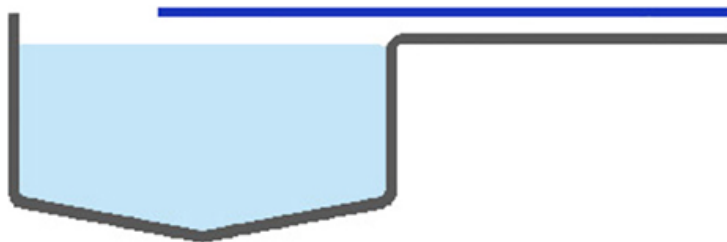


ENVITEC A.E.



ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ

**Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2013**



ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	5
ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ	6
I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	8
II. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος	18
III. Κατάσταση οικονομικής θέσης	19
IV. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου	20
V. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας	21
VI. Καταστάσεις ταμειακών ροών	22
1. Πληροφορίες για τον Όμιλο	23
1.1 Γενικές Πληροφορίες	23
1.2 Φύση Δραστηριοτήτων	23
2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων	24
3. Βασικές λογιστικές αρχές	24
3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων	25
3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.	34
3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα	34
3.4. Ενοποίηση	35
3.5. Δομή του Ομίλου	38
3.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος	38
3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις	39
3.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40
3.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων	40
3.10. Εμπορικές απαιτήσεις	40
3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων	40
3.12. Κόστος Δανεισμού	41
3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα	41
3.14. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση	43
3.15. Μετοχικό κεφάλαιο	44
3.16. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος	44
3.17. Παροχές στο προσωπικό	45
3.18. Επιχορηγήσεις	46
3.19. Προβλέψεις	46
3.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων	46
3.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια	47
3.22. Μισθώσεις	48
3.23. Διανομή μερισμάτων	49
3.24. Κέρδη ανά μετοχή	49
4. Οικονομικές πληροφορίες ανά κατηγορία εσόδου	50



5.	Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις.....	53
5.1.	Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις	53
5.2.	Επενδύσεις σε ακίνητα.....	54
5.3.	Συμμετοχές σε θυγατρικές	54
5.4.	Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες.....	55
5.5.	Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	56
5.6.	Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	56
5.7.	Κατασκευαστικά Συμβόλαια	57
5.8.	Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις.....	57
5.9.	Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού	58
5.10.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων.....	58
5.11.	Μετοχικό Κεφάλαιο	58
5.12.	Αποθεματικά.....	58
5.13.	Μακροπρόθεσμα Δάνεια	59
5.14.	Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	61
5.15.	Προβλέψεις.....	62
5.16.	Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	62
5.17.	Επιδοτήσεις.....	63
5.18.	Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις.....	63
5.19.	Δανειακές υποχρεώσεις	63
5.20.	Λοιπές υποχρεώσεις	64
5.21.	Κόστος πωληθέντων	65
5.22.	Έξοδα διοίκησης	66
5.23.	Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.....	66
5.24.	Λοιπά λειτουργικά έξοδα	66
5.25.	Χρηματοοικονομικά Έξοδα	67
5.26.	Χρηματοοικονομικά Έσοδα	67
5.27.	Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος	67
5.28.	Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή.....	67
5.29.	Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις.....	68
5.30.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	68
5.31.	Παροχές στο προσωπικό	69
5.32.	Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	69
	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005	69



Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του ομίλου και της εταιρείας από τις σελίδες 1 έως 5 και 8 έως 71 εγκρίθηκαν κατά την συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 29/3/2014

Ο Πρόεδρος

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Χρήστος Δρακόπουλος
Α.Δ.Τ. ΑΒ050402

Π. Καλογερόπουλος
Α.Δ.Τ. Σ059724

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

ΓΑΛΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αριθμός Αδείας Α΄ Τάξεως: 86299

**ΔΗΛΩΣΕΙΣ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 4 ΤΟΥ Ν. 3556/2007**

Τα κατωτέρω μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Α.Ε. ENVITEC:

1. Χρήστος Δρακόπουλος , Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου
2. Παναγιώτης Καλογερόπουλος, Διευθύνων Σύμβουλος

υπό την ανωτέρω ιδιότητα μας, δηλώνουμε με την παρούσα, ότι εξ όσων γνωρίζουμε:

- α. οι συνημμένες Οικονομικές Καταστάσεις της Α.Ε. ENVITEC για τη χρήση 1/1/2013 έως 31/12/2013, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα ισχύοντα λογιστικά πρότυπα, απεικονίζουν κατά τρόπο αληθή τα στοιχεία του ενεργητικού και του παθητικού, την καθαρή θέση και τα αποτελέσματα χρήσεως της Α.Ε. ENVITEC, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο και
- β. Η συνημμένη Έκθεση του διοικητικού Συμβουλίου απεικονίζει κατά τρόπο αληθή την εξέλιξη , τις επιδόσεις και τη θέση της Α.Ε. ENVITEC, καθώς και των επιχειρήσεων που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση εκλαμβανομένων ως σύνολο, συμπεριλαμβανομένης της περιγραφής των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Χαλάνδρι, 29 Μαρτίου 2014

Χρήστος. Δρακόπουλος

Παναγιώτης Καλογερόπουλος

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Διευθύνων Σύμβουλος

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ-ΛΟΓΙΣΤΗ

Προς τους κ.κ Μετόχους της:

«ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ»

Έκθεση επί των Εταιρικών και Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας «ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ» και των θυγατρικών της, που αποτελούνται από την εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης της 31 Δεκεμβρίου 2013, τις εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις συνολικού εισοδήματος, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και την περίληψη σημαντικών λογιστικών αρχών και μεθόδων και τις λοιπές επεξηγηματικές πληροφορίες.

Ευθύνη της Διοίκησης για τις Εταιρικές και Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, όπως και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδη ανακρίβεια, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Ευθύνη του Ελεγκτή

Η δική μας ευθύνη είναι να εκφράσουμε γνώμη επί αυτών των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου. Τα πρότυπα αυτά απαιτούν να συμμορφωνόμαστε με κανόνες δεοντολογίας, καθώς και να σχεδιάζουμε και διενεργούμε τον έλεγχο με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το εάν οι εταιρικές και οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια. Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για την απόκτηση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις γνωστοποιήσεις στις εταιρικές και τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις. Οι επιλεγόμενες διαδικασίες βασίζονται στην κρίση του ελεγκτή περιλαμβανομένης της εκτίμησης των κινδύνων ουσιώδους ανακρίβειας των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος. Κατά τη διενέργεια αυτών των εκτιμήσεων κινδύνου, ο ελεγκτής εξετάζει τις

εσωτερικές δικλείδες που σχετίζονται με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των εσωτερικών δικλείδων της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των εταιρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της ελεγκτικής μας γνώμης.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες εταιρικές και ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της Εταιρείας «ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΕΡΓΑ» και των θυγατρικών αυτής κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013, τη χρηματοοικονομική τους επίδοση και τις ταμειακές τους ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Αναφορά επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία και την αντιστοίχιση του περιεχομένου της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις, στα πλαίσια των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του κωδ. Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 31/03/2014

Ο ορκωτός ελεγκτής λογιστής

Αδαμόπουλος Δημήτριος

Αρ Μ ΣΟΕΛ : 26851

ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ NEXIA EUROSTATUS AE

Φραντζή Αμβροσίου 34, 117 45 ΑΘΗΝΑ

Αρ Μ ΣΟΕΛ : 141



I. ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2013

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας Envitec A.E., σύμφωνα με τα Διεθνή Λογιστικά Πρότυπα και τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης, της οικονομικής χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2013.

Ανάλυση Οικονομικών Στοιχείων

Στοιχεία του Ενοποιημένου Ισολογισμού

Το σύνολο των Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού ανήλθαν σε 24.639.615 € για τη χρήση του 2013, έναντι 27.391.532 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 10,05%.

Το **σύνολο του Ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε 52.556.386 € για τη χρήση του 2013, έναντι 57.846.240 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 9,14% .

Η **Καθαρή Θέση μετά την αφαίρεση των δικαιωμάτων μειοψηφίας** διαμορφώθηκε σε 30.156.891 € για τη χρήση του 2013, έναντι 29.140.075 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 3,49% . Η αύξηση οφείλεται στην κερδοφορία της εταιρείας.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** διαμορφώθηκε σε 21.487.586 € για τη χρήση του 2013, έναντι 27.930.666 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 23,07% . Η αύξηση οφείλεται σε μετατροπή ομολογιακού δανείου σε βραχυπρόθεσμο.

Στοιχεία των Ενοποιημένων Αποτελεσμάτων

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε 11.688.944 € για τη χρήση του 2013, έναντι 12.902.746 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 9,41%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν σε 5.760.442 € για τη χρήση του 2013, έναντι 4.512.263 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 27,66%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** ανήλθαν σε 4.290.076 € για τη χρήση του 2013, έναντι 3.072.508 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 39,63%.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν σε 2.450.222 € για τη χρήση του 2013, έναντι 1.142.723 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 114,42% , κυρίως λόγω αύξησης των τραπεζικών δανειακών υποχρεώσεων.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες** ανήλθαν σε 2.534.753 € για τη χρήση του 2013, έναντι 3.429.433 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 26,09%.

Τα **Ενοποιημένα Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν σε 1.019.564 € για τη χρήση του 2013, έναντι 2.819.883 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 63,84%.

Στοιχεία του Μητρικού Ισολογισμού

Το σύνολο των **Κυκλοφορούντων στοιχείων του Ενεργητικού** ανήλθαν σε 15.473.490 € για τη χρήση του 2013, έναντι 19.926.390 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 22,35%.

Το **σύνολο του Ενεργητικού** διαμορφώθηκε σε 31.168.135 € για τη χρήση του 2013, έναντι 35.508.411 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 12,22%.

Η **Καθαρή Θέση** διαμορφώθηκε σε 25.898.223 € για τη χρήση του 2013, έναντι 25.811.933 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 0,33% . Η αύξηση οφείλεται στην κερδοφορία της εταιρείας.

Το **Σύνολο των Υποχρεώσεων** διαμορφώθηκε σε 5.269.912 € για τη χρήση του 2013, έναντι 9.696.477 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 45,65% . Η αύξηση οφείλεται σε μετατροπή ομολογιακού δανείου σε βραχυπρόθεσμο .

Στοιχεία των Αποτελεσμάτων της Μητρικής εταιρείας

Ο **Κύκλος Εργασιών** ανήλθε σε 5.004.424 € για τη χρήση του 2013, έναντι 7.098.528 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 29,50%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων** διαμορφώθηκαν σε 1.582.051 € για τη χρήση του 2013, έναντι 302.246 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 423,43% .

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων** ανήλθαν σε 1.511.433 € για τη χρήση του 2013, έναντι 218.860 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 590,59%.

Τα **χρηματοοικονομικά έξοδα** ανήλθαν σε 1.546.556 € για τη χρήση του 2013, έναντι 381.359 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας αύξηση 305,54%.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων από Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες** ανήλθαν σε 653.801 € για τη χρήση του 2013, έναντι 1.244.314 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 47,46%.

Τα **Καθαρά Αποτελέσματα μετά Φόρων Χρήσης** ανήλθαν σε 76.107 € για τη χρήση του 2013, έναντι 1.012.864 € για την χρήση του 2012, παρουσιάζοντας μείωση 92,49%.

Αριθμοδείκτες Ομίλου και Μητρικής εταιρείας

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση του Ομίλου και της Μητρικής εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
A. Οικονομικής Διαρθρώσεως				
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικού	46,88%	47,35%	49,65%	50,00%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	144,59%	107,11%	491,44%	311,11%
Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό	150,11%	135,65%	5994,35%	5394,35%
Κυκλοφορούν ενεργητικό / Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	277,28%	208,15%	318,77%	208,15%
Κεφάλαιο κινήσεως / Κυκλοφορούν ενεργητικό	63,94%	51,96%	68,63%	51,96%
B. Αποδόσεως και Αποδοτικότητας				
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως / Πωλήσεις	8,72%	21,85%	1,52%	21,85%
Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως / Ίδια κεφάλαια	3,28%	11,46%	2,52%	11,46%
Μικτά αποτελέσματα / Πωλήσεις	45,77%	49,08%	30,59%	49,08%
Μικτά αποτελέσματα / Κόστος πωλήσεων	84,41%	96,39%	44,07%	96,39%
Πωλήσεις / Ίδια κεφάλαια	37,62%	43,13%	19,32%	43,13%

Σημαντικά γεγονότα μετά την λήξη της χρήσης 2013

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που συνέβηκαν μετά την λήξη της χρήσης 2013 και μέχρι την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων που να επηρεάζουν ουσιαδώς την εικόνα των οικονομικών καταστάσεων

Προοπτικές για το 2014

Οι προοπτικές της εταιρείας για το τρέχον έτος εξελίσσονται και διαβλέπονται θετικές όμως το κλίμα επηρεάζεται από την κατάσταση της Ελληνικής Οικονομίας. Το 2014 είναι έτος που συνεχίζεται η υλοποίηση του Δ' ΚΠΣ με σοβαρή συμμετοχή σε αυτό των περιβαλλοντικών υποδομών. Παράλληλα είναι πλέον ώριμη η υλοποίηση περιβαλλοντικών έργων με ΣΔΙΤ. Στον τομέα δε της ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (ΑΠΕ) οι σχετικές προοπτικές είναι πολύ θετικές, καθώς υπάρχουν συγκεκριμένοι Εθνικοί και Κοινοτικοί στόχοι.

Η εταιρεία αναμένει αποτελέσματα δημοπρασιών περιβαλλοντικών έργων που έχει συμμετάσχει. Προετοιμάζει δε την συμμετοχή της σε επόμενους διαγωνισμούς στην Ελλάδα και το εξωτερικό.

Συνεχίζει δε την εκτέλεση υπογεγραμμένων συμβάσεων κατασκευής και διαχείρισης περιβαλλοντικών έργων στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

Διαχείριση κινδύνων

Ο Όμιλος εκτίθεται στους παρακάτω κινδύνους από τη χρήση των χρηματοοικονομικών του μέσων:

α) Πιστωτικός κίνδυνος

β) Κίνδυνος ρευστότητας

γ) Κίνδυνος αγοράς

δ) Κίνδυνος από διακυμάνσεις επιτοκίων

ε) Κεφαλαιακός κίνδυνος

στ) Κίνδυνοι από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

ζ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

η) Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου της εταιρείας και του Ομίλου εφαρμόζονται προκειμένου να αναγνωρίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει ο Όμιλος και η εταιρεία και να τίθενται όρια ανάληψης κινδύνου και να εφαρμόζονται έλεγχοι ως προς αυτά. Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνου και τα σχετικά συστήματα εξετάζονται περιοδικά ώστε να ενσωματώνουν τις αλλαγές που παρατηρούνται στις συνθήκες της αγοράς και στις δραστηριότητες του Ομίλου και της εταιρείας.

Η επίβλεψη της τήρησης των πολιτικών και διαδικασιών διαχείρισης κινδύνου έχει ανατεθεί στο τμήμα Εσωτερικού Ελέγχου, το οποίο πραγματοποιεί τακτικούς και έκτακτους ελέγχους σχετικά με την εφαρμογή των διαδικασιών, τα πορίσματα των οποίων γνωστοποιούνται στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Η εταιρεία και ο Όμιλος δεν χρησιμοποιούν παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία με στόχο την αντιστάθμιση ανάληψης κινδύνων. Ο Όμιλος και η εταιρεία δεν συμμετέχουν σε χρηματοοικονομικά εργαλεία που θα μπορούσαν να τους εκθέσουν σε διακυμάνσεις συναλλαγματικών ισοτιμιών ξένων νομισμάτων και επιτοκίων.

α) Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ζημίας του Ομίλου σε περίπτωση που ένας πελάτης ή τρίτος σε συναλλαγή χρηματοοικονομικού μέσου δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και σχετίζεται κατά κύριο λόγο με τις απαιτήσεις από πελάτες και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα .

Πελάτες και λοιπές απαιτήσεις

Η έκθεση του Ομίλου σε πιστωτικό κίνδυνο επηρεάζεται κυρίως από τα χαρακτηριστικά κάθε πελάτη. Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει θέσει μια πιστωτική πολιτική βάσει της οποίας κάθε νέος πελάτης εξετάζεται σε ατομική βάση για την πιστοληπτική του ικανότητα πριν του προταθούν οι συνήθεις όροι πληρωμών. Ο έλεγχος πιστοληπτικής ικανότητας που πραγματοποιεί ο Όμιλος περιλαμβάνει την εξέταση τραπεζικών πηγών. Πιστωτικά όρια ορίζονται για κάθε πελάτη, τα οποία επανεξετάζονται ανάλογα με τις τρέχουσες συνθήκες και αναπροσαρμόζονται, αν απαιτηθεί, οι όροι πωλήσεων και εισπράξεων.

Κατά την παρακολούθηση του πιστωτικού κινδύνου των πελατών, οι πελάτες ομαδοποιούνται ανάλογα με τα πιστωτικά χαρακτηριστικά τους, τα χαρακτηριστικά ενηλικίωσης των απαιτήσεων τους και τα τυχόν προηγούμενα προβλήματα εισπραξιμότητας που έχουν επιδείξει. Οι πελάτες και οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν κυρίως πελάτες χονδρικής του Ομίλου. Ανάλογα με το ιστορικό του πελάτη και την ιδιότητα του, Ο Όμιλος και η Εταιρεία για την εξασφάλιση των απαιτήσεών τους ζητούν, όπου αυτό είναι δυνατό, εμπράγματα ή άλλες εξασφαλίσεις (π.χ εγγυητικές επιστολές).

Ο Όμιλος και η εταιρεία καταχωρούν πρόβλεψη απομείωσης που αντιπροσωπεύει την εκτίμησή τους για ζημίες σε σχέση με τους πελάτες, τις λοιπές απαιτήσεις και τις επενδύσεις σε χρεόγραφα. Η πρόβλεψη αυτή αποτελείται κυρίως από ζημίες απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων που εκτιμώνται βάσει των δεδομένων συνθηκών ότι θα πραγματοποιηθούν αλλά δεν έχουν ακόμα οριστικοποιηθεί.

Επενδύσεις

Οι επενδύσεις ταξινομούνται από τον Όμιλο και την εταιρεία με βάση το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν. Η Διοίκηση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση της επένδυσης κατά το χρόνο απόκτησής της και επανεξετάζει την ταξινόμηση σε κάθε ημερομηνία παρουσίασης.

Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα υπάρξει φαινόμενο αθέτησης πληρωμών για τις επενδύσεις αυτές.

Εγγυήσεις

Ο Όμιλος και η εταιρεία έχουν ως πολιτική να μην παρέχουν χρηματοοικονομικές εγγυήσεις, παρά μόνο και κατ' εξαίρεση, με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου σε θυγατρικές ή συνδεδεμένες εταιρείες.

β) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας συνίσταται στον κίνδυνο ο Όμιλος να μη δύναται να εκπληρώσει τις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν αυτές λήγουν. Η προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει, μέσω διακράτησης των απολύτως αναγκαίων ταμιακών διαθεσίμων και επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες, ότι πάντα θα έχει αρκετή ρευστότητα για να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν αυτές λήγουν, κάτω από

συνθήκες αλλά και δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίσταται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακινδυνεύει η φήμη του Ομίλου και της εταιρείας.

γ) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς συνίσταται στον κίνδυνο των αλλαγών σε τιμές πρώτων υλών, συναλλαγματικές ισοτιμίες και επιτόκια που επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Ο σκοπός της διαχείρισης κινδύνου από τις συνθήκες της αγοράς είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου στους κινδύνους αυτούς στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

δ) Κίνδυνος επιτοκίων

Ο Όμιλος χρηματοδοτεί τις επενδύσεις του καθώς και τις ανάγκες του σε κεφάλαια κίνησης μέσω τραπεζικού βραχυπρόθεσμου δανεισμού σε κεφάλαιο κίνησης, με αποτέλεσμα να επιβαρύνει τα αποτελέσματά του με χρεωστικούς τόκους. Αυξητικές τάσεις στα επιτόκια θα έχουν αρνητική επίπτωση στα αποτελέσματα καθώς ο Όμιλος θα επιβαρύνεται με επιπλέον κόστος δανεισμού. Ο κίνδυνος επιτοκίου για τον Όμιλο σχετίζεται κυρίως με τις υποχρεώσεις του Ομίλου σε ομολογιακά δάνεια. Σε επίπεδο Ομίλου τα ομολογιακά δάνεια έχουν συναφθεί με κυμαινόμενο επιτόκιο αλλά η διοίκηση έχει αντισταθμίσει τον εν λόγω κίνδυνο με συμβόλαια ανταλλαγής επιτοκίου ή συμβόλαια μέγιστου επιτοκίου, βλέπε και παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.

ε) Διαχείριση κεφαλαιακού κινδύνου

Οι στόχοι του ομίλου κατά τη διαχείριση του κεφαλαίου είναι να διασφαλίσει την ικανότητα του ομίλου να συνεχίσει να υπάρχει ως οικονομική οντότητα και στο μέλλον για να είναι σε θέση να προσφέρει αποδόσεις στους μετόχους και οφέλη για όλους τους .

Ο Όμιλος δεν διαθέτει ένα συγκεκριμένο πλάνο αγοράς ιδίων μετοχών.

Δεν υπήρξαν αλλαγές στην προσέγγιση που υιοθετεί ο Όμιλος σχετικά με τη διαχείριση κεφαλαίου κατά τη διάρκεια της χρήσης.

στ) Κίνδυνοι από το ελληνικό δημόσιο στην εκτέλεση των δημοσίων έργων

Σημαντικό μέρος των εσόδων του Ομίλου προέρχεται από έργα που εκτελούνται για λογαριασμό του ελληνικού δημοσίου. Επισημαίνεται ότι μέχρι στιγμής δεν έχουν αντιμετωπιστεί ουσιώδη προβλήματα από τις πληρωμές του ελληνικού δημοσίου, αλλά δεν αποκλείεται μελλοντικές αλλαγές (καθυστερήσεις) στην πολιτική πληρωμών από το δημόσιο να επηρεάσουν αρνητικά τις δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

ζ) Κίνδυνοι που συνδέονται με την καλή εκτέλεση κατασκευαστικών έργων

Τα κατασκευαστικά έργα που αναλαμβάνουν οι εταιρείες του Ομίλου, περιλαμβάνουν σαφείς ρήτρες σχετικά με την ορθή και έγκαιρη εκτέλεση τους. Παρόλο που η εταιρεία διαθέτει μεγάλη εμπειρία και τεχνογνωσία στην εκτέλεση σύνθετων και μεγάλων κατασκευαστικών έργων, δεν



μπορεί να αποκλεισθεί το ενδεχόμενο να προκύψουν στο μέλλον έκτακτα έξοδα από απρόβλεπτα γεγονότα με αποτέλεσμα να επηρεαστούν δυσμενώς οι δραστηριότητες και τα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

η) Κίνδυνοι που συνδέονται με το νομικό καθεστώς που διέπει την προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση και επίβλεψη των δημοσίων και ιδιωτικών έργων

Οι δραστηριότητες των εταιρειών του Ομίλου στον κατασκευαστικό κλάδο εξαρτώνται από τη νομοθεσία που ρυθμίζει τόσο τα δημόσια έργα (προκήρυξη, ανάθεση, εκτέλεση, επίβλεψη), όσο και θέματα που αναφέρονται στο περιβάλλον, στην ασφάλεια, στη δημόσια υγεία, στο εργασιακό και στη φορολόγηση. Είναι γεγονός ότι ο Όμιλος έχει το μέγεθος και τις υποδομές να ανταποκριθεί αποτελεσματικά σε μεταβολές της σχετικής νομοθεσίας, αλλά δεν μπορεί να αποκλειστεί το ενδεχόμενο μελλοντικές νομοθετικές μεταρρυθμίσεις να προκαλέσουν, έστω και πρόσκαιρα, αρνητικές επιπτώσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Ομίλου.

ΕΠΕΞΗΓΗΜΑΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**(άρθρο 4. παρ. 7 και 8 του Ν. 3556/2007)****α) Διάρθρωση Μετοχικού Κεφαλαίου**

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 5.952.000 διαιρούμενο σε 9.920.000 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας Ευρώ 0,60 εκάστη. Όλες οι μετοχές είναι ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου και εισηγμένες προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αθηνών .

Σε κάθε μετοχή παρέχεται δικαίωμα μίας ψήφου στη Γενική Συνέλευση .

Κάθε μετοχή παρέχει όλα τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που ορίζονται από το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας .

Δικαίωμα επί του μερίσματος από τα ετήσια κέρδη της Εταιρείας. Το μέρισμα κάθε μετοχής καταβάλλεται στον κάτοχο της εντός δύο (2) μηνών από την ημερομηνία της Γενικής Συνέλευσης που ενέκρινε τις οικονομικές καταστάσεις. Το δικαίωμα είσπραξης του μερίσματος παραγράφεται μετά την παρέλευση πέντε (5) ετών από του τέλους του έτους κατά το οποίο ενέκρινε τη διανομή του η Γενική Συνέλευση.

Η ιδιότητα του μετόχου συνεπάγεται αυτοδικαίως την αποδοχή του καταστατικού της Εταιρείας και των αποφάσεων των οργάνων της, που είναι σύμφωνες με αυτό και το νόμο.

Οι μετοχές της Εταιρείας είναι αδιαίρετες και η Εταιρεία δεν αναγνωρίζει παρά μόνο έναν κύριο κάθε μετοχής. Όλοι οι αδιαίρετως συγκύριοι μετοχής, καθώς και εκείνοι που έχουν την επικαρπία ή την ψιλή κυριότητα αυτής, αντιπροσωπεύονται στη Γενική Συνέλευση από ένα μόνο πρόσωπο που ορίζεται από αυτούς κατόπιν συμφωνίας. Σε περίπτωση διαφωνίας η μετοχή των ανωτέρω δεν αντιπροσωπεύεται.

Οι μέτοχοι δεν ενέχονται πέρα του ονομαστικού κεφαλαίου κάθε μετοχής.

β) Περιορισμοί στην μεταβίβαση μετοχών της Εταιρείας

Η μεταβίβαση των μετοχών της Εταιρείας γίνεται όπως ορίζει ο Νόμος και δεν υφίστανται περιορισμοί στη μεταβίβαση από το Καταστατικό της.

γ) Σημαντικές άμεσες ή έμμεσες συμμετοχές κατά την έννοια των άρθρων 9 έως 11 του Ν.3356/2007

Οι σημαντικές (άνω του 5%) συμμετοχές την 31/12/2013 διαμορφώνονται ως εξής:

Μέτοχοι	Αριθμός Μετοχών	Ποσοστό %
Χρήστος Δρακόπουλος	3.476.351	35,044%
Παναγιώτης Καλογερόπουλος	3.516.368	35,447%
Δημήτριος Δρούγκας	1.984.209	20,002%
Λοιποί μέτοχοι <5%	943.072	9,507%
Σύνολο Μετόχων	9.920.000	100.00%

δ) Μετοχές παρέχουσες ειδικά δικαιώματα ελέγχου

Δεν υφίστανται μετοχές της Εταιρείας που παρέχουν στους κατόχους τους ειδικά δικαιώματα ελέγχου.

ε) Περιορισμοί στο δικαίωμα ψήφου

Δεν προβλέπονται στο καταστατικό της Εταιρείας περιορισμοί του δικαιώματος ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της. Οι κανόνες του καταστατικού της Εταιρείας που ρυθμίζουν τα ζητήματα της ψηφοφορίας περιλαμβάνονται στο άρθρο 23 του καταστατικού της και αναφέρουν :

Κάθε μετοχή παρέχει δικαίωμα μιάς (1) ψήφου στη Γενική Συνέλευση.

Οι μέτοχοι για να αποκτήσουν δικαίωμα παραστάσεως στη Γενική Συνέλευση, οφείλουν να καταθέσουν τους τίτλους των μετοχών τους στο Ταμείο της Εταιρείας ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην Ελλάδα, τουλάχιστον πέντε (5) ολόκληρες ημέρες πριν από την ημέρα συνεδριάσεώς της συνελεύσεως.

Οι μέτοχοι που έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη Γενική Συνέλευση μπορούν να αντιπροσωπευθούν σε αυτή από πρόσωπο που έχουν εξουσιοδοτήσει νόμιμα.

Οι αποδείξεις κατάθεσης μετοχών, καθώς και τα έγγραφα νομιμοποίησης αντιπροσώπων των μετόχων, πρέπει να καταθέτονται στην εταιρεία πέντε (5) ολόκληρες ημέρες προ της Γενικής Συνέλευσης.

Τέλος για τη συμμετοχή τους στη Γενική Συνέλευση οφείλουν να προβαίνουν, μέσα στις ανωτέρω προθεσμίες, σε δέσμευση των μετοχών τους.

στ) Συμφωνίες μεταξύ των Μετόχων της Εταιρείας

Εξ όσων είναι σε θέση να γνωρίζει η Εταιρεία δεν υφίστανται συμφωνίες μετόχων οι οποίες συνεπάγονται περιορισμούς στη μεταβίβαση των μετοχών της ή στην άσκηση δικαιωμάτων ψήφου που απορρέουν από τις μετοχές της.

ζ) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Διοικητικού Συμβουλίου και τροποποίησης καταστατικού που διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν. 2190/20.

Οι κανόνες που προβλέπονται από το καταστατικό της Εταιρείας τόσο για το διορισμό και για την αντικατάσταση μελών του Διοικητικού της Συμβουλίου όσο και για τις τροποποιήσεις του, δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα του Κ.Ν 2190/1920.

η) Αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών διέπεται από τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 2190/1920 όπως ισχύει καθώς από το καταστατικό της εταιρείας δεν προβλέπεται κάτι διαφορετικό.

θ) Σημαντικές συμφωνίες που τίθενται σε ισχύ, τροποποιούνται ή λήγουν σε περίπτωση αλλαγής ελέγχου

Η εταιρεία δεν έχει συνάψει τέτοιου είδους συμφωνίες.

ι) Συμφωνίες με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή το προσωπικό της Εταιρείας

Δεν υπάρχουν συμφωνίες της Εταιρείας με μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της ή με το προσωπικό της οι οποίες να προβλέπουν την καταβολή αποζημίωσης ειδικά σε περίπτωση παραίτησης ή απόλυσης χωρίς βάσιμο λόγο ή τερματισμού της θητείας ή της απασχόλησης τους.

II. Κατάσταση συνολικού εισοδήματος

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ
Κύκλος Εργασιών	4	11.688.944	12.902.746	5.004.424	7.098.528
Κόστος Πωληθέντων	5.21	(6.338.403)	(6.569.824)	(3.473.626)	(4.252.247)
Μικτό Αποτέλεσμα		5.350.541	6.332.922	1.530.798	2.846.281
Άλλα Έσοδα Εκμετάλλευσως	5.23	2.112.672	446.006	1.474.250	4.084
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	5.22	(2.820.741)	(3.641.859)	(1.242.418)	(2.567.324)
Λοιπά λειτουργικά έξοδα	5.24	(352.396)	(64.560)	(251.197)	(64.182)
Αποτέλεσμα Πρό Φόρων					
Χρηματοδοτικών Και					
Επενδυτικών Αποτελεσμάτων		4.290.076	3.072.508	1.511.433	218.860
Χρηματοοικονομικά Έξοδα	5.25	(2.450.222)	(1.142.723)	(1.546.556)	(381.359)
Χρηματοοικονομικά Έσοδα	5.26	697.914	1.499.648	691.939	1.406.813
Ζημιά από πώληση παγκων		(3.015)	0	(3.015)	0
Αποτελέσματα Προ Φόρων		2.534.753	3.429.433	653.801	1.244.314
Έξοδο φόρου	5.27	(1.515.189)	(609.550)	(577.694)	(231.450)
Αποτελέσματα Μετά Φόρων		1.019.564	2.819.883	76.107	1.012.864
Κατανεμημένα σε :					
Μετόχους της μητρικής		1.006.633	2.730.656	76.107	1.012.864
Δικαιώματα μειοψηφίας		12.931	89.227	0	0
Μεταβολές από αποτίμηση μετοχών που μπορεί μελλοντικά να μεταφερθούν στα αποτελέσματα		10.182	5.538	10.182	5.538
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά φόρων		1.029.746	2.825.422	86.289	1.018.403
Μετόχους της μητρικής		1.016.815	2.736.195	86.289	1.018.403
Δικαιώματα μειοψηφίας		12.931	89.227	0	0
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	5.28	0,1038	0,2848	0,0087	0,1027
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή σε μετόχους μητρικής		0,1025	0,2758	0,0087	0,1027

III. Κατάσταση οικονομικής θέσης

	Σημ.	Ο ΟΜΙΛΟΣ			Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
		31/12/2013	31/12/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ	1/1/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ	31/12/2013	31/12/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ	1/1/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ
Ενεργητικό							
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.1	20.500.505	21.854.923	21.198.358	235.748	252.112	314.345
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.2	193.699	193.699	193.699	193.699	193.699	193.699
Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία	5.1	2.597	4.229	5.054	2.597	4.229	5.054
Συμμετοχές σε θυγατρικές	5.3	0	0	0	9.072.526	7.961.206	7.961.206
Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες	5.4	6.890.638	8.101.515	8.252.797	5.985.693	6.964.744	318.884
Λοιπές Μακροπρόθεσμες Απατήσεις	5.5	150.178	82.697	82.738	45.012	45.012	44.612
Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση	5.6	147.831	13.298	7.760	147.831	13.298	7.760
Απατήσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	5.14	31.323	204.346	70.620	11.539	147.720	60.148
Σύνολο μη κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		27.916.772	30.454.708	29.811.026	15.694.645	15.582.020	8.905.708
Πελάτες και Λοιπές Εμπορικές Απατήσεις	5.8	9.002.099	16.741.570	16.101.426	6.399.404	14.525.821	14.747.729
Λοιπές Απατήσεις	5.9	7.118.968	5.792.589	2.561.708	4.977.584	5.103.619	9.283.985
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	5.10	8.518.548	4.857.372	5.043.299	4.096.502	296.951	249.449
Σύνολο κυκλοφορούντων στοιχείων του ενεργητικού		24.639.615	27.391.532	23.706.433	15.473.490	19.926.390	24.281.163
Σύνολο Ενεργητικού		52.556.386	57.846.240	53.517.459	31.168.135	35.508.411	33.186.871
Ίδια Κεφάλαια							
Μετοχικό Κεφάλαιο	5.11	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000
Αποθεματικά	5.12	7.588.719	7.454.700	7.347.585	6.069.165	6.009.209	5.960.133
Κέρδη (Ζημιές) Εις Νέο		16.616.171	15.733.375	13.103.267	13.877.058	13.850.724	12.881.397
Ίδια Κεφάλαια αποδιδόμενα στους μετόχους της Μητρικής		30.156.891	29.140.075	26.402.852	25.898.223	25.811.933	24.793.530
Δικαιώματα Μειοψηφίας		911.910	775.499	686.272	0	0	0
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		31.068.801	29.915.574	27.089.124	25.898.223	25.811.933	24.793.530
Μακροπρόθεσμος Δανεισμός	5.13	6.926.875	9.006.445	10.757.830	0	300.070	427.330
Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου	5.14	195.652	156.509	234.977	0	4.382	0
Προβλέψεις	5.15	475.039	236.341	256.471	395.466	144.370	100.260
Υποχρεώσεις Παροχών Προσωπικού							
Λόγω Εξόδου Από Την Υπηρεσία	5.16	20.316	18.767	18.263	20.316	18.767	18.263
Επιδότησεις	5.17	4.983.644	5.352.954	4.066.380	0	0	0
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων		12.601.526	14.771.016	15.333.921	415.782	467.589	545.853
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	5.18	1.594.975	2.325.445	2.165.345	904.250	1.104.773	1.413.177
Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις	5.19	3.188.469	6.317.246	6.203.896	1.340.617	4.608.746	4.564.396
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	5.20	4.102.616	4.516.958	2.725.173	2.609.263	3.515.369	1.869.914
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων		8.886.060	13.159.650	11.094.413	4.854.130	9.228.889	7.847.488
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Και Υποχρεώσεων		52.556.386	57.846.240	53.517.459	31.168.135	35.508.411	33.186.871

IV. Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Ομίλου

01/01/2013 ΕΩΣ 31/12/2013						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2013	5.952.000	7.454.700	15.733.375	29.140.075	775.499	29.915.574
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		10.182	1.006.633	1.016.815	12.931	1.029.746
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου				0	123.480	123.480
Αποθεματικά		123.837	(123.837)	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2013	5.952.000	7.588.719	16.616.171	30.156.890	911.910	31.068.800

01/01/2012 ΕΩΣ 31/12/2012						
	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2012	5.952.000	7.347.585	13.104.295	26.403.880	686.272	27.090.152
Συνολικό καθαρό εισόδημα περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		5.538	2.730.656	2.736.195	89.227	2.825.422
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών		101.576	(101.576)	0		0
Υπόλοιπο 31/12/2012	5.952.000	7.454.700	15.733.375	29.140.075	775.499	29.915.574

V. Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων Μητρικής Εταιρείας**01/01 ΕΩΣ 31/12/2013**

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2013	5.952.000	6.009.209	13.850.724	25.811.933
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		10.182	76.107	86.289
Αποθεματικό		49.774	(49.774)	0
Υπόλοιπο 31/12/2013	5.952.000	6.069.165	13.877.058	25.898.222

01/01 ΕΩΣ 31/12/2012

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Λοιπά Αποθεματικά	Αποτελέσματα Εις Νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 1/1/2012	5.952.000	5.960.133	12.881.397	24.793.530
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπείσες δραστηριότητες)		5.538	1.012.864	1.018.403
Αποθεματικό		43.537	(43.537)	0
Υπόλοιπο 31/12/2012	5.952.000	6.009.209	13.850.724	25.811.933

VI. Καταστάσεις ταμειακών ροών

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ	01/01 - 31/12/2013	01/01 - 31/12/2012 ΑΝΑΘ/ΜΕΝΑ
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	2.534.753	3.429.433	653.801	1.244.314
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.470.366	1.439.755	70.618	83.386
Προβλέψεις	231.941	89.577	248.263	86.472
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(110.910)	(1.499.648)	(61.818)	(1.349.931)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0	1.142.723	215.157	324.477
Πλέον/ μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	0	227	0	0
Μείωση / (αύξηση) απατήσεων	6.345.613	12.700.525	8.251.902	5.266.511
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.172.387)	(1.743.842)	(1.595.647)	962.638
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	1.510.850	(969.811)	(215.157)	(242.991)
Καταβεβλημένοι φόροι	(864.604)	(1.252.827)	(249.000)	(563.146)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	8.945.621	13.336.112	7.318.119	5.811.730
Επενδυτικές δραστηριότητες				
(Απόκτηση) θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	(194.802)	(8.067.059)	(194.802)	(6.647.809)
(Αγορά) ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(117.883)	(1.494.755)	(56.187)	(21.078)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	200	550	200
Τόκοι εισπραχθέντες	4.868	1.157.815	0	1.069.233
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(307.817)	(8.403.798)	(250.439)	(5.599.455)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εξοφλήσεις δανείων	(4.976.629)	(5.142.474)	(3.268.129)	(164.396)
Μερίσματα πληρωθέντα	0	(378)	0	(378)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(4.976.629)	(5.142.852)	(3.268.129)	(164.774)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	3.661.176	(210.539)	3.799.551	47.502
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	4.857.372	5.067.911	296.951	249.449
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	8.518.548	4.857.372	4.096.502	296.951

1. Πληροφορίες για τον Όμιλο

1.1 Γενικές Πληροφορίες

Η εταιρία Envitec A.E. είναι η μητρική εταιρία του ομίλου. Ιδρύθηκε το 1991 στην Αθήνα και σήμερα είναι εγκαταστημένη σε εγκαταστάσεις στο Χαλάνδρι Αττικής, οδός Αγίου Ιωάννου αρ. 12-14, Τ.Κ. 15233, όπου και η έδρα της.

1.2 Φύση Δραστηριοτήτων

Η εταιρεία Envitec A.E. διαθέτει τεχνογνωσία και εμπειρία σε θέματα σχεδιασμού, κατασκευής και λειτουργίας έργων περιβάλλοντος. Δραστηριοποιείται τόσο στην Ελλάδα όσο και στο Εξωτερικό, εκτελώντας σημαντικά έργα στον Δημόσιο και Ιδιωτικό τομέα. Σημαντικές επενδύσεις σε έρευνα, τεχνολογία και ανθρώπινο δυναμικό, χαρακτηρίζουν την πορεία της εταιρείας από την ίδρυση και λειτουργία της μέχρι σήμερα. Ειδικότερα η Envitec αναλαμβάνει την μελέτη και κατασκευή έργων Επεξεργασίας Αστικών Λυμάτων, Επεξεργασίας Βιομηχανικών Αποβλήτων, Επεξεργασίας Νερού και Στερεών Αποβλήτων, Έργα Βιοτεχνολογικών Εφαρμογών, Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές (Βιομάζας - Βιοαερίου - Αιολικής Ενέργειας – Φωτοβολταϊκά).

Είναι η leader κατασκευάστρια εταιρεία των τριών πρώτων Εργοστασίων Μηχανικής Βιολογικής Επεξεργασίας (MBT) δημοτικών απορριμμάτων στην Ελλάδα: Δυτ. Αττικής, Νομού Χανίων, Δήμου Καλαμάτας. Το εργοστάσιο της Δ. Αττικής, αποτελεί κορυφαίο έργο, από τα μεγαλύτερα στην Ευρώπη, στον τομέα της διαχείρισης των δημοτικών αποβλήτων του λεκανοπεδίου Αττικής. Αφορά σε ολοκληρωμένη λύση επεξεργασίας και διάθεσης στερεών δημοτικών αποβλήτων. Παραγόμενα προϊόντα: Καύσιμο / RDF, φυτόχωμα / Compost, σιδηρούχα και αλουμινούχα υλικά. Το εργοστάσιο Ανακύκλωσης - Κομποστοποίησης Απορριμμάτων και Χ.Υ.Τ.Υ. του Νομού Χανίων, αποτέλεσε τη βάση για την οριστική λύση στην διαχείριση των απορριμμάτων του Ν. Χανίων. Η εταιρεία εκτελεί επίσης και την περιβαλλοντική αποκατάσταση της χαράδρας του Κουρουπητού.

Η Envitec, έπειτα από επισταμένη έρευνα και με τη χρήση και αξιοποίηση νέων τεχνολογιών, εφαρμόζει το νέο Σύστημα Επεξεργασίας Λυμάτων και Παραγωγής Νερού Άρδευσης BioBlock® κατάλληλο για τη διαχείριση οικιακών, γεωργικών και οργανικών βιομηχανικών λυμάτων. Έχει πολύ υψηλές αποδόσεις, ελάχιστη κατανάλωση ενέργειας, μικρό λειτουργικό κόστος, είναι κλειστό και καταλαμβάνει πολύ μικρή έκταση.

Η εταιρεία αναπτύσσει κοινή επιχειρηματική δραστηριότητα με φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης για την κατασκευή και λειτουργία / διαχείριση έργων στους παραπάνω τομείς, σε συνεργασία και με Τράπεζες.

Η εταιρεία επίσης υλοποιεί ολοκληρωμένα σχέδια Παραγωγής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές, όπως αξιοποίησης βιοαερίου, βιομάζας και αιολικής ενέργειας.

Η Envitec A.E. είναι εγγεγραμμένη στην 5η τάξη στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) του Υ.Π.Ε.ΧΩ.Δ.Ε.

2. Πλαίσιο κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων

Οι επιμέρους Λογιστικές Αρχές με βάση τις οποίες έχουν συνταχθεί οι συνημμένες Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις τη χρήση που έληξε την 31/12/2013 είναι αυτές που αναφέρονται στις παραγράφους 3.1 έως 3.23.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Envitec A.E. την 31^η Δεκεμβρίου 2013 που καλύπτουν όλη τη χρήση του 2013, έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητάς (going concern), την αρχή των δεδουλευμένων (accrual basis) και είναι σύμφωνες με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) περιλαμβανομένων και των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ) όπως αυτά έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), καθώς και των ερμηνειών τους, όπως αυτές έχουν εκδοθεί από την Επιτροπή Ερμηνείας Προτύπων (I.F.R.I.C.) της IASB και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2013.

Οι πολιτικές που αναφέρονται παρακάτω έχουν εφαρμοσθεί με συνέπεια σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Η εταιρεία από την τρέχουσα χρήση εφάρμοσε την ενοποίηση όλων των κοινοπραξιών με την μέθοδο της καθαρής θέσης και για το λόγο αυτό τα συγκριτικά στοιχεία της προηγούμενης χρήσης έχουν αναθεωρηθεί ακολουθώντας την πολιτική της ενοποίησης της καθαρής θέσης.

Η σύνταξη οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ (ή IFRS) απαιτεί τη χρήση εκτιμήσεων και κρίσης κατά την εφαρμογή των λογιστικών αρχών της Εταιρείας. Σημαντικές παραδοχές από την διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών μεθόδων της εταιρείας έχουν επισημανθεί όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει ο Όμιλος είναι οι ακόλουθες:

3.1. Νέα πρότυπα, διερμηνείες και τροποποίηση υφιστάμενων προτύπων

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα και δεν επιφέρουν σημαντικές μεταβολές στην οικονομική θέση του Ομίλου.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων»

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί από τις οικονομικές οντότητες να διαχωρίσουν τα στοιχεία που παρουσιάζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα σε δύο ομάδες, με βάση το αν αυτά στο μέλλον είναι πιθανό να μεταφερθούν στα αποτελέσματα χρήσεως ή όχι.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

Αυτή η τροποποίηση επιφέρει σημαντικές αλλαγές στην αναγνώριση και επιμέτρηση του κόστους των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών και των παροχών εξόδου από την υπηρεσία (κατάργηση της μεθόδου του περιθωρίου), καθώς και στις γνωστοποιήσεις όλων των παροχών σε εργαζομένους. Οι βασικές αλλαγές αφορούν κυρίως στην αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών και ζημιών, στην αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας/ περικοπών, στην επιμέτρηση του εξόδου συντάξεων, στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις, στο χειρισμό των εξόδων και των φόρων που σχετίζονται με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών, καθώς και στη διάκριση μεταξύ βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων παροχών.

Η εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου δεν επιφέρει ουσιώδεις μεταβολές στις οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου για τη χρήση του 2013, καθώς ο Όμιλος αναγνωρίζει το σύνολο των αναλογιστικών κερδών και ζημιών στην κατάσταση συνολικού εισοδήματος την περίοδο που αυτές πραγματοποιούνται.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος»

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρώνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας»

Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει νέες οδηγίες σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις. Οι απαιτήσεις του προτύπου δεν διευρύνουν τη χρήση των εύλογων αξιών αλλά παρέχουν διευκρινίσεις για την εφαρμογή τους σε περίπτωση που η χρήση τους επιβάλλεται υποχρεωτικά από άλλα πρότυπα. Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει ακριβή ορισμό της εύλογης αξίας, καθώς και οδηγίες αναφορικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις, ανεξάρτητα από το πρότυπο με βάση το οποίο γίνεται χρήση των εύλογων αξιών. Επιπλέον, οι απαραίτητες γνωστοποιήσεις έχουν διευρυνθεί και καλύπτουν όλα τα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις που επιμετρούνται στην εύλογη αξία και όχι μόνο τα χρηματοοικονομικά.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον πληροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής»

Αυτή η διερμηνεία παρέχει καθοδήγηση για τη λογιστικοποίηση των δαπανών της απομάκρυνσης των στειρών υπερκείμενων («απογύμνωση») κατά το στάδιο της παραγωγής ενός ορυχείου. Βάσει αυτής της διερμηνείας, οι μεταλλευτικές οικονομικές οντότητες πιθανώς να χρειαστεί να διαγράψουν στα αποτελέσματα εις νέον της έναρξης της περιόδου τις ήδη κεφαλαιοποιημένες δαπάνες απογύμνωσης των ορυχείων οι οποίες δεν μπορούν να αποδοθούν σε ένα αναγνωρίσιμο συστατικό ενός αποθέματος μεταλλεύματος ("ore body"). Η διερμηνεία έχει εφαρμογή μόνο σε δαπάνες υπαίθριων ορυχείων και όχι σε υπόγεια ορυχεία ή σε δραστηριότητες εξόρυξης πετρελαίου και φυσικού αερίου.

Τροποποιήσεις σε πρότυπα που αποτελούν ένα τμήμα του προγράμματος ετήσιων βελτιώσεων για το 2011 του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται στα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ που δημοσιεύτηκε τον Μάιο 2012.

ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων»

Η τροποποίηση παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τη συγκριτική πληροφόρηση όταν μια οικονομική οντότητα συντάσσει έναν επιπλέον ισολογισμό είτε (α) όπως απαιτείται από το ΔΛΠ 8 «Λογιστικές πολιτικές, μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων και λάθη» είτε (β) εθελοντικά.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως τα ανταλλακτικά και ο λοιπός εξοπλισμός συντήρησης ταξινομούνται ως ενσώματα πάγια και όχι ως αποθέματα όταν πληρούν τον ορισμό των ενσώματων παγίων, δηλαδή όταν χρησιμοποιούνται για περισσότερες από μία περίοδο.

ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τη διανομή αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα και ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με τα έξοδα συναλλαγών απευθείας στην καθαρή θέση αναγνωρίζεται στην καθαρή θέση, σύμφωνα με το ΔΛΠ 12.

ΔΛΠ 34 «Ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις για τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις των τομέων στην ενδιάμεση χρηματοοικονομική αναφορά, σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς».

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από 1 Ιανουαρίου 2014

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις

επόμενες φάσεις του έργου θα επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας. Ο Όμιλος βρίσκεται στη διαδικασία εκτίμησης της επίδρασης του ΔΠΧΑ 9 στις οικονομικές του καταστάσεις. Το ΔΠΧΑ 9 δεν μπορεί να εφαρμοστεί νωρίτερα από τον Όμιλο διότι δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Μόνο όταν υιοθετηθεί, ο Όμιλος θα αποφασίσει εάν θα εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 9 νωρίτερα από την 1 Ιανουαρίου 2015.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Λογιστική αντιστάθμιση και τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 9, ΔΠΧΑ 7 και ΔΛΠ 39»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Το ΣΔΛΠ (Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων) εξέδωσε το ΔΠΧΑ 9 Λογιστική Αντιστάθμιση, την τρίτη φάση στο έργο αντικατάστασης του ΔΛΠ 39, το οποίο καθιερώνει μία προσέγγιση της λογιστικής αντιστάθμισης βασιζόμενη σε αρχές και αντιμετωπίζει ασυνέπειες και αδυναμίες στο τρέχων μοντέλο του ΔΛΠ 39. Η δεύτερη τροποποίηση απαιτεί να αναγνωρίζονται στα λοιπά συνολικά εισοδήματα οι αλλαγές στην εύλογη αξία μίας υποχρέωσης της οντότητας η οποία οφείλεται σε αλλαγές του πιστωτικού κινδύνου της ίδιας της οντότητας και η τρίτη τροποποίηση αφαιρεί την υποχρεωτική ημερομηνία εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9. Οι τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2015)

Η τροποποίηση απαιτεί επιπλέον γνωστοποιήσεις κατά την μετάβαση από το ΔΛΠ 39 στο ΔΠΧΑ 9. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση στις οδηγίες εφαρμογής του ΔΛΠ 32 παρέχει διευκρινήσεις σχετικά με κάποιες απαιτήσεις για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων στην κατάσταση οικονομικής θέσης.

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες

(εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε πέντε νέα πρότυπα σχετικά με ενοποίηση και τις από κοινού συμφωνίες: ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11, ΔΠΧΑ 12, ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση), ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση). Αυτά τα πρότυπα εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014. Επιτρέπεται η πρόωρη εφαρμογή τους μόνο εάν ταυτόχρονα εφαρμοστούν και τα πέντε αυτά πρότυπα. Ο Όμιλος αποφάσισε να υιοθετήσει τα εν λόγω πρότυπα από την χρήση 2013. Οι κυριότεροι όροι των προτύπων είναι οι εξής:

ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις»

Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά στο σύνολό τους τις οδηγίες αναφορικά με τον έλεγχο και την ενοποίηση, που παρέχονται στο ΔΛΠ 27 και στο SIC 12. Το νέο πρότυπο αλλάζει τον ορισμό του ελέγχου ως καθοριστικού παράγοντα προκειμένου να αποφασιστεί εάν μια οικονομική οντότητα θα πρέπει να ενοποιείται. Το πρότυπο παρέχει εκτεταμένες διευκρινίσεις που υπαγορεύουν τους διαφορετικούς τρόπους κατά τους οποίους μία οικονομική οντότητα (επενδυτής) μπορεί να ελέγχει μία άλλη οικονομική οντότητα (επένδυση). Ο αναθεωρημένος ορισμός του ελέγχου εστιάζει στην ανάγκη να υπάρχει ταυτόχρονα το δικαίωμα (η δυνατότητα να κατευθύνονται οι δραστηριότητες που επηρεάζουν σημαντικά τις αποδόσεις) και οι μεταβλητές αποδόσεις (θετικές, αρνητικές ή και τα δύο) προκειμένου να υπάρχει έλεγχος. Τα νέο πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις αναφορικά με συμμετοχικά δικαιώματα και δικαιώματα άσκησης βέτο (protective rights), καθώς επίσης και αναφορικά με σχέσεις πρακτόρευσης / πρακτορευομένου.

ΔΠΧΑ 11 «Από κοινού Συμφωνίες»

Το ΔΠΧΑ 11 παρέχει μια πιο ρεαλιστική αντιμετώπιση των από κοινού συμφωνιών εστιάζοντας στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις, παρά στη νομική τους μορφή. Οι τύποι των συμφωνιών περιορίζονται σε δύο: από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες και κοινοπραξίες. Η μέθοδος της αναλογικής ενοποίησης δεν είναι πλέον επιτρεπτή. Οι συμμετέχοντες σε κοινοπραξίες εφαρμόζουν υποχρεωτικά την ενοποίηση με τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Οι οικονομικές οντότητες που συμμετέχουν σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες εφαρμόζουν παρόμοιο λογιστικό χειρισμό με αυτόν που εφαρμόζουν επί του παρόντος οι συμμετέχοντες σε από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία ή σε από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες. Το πρότυπο παρέχει επίσης διευκρινίσεις σχετικά με τους συμμετέχοντες σε από κοινού συμφωνίες, χωρίς να υπάρχει από κοινού έλεγχος.

ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το ΔΠΧΑ 12 αναφέρεται στις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις μιας οικονομικής οντότητας, συμπεριλαμβανομένων σημαντικών κρίσεων και υποθέσεων, οι οποίες επιτρέπουν στους αναγνώστες των οικονομικών καταστάσεων να αξιολογήσουν τη φύση, τους κινδύνους και τις οικονομικές επιπτώσεις που σχετίζονται με τη συμμετοχή της οικονομικής οντότητας σε θυγατρικές, συγγενείς, από κοινού συμφωνίες και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities). Μία οικονομική οντότητα έχει τη δυνατότητα να προβεί σε κάποιες ή όλες από τις παραπάνω γνωστοποιήσεις χωρίς να είναι υποχρεωμένη να εφαρμόσει το ΔΠΧΑ 12 στο σύνολό του, ή το ΔΠΧΑ 10 ή 11 ή τα τροποποιημένα ΔΛΠ 27 ή 28.

ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το Πρότυπο αυτό δημοσιεύθηκε ταυτόχρονα με το ΔΠΧΑ 10 και σε συνδυασμό, τα δύο πρότυπα αντικαθιστούν το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις». Το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 ορίζει το λογιστικό χειρισμό και τις απαραίτητες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις συμμετοχές σε θυγατρικές, κοινοπραξίες και συγγενείς όταν μία οικονομική οντότητα ετοιμάζει ατομικές οικονομικές καταστάσεις. Παράλληλα, το Συμβούλιο μετέφερε στο ΔΛΠ 27 όρους του ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις» και του ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» που αφορούν τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις.

ΔΛΠ 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

Το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες» αντικαθιστά το ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις». Ο σκοπός αυτού του Προτύπου είναι να ορίσει τον λογιστικό χειρισμό αναφορικά με τις επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις και να παραθέσει τις απαιτήσεις για την εφαρμογή της μεθόδου της καθαρής θέσης κατά τη λογιστική των επενδύσεων σε συγγενείς και κοινοπραξίες, όπως προκύπτει από τη δημοσίευση του ΔΠΧΑ 11.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 (Τροποποίηση) «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, από κοινού συμφωνίες και γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες: Οδηγίες μετάβασης»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση στις οδηγίες μετάβασης των ΔΠΧΑ 10, 11 και 12 παρέχει διευκρινίσεις σχετικά με τις οδηγίες μετάβασης στο ΔΠΧΑ 10 και περιορίζει τις απαιτήσεις για παροχή συγκριτικής πληροφόρησης στις γνωστοποιήσεις του ΔΠΧΑ 12 μόνο για την περίοδο που προηγείται άμεσα της πρώτης ετήσιας περιόδου κατά την οποία εφαρμόζεται το ΔΠΧΑ 12. Συγκριτική πληροφόρηση για γνωστοποιήσεις

σχετικά με συμμετοχές σε μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες (structured entities) δεν απαιτείται.

ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 12 και ΔΛΠ 27 (Τροποποίηση) «Εταιρείες Επενδύσεων»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Η τροποποίηση του ΔΠΧΑ 10 ορίζει μία εταιρεία επενδύσεων και παρέχει μία εξαίρεση από την ενοποίηση. Πολλά επενδυτικά κεφάλαια και παρόμοιες εταιρείες που πληρούν τον ορισμό των εταιρειών επενδύσεων εξαιρούνται από την ενοποίηση των περισσότερων θυγατρικών τους, οι οποίες λογιστικοποιούνται ως επενδύσεις σε εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων, παρόλο που ασκείται έλεγχος. Οι τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 12 εισάγουν τις γνωστοποιήσεις που χρειάζεται να παρέχει μια εταιρεία επενδύσεων.

ΔΛΠ 36 (Τροποποίηση) «Γνωστοποιήσεις ανακτήσιμης αξίας μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση απαιτεί: α) την γνωστοποίηση της ανακτήσιμης αξίας ενός περιουσιακού στοιχείου ή μονάδας δημιουργίας ταμειακών ροών (ΜΔΤΡ) όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης και β) λεπτομερείς γνωστοποιήσεις σχετικά με την επιμέτρηση της εύλογης αξίας μείον έξοδα πώλησης όταν έχει αναγνωριστεί ή αναστραφεί μια ζημιά απομείωσης. Επίσης, αφαιρεί την απαίτηση να γνωστοποιηθεί η ανακτήσιμη αξία όταν μία ΜΔΤΡ περιέχει υπεραξία ή άυλα περιουσιακά στοιχεία με απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή και δεν υπάρχει απομείωση.

ΕΔΔΠΧΑ 21 «Εισφορές»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η διερμηνεία ορίζει τον λογιστικό χειρισμό μιας υποχρέωσης πληρωμής εισφοράς που έχει επιβληθεί από τη κυβέρνηση και δεν είναι φόρος εισοδήματος. Η διερμηνεία διευκρινίζει πως το δεσμευτικό γεγονός βάση του οποίου θα έπρεπε να σχηματιστεί η υποχρέωση καταβολής εισφοράς (ένα από τα κριτήρια για την αναγνώριση υποχρέωσης σύμφωνα με το ΔΛΠ 37) είναι η ενέργεια όπως περιγράφεται στη σχετική νομοθεσία η οποία προκαλεί την πληρωμή της εισφοράς. Η διερμηνεία μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την αναγνώριση της υποχρέωσης αργότερα από ότι ισχύει σήμερα, ειδικότερα σε σχέση με εισφορές οι οποίες επιβάλλονται ως αποτέλεσμα συνθηκών που ισχύουν σε μια συγκεκριμένη ημερομηνία. Η διερμηνεία δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΛΠ 39 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά μέσα: Αναγνώριση και επιμέτρηση»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014)

Αυτή η τροποποίηση επιτρέπει τη συνέχιση της λογιστικής αντιστάθμισης όταν ένα παράγωγο, το οποίο έχει οριστεί ως μέσο αντιστάθμισης, ανανεώνεται νομικά (novated) προκειμένου να εκκαθαριστεί από έναν κεντρικό αντισυμβαλλόμενο ως αποτέλεσμα νόμων ή κανονισμών, εφόσον πληρούνται συγκεκριμένες συνθήκες.

ΔΛΠ 19 Αναθεωρημένο (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους»

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Η περιορισμένου σκοπού τροποποίηση εφαρμόζεται σε εισφορές των εργαζομένων ή τρίτων μερών στα προγράμματα καθορισμένων παροχών και απλοποιούν την λογιστικοποίηση των εισφορών όταν είναι ανεξάρτητες του αριθμού των ετών που παρέχεται η εργασία, για παράδειγμα, εισφορές εργαζομένων που υπολογίζονται βάση ενός σταθερού ποσοστού του μισθού. Η τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2012

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε επτά ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2010-12 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 2 «Παροχές που εξαρτώνται από την αξία των μετοχών»

Η τροποποίηση διευκρινίζει τον ορισμό της 'προϋπόθεσης κατοχύρωσης' και ορίζει διακριτά τον 'όρο απόδοσης' και τον 'όρο υπηρεσίας'.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η υποχρέωση για ενδεχόμενο τίμημα το οποίο πληροί τον ορισμό του χρηματοοικονομικού στοιχείου ταξινομείται ως χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ως στοιχείο της καθαρής θέσης βάση των ορισμών του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Παρουσίαση». Επίσης

διευκρινίζει πως κάθε ενδεχόμενο τίμημα, χρηματοοικονομικό και μη χρηματοοικονομικό, που δεν είναι στοιχείο της καθαρής θέσης επιμετράται στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

ΔΠΧΑ 8 «Λειτουργικοί τομείς»

Η τροποποίηση απαιτεί τη γνωστοποίηση των εκτιμήσεων της διοίκησης όσον αφορά την συνάθροιση των λειτουργικών τομέων.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει ότι το πρότυπο δεν αποκλείει τη δυνατότητα της επιμέτρησης βραχυπρόθεσμων απαιτήσεων και υποχρεώσεων στα ποσά των τιμολογίων σε περιπτώσεις όπου η επίπτωση της προεξόφλησης είναι ασήμαντη.

ΔΛΠ 16 «Ενσώματα πάγια» και ΔΛΠ 38 «Άυλα περιουσιακά στοιχεία»

Και τα δύο πρότυπα τροποποιήθηκαν προκειμένου να διευκρινιστεί ο τρόπος με τον οποίο αντιμετωπίζονται η προ αποσβέσεων λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου και οι συσσωρευμένες αποσβέσεις όταν μια οικονομική οντότητα ακολουθεί τη μέθοδο της αναπροσαρμογής.

ΔΛΠ 24 «Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει ως συνδεδεμένο μέρος μία εταιρεία που παρέχει υπηρεσίες βασικού διοικητικού στελέχους στην οικονομική οντότητα ή στην μητρική εταιρεία της οικονομικής οντότητας.

Ετήσιες Βελτιώσεις σε ΔΠΧΑ 2013

(εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2014)

Οι παρακάτω τροποποιήσεις περιγράφουν τις σημαντικότερες αλλαγές που υπεισέρχονται σε τέσσερα ΔΠΧΑ ως επακόλουθο των αποτελεσμάτων του κύκλου 2011-13 του ετήσιου προγράμματος βελτιώσεων του ΣΔΛΠ. Οι τροποποιήσεις αυτές δεν έχουν υιοθετηθεί ακόμη από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

ΔΠΧΑ 3 «Συνενώσεις επιχειρήσεων»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως το ΔΠΧΑ 3 δεν έχει εφαρμογή στην λογιστικοποίηση του σχηματισμού οποιαδήποτε από κοινού δραστηριότητας βάση του ΔΠΧΑ 11 στις οικονομικές καταστάσεις της ίδιας της από κοινού δραστηριότητας.

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση εύλογης αξίας»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως η εξαίρεση που παρέχει το ΔΠΧΑ 13 για ένα χαρτοφυλάκιο χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων ('portfolio exception') έχει εφαρμογή σε όλα τα συμβόλαια (συμπεριλαμβανομένων των μη χρηματοοικονομικών συμβολαίων) εντός του πεδίου εφαρμογής του ΔΛΠ 39/ΔΠΧΑ 9.

ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα»

Το πρότυπο τροποποιήθηκε προκειμένου να διευκρινιστεί πως το ΔΛΠ 40 και το ΔΠΧΑ 3 δεν είναι αμοιβαίως αποκλειόμενα.

ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς»

Η τροποποίηση διευκρινίζει πως μία οντότητα που υιοθετεί για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ δύναται να ακολουθήσει είτε την προγενέστερη είτε τη νέα εκδοχή ενός αναθεωρημένου προτύπου όταν επιτρέπεται η πρόωρη υιοθέτηση.

3.2. Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις.

Η προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) απαιτεί από τη διοίκηση το σχηματισμό κρίσεων, εκτιμήσεων και υποθέσεων οι οποίες επηρεάζουν τα δημοσιευμένα περιουσιακά στοιχεία και τις υποχρεώσεις την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων. Επηρεάζουν επίσης τις γνωστοποιήσεις των ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων καθώς και τα δημοσιευμένα ποσά εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτά τα οποία έχουν εκτιμηθεί. Οι εκτιμήσεις και οι κρίσεις βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων και των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία θεωρούνται λογικά στις συγκεκριμένες συνθήκες, ενώ επαναξιολογούνται συνεχώς με τη χρησιμοποίηση όλων των διαθέσιμων πληροφοριών .

3.3. Πληροφόρηση κατά τομέα

Ως επιχειρηματικός τομέας ορίζεται μία ομάδα στοιχείων ενεργητικού και δραστηριοτήτων που παρέχουν προϊόντα και υπηρεσίες, τα οποία υπόκεινται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από εκείνα άλλων επιχειρηματικών τομέων. Ως γεωγραφικός τομέας, ορίζεται μία γεωγραφική περιοχή,

στην οποία παρέχονται προϊόντα και υπηρεσίες και η οποία υπόκειται σε διαφορετικούς κινδύνους και αποδόσεις από άλλες περιοχές.

Ο Όμιλος, παρουσιάζει ως επιχειρηματικούς τομείς : α) τον κλάδο των κατασκευών τεχνικών έργων , διαχείρισης αποβλήτων και συναφών υπηρεσιών και β) τον κλάδο παραγωγής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές. Γεωγραφικά ο Όμιλος δραστηριοποιείται στην Ελλάδα και στην Κύπρο.

3.4. Ενοποίηση

Θυγατρικές: Είναι όλες οι εταιρείες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από άλλη εταιρία (μητρική), είτε μέσω της κατοχής της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση, είτε μέσω της εξάρτησής της από την τεχνογνωσία που της παρέχει ο Όμιλος. Δηλαδή, θυγατρικές είναι οι επιχειρήσεις πάνω στις οποίες ασκείται έλεγχος από την μητρική. Η Εταιρεία αποκτά και ασκεί έλεγχο μέσω των δικαιωμάτων ψήφου. Η ύπαρξη τυχόν δυνητικών δικαιωμάτων ψήφου τα οποία είναι ασκήσιμα κατά τον χρόνο σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων, λαμβάνεται υπόψη προκειμένου να στοιχειοθετηθεί αν η μητρική ασκεί τον έλεγχο επί των θυγατρικών. Οι θυγατρικές ενοποιούνται πλήρως (ολική ενοποίηση) με την μέθοδο της εξαγοράς από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος έπ' αυτών και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που τέτοιος έλεγχος δεν υφίσταται.

Η εξαγορά θυγατρικής από τον Όμιλο λογιστικοποιείται βάσει της μεθόδου της αγοράς. Το κόστος κτήσης μιας θυγατρικής είναι η εύλογη αξία των περιουσιακών στοιχείων που δόθηκαν, των μετοχών που εκδόθηκαν και των υποχρεώσεων που αναλήφθηκαν κατά την ημερομηνία της ανταλλαγής, πλέον τυχόν κόστους άμεσα συνδεδεμένου με την συναλλαγή. Τα εξατομικευμένα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που αποκτώνται σε μία επιχειρηματική συνένωση επιμετρώνται κατά την εξαγορά στις εύλογες αξίες τους ανεξαρτήτως του ποσοστού συμμετοχής. Το κόστος αγοράς πέραν της εύλογης αξίας των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, καταχωρείται ως υπεραξία. Αν το συνολικό κόστος της αγοράς είναι μικρότερο από την εύλογη αξία των επί μέρους στοιχείων που αποκτήθηκαν, η διαφορά καταχωρείται άμεσα στα αποτελέσματα.

Διεταιρικές συναλλαγές, υπόλοιπα και μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών του Ομίλου απαλείφονται. Οι μη πραγματοποιημένες ζημιές, επίσης απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης, του μεταβιβασθέντος στοιχείου ενεργητικού. Οι λογιστικές αρχές των θυγατρικών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Συγγενείς: Είναι οι επιχειρήσεις αυτές πάνω στις οποίες ο Όμιλος μπορεί να ασκήσει σημαντική επιρροή αλλά δεν πληρούν τις προϋποθέσεις για να χαρακτηριστούν είτε θυγατρικές είτε

συμμετοχή σε κοινοπραξία. Οι παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν από τον όμιλο συνιστούν ότι το κατεχόμενο ποσοστό μεταξύ 20% και 50% δικαιωμάτων ψήφου μίας εταιρείας υποδηλώνει σημαντική επιρροή πάνω στην εταιρεία αυτή. Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις αρχικά αναγνωρίζονται στο κόστος και κατόπιν θεωρούνται ότι χρησιμοποιούν τη μέθοδο της καθαρής θέσης. Στο τέλος κάθε χρήσης, το κόστος αυξάνεται με την αναλογία της επενδύτριας επιχείρησης στις μεταβολές της καθαρής θέσης της επενδύσιμης επιχείρησης και μειώνεται με τα λαμβανόμενα από τη συγγενή μερίσματα.

Όσον αφορά την υπεραξία απόκτησης, αυτή μειώνει την αξία της συμμετοχής με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων χρήσης, όταν μειώνεται η αξία της. Ο Όμιλος εφαρμόζοντας το Δ.Π.Χ.Π. 3 δεν διενεργεί αποσβέσεις και η υπεραξία θα εμφανίζεται στο αναπόσβεστο κόστος που έχει διαμορφωθεί μείον οποιεσδήποτε μειώσεις της αξίας της. Η ενοποίηση των εταιρειών αυτών γίνεται στο μέτρο κατά το οποίο τα μεγέθη τους κρίνονται σημαντικά σε σχέση με τον όμιλο και η σχέση μεταξύ του κόστους της ενοποίησης και του οφέλους που θα προκύψει για τους χρήστες των πληροφοριών είναι τέτοια που επιβάλλει την ενοποίηση.

Το μερίδιο του Ομίλου στα κέρδη ή τις ζημιές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων μετά την εξαγορά αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα, ενώ το μερίδιο των μεταβολών των αποθεματικών μετά την εξαγορά, αναγνωρίζεται στα αποθεματικά. Οι συσσωρευμένες μεταβολές επηρεάζουν την λογιστική αξία των επενδύσεων σε συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Όταν η συμμετοχή του Ομίλου στις ζημιές σε μία συγγενή επιχείρηση ισούται ή υπερβαίνει τη συμμετοχή της στη συγγενή επιχείρηση, συμπεριλαμβανομένων οποιονδήποτε άλλων επισφαλών απαιτήσεων, ο Όμιλος δεν αναγνωρίζει περαιτέρω ζημιές, εκτός και αν έχει καλύψει υποχρεώσεις ή έχει ενεργήσει πληρωμές εκ μέρους της συγγενούς επιχείρησης και εν γένει εκείνων που προκύπτουν από τη μετοχική ιδιότητα.

Μη πραγματοποιημένα κέρδη από συναλλαγές μεταξύ του Ομίλου και των συνδεδεμένων επιχειρήσεων απαλείφονται κατά το ποσοστό συμμετοχής του Ομίλου στις συνδεδεμένες επιχειρήσεις. Μη πραγματοποιημένες ζημιές απαλείφονται, εκτός εάν η συναλλαγή παρέχει ενδείξεις απομείωσης του μεταβιβασθέντος περιουσιακού στοιχείου. Οι λογιστικές αρχές των συνδεδεμένων επιχειρήσεων έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο.

Κοινοπραξίες: Είναι οι συμβατικοί διακανονισμοί, σύμφωνα με τους οποίους δύο ή περισσότερα μέρη αναλαμβάνουν μια οικονομική δραστηριότητα που υπόκειται σε από κοινού έλεγχο. Από κοινού έλεγχος είναι η συμβατικά κατανομηθείσα κατανομή του ελέγχου πάνω σε μια επιχείρηση, δηλαδή της δυνατότητας να κατευθύνεται η οικονομική και επιχειρηματική πολιτική μιας επιχείρησης, ούτως ώστε να λαμβάνονται από κοινού οφέλη από τις δραστηριότητες της.

Οι επενδύσεις του Ομίλου σε κοινοπραξίες λογιστικοποιούνται βάσει με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Οι λογιστικές αρχές των κοινοπραξιών έχουν τροποποιηθεί ώστε να είναι ομοιόμορφες με αυτές που έχουν υιοθετηθεί από τον Όμιλο. Στον Ισολογισμό της Μητρικής οι κοινοπραξίες αποτιμώνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης.

Η Μέθοδος της Καθαρής Θέσης είναι μια λογιστική μέθοδος κατά την οποία η επένδυση στην κοινοπραξία αναγνωρίζεται αρχικά στο κόστος κτήσης και αναπροσαρμόζεται μετέπειτα (αναγνωρίζοντας τις μεταβολές στα ίδια κεφάλαια της κοινοπραξίας) για την μετά την απόκτηση μεταβολή του μεριδίου του κοινοπρακτούντος στην καθαρή θέση της κοινοπραξίας. Το κέρδος (ή η ζημιά) του κοινοπρακτούντος περιλαμβάνει το μερίδιο του στα αποτελέσματα χρήσης της κοινοπραξίας. Η εταιρία σε κάθε περίπτωση αναγνωρίζει άμεσα στα αποτελέσματα της οποιαδήποτε υποχρέωση ή δέσμευση βαρύνει τις Κοινοπραξίες και για τις οποίες, οι τελευταίες δεν δύναται να ανταποκριθούν.

Ο συμβατικός διακανονισμός επιβάλλει τον από κοινού έλεγχο πάνω στην κοινοπραξία και επομένως, κανένας από τους κοινοπρακτούντες δεν μπορεί να ελέγχει τη δραστηριότητα της κοινοπραξίας από μόνος του. Το γεγονός αυτό αποτελεί και την ουσία της κοινοπραξίας. Ο συμβατικός διακανονισμός προσδιορίζει εάν η λήψη κάποιων αποφάσεων για την επίτευξη των στόχων της κοινοπραξίας, χρειάζεται τη συναίνεση όλων των μερών της κοινοπραξίας ή μιας συγκεκριμένης πλειοψηφίας.

Στο συμβατικό διακανονισμό μπορεί να κατονομάζεται ποιος θα είναι ο διαχειριστής της κοινοπραξίας. Ο διαχειριστής δεν ελέγχει την κοινοπραξία, αλλά ενεργεί μέσα στο πλαίσιο της οικονομικής και επιχειρηματικής πολιτικής που έχει συμφωνηθεί από τους κοινοπρακτούντες.

3.5. Δομή του Ομίλου

Η δομή του Ομίλου κατά την 31/12/2013 και την 31/12/2012 έχει ως εξής:

ΔΟΜΗ ΟΜΙΛΟΥ							
α/α	Εταιρεία / Κοινοπραξία	Μέθοδος Ενοποίησης		% Συμμετοχής 31/12/2013	% Συμμετοχής 31/12/2012	Έδρα	Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις
1	Envitec A.E.	Μητρική	Τεχνικά έργα	---	---	Ελλάδα	2010 & 2013
2	Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.	Ολική	Ενέργεια	99,00%	99,00%	Ελλάδα	2007-2010 & 2013
3	Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	Ολική	Ενέργεια	96,00%	96,00%	Ελλάδα	2010 & 2013
4	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	Ολική	Ενέργεια	96,00%	96,00%	Ελλάδα	2007-2010 & 2013
5	Saniprime A.E.	Ολική	Ενέργεια	90,00%	90,00%	Ελλάδα	2010 & 2013
6	Envitec (Cyprus) Ltd	Ολική		100,00%	100,00%	Κύπρος	2011-2013
7	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	75,00%	75,00%	Ελλάδα	2007-2013
8	Κ/Ξ Envitec A.E. - SANIPRIME	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	100,00%	100,00%	Ελλάδα	2010-2013
9	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. - SANIPRIME Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	78,75%	78,75%	Ελλάδα	2011-2013
10	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕ	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	-	Ελλάδα	2013
11	Envitec A.E. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	65,00%	65,00%	Ελλάδα	2006-2013
12	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	49,85%	49,85%	Ελλάδα	2011-2013
13	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2013
14	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2010-2013
15	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec A.E.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	80,00%	80,00%	Ελλάδα	2003-2013
16	Κ/Ξ Envitec A.E. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νητσιάκος Α.Β.Ε.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	70,00%	70,00%	Ελλάδα	2001-2013
17	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	55,81%	55,81%	Ελλάδα	2003-2013
18	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2005-2013
19	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2003-2013
20	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2003-2013
21	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	50,00%	50,00%	Ελλάδα	2001-2013
22	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	40,00%	40,00%	Ελλάδα	2003-2013
23	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	40,00%	40,00%	Ελλάδα	2003-2013
24	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	35,00%	35,00%	Ελλάδα	2003-2013
25	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	Καθαρής Θέσης	Τεχνικά έργα	32,50%	32,50%	Ελλάδα	2004-2013

3.6. Μετατροπή ξένου νομίσματος

Τα στοιχεία των οικονομικών καταστάσεων των εταιρειών του Ομίλου επιμετρώνται βάσει του νομίσματος του πρωτεύοντος οικονομικού περιβάλλοντος, στο οποίο λειτουργεί ο Όμιλος (λειτουργικό νόμισμα). Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το λειτουργικό νόμισμα και το νόμισμα παρουσίασης της μητρικής Εταιρείας και όλων των θυγατρικών της.

Οι συναλλαγές (όταν αυτές υπάρχουν) σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο λειτουργικό νόμισμα με την χρήση των ισοτιμιών που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών.

Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την εκκαθάριση τέτοιων συναλλαγών κατά την διάρκεια της περιόδου και από την μετατροπή των νομισματικών στοιχείων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Οι συναλλαγματικές διαφορές από μη νομισματικά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους, θεωρούνται ως τμήμα της εύλογης αξίας και συνεπώς καταχωρούνται όπου και οι διαφορές της εύλογης αξίας.

3.7. Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσωμάτων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνον κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να επιμετρηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων (πλην οικοπέδων τα οποία δεν αποσβένονται) υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους που έχει ως εξής:

Κτίρια	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	10 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός Αιολικών Πάρκων	20 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός Φωτ/κών Πάρκων	20 έτη
Αυτοκίνητα	3-7 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	3-5 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και οι ωφέλιμες ζωές των ενσωμάτων παγίων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού. Όταν οι λογιστικές αξίες των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπερβαίνουν την ανακτήσιμη αξία τους, η διαφορά (απομείωση) καταχωρείται άμεσα ως έξοδο στα αποτελέσματα.

Κατά την πώληση ενσωμάτων ακινητοποιήσεων, οι διαφορές μεταξύ του τιμήματος που λαμβάνεται και της λογιστικής τους αξίας καταχωρούνται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα. Οι επισκευές και συντηρήσεις καταχωρούνται στα έξοδα της περιόδου που αφορούν.

Οι ιδιοπαραγόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις στοιχειοθετούν προσθήκη στο κόστος κτήσεως των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων σε αξίες που περιλαμβάνουν το άμεσο κόστος μισθοδοσίας του προσωπικού, που συμμετέχει στην κατασκευή (αντίστοιχες εργοδοτικές εισφορές), κόστος αναλωθέντων υλικών και άλλα γενικά κόστη.

3.8. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Στα άυλα περιουσιακά στοιχεία συμπεριλαμβάνεται το κόστος κτήσης λογισμικού είτε αυτό προέκυψε από αγορά είτε από ιδιοπαραγωγή. Η ωφέλιμη ζωή εκτιμήθηκε από 1 έως 5 έτη.

Η εταιρεία επιπλέον εμφανίζει στους λογαριασμούς αυτούς το κόστος κτήσης εκείνων των άυλων παγίων για τα οποία υπάρχουν εκτιμήσεις ότι θα αποφέρουν στο μέλλον έσοδα. Αυτά τα περιουσιακά στοιχεία να αποσβένονται συσχετιζόμενα με τα μελλοντικά έσοδα που θ' αποφέρουν.

3.9. Απομείωση Αξίας Περιουσιακών Στοιχείων

Τα στοιχεία του ενεργητικού που έχουν απροσδιόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται και υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης ετησίως και όταν κάποια γεγονότα καταδεικνύουν ότι η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Τα στοιχεία του ενεργητικού που αποσβένονται υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστική αξία τους δεν θα ανακτηθεί. Η ανακτήσιμη αξία είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της καθαρής τιμής πώλησης και της αξίας λόγω χρήσης. Η ζημία λόγω μείωσης της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού αναγνωρίζεται από την επιχείρηση, όταν η λογιστική αξία των στοιχείων αυτών (ή της Μονάδας Δημιουργίας Ταμειακών Ροών) είναι μεγαλύτερη από το ανακτήσιμο ποσό τους.

Καθαρή αξία πώλησης θεωρείται το ποσό από την πώληση ενός στοιχείου του ενεργητικού στα πλαίσια μιας αμφοτεροβαρούς συναλλαγής στην οποία τα μέρη έχουν πλήρη γνώση και προσχωρούν οικειοθελώς, μετά από την αφαίρεση κάθε πρόσθετου άμεσου κόστους διάθεσης του στοιχείου ενεργητικού, ενώ, αξία χρήσης είναι η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών που αναμένεται να εισρεύσουν στην επιχείρηση από τη χρήση ενός στοιχείου ενεργητικού και από την διάθεση του στο τέλος της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής του.

3.10. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις από πελάτες καταχωρούνται αρχικά στην αξία πωλήσεως. Στην περίπτωση που το κόστος ενός χρηματοοικονομικού στοιχείου υπερβαίνει την παρούσα αξία, τότε το στοιχείο αυτό αποτιμάται στο ανακτήσιμο ποσό αυτού και η σχετική ζημία μεταφέρεται απευθείας στα αποτελέσματα χρήσης. Οι ζημιές απομείωσης, δηλαδή όταν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι ο Όμιλος δεν είναι σε θέση να εισπράξει όλα τα ποσά που οφείλονται με βάση τους συμβατικούς όρους, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

3.11. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς επίσης μπορούν να περιλαμβάνουν και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας όπως τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και οι τραπεζικές καταθέσεις. Τα προϊόντα της

αγοράς χρήματος είναι χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων.

3.12. Κόστος Δανεισμού

Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα έξοδα της περιόδου στην οποία πραγματοποιείται εκτός αν κεφαλαιοποιείται για να κατανεμηθεί άμεσα στην απόκτηση, κατασκευή ή παραγωγή ενός περιουσιακού στοιχείου.

3.13. Χρηματοοικονομικά μέσα

Χρηματοοικονομικό μέσο είναι κάθε σύμβαση που δημιουργεί ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού σε μία επιχείρηση και μια χρηματοοικονομική υποχρέωση ή ένα συμμετοχικό τίτλο σε μια άλλη επιχείρηση. Τα χρηματοοικονομικά μέσα του Ομίλου όταν συντρέχει περίπτωση ταξινομούνται στις παρακάτω κατηγορίες με βάση την ουσία της σύμβασης και το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν.

i) Χρηματοοικονομικά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία τους μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης

Πρόκειται για χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού, που ικανοποιούν οποιαδήποτε από τις παρακάτω προϋποθέσεις:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που κατέχονται για εμπορικούς σκοπούς (συμπεριλαμβάνονται τα παράγωγα, εκτός από εκείνα που είναι καθορισμένα και αποτελεσματικά μέσα αντιστάθμισης, αυτά που αποκτώνται ή δημιουργούνται με σκοπό την πώληση ή την επαναγορά και τέλος αυτά που αποτελούν μέρος ενός χαρτοφυλακίου από αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά μέσα).

- Κατά την αρχική αναγνώριση ορίζεται από την επιχείρηση ως στοιχείο που αποτιμάται στην εύλογη αξία, με αναγνώριση των μεταβολών στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης.

ii) Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

α) απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

β) απαιτήσεις που έχουν να κάνουν με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

γ) οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών παγίων στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξεις μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία του ενεργητικού.

iii) Επενδύσεις κατεχόμενες ως την λήξη

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία με πάγιες η προσδιορισμένες πληρωμές και συγκεκριμένη λήξη και τα οποία ο Όμιλος έχει την πρόθεση και την δυνατότητα να τα διακρατήσει ως την λήξη τους. Ο Όμιλος δεν κατείχε επενδύσεις αυτής της κατηγορίας.

iv) Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού

Περιλαμβάνει μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία είτε προσδιορίζονται σε αυτήν την κατηγορία, είτε δεν μπορούν να ενταχθούν σε κάποια από τις ανωτέρω. Στη συνέχεια, τα διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους και τα σχετικά κέρδη ή ζημιές καταχωρούνται σε αποθεματικό των ιδίων κεφαλαίων μέχρι τα στοιχεία αυτά πωληθούν ή χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα. Κατά την πώληση ή όταν χαρακτηρισθούν ως απομειωμένα, τα κέρδη ή οι ζημιές μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Ζημιές απομείωσης που έχουν αναγνωρισθεί στα αποτελέσματα δεν αντιστρέφονται μέσω αποτελεσμάτων. Οι αγορές και οι πωλήσεις των επενδύσεων αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία της συναλλαγής, που είναι και η ημερομηνία που ο Όμιλος δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο. Οι επενδύσεις αρχικά αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους πλέον των άμεσα επιρριπτών στη συναλλαγή δαπανών, με εξαίρεση όσον αφορά τις άμεσα επιρριπτές στη συναλλαγή δαπάνες, για τα στοιχεία εκείνα που αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα στις ταμειακές ροές από τις επενδύσεις λήγει ή μεταβιβάζεται και ο Όμιλος έχει μμεταβιβάσει ουσιαδώς όλους τους κινδύνους και τις ανταμοιβές που συνεπάγεται η ιδιοκτησία. Τα δάνεια και οι απαιτήσεις αναγνωρίζονται στο αναπόσβεστο κόστος βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου. Τα πραγματοποιημένα και μη πραγματοποιημένα κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από τις μμεταβολές της εύλογης αξίας των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους με μεταβολές στα αποτελέσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την περίοδο που προκύπτουν.

Οι εύλογες αξίες των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που είναι διαπραγματεύσιμα σε ενεργές αγορές προσδιορίζονται από τις τρέχουσες τιμές ζήτησης. Για τα μη διαπραγματεύσιμα στοιχεία οι εύλογες αξίες προσδιορίζονται με την χρήση τεχνικών αποτίμησης όπως ανάλυση πρόσφατων συναλλαγών, συγκρίσιμων στοιχείων διαπραγματεύσιμων σε οργανωμένες αγορές και προεξόφληση ταμειακών ροών. Οι μη διαπραγματεύσιμοι σε ενεργό αγορά συμμετοχικοί τίτλοι που έχουν ταξινομηθεί στην κατηγορία Διαθέσιμα προς πώληση Χρηματοοικονομικά στοιχεία και των οποίων η εύλογη αξία δεν είναι δυνατόν να προσδιοριστεί με αξιοπιστία αποτιμώνται στο κόστος κτήσης τους. Σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού ο Όμιλος εκτίμα αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις που να οδηγούν στο συμπέρασμα ότι τα Χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού έχουν υποστεί

απομείωση. Για μετοχές εταιρειών που έχουν ταξινομηθεί ως Χρηματοοικονομικά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση, τέτοια ένδειξη συνιστά η σημαντική ή παρατεταμένη μείωση της εύλογης αξίας σε σχέση με το κόστος κτήσεως. Αν στοιχειοθετείται απομείωση, η σωρευμένη στα ίδια κεφάλαια ζημιά που είναι η διαφορά μεταξύ κόστους κτήσεως και εύλογης αξίας, μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

3.14. Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία που Κατέχονται προς Πώληση

Η οικονομική οντότητα θα κατατάσσει ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) ως κατεχόμενο προς πώληση αν η λογιστική αξία του θα ανακτηθεί κυρίως μέσω μιας συναλλαγής πώλησης και όχι από τη συνεχόμενη χρήση.

Για να συμβεί αυτό, το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) πρέπει να είναι διαθέσιμο για άμεση πώληση στην τρέχουσα κατάστασή του, μόνο βάσει όρων που είναι συνήθεις και καθιερωμένοι για την πώληση τέτοιων περιουσιακών στοιχείων (ή ομάδων διάθεσης) και η πώλησή πρέπει να είναι πολύ πιθανή.

Για να είναι η πώληση πολύ πιθανή, το κατάλληλο επίπεδο της διοίκησης πρέπει να έχει δεσμευτεί σε πρόγραμμα πώλησης του περιουσιακού στοιχείου (ή της ομάδας διάθεσης) και να έχει ενεργοποιηθεί πρόγραμμα εξεύρεσης ενός αγοραστή. Επιπροσθέτως, το περιουσιακό στοιχείο (ή η ομάδα διάθεσης) πρέπει να διατίθεται ενεργά στην αγορά σε τιμή που είναι λογική σε σχέση με την τρέχουσα εύλογη αξία του. Επίσης, η πώληση θα πρέπει να αναμένεται να πληροί τις προϋποθέσεις αναγνώρισης ως ολοκληρωμένη πώληση ένα έτος από την ημερομηνία της κατάταξης και οι ενέργειες που απαιτούνται για την ολοκλήρωση του προγράμματος θα πρέπει να υποδεικνύουν ότι δεν είναι πιθανό να γίνουν σημαντικές μεταβολές στο πρόγραμμα ή να ανακληθεί.

Η οικονομική οντότητα θα επιμετρά ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο (ή ομάδα διάθεσης) ως κατεχόμενο προς πώληση στη χαμηλότερη αξία μεταξύ της λογιστικής αξίας και της εύλογης αξίας απομειωμένης κατά τα κόστη της πώλησής τους.

Η οικονομική οντότητα θα γνωστοποιεί ένα ενιαίο κονδύλι στην όψη της κατάστασης λογαριασμού αποτελεσμάτων που περιλαμβάνει το σύνολο του μετά φόρων κέρδους ή ζημίας των διακοπεισών δραστηριοτήτων.

Η οικονομική οντότητα θα παρουσιάζει ένα μη κυκλοφορούν περιουσιακό στοιχείο που κατατάσσεται ως κατεχόμενο προς πώληση διακεκριμένα από άλλα περιουσιακά στοιχεία στον ισολογισμό. Οι υποχρεώσεις μιας ομάδας διάθεσης που κατατάσσεται ως κατεχόμενη προς πώληση θα παρουσιάζονται διακεκριμένα από άλλες υποχρεώσεις στον ισολογισμό. Εκείνα τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις δεν θα συμψηφίζονται ώστε να παρουσιάζονται ως ένα ενιαίο ποσό.

3.15. Μετοχικό κεφάλαιο

Έξοδα τα οποία πραγματοποιήθηκαν για την έκδοση μετοχών εμφανίζονται μετά την αφαίρεση του σχετικού φόρου εισοδήματος, σε μείωση του προϊόντος της έκδοσης. Τα έξοδα τα οποία σχετίζονται με την έκδοση μετοχών για την απόκτηση επιχειρήσεων περιλαμβάνονται στο κόστος κτήσεως της επιχειρήσεως που αποκτάται.

Κατά την απόκτηση ιδίων μετοχών, το καταβληθέν τίμημα, συμπεριλαμβανομένων και των σχετικών δαπανών, απεικονίζεται μειωτικά των ιδίων κεφαλαίων (κέρδη εις νέο).

3.16. Φορολογία εισοδήματος & αναβαλλόμενος φόρος

Η επιβάρυνση της περιόδου με φόρους εισοδήματος αποτελείται από τους τρέχοντες φόρους και τους αναβαλλόμενους φόρους, δηλαδή τους φόρους ή τις φορολογικές ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο, στα ίδια κεφάλαια.

Οι τρέχοντες φόροι εισοδήματος περιλαμβάνουν τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ή και απαιτήσεις προς τις δημοσιονομικές αρχές που σχετίζονται με τους πληρωτέους φόρους επί του φορολογητέου εισοδήματος της περιόδου και οι τυχόν πρόσθετοι φόροι εισοδήματος που αφορούν προηγούμενες χρήσεις.

Οι τρέχοντες φόροι επιμετρώνται σύμφωνα με τους φορολογικούς συντελεστές και τους φορολογικούς νόμους που εφαρμόζονται στις διαχειριστικές περιόδους με τις οποίες σχετίζονται, βασιζόμενα στο φορολογητέο κέρδος για το έτος. Όλες οι αλλαγές στα βραχυπρόθεσμα φορολογικά στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν μέρος των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν λογίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε η συναλλαγή δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις αποτιμώνται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να εφαρμοστούν στην περίοδο κατά την οποία θα διακανονιστεί η απαίτηση ή η υποχρέωση, λαμβάνοντας υπόψη τους φορολογικούς συντελεστές (και

φορολογικούς νόμους) που έχουν τεθεί σε ισχύ ή ουσιαστικά ισχύουν μέχρι την ημερομηνία του Ισολογισμού. Σε περίπτωση αδυναμίας σαφούς προσδιορισμού του χρόνου αναστροφής των προσωρινών διαφορών εφαρμόζεται ο φορολογικός συντελεστής που ισχύει κατά την επόμενη της ημερομηνίας του ισολογισμού χρήση.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται κατά την έκταση στην οποία θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται για τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν από επενδύσεις σε θυγατρικές και συνδεδεμένες επιχειρήσεις, με εξαίρεση την περίπτωση που η αναστροφή των προσωρινών διαφορών ελέγχεται από τον Όμιλο και είναι πιθανό ότι οι προσωρινές διαφορές δεν θα αναστραφούν στο προβλεπτό μέλλον.

Οι περισσότερες αλλαγές στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις αναγνωρίζονται σαν ένα κομμάτι των φορολογικών εξόδων στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης. Μόνο αυτές οι μεταβολές στα στοιχεία του ενεργητικού ή τις υποχρεώσεις που επηρεάζουν τις προσωρινές διαφορές αναγνωρίζονται κατευθείαν στα ίδια κεφάλαια του Ομίλου, όπως η επανεκτίμηση της αξίας της ακίνητης περιουσίας, έχουν ως αποτέλεσμα την σχετική αλλαγή στις αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ή υποχρεώσεις να χρεώνεται έναντι του σχετικού λογαριασμού της καθαρής θέσης.

Για τη Μητρική Εταιρία και τις θυγατρικές ανώνυμες εταιρείες, εκδόθηκε το "Φορολογικό Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2011 και 2012 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις των αντίστοιχων ετών. Σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία, τα οικονομικά έτη 2011 και 2012 θεωρούνται τελικά από πλευράς φορολογικού ελέγχου μετά το πέρας δεκαοχτώ μηνών από την υποβολή του "Φορολογικού Πιστοποιητικού Συμμόρφωσης" στο Υπουργείο Οικονομικών.

Για τη χρήση 2013 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από την Nexia Eurostatus A.E. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.17. Παροχές στο προσωπικό

Βραχυπρόθεσμες παροχές: Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς τους εργαζομένους (παροχές λήξης της εργασιακής σχέσης) σε χρήμα και σε είδος αναγνωρίζονται ως έξοδο όταν καθίστανται δεδουλευμένες. Η εταιρεία δεν έχει επίσημα ή ανεπίσημα ενεργοποιήσει κανένα ειδικό πρόγραμμα παροχών προς του εργαζομένους της. Το μόνο πρόγραμμα που ισχύει και έχει ενεργοποιηθεί στο

παρελθόν είναι η συμβατική υποχρέωση (με βάση την ισχύουσα νομοθεσία Ν2112/20, Ν3198/55 αλλά και την φορολογική νομοθεσία ΒΔ 16/20 και ΝΔ 3026/54) για παροχή ενός εφάπαξ ποσού κατά την συνταξιοδότηση του εργαζόμενου. Για το παραπάνω ποσό η εταιρεία κάνει πρόβλεψη όταν αυτή θεωρεί απαραίτητο βάση αναλογιστικής μελέτης.

3.18. Επιχορηγήσεις

Ο Όμιλος αναγνωρίζει τις κρατικές επιχορηγήσεις οι οποίες ικανοποιούν αθροιστικά τα εξής κριτήρια: α) Υπάρχει τεκμαιρόμενη βεβαιότητα ότι η επιχείρηση έχει συμμορφωθεί ή πρόκειται να συμμορφωθεί με τους όρους της επιχορήγησης και β) πιθανολογείται ότι το ποσό της επιχορήγησης θα εισπραχθεί. Καταχωρούνται στην εύλογη αξία και αναγνωρίζονται με τρόπο συστηματικό στα έσοδα, με βάση την αρχή του συσχετισμού των επιχορηγήσεων με τα αντίστοιχα κόστη τα οποία και επιχορηγούν.

Οι επιχορηγήσεις που αφορούν στοιχεία του ενεργητικού περιλαμβάνονται στις υποχρεώσεις ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αναγνωρίζονται συστηματικά και ορθολογικά στα έσοδα. Τα έσοδα αυτά εμφανίζονται στο κονδύλι άλλα έσοδα εκμετάλλευσης.

3.19. Προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν ο Όμιλος έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Οι προβλέψεις επισκοπούνται κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού και προσαρμόζονται προκειμένου να αντανakλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός αν η πιθανότητα εκροών πόρων οι οποίοι ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.20. Αναγνώριση εσόδων και εξόδων

Έσοδα: Τα έσοδα περιλαμβάνουν την εύλογη αξία εκτελεσθέντων έργων, πωλήσεων αγαθών και παροχής υπηρεσιών, καθαρά από Φόρο Προστιθέμενης Αξίας, εκπτώσεις και επιστροφές. Τα διεταιρικά έσοδα μέσα στον Όμιλο απαλείφονται πλήρως. Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

- **Κατασκευαστικά Συμβόλαια Έργων:** Τα έσοδα από την εκτέλεση κατασκευαστικών συμβολαίων λογίζονται την περίοδο που κατασκευάζεται το έργο, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης του., βλ.επε Κατασκευαστικά συμβόλαια.

- **Πωλήσεις αγαθών:** Οι πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται μετά την αφαίρεση τυχόν παρασχεθείσας έκπτωσης όταν ο Όμιλος παραδίδει τα αγαθά στους πελάτες, τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από αυτούς και η είσπραξη της απαίτησης είναι εύλογα εξασφαλισμένη.
- **Παροχή υπηρεσιών:** Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών λογίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχόμενων υπηρεσιών.
- **Έσοδα από εκχωρηθέντα δικαιώματα χρήσης ενσώματων στοιχείων (αντισταθμιστικά οφέλη):** Η εύλογη αξία των παραχωρηθέντων δικαιωμάτων αναγνωρίζεται ως έσοδο επόμενων χρήσεων και αποσβένεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της χρήσης ανάλογα με τον ρυθμό εκτέλεσης των συμβάσεων για τις οποίες έχουν εκχωρηθεί ως αντάλλαγμα.
- **Έσοδα από τόκους:** Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται βάσει χρονικής αναλογίας και με την χρήση του πραγματικού επιτοκίου. Όταν υπάρχει απομείωση των απαιτήσεων, η λογιστική αξία αυτών μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό τους το οποίο είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλουμένων με το αρχικό πραγματικό επιτόκιο. Στην συνέχεια λογίζονται τόκοι με το ίδιο επιτόκιο επί της απομειωμένης (νέας λογιστικής) αξίας.
- **Μερίσματα:** Τα μερίσματα, λογίζονται ως έσοδα, όταν θεμελιώνεται το δικαίωμα είσπραξης τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έξοδα, κατά το χρόνο χρήσεως του μισθίου. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένη βάση.

3.21. Κατασκευαστικά συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης. Τα έξοδα που αφορούν στο συμβόλαιο αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται.

Στην περίπτωση όπου το αποτέλεσμα μιας σύμβασης κατασκευής έργου δεν είναι εφικτό να αποτιμηθεί αξιόπιστα, και κυρίως στην περίπτωση όπου το έργο βρίσκεται σε πρώιμο στάδιο θα πρέπει:

- Το έσοδο να αναγνωρίζεται μόνο στην έκταση που το αναληφθέν συμβατικό κόστος ενδέχεται να ανακτηθεί και
- το συμβατικό κόστος πρέπει να αναγνωρίζεται στα έξοδα της χρήσης στην οποία αναλήφθηκε.

Επομένως για τα συμβόλαια αυτά αναγνωρίζεται τέτοιο έσοδο ούτως ώστε το κέρδος από το συγκεκριμένο έργο να είναι μηδενικό.

Όταν το αποτέλεσμα ενός συμβολαίου έργου μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία, το έσοδο και τα έξοδα του συμβολαίου αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια του συμβολαίου, αντίστοιχα, ως έσοδο και έξοδο.

Ο Όμιλος χρησιμοποιεί τη μέθοδο της ποσοστιαίας ολοκλήρωσης για να καθορίσει το κατάλληλο ποσό εσόδου και εξόδου που θα αναγνωρίσει σε μια συγκεκριμένη περίοδο.

Το στάδιο ολοκλήρωσης μετράται με βάση το συμβατικό κόστος που έχει πραγματοποιηθεί μέχρι την ημερομηνία του ισολογισμού σε σχέση με το συνολικό εκτιμώμενο κόστος κατασκευή κάθε έργου.

Όταν είναι πιθανό το συνολικό κόστος του συμβολαίου να υπερβεί το συνολικό έσοδο, τότε η αναμενόμενη ζημία αναγνωρίζεται άμεσα στα αποτελέσματα χρήσεως ως έξοδο.

Για τον υπολογισμό του κόστους που πραγματοποιήθηκε έως το τέλος της χρήσης, τυχόν έξοδα που σχετίζονται με μελλοντικές εργασίες αναφορικά με το συμβόλαιο εξαιρούνται και εμφανίζονται ως έργο σε εξέλιξη. Το σύνολο του κόστους που πραγματοποιήθηκε και του κέρδους / ζημίας που αναγνωρίσθηκε για κάθε συμβόλαιο συγκρίνεται με τις προοδευτικές τιμολογήσεις μέχρι το τέλος της χρήσης. Όπου τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί υπερβαίνουν τις προοδευτικές τιμολογήσεις, η διαφορά εμφανίζεται ως απαίτηση από πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Απαιτήσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού. Όταν οι προοδευτικές τιμολογήσεις υπερβαίνουν τα πραγματοποιηθέντα έξοδα πλέον των καθαρών κερδών (μείον των ζημιών) που έχουν αναγνωρισθεί, το υπόλοιπο εμφανίζεται ως υποχρέωση προς τους πελάτες συμβολαίων έργων στο κονδύλι «Συμβατικές Υποχρεώσεις Κατασκευαστικών Έργων» στην παράγραφο Λοιπές υποχρεώσεις.

3.22. Μισθώσεις

Εταιρία Ομίλου ως Μισθωτής: Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στον Όμιλο όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές

από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσής τους.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης αναλογικά κατά τη διάρκεια της μίσθωσης.

Εταιρία Ομίλου ως εκμισθωτής: Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, η παρούσα αξία των μισθωμάτων καταχωρείται ως απαίτηση. Η διαφορά μεταξύ του μικτού ποσού της απαίτησης και της παρούσας αξίας της απαίτησης καταχωρείται ως αναβαλλόμενο χρηματοοικονομικό έσοδο. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

3.23. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις την ημερομηνία κατά την οποία η διανομή εγκρίνεται από την Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3.24. Κέρδη ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή υπολογίζονται διαιρώντας το καθαρό κέρδος της χρήσεως που αναλογεί στους κοινούς μετόχους με το μέσο σταθμισμένο αριθμό των κοινών μετοχών σε κυκλοφορία κατά την διάρκεια της περιόδου.

4. Οικονομικές πληροφορίες ανά κατηγορία εσόδου

ΟΜΙΛΟΣ 2013				
	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗ ΜΕΝΑ ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	5.004.424	6.684.520	0	11.688.944
ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΑ ΕΣΟΔΑ	0	0	0	0
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	5.004.424	6.684.520	0	11.688.944
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	330.512	4.167.099	1.483.364	5.980.975
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	612.079	5.365	0	617.444
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-215.157	-671.231	0	-886.388
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	-3.015	0	0	-3.015
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-70.618	-1.610.099	0	-1.680.717
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ε ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	0	0	-1.483.364	-1.483.364
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-577.694	-937.495	0	-1.515.189
ΚΕΡΔΟΣ Η (ΖΗΜΙΑ)	76.107	953.639	0	1.029.746
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	76.107	953.639	0	1.029.746
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.168.135	21.388.251	0	52.556.386
ΑΠΑΛΟΙΦΗ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	0	0	0	0
ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ ΠΟΣΑ	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.168.135	21.388.251	0	52.556.386
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ε	0	0	6.890.638	6.890.638
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	56.187	61.697	0	117.884
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.168.135	21.388.251	0	52.556.386
ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΕΜΗΜΕΝΑ ΠΟΣΑ	0	0	0	0
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.168.135	21.388.251	0	52.556.386

ΟΜΙΛΟΣ 2012				
	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΗΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	7.000.528	5.902.218	0	12.902.746
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	7.000.528	5.902.218	0	12.902.746
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	969.604	4.208.698	-744.757	4.433.545
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	941.269	92.834	1.069.234	2.103.336
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-468.344	-761.364	-324.477	-1.554.185
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-92.534	-1.356.369	0	-1.448.903
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	-7.650	0	0	-7.650
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-329.480	-378.100	0	-707.580
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	1.012.864	1.805.700	0	2.818.564
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	1.012.864	1.805.700	0	2.818.564
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.102.619	36.117.654	270	65.220.543
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	29.102.619	36.117.654	270	65.220.543
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ	34.456	0	0	34.456
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	21.078	2.077.587	0	2.098.665
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	29.102.619	36.117.654	270	65.220.543
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	29.102.619	36.117.654	270	65.220.543

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2013

	ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	ΛΟΙΠΑ ΜΗ ΚΑΤΑΝΗΜΕ ΝΑ ΠΟΣΑ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	5.004.424		5.004.424
ΕΝΔΟΤΟΜΕΑΚΑ ΕΣΟΔΑ			0
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	5.004.424	0	5.004.424
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	330.512		330.512
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	612.079		612.079
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-215.157		-215.157
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΑΠΟ ΠΩΛΗΣΗ ΠΑΓΙΩΝ	-3.015		-3.015
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-70.618		-70.618
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.		-1.251.539	-1.251.539
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-577.694		-577.694
ΕΚΤΑΚΤΗ ΕΙΣΦΟΡΑ Ν. 3845/2010			0
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	76.107		76.107
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	76.107	0	76.107
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.168.135		31.168.135
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	31.168.135	0	31.168.135
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ		5.985.693	5.985.693
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	56.187		56.187
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.168.135		31.168.135
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	31.168.135	0	31.168.135

ΕΤΑΙΡΕΙΑ 2012

	ΤΕΧΝΙΚΑ		ΛΟΙΠΑ ΜΗ
	ΕΡΓΑ	ΚΑΤΑΝΗΜΕ	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΕΣΟΔΑ	7.098.528		7.098.528
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥΣ ΠΕΛΑΤΕΣ	7.098.528	0	7.098.528
ΕΣΟΔΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ ΤΟΚΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	1.047.002	-744.756	302.246
ΕΣΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	337.580	1.069.233	1.406.813
ΕΞΟΔΑ ΑΠΟ ΤΟΚΟΥΣ	-49.232	-324.477	-373.709
ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ	-83.386		-83.386
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ Κ/Ξ ΜΕ ΜΕΘΟΔΟ Κ.Θ.	-7.650		-7.650
ΦΟΡΟΣ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ	-231.450		-231.450
ΚΕΡΔΟΣ Ή (ΖΗΜΙΑ)	1.012.864		1.012.864
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΚΕΡΔΗ	1.012.864	0	1.012.864
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.623.916		35.623.916
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	35.623.916	0	35.623.916
ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ Κ/Ξ	316.934		316.934
ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ	21.078		21.078
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	35.623.916		35.623.916
ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	35.623.916	0	35.623.916

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ελλάδα	7.560.138	8.832.764	875.618	3.028.546
Κύπρος	4.128.806	4.069.982	4.128.806	4.069.982
Σύνολο	11.688.944	12.902.746	5.004.424	7.098.528

5. Σημειώσεις στις Οικονομικές Καταστάσεις

5.1. Ενσώματες & Ασώματες ακινητοποιήσεις

Τα οικόπεδα, κτίρια και λοιπά ενσώματα πάγια αποτιμήθηκαν στο κόστος κτήσης μειωμένο κατά το ποσό των αποσβέσεων που προέκυψε από την εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι ανεμογεννήτριες και τα φωτοβολταϊκά πάρκα του Ομίλου είναι υποθηκευμένες προς εξασφάλιση δανείων, βλέπε παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια.

Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2013											
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2012	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Απομειώσε ις	Αξία κτήσης 31/12/2013	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβέσεις πυλωμένων	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	12.167.611	61.672	0	0	12.229.282	1.981.149	610.563	0	2.591.712	9.637.570	10.186.462
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	16.268.454	640	0	(19.128)	16.249.966	4.742.209	804.812	0	5.547.023	10.702.945	11.526.244
Μηχανήματα με Leasing	31.775	0	0	0	31.775	31.550	0	0	31.550	225	225
Μεταφορικά Μέσα	285.008	6.968	(3.565)	0	288.411	211.718	25.289	0	237.008	51.404	73.290
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	0	229.282	224.113	0	0	224.113	5.169	5.169
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	402.291	48.304	(4.182)	(52.691)	393.723	266.939	27.772	(4.182)	290.529	103.194	135.352
ΣΥΝΟΛΑ	29.384.420	117.584	(7.747)	(71.819)	29.422.438	7.457.678	1.468.436	(4.182)	8.921.934	20.500.506	21.926.742
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	209.637	300	0	0	209.937	205.408	1.932	0	207.340	2.597	4.229

Ο ΟΜΙΛΟΣ 31/12/2012											
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2011	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Απομειώσε ις	Αξία κτήσης 31/12/2012	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2011	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβέσεις πυλωμένων	Σύνολο αποσβέσεων 31/12/2012	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	10.091.228	2.076.382	0	0	12.167.611	1.416.159	564.991	0	1.981.149	10.186.462	8.675.070
Υπό ανάπτυξη εγκαταστάσεις/μηχανήματα	2.421	0	(2.421)	0	(0)	0	0	0	0	(0)	2.421
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	16.284.832	2.750	0	(19.128)	16.268.453	3.934.142	808.068	0	4.742.209	11.526.244	12.350.690
Μηχανήματα με Leasing	31.775	0	0	0	31.775	26.805	4.745	0	31.550	225	4.970
Μεταφορικά Μέσα	298.831	0	(13.823)	0	285.008	195.909	28.882	(13.073)	211.718	73.290	102.921
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	0	229.282	216.880	7.263	0	224.113	5.169	12.431
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	436.895	18.087	0	(52.691)	402.291	243.403	23.536	0	266.939	135.352	193.492
ΣΥΝΟΛΑ	27.375.264	2.097.219	(16.243)	(71.819)	29.384.420	6.033.268	1.437.483	(13.073)	7.457.678	21.926.741	21.341.996
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	208.151	1.446	0	0	209.637	203.137	2.271	0	205.408	4.229	5.054

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2013										
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2012	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Αξία κτήσης 31/12/2013	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2012	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβέσεις πυλωμένων	Σύνολο αποσβέσεω ν 31/12/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2013	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	94.945	0	0	94.945	63.883	4.747	0	68.630	26.315	31.082
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	418.085	640	0	418.705	347.071	13.207	0	360.278	58.427	70.994
Μηχανήματα με Leasing	60.775	0	0	60.775	60.775	0	0	60.775	0	0
Μεταφορικά Μέσα	249.701	6.968	(3.565)	253.104	178.188	25.289	0	201.475	51.829	73.515
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	229.282	224.180	0	0	224.180	5.102	5.102
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	300.351	48.279	(4.182)	344.448	228.913	25.442	(4.182)	250.173	94.275	71.439
ΣΥΝΟΛΑ	1.353.119	55.887	(7.747)	1.401.259	1.101.008	68.685	(4.182)	1.165.512	235.748	252.111
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	215.987	300	0	216.287	211.758	1.932	0	213.690	2.597	4.229

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/12/2012										
Περιγραφή	Αξία κτήσης 31/12/2011	Αγορές / προσθήκες περιόδου	Πωλήσεις περιόδου	Αξία κτήσης 31/12/2012	Σωρευτικές αποσβέσεις- Απομειώσεις 31/12/2011	Αποσβέσεις περιόδου	Αποσβέσεις πυλωμένων	Σύνολο αποσβέσεω ν 31/12/2012	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2012	Αναπόσβεστη αξία 31/12/2011
Κτίρια-Εγκαταστάσεις Κτιρί	94.945	0	0	94.945	59.138	4.747	0	63.883	31.082	35.809
Μηχανήματα-Τεχν. Εγκατ.	418.120	1.945	0	418.085	331.848	15.224	0	347.070	70.995	84.274
Μηχανήματα με Leasing	60.775	0	0	60.775	58.030	4.745	0	60.775	0	4.745
Μεταφορικά Μέσα	283.524	0	(13.823)	249.701	180.377	28.882	(13.073)	178.188	73.515	103.147
Μεταφορικά Μέσα με Leasing	229.282	0	0	229.282	216.917	7.263	0	224.180	5.102	12.384
Έπιπλα & Λοιπός Εξοπλ.	282.684	17.687	0	300.351	208.659	20.254	0	228.913	71.439	74.005
ΣΥΝΟΛΑ	1.347.309	19.632	(13.823)	1.353.119	1.032.965	81.115	(13.073)	1.101.007	252.112	314.344
Ασώματες Ακινήτοποιήσεις	214.541	1.446	0	215.987	209.487	2.271	0	211.758	4.229	5.054

5.2. Επενδύσεις σε ακίνητα

Οι επενδύσεις σε ακίνητα της εταιρείας και του ομίλου αφορούν:

- α) οικόπεδο επί της οδού Κύπρου αρ. 50 του δήμου Χαλανδρίου, 434 τ.μ.
- β) ακίνητο στην θέση «ΛΑΤΟΜΕΙΑ» του Δ.Δ. Κουφοβούνου του δήμου Διδυμοτείχου, 40.866 τ.μ. Το ακίνητο έχει χρήση λατομείου.

5.3. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Οι Συμμετοχές της Εταιρείας είναι οι εξής:

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
α/α	Εταιρεία	% Συμμετοχής 31/12/2013	% Συμμετοχής 31/12/2012	Υπόλοιπο 31/12/2013
1	Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.	99,00%	99,00%	1.584.000
2	Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	96,00%	96,00%	3.964.800
3	Envitec Ενεργειακή Α.Ε.	96,00%	96,00%	376.320
	Απομείωση Envitec Ενεργειακή Α.Ε.			(376.320)
				0
4	Saniprime Α.Ε.	90,00%	90,00%	3.522.726
5	Envitec (Cyprus) Ltd	100,00%	100,00%	1.000
				<u>9.072.526</u>

5.4. Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
α/α	Κοινοπραξία	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2013
1	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	6.057.954	(1.047.851)	5.010.103
2	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	0	0	0
3	Κ/Ξ Envitec A.E. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιάκος Α.Β.Ε.Ε.	5.101	(1.054)	4.047
4	Κ/Ξ Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος	0	0	0
5	Κ/Ξ Envitec A.E. - Euricom A.E.	12.628	(12.628)	(0)
6	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	0	0	0
7	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec A.E.	0	0	0
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	5.646	(150)	5.496
9	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	952.772	6.102	958.874
10	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	7.034	0	7.034
11	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	280	(140)	140
12	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε. -SANIPRIME ΑΕ	924.959	(209.531)	715.428
13	Κ/Ξ Envitec A.E. - SANIPRIME	211.811	(22.294)	189.517
		8.178.184	(1.287.546)	6.890.638

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
α/α	Κοινοπραξία	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2013
1	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΒΙΟΤΕΡ Α.Ε.	6.057.954	(1.047.851)	5.010.103
2	Κ/Ξ ENVIROPLAN ΟΕ - ENVITEC ΑΕ	0		0
3	Κ/Ξ Envitec A.E. - Α.Π.Σ.Ι. "Η Πίνδος" Νησιάκος Α.Β.Ε.Ε.	5.101	(1.054)	4.047
4	Κ/Ξ Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος	0		0
5	Κ/Ξ Envitec A.E. - Euricom A.E.	12.628	(12.628)	(0)
6	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	0		0
7	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec A.E.	0		0
8	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	5.646	(150)	5.496
9	Κ/Ξ Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ	952.772	6.102	958.874
10	Ηλέκτωρ ΑΕ - Envitec ΑΕ ΟΕ	7.034		7.034
11	Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΛΩΛΟΣ ΑΕ - Χ.ΤΣΟΜΠΑΝΙΔΗΣ ΟΕ - ΑΡΣΗ ΑΕ - ENVITEC ΑΕ	280	(140)	140
		7.041.414	(1.055.721)	5.985.693

5.5. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Εγγυήσεις	82.698	82.697	45.012	45.012
Προκαταβολές ενοικίων	67.480	0	0	0
Σύνολο	150.178	82.697	45.012	45.012

Οι απαιτήσεις αυτές αφορούν εγγυήσεις ενοικίων κτιρίων και οικοπέδων, ενώ οι προκαταβολές αφορούν ενοίκια που έχουν πληρωθεί για χρονικό διάστημα μεγαλύτερο του ενός έτους

5.6. Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση

Τα Περιουσιακά Στοιχεία Διαθέσιμα προς Πώληση του Ομίλου και της Εταιρίας, αφορούν μετοχές εισηγμένων εταιριών στο Χρηματιστήριο της Αθήνας, που αποτιμώνται σε εύλογη αξία και αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1/1/2013	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 1/1/2012	(186.122)	(186.122)
Εύλογη αξία 1/1/2013	13.298	13.298
Αγορές/(Πωλήσεις) 2013	124.351	124.351
Αύξηση/ (Μείωση) μεταβολής εύλογης αξίας 2013	10.182	10.182
Αξία κτήσης 31/12/2013	323.771	323.771
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 3/12/2013	(175.939)	(175.939)
Εύλογη αξία 31/12/2013	147.831	147.831

	Ο ΟΜΙΛΟΣ	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1/1/2012	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 1/1/2012	(191.660)	(191.660)
Εύλογη αξία 1/1/2012	7.760	7.760
Αγορές/(Πωλήσεις) 2012	0	0
Αύξηση/ (Μείωση) μεταβολής εύλογης αξίας 2012	13.925	13.925
Αξία κτήσης 31/12/2012	199.420	199.420
Συσσωρευμένη μεταβολή εύλογης αξίας 3/12/2012	(186.122)	(186.122)
Εύλογη αξία 31/12/2012	13.298	13.298

Μετοχές εισηγμένες στο Χ.Α.Α.	Τεμάχια	Αξία (Ανά τεμάχιο)	Αποτίμηση 31/12/2011
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΖΑΧΑΡΗΣ	4.896	1,04	5.092
ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	23.040	0,25	5.645
ΑΤΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ	6.963	0,48	3.307
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	26.704	3,85	102.810
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑ	26.704	1,16	30.977
			147.831

5.7. Κατασκευαστικά Συμβόλαια

Τα κατασκευαστικά συμβόλαια αφορούν την κατασκευή περιουσιακών στοιχείων ή ομάδα συνδεδεμένων περιουσιακών στοιχείων ειδικά για πελάτες σύμφωνα με τους όρους που προβλέπονται στα σχετικά συμβόλαια και των οποίων η εκτέλεση συνήθως διαρκεί για χρονικό διάστημα άνω της μια χρήσης.

Η ανάλυση των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας από κατασκευαστικές συμβάσεις έχει ως εξής

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Συμβατικό έσοδο που αναγνωρίστηκε ως έσοδο κατά την περίοδο	515.825	3.327.220	515.825	3.327.220
Συμβατικό κόστος που πραγματοποιήθηκε και αναγνωρισμένα κέρδη (μείον αναγνωρισμένες ζημιές) μέχρι τώρα	5.989.107	23.173.320	5.989.107	23.173.320
Προκαταβολές εισπραχθείσες	0	0	0	0
Μικτό ποσό οφειλόμενο από πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως περιουσιακό στοιχείο	347.490	1.219.360	347.490	1.219.360
Μικτό ποσό οφειλόμενο σε πελάτες για συμβατικό έργο που παρουσιάζεται ως υποχρέωση	(74.455)	0	(74.455)	0

5.8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Οι πελάτες και οι λοιπές εμπορικές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρίας, αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πελάτες εσωτερικού	5.871.062	11.275.081	3.268.367	9.059.332
Πελάτες εξωτερικού	40.000	0	40.000	0
Ν.Π.Δ.Δ. & Δημόσιες Επιχ/σεις	3.087.655	5.456.489	3.087.655	5.456.489
Επιταγές εισπρακτέες	3.382	10.000	3.382	10.000
Σύνολο	9.002.099	16.741.570	6.399.404	14.525.821

5.9. Λοιπές απαιτήσεις και λοιπά στοιχεία ενεργητικού

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ελληνικό Δημόσιο / Παρακρατούμενοι Φόροι	1.868.524	1.420.341	1.239.091	961.739
Απαιτήσεις από θυγατρικές	3.500	0	367.194	1.714.121
Απαιτήσεις από κοινοπραξίες	432.323	583.035	432.323	583.035
Προκαταβολές προμηθευτών	15.893	102.609	570	15.459
Συμβατικές Απαιτήσεις Κατασκευαστικών Έργων	347.490	1.345.492	347.490	1.345.492
Έξοδα επομένων χρήσεων	61.625	69.158	17.876	25.163
Δεδουλευμένα έσοδα	2.474.330	394.750	2.474.330	394.750
Χρεώστες διάφοροι	141.118	103.043	98.710	63.859
Απαίτηση Επιδότησης Παγίων	1.774.162	1.774.162	0	0
Σύνολο	7.118.965	5.792.589	4.977.584	5.103.619

5.10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Το μέσο σταθμισμένο επιτόκιο των καταθέσεων όψεως είναι μικρότερο του 1%.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ταμείο	239.338	140.926	184.786	97.719
Καταθέσεις Όψεως	5.001.498	2.158.056	3.911.716	199.232
Δεσμευμένοι Λογαριασμοί	3.277.712	2.558.390	0	0
Σύνολο	8.518.548	4.857.372	4.096.502	296.951

5.11. Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των πέντε εκατομμυρίων εννιακοσίων πενήντα δύο χιλιάδων ευρώ (5.952.000 €) και διαιρείται σε εννέα εκατομμύρια εννιακόσιες είκοσι χιλιάδες (9.920.000) ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας εξήντα λεπτών (0,60) του ευρώ, η καθεμία.

5.12. Αποθεματικά

Τα αποθεματικά αναλύονται ως κατωτέρω:

Ο ΟΜΙΛΟΣ			
	31/12/2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2013
Τακτικό Αποθεματικό	1.608.548	123.836	1.732.384
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	1.298.419		1.298.419
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.039.011		1.039.011
Αποθεματικό χρεογράφων	(160.305)	10.183	(150.122)
	<u>7.454.700</u>	<u>134.019</u>	<u>7.588.719</u>
	31/12/2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2012
Τακτικό Αποθεματικό	1.506.972	101.576	1.608.548
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	1.298.419		1.298.419
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	1.039.011		1.039.011
Αποθεματικό χρεογράφων	(165.843)	5.538	(160.305)
	<u>7.347.586</u>	<u>107.115</u>	<u>7.454.700</u>
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	31/12/2012	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2013
Τακτικό Αποθεματικό	1.394.074	49.773	1.443.847
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	620.688		620.688
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	485.725		485.725
Αποθεματικό χρεογράφων	(160.305)	10.183	(150.122)
	<u>6.009.209</u>	<u>59.956</u>	<u>6.069.165</u>
	31/12/2011	ΜΕΤΑΒΟΛΗ	31/12/2012
Τακτικό Αποθεματικό	1.350.537	43.537	1.394.074
Αφορολόγητο αποθεματικό επενδύσεων Ν. 1828.89	202.562		202.562
Φορολογημένο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	3.466.465		3.466.465
Αφορολόγητο αποθεματικό Τεχνικών εταιρειών	620.688		620.688
Αποθεματικό από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	485.725		485.725
Αποθεματικό χρεογράφων	(165.843)	5.538	(160.305)
	<u>5.960.133</u>	<u>49.076</u>	<u>6.009.209</u>

5.13. Μακροπρόθεσμα Δάνεια

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Ομολογιακά δάνεια	6.222.070	7.720.330	300.070	427.330
Χρηματοδοτικές μισθώσεις	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμα δάνεια	2.784.375	3.121.875	0	0
Δάνεια πληρωτέα στην επόμενη χρήση	(2.079.570)	(1.835.760)	(300.070)	(127.260)
Σύνολο	6.926.875	9.006.445	0	300.070

Σύνολο Μακροπρόθεσμου δανεισμού				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Άνω των 5 ετών	1.096.875	1.543.375	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	3.974.500	5.383.500	0	0
2 έτη και λιγότερο	3.935.070	3.915.330	300.070	427.330
Σύνολο	9.006.445	10.842.205	300.070	427.330

Ομολογιακά δάνεια				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Άνω των 5 ετών	0	109.000	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	2.962.000	4.371.000	0	0
2 έτη και λιγότερο	3.260.070	3.240.330	300.070	427.330
Σύνολο	6.222.070	7.720.330	300.070	427.330

Μακροπρόθεσμα δάνεια				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Άνω των 5 ετών	1.096.875	1.434.375	0	0
Μεταξύ 2 έως 5 ετών	1.012.500	1.012.500	0	0
2 έτη και λιγότερο	675.000	675.000	0	0
Σύνολο	2.784.375	3.121.875	0	0

Τα δάνεια του Ομίλου αφορούν τις ακόλουθες συμβάσεις.

Εταιρεία	Κεφάλαιο Ομολογιακού Δανείου 31/12/2012	Σημείωση
Envitec A.E.	300.070,00	
Αιολικά Πάρκα Μοιρών Α.Ε.	1.612.000,00	1
Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	2.115.000,00	1
Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.	2.195.000,00	1
Saniprime A.E.	1.215.025,35	
Saniprime A.E.	1.569.349,65	
	<u>9.006.445,00</u>	

1. Οι τρεις συμβάσεις ομολογιακών δανείων του Ομίλου είχαν αρχικά συναφθεί με κυμαινόμενα επιτόκια Euribor (συν ένα επιτόκιο επιβάρυνσης), αλλά βάση των συμβάσεων, για την εξασφάλιση του κινδύνου ανόδου των επιτοκίων, έχουν μετατραπεί σε σταθερά. Τελικά λοιπόν ο Όμιλος εξασφαλίζει μέσω της ίδιας τράπεζας την μετατροπή σε σταθερά επιτόκια.

Τα δάνεια του Ομίλου έχουν εξασφαλιστεί με προσωπικές εγγυήσεις κάποιων μελών του Δ.Σ. για την μητρική εταιρεία του Ομίλου και για τις εταιρείες Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε. , Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε. και Saniprime Α.Ε. με ενεχυρίαση του 100% των μετοχών τους, με ενεχυρίαση των ανεμογεννητριών / φωτ/κών πάρκων και των τραπεζικών υπολοίπων και με ενεχυρίαση των συμβάσεων για παραγωγή ρεύματος με τη ΔΕΗ.

5.14. Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις Αναβαλλόμενου Φόρου

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει εφαρμόσιμο νομικό δικαίωμα να συμψηφιστούν και όταν οι αναβαλλόμενοι φόροι εισοδήματος αφορούν στην ίδια φορολογική αρχή.

Σύμφωνα με τον φορολογικό νόμο ορισμένα εισοδήματα δεν φορολογούνται κατά το χρόνο της απόκτησης τους, αλλά κατά το χρόνο διανομής τους στους μετόχους. Η λογιστική αρχή του Ομίλου είναι να αναγνωρίζει αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση για τα εισοδήματα αυτά κατά το χρόνο της διανομής τους.

Με βάση τις διατάξεις του άρθρου 14 του Ν.3943/2011 ο συντελεστής φόρου εισοδήματος στην Ελλάδα ανερχόταν σε 20% για τη διαχειριστική χρήση 2012. Μετά την ψήφιση του Ν.4110/2013 ο φορολογικός συντελεστής, από το οικονομικό έτος 2014 (χρήση 2013) και μετά, αυξήθηκε από 20% σε 26%. Λόγω του ότι η αύξηση αυτή αποτελεί μη διορθωτικό γεγονός σύμφωνα με το ΔΛΠ 10 παρ.22, η Εταιρεία κατά την 31/12/2012 υπολόγισε τον αναβαλλόμενο φόρο με τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή 20% σύμφωνα με το ΔΛΠ 12 παρ.47 . Αν είχε ληφθεί υπόψη ο συντελεστής 26% στον υπολογισμό των αναβαλλόμενων φόρων κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012, η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση του Ομίλου θα ήταν αυξημένη κατά 82 χιλ. και η αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση της Εταιρείας θα ήταν αυξημένη κατά 43 χιλ.

Έχουν διενεργηθεί προβλέψεις για μελλοντικές αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις την 31/12/2013.

Ο ΟΜΙΛΟΣ					
Περιγραφή	Αναβαλλόμενος φόρος 01/01/2012	Αποτέλεσμα χρήσης 2012	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2012	Αποτελέσματα 1/1 - 31/12/2013	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2013
Πάγια	(241.109)	114.561	(126.548)	(39.140)	(165.688)
Αποθέματα	254.287	10.650	264.937	(231.428)	33.509
Απατήσεις	(238.178)	(89.101)	(327.279)	251.515	(75.764)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	0	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0	0
Αποθεματικά	550	1.807	2.357	3.056	5.413
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	272.708	186.903	459.611	(421.410)	38.201
ΣΥΝΟΛΑ	48.258	224.820	273.078	(437.407)	(164.329)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
Περιγραφή	Αναβαλλόμενος φόρος 01/01/2012	Αποτέλεσμα χρήσης 2012	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2012	Αποτελέσματα 1/1 - 31/12/2013	Αναβαλλόμενος φόρος 31/12/2013
Πάγια	(5.997)	14.040	8.043	8.294	16.337
Αποθέματα	25.776	0	25.776	7.733	33.509
Απατήσεις	(68.294)	(68.382)	(136.676)	60.912	(75.764)
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	0	0	0	0	0
Λοιπές προβλέψεις	0	0	0	0	0
Αποθεματικά	0	0	0	0	0
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0	0	0	0	0
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	108.663	137.532	246.195	(208.738)	37.457
ΣΥΝΟΛΑ	60.148	83.190	143.338	(131.799)	11.539

5.15. Προβλέψεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πρόβλεψη Διαφορών Φορολογικού Ελέγχου	475.039	223.942	395.466	144.370
Πρόβλεψη φόρου αφορολογητού αποθεματικού	0	12.399	0	0
Σύνολο	475.039	236.341	395.466	144.370

5.16. Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού

Οι προβλέψεις υποχρεώσεων παροχών προσωπικού της Εταιρείας και του Ομίλου είναι οι παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού	20.316	18.767	20.316	18.767
Σύνολο	20.316	18.767	20.316	18.767

Δημογραφικές Υποθέσεις:

Ηλικίες κανονικής αποχώρησης

Έχει χρησιμοποιηθεί η υπόθεση ότι οι άρρενες εργαζόμενοι θα αποχωρήσουν το 67^ο έτος της ηλικίας τους ενώ οι θήλυ στο 65^ο έτος .

5.17. Επιδοτήσεις

Οι επιδοτήσεις αφορούν τα αιολικά πάρκα των θυγατρικών εταιρειών «Αιολικά Πάρκα Μοίρες Α.Ε.» και «Envitec Ανανεώσιμες Α.Ε.» για τα αιολικά πάρκα που έχουν εν λειτουργία και της θυγατρικής «Saniprime Α.Ε.» για το φωτοβολταϊκό πάρκο που έχει εν λειτουργία . Τα αιολικά πάρκα επιδοτούνται με ποσοστό 30%. Το φωτοβολταϊκό πάρκο επιδοτείται με ποσοστό 40% . Οι επιδοτήσεις μειώνουν το κόστος παραγωγής κάθε χρονιά και για όσα χρόνια θα λειτουργούν τα αιολικά πάρκα και το φωτοβολταϊκό πάρκο. Το ποσό της επιδότησης που θα μειώσει το κόστος παραγωγής της επόμενης χρήσης περιλαμβάνεται στις λοιπές υποχρεώσεις και παρουσιάζεται σε ιδιαίτερο κονδύλι.

5.18. Προμηθευτές και λοιπές συναφείς υποχρεώσεις

Η ανάλυση των υπολοίπων των προμηθευτών και των λοιπών συναφών υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρίας έχει ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προμηθευτές εσωτερικού	1.389.767	1.521.117	728.253	935.827
Προμηθευτές εξωτερικού	79.324	756.263	50.113	152.805
Επιταγές πληρωτέες	125.884	48.065	125.884	16.141
Σύνολο	1.594.975	2.325.445	904.250	1.104.773

5.19. Δανειακές υποχρεώσεις

Τα τραπεζικά δάνεια του Ομίλου χρησιμοποιούνται κυρίως για τις βραχυπρόθεσμες ανάγκες κεφαλαίου κίνησης που δημιουργούνται από τον ετεροχρονισμό των πληρωμών των Δημόσιων Επιχειρήσεων Δημοσίου Δικαίου σε σχέση με τις πληρωμές προμηθευτών του Ομίλου.

Τα βραχυπρόθεσμα δάνεια επιβαρύνουν τον Όμιλο με μέσο επιτόκιο 8 %.

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια	1.108.899	4.471.486	1.040.547	4.471.486
Κεφάλαιο μακροπρόθεσμων δανείων πληρωτέο την επόμενη χρήση	2.079.570	1.845.760	300.070	137.260
Σύνολο	3.188.469	6.317.246	1.340.617	4.608.746

5.20. Λοιπές υποχρεώσεις

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόροι-Τέλη	1.844.533	1.477.345	543.678	649.868
Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	20.726	23.146	12.445	18.945
Μερίσματα πληρωτέα	7.109	6.151	7.109	6.151
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς θυγατρικές εταιρίες	(0)	0	739.690	729.202
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες	487.173	424.964	377.815	424.964
Επιχορηγήσεις / Επιδότησεις Συμβατικές Υποχρεώσεις	369.310	369.310	0	0
Κατασκευαστικών Έργων	74.455	0	74.455	0
Δεδουλευμένοι τόκοι δανείων	10.447	4.236	9.841	3.161
Δεδουλευμένα Έξοδα	781.701	1.784.501	510.238	1.392.419
Δικαιούχοι αμοιβών	476.417	330.944	308.717	282.024
Πιστωτές Διάφοροι	29.916	96.361	24.446	8.637
Προκαταβολές Πελατών	829	0	829	0
Σύνολο	4.102.616	4.516.958	2.609.263	3.515.369

Στον λογαριασμό Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις προς Κοινοπραξίες περιλαμβάνονται και οι κοινοπραξίες με αρνητική καθαρή θέση. Η ανάλυση αυτών έχει ως ακολούθως:

Ο ΟΜΙΛΟΣ				
α/α	Κοινοπραξία	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2013
1	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε. Ο.Ε.	(9.806)	0	(9.806)
3	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Π.Παρασκευόπουλος	(140.070)	141.570	1.500
4	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	(4.077)	(200)	(4.277)
5	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec ΑΕ	(26.395)	(250)	(26.645)
6	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	(31.520)	0	(31.520)
7	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	(13.938)	(580)	(14.518)
8	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕ	0	(1.896)	(1.896)
9	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec Α.Ε.	(29.414)	(25.427)	(54.841)
10	Κ/Ξ Envitec Α.Ε. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	(16.044)	(260)	(16.304)
11	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	(1.776)	(200)	(1.976)
12	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec Α.Ε.	(1.334)	(16.287)	(17.621)
13	Envitec Α.Ε. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	(19.300)	(520)	(19.820)
14	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec Α.Ε.	(2.163)	(175)	(2.338)
		(295.837)	95.775	(200.062)

Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
α/α	Κοινοπραξία	Υπόλοιπο 31/12/2012	Αύξηση/ (Μείωση)	Υπόλοιπο 31/12/2013
1	Κορωνίς Α.Ε. - Envitec A.E. Ο.Ε.	(9.806)		(9.806)
2	Κ/Ξ Envitec A.E. - SANIPRIME	(51.069)	(126.436)	(177.505)
3	Κ/Ξ Envitec A.E. - Π.Παρασκευόπουλος	(140.070)	141.570	1.500
4	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	(4.077)	(200)	(4.277)
5	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Envitec AE	(26.395)	(250)	(26.645)
6	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	(31.520)		(31.520)
7	Κ/Ξ Envitec A.E. - Αφοι Χριστοδούλου Α.Ε.	(13.938)	(580)	(14.518)
8	Κ/Ξ Envitec A.E. - ΛΙΜΕΝΙΚΗ ΑΕ	0	(1.896)	(1.896)
9	Κ/Ξ Secit Spa - Envitec A.E.	(29.414)	(25.427)	(54.841)
10	Κ/Ξ Envitec A.E. - Έμπεδος Α.Ε. - Π. Παρασκευόπουλος - Αθ.Κατσαμπές	(16.044)	(260)	(16.304)
11	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	(1.776)	(200)	(1.976)
12	Κ/Ξ Έμπεδος Α.Ε. - Secit Spa - Envitec A.E.	(1.334)	(16.287)	(17.621)
13	Envitec A.E. - Τόξο Α.Ε.Τ.Ε.	(19.300)	(520)	(19.820)
14	Κ/Ξ ΑΚΙΣ Α.Ε. - Secit Spa - Κορωνίς Α.Ε. - Envitec A.E.	(2.163)	(175)	(2.338)
		(346.906)	(30.661)	(377.567)

5.21. Κόστος πωληθέντων

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος αποθεμάτων αναγνωρισμένο ως έξοδο	(441.183)	(999.594)	(440.562)	(992.934)
Αμοιβές προσωπικού	(243.274)	(288.751)	(243.274)	(256.464)
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(2.265.491)	(1.933.445)	(1.637.724)	(1.738.062)
Λοιπές παροχές τρίτων	(1.570.165)	(1.615.710)	(868.708)	(1.009.837)
Φόροι & Τέλη	(190.356)	(175.738)	(55.382)	(51.791)
Άλλα Έξοδα	(97.303)	(101.748)	(94.763)	(100.427)
Τόκοι	(102.360)	(75.743)	(102.360)	(75.743)
Αποσβέσεις παγίων	(1.428.271)	(1.379.094)	(30.853)	(26.988)
Σύνολο	(6.338.403)	(6.569.824)	(3.473.626)	(4.252.247)

5.22. Έξοδα διοίκησης**Έξοδα Διοίκησης**

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Αμοιβές προσωπικού	(314.292)	(285.722)	(188.088)	(237.521)
Αμοιβές & Έξοδα τρίτων	(949.610)	(2.334.440)	(671.429)	(1.993.064)
Λοιπές παροχές τρίτων	(162.198)	(282.926)	(128.810)	(152.955)
Φόροι & Τέλη	(1.119.133)	(551.085)	(40.660)	(33.283)
Άλλα Έξοδα	(233.413)	(128.007)	(173.666)	(94.103)
Αποσβέσεις παγίων	(42.095)	(59.680)	(39.765)	(56.398)
Σύνολο	(2.820.741)	(3.641.859)	(1.242.418)	(2.567.324)

Στους φόρους – τέλη των Εξόδων Διοίκησης του Ομίλου περιλαμβάνεται η έκτακτη εισφορά επί των ανανεώσιμων πηγών ενέργειας όπως επιβλήθηκε από τον Ν.4093/2012 συνολικού ύψους το 2013 1.050.356 € και το 2012 511.462 €.

5.23. Άλλα έσοδα εκμετάλλευσης

Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα από πωλήσεις παγίων	0	400	0	400
Επιχορηγήσεις / Επιδότησεις	369.310	400.332	0	1.452
Λοιπά	1.743.362	45.274	1.474.250	2.232
Σύνολο	2.112.672	446.006	1.474.250	4.084

5.24. Λοιπά λειτουργικά έξοδα

Τα λοιπά λειτουργικά έξοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Πρόστιμα & Λοιπά	(3.117)	(10.849)	0	(10.508)
Λοιπα έξοδα	(349.279)	(53.712)	(251.197)	(53.674)
Σύνολο	(352.396)	(64.561)	(251.197)	(64.182)

5.25. Χρηματοοικονομικά Έξοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έξοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Τόκοι και συναφή έξοδα	(886.388)	(1.085.597)	(215.157)	(324.477)
Ζημιές από κοινοπραξίες	(1.563.834)	(57.126)	(1.331.399)	(56.882)
Σύνολο	(2.450.222)	(1.142.723)	(1.546.556)	(381.359)

5.26. Χρηματοοικονομικά Έσοδα

Τα Χρηματοοικονομικά Έσοδα έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Έσοδα Κοινοπραξιών	80.470	398.958	79.860	337.580
Πιστωτικοί τόκοι & Λοιπά	617.444	1.100.689	612.079	1.069.233
Σύνολο	697.914	1.499.648	691.939	1.406.813

Οι πιστωτικοί τόκοι αφορούν κυρίως τόκους υπερημερίας κατασκευαστικών έργων .

5.27. Φόρος εισοδήματος & Αναβαλλόμενος Φόρος

Η ανάλυση του εν λόγω κονδυλίου είναι η κάτωθι:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Φόροι Εισοδήματος	(971.544)	(792.424)	(231.295)	(289.831)
Διαφορές & προβλέψεις φορολογικού ελέγχου	0	(29.319)	0	(24.809)
Έκτακτη εισφορά	(323.173)	0	(210.218)	0
Αναβαλλόμενοι Φόροι	(220.472)	212.194	(136.181)	83.190
Σύνολο	(1.515.189)	(609.550)	(577.694)	(231.450)

5.28. Κέρδη (Ζημιές) ανά μετοχή

Τα κέρδη ανά μετοχή έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2013	1/1 - 31/12/2012
Κέρδη μετά φόρων σε μετόχους Μητρικής Αριθμός μετοχών	1.016.815	2.736.195	86.289	1.018.403
	9.920.000	9.920.000	9.920.000	9.920.000
Βασικά Κέρδη (Ζημιές) ανά Μετοχή	0,1025	0,2758	0,0087	0,1027

5.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις – υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν σημαντικές επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που να έχουν μελλοντικά σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις ή λειτουργία της Εταιρίας ή του Ομίλου.

Οι ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις των εταιριών του Ομίλου αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο 3.5. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις, υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που αυτές θα εξετασθούν και θα οριστικοποιηθούν. Έναντι των ενδεχόμενων φορολογικών επιβαρύνσεων η εταιρεία και ο Όμιλος έχει διενεργήσει προβλέψεις.

Οι εγγυήσεις και οι υποθήκες που έχουν χορηγηθεί από τον Όμιλο για εξασφάλιση δανείων αναφέρονται αναλυτικά στην παράγραφο Μακροπρόθεσμα Δάνεια 5.13

Στις 31/12/2013 έχουν εκδοθεί για λογαριασμό της μητρικής εταιρείας αλλά και των λοιπών εταιριών και κοινοπραξιών του Ομίλου εγγυητικές επιστολές συνολικού ποσού € 3.947.241 για συμμετοχή σε κατασκευαστικά έργα, καλή εκτέλεση των έργων, κλπ

5.30. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιριών και των συνδεδεμένων μερών καθώς και οι μεταξύ τους απαιτήσεις και υποχρεώσεις έχουν ως εξής:

	ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΓΟΡΕΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
α) Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών				
Πωλήσεις προς θυγατρικές				
Πωλήσεις προς συνδεδεμένα μέρη	1.335.775		1.335.775	
Σύνολο	1.335.775	0	1.335.775	0
β) Αγορές αγαθών και υπηρεσιών				
Σύνολο	0	0	0	0

ΔΙΕΤΑΙΡΙΚΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ - ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
α) Απαιτήσεις				
Απαιτήσεις από θυγατρικές			482.916	1.714.121
Απαιτήσεις από συνδεδεμένα μέρη	25.716	444.021	25.716	15.845.382
Σύνολο	25.716	444.021	508.632	17.559.503
β) Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις προς θυγατρικές			739.690	749.258
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένα μέρη	109.358	304.908	0	782.684
Σύνολο	109.358	304.908	739.690	1.531.942

Οι συναλλαγές των μελών των Διοικητικών Συμβουλίων και των ανώτατων στελεχών έχουν ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Απαιτήσεις	312	2.149	0	685
Υποχρεώσεις	(486.885)	(88.763)	(252.050)	(75.201)
Αμοιβές & Λοιπά έξοδα	1.051.806	1.170.944	320.568	865.744

5.31. Παροχές στο προσωπικό

Το κόστος προσωπικού αναλύεται ως εξής:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Μισθοί, ημερομίσθια, Επιδόματα, Έξοδα Κοινωνικής Ασφάλισης & Αποζημιώσεις	416.747	574.473	431.362	493.984
Σύνολο	416.747	574.473	431.362	493.984

Το προσωπικό της εταιρείας και του ομίλου στις 31/12/2013 και 31/12/2012 αναλύεται παρακάτω:

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Προσωπικό	25	22	16	18
Σύνολο	25	22	16	18


5.32. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν έχουν προκύψει άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού τα οποία να έχουν σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις .

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΑΡΘΡΟΥ 10 Ν. 3401/2005

Οι παρακάτω ανακοινώσεις / γνωστοποιήσεις έχουν σταλεί στο Ημερήσιο Δελτίο Τιμών και βρίσκονται αναρτημένες στην ιστοσελίδα του Χ.Α.Α.

A/A	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΘΕΜΑ
1	29/3/2013	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
2	29/3/2013	Ανακοίνωση άλλων σημαντικών γεγονότων
3	31/3/2013	ΣΥΝΟΠΤΙΚΑ ΕΤΗΣΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 2012
4	31/3/2013	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2012
5	31/3/2013	ΕΤΗΣΙΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2012
6	23/4/2013	ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΣΥΜΑΝΤΙΚΟΥ ΓΕΓΟΝΟΤΟΣ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ
7	26/4/2013	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ
8	29/4/2013	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ ΕΤΗΣΙΑ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΗΣ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΤΗΣ
9	30/5/2013	ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
10	6/6/2013	ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
11	28/6/2013	ΕΠΑΝΑΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
12	22/7/2013	ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ
13	31/8/2013	Οικονομικές καταστάσεις εξαμήνου 2013
14	31/8/2013	Στοιχεία και πληροφορίες εξαμήνου 2013
15	9/9/2013	ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΩΝ



ENVITEC A.E.

Αρ.Μητρώου Ανεγώνων εταιρειών: 32332/01ΑΤ/Β/94/2571
 Έδρα: Αγίου Ιωάννη 12-14, Χαλάνδρι
 Συνοπτικά Οικονομικά στοιχεία και πληροφορίες της χρήσης από 1η Ιανουαρίου 2013 έως και 31 Δεκεμβρίου 2013,
 δημοσιευμένα βάσει του Ν. 2190, άρθρο 135 από ελεγκτήρα που συντάσσουν ετήσιες και ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με το Δ.Π.Χ.Α.
 (Ποσό εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ENVITEC A.E. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της οικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της, πρέπει να εδρασηθεί πρόσβαση στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν το Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς καθώς και στην έκθεση του ορκωτού ελεγκτή λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου www.envitec.gr, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ
 Πλήρες όνομα: ENVITEC A.E. ΤΕΧΝΙΚΩΝ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
 Ημερομηνία σύστασης: 19/12/1994
 Εποπτεύουσα αρχή: Περιφέρεια Αττικής - Δ/ση Ανάπτυξης Βόρειου Τομέα Αθηνών - Τμήμα Εμπορίου & Τουρισμού
 Α.Φ.Αριθμολογικό μητρώου: 094445800
 Κύρια δραστηριότητα: Κατασκευή Κτιρίων & Τεχνικών Έργων Πολιτικού Μηχανικού
 Σύσταση Διοικητικού συμβουλίου: Χ.Δρακόπουλος, Π.Καλογερόπουλος, Μ.Αντωνοπούλου, Ν.Δούνας, Γ. Βελανιδιτής
 Τύπος οικονομικών καταστάσεων (από τις οποίες αντλήθηκαν τα στοιχεία): Ετήσιες (1/1-31/12/2013)
 Ημερομηνία λήξης τρέχουσας χρήσης: 31/12/13
 Διάρκεια χρήσης: 12 Μήνες
 Ημερομηνία έκδοσης ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 29 Μαρτίου 2012
 Ελεγκτική εταιρεία: ΝΕΧΙΑ EUROSTATUS A.E.
 Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής: Αδαμόπουλος Δημήτριος, Α.Μ.Σ.Ο.Ε.Α. 26851
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη
 Μέθοδος συμπλήρωσης ταμειακών ροών: Έμμεση μέθοδος
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.envitec.gr

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδρυσημοσχεδιασμένα εισοδήματα λόγω στοιχείου	20.500.505	21.854.923	235.748	252.112
Επενδύσεις σε ομόλογα	193.699	193.699	193.699	193.699
Χαλα περιουσιακά στοιχεία	2.597	4.229	2.597	4.229
Λοιπά μη εκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	268.009	95.956	192.943	58.310
Συμμετοχές σε θυγατρικές	0	0	9.072.526	7.961.206
Συμμετοχές σε Κοινωνικές	6.890.638	8.101.515	5.985.693	6.964.744
Αποτίμηση Αναβληθέντων Φόρων	31.323	204.346	11.539	147.720
Αποθέματα	0	0	0	0
Αποτίμηση από πλάτης	9.002.099	16.741.570	6.399.404	14.525.821
Λοιπά εκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.118.968	5.792.589	4.977.584	5.103.619
Μη εκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	8.518.548	4.857.372	4.098.502	296.951
Τομιακό διαθέσιμο και ισολόγισμο	52.556.386	57.846.240	31.168.135	35.508.411
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μισθωτό Κεφάλαιο	5.952.000	5.952.000	5.952.000	5.952.000
Λοιπά στοιχεία καθαρή θέση	24.204.890	23.188.075	19.946.223	19.899.933
Σύνολο Καθαρή Θέση μείζονος εταιρείας (α)	30.156.890	29.140.075	25.898.223	25.811.933
Διακείμενα Μετοχές (β)	911.930	775.499	0	0
Σύνολο Καθαρή Θέση (γ) = (α) + (β)	31.068.820	29.915.574	25.898.223	25.811.933
Μεταρρυθμίσεις Διοικητικές υποχρεώσεις	6.308.875	9.006.445	0	300.070
Υποχρεώσεις Αναβληθέντων Φόρων	105.452	106.509	0	4.382
Προβλέψεις / Λοιπές μεταρρυθμίσεις υποχρεώσεις	495.355	255.338	415.762	163.137
Επιδοτήσεις	4.983.644	5.382.954	0	0
Βραχυπρόθεσμες Διοικητικές υποχρεώσεις	3.188.489	6.317.346	1.340.817	4.608.746
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.697.591	6.942.403	3.513.513	4.620.143
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη εκυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	0	0	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	21.467.508	27.930.686	5.269.912	9.698.477
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	52.556.386	57.846.240	31.168.135	35.508.411

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/12/2013	31/12/2012	31/12/2013	31/12/2012
Κόστος εργασιών	11.688.944	12.902.746	5.004.424	7.098.528
Μετά κέρδη / (ζημιές)	5.350.541	6.302.922	1.530.798	2.846.281
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.290.076	3.072.508	1.511.433	218.860
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	2.534.753	3.429.433	693.801	1.244.314
Μείον φόροι	(1.515.189)	(609.350)	(577.694)	(23.450)
Μείον Έσοδα ισοζυγίου Ν.3946/2010	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους	1.019.564	2.819.883	76.377	1.012.864
Καταβλητό σε:				
Μισθούς εταιρείας	1.906.630	2.750.656	76.377	1.012.864
Μισθούς μαθητριών	12.931	89.227	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά φόρων	10.152	5.538	10.152	5.538
Συνολικότητα συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.929.746	2.825.422	86.299	1.018.403
Καταβλητό σε:				
Μισθούς εταιρείας	1.016.815	2.756.135	86.299	1.018.403
Μισθούς μαθητριών	12.931	89.227	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,1025	0,2758	0,0087	0,3227
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποτελεσμάτων	5.760.442	4.512.263	1.582.051	302.246

Χαλάνδρι, 29/03/2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 050402

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Σ 059724

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΛΑΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ
Αριθμός Αδείας Α' Τάξεως: 86299