

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ**  
**Σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΛΠ34)**  
**ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013**  
**ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε.**  
**1<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο Τυρνάβου - Λάρισας, 40100 Τύρναβος**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε 10238/06/Β/86/56**  
**ΑΡ. ΓΕΜΗ: 26532240000**



Η παρούσες Οικονομικές Καταστάσεις είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε , κατά την συνεδρίαση του την 25<sup>η</sup> Νοεμβρίου 2013 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο, στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.xatzikranioti.gr](http://www.xatzikranioti.gr) όπου και θα παραμείνουν στην διάθεση του επενδυτικού κοινού για χρονικό διάστημα τουλάχιστον πέντε (5) έτη από την ημερομηνία της συντάξεως και δημοσιοποίησέως τους.

**Θωμάς Χατζηκρανιώτης**

**Πρόεδρος Δ.Σ.**

**ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ - ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.**



## Περιεχόμενα

ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ.....	4
Κατάσταση Οικονομικής Θέσης(I) .....	4
Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (II).....	5
Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (III).....	5
Κατάσταση ταμειακών ροών (IV).....	6
Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων .....	7
1. Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	7
1.1 Γενικές πληροφορίες.....	7
2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία.....	8
2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.....	8
2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων .....	8
2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.....	14
2.4 Ενσώματα πάγια.....	14
2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	15
2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων.....	15
2.7 Αποθέματα .....	15
2.8 Απαιτήσεις από πελάτες.....	15
2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα .....	15
2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα .....	15
2.11 Μετοχικό κεφάλαιο .....	16
2.12 Δανεισμός.....	16
2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	16
2.14 Παροχές στο προσωπικό.....	16
2.15 Προβλέψεις.....	17
2.16 Αναγνώριση εσόδων .....	17
2.17 Διανομή μερισμάτων.....	17
2.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου .....	17
2.19 Κρατικές Επιχορηγήσεις.....	18
3.Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία .....	18
4.Επενδύσεις σε ακίνητα.....	18
5. Άυλα περιουσιακά στοιχεία .....	19
6. Αποθέματα.....	19
7.Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	19
8.Λοιπές απαιτήσεις.....	20



9. Προκαταβολές .....	20
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα .....	21
11. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο .....	21
12. Αποθεματικά .....	21
13. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν. 2112/20).....	21
14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος.....	22
15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις .....	23
16. Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές.....	24
17. Δάνεια Τραπεζών(Βραχυπρόθεσμα) .....	24
18. Δάνεια Τραπεζών(Μακροπρόθεσμα).....	24
19. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις.....	25
20. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	26
21. Έσοδα .....	26
22. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού.....	26
23. Αμοιβές Τρίτων & Παροχές Τρίτων .....	26
24. Λοιπά Έξοδα .....	27
25. Αποσβέσεις.....	27
26. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό .....	27
27. Φόρος εισοδήματος .....	27
28. Κέρδη/ζημιές κατά μετοχή .....	28
29. Ενδεχόμενα .....	28
30. Δεσμεύσεις.....	28
31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη. ....	28
32. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις.....	29
33. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα .....	29

**ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ****Κατάσταση Οικονομικής Θέσης(Ι)***Ποσά σε ευρώ*Σημείωση **30.09.2013** **31.12.2012****ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ****Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Ενσώματες Ακίνητοποιήσεις	3	8.170.237,02	8.391.454,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	4	1.314.302,00	1.314.302,00
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	5	0,41	995,88
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		13.294,67	13.294,67
		<b>9.497.834,10</b>	<b>9.720.046,84</b>

**Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία**

Αποθέματα	6	427.078,17	567.676,98
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απαιτήσεις	7	3.771.877,67	3.912.878,46
Λοιπές Απαιτήσεις	8	13.722,39	14.872,39
Προκαταβολές	9	126.323,38	175.659,21
Διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθέσιμων	10	105.070,66	197.490,71
		<b>4.444.072,27</b>	<b>4.868.577,75</b>

**ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ****13.941.906,37** **14.588.624,59****ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΙΑ**

Μετοχικό Κεφάλαιο	11	2.743.766,00	2.743.766,00
Υπέρ το άρτιο	11	3.011.841,53	3.011.841,53
Λοιπά αποθεματικά	12	1.967.276,17	1.967.276,17
Κέρδη/ζημίες εις νέον		-4.287.678,27	-3.357.263,51

**Σύνολο ιδίων κεφαλαίων****3.435.205,43** **4.365.620,19****ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ****Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Δάνεια Τραπεζών	18	238.742,32	332.792,32
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	15	1.028.871,42	1.048.144,23
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14	642.613,83	450.897,41
Προβλέψεις για παροχές στο Προσωπικό	13	120.531,03	120.531,03
		<b>2.030.758,60</b>	<b>1.952.364,99</b>

**Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις**

Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές	16	755.334,47	720.684,37
Δάνεια Τραπεζών	17	6.995.570,49	6.846.697,18
Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις	19	29.220,24	44.085,76
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	20	189.331,64	245.292,04
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση	18	506.485,50	413.880,06

**ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ****8.475.942,34** **8.270.639,41**  
**13.941.906,37** **14.588.624,59**



**Κατάσταση Συνολικών Εσόδων (II)**

Ποσά σε ευρώ

Σημείωση	01/01/13	01/01/12	01/07/13	01/07/12	
	30/09/13	30/09/12	30/09/13	30/09/12	
Πωλήσεις	21	3.863.687,74	4.019.161,02	1.108.288,74	1.302.998,91
Άλλα έσοδα εκμεταλλεύσεως	21	33.867,23	173.156,23	10.947,55	31.154,86
Μεταβολές στα αποθέματα		30.334,68	23.118,52	32.342,93	39.766,99
Κόστος αναλώσεως πρώτων υλών		-2.676.983,43	-2.755.820,89	-702.060,49	-930.143,26
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	22	-656.174,02	-723.543,44	-181.057,52	-205.642,61
Αμοιβές Τρίτων & Παροχές Τρίτων	23	-285.104,44	-342.432,43	-76.188,13	-98.805,74
Λοιπά Έξοδα	24	-380.439,69	-424.989,55	-109.501,84	-131.803,94
Αποσβέσεις	25	-225.589,74	-390.268,13	-73.546,49	-147.913,16
<b>Αποτελέσματα εκμετάλλευσης</b>		<b>-296.401,67</b>	<b>-421.618,67</b>	<b>9.224,75</b>	<b>-140.387,95</b>
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	26	-442.610,37	-453.421,01	-135.177,81	-144.418,57
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	26	313,70	1.921,47	146,03	365,05
<b>Καθαρά κέρδη/ζημίες προ φόρων</b>		<b>-738.698,34</b>	<b>-873.118,21</b>	<b>-125.807,03</b>	<b>-284.441,47</b>
Φόρος εισοδήματος	27	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος	27	-191.716,42	-29.701,75	-19.010,37	-6.350,17
<b>Καθαρά κέρδη/ζημίες περιόδου(A)</b>		<b>-930.414,76</b>	<b>-902.819,96</b>	<b>-144.817,40</b>	<b>-290.791,64</b>
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(B)		0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(A+B)</b>		<b>-930.414,76</b>	<b>-902.819,96</b>	<b>-144.817,40</b>	<b>-290.791,64</b>
<b>Κατανέμεται σε :</b>					
<b>Ιδιοκτήτες μητρικής</b>		<b>-930.414,76</b>	<b>-902.819,96</b>	<b>-144.817,40</b>	<b>-290.791,64</b>
<b>Δικαιώματα Μειοψηφίας</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Βασικά καθαρά κέρδη/ζημίες περιόδου ανά μετοχή που αναλογούν στους μετόχους</b>		<b>-0,2306</b>	<b>-0,2237</b>	<b>-0,0359</b>	<b>-0,0721</b>

**Πίνακας Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων (III)**

Ποσά σε ευρώ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Λοιπά Αποθεματικά	Κέρδη εις νέον	Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>2.743.766,00</b>	<b>3.011.841,53</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>-2.099.028,03</b>	<b>5.623.855,67</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01/01 - 30/09/12	-	-	-	-902.819,96	-902.819,96
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2012</b>	<b>2.743.766,00</b>	<b>3.011.841,53</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>-3.001.847,99</b>	<b>4.721.035,71</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2012</b>	<b>2.743.766,00</b>	<b>3.011.841,53</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>-2.099.028,03</b>	<b>5.623.855,67</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01/01 - 31/12/12	-	-	-	-1.258.235,48	-1.258.235,48
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2012</b>	<b>2.743.766,00</b>	<b>3.011.841,53</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>-3.357.263,51</b>	<b>4.365.620,19</b>
<b>Υπόλοιπο στις 1 Ιανουαρίου 2013</b>	<b>2.743.766,00</b>	<b>3.011.841,53</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>-3.357.263,51</b>	<b>4.365.620,19</b>
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους 01/01 - 30/09/13	-	-	-	-930.414,76	-930.414,76
Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου	-	-	-	-	-
<b>Υπόλοιπο στις 30 Σεπτεμβρίου 2013</b>	<b>2.743.766,00</b>	<b>3.011.841,53</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>-4.287.678,27</b>	<b>3.435.205,43</b>

**Κατάσταση ταμειακών ροών  
(IV)**

Ποσά σε ευρώ

	<b>01/01/13</b>	<b>01/01/12</b>
	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>
<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>		
Κέρδη/ζημιές προ φόρων	-738.698,34	-873.118,21
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	225.589,74	390.268,13
Προβλέψεις	-19.272,81	747.283,10
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-313,70	-1.910,63
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	442.610,37	453.421,01
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	140.598,81	80.470,16
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	191.486,62	575.851,21
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	56.429,62	350.516,09
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-442.610,37	-453.421,01
Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b><u>-144.180,06</u></b>	<b><u>1.269.359,85</u></b>
<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-3.377,00	-6.436,00
Πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων	0,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	0,00	0,00
Τόκοι εισπραχθέντες	313,70	1.910,63
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b><u>-3.063,30</u></b>	<b><u>-4.525,37</u></b>
<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>		
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	54.823,31	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	0,00	-1.294.615,17
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	0,00	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	0,00
<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b><u>54.823,31</u></b>	<b><u>-1.294.615,17</u></b>
<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)</b>	<b><u>-92.420,05</u></b>	<b><u>-29.780,69</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b><u>197.490,71</u></b>	<b><u>37.676,63</u></b>
<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b><u>105.070,66</u></b>	<b><u>7.895,94</u></b>



**Επιλεγμένες Επεξηγηματικές Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων**

**1. Πληροφορίες για την Εταιρεία**

**1.1 Γενικές πληροφορίες**

Η Εταιρεία «Υιοί Ε. Χατζηκρανιώτου – Αλευροβιομηχανία Τυρνάβου Α.Ε.» ιδρύθηκε το έτος 1970 (Φ.Ε.Κ. 1251/14.08.1970 δελτίο Α.Ε. & Ε.Π.Ε.) με έδρα το Δήμο Τυρνάβου του Νομού Λαρίσης. Η Εταιρεία ως Ανώνυμη Εταιρεία συστάθηκε στις 14 Αυγούστου 1970 με την υπ' αριθμό 56955/5129/6.8.1970 απόφαση του Υπουργού Εμπορίου, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το Καταστατικό της όπως καταρτίσθηκε με την υπ' αριθμό 213/1970 πράξη του Συμβολαιογράφου Αμπελώνος, Νομού Λάρισας, Δημητρίου Ν. Ψαθά, με την επωνυμία «Υιοί Ε. Χατζηκρανιώτου – Αλευροβιομηχανία Τυρνάβου Α.Ε.».

Η Εταιρεία είναι νόμιμα εγγεγραμμένη στο Μητρώο Ανωμόνων Εταιριών της Νομαρχίας Λάρισας με αριθμό Μητρώου 10238/06/Β/86/56. Με την υπ' αριθμό Πρωτ.ΔΒ/Φ14695/2092/01/9.1.2002 απόφαση της Νομαρχίας Λάρισας (Δ/νση Βιομηχανίας), χορηγήθηκε στην Εταιρεία άδεια λειτουργίας του βιομηχανοστασίου (Κυλινδρόμυλος - SILOS), αόριστης διάρκειας.

Η διάρκεια της Εταιρείας ορίσθηκε σε πενήντα (50) χρόνια που αρχίζουν από τη δημοσίευση του Καταστατικού της στο υπ' αριθμό 1251/14.08.1970 Φ.Ε.Κ. και λήγει το 2020.

Στο άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας ορίζεται ο σκοπός της Εταιρείας που είναι:

1. Η έναντι αλεστικού δικαιώματος άλεσης στις εγκαταστάσεις του κυλινδρόμυλου της Εταιρείας των προσκομιζομένων υπό των τρίτων ποσοτήτων σίτου και λοιπών δημητριακών, για την παραγωγή σιτάλευρων και κτηνοτροφών αντιστοίχως,
2. Η λειτουργία του κυλινδρόμυλου για το σκοπό παραγωγής αλεύρων, σιμιγδαλιών και γενικά όλων των προϊόντων και υποπροϊόντων του σίτου και λοιπών δημητριακών και η εμπορία αυτών,
3. Η παραγωγή σύνθετων κτηνοτροφών και η ανέγερση των προς τούτο εγκαταστάσεων,
4. Κάθε συναφή προς τα ανωτέρω εργασία ή επιχείρηση.

Καμία τροποποίηση δεν έχει επέλθει στο άρθρο 4 του Καταστατικού της Εταιρείας από της ιδρύσεώς της, μέχρι σήμερα.

Ο βασικός κλάδος στον οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία είναι ο κλάδος της αλευροβιομηχανίας (ΣΤΑΚΟΔ-91: 156.1).

Η εταιρεία έχει έδρα τον Τύρναβο, 1<sup>ο</sup> Χιλιόμετρο Τυρνάβου Λάρισας. Η εταιρεία ωστόσο διαθέτει δύο γραφεία (ένα στην Αθήνα, ένα στην Θεσσαλονίκη) για να μπορέσει να αντεπεξέλθει και να επιβλέπει, το δίκτυο πωλήσεων της, σε όλο τον ελλαδικό χώρο. Οι εγκαταστάσεις των γραφείων της εταιρείας βρίσκονται α) στην Αθήνα, διεύθυνση: Θερμοπυλών 29 περιοχή Κεραμικού β) στην Θεσσαλονίκη, διεύθυνση: Μαιάνδρου 63 περιοχή Εύοσμου.

Ο αριθμός (μέσος όρος) του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30η Σεπτεμβρίου 2012 και 30η Σεπτεμβρίου 2013 ήταν 36 και 38 άτομα αντίστοιχα.

Η διαδικτυακή σελίδα της εταιρείας είναι [www.xatzikranioti.gr](http://www.xatzikranioti.gr). Η εταιρεία είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αθηνών (κλάδος της "Αλευροβιομηχανίας"). Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της περιόδου από 1 Ιανουαρίου 2013 έως 30 Σεπτεμβρίου 2013, εγκρίθηκαν προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας την 25<sup>η</sup>



Νοεμβρίου 2013. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου & Διευθύνων Σύμβουλος της εταιρείας είναι ο κ. Θωμάς Ε. Χατζηκρανιώτης και Αντιπρόεδρος αυτού η κ. Παυλίνα Θ. Χατζηκρανιώτη.

## **2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η εταιρεία**

### **2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων.**

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις της ΥΙΟΙ Ε.ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ-ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΤΥΡΝΑΒΟΥ Α.Ε, με ημερομηνία 30 Σεπτεμβρίου 2013, καλύπτουν τους πρώτους εννέα μήνες, από 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου έως την 30<sup>η</sup> Σεπτεμβρίου του 2013 και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 “Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις”. Οι λογιστικές αρχές και οι μέθοδοι υπολογισμών που χρησιμοποιήθηκαν για την προετοιμασία και την παρουσίαση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων είναι σύμφωνες με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων της εταιρίας, της χρήσης που έληξε την 31<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2012.

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να εξετάζονται σε συνδυασμό με τις ετήσιες ελεγμένες οικονομικές καταστάσεις της 31<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2012, που είναι διαθέσιμες στη διεύθυνση διαδικτύου της εταιρίας [www.xatzikranioti.gr](http://www.xatzikranioti.gr).

Οι παρούσες συνοπτικές ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί στα πλαίσια του ιστορικού κόστους. Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτεί την χρήση αναλυτικών λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων στη διαδικασία εφαρμογής των λογιστικών αρχών, που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, τη γνωστοποίηση ενδεχομένων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τις υπό εξέταση περιόδους. Παρά το γεγονός ότι οι εκτιμήσεις βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης της εταιρείας, τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται τελικά να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές.

### **2.2 Νέα πρότυπα, ερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων**

Νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί και είναι υποχρεωτικής εφαρμογής για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την 1η Ιανουαρίου 2013 ή μεταγενέστερα. Η επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

#### **Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για την τρέχουσα οικονομική χρήση 2013**

##### **ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων- Παρουσίαση των στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων»**

Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012.

Η κύρια αλλαγή που προκύπτει από την τροποποίηση είναι η απαίτηση από τις οικονομικές οντότητες να ομαδοποιούν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στην Κατάσταση Λοιπών Συνολικών Εσόδων σε δύο ομάδες, ώστε να φαίνεται αν αυτά είναι δυνητικά ανακατατάξιμα στα κέρδη ή τις ζημίες σε μια μεταγενέστερη περίοδο .

##### **ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος – Αναβαλλόμενος φόρος: Ανάκτηση υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων»**



Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Το ΔΛΠ 12 απαιτεί η οικονομική οντότητα να αποτιμά τον αναβαλλόμενο φόρο που σχετίζεται με ένα περιουσιακό στοιχείο ανάλογα με το αν η οντότητα αναμένει να ανακτήσει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου μέσω χρήσης ή μέσω πώλησης. Μπορεί να είναι δύσκολο και υποκειμενικό να εκτιμηθεί κατά πόσο η ανάκτηση θα πραγματοποιηθεί με τη χρήση ή μέσω πώλησης, όταν το περιουσιακό στοιχείο αποτιμάται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας του ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε Ακίνητα». Η τροπολογία παρέχει μια πρακτική λύση στο πρόβλημα με την εισαγωγή της υπόθεσης ότι η ανάκτηση της λογιστικής αξίας θα πραγματοποιηθεί υπό φυσιολογικές συνθήκες μέσω πώλησης. Η τροποποίηση δεν έχει επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε εργαζομένους»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Τον Ιούνιο του 2011 το ΣΔΛΠ τροποποίησε το ΔΛΠ 19 καθώς καταργεί την επιλογή που επιτρέπει σε μια εταιρεία να αναβάλει κάποια κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από συνταξιοδοτικά προγράμματα (προγράμματα καθορισμένων παροχών-«μέθοδος περιθωρίου»). Οι εταιρείες πλέον θα αναφέρουν αυτές τις αλλαγές όταν αυτές συμβαίνουν. Αυτό θα τις οδηγήσει στο να συμπεριλαμβάνουν τυχόν έλλειμμα ή πλεόνασμα σε ένα συνταξιοδοτικό πρόγραμμα στην κατάσταση οικονομικής θέσης. Επίσης, απαιτεί από τις επιχειρήσεις να συμπεριλαμβάνουν το κόστος υπηρεσίας και το χρηματοοικονομικό κόστος στα αποτελέσματα χρήσης και τις επανακαταμετρήσεις στα λοιπά συνολικά εισοδήματα.

#### **ΔΠΧΑ 1 (Τροποποίηση) «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς – Σοβαρός υπερπληθωρισμός και άρση καθορισμένων ημερομηνιών για υιοθετούντες για πρώτη φορά»**

Εφαρμόζεται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού έτους που αρχίζει από την 11 Δεκεμβρίου 2012 ή μεταγενέστερα.

Την 20.12.2010 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία μία εταιρία που για πρώτη φορά εφαρμόζει τα ΔΠΧΑ και το λειτουργικό της νόμισμα είναι νόμισμα υπερπληθωριστικής οικονομίας θα πρέπει να καθορίσει αν κατά την ημερομηνία μετάβασης οι συνθήκες πληθωρισμού έχουν «ομαλοποιηθεί». Αν οι συνθήκες έχουν «ομαλοποιηθεί», δύναται να κάνει χρήση της εξαίρεσης να αποτιμήσει τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που διαθέτει πριν την «ομαλοποίηση» του νομίσματος, στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ και να χρησιμοποιήσει την αξία αυτή ως το τεκμαρτό κόστος των στοιχείων αυτών στον ισολογισμό έναρξης. Στην περίπτωση που η ημερομηνία «ομαλοποίησης» του νομίσματος τοποθετείται κατά τη συγκριτική περίοδο, η εταιρία δύναται να παρουσιάσει ως συγκριτική μία περίοδο μικρότερη των 12 μηνών. Επίσης καταργούνται οι συγκεκριμένες ημερομηνίες (1.1.2004 και 25.10.2002) που ορίζει το πρότυπο αναφορικά με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται για τη παύση αναγνώρισης και την αποτίμηση στην εύλογη αξία κατά την αρχική αναγνώριση, των χρηματοοικονομικών μέσων. Οι ημερομηνίες αυτές αντικαθίστανται από τη φράση «ημερομηνία μετάβασης στα ΔΠΧΑ».

Η ανωτέρω τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

#### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς-Κρατικά Δάνεια»**



Εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013.

Την 13.3.2012 το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία, κατά την πρώτη εφαρμογή των ΔΠΧΑ, μία εταιρία δεν θα πρέπει να εφαρμόσει αναδρομικά τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 αναφορικά με τα υφιστάμενα, κατά την ημερομηνία της μετάβασης, δάνεια που έχει λάβει από το κράτος και κατά συνέπεια δεν θα πρέπει να αναγνωρίσει ως κρατική χορηγία το όφελος από το γεγονός ότι το δάνειο έχει χορηγηθεί με επιτόκιο χαμηλότερο από εκείνο της αγοράς. Συνεπώς, στην περίπτωση που το εν λόγω δάνειο δεν είχε αναγνωρισθεί και αποτιμηθεί πριν τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ κατά τρόπο συνεπή με τα ΔΠΧΑ, η εταιρία θα πρέπει να θεωρήσει ως λογιστική του αξία κατά την ημερομηνία της μετάβασης τη λογιστική αξία που είχε το δάνειο με βάση τα προηγούμενα λογιστικά πρότυπα. Ωστόσο, μία εταιρία που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να εφαρμόσει αναδρομικά τα ΔΠΧΑ 9 (ή ΔΛΠ 39) και ΔΛΠ 20 για τα κρατικά δάνεια που χορηγήθηκαν πριν την ημερομηνία της μετάβασης, με την προϋπόθεση ότι η απαιτούμενη πληροφόρηση υφίσταντο κατά την ημερομηνία αρχικής αναγνώρισης των δανείων αυτών. Η τροποποίηση δεν έχει εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά. Το πρότυπο δεν έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)**

Το ΣΔΛΠ στα πλαίσια του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων, εξέδωσε τον Μάιο του 2012 τροποποιήσεις σε 5 υφιστάμενα πρότυπα. Οι τροποποιήσεις αυτές έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2013. Οι κατωτέρω τροποποιήσεις δεν έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

### **ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των διεθνών προτύπων χρηματοοικονομικής αναφοράς»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι μία οικονομική οντότητα μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 1 περισσότερες από μία φορές κάτω από συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Επίσης μία οικονομική οντότητα μπορεί να επιλέξει να εφαρμόσει το ΔΛΠ 23 είτε την ημερομηνία μετάβασης είτε από μία προγενέστερη ημερομηνία.

### **ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οντότητα παρουσιάζει και τρίτο Ισολογισμό είτε γιατί απαιτείται από το ΔΛΠ 8 είτε εθελοντικά. Επίσης διευκρινίζεται ότι μια



οικονομική οντότητα μπορεί να συμπεριλάβει στις πρώτες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ επιπλέον συγκριτική πληροφόρηση, ώστε να εξηγηθεί καλύτερα η επίπτωση από τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ.

**ΔΛΠ 16 «Ενσώματα Πάγια»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι ο εξοπλισμός συντήρησης και τα ανταλλακτικά μπορεί να ταξινομηθούν ως πάγια περιουσιακά στοιχεία και όχι ως αποθέματα, αν συναντούν τον ορισμό των πάγιων περιουσιακών στοιχείων.

**ΔΛΠ 32 «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει την αντιμετώπιση του φόρου εισοδήματος που σχετίζεται με διανομές προς τους μετόχους και με τα κόστη συναλλαγών καθαρής θέσης.

**ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»**

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις των τομέων πληροφόρησης στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις.

**Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014 και δεν έχουν εφαρμοστεί νωρίτερα από την Εταιρεία.**

Τα παρακάτω νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί αλλά είναι υποχρεωτικά για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1 Ιανουαρίου 2014. Η Εταιρεία δεν έχει εφαρμόσει νωρίτερα τα κατωτέρω πρότυπα και μελετά την επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις.

**ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά μέσα: Παρουσίαση» και ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις-Συμφηφισμός χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Η τροποποίηση στο ΔΛΠ 32 αφορά τις οδηγίες εφαρμογής του προτύπου σχετικά με τον συμφηφισμό ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου και μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης και στο ΔΠΧΑ 7 τις σχετικές γνωστοποιήσεις .

**ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοπιστωτικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Την 16.12.2011, το Συμβούλιο των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων εξέδωσε την τροποποίηση του ΔΠΧΑ 7 με την οποία προστέθηκαν στο πρότυπο γνωστοποιήσεις αναφορικά με τη μετάβαση στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η Εταιρεία εξετάζει τις επιπτώσεις που θα έχει η υιοθέτηση της εν λόγω τροποποίησης στις οικονομικές του καταστάσεις.

**ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»**

Εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015. Η εφαρμογή νωρίτερα επιτρέπεται.

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμιση. Η Εταιρεία



βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα διότι αυτό δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, θα αποφασιστεί εάν θα εφαρμοστεί νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

#### **Ομάδα προτύπων σχετικά με τις ενοποιήσεις και τις από κοινού συμφωνίες**

Τον Μάιο του 2011 το ΣΔΛΠ δημοσίευσε 3 νέα πρότυπα, τα ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο» και ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες» και τροποποίησε τα ΔΛΠ 27 «Ατομικές οικονομικές καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και κοινοπραξίες». Τα νέα αυτά πρότυπα και οι ανωτέρω τροποποιήσεις, εγκρίθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση στις 11 Δεκεμβρίου 2012 και εφαρμόζονται υποχρεωτικά το αργότερο, από την ημερομηνία έναρξης του πρώτου οικονομικού τους έτους που αρχίζει την 1η Ιανουαρίου 2014 ή μετά από αυτήν. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε. Η Εταιρεία σήμερα δεν συντάσσει ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις και η ομάδα των προτύπων αυτών δεν έχουν εφαρμογή στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

#### **ΔΛΠ 27 (τροποποιημένο) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις». Τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 περιέχει τις λογιστικές απαιτήσεις και τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για επενδύσεις σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς επιχειρήσεις όταν η οικονομική οντότητα καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Το Πρότυπο απαιτεί η οικονομική οντότητα που καταρτίζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις να λογιστικοποιεί τις επενδύσεις στο κόστος ή σύμφωνα με το ΔΛΠ 39 ή ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα».

#### **ΔΛΠ 28 (τροποποιημένο) «Συμμετοχές σε Συγγενείς Επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»**

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως αυτές ορίζονται στο ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο».

#### **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»**

Το ΔΠΧΑ 10 θέτει τις αρχές για την παρουσίαση και την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, όταν μία οντότητα ελέγχει μία ή περισσότερες άλλες οντότητες. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά τις απαιτήσεις ενοποίησης που περιλαμβάνονταν στο ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και στη Διερμηνεία 12 «Ενοποίηση - οικονομικές οντότητες ειδικού σκοπού». Το ΔΠΧΑ 10 στηρίζεται στις υφιστάμενες αρχές, προσδιορίζοντας την έννοια του ελέγχου ως τον καθοριστικό παράγοντα για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί.



### **ΔΠΧΑ 11 «Σχήματα υπό κοινό έλεγχο»**

Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από κοινού ελεγχόμενες οικονομικές οντότητες — Μη χρηματικές συνεισφορές από κοινοπρακτούντες». Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών (joint arrangements) εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

### **ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχών σε άλλες οντότητες»**

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 - Οδηγίες μετάβασης**

Οι τροποποιήσεις εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 28 Ιουνίου 2012 και παρέχουν επιπρόσθετη ελάφρυνση όσον αφορά τη μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12, περιορίζοντας την υποχρέωση να παρέχεται συγκριτική πληροφόρηση μόνο στην αμέσως προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Για τις γνωστοποιήσεις που σχετίζονται με μη ενοποιούμενες δομημένες οντότητες (**structured entities**) οι τροποποιήσεις άρουν την απαίτηση να παρουσιάζεται συγκριτική πληροφόρηση για περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

### **Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 – Εξαιρέσεις ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων**

Οι τροποποιήσεις αυτές που εκδόθηκαν από το Συμβούλιο στις 31 Οκτωβρίου 2012 παρέχουν μια εξαίρεση από τις απαιτήσεις της ενοποίησης για τις Εταιρείες Επενδύσεων και αντ' αυτού απαιτούν οι Εταιρείες Επενδύσεων να παρουσιάζουν τις επενδύσεις τους σε θυγατρικές, ως μια καθαρή επένδυση που επιμετράται στην εύλογη αξία με τις μεταβολές στα αποτελέσματα χρήσεως. Οι τροποποιήσεις αυτές οι οποίες δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από τη Ευρωπαϊκή Ένωση έχουν εφαρμογή σε περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2014.

### **ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»**

Η Διερμηνεία διευκρινίζει ότι το «γεγονός που δεσμεύει» και δημιουργεί μια υποχρέωση καταβολής εισφοράς είναι η δραστηριότητα που περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία που ενεργοποιεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει



υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων -Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμου ποσού για μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία»**

Η τροποποίηση εισαγάγει την γνωστοποίηση πληροφοριών σχετικά με το ανακτήσιμο ποσό των απομειωμένων περιουσιακών στοιχείων, εφόσον το ποσό βασίζεται στην εύλογη αξία μείον το κόστος διάθεσης. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η τροποποίηση δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση» -Ανανέωση παραγώγων και συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης»**

Η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης σε μια κατάσταση όπου ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται ώστε να εκκαθαριστεί με έναν νέο κεντρικό αντισυμβαλλόμενο, ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονιστικών διατάξεων, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες προϋποθέσεις. Η τροποποίηση εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014 και δεν έχει υιοθετηθεί από την ευρωπαϊκή Ένωση. Η διερμηνεία δεν αναμένεται να έχει επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

**2.3 Πληροφόρηση κατά τομέα.**

Οι δραστηριότητες της εταιρίας, με δεδομένο ότι διενεργούνται αποκλειστικά στην Ελλάδα και είναι ομογενοποιημένες, θεωρούνται ως ένας γεωγραφικός και επιχειρηματικός τομέας.

**2.4 Ενσώματα πάγια**

**α) Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια.**

Αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων. Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων μόνον αν πιθανολογείται ότι μελλοντικά οικονομικά οφέλη θα εισρεύσουν στην εταιρία και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Οι επισκευές και οι συντηρήσεις καταχωρούνται στα αποτελέσματα, όταν γίνονται.

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των άλλων στοιχείων των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο, μέσα στη ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτιριακές εγκαταστάσεις	40 - 60	χρόνια
Μηχανήματα και μηχανολογικός εξοπλισμός	15 - 50	χρόνια
Μεταφορικά μέσα	5 - 15	χρόνια
Μηχανογραφικός εξοπλισμός	3 - 5	χρόνια

Υπολειμματικές αξίες δεν αναγνωρίζονται.

Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων παγίων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, οι διαφορές (απομείωση) καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα.



Κατά την πώληση των ενσώματων παγίων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα.

### ***β) Επενδύσεις σε ακίνητα.***

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε ακίνητα έχουν ως σκοπό την απόκτηση μισθωμάτων ή υπεραξίας και αποτιμώνται στην εύλογη αξία η οποία βασίζεται στην αγοραία αξία, δηλαδή στο εκτιμώμενο ποσό που τα ακίνητα θα μπορούσαν να πωληθούν. Η εκτίμηση διενεργείται όποτε εκτιμάται αναγκαία από εξωτερικούς ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές με γνώση των κατά τόπους αγορών ακινήτων.

Οι μεταβολές της αποτίμησης στην εύλογη αξία αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Αποσβέσεις στις επενδύσεις σε ακίνητα δεν διενεργούνται.

### ***2.5 Άυλα περιουσιακά στοιχεία Λογισμικό***

Οι άδειες λογισμικού αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως μείον τις αποσβέσεις. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με την σταθερή μέθοδο κατά την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής των στοιχείων αυτών η οποία κυμαίνεται από 3 έως 5 χρόνια.

### ***2.6 Απομείωση αξίας περιουσιακών στοιχείων***

Τα αποσβενόμενα περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους, όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι η μεγαλύτερη αξία μεταξύ εύλογης αξίας μειωμένης με το απαιτούμενο για την πώληση κόστος και αξίας χρήσεως. Οι ζημιές απομείωσης καταχωρούνται ως έξοδα στα αποτελέσματα όταν προκύπτουν.

### ***2.7 Αποθέματα***

Τα αποθέματα αποτιμώνται στην χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού (ετήσιου). Κόστος δανεισμού δεν περιλαμβάνεται στο κόστος κτήσεως των αποθεμάτων. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία εκτιμάται με βάση τις τρέχουσες τιμές πώλησης των αποθεμάτων στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας αφαιρουμένων και των τυχόν εξόδων πώλησης όπου συντρέχει περίπτωση.

### ***2.8 Απαιτήσεις από πελάτες***

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία συμπίπτει με την ονομαστική αξία, αφαιρουμένων των ζημιών απομείωσης. Οι ζημιές απομείωσης (απώλειες από επισφαλείς απαιτήσεις) αναγνωρίζονται όταν υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι η εταιρεία δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης είναι η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας των απαιτήσεων και των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμιακών ροών. Το ποσό της ζημιάς απομείωσης καταχωρείται ως έξοδο στα αποτελέσματα.

### ***2.9 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα***

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και τις βραχυπρόθεσμες μέχρι 3 μήνες επενδύσεις, υψηλής ρευστοποίησης και χαμηλού ρίσκου.

### ***2.10 Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα***

Οι συναλλαγές που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται σε Ευρώ με την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία της συναλλαγής. Κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, τα νομισματικά περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις, που είναι εκπεφρασμένες σε ξένα νομίσματα, μετατρέπονται σε Ευρώ με



την συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει κατά την ημερομηνία αυτή. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από την μετατροπή καταχωρούνται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων.

### **2.11 Μετοχικό κεφάλαιο**

Οι κοινές μετοχές κατατάσσονται στα ίδια κεφάλαια. Άμεσα κόστη για την έκδοση μετοχών, εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Άμεσα κόστη που σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Το κόστος κτήσεως των ιδίων μετοχών μειωμένο με το φόρο εισοδήματος (εάν συντρέχει περίπτωση) εμφανίζεται αφαιρετικώς των ιδίων κεφαλαίων του ομίλου, μέχρις ότου οι ίδιες μετοχές πωληθούν ή ακυρωθούν. Κάθε κέρδος ή ζημιά από πώληση ιδίων μετοχών καθαρό από άμεσα για την συναλλαγή λοιπά κόστη και φόρο εισοδήματος, αν συντρέχει περίπτωση, εμφανίζεται ως αποθεματικό στα ίδια κεφάλαια.

### **2.12 Δανεισμός**

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένα με τα τυχόν άμεσα κόστη για την πραγματοποίηση της συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

### **2.13 Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν κατά το χρόνο της ανάκτησης της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται κατά την έκταση κατά την οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Επιπροσθέτως, οι φορολογικές ζημίες που μπορούν να μεταφερθούν σε επόμενες περιόδους καθώς και οι φορολογικές πιστώσεις στην εταιρεία αναγνωρίζονται ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση επανεξετάζεται σε κάθε ημερομηνία του ισολογισμού και μειώνεται κατά την έκταση που δεν είναι πλέον πιθανό ότι επαρκές φορολογητέο κέρδος θα είναι διαθέσιμο για να επιτρέψει την αξιοποίηση της ωφέλειας μέρους ή του συνόλου αυτής της αναβαλλόμενης φορολογικής απίτησης.

### **2.14 Παροχές στο προσωπικό**

#### **(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές**

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

#### **(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία**

Οι παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία περιλαμβάνουν τόσο προγράμματα καθορισμένων εισφορών (κρατική ασφάλεια) όσο και προγράμματα καθορισμένων παροχών (παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2112/20). Το δουλευμένο κόστος των προγραμμάτων καθορισμένων εισφορών καταχωρείται ως έξοδο στην περίοδο που αφορά.



Η υποχρέωση που καταχωρείται στον ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών είναι η παρούσα αξία της δέσμευσης για την καθορισμένη παροχή. Η υποχρέωση αυτή που απεικονίζεται στον Ισολογισμό 30.09.2013 υπολογίστηκε με βάση αναλογιστική μελέτη, η οποία έχει συνταχθεί από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και ανέρχεται την 30.09.2013 σε 4,7%, με μέσο ετήσιο ρυθμό μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.

### **2.15 Προβλέψεις**

Οι προβλέψεις δημιουργούνται όταν η εταιρεία έχει νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση, ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος και πιθανολογείται ότι θα απαιτηθεί εκροή οικονομικού οφέλους για την τακτοποίηση της υποχρέωσης.

### **2.16 Αναγνώριση εσόδων**

Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία των πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από τους ανακτώμενους φόρους, εκπώσεις και επιστροφές. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

#### **(α) Πωλήσεις αγαθών**

Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν η εταιρεία παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.

#### **(β) Έσοδα από τόκους**

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου.

#### **(γ) Έσοδα από δικαιώματα.**

Τα έσοδα από δικαιώματα λογίζονται στη βάση του δουλευμένου, σύμφωνα με την ουσία των σχετικών συμβάσεων.

### **2.17 Διανομή μερισμάτων**

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

### **2.18 Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου-Παράγοντες χρηματοοικονομικού κινδύνου**

#### **(α) Πιστωτικός κίνδυνος**

Η εταιρία δεν υπόκειται σε σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο λόγω της μεγάλης διασποράς των πωλήσεων.

#### **(β) Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας διατηρείται σε χαμηλά επίπεδα, μέσω της διαθεσιμότητας επαρκών πιστωτικών ορίων.

#### **(γ) Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων.**

Η εταιρία δεν έχει σημαντικά τοκοφόρα περιουσιακά στοιχεία και συνεπώς δεν υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολής των επιτοκίων.

Ομοίως δεν υπάρχει κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων από τα δάνεια με δεδομένο ότι κατά το πλείστον τα τραπεζικά δάνεια της εταιρείας είναι βραχυπρόθεσμα.

Πολιτική της εταιρείας είναι να διατηρεί το σύνολο σχεδόν των δανείων του σε μεταβλητό επιτόκιο.

### **Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις της διοίκησης.**

Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις της διοίκησης είναι υπό συνεχή επανεξέταση με βάση τα ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για τα μελλοντικά γεγονότα, που κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα.



Η εταιρία προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές σχετικά με την εξέλιξη των μελλοντικών γεγονότων. Δεν υπάρχουν εκτιμήσεις και παραδοχές που ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων στους επόμενους 12 μήνες.

### **2.19 Κρατικές Επιχορηγήσεις**

Οι επιχορηγήσεις αφορούν την επιδότηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων και αναγνωρίζονται στην εύλογη τους αξία όταν υπάρχει εύλογη βεβαιότητα ότι η επιχορήγηση θα εισπραχθεί και όλοι οι σχετικοί όροι λήψης της θα τηρηθούν.

Οι επιχορηγήσεις αυτές καταχωρούνται ως έσοδα επομένων χρήσεων και μεταφέρονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε ισόποσες δόσεις βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, αφαιρετικά των αντίστοιχων εξόδων αποσβέσεων.

### **3.Ενσώματα Πάγια Περιουσιακά Στοιχεία**

	Γήπεδα - Οικόπεδα	Κτίρια & Κτιριακές Εγκ/σεις	Μηχανήματα & μηχ/κος εξοπλισμός	Μεταφορικά Μέσα	Έπιπλα & λοιπός Εξοπλισμός	Προκαταβολές, Για αγορά παγίων- Πάγια υπό κατασκευή	Σύνολο
<b>01.01.2012</b>							
Κόστος ή εκτίμηση	326.000,00	2.642.745,88	7.656.390,21	353.343,92	359.324,05	5.709,83	11.343.513,89
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	-255.560,23	-1.793.331,02	-164.895,80	-299.531,81	0	-2.513.318,86
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>326.000,00</b>	<b>2.387.185,65</b>	<b>5.863.059,19</b>	<b>188.448,12</b>	<b>59.792,24</b>	<b>5.709,83</b>	<b>8.830.195,03</b>
<b>01.01 – 30.09.2012</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	326.000,00	2.387.185,65	5.863.059,19	188.448,12	59.792,24	5.709,83	8.830.195,03
Προσθήκες	0	0	0	0	1.132,00	6.345,00	7.477,00
Πωλήσεις	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	-48.927,03	-283.530,96	-37.958,01	-16.687,71	0	-387.103,71
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2012</b>	<b>326.000,00</b>	<b>2.338.258,62</b>	<b>5.579.528,23</b>	<b>150.490,11</b>	<b>44.236,53</b>	<b>12.054,83</b>	<b>8.450.568,32</b>
<b>31.12.2012</b>							
Κόστος ή εκτίμηση	326.000,00	2.655.097,13	7.656.390,21	353.343,92	360.456,05	6.147,23	11.357.434,54
Σωρευμένες αποσβέσεις	0	-308.627,11	-2.119.893,11	-215.506,48	-321.953,55	0	-2.965.980,25
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>326.000,00</b>	<b>2.346.470,02</b>	<b>5.536.497,10</b>	<b>137.837,44</b>	<b>38.502,50</b>	<b>6.147,23</b>	<b>8.391.454,29</b>
<b>01.01 – 30.09.2013</b>							
Υπόλοιπο έναρξης	326.000,00	2.346.470,02	5.536.497,10	137.837,44	38.502,50	6.147,23	8.391.454,29
Προσθήκες	0	0	0	2.852,00	525,00	0	3.377,00
Πωλήσεις ή μεταφορές	0	0	0	0	0	0	0
Αποσβέσεις περιόδου	0	-36.968,67	-156.336,10	-17.814,60	-13.474,90	0	-224.594,27
Μειώσεις αποσβέσεων	0	0	0	0	0	0	0
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2013</b>	<b>326.000,00</b>	<b>2.309.501,35</b>	<b>5.380.161,00</b>	<b>122.874,84</b>	<b>25.552,60</b>	<b>6.147,23</b>	<b>8.170.237,02</b>

### **4.Επενδύσεις σε ακίνητα**

Οι επενδύσεις σε ακίνητα εκτιμώνται ετησίως στις 31 Δεκεμβρίου στην εύλογη αξία. Με βάση τα δεδομένα της κτηματαγοράς δεν απαιτήθηκε αναπροσαρμογή των ακινήτων την 31/12/2012. Επί ενός οικοπέδου εμβαδού 5.507,41 μ<sup>2</sup> που βρίσκεται στον Δήμο Τυρνάβου και τις επ' αυτού κτιριακές εγκαταστάσεις 319 τ.μ οι οποίες είναι μισθωμένες με επαγγελματικές μισθώσεις, για την τρέχουσα περίοδο εννιαμήνου 2013 τα μισθώματα ανήλθαν στο ποσό των €14.424,54.



	<b>01.01 – 30.09.2013</b>	<b>01.01 – 31.12.2012</b>
Υπόλοιπο έναρξης	<b>1.314.302,00</b>	<b>1.314.302,00</b>
Προσθήκες ή αναπροσαρμογές	0	0
Πωλήσεις	0	0
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>1.314.302,00</b>	<b>1.314.302,00</b>

Τα παραπάνω ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία και ακίνητα της εταιρείας συμπεριλαμβανομένου και του μηχανολογικού εξοπλισμού βαρύνονται σήμερα με εγγραφή Α' σειράς υποθήκης και με εγγραφή Α' σειράς προσημείωσης υποθήκης μέχρι του ποσού των €8.400.000,00.

**5. Αύλα περιουσιακά στοιχεία**

	<b>Λογισμικά Προγράμματα</b>
<b>01.01.2012</b>	
Κόστος ή εκτίμηση	39.136,20
Σωρευμένες αποσβέσεις	-34.158,33
Αναπόσβεστη αξία	<b>4.977,87</b>
<b>01.01 – 30.09.2012</b>	
Υπόλοιπο έναρξης	4.977,87
Προσθήκες	305,00
Αποσβέσεις περιόδου	-3.164,42
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2012</b>	<b>2.118,45</b>
<b>31.12.2012</b>	
Κόστος ή εκτίμηση	39.136,20
Σωρευμένες αποσβέσεις	-38.445,32
<b>Αναπόσβεστη αξία</b>	<b>995,88</b>
<b>01.01 – 30.09.2013</b>	
Υπόλοιπο έναρξης	995,88
Προσθήκες	0,00
Πωλήσεις	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	-995,47
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00
<b>Αναποσβ. αξία 30.09.2013</b>	<b>0,41</b>

**6. Αποθέματα**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Α Ύλη	92.369,26	233.636,88
Β' βοηθ.υλες	38.237,52	61.831,54
Εμπορεύματα	519,44	1.022,63
Προϊόντα	222.073,75	191.739,07
Υποπροϊόντα	3.253,05	2.130,03
Υλικά Συσκευασίας	70.625,15	77.316,83
<b>Σύνολο</b>	<b>427.078,17</b>	<b>567.676,98</b>

**7. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Απαιτήσεις από Πελάτες	1.363.785,93	1.607.256,14
Γραμμάτια εισπρακτέα χαρτοφυλακίου	0,00	3.000,00
Γραμμάτια-Επιταγές εισπρακτέες στις Τράπεζες	459.431,98	305.753,49
Γραμμάτια εισπρακτέα σε καθυστέρηση	69.533,68	69.533,68
Επιταγές εισπρακτέες χαρτοφυλακίου	19.639,27	133.647,31
Επιταγές εισπρακτέες σε καθυστέρηση	205.693,94	205.693,94

**ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.**

Επισφαλείς και επίδικοι πελάτες και χρεώστες	1.808.157,03	1.723.202,57
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-459.727,80	-440.762,83
Λογαριασμοί διαχείρισεως προκαταβολών και πιστώσεων	305.363,64	305.554,16
<b>Σύνολο</b>	<b>3.771.877,67</b>	<b>3.912.878,46</b>

Η εύλογη αξία των εμπορικών απαιτήσεων προσεγγίζει τις λογιστικές αξίες.

Στο εννιάμηνο του 2013 σχηματίστηκε πρόβλεψη απομείωσης των εν λόγω απαιτήσεων από πελάτες στο ποσό των 18.964,97 ευρώ, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης και ειδικότερα στον λογαριασμό «Λοιπά έξοδα». Επίσης σωρευτικά μέχρι την 30.09.2013, έχει σχηματιστεί πρόβλεψη απομείωσης απαιτήσεων συνολικό ποσό 459.727,80 ευρώ.

Στον ακόλουθο πίνακα εμφανίζεται η ενηλικίωση του υπολοίπου πελατών και λοιπών εμπορικών απαιτήσεων όπως διαμορφώθηκε την 30.09.2013 και αντίστοιχα την 31.12.2012:

<b>ΕΝΗΛΙΚΙΩΣΗ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΠΕΛΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ</b>		
<b>(ποσά σε € χιλ.)</b>	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
1-60 ημέρες	888.637,05	892.496,40
61-90 ημέρες	359.686,42	330.876,72
91-120 ημέρες	232.738,27	239.450,25
>120 ημέρες	2.750.543,73	2.890.817,92
<b>Σύνολο απαιτήσεων κατά πελατών</b>	<b>4.231.605,47</b>	<b>4.353.641,29</b>
Μείον: Πρόβλεψη απομείωσης αξίας απαιτήσεων	-459.727,80	-440.762,83
<b>Σύνολο</b>	<b>3.771.877,67</b>	<b>3.912.878,46</b>

Οι απαιτήσεις από εμπορικές δραστηριότητες είναι άτοκες και παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία, μειωμένες κατά το ποσό των απαιτούμενων προβλέψεων επί των επισφαλών απαιτήσεων. Σε περίπτωση καθυστέρησης είσπραξης απαιτήσεων πέραν των έξι μηνών επιβάλλονται νόμιμες επιβαρύνσεις. Μέρος των απαιτήσεων από εμπορικές δραστηριότητες είναι σε καθυστέρηση, λόγω της μεγάλης διασποράς που παρουσιάζει η πελατειακή βάση της εταιρείας, καθώς και της ιδιαιτερότητας των πελατών αυτών (αρτοποιεία). Η περίοδος της καθυστέρησης αυτής ορίζεται πέραν των έξι μηνών. Οι απαιτήσεις αυτές σε καθυστέρηση περιλαμβάνουν γραμμάτια και επιταγές εισπρακτές σε καθυστέρηση καθώς και επισφαλείς και επίδικοι πελάτες και την 30.09.2013 ανέρχονταν στο ποσό €1.623.656,85. Επίσης οι απαιτήσεις αυτές σε καθυστέρηση την 31.12.2012 ανέρχονταν στο ποσό €1.557.667,36.

**8. Λοιπές απαιτήσεις**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Χρεώστες διάφοροι	13.722,39	14.872,39
Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα	0,00	0,00
Φ.Π.Α	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>13.722,39</b>	<b>14.872,39</b>

**9. Προκαταβολές**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Έξοδα επομένων χρήσεων	0,00	11.436,51
Προμηθευτές χρεωστικά υπόλοιπα	104.109,66	92.239,97
Πιστωτές διάφοροι χρεωστικά υπόλοιπα	22.213,72	71.982,73
<b>Σύνολο</b>	<b>126.323,38</b>	<b>175.659,21</b>



Οι εύλογες αξίες των απαιτήσεων συμπίπτουν περίπου με τις λογιστικές αξίες.

**10. Ταμειακά διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Διαθέσιμα στο ταμείο	1.561,01	11.457,01
Καταθέσεις όψεως	103.509,65	186.033,70
<b>Σύνολο</b>	<b>105.070,66</b>	<b>197.490,71</b>

**11. Μετοχικό κεφάλαιο και κεφάλαιο υπέρ το άρτιο**

	Αριθμός μετοχών	Κοινές μετοχές	Εκδοθέν κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Ίδιες μετοχές	Σύνολο
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2012	4.034.950	4.034.950	2.743.766,00	3.011.841,53	-	<b>5.755.607,53</b>
30 <sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2012	4.034.950	4.034.950	2.743.766,00	3.011.841,53	-	<b>5.755.607,53</b>
1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2013	4.034.950	4.034.950	2.743.766,00	3.011.841,53	-	<b>5.755.607,53</b>
30 <sup>η</sup> Σεπτεμβρίου 2013	4.034.950	4.034.950	2.743.766,00	3.011.841,53	-	<b>5.755.607,53</b>

Το σύνολο των εκδοθέντων κοινών μετοχών είναι 4.034.950 μετοχές, με ονομαστική αξία Ευρώ 0,68 ανά μετοχή.

Όλες οι εκδοθείσες μετοχές έχουν εξοφληθεί πλήρως.

**12. Αποθεματικά**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Τακτικό αποθεματικό	323.126,61	323.126,61
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.128.886,92	1.128.886,92
Ειδικά αποθεματικά	531.000,00	531.000,00
Αποθεματικό εξόδων αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-15.737,36	-15.737,36
<b>Σύνολο</b>	<b>1.967.276,17</b>	<b>1.967.276,17</b>

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εταιρικής Νομοθεσίας (Ν. 2190/20), η δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, με την κατά έτος μεταφορά ποσού ίσου με το 5% των ετησίων μετά από φόρους κερδών, είναι υποχρεωτική μέχρι το ύψος του τακτικού αποθεματικού να φθάσει το ένα τρίτο (1/3) του μετοχικού κεφαλαίου. Τα αφορολόγητα αποθεματικά αφορούν κρατήσεις από το υπόλοιπο κερδών εις νέον για τα οποία έχει παρασχεθεί απαλλαγή από το φόρο εισοδήματος ή έχουν φορολογηθεί με μικρότερο φορολογικό συντελεστή επειδή δεν διανεμήθηκαν. Σε περίπτωση διανομής τους φορολογούνται με τον ισχύοντα κατά τον χρόνο της διανομής συντελεστή φόρου εισοδήματος. Η διανομή τους αποφασίζεται από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

**13. Υποχρεώσεις παροχών λόγω εξόδου από την υπηρεσία (Ν. 2112/20)**

Η υποχρέωση της εταιρίας προς τους εργαζόμενους, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προϋπηρεσίας του καθενός, προσμετράτε και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο δικαίωμα κάθε εργαζόμενου κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Η κίνηση του λογαριασμού των δικαιωμάτων των εργαζομένων από 01.01.2012 έως 30.09.2013 είχε ως εξής:

<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 01.01.2012</b>	<b>128.304,89</b>
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-31.12.2012	8.622,27



Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-31.12.2012	-16.396,13
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 31.12.2012</b>	<b>120.531,03</b>
Δαπάνη που επιβάρυνε την περίοδο 01.01.-30.09.2013	0,00
Πληρωθείσες αποζημιώσεις 01.01.-30.09.2013	0,00
<b>Υπόλοιπο υποχρέωσης την 30.09.2013</b>	<b>120.531,03</b>

Η υποχρέωση της Εταιρίας προς τα πρόσωπα που εργοδοτούνται στην Ελλάδα, για την μελλοντική καταβολή παροχών ανάλογα με το χρόνο της προυπηρεσίας του καθενός, προσμετράται και απεικονίζεται με βάση το αναμενόμενο να καταβληθεί δεδουλευμένο δικαίωμα του κάθε εργαζομένου, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προεξοφλούμενο στην παρούσα του αξία, σε σχέση με τον προβλεπόμενο χρόνο καταβολής του. Το ύψος της υποχρέωσης για αποζημίωση προσωπικού κατά την έξοδο του από την υπηρεσία που προκύπτει από τον Ν.2112/1920 προσδιορίστηκε με βάση αναλογιστική μελέτη, η οποία έχει συνταχθεί από ανεξάρτητους αναλογιστές. Το χρησιμοποιούμενο ετήσιο επιτόκιο προεξόφλησης είναι ίσο με την απόδοση των ομολόγων του Ελληνικού Δημοσίου και ανέρχεται την 30.09.2013 σε 4,7%, με μέσο ετήσιο ρυθμό μακροχρόνιας αύξησης πληθωρισμού 2%.

#### **14. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος**

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις συμψηφίζονται με τις αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις όταν υπάρχει ένα νόμιμο ασκητό δικαίωμα για συμψηφισμό και υπόκεινται και τα δύο στην ίδια φορολογική αρχή.

Τα συμψηφισμένα ποσά έχουν ως εξής:

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>		
Ανακτήσιμες μετά από 12 μήνες	540.168,32	415.827,39
Ανακτήσιμες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
<b>Συνολικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις</b>	<b>540.168,32</b>	<b>415.827,39</b>
<b>Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>		
Πληρωτέες μετά από 12 μήνες	-1.182.782,15	-866.724,80
Πληρωτέες εντός 12 μηνών	0,00	0,00
<b>Συνολικές αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις</b>	<b>-1.182.782,15</b>	<b>-866.724,80</b>
<b>Συνολική αναβαλλόμενη φορολογία</b>	<b>-642.613,83</b>	<b>-450.897,41</b>

Η συνολική μεταβολή στον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος είναι η παρακάτω:

	<b>30.09.2013</b>	<b>31.12.2012</b>
Υπόλοιπο έναρξη	-450.897,41	-396.995,82
Φόρος αποτελεσμάτων	-191.716,42	-53.901,59
<b>Υπόλοιπο τέλους περιόδου</b>	<b>-642.613,83</b>	<b>-450.897,41</b>

Η κίνηση των λογαριασμών των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων κατά την διάρκεια της περιόδου στην ίδια φορολογική αρχή, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι συμψηφισμοί, έχει ως εξής:



Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	Διαγραφές εξόδων πολυετούς απόσβεσης	Ζημίες φορολογικές	Σύνολο
<b>01.01.2012</b>	<b>25.660,98</b>	<b>3.121,91</b>	<b>390.355,29</b>	<b>419.138,18</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-1.554,77	-835,47	-920,55	-3.310,79
<b>31.12.2012</b>	<b>24.106,21</b>	<b>2.286,44</b>	<b>389.434,74</b>	<b>415.827,39</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	7.231,86	278,65	116.830,42	124.340,93
<b>30.09.2013</b>	<b>31.338,07</b>	<b>2.565,09</b>	<b>506.265,16</b>	<b>540.168,32</b>

Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	Διαφορές ενσωμάτων παγίων	Διαφορές επιχορηγήσεων	Σύνολο
<b>01.01.2012</b>	<b>-816.134,00</b>	<b>0</b>	<b>-816.134,00</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-50.590,80	0	-50.590,80
<b>31.12.2012</b>	<b>-866.724,80</b>	<b>0</b>	<b>-866.724,80</b>
Χρέωση / (πίστωση) στην κατάσταση αποτελεσμάτων	-316.057,35	0	-316.057,35
<b>30.09.2013</b>	<b>-1.182.782,15</b>	<b>0</b>	<b>-1.182.782,15</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 31.12.2012</b>			<b>-450.897,41</b>
<b>Αναβαλλόμενη φορολογία 30.09.2013</b>			<b>-642.613,83</b>

Οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος υπολογίζονται επί όλων των προσωρινών διαφορών με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να είναι σε ισχύ τη χρήση κατά την οποία η απαίτηση θα πραγματοποιηθεί ή η υποχρέωση θα τακτοποιηθεί και βασίζονται στους φορολογικούς συντελεστές και φορολογικούς νόμους που είναι σε ισχύ ή έχουν θεσμοθετηθεί κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Για τις υφιστάμενες κατά την 30/09/2013 και κατά την 31/12/2012 προσωρινές διαφορές μεταξύ φορολογικής και λογιστικής βάσης υπολογίστηκε αναβαλλόμενος φόρος με συντελεστή 26% και 20% αντίστοιχα. Οι φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που γίνονται αποδεκτές από τις φορολογικές αρχές, μπορούν να συμψηφίσουν μελλοντικά κέρδη για διάστημα πέντε ετών από το έτος στο οποίο προέκυψαν. Η εταιρεία εκτιμά ότι στις επόμενες χρήσεις θα συμψηφίσει αναβαλλόμενο φόρο απαίτησης ποσού 506.265,16 Ευρώ ανακτώντας τις φορολογικές ζημίες των χρήσεων 2009 και 2010.

#### 15. Λοιπές Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις	30.000,00	30.000,00
Ληφθείσες κρατικές επιχορηγήσεις	1.214.782,86	1.214.782,86
Μεταφορά στα αποτελέσματα	-215.911,44	-196.638,63
<b>Σύνολο</b>	<b>1.028.871,42</b>	<b>1.048.144,23</b>



Στο έτος 2008 σχηματίστηκε πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις ποσού 30.000,00 Ευρώ. Η χρησιμοποίηση της αναμένεται να γίνει μέσα στα επόμενα 5 έτη.

Μέχρι σήμερα εισπράχθηκε όλη η εγκριθείσα επιχορήγησης με αριθμό πρωτοκόλλου ΙΕ/1212/Π05/4/00250/Ε/29.12.2006 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004, ποσού 619.500,00 Ευρώ. Την 27.04.2012 με την απόφαση αρ.πρωτ.4697/ΔΒΕ 562/Ν.3299/04 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ τροποποιήθηκε η εγκριθείσα επιχορήγηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης προς είσπραξη στο ποσό των 595.282,86 Ευρώ, ποσό το οποίο εισπράχθηκε ήδη, από την αρχική εγκριθείσα επιχορήγηση με αριθμό πρωτοκόλλου 12916/ΔΒΕ 1663/31.8.2009 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ του αναπτυξιακού νόμου 3299/2004, ποσού 1.128.667,30 Ευρώ. Η εταιρεία μετά από ένσταση για επανέλεγχο και επαναεξέταση που είχε κάνει, την 6.9.2013 τροποποιήθηκε με αρ.πρωτ.10768/ΔΒΕ 905/Ν.3299/04 του ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ η εγκριθείσα επιχορήγηση της ολοκλήρωσης της επένδυσης στο ποσό των 1.032.440,49 Ευρώ. Το υπόλοιπο ποσό της επιχορήγησης 437.157,63 ευρώ εισπράχθηκε την 12.11.2013. Το ποσό των 215.911,44 Ευρώ αφορά αναλογία της ληφθείσας επιχορήγησης βάσει της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής των επιχορηγούμενων παγίων, και ποσό 19.272,81 Ευρώ καταχωρήθηκε στα λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως της κλειόμενης περιόδου.

**16. Εμπορικοί και άλλοι Πιστωτές**

	<u>30/09/13</u>	<u>31/12/12</u>
Προμηθευτές	577.864,18	612.801,60
Επιταγές πληρωτέες	173.261,08	97.441,02
Προκαταβολές πελατών	4.209,21	10.441,75
<b>Σύνολο</b>	<b>755.334,47</b>	<b>720.684,37</b>

Η ληκτότητα των προμηθευτών και των επιταγών πληρωτέων, δεν ξεπερνά τις 60 ημέρες.

**17. Δάνεια Τραπεζών(Βραχυπρόθεσμα)**

	<u>30/09/13</u>	<u>31/12/12</u>
Βραχυπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	6.995.570,49	6.846.697,18
<b>Σύνολο</b>	<b>6.995.570,49</b>	<b>6.846.697,18</b>

Όλα τα δάνεια της εταιρείας είναι σε ευρώ. Οι εύλογες αξίες των δανείων ταυτίζονται περίπου με τις λογιστικές αξίες, με δεδομένο ότι τα δάνεια αυτά είναι μεταβλητού επιτοκίου.

**18. Δάνεια Τραπεζών(Μακροπρόθεσμα)**

	<u>30/09/13</u>	<u>31/12/12</u>
Μακροπρόθεσμα τραπεζικά δάνεια	238.742,32	332.792,32
<b>Σύνολο</b>	<b>238.742,32</b>	<b>332.792,32</b>

Την 17.12.2007 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Εθνική Τράπεζα, ποσού 619.500,00 Ευρώ, για το επενδυτικό σχέδιο με αριθμό πρωτοκόλλου ΙΕ/1212/Π05/4/00250/Ε/29.12.2006 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ που εκτέλεσε, στα πλαίσια του επενδυτικού Νόμου 3299/2004. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε πέντε(5) έτη, με



περίοδο χάριτος ενός έτους και θα γίνει σε εννέα(9) ίσες, συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στις 17/12 και 17/06 κάθε έτους. Οι έξι πρώτες δόσεις καταβλήθηκαν στις 17/12/2008, στις 19/06/2009, στις 24/12/2009, στις 21/06/2010, στις 29/12/2010 και στις 04/07/2011 αντίστοιχα και η τελευταία στις 17/12/2012. Επίσης από το ανωτέρω μακροπρόθεσμο δάνειο, οι πληρωτέες υποχρεώσεις από 01/10/2013 και μέχρι την 30/09/2014, ανέρχονται στο ποσό των 210.068,97 Ευρώ.

Επίσης την 03.08.2010 η εταιρεία υπέγραψε σύμβαση μακροπρόθεσμου δανείου με την Εθνική Τράπεζα, ποσού 564.300,00 Ευρώ, για το επενδυτικό σχέδιο με αριθμό πρωτοκόλου 12916/ΔΒΕ 1663 ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ/31.8.2009 που εκτέλεσε, στα πλαίσια του επενδυτικού Νόμου 3299/2004 και εισέπραξε μέχρι την 31.12.2010 το ποσό των 564.300,00 Ευρώ. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε έξι(6) έτη, με περίοδο χάριτος ενός έτους και θα γίνει σε δώδεκα(12) ίσες, συνεχείς και διαδοχικές εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις. Οι δόσεις θα καταβάλλονται στις 03/02 και 03/08 κάθε έτους. Η πρώτη δόση καταβλήθηκε την 18/8/2011 και η τελευταία θα καταβληθεί στις 03/02/2017. Το ποσό των 238.742,32 αφορά την περίοδο από 01/10/2014 μέχρι την 03/02/2017. Επίσης από το ανωτέρω μακροπρόθεσμο δάνειο, οι πληρωτέες υποχρεώσεις από 01/10/2013 και μέχρι την 30/09/2014, ανέρχονται στο ποσό των 296.416,53 ευρώ.

-Στις 16 Ιανουαρίου 2013 η εταιρεία προέβη στην υπογραφή σύμβασης για την έκδοση ενυπόθηκου Κοινοπρακτικού Ομολογιακού Δανείου, συνολικού ύψους 6.400.000 ευρώ, με διαχειριστή την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ και Ομολογιούχους την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ, ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΚΥΠΡΟΥ. Το δάνειο είναι διάρκειας 7,5 ετών και εκδίδεται στα πλαίσια του Ν.3156/2003 και του Κ.Ν. 2190/1920 δυνάμει της από 16/01/2012 αποφάσεως της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των μετόχων και της από 28/06/2013 αποφάσεως της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, καθώς επίσης και της από 22/11/2012 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας και της από 28/06/2013 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας. Σκοπός του ομολογιακού δανείου είναι η αναχρηματοδότηση του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου τραπεζικού δανεισμού της Εταιρείας ποσού €5.800.000,00 και η κάλυψη αναγκών σε κεφάλαιο κίνησης ποσού €600.000,00 . Οι εξασφαλίσεις των ομολογιούχων περιλαμβάνουν εγγραφή Α' σειράς υποθήκης και εγγραφή Α' σειράς προσημείωσης υποθήκης επι των ακινήτων της εταιρείας μέχρι του ποσού των €8.400.000,00 καθώς και επι του μηχανολογικού εξοπλισμού του εργοστασίου. Την 15.10.2013 εκδόθηκε το ομολογιακό δάνειο με ημερομηνία λήξης την 15.04.2021, με την έκδοση 6.400.000 ανωνύμων ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξίας 6.400.000 ευρώ. Η αποπληρωμή του συνολικού κεφαλαίου των ομολογιών του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε δώδεκα(12) εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Οι πρώτες έντεκα(11) δόσεις είναι ισόποσες και το ποσό της κάθε δόσης ανέρχεται στο ποσό των 349.090 ευρώ, η δε τελευταία δωδέκατη(12) δόση ανέρχεται στο ποσό των 2.560.010 ευρώ.

### **19. Τρέχουσες Φορολογικές Υποχρεώσεις**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Φ.Π.Α	22.531,04	29.926,80
Φόροι-Τέλη αμοιβών προσωπικού	3.712,21	10.328,70
Φόροι-Τέλη αμοιβών τρίτων	1.298,82	1.285,09

**ΥΙΟΙ Ε. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΟΥ – ΑΛΕΥΡΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ Α.Ε.**

Φόροι-Τέλη τιμολογίων αγοράς	0,03	0,03
Λογαριασμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	1.578,14	2.445,14
Αγγελιόσημο και ειδικός φόρος επί διαφημίσεων	100,00	100,00
Φόροι – Τέλη προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00
Μειον: Μακροπρόθεσμες δόσεις	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>29.220,24</b>	<b>44.085,76</b>

**20. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις**

	<b>30/09/13</b>	<b>31/12/12</b>
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	33.720,68	67.344,94
Πιστωτές διάφοροι	133.452,72	127.650,06
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	22.158,24	14.661,76
Μερίσματα πληρωτέα	0,00	35.635,28
<b>Σύνολο</b>	<b>189.331,64</b>	<b>245.292,04</b>

**21. Έσοδα**

	<b>01/01/13</b>	<b>01/01/12</b>	<b>01/07/13</b>	<b>01/07/12</b>
	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>
Πωλήσεις προϊόντων	3.159.036,00	3.336.926,86	914.503,73	1.083.010,35
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	438.904,32	401.269,80	114.480,20	131.192,41
Εισπραττόμενα έξοδα αποστολής	265.747,42	280.964,36	79.304,81	88.796,15
Ενοίκια ακινήτων	14.594,42	15.667,47	4.615,20	5.222,49
Λοιπά έσοδα	19.272,81	157.488,76	6.332,35	25.932,37
<b>Σύνολο</b>	<b>3.897.554,97</b>	<b>4.192.317,25</b>	<b>1.119.236,29</b>	<b>1.334.153,77</b>

**22. Αμοιβές και έξοδα προσωπικού**

	<b>01/01/13</b>	<b>01/01/12</b>	<b>01/07/13</b>	<b>01/07/12</b>
	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>
Μισθοί και ημερομίσθια	517.573,68	582.007,55	134.657,53	161.011,88
Εργοδοτικές εισφορές	138.600,34	141.535,89	46.399,99	44.630,73
Πρόβλεψη για αποζημίωση εργαζομένων λόγω εξόδου από την υπηρεσία	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>656.174,02</b>	<b>723.543,44</b>	<b>181.057,52</b>	<b>205.642,61</b>

Απασχολούμενο προσωπικό την **30/9/2013** : 38 άτομα.

Απασχολούμενο προσωπικό την **30/9/2012** : 36 άτομα.

**23. Αμοιβές Τρίτων & Παροχές Τρίτων**

	<b>01/01/13</b>	<b>01/01/12</b>	<b>01/07/13</b>	<b>01/07/12</b>
	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>	<b>30/09/13</b>	<b>30/09/12</b>
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	115.101,45	155.957,55	44.516,49	37.641,74
Παροχές τρίτων	170.002,99	186.474,88	31.671,64	61.164,00
<b>Σύνολο</b>	<b>285.104,44</b>	<b>342.432,43</b>	<b>76.188,13</b>	<b>98.805,74</b>

**24. Λοιπά Έξοδα**

	<u>01/01/13</u>	<u>01/01/12</u>	<u>01/07/13</u>	<u>01/07/12</u>
	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>
Φόροι - Τέλη	18.497,82	16.404,71	1.621,66	4.628,56
Διάφορα έξοδα	332.248,00	364.324,85	99.860,69	112.733,09
Προβλέψεις εκμεταλλεύσεως	18.964,97	19.528,85	5.453,31	6.447,09
Έκτακτα και ανόργανα αποτελέσματα	10.728,90	24.731,14	2.566,18	7.995,20
<b>Σύνολο</b>	<b>380.439,69</b>	<b>424.989,55</b>	<b>109.501,84</b>	<b>131.803,94</b>

**25. Αποσβέσεις**

	<u>01/01/13</u>	<u>01/01/12</u>	<u>01/07/13</u>	<u>01/07/12</u>
	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων	224.594,27	387.103,71	73.546,49	146.841,41
Αποσβέσεις ασώματων παγίων	995,47	3.164,42	0,00	1.071,75
<b>Σύνολο</b>	<b>225.589,74</b>	<b>390.268,13</b>	<b>73.546,49</b>	<b>147.913,16</b>

**26. Χρηματοοικονομικό κόστος – καθαρό**

	<u>01/01/13</u>	<u>01/01/12</u>	<u>01/07/13</u>	<u>01/07/12</u>
	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>
Χρεωστικοί τόκοι από Δάνεια τραπεζών	442.610,37	453.421,01	135.177,81	144.418,57
Μείον: Πιστωτικοί τόκοι	-313,70	-1.921,47	-146,03	-365,05
<b>Σύνολο</b>	<b>442.296,67</b>	<b>451.499,54</b>	<b>135.031,78</b>	<b>144.053,52</b>

**27. Φόρος εισοδήματος**

	<u>01/01/13</u>	<u>01/01/12</u>	<u>01/07/13</u>	<u>01/07/12</u>
	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>	<u>30/09/13</u>	<u>30/09/12</u>
Φόρος εισοδήματος	0	0	0	0
Διαφορές φορολογικού ελέγχου προηγούμενων χρήσεων	0	0	0	0
Αναβαλλόμενος φόρος	191.716,42	29.701,75	19.010,37	6.350,17
<b>Σύνολο</b>	<b>191.716,42</b>	<b>29.701,75</b>	<b>19.010,37</b>	<b>6.350,17</b>

Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικώς μέχρι και την χρήση 2005. Επίσης η εταιρεία σε συνέχεια του ειδικού φορολογικού ελέγχου για την χρήση 2011 και την χρήση 2012, που διενεργήθηκε από τους



**νόμιμους ελεγκτές σύμφωνα με το α. 82 παρ. 5 ν. 2238/1994, για την εταιρεία εκδόθηκαν αντίστοιχα φορολογικά πιστοποιητικά με συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη.**

Ο φόρος, επί των κερδών προ φόρων της εταιρίας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών της εταιρίας.

Η διαφορά έχει ως εξής:

	<u>01/01/13</u> <u>30/09/13</u>	<u>01/01/12</u> <u>30/09/12</u>	<u>01/07/13</u> <u>30/09/13</u>	<u>01/07/12</u> <u>30/09/12</u>
<b>Κέρδη/ζημίες προ φόρων</b>	-738.698,34	-873.118,21	-125.807,03	-284.441,47
Ισχύων φορολογικός συντελεστής	26%	20%	26%	20%
Φόρος υπολογιζόμενος με βάση τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές	-192.061,57	-174.623,64	-32.709,83	-56.888,29
Διαφορά συντ.φορολογίας εισοδήματος	383.777,99	204.325,39	51.720,20	63.238,46
Εισόδημα που δεν υπόκειται σε φόρο	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Σύνολο</b>	<b>191.716,42</b>	<b>29.701,75</b>	<b>19.010,37</b>	<b>6.350,17</b>

### **28. Κέρδη/ζημίες κατά μετοχή**

	<u>01/01/13</u> <u>30/09/13</u>	<u>01/01/12</u> <u>30/09/12</u>	<u>01/07/13</u> <u>30/09/13</u>	<u>01/07/12</u> <u>30/09/12</u>
Καθαρά κέρδη(ζημίες) περιόδου	<b>-930.414,76</b>	<b>-902.819,96</b>	<b>-144.817,40</b>	<b>-290.791,64</b>
Σταθμισμένος μέσος αριθμός μετοχών	4.034.950	4.034.950	4.034.950	4.034.950
Βασικά κέρδη/ζημιά ανά μετοχή	-0,2306	-0,2237	-0,0359	-0,0721

Τα βασικά κέρδη κατά μετοχή υπολογίζονται με διαίρεση του κέρδους, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό των κοινών μετοχών στην διάρκεια της περιόδου, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

### **29. Ενδεχόμενα**

Η εταιρεία έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένεται να προκύψουν ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις. Δεν αναμένονται πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των οικονομικών καταστάσεων.

### **30. Δεσμεύσεις**

*Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις*

Δεν υπάρχουν ανεκτέλεστες κεφαλαιουχικές δαπάνες κατά την 30-09-2013.

### **31. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη έννοια του Δ.Λ.Π 24 έχουν ως εξής:

- i) Παροχές προς την Διοίκηση και στελέχη της εταιρείας και υπόλοιπα τέλους περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του Δ.Λ.Π 24**



	<b><u>01/01/13</u></b> <b><u>30/09/13</u></b>	<b><u>01/01/12</u></b> <b><u>30/09/12</u></b>
Αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	51.110,67	51.552,04
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	6.739,15	8.266,52

Δεν υπάρχουν άλλες συναλλαγές, με άλλα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτές ορίζονται στο Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 24.

### **32. Αναλυτικές λογιστικές εκτιμήσεις**

#### **32.1 Ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων στοιχείων**

Η διοίκηση της εταιρίας προσδιορίζει τις εκτιμώμενες ωφέλιμες ζωές και τις σχετικές αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων στοιχείων. Δεν αναμένονται σημαντικές αλλαγές στις ωφέλιμες ζωές λόγω του είδους των δραστηριοτήτων της εταιρίας. Η διοίκηση θα αυξήσει τις αποσβέσεις όταν οι ωφέλιμες ζωές καταστούν μικρότερες σε σχέση με τις προηγούμενες εκτιμήσεις ή θα μειώσει τις αξίες των παγίων που έχουν απαξιωθεί τεχνολογικά ή των παγίων που δεν είναι πλέον στρατηγικής σημασίας και εγκαταλείπονται ή πρόκειται να πωληθούν.

### **33. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα**

Την 15.10.2013 εκδόθηκε το ενυπόθηκο Κοινοπρακτικό Ομολογιακό Δάνειο, συνολικού ύψους 6.400.000 ευρώ, με διαχειριστή την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ της ΕΛΛΑΔΟΣ και Ομολογιούχους την ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ, την ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ και την ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ, με ημερομηνία λήξης την 15.04.2021, με την έκδοση 6.400.000 ανωνύμων ομολογιών συνολικής ονομαστικής αξίας 6.400.000 ευρώ. Η αποπληρωμή του συνολικού κεφαλαίου των ομολογιών του δανείου θα πραγματοποιηθεί σε δώδεκα(12) εξαμηνιαίες δόσεις, της πρώτης καταβλητέας είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία έκδοσης του δανείου. Οι πρώτες έντεκα(11) δόσεις είναι ισόποσες και το ποσό της κάθε δόσης ανέρχεται στο ποσό των 349.090 ευρώ, η δε τελευταία δωδέκατη(12) δόση ανέρχεται στο ποσό των 2.560.010 ευρώ.

Δεν έχει συμβεί κάποιο γεγονός το οποίο μπορεί να επηρεάσει την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας από τις 30.09.2013 μέχρι και την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της παρούσης περιόδου.

Τύρναβος, 25 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ &  
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΘΩΜΑΣ ΕΥΡ. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗΣ

ΠΑΥΛΙΝΑ Θ. ΧΑΤΖΗΚΡΑΝΙΩΤΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΟΥ

Α.Δ.Τ Χ 915464

Α.Δ.Τ. Σ 581763

Α.Δ.Τ ΑΙ 846664

