συνεπεία της λογιστικοποίησης στις οικονομικές καταστάσεις της ανωτέρω απόφασης του διαιτητικού δικαστηρίου (οπότε συντρέχει περίπτωση εφαρμογής του άρθρου 48 του Κ.Ν. 2190/1920), υποδηλώνεται η ύπαρξη ουσιαστικού αβεβαιότητας η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία σχετικά με τη δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της Μητρικής Εταιρείας και του Ομίλου.

Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

Αναφορά επί άλλων νομικών και κανονιστικών θεμάτων

Η επισκόπησή μας δεν εντόπισε οποιαδήποτε ασυνέπεια ή αναντιστοιχία των λοιπών στοιχείων της προβλεπόμενης από το άρθρο 5 του Ν.3556/2007 εννιαμηνιαίας οικονομικής έκθεσης, με τη συνημμένη χρηματοοικονομική πληροφόρηση.

Αθήνα, 29 Νοεμβρίου 2013
Ο ΟΡΚΩΤΟΣ ΕΛΕΓΚΤΗΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΠΡΑΤΙΚΑΚΗΣ Χ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. : 16771



KRP AUDITORS A.E.
Ιλίσίων 4
Τ.Κ. 14564, Κηφισιά
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 165

**Συνοπτικές Ενδιάμεσες
Οικονομικές Καταστάσεις
της Περιόδου
από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013
σύμφωνα με το Δ.Λ.Π. 34**

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
		1/1- 30/9/2013	1/1- 30/9/2012	1/7-30/9/2013	1/7- 30/9/2012
Πωλήσεις		0	0	0	0
Κόστος πωληθέντων		0	0	0	0
Μικτό κέρδος		0	0	0	0
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		18.801	0	18.801	0
Έξοδα διάθεσης		0	0	0	0
Έξοδα Διοίκησης		-75.948	-43.852	-16.642	-16.338
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		-32.390.042	-553	43	-17
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-32.447.189	-44.405	2.201	-16.355
Χρηματοοικονομικά έσοδα		4.586	0	4.586	0
Χρηματοοικονομικά έξοδα		-122.940	0	-1	0
Λοιπά Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα		0	0	0	0
Κέρδος από απόκτηση εταιρείας		0	0	0	0
Κέρη/Ζημιές από συγγενείς επιχειρήσεις		0	0	0	0
Κέρδη προ φόρων		-32.565.543	-44.405	6.786	-16.355
Φόρος εισοδήματος	3.4	3.000	2.600	1.000	1.000
Κέρδη μετά από φόρους		-32.568.543	-47.005	5.786	-17.355
<u>Μη συνεχιζόμενες λειτουργίες:</u>					
Κέρδη περιόδου από μη συνεχιζόμενες		0	0	0	0
Καθαρά κέρδη περιόδου		0	0	0	0
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-32.568.543	-47.005	5.786	-17.355
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους		-32.568.543	-47.005	5.786	-17.355
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-32.568.543	-47.005	5.786	-17.355
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		-1,6115	-0,0023	0,0003	-0,0009
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-32.447.189	-44.405	2.201	-16.355
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων		-32.447.189	-44.405	2.201	-16.355
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-32.565.543	-44.405	6.786	-16.355
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους		-32.568.543	-47.005	5.786	-17.355

Κατάσταση Συνολικών Εσόδων

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			
		1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/7-30/9/2013	1/7-30/9/2012
		<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες δραστηριότητες</u>
Πωλήσεις		2.577.744	2.771.628	414.101	591.845
Κόστος πωληθέντων		739.828	1.108.927	227.429	382.324
Μικτό κέρδος		1.837.915	1.662.701	186.672	209.521
Λοιπά έσοδα εκμετάλλευσης		753.599	1.219.553	226.710	427.226
Έξοδα διάθεσης		771.885	875.239	277.137	319.964
Έξοδα Διοίκησης		383.691	447.490	98.702	145.285
Λοιπά έξοδα εκμετάλλευσης		100.721.319	11.470	561.694	6.762
Αποτελέσματα προ φόρων Χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων		-99.285.380	1.548.055	-524.149	164.737
Χρηματοοικονομικά έσοδα		8.092	108	7.914	105
Χρηματοοικονομικά έξοδα		212.169	554	-403	153
Κέρδη προ φόρων		-99.489.457	1.547.609	-515.832	164.689
Φόρος εισοδήματος	3.4	18.000	1.536.435	6.000	6.000
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους(A)		-99.507.457	11.174	-521.832	158.689
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		-94.541.049	8.265	-495.451	149.887
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-4.966.408	2.909	-26.381	8.802
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (B)		0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (A+B)		-99.507.457	11.174	-521.832	158.689
<i>Ιδιοκτήτες μητρικής</i>		-94.541.049	8.265	-495.451	149.887
<i>Δικαιώματα μειοψηφίας</i>		-4.966.408	2.909	-26.381	8.802
Βασικά κέρδη ανά μετοχή		-4,6779	0,0004	-0,0245	0,0074
Σύνοψη αποτελεσμάτων περιόδου					
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		-99.085.802	1.885.470	-481.544	276.601
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων χρηματοδοτικών, Επενδυτικών αποτελεσμάτων		-99.285.380	1.548.055	-524.149	164.737
Κέρδη/Ζημίες προ φόρων		-99.489.457	1.547.609	-515.832	164.689
Κέρδη/Ζημίες μετά από φόρους		-99.507.457	11.174	-521.832	158.689

Κατάσταση Οικονομικής Θέσης

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Μη Κυκλοφοριακά στοιχεία				
Ενσώματες ακινητοποιήσεις	651.660	779.684	0	0
Αύλα περιουσιακά στοιχεία	841	479	0	0
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	0	0	0	29.565.370
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	4.107	3.546	819	749
Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	0	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	4.540.472	60.559.253	726.421	924.480
	5.197.081	61.342.961	727.240	30.490.599
Κυκλοφοριακά περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα	0	0	0	0
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	462.683	884.944	0	0
Λοιπές απαιτήσεις	388.099	1.967.181	198.103	2.968.511
Λοιπά κυκλοφοριακά στοιχεία ενεργητικού	799.395	3.688.746	0	0
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	67.350	315.802	17.414	15.610
	1.717.527	6.856.673	215.517	2.984.121
Σύνολο ενεργητικού	6.914.608	68.199.634	942.757	33.474.720
Ιδία κεφάλαια & Υποχρεώσεις				
Ιδία κεφάλαια				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494	30.921.494	30.921.494	30.921.494
Υπέρ το άρτιο	9.215.947	9.215.947	9.215.947	9.215.947
Λοιπά αποθεματικά	5.082.913	116.640	395.714	395.714
Αποτελέσματα εις νέον	-100.468.903	-961.445	-40.036.680	-7.468.137
Ιδία Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής	-55.248.549	39.292.636	496.475	33.065.018
Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.080.081	1.886.192	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	-58.328.630	41.178.827	496.475	33.065.018
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία	27.196	25.036	5.140	4.870
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	446.524	485.282	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	473.720	510.318	5.140	4.870
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Προμηθευτές και λοιπές υποχρεώσεις	19.745.027	19.471.869	109.109	68.560
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις	179.763	137.338	1.213	547
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	230.947	814.023	0	0
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.520.681	6.012.159	315.720	323.625
Βραχυπρόθεσμες προβλέψεις	93.100	75.100	15.100	12.100
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	64.769.518	26.510.489	441.142	404.832
Σύνολο Υποχρεώσεων	65.243.238	27.020.807	446.282	409.702
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	6.914.608	68.199.634	942.757	33.474.720

Συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων

	Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής						Σύνολο	Επίδραση ενοποίησης	Σύνολο
	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά αποθεματικά	Ζημίες αποτίμησης χρεογράφων	Δικαιώματα μειοψηφίας	Αποτελέσματα εις νέον			
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-794.231	46.852.713	-5.506.671	41.346.042
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2012</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής			0				0		0
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια				0			0		0
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2012						-167.215	-167.215		-167.215
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-167.215	-167.215	0	-167.215
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-961.446	46.685.498	-5.506.671	41.178.827
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013 σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-961.446	46.685.498	-5.506.671	41.178.827
<i>Μεταβολή ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-30/09/2013</i>									
Αναγνώριση τακτικού αποθεματικού									
Τακτικό αποθεματικό									
Δικαιώματα μειοψηφίας από αύξηση κεφαλαίου θυγατρικής									
Καθαρό κέρδος/ζημιά αναγνωριζόμενο απ ευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Αναγνώριση πληρωτέων μερισμάτων & αμοιβών ΔΣ						0	0		0
Μεταφορά ΦΣΚ 1% στα ίδια κεφάλαια ΔΛΠ 32						0	0		0
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/09/2013						-99.507.457	-99.507.457		-99.507.457
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-99.507.457	-99.507.457	0	-99.507.457
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	30.921.494	9.215.947	7.521.867	-12.365	0	-100.468.903	-52.821.959	-5.506.671	-58.328.630

Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας

Αποδιδόμενα στους μετόχους της μητρικής

	Μετοχικό κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Ζημιές αποτίμησης χρεογράφων	Αποθεματικό Μετατροπής Ισολογισμών	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα μειωφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2012, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.392.203	33.140.952	0	33.140.952
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-31/12/2011</i>									
Αύξηση κεφαλαίου						0	0		0
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας						-75.934	-75.934		-75.934
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-31/12/2012									
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-75.934	-75.934	0	-75.934
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2012	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.468.137	33.065.018	0	33.065.018
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-7.468.137	33.065.018	0	33.065.018
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01-30/09/2013</i>									
Αύξηση κεφαλαίου									
Επίδραση από απόκτηση εταιρείας									
Επίδραση από απορρόφηση θυγατρικής									
Κέρδος/ζημιά μεταφερόμενο απευθείας στα ίδια κεφάλαια									
Πληρωμή μερισμάτων (Μητρικής)									
Καθαρά αποτελέσματα περιόδου 01/01-30/09/2013						0	0		0
						-32.568.543	-32.568.543		-32.568.543
Συνολικό αναγνωριζόμενο κέρδος/ζημιά περιόδου	0	0	0	0	0	-32.568.543	-32.568.543	0	-32.568.543
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2013	30.921.494	9.215.947	408.079	-12.365	0	-40.036.680	496.476	0	496.475

Κατάσταση ταμειακών ροών

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ

ποσά εκφρασμένα σε ευρώ

2η Εναλλακτική: Εμμεση μέθοδος

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2013	30.09.2012	30.09.2013	30.09.2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-99.489.457	1.547.609	-32.565.543	-44.405
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (διακοπείσες δραστηριότητες)	0	0	0	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	198.779	337.414	0	0
Προβλέψεις	9.905.588	2.004	32.389.516	413
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	0	0	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	213.134	1.398	122.940	0
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	0	0	0
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	50.856.360	-239.948	-12.786	11.884
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	38.588.020	-1.416.431	35.184	-51.999
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-213.134	-1.398	-122.940	0
Καταβεβλημένοι φόροι	-307.200	-189.794	-1.874	-1.465
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	<u>-247.911</u>	<u>40.854</u>	<u>-155.504</u>	<u>-85.572</u>
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0	0	0	0
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-540	-630	0	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	0	0	0
Μερίσματα εισπραχθέντα	0	0	157.308	76.735
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	<u>-540</u>	<u>-630</u>	<u>157.308</u>	<u>76.735</u>
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0	0	0	0
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	<u>-248.451</u>	<u>40.224</u>	<u>1.804</u>	<u>-8.837</u>
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	315.802	273.447	15.610	18.180
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	<u>67.350</u>	<u>313.671</u>	<u>17.414</u>	<u>9.343</u>

ΕΠΙΛΕΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Της περιόδου από 1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2013

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ (η <<Εταιρεία>>) είναι ανώνυμη εταιρεία και αποτελεί τη μητρική του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1934 στην Αθήνα και η έδρα της βρίσκεται στο νομό Αττικής. Οι μετοχές της εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αθηνών το έτος 1956.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις για την περίοδο που έληξε την 30^η Σεπτεμβρίου 2013 (συμπεριλαμβάνοντας τα συγκριτικά στοιχεία για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2012) εγκρίθηκαν από το Δ.Σ. της εταιρείας στις 28 Νοεμβρίου 2013.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ μετά την απόσχιση του βιομηχανικού κλάδου των Ψυγείων, μετατράπηκε σε αμιγή εταιρεία συμμετοχών και στον τομέα αυτό προσανατολίστηκαν όλες οι δραστηριότητες και προοπτικές της.

Η θυγατρική εταιρεία Σείριος ΑΕΒΕ, της οποίας η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ κατέχει το 95% των μετοχών της, είχε την εκμετάλλευση του ομώνυμου αμφίπλευρου σταθμού στο 43^ο χλμ. του αυτοκινητόδρομου Αθήνας-Λαμίας, που περιλαμβάνει δυο πρατήρια καυσίμων, βουλκανιζατέρ, οδική βοήθεια, εστιατόρια, καφέ και διάφορα άλλα καταστήματα καθώς επίσης και τα δυο πρατήρια καυσίμων δεξιά και αριστερά του αυτοκινητόδρομου στον σταθμό του 65^{ου} χλμ. Το Δ.Σ της θυγατρικής εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ κατά τον Ιανουάριο του 2011 αποφάσισε τη λύση των συμβάσεων εμπορικής συνεργασίας και παραχώρησης της χρήσης των ακινήτων που βρίσκονται στο 43^ο χλμ., καθώς και στο 65,8^ο χλμ της Εθνικής οδού Αθηνών-Λαμίας αμφιπλεύρως, των σημείων αυτών της Εθνικής Οδού, όπου η εταιρία λειτουργούσε τα πρατήρια υγρών καυσίμων ως πρατηριούχος. Η απόφαση αυτή ελήφθη λόγω των υπέρμετρων αυξήσεων στο φόρο προστιθέμενης αξίας, ο οποίος πλέον ανέρχεται στο 23% και στον ειδικό φόρο κατανάλωσης, οι οποίοι συνετέλεσαν στην μεγάλη μείωση του όγκου πωλήσεων και στην συνακόλουθη μείωση του κύκλου εργασιών.

Εξαιτίας των ανωτέρω, ο τομέας των πρατηρίων υγρών καυσίμων που εκμεταλλεύονταν η θυγατρική εταιρία είχε καταστεί ζημιογόνος και έτσι η συνέχιση της λειτουργίας των κρίθηκε ασύμφορη. Επειδή η πρόβλεψη για ανάκαμψη δεν ήταν ορατή στο άμεσο μέλλον και επειδή οι συσσωρευμένες ζημιές από την λειτουργία των πρατηρίων επηρέαζαν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα της εταιρίας, η διακοπή της λειτουργίας τους κρίθηκε επιβεβλημένη.

Πέραν των ανωτέρω αναφερθέντων δραστηριοτήτων, κατά την 2/7/2007 υπεγράφη πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής, της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ με την ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ, για την μίσθωση των εγκαταστάσεων του <Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά>, μετά από διεθνή διαγωνισμό ανάδοχος του οποίου αναδείχθηκε η εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ. Στον εν λόγω χώρο, σύμφωνα με την σύμβαση, θα ανεγερθεί πολυχώρος που θα περιλαμβάνει ενδεικτικά μαρίνα, εμπορικούς χώρους, χώρους εστίασης – ψυχαγωγίας – συνεδρίων - εκθέσεων, αμφιθέατρο, πάρκο άθλησης, πάρκιγκ κ.τ.λ. Προυπολογισθέν ύψος επένδυσης ευρώ 150.000.000 περίπου, με περίοδο εκμετάλλευσης 45 ετών. Με σκοπό την κάλυψη των πρώτων αναγκών σε χρηματοδοτικά κεφάλαια η από 17/5/2007 Τακτική Γενική Συνέλευση της ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ αποφάσισε αύξηση του μετοχικού της κεφαλαίου κατά ευρώ 10.200.000. Η μητρική εταιρεία άσκησε τα δικαιώματά της συμμετέχοντας στην αύξηση κατά το ποσοστό της, καταβάλλοντας ευρώ 9.690.000. Η διαδικασία της αύξησης ολοκληρώθηκε την 5/7/2007 (Εγκριτική απόφαση Νομαρχίας Αθηνών 14328/07/27-08-2007). Η Γνωμοδοτική επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 3342/2005 γνωμοδότησε θετικά υπέρ της χορηγήσεως άδειας λειτουργίας διακεκριμένων τμημάτων της μαρίνας του Αγ. Κοσμά, η δε κοινή υπουργική απόφαση για την έκδοση της άδειας λειτουργίας είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ αρ. 831 Β' στις 5/5/2009. Κατά το β' τρίμηνο 2009 μετά τις απαραίτητες εργασίες συντήρησης των εγκαταστάσεων ξεκίνησε η λειτουργία επιλεγμένων τμημάτων της.

Ακολούθως, η θυγατρική εταιρία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κάνοντας χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρώην "ΟΛΥΜΠΙΑΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο " Μεταολυμπιακή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά", προσέφυγε σε δισαιτησία, η οποία είχε αχθεί στην ουσία της σε Διαιτητικό Δικαστήριο υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επικρατείας, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το Διαιτητικό Δικαστήριο προκειμένου να αποφανθεί επί της από 27-4-2011 αγωγής της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, κατόπιν συζητήσεως αντιμωλία των διαδίκων πλευρών, εξέδωσε την υπ. αριθμ. 5/2013 απόφασή του, με την οποία έκανε δεκτή την αγωγή μας κατά την επικουρική της βάση και περιόρισε το συμβατικό αντάλλαγμα και τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδόχου της αντιδίκου - Ελληνικό ΑΕ - κατά ποσοστό 20% για το χρονικό διάστημα από το έτος 2009 και εφεξής, ενώ δέχθηκε περαιτέρω και την από 03-02-2012 ανταγωγή της ως άνω αντιδίκου και υποχρέωσε την εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ να καταβάλει τα μισθώματα του έτους 2009, μειωμένα κατά ποσοστό 20% , ήτοι το ποσό των 12.328.742,45 € πλέον χαρτοσήμου 3,6%, ήτοι το συνολικό ποσό των 12.772.577,17 €, νομιμοτόκως από την ημερομηνία που η κάθε τριμηνιαία δόση μισθώματος κατέστη ληξιπρόθεσμη και απαιτητή και τέλος συμψήφισε τη δικαστική δαπάνη. Κατόπιν τούτων κατατέθηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η από 10-06-2013 και με αριθμό 362/2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διαιτητικής απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 06-03-2014, ενώπιον του 15ου Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Επιπλέον την 12-06-2013 η εταιρία κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω

δισαιτητικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής. Το αίτημα έγινε δεκτό πλην όμως εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 4662/25-7-2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Επιπλέον με την υπ' αριθμ. 40/2013 απόφαση του Δισαιτητικού Δικαστηρίου που συγκροτήθηκε δυνάμει του άρθρου 26 της από 07/12/2006 «Σύμβασης Μισθώσεως μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπιακά Ακίνητα Α.Ε.» και της θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία (μειοψηφούντος ενός εκ των μελών του Δικαστηρίου) η από 26/09/2012 αγωγή της Εταιρείας μας με την οποία ζητούσε να αναγνωρισθεί η ακυρότητα της από 28/06/2012 καταγγελία της μεταξύ τους σύμβασης, και έγινε εν' μέρει δεκτή η από 10/12/2012 ανταγωγή που άσκησε η αντίδικος εταιρεία ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου. Κατόπιν τούτου αναγνωρίζεται ως έγκυρη η από 28/06/2012 γενόμενη καταγγελία της σύμβασης και υποχρεώνεται η θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» να καταβάλει νομιμοτόκως το ποσό των 62.734.136,18 ευρώ για μισθώματα, ποινικές ρήτρες και αποζημίωση χρήσης και να αποδώσει το ακίνητο, με όλα τα κτίρια, παραρτήματα και εγκαταστάσεις του. Κατόπιν τούτων κατατέθηκε από την εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η από 02-09-2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω δισαιτητικής απόφασης, η συζήτηση της οποίας ορίστηκε για τη δικάσιμο της 08-05-2014, ενώπιον του 13ου Πολιτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Επιπλέον την 10-09-2013 η εταιρία κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω δισαιτητικής αποφάσεως με αίτημα προσωρινής διαταγής(υπ. αριθμ. 503/2013), η οποία και συζητήθηκε την 17-10-2013. Το αίτημα έγινε δεκτό πλην όμως εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 6606/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, με βάση τη νομική της επιχειρηματολογία, προσδοκά την αίσια έκβαση της ανωτέρω δικαστικής υπόθεσης. Συνεπεία της λογιστικοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Δισαιτητικού Δικαστηρίου διαμορφώθηκε αρνητικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων για τον Ομιλο και τη θυγατρική εταιρεία και κατώτερο σύνολο ιδίων κεφαλαίων του 1/10 του καταβεβλημένου μετοχικού κεφαλαίου για τη μητρική εταιρεία.

1.3 Λοιπές πληροφορίες

Με βάση την υπ. αριθμ. 40/2013 απόφαση του Δισαιτητικού Δικαστηρίου, η μητρική εταιρία προέβη στις αναγκαίες προσαρμογές των οικονομικών της καταστάσεων, οι δε επιπτώσεις των προσαρμογών αυτών είχαν ως κάτωθι:

Στην Κατάσταση οικονομικής θέσης:

α) το κονδύλι του λογαριασμού «Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις» ποσού 29,5 εκατ. ευρώ, μηδενίσθηκε εξ ολοκλήρου λόγω πρόβλεψης υποτίμησης του συνόλου της συμμετοχής της στην θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

β) το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπές απαιτήσεις» μειώθηκε κατά 2,8 εκατ. ευρώ, επειδή η εταιρία προέβη στο σχηματισμό πρόβλεψης υποτίμησης των απαιτήσεών της για μερίσματα παρελθουσών χρήσεων από την θυγατρική της εταιρίας «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στην Κατάσταση συνολικών εσόδων:

Σαν συνέπεια των ανωτέρω, το κονδύλι του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον» επιβαρύνθηκε με το ποσό των 32,3 εκατ. ευρώ περίπου και σε συνδυασμό με τις συσσωρευμένες ζημιές παρελθουσών χρήσεων ανήλθε στο ποσό των -40 εκατ. ευρώ.

Με βάση την υπ. αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου, η θυγατρική εταιρία «**ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ**» προέβη στις αναγκαίες προσαρμογές των οικονομικών της καταστάσεων, οι δε επιπτώσεις των προσαρμογών αυτών επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, είχαν ως ακολούθως:

Στην Κατάσταση οικονομικής θέσης:

α) το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» που αφορούσε το «Ολυμπιακό κέντρο Ιστιοπλοίας Αγ. Κοσμά», αντιλογίστηκε και επιβάρυνε εξ ολοκλήρου τα αποτελέσματα, ως κάτωθι:

Απαιτήσεις από λογισθέντα μισθώματα έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 17)	45,0 εκατ. ευρώ
Λογαριασμός προκαταβολής (κατασκευαστικό κόστος) έργου Αγ. Κοσμά (ΔΛΠ 11)	6,6 εκατ. ευρώ
Απαιτήσεις από εφάπαξ καταβολή μισθωμάτων «Ολ. Κέντρο Αγ. Κοσμά»	4,5 εκατ. ευρώ
Σύνολο	56,1 εκατ. ευρώ

β) το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις» αυξήθηκε κατά 38,6 εκατ. ευρώ, επειδή η εταιρία προέβη στο λογισμό των μισθωμάτων, ποινικών ρητρών και αποζημίωση χρήσης που επιδίκασε η υπ. αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου.

Στην Κατάσταση συνολικών εσόδων:

Σαν συνέπεια των ανωτέρω, το κονδύλι του λογαριασμού «Αποτελέσματα εις νέον» επιβαρύνθηκε με 94,7 εκατ. ευρώ με ισόποση μείωση των ιδίων κεφαλαίων.

Πέραν των ανωτέρω, κατά την 30-9-2013 η εταιρεία προέβη στο σχηματισμό προβλέψεων επισφαλειών για απαιτήσεις από πελάτες και απαιτήσεις από προκαταβολές σε προμηθευτές για εκτελούμενα έργα στην μαρίνα του Αγ. Κοσμά του Ολυμπιακού Κέντρου Ιστιοπλοίας, οι οποίες ανήλθαν στο ποσό των 5,4 εκατ. ευρώ, επιβαρύνοντας αντίστοιχα τα αποτελέσματα της περιόδου.

Επίσης το κονδύλι του λογαριασμού «Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις» μειώθηκε σε επίπεδο εταιρείας κατά 123 χιλ. ευρώ με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, λόγω προεξόφλησης, ενώ για τον ίδιο λόγο σε επίπεδο Ομίλου μειώθηκε κατά 213 χιλ. ευρώ.

2. ΑΡΧΕΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Οι παρούσες εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις της **Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ** την 30 Σεπτεμβρίου 2013 έχουν συνταχθεί από τη Διοίκηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), και τις Διερμηνείες της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τα ΔΠΧΑ που έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ). Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με γενικώς αποδεκτές λογιστικές αρχές απαιτεί τη χρησιμοποίηση υπολογισμών και υποθέσεων που επηρεάζουν τα αναφερθέντα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα αναφερθέντα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της χρήσης υπό αναφορά.

Οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της διεύθυνσης της Εταιρείας και του Ομίλου σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες. Τυχόν διαφορές σε ποσά των οικονομικών καταστάσεων και αντίστοιχα ποσά στις σημειώσεις οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις. **Πρότυπα, τροποποιήσεις και διερμηνείες σε ήδη υπάρχοντα πρότυπα τα οποία είτε δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ είτε δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.**

Επιπλέον, η ΔΣΛΠ έχει προχωρήσει στην έκδοση των παρακάτω νέων ΔΠΧΑ, τροποποιήσεων και διερμηνειών τα οποία δεν είναι υποχρεωτικά για τις παρουσιαζόμενες οικονομικές καταστάσεις και τα οποία μέχρι την ημερομηνία έκδοσης αυτών των οικονομικών καταστάσεων δεν είχαν υιοθετηθεί από την Ε.Ε.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» - μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011). Η τροποποίηση αυτή παρέχει απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί αλλά δεν έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν μεταβιβαστεί και έχουν αποαναγνωρισθεί εξ' ολοκλήρου, αλλά η οντότητα έχει συνεχιζόμενη ανάμιξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων. Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις» Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την

ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Τροποποίηση στο Δ.Π.Χ.Α. 1 «ΔΠΧΑ Πρώτη εφαρμογή» - Υπερπληθωριστικές Οικονομίες. Η Τροποποίηση παρέχει καθοδήγηση για την επανεφαρμογή των Δ.Π.Χ.Α. μετά από μια περίοδο παύσης, οφειλόμενη στο ότι το νόμισμα λειτουργίας της Οικονομικής Οντότητας αποτελούσε νόμισμα μιας υπερπληθωριστικής Οικονομίας. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 12 (Τροποποίηση) «Φόροι Εισοδήματος» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012). Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 « Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α 11 «Από κοινού Δραστηριότητες» Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.ΛΠ. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε «από κοινού δραστηριότητες». Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες» Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στην δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται

νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΕΔΔΧΠΑ 20 (Διερμηνεία) «Κόστη αποκάλυψης στο παραγωγικό στάδιο ενός επιφανειακού ορυχείου» Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν. Η διερμηνεία θα ισχύσει από 01/01/2013.

Δ.Λ.Π. 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζόμενους» Με την τροποποίηση του προτύπου εξαλείφεται η επιλογή της αναφορικά με την αναγνώριση των κερδών και ζημιών, με την μέθοδο «corridor». Επίσης μεταβολές από επανεκτίμηση της αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, θα παρουσιάζεται στην κατάσταση των λοιπών συνολικών εσόδων. Επιπλέον θα παρέχονται επιπλέον γνωστοποιήσεις για τα προγράμματα σχετικά με τα χαρακτηριστικά των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και τους κινδύνους στους οποίους οι φορείς είναι εκτεθειμένοι μέσω της συμμετοχής στα εν λόγω σχέδια. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ η προγενέστερη εφαρμογή της επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Δ.Π.Χ.Α. 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα : Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013). Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να

αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Συμψηφισμός Χρηματοοικονομικών Απαιτήσεων και Χρηματοοικονομικών Υποχρεώσεων» Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΠΛ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν : α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» και β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system). Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 01/01/2014 και απαιτείται να εφαρμοστεί αναδρομικά.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέτρα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015). Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης. Το πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί ακόμα από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1 Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων.

Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή, στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος έχει τους εξής τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητας, αποκλειστικά εντός Ελλάδος:

- α) Εκμετάλλευση ακινήτων
- β) Επενδυτικές δραστηριότητες
- γ) Εκμετάλλευση μαρίνας

	ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΣΕΑ 430ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ - ΛΑΜΙΑΣ)		ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ (ΟΛ. ΚΕΝΤΡΟ ΙΣΤΙΟΠΛΟΙΑΣ ΑΓ. ΚΟΣΜΑ)		ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ		ΣΥΝΟΛΟ	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Πωλήσεις	0	0	2.577.744	2.771.628	0	0	2.577.744	2.771.628
Κόστος πωλήσεων	0	0	739.828	1.108.927	0	0	739.828	1.108.927
Μικτό αποτέλεσμα τομέα	0	0	1.837.915	1.662.701	0	0	1.837.915	1.662.701
αποσβέσεις	64.101	65.805	92.879	152.138	0	0	156.979	217.942
Λοιπά έσοδα	734.797	1.219.553	0	0	18.801	0	753.599	1.219.553
Λοιπά έξοδα	845.858	977.151	68.408.067	94.701	32.465.990	44.405	101.719.915	1.116.256
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-175.161	176.598	-66.663.030	1.415.862	32.447.189	-44.405	99.285.380,34	1.548.055
Χρηματοοικονομικά έσοδα	178	0	0	0	7.914	108	8.092,40	108
Χρηματοοικονομικά έξοδα	0	0	0	0	212.169	554	212.169	554
Αποτέλεσμα τομέων προ φόρων	-174.983	176.598	-66.663.030	1.415.862	32.651.444	-44.851	-99.489.457	1.547.609
Φόρος εισοδήματος	7.500	7.500	7.500	1.526.335	3.000	2.600	18.000	1.536.435
Αποτέλεσμα τομέων μετά από φόρους	-182.483	169.098	-66.670.530	-110.473	32.654.444	-47.451	-99.507.457	11.174
	30/9/2012	31/12/2012	30/9/2012	31/12/2012	30/9/2012	31/12/2012	30/9/2012	31/12/2012
Περιουσιακά στοιχεία τομέων	5.971.851	8.865.952	0	57.969.689	942.757	1.363.993	6.914.608	68.199.634
	30/9/2012	31/12/2012	30/9/2012	31/12/2012	30/9/2012	31/12/2012	30/9/2012	31/12/2012
Μεταβολές παγίων στοιχείων	378	315	162	315	0	0	540	630

3.2 Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρεία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Παρνασσός Επιχειρήσεις ΑΒΕΤΕ αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος επ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

3.3 Δομή του Ομίλου

Ο Όμιλος Παρνασσός απαρτίζεται από τις εξής εταιρίες:

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣΗΣ
ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	Μητρική	-	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΑΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣΗΣ
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική	Πλήρης
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΙΑΣ	ΚΑΤ. ΕΔΡΑ-ΧΩΡΑ-Δ/ΝΣΗ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ /ΕΜΜΕΣΟ	ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΜΗΤΡΙΚΗ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΣΗΣΗΣ
ALSITY ΑΕ	ΕΛΛΑΔΑ-ΑΘΗΝΑ-Λ. ΜΕΣΟΓΕΙΩΝ 109-111	95%	Θυγατρική Θυγατρικής	Πλήρης

Επιπλέον σημειώνουμε ότι:

α) Η μητρική εταιρεία του Ομίλου είναι η «ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ» , η οποία συμμετέχει κατά 95% στην θυγατρική της «ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ».

Στις 8/9/2008 η θυγατρική ΣΕΙΡΙΟΣ ίδρυσε την κατά 100% θυγατρική της ALSITY ΑΕ, κατά συνέπεια η μητρική εταιρεία συμμετέχει έμμεσα στην θυγατρική της θυγατρικής της κατά 95%.

β) Η αξία συμμετοχής στην θυγατρική εταιρεία «ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ» μηδενίστηκε κατά την διαδικασία μετάβασης στα ΔΛΠ δεδομένου του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε τελικό στάδιο εκκαθάρισης και χωρίς περιουσιακά στοιχεία και κατά συνέπεια δεν περιλαμβάνεται στις καταρτιζόμενες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27 και ΔΛΠ 28.

3.4 Φόρος εισοδήματος

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Αντιλ/σμός αναβαλλόμενου φόρου εισοδήματος 1/1-31/12/2010	0	1.518.835	0	0
Προβλέψεις για διαφορές φορολογικού ελέγχου	18.000	17.600	3.000	2.600
Σύνολο	18.000	1.536.435	(3.000)	(2.600)

3.5 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα πάγια στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στις αξίες κτήσης τους ή στις αξίες τεκμαιρόμενου κόστους όπως αυτό προσδιορίστηκε βάσει εύλογων αξιών κατά την ημερομηνία μετάβασης, μείον, κατ' αρχήν τις συσσωρευμένες αποσβέσεις και δεύτερον, τυχόν απαξιώσεις των παγίων. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτές δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

3.6 Ενδεχόμενες απαιτήσεις - υποχρεώσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

α) Η υπ. αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαιτητικού Δικαστηρίου επεδίκασε και νόμιμους τόκους, πέραν του ποσού των 62.734.136,18 ευρώ για μισθώματα, ποινικές ρήτρες και αποζημίωση χρήσης (το οποίο λογιστικοποιήθηκε και απεικονίζεται στις παρούσες οικονομικές καταστάσεις) , οι οποίοι όταν οριστικοποιηθούν, θα λογιστικοποιηθούν και έτσι θα επιβαρυνθούν περαιτέρω τα αποτελέσματα του Ομίλου καθώς και η καθαρή θέση του , η οποία θα καταστεί περαιτέρω αρνητική.

β) Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιρειών του Ομίλου έχουν ως εξής:

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ	2008 – 2012
ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ	2009 – 2012
ALSITY ΑΕ	2010 – 2012

Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις που αναφέρονται στο παραπάνω πίνακα, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά την διαχειριστική περίοδο που αυτές θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Έχουν ήδη σχηματισθεί, για αυτές τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, προβλέψεις ύψους € 15.100 για τη μητρική εταιρεία και € 93.100 για τον Όμιλο.

3.7 Συναλλαγές με συνδεδεμένα με την εταιρεία μέρη

Οι συναλλαγές της εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη όπως αυτά ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24 έχουν ως εξής:

	Όμιλος		Εταιρεία	
	30.09.13	30.09.12	30.09.13	30.09.12
Πωλήσεις σε θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Αγορές από θυγατρικές εταιρείες	0	0	0	0
Απαιτήσεις από θυγατρικές	0	0	2.823.876	2.896.652
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές	0	0	0	0
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών διοίκησης	0	0	0	0
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0	0	0	0

Δεν έχουν χορηγηθεί δάνεια σε μέλη του Δ.Σ. ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας και του Ομίλου (και τις οικογένειές τους).

3.8 Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Πέρα των ήδη αναφερθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 30ης Σεπτεμβρίου 2013 γεγονότα, τα οποία να αφορούν τον Όμιλο, στα οποία επιβάλλεται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης.

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ &
Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ

ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Β.Ε.Τ.Ε

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 7705/06/Β/86/132

Λ. Μεσογείων 109-111, 115 26 - Αθήνα

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από (1 Ιανουαρίου 2013) έως (30 Σεπτεμβρίου 2013)

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σύμφωνα με μια γενική σύνοψη για τον οικονομικό και τον αποτελεσματικό της ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΒΕΤΕ και του Ομίλου. Συνιστάται επόμηση στον αναγνώστη, η επίσημη ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναφέρονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επικοινωνίας του νέγμου ελεγκτή όπου αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: Ηλεκτρονική έγκριση από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : Νόμιμος ελεγκτής: Ελεγκτική εταιρεία: Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	www.parnassos-sa.gr 28 Νοεμβρίου 2013 Ιωάννης Πρατικάκης (Α.Μ. 16771) Κ.Ρ.Ρ ΑΥΔΙΤΟΡΣ ΑΕ (ΑΜ ΣΧΟΛΑ 185) Με θέμα έμμεσης
---	--

2η Εναλλακτική : Έμμεση μέθοδος
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
Επενδυτικές	651.160,23	779.663,62	0,01	0,01
Επιπλοκές σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	840,69	478,88	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.544.579,58	60.562.798,81	727.239,70	30.490.599,08
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απατήσεις από πελάτες	425.783,11	894.944,38	0,00	0,00
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	1.291.744,64	5.971.728,78	215.617,44	2.984.121,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.914.608,25	68.199.634,47	942.757,15	33.474.720,32

1.4. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΩΩΝ

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-99.489.457,30	1.547.608,99	-32.565.542,62	-44.404,75
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποβιώσεις	198.778,60	337.414,32	0,00	0,00
Προβλέψεις	9.905.588,25	2.003,50	32.389.515,51	412,75
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έσοδα, κέρδη και ζημιές)	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	213.133,55	1.398,20	122.939,88	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που συσχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση αποβλήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	50.856.359,59	-239.947,73	-12.786,13	11.883,71
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	38.588.019,84	-1.416.430,88	35.183,67	-51.996,69
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	-213.133,55	-1.398,20	-122.939,88	0,00
Καταβληθέντα φόροι	-307.200,27	-189.794,14	-1.874,22	-1.465,15
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-247.911,29	40.854,06	-155.503,79	-85.572,13
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-540,00	-630,00	157.307,81	76.735,24
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδόθινα / αναληθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μεθόδους (χρεολίσια)	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στη ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-248.451,29	40.224,06	1.804,02	-8.836,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	315.801,54	273.446,88	15.610,15	18.179,79
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	67.350,25	313.670,94	17.414,17	9.342,90

1.1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
(Ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Επενδυτικές	651.160,23	779.663,62	0,01	0,01
Επιπλοκές σε ακίνητα	0,00	0,00	0,00	0,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	840,69	478,88	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.544.579,58	60.562.798,81	727.239,70	30.490.599,08
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Απατήσεις από πελάτες	425.783,11	894.944,38	0,00	0,00
Λοιπά περιουσιακά στοιχεία	1.291.744,64	5.971.728,78	215.617,44	2.984.121,23
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	6.914.608,25	68.199.634,47	942.757,15	33.474.720,32

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012
ΪΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31	30.921.494,31
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-86.170.043,08	8.371.141,29	-30.425.019,28	2.143.523,34
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (μηνιαίων μητρικής (α))	-55.248.548,77	39.292.635,60	-496.475,03	33.065.017,65
Δικαιώματα Μεσοφίλης (β)	-3.080.081,24	1.886.191,69	0,00	0,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ)=(α)+(β)	-58.328.630,01	41.178.827,29	-496.475,03	33.065.017,65
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	473.719,57	510.318,43	5.140,00	4.870,00
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.769.518,69	26.510.488,75	441.142,12	404.832,67
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	65.243.238,26	27.020.807,18	446.282,12	409.702,67
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	6.914.608,25	68.199.634,47	942.757,15	33.474.720,32

1.3. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	41.178.827,29	41.346.041,89	33.065.017,65	33.140.951,55
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)	-99.507.457,30	11.173,81	-32.568.542,62	-47.004,75
Διανομθέντα μερίσματα	0,00	0,00	0,00	0,00
Καθαρό εισόδημα καταχωρημένο απ' ευθείας στην καθαρή θέση	0,00	0,00	0,00	0,00
Αγορές / (Πωλήσεις) ιδίων μετοχών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)	-58.328.630,01	41.357.215,70	496.475,03	33.093.946,80

1.2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			ΕΤΑΙΡΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012	01/01 - 30/09/2013	01/01 - 30/09/2012	01/07 - 30/09/2012
Κόστος εργασιών	2.577.743,85	2.771.827,50	414.100,95	591.845,09	0,00	0,00
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	1.837.915,37	1.662.700,95	186.671,61	209.521,06	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-99.285.380,34	1.548.055,07	-524.149,44	164.737,04	-32.447.188,65	-44.404,75
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-99.489.457,30	1.547.808,99	-515.832,68	164.688,94	-32.565.542,62	-44.404,75
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-99.507.457,30	1.117,81	-521.832,68	158.688,94	-32.568.542,62	-47.004,75
Ισοκλήτες μητρικής						
Δικαιώματα μεσοφίλης	-94.541.049,29	8.264,88	-495.451,71	149.886,74	8.802,20	8.802,20
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συνκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-99.507.457,30	11.173,81	-521.832,68	158.688,94	-32.568.542,62	-47.004,75
Ισοκλήτες μητρικής						
Δικαιώματα μεσοφίλης	-94.541.049,29	8.264,88	-495.451,71	149.886,74	8.802,20	8.802,20
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε ευρώ)	-4.677,9	0,0004	-0,0245	0,0074	-1,6115	-0,0023
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών / επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβλήτων	-99.082.802,02	1.885.469,89	-478.544,15	276.600,60	-32.447.188,65	-44.404,75

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες διευθύνσεις και ποσοστά συμμετοχής που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις καθώς και η μέθοδος αναμείωσης παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων.

2. Οι εταιρείες του Ομίλου με τις αντίστοιχες ανάλυτες φορολογικές πληροφορίες παρατίθενται αναλυτικά στην σημείωση 3.6 των οικονομικών καταστάσεων.

3. Δεν υφίστανται εμπόδια βάσει επί των παγίων στοιχείων της μητρικής εταιρείας και του Ομίλου.

4. Η θυγατρική εταιρεία "ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ", κίνησης χρήση του άρθρου 26 της σύμβασης μίσθωσης με την εταιρεία "ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ" πρην "ΟΛΥΜΠΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ", για το έργο "Μεταλλομικτή χρήση του Ολυμπιακού κέντρου Ιαπωνίας Αγ. Κουμά", προσέφερε σε διαπραγή, η οποία είχε αρχίσει στην οποία της σε Διαδικασία Διακοπής υπό την Προεδρία του Προέδρου του Συμβουλίου της Επιτροπής, για θέματα σχετικά με την εφαρμογή των όρων της ανωτέρω μίσθωσης. Το Διαδικασία Διακοπής προκειμένου να αποφασίσει επί της από 27-4-2011 αγωγής της εταιρείας ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, κατόπιν συζήτησης ανηλικών των δικών πλευρών, εξέδωσε την υπ. αριθμ. 5/2013 απόφαση που, με την οποία έκανε δεκτή την αγωγή μαζί την επικουρική της βάση και περίοδος το συμβατικό αντίστοιχα και τις αντίστοιχες απαιτήσεις της διαδόχου της ανώτου - Ελληνικά ΑΕ - κατά ποσοστό 20% για το χρονικό διάστημα από το έτος 2009 και εφεξής, ενώ δέχθηκε περαιτέρω και την από 03-02-2012 ανταγωγή της ως άνω ανηλικών και υποχρέωσε την εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ να καταβάλει τα μισθώματα του έτους 2009, μειωμένα κατά ποσοστό 20% , ήτοι το ποσό των 12.328.742,45€ πλέον χارτωσης 3,6%, ήτοι το συνολικό ποσό των 12.772.577,17 €, νομιμοποιώντας από την ημερομηνία που η κάθε τριμηνιαία δόση μισθώματος κατατέθηκε λήξη προέλευση και απαιτητή και τέλος συμφώνησε τη δικαστική διαγωγή. Κατόπιν τούτων κατατέθηκε ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η από 10-06-2013 και με αριθμό 362/2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διατηρητικής απόφασης, η αγωγή της οποίας ορίστηκε για τη διάκριση της 08-03-2014, ενώπιον του 13ου Πολυτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Επιπλέον την 12-06-2013 η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω διατηρητικής απόφασης με αίτημα προσωρινής διαταγής. Το αίτημα έγινε δεκτό πλην όμως εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 4662/25-7-2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Επιπλέον με την υπ' αριθμ. 40/2013 απόφαση του Διαδικαστικού Διακοπής που συγκροτήθηκε δυνάμει του άρθρου 26 της από 07/12/2009 «Σύμβασης Μίσθωσης μεταξύ της εταιρείας με την επωνυμία «Ολυμπικά Ακίνητα Α.Ε.» και της θυγατρικής μας εταιρείας με την επωνυμία «ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.», απορρίφθηκε κατά πλειοψηφία (μεσοφίλωντος ενός εκ των μελών του Διακοπής) η από 26/09/2012 αγωγή της εταιρείας μας με την οποία ζητούσα να αναγνωριθεί η ακυρότητα της από 28/06/2012 καταγγέλλει της μεταξύ τους σύμβασης, και έγινε εν' μέρει δεκτή η από 10/12/2012 ανταγωγή που άσκησε η ανώτου εταιρεία ενώπιον του ανωτέρω δικαστηρίου. Κατόπιν τούτων αναγνωρίζεται ως έγκυρη η από 28/06/2012 γεννημένη καταγγέλλει της σύμβασης και υποχρεώνεται η θυγατρική εταιρεία «ΣΕΙΡΙΟΣ Α.Ε.Β.Ε.» να καταβάλει νομιμοποιώντας το ποσό των 62.734.136,18 ευρώ για μισθώματα, ποινικές ρήτρες και αποζημίωση χρήσης και να αποδώσει το ακίνητο, με όλα τα κτίρια, παραρτήματα και εγκαταστάσεις του Κατόπιν τούτων κατατέθηκε από την εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ ενώπιον του Εφετείου Αθηνών η από 02-09-2013 αγωγή ακυρώσεως της εν λόγω διατηρητικής απόφασης, η σύζηση της οποίας ορίστηκε για τη διάκριση της 08-05-2014, ενώπιον του 13ου Πολυτικού Τμήματος του Εφετείου Αθηνών. Επιπλέον την 10-09-2013 η εταιρεία κατέθεσε ενώπιον του ως άνω δικαστηρίου την από 12-03-2013 αίτηση αναστολής εκτελέσεως κατά της ως άνω διατηρητικής απόφασης με αίτημα προσωρινής διαταγής υπ. αριθμ. 503/2013), η οποία και συζητήθηκε την 17-10-2013. Το αίτημα έγινε δεκτό πλην όμως εκδόθηκε η υπ. αριθμ. 6/608/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ως άνω αίτηση αναστολής εκτελέσεως. Η θυγατρική εταιρεία ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ, με βάση τη νομική της επιμελητολογία, προσοκά την αίσια έκβαση της ανωτέρω δικαστικής υπόθεσης. Συνεπεί της λογικοποίησης της ανωτέρω απόφασης του Διαδικαστικού Διακοπής διαμορφώθηκε αρνητικό σύνολο ιδίων κεφαλαίων για τον Όμιλο και τη θυγατρική εταιρεία και καλύτερο σύνολο ιδίων κεφαλαίων του 1/10 του καταβληθέντων μετοχικού κεφαλαίου για τη μητρική εταιρεία.

5. Μέχρι 30/09/2013 έχουν διενεργηθεί σωρευτικά προβλέψεις για τις ανελγικές φορολογικές χρήσεις , ευρώ 15.100,00 για την εταιρεία και ευρώ 93.100,00 για τον Όμιλο και για προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού ευρώ 5.140,00 για την εταιρεία και ευρώ 27.196,00 για τον Όμιλο.

6. Ο αριθμός που απαγορεύονται προσωπικού κατά την 30/09/2013 ήταν: Εταιρεία 1 άτομο , Όμιλος 10 άτομα, ενώ κατά την 30/09/2012 : Εταιρεία 1 άτομο, Όμιλος 11 άτομα.

7. Δεν υπάρχουν εταιρείες ή κοινοπραξίες που: α) ενομιματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για πρώτη φορά στην τρέχουσα περίοδο, ενώ δεν είχαν ενομιματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης και β) δεν ενομιματώθηκαν στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στην τρέχουσα περίοδο, ενώ είχαν ενομιματωθεί είτε στην αμέσως προηγούμενη περίοδο είτε στην αντίστοιχη περίοδο της προηγούμενης χρήσης.

8. Δεν έχει επέλθει μεταβολή στη μέθοδο ενομιματώσεων της θυγατρικής (95%) ΣΕΙΡΙΟΣ ΑΕΒΕ στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

9. Δεν περιλαμβάνεται στην ενοποίηση η εταιρεία ΨΥΓΕΙΑ ΠΑΡΝΑΣΣΟΣ ΑΒΕΤΕ (σημείωση 3.3 των οικονομικών καταστάσεων).

10. Τα ποσά των εξόδων και εσόδων σωρευτικά από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων στην λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα κατά την περίοδο του ΔΛΠ 24 προς αυτήν μέρη είναι τα εξής:

	30/9/2013	
	Όμιλος	Εταιρεία
α) Έσοδα	0,00	0,00
β) Έξοδα	0,00	0,00
γ) Απαιτήσεις	0,00	2.823.875,74
δ) Υποχρεώσεις	0,00	0,00
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	0,00	0,00
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ζ) Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00

Αθήνα 28 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΑΝΟΥΣΗΣ
ΔΑΤ ΑΕ 554115

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΚΑΡΔΑΡΑΣ
ΔΑΤ Ρ643813

ΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΠΑΣΤΑΜΑΤΗΣ
ΔΑΤ Π 847391/ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.