



KLEEMANN™

**ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS)
ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΙΑ
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ Α.Ε.**

**Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις
(Εταιρείας και Ομίλου)
της 30 Σεπτεμβρίου 2012
Σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34**

Οι συνημμένες Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ της 26^{ης} Νοεμβρίου 2012 και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
Αρ. Μητρώου 10920/06/Β/86/40
Έδρα: ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχώρι Κιλκίς

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελίδες
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2012	3
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2012	4
• Ενδιάμεση Κατάσταση Αποτελεσμάτων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιουλ. - 30 Σεπτ. 2012	5
• Ενδιάμεση Κατάσταση Συνολικού Εισοδήματος (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιουλ. - 30 Σεπτ. 2012	6
• Ενδιάμεση Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Εταιρείας και Ομίλου) της 30 Σεπτεμβρίου 2012	7
• Ενδιάμεση Κατάσταση Μεταβολών των Ιδίων Κεφαλαίων (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. – 30 Σεπτ. 2012	8-9
• Ενδιάμεση Κατάσταση Ταμιακών Ροών (Εταιρείας και Ομίλου) για την περίοδο 1 Ιαν. - 30 Σεπτ. 2012	10
• Σημειώσεις επί των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων (Εταιρείας και Ομίλου) της 30 Σεπτεμβρίου 2012	11-32

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Πωλήσεις	60.949.799,85	66.814.978,23	48.634.807,94	54.508.636,02
Κόστος Πωληθέντων	(42.553.993,07)	(46.272.117,87)	(36.106.097,24)	(40.296.062,53)
Μικτά κέρδη	18.395.806,78	20.542.860,36	12.528.710,70	14.212.573,49
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)	1.930.666,81	2.068.329,47	1.769.281,15	997.531,86
Έξοδα Διάθεσης	(12.906.809,88)	(12.988.954,64)	(10.907.214,10)	(11.109.024,80)
Έξοδα Διοίκησης	(5.245.541,91)	(4.873.154,10)	(3.706.076,04)	(3.983.767,56)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	(795.300,29)	(899.518,89)	(699.345,42)	(812.811,81)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων	1.378.821,51	3.849.562,20	(1.014.643,71)	(695.498,82)
Χρηματοδοτικά έσοδα	516.737,03	265.572,53	188.014,69	172.017,38
Χρηματοδοτικά έξοδα	(1.145.090,62)	(1.099.090,09)	(724.429,25)	(817.864,06)
Έσοδα από μερίσματα	-	-	639.772,32	169.936,71
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	(35.388,00)	-	(35.388,00)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	750.467,92	2.980.656,64	(911.285,95)	(1.206.796,79)
Φόρος εισοδήματος	(648.784,36)	(532.167,11)	76.719,42	359.963,78
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους	101.683,56	2.448.489,53	(834.566,53)	(846.833,01)
Κατανέμονται σε:				
- Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	(988.688,17)	1.087.312,62	(834.566,53)	(846.833,01)
- Δικαιώματα μειοψηφίας	1.090.371,73	1.361.176,91	-	-
	101.683,56	2.448.489,53	(834.566,53)	(846.833,01)
Βασικά και απομειωμένα καθαρά κέρδη/ (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή της μητρικής Εταιρείας (σε Ευρώ)	(0,0418)	0,0460	(0,0353)	(0,0358)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.068.866,82	5.535.517,72	194.303,28	557.125,39

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2012	30.09.2011	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2012	30.09.2011
Καθαρά κέρδη / (ζημίες) περιόδου	101.683,56	2.448.489,53	(834.566,53)	(846.833,01)
Συναλλαγματικές διαφορές	236.513,60	(1.239.010,06)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.	-	-	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	236.513,60	(1.239.010,06)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	338.197,16	1.209.479,47	(834.566,53)	(846.833,01)
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες Μητρικής Εταιρείας	(868.660,12)	220.700,07	(834.566,53)	(846.833,01)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	1.206.857,28	988.779,40	-	-
	338.197,16	1.209.479,47	(834.566,53)	(846.833,01)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΟΥΛΙΟΥ - 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		Από 1 Ιουλίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
		30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Πωλήσεις		22.775.926,26	22.612.320,37	17.822.796,32	18.643.949,08
Κόστος Πωληθέντων	7	(15.613.157,80)	(15.891.326,83)	(12.970.106,72)	(13.994.356,37)
Μικτά κέρδη		7.162.768,46	6.720.993,54	4.852.689,60	4.649.592,71
Λοιπά έσοδα / (έξοδα)		1.162.805,58	776.595,01	684.370,30	370.632,65
Έξοδα Διάθεσης	7	(4.641.287,04)	(4.076.059,87)	(3.997.109,07)	(3.486.153,26)
Έξοδα Διοίκησης	7	(1.769.740,30)	(1.608.260,37)	(1.120.738,09)	(1.345.537,02)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	7	(254.771,66)	(287.487,07)	(224.468,76)	(259.159,30)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων και χρηματοδοτικών αποτελεσμάτων		1.659.775,04	1.525.781,24	194.743,98	(70.624,22)
Χρηματοδοτικά έσοδα		76.148,08	85.590,98	59.699,61	56.126,10
Χρηματοδοτικά έξοδα		(342.704,41)	(318.665,59)	(225.444,34)	(273.143,33)
Έσοδα από μερίσματα		-	-	439.772,32	-
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα		-	(24.771,60)	-	(24.771,60)
Κέρδη /(ζημίες) προ φόρων		1.393.218,71	1.267.935,03	468.771,57	(312.413,05)
Φόρος εισοδήματος	12	(235.713,06)	(215.213,88)	126.603,04	81.009,11
Κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους		1.157.505,65	1.052.721,15	595.374,61	(231.403,94)
Κατανέμονται σε:					
-Ιδιοκτήτες μητρικής		599.531,03	543.176,42	595.374,61	(231.403,94)
-Δικαιώματα μειοψηφίας		557.974,62	509.544,73	-	-
		1.157.505,65	1.052.721,15	595.374,61	(231.403,94)
Καθαρά κέρδη /(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή, βασικά (σε Ευρώ)	11	0,0254	0,0230	0,0252	(0,0098)
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων		2.260.377,20	2.101.272,43	609.987,69	361.509,17

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιουλίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
ΣΗΜ.	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) περιόδου	1.157.505,65	1.052.721,15	595.374,61	(231.403,94)
Συναλλαγματικές διαφορές	(123.346,19)	(561.655,17)	-	-
Αμοιβές μελών Δ.Σ.		-	-	-
Κρατικές επιχορηγήσεις		-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(123.346,19)	(561.655,17)	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	1.034.159,46	491.065,98	595.374,61	(231.403,94)
Κατανέμονται σε:				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	509.917,71	138.396,36	595.374,61	(231.403,94)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	524.241,75	352.669,62	-	-
	1.034.159,46	491.065,98	595.374,61	(231.403,94)

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
ΣΗΜ.	30 Σεπτεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011	30 Σεπτεμβρίου 2012	31 Δεκεμβρίου 2011	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Μακροπρόθεσμο ενεργητικό					
Ιδιοχρησιμοποούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	14	35.158.388,21	36.092.106,58	28.054.283,37	28.941.746,47
Επενδύσεις σε ακίνητα	16	398.616,60	546.063,50	398.616,60	406.043,24
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	15	1.194.706,51	1.314.676,68	890.958,91	974.884,04
Συμμετοχές σε θυγατρικές εταιρείες	17	-	-	8.819.233,79	7.826.826,57
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		10.022.292,29	10.986.966,16	9.954.558,97	10.917.286,74
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις		1.568.154,77	1.479.240,00	1.443.848,75	1.367.129,33
		48.342.158,38	50.419.052,92	49.561.500,39	50.433.916,39
Κυκλοφορούν ενεργητικό					
Αποθέματα	18	22.457.627,45	18.538.083,03	17.340.975,47	14.591.346,58
Απαιτήσεις από πελάτες		49.299.270,15	58.431.356,72	35.496.893,89	42.895.122,06
Λοιπές απαιτήσεις		4.793.391,18	5.400.378,39	2.888.568,95	3.923.966,34
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και χρεόγραφα		638.745,68	18.745,68	18.745,68	18.745,68
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών		26.729.394,87	18.937.514,00	18.628.719,19	12.273.010,51
		103.918.429,33	101.326.077,82	74.373.903,18	73.702.191,17
Σύνολο Ενεργητικού		152.260.587,71	151.745.130,74	123.935.403,57	124.136.107,56
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Ίδια κεφάλαια					
Μετοχικό Κεφάλαιο	8	7.804.071,00	7.804.071,00	7.804.071,00	7.804.071,00
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	8	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62
Λοιπά Αποθεματικά	8	42.629.986,50	42.512.811,69	40.111.923,04	40.111.923,04
Κέρδη εις νέο		7.689.681,28	8.707.589,80	1.207.341,16	2.041.907,69
Συν/κή διαφορά ενοπ. θυγατρικών εταιρειών		(1.130.241,20)	(1.250.269,25)	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων Μετόχων Εταιρείας		79.264.580,20	80.045.285,86	71.394.417,82	72.228.984,35
Δικαιώματα μειοψηφίας		10.639.938,91	9.783.860,71	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων		89.904.519,11	89.829.146,57	71.394.417,82	72.228.984,35
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00	9.200.000,00
Υποχρεώσεις παροχών προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία		2.695.865,31	2.619.011,98	2.436.656,62	2.334.101,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.142.888,25	2.241.583,72	1.197.701,87	1.230.765,33
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις		71.205,36	22.859,27	-	-
		14.109.958,92	14.083.454,97	12.834.358,49	12.764.866,33
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Προμηθευτές		18.444.711,11	19.467.555,12	15.592.002,17	16.993.163,21
Τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις		(81.241,43)	646.133,71	52.356,32	283.852,06
Λοιπές υποχρεώσεις		6.160.140,00	3.996.340,37	5.134.768,77	2.937.741,61
Βραχυπρόθεσμες τραπεζικές υποχρεώσεις		23.100.000,00	23.100.000,00	18.400.000,00	18.400.000,00
Προβλέψεις		622.500,00	622.500,00	527.500,00	527.500,00
		48.246.109,68	47.832.529,20	39.706.627,26	39.142.256,88
Σύνολο υποχρεώσεων		62.356.068,60	61.915.984,17	52.540.985,75	51.907.123,21
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων		152.260.587,71	151.745.130,74	123.935.403,57	124.136.107,56

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΟΜΙΛΟΣ									
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Ίδιες Μετοχές	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.393.727,31	38.110.869,24	12.680.310,98	83.260.061,15	9.353.976,13	92.614.037,28
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	(866.612,56)	1.087.312,62	220.700,06	988.779,40	1.209.479,46
μετά από φόρους	-	-	-	-	-	(1.182.435,00)	(1.182.435,00)	(169.936,71)	(1.352.371,71)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό	-	-	-	99.051,11	-	(99.051,11)	-	-	-
Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αφορολόγητα	-	-	-	-	2.070.600,21	(2.157.411,46)	(86.811,25)	-	(86.811,25)
Αποθεματικά	-	-	-	-	893.901,11	(111.111,11)	782.790,00	-	782.790,00
Λοιπά Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αγορές / (πωλήσεις) ιδίων μετοχών	-	-	-	-	-	(453.273,89)	(453.273,89)	(549.914,86)	(1.003.188,75)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.492.778,42	40.208.758,00	9.764.341,03	82.541.031,07	9.622.903,96	92.163.935,03
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.535.452,55	38.727.089,89	8.707.589,80	80.045.285,86	9.783.860,71	89.829.146,57
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	120.028,05	(988.688,17)	(868.660,12)	1.206.857,28	338.197,16
μετά από φόρους	-	-	-	-	-	-	-	(262.824,62)	(262.824,62)
Μερίσματα	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Τακτικό	-	-	-	76.513,07	-	(76.513,07)	-	-	-
Αποθεματικό	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Αφορολόγητα	-	-	-	-	40.661,74	(40.661,74)	-	-	-
Αποθεματικά	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	-	2.611.965,62	38.887.779,68	7.601.726,82	79.176.625,74	10.727.893,37	89.904.519,11

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	ΕΤΑΙΡΕΙΑ							
	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο	Τακτικό αποθεματικό	Λοιπά αποθεματικά	Υπόλοιπο κερδών εις νέο	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων μετόχων Εταιρείας	Δικαιώματα μειοψηφίας	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	1.920.343,35	36.839.636,55	6.918.701,64	75.753.835,16	-	75.753.835,16
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους			-	-	(846.833,01)	(846.833,01)	-	(846.833,01)
Μερίσματα			-	-	(1.182.435,00)	(1.182.435,00)	-	(1.182.435,00)
Τακτικό Αποθεματικό			51.160,62	-	(51.160,62)	-	-	-
Αφορολόγητα αποθεματικά			-	1.809.171,41	(1.809.171,41)	-	-	-
Λοιπά Αποθεματικά			-	893.901,11	(111.111,11)	782.790,00	-	782.790,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2011	7.804.071,00	22.271.082,62	1.971.503,97	39.542.709,07	2.917.990,49	74.507.357,15	-	74.507.357,15
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	1.971.503,97	38.140.419,07	2.041.907,69	72.228.984,35	-	72.228.984,35
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους					(834.566,53)	(834.566,53)	-	(834.566,53)
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	7.804.071,00	22.271.082,62	1.971.503,97	38.140.419,07	1.207.341,16	71.394.417,82	-	71.394.417,82

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ** ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΣΗΜ.	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιανουαρίου έως		
	30 Σεπτεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2011	30 Σεπτεμβρίου 2012	30 Σεπτεμβρίου 2011	
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες					
Ταμιακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	19	9.783.917,84	6.486.465,26	7.029.762,74	9.596.031,60
Καταβληθέντες τόκοι		(688.820,81)	(558.741,06)	(483.947,44)	(364.326,42)
Καταβληθείς φόρος εισοδήματος		(369.674,81)	(1.282.093,61)	(50.891,08)	(688.689,20)
		8.725.422,22	4.645.630,59	6.494.924,22	8.543.015,98
Ταμιακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες					
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραγιών και λοιπών επενδύσεων		-	65.113,92	(512.407,22)	(2.670.247,99)
Αγορές ενσώματων και άυλων πάγιων στοιχείων		(951.356,17)	(1.209.603,88)	(348.805,50)	(966.333,79)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων		178.130,39	5.000,00	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες		213.180,83	255.883,19	188.014,69	169.186,34
Μερίσματα εισπραχθέντα		-	169.936,71	639.772,32	-
		(560.044,95)	(713.670,06)	(33.425,71)	(3.467.395,44)
Ταμιακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια		-	5.763.000,00	-	5.000.000,00
Εξοφλήσεις δανείων		-	(10.063.000,00)	-	(10.000.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)		(4.881,95)	-	-	-
Εισπράξεις κρατικών επιχορηγήσεων		-	782.790,00	-	782.790,00
Μερίσματα πληρωθέντα και αμοιβές Δ.Σ.		(368.614,45)	(1.639.952,48)	(105.789,83)	(1.130.142,35)
		(373.496,40)	(5.157.162,48)	(105.789,83)	(5.347.352,35)
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών					
		7.791.880,87	(1.225.201,95)	6.355.708,68	(271.731,81)
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στην αρχή της περιόδου		18.937.514,00	19.630.543,65	12.273.010,51	13.237.267,38
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών στο τέλος της περιόδου		26.729.394,87	18.405.341,70	18.628.719,19	12.965.535,57

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις που αναφέρονται στις σελίδες 11 έως 32 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.

1. Σύσταση και δραστηριότητες

Η ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Ανώνυμη Βιομηχανική Εμπορική Εταιρεία για Μηχανολογικές Κατασκευές Α.Ε. και διακριτικό τίτλο ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) Α.Β.Ε.Ε («η Εταιρεία») ιδρύθηκε το 1983 και είναι εγγεγραμμένη στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών με ΑΡ.Μ.Α.Ε 10920/06/Β/86/40. Η διάρκεια της έχει οριστεί μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2050, δύναται δε να παραταθεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή και εμπορία ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων, κατέχοντας ηγετική θέση στον κλάδο της. Η έδρα, τα κεντρικά γραφεία και η διεύθυνση επικοινωνίας της είναι στη ΒΙ.ΠΕ. Σταυροχωρίου Κιλκίς, ενώ η ηλεκτρονική διεύθυνσή της είναι www.kleemann.gr.

Η μετοχή της Εταιρείας είναι εισηγμένη στο Χρηματιστήριο Αξιών Αθηνών από τον Απρίλιο του 1999. Το σύνολο των μετοχών σε κυκλοφορία την 30 Σεπτεμβρίου 2012 ανέρχεται σε 23.648.700 και είναι όλες κοινές ονομαστικές.

2. Δήλωση συμμόρφωσης

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις της 30 Σεπτεμβρίου 2012 συντάχθηκαν σύμφωνα με το ΔΛΠ 34 Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά. Δεν περιέχουν όλες τις πληροφορίες που απαιτούνται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις και θα πρέπει να εξετάζονται σε συνάρτηση με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2011.

Οι Ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 26^η Νοεμβρίου 2012 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.kleemann.gr.

3. Βασικές λογιστικές αρχές

3.1 Γενικά

Οι συνημμένες ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβαστούν σε συνδυασμό με τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2011, που είναι διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της εταιρίας με ηλεκτρονική διεύθυνση www.kleemann.gr και οι οποίες περιλαμβάνουν πλήρη ανάλυση των λογιστικών αρχών, μεθόδων και εκτιμήσεων που εφαρμόστηκαν καθώς και ανάλυση των σημαντικών κονδυλίων των οικονομικών καταστάσεων.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η Εταιρεία για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 30.09.2012 είναι συνεπείς με αυτές που περιγράφονται στις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2011.

i. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία έχουν τεθεί σε ισχύ και έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Οι ακόλουθες τροποποιήσεις και Διερμηνείες των ΔΠΧΑ εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) και η εφαρμογή τους είναι υποχρεωτική από την 01/01/2012 ή μεταγενέστερα. Τα σημαντικότερα Πρότυπα και Διερμηνείες αναφέρονται ακολούθως:

- **Τροποποιήσεις ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις μεταφοράς χρηματοοικονομικών μέσων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)**

Σκοπός της τροποποίησης είναι να επιτρέψει στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων να βελτιώσουν την κατανόησή τους αναφορικά με τις συναλλαγές μεταφοράς χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, καθώς και των πιθανών επιπτώσεων των οποιονδήποτε κινδύνων που μπορεί να παραμείνουν στην οντότητα που έχει πραγματοποιήσει τη μεταφορά των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Επίσης, η τροποποίηση απαιτεί πρόσθετες γνωστοποιήσεις στην περίπτωση που ένα δυσανάλογο ποσό των συναλλαγών μεταφοράς έχει πραγματοποιηθεί προς το τέλος της περιόδου αναφοράς. Ο Όμιλος δεν αναμένει η τροποποίηση αυτή να έχει επίδραση στις ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Νοέμβριο του 2011.

ii. Νέα Πρότυπα, Διερμηνείες, αναθεωρήσεις και τροποποιήσεις υφιστάμενων Προτύπων τα οποία δεν έχουν ακόμα τεθεί σε ισχύ ή δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση

Τα ακόλουθα νέα Πρότυπα και Αναθεωρήσεις Προτύπων, αλλά και οι ακόλουθες Διερμηνείες για τα υπάρχοντα Πρότυπα, έχουν δημοσιευθεί αλλά είτε δεν έχουν ακόμη τεθεί σε ισχύ, είτε δεν έχουν εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Ο Όμιλος δεν τα έχει υιοθετήσει νωρίτερα και μελετά την τυχόν επίδραση τους στις οικονομικές καταστάσεις του. Συγκεκριμένα:

• Τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Αναβαλλόμενος Φόρος: Ανάκτηση των υποκείμενων περιουσιακών στοιχείων» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2012)

Τον Δεκέμβριο του 2010 εκδόθηκε η παρούσα τροποποίηση του ΔΛΠ 12 «Φόροι Εισοδήματος». Η τροποποίηση αυτή παρέχει χρήσιμες οδηγίες αναφορικά με τις περιπτώσεις στοιχείων του ενεργητικού αποτιμώμενα στις εύλογες αξίες σύμφωνα με τις απαιτήσεις του ΔΛΠ 40 «Επενδυτικά ακίνητα» τα οποία ανακτώνται μέσω της χρήσης ή μέσω της πώλησής τους. Η τροποποίηση εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Έντονος υπερπληθωρισμός / Αφαίρεση των σταθερών ημερομηνιών αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2011)

Οι σχετικές τροποποιήσεις του ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» εκδόθηκαν τον Δεκέμβριο του 2010. Οι τροποποιήσεις αντικαθιστούν αναφορές σε σταθερές ημερομηνίες αναφορικά με τους υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ με τον ορισμό της «ημερομηνίας μετάβασης στα ΔΠΧΑ». Ορίζει τις προϋποθέσεις αναφορικά με το πώς μία επιχείρηση παρουσιάζει τις Οικονομικές της Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ μετά από μία περίοδο, που η επιχείρηση δεν μπορούσε να συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις των ΔΠΧΑ γιατί το λειτουργικό της νόμισμα υπόκειντο σε σοβαρό υπερπληθωρισμό. Οι τροποποιήσεις εφαρμόζονται από την 01/07/2011. Προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει εγκριθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

• ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015)

Το IASB προχώρησε στις 12/11/2009 στην έκδοση νέου Προτύπου, του αναθεωρημένου ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» το οποίο και σταδιακά θα αντικαταστήσει το ΔΛΠ 39 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Αποτίμηση». Σημειώνεται ότι τον Οκτώβριο του 2010 το IASB προέβη στην έκδοση προσθηκών αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που η οικονομική οντότητα έχει επιλέξει να αποτιμά σε εύλογες αξίες. Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού αποτιμώνται αρχικά στην εύλογη αξία πλέον συγκεκριμένα κόστη συναλλαγών. Η μεταγενέστερη αποτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού γίνεται είτε στο αποσβεσμένο κόστος είτε στην εύλογη αξία και εξαρτάται από το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης σχετικά με τη διαχείριση των χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και των συμβατικών ταμειακών ροών του στοιχείου αυτού. Το ΔΠΧΑ 9 απαγορεύει αναταξινόμησης, εκτός από τις περιπτώσεις που το επιχειρηματικό μοντέλο της επιχείρησης αλλάξει, και στην προκειμένη περίπτωση απαιτείται να αναταξινόμηση μελλοντικά τα επηρεαζόμενα χρηματοοικονομικά μέσα. Σύμφωνα με τις αρχές του ΔΠΧΑ 9 όλες οι επενδύσεις σε συμμετοχικούς τίτλους πρέπει να αποτιμώνται στην εύλογη αξία τους. Εντούτοις, η Διοίκηση έχει την επιλογή να παρουσιάζει στα λοιπά συνολικά έσοδα τα πραγματοποιηθέντα και μη

πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές εύλογης αξίας συμμετοχικών τίτλων που δεν κατέχονται προς εμπορική εκμετάλλευση. Το παρόν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις», ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» (Joint Arrangements), ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις», ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες» (εφαρμόζονται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB εξέδωσε τρία νέα Πρότυπα και συγκεκριμένα τα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12. Το ΔΠΧΑ 10 «Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις» αναφέρει ένα μοντέλο ενοποίησης που καθορίζει τον έλεγχο ως τη βάση για την ενοποίηση όλων των τύπων επιχειρήσεων. Το ΔΠΧΑ 10 αντικαθιστά το ΔΛΠ 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και την ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση – Οικονομικές Μονάδες Ειδικού Σκοπού». Το ΔΠΧΑ 11 «Κοινοί Διακανονισμοί» καθορίζει τις αρχές αναφορικά την χρηματοοικονομική πληροφόρηση των μελών που συμμετέχουν σε έναν κοινό διακανονισμό (joint arrangement). Το ΔΠΧΑ 11 αντικαθιστά το ΔΛΠ 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες» και τη ΜΕΔ 13 «Από Κοινού Ελεγχόμενες Οικονομικές Μονάδες – Μη Νομισματικές Συνεισφορές από Μέλη μίας Κοινοπραξίας». Το ΔΠΧΑ 12 «Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε Άλλες Επιχειρήσεις» συνενώνει, εμπλουτίζει και αντικαθιστά τις απαιτήσεις γνωστοποιήσεων για τις θυγατρικές, τις από κοινού ελεγχόμενες επιχειρήσεις, τις συγγενείς επιχειρήσεις και τις μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις. Ως συνέπεια των ανωτέρω νέων Προτύπων, το IASB εξέδωσε επίσης το τροποποιημένο ΔΛΠ 27 με τίτλο ΔΛΠ 27 «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και το τροποποιημένο ΔΛΠ 28 με τίτλο ΔΛΠ 28 «Επενδύσεις σε Συγγενείς και Κοινοπραξίες». Τα νέα Πρότυπα έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Τα προαναφερθέντα Πρότυπα δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάιο του 2011 το IASB προέβη στην έκδοση του ΔΠΧΑ 13 «Αποτίμηση σε Εύλογες Αξίες». Το ΔΠΧΑ 13 παρέχει τον ορισμό της εύλογης αξίας και παρουσιάζει σε ένα ενιαίο πρότυπο το πλαίσιο αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας και τις απαιτούμενες γνωστοποιήσεις αναφορικά με τον υπολογισμό της εύλογης αξίας. Το ΔΠΧΑ 13 εφαρμόζεται στις περιπτώσεις που άλλα ΔΠΧΑ απαιτούν ή επιτρέπουν την αποτίμηση στοιχείων σε εύλογες αξίες. Το ΔΠΧΑ 13 δεν εισάγει νέες απαιτήσεις αναφορικά με τον προσδιορισμό της εύλογης αξίας ενός στοιχείου του ενεργητικού ή μίας υποχρέωσης. Επιπλέον, δεν αλλάζει το τι ορίζουν άλλα Πρότυπα αναφορικά με τα ποια στοιχεία αποτιμώνται σε εύλογες αξίες και δεν αναφέρεται στον τρόπο παρουσίασης των μεταβολών της εύλογης αξίας στις Οικονομικές Καταστάσεις. Το νέο Πρότυπο έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, ενώ προγενέστερη εφαρμογή επιτρέπεται. Το προαναφερθέν Πρότυπο δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων» – Παρουσίαση στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση των τροποποιήσεων του ΔΛΠ 1 «Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων». Οι τροποποιήσεις αυτές αναφέρονται στον τρόπο παρουσίασης στοιχείων των λοιπών συνολικών εσόδων. Οι ανωτέρω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/07/2012. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 19 «Παροχές σε Εργαζόμενους». Οι τροποποιήσεις αυτές σκοπό έχουν να βελτιώσουν θέματα αναγνώρισης και γνωστοποίησης απαιτήσεων αναφορικά με τα προγράμματα καθορισμένων παροχών. Οι νέες τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013 με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση εγκρίθηκε από την Ευρωπαϊκή Ένωση τον Ιούνιο του 2012.

- **ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες Απογύμνωσης (Stripping Costs) στην Παραγωγική Φάση του Επίγειου Ορυχείου» (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Οκτώβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση της ΕΔΔΠΧΑ 20. Η Διερμηνεία αποσαφηνίζει πότε η παραγωγή εξόρυξης θα πρέπει να οδηγεί στην αναγνώριση ενός στοιχείου του ενεργητικού και πώς πρέπει να αποτιμάται το εν λόγω στοιχείο τόσο κατά την αρχική αναγνώριση όσο και σε μεταγενέστερες περιόδους. Η Διερμηνεία έχει εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η εν λόγω Διερμηνεία δεν έχει εφαρμογή στις δραστηριότητες του Ομίλου. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποιήσεων του ΔΛΠ 32 «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» προκειμένου να παράσχει διευκρινήσεις αναφορικά με τις απαιτήσεις του Προτύπου αναφορικά με τις περιπτώσεις συμψηφισμού. Οι τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2014, με προγενέστερη εφαρμογή να επιτρέπεται. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποιήσεις στο ΔΠΧΑ 7 «Γνωστοποιήσεις» – Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών στοιχείων του ενεργητικού και χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Δεκέμβριο του 2011, το IASB δημοσίευσε νέες απαιτήσεις για γνωστοποιήσεις που επιτρέπουν στους χρήστες των Οικονομικών Καταστάσεων, να διενεργούν με καλύτερο τρόπο συγκρίσεις μεταξύ οικονομικών καταστάσεων που δημοσιεύονται βάσει των ΔΠΧΑ και αυτών που δημοσιεύονται βάσει των US GAAP. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Τροποποίηση στο ΔΠΧΑ 1 «Πρώτη Εφαρμογή των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς» - Κρατικά δάνεια (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Μάρτιο του 2012, το IASB προέβη στην έκδοση τροποποίησης του ΔΠΧΑ 1 σύμφωνα με την οποία οι υιοθετούντες για πρώτη φορά τα ΔΠΧΑ που έχουν λάβει κρατικά δάνεια με προνομιακό επιτόκιο, έχουν την δυνατότητα της μη αναδρομικής εφαρμογής των ΔΠΧΑ στην απεικόνιση αυτών των δανείων κατά την μετάβαση. Η παρούσα τροποποίηση δεν έχει υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ετήσιες Βελτιώσεις Προτύπων Κύκλος 2009 - 2011 (έκδοση τον Μάιο του 2012 – οι τροποποιήσεις ισχύουν για τις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Το IASB προχώρησε τον Μάιο του 2012 στην έκδοση «Ετήσιες Βελτιώσεις των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς Κύκλος 2009 - 2011», το οποίο αποτελείται από μία σειρά προσαρμογών σε 5 Πρότυπα και αποτελεί μέρος του προγράμματος για τις ετήσιες βελτιώσεις στα Πρότυπα. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

- **Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις, Κοινοί Διακανονισμοί, Γνωστοποιήσεις Συμμετοχών σε άλλες Επιχειρήσεις: Οδηγός Μετάβασης (Τροποποιήσεις στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12) (εφαρμόζεται για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013)**

Τον Ιούνιο του 2012, το IASB προέβη στην εν λόγω έκδοση η οποία παρέχει διευκρινίσεις αναφορικά με τις μεταβατικές διατάξεις του ΔΠΧΑ 10. Οι τροποποιήσεις παρέχουν επιπλέον πρόσθετες διευκολύνσεις κατά την μετάβαση στα ΔΠΧΑ 10, ΔΠΧΑ 11 και ΔΠΧΑ 12 μειώνοντας τις απαιτήσεις παροχής προσαρμοσμένων συγκριτικών πληροφοριών μόνο κατά την προηγούμενη συγκριτική περίοδο. Επιπλέον, αναφορικά με τις γνωστοποιήσεις για μη ενοποιούμενες επιχειρήσεις, οι τροποποιήσεις αφαιρούν την απαίτηση παρουσίασης συγκριτικής πληροφόρησης για τις περιόδους πριν την πρώτη εφαρμογή του ΔΠΧΑ 12. Οι εν λόγω τροποποιήσεις έχουν εφαρμογή για τις ετήσιες περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2013. Οι παρούσες τροποποιήσεις δεν έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

3.2 Αρχή Ενοποίησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις του εννεαμήνου περιλαμβάνουν την Μητρική Εταιρεία και τις θυγατρικές στις οποίες αυτή ασκεί έλεγχο, δηλαδή δυνατότητα της Μητρικής να ορίζει τις αποφάσεις που αφορούν τις χρηματοοικονομικές και λειτουργικές αρχές διαχείρισης των θυγατρικών, με σκοπό να έχει οφέλη από αυτές.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις των θυγατρικών καταρτίζονται την ίδια ημερομηνία και με τις ίδιες λογιστικές πολιτικές με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Μητρικής και διενεργούνται αναγκαίες εγγραφές αναμόρφωσης, για να διασφαλιστεί η συνέπεια των ακολουθούμενων λογιστικών πολιτικών. Οι θυγατρικές εταιρείες, οι οποίες ενοποιούνται, από την ημερομηνία που αποκτάται ο έλεγχος και παύουν να ενοποιούνται από την ημερομηνία που ο έλεγχος μεταβιβάζεται εκτός Ομίλου, με την μέθοδο της ολικής ενοποίησης, είναι οι ακόλουθες:

Επωνυμία θυγατρικής	Δραστηριότητα	Έδρα	Συμμετοχή 30.09.2012
KLEFER A.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας αυτομάτων θυρών ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Κωνσταντινούπολη, Τουρκία	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βελιγράδι, Σερβία	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Βουκουρέστι, Ρουμανία	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	Εταιρεία παραγωγής και εμπορίας εξαρτημάτων ανελκυστήρων	ΒΙΠΕ Κιλκίς, Ελλάδα	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Χονγκ-Κονγκ	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	Εταιρεία εμπορίας ολοκληρωμένων συστημάτων ανελκυστήρων	Οξφόρδη, Ηνωμένο Βασίλειο	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Συμμετοχή σε λοιπές επιχειρήσεις	Κύπρος	100%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD (*)	Παραγωγή και εμπορία εξαρτημάτων ανελκυστήρων	Κίνα	100%

(*) Είναι θυγατρική εταιρεία της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED

Ενδοεταιρικά υπόλοιπα και συναλλαγές, καθώς και κέρδη ή ζημιές από αυτές, απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων.

3.3 Λογιστικές Εκτιμήσεις

Για την προετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων απαιτείται η χρήση ορισμένων σημαντικών λογιστικών εκτιμήσεων από την Διοίκηση, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών καθώς και τα ποσά των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Επιπρόσθετα, απαιτείται η γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων και τα ποσά εσόδων και εξόδων κατά τη διάρκεια της εν λόγω περιόδου. Οι εκτιμήσεις και κρίσεις της Διοίκησης επανεξετάζονται διαρκώς και βασίζονται σε ιστορικά δεδομένα και προσδοκίες για μελλοντικά γεγονότα, οι οποίες κρίνονται εύλογες σύμφωνα με τα ισχύοντα. Παρά το γεγονός ότι αυτοί οι υπολογισμοί βασίζονται στην καλύτερη δυνατή γνώση της Διοίκησης σε σχέση με τις τρέχουσες συνθήκες και ενέργειες, τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί τελικά να διαφέρουν από αυτούς τους υπολογισμούς.

4. Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η Εταιρεία και ο Όμιλος προβαίνουν στις απαιτούμενες ενέργειες περιορισμού της αρνητικής επίδρασης στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα από τη διακύμανση στις μεταβλητές κόστους και πωλήσεων και την αδυναμία πρόβλεψης χρηματοοικονομικών αγορών, καθώς εκτίθενται στους κάτωθι χρηματοοικονομικούς κινδύνους:

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο Όμιλος δεν έχει σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου, καθώς οι πωλήσεις πραγματοποιούνται κυρίως σε πελάτες με μειωμένο εισπρακτικό ρίσκο, έχει συναφθεί ασφάλιση πιστώσεων για πωλήσεις στο εξωτερικό και υπάρχει μεγάλη διασπορά των υπολοίπων, καθώς δεν υπάρχει πελάτης με ποσοστό μεγαλύτερο του 5% των συνολικών εσόδων του Ομίλου.

Η πρόβλεψη επισφάλειας αντιπροσωπεύει την εκτίμηση της Εταιρείας για ζημιές σε σχέση με τους πελάτες της και αποτελείται κυρίως από ζημιές απομείωσης συγκεκριμένων απαιτήσεων σημαντικού ρίσκου και συγκεντρωτικές ζημιές για κατηγορίες ομοειδών απαιτήσεων που εκτιμώνται ότι έχουν πραγματοποιηθεί αλλά δεν έχουν ακόμα γίνει γνωστές. Υπάρχει συνεχής έλεγχος της πιστοληπτικής ικανότητας των μεγάλων πελατών και έτσι περιορίζεται η έκθεση σε κίνδυνο, φροντίζοντας να υπάρχουν επαρκή ασφαλιστικά όρια σε αυτούς.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός πιστωτικός κίνδυνος, που να μην καλύπτεται ήδη από ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης ή από πρόβλεψη επισφαλούς απαίτησης.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η προσέγγιση του Ομίλου για τη διαχείριση της ρευστότητας είναι να διασφαλίζει ότι σε κάθε περίπτωση θα τη διατηρεί σε επαρκές ύψος ώστε να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις του όταν λήγουν, κάτω από συνήθειες ή δύσκολες συνθήκες, χωρίς να υφίστανται μη αποδεκτές ζημιές ή να διακυβεύεται η φήμη του, μέσω της ύπαρξης του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων, ενώ οι αχρησιμοποίητες πιστώσεις προς τον Όμιλο, είναι επαρκείς ώστε να αντιμετωπισθεί οποιαδήποτε πιθανή έλλειψη ταμιακών διαθεσίμων.

Ο Όμιλος εξασφαλίζει ταμειακά διαθέσιμα για την κάλυψη των λειτουργικών του αναγκών για τουλάχιστον 30 ημέρες, περιλαμβανομένης της κάλυψης των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεών του, χωρίς να λαμβάνει υπόψη του την επίδραση από ακραίες συνθήκες που δεν μπορούν να προβλεφθούν, όπως φυσικές καταστροφές. Για την ελαχιστοποίηση του κινδύνου σε διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα, ο Όμιλος συναλλάσσεται μόνο με αναγνωρισμένα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα υψηλής πιστοληπτικής διαβάθμισης.

Επιπρόσθετα, ο Όμιλος στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 διατηρεί εγκεκριμένα συνολικά τραπεζικά όρια πίστωσης Ευρώ 56 εκατ. Από το σύνολο των Ευρώ 56 εκατ. έχει γίνει χρήση Ευρώ 21,1 εκατ. για την έκδοση τεσσάρων ομολογιακών δανείων και Ευρώ 6,5 εκατ. με τη μορφή βραχυπρόθεσμου δανεισμού στην Μητρική Εταιρεία και Ευρώ 4,7 εκατ. βραχυπρόθεσμου δανεισμού στις θυγατρικές της εταιρείας. Σημειώνεται η αναγνώριση του Ομίλου από την ICAP GROUP, εντάσσοντάς την Εταιρεία στην κοινότητα «STRONGEST COMPANIES IN GREECE».

Επιδίωξη της Εταιρείας είναι τα εγκεκριμένα τραπεζικά όρια να είναι σημαντικά μεγαλύτερα από τα επίπεδα δανεισμού της, συνθήκη που την παρούσα περίοδο επιτυγχάνεται. Όσον αφορά στην επενδυτική του πολιτική, ο Όμιλος περιορίζει την έκθεση του σε κινδύνους επενδύοντας επί του παρόντος μόνο σε άμεσα ρευστοποιήσιμα χρεόγραφα.

Στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 κρίνεται ότι δεν υπάρχει κανένας ουσιαστικός κίνδυνος ρευστότητας, που να μην καλύπτεται είτε από τα ταμειακά διαθέσιμα του Ομίλου είτε από εγκεκριμένα τραπεζικά όρια πίστωσης.

Κίνδυνος συνθηκών αγοράς

Συνίσταται στον κίνδυνο μεταβολής στον ρυθμό ανάπτυξης της οικοδομικής δραστηριότητας και μεταβολών τιμών υλικών, συναλλαγματικών ισοτιμιών, επιτοκίων και τιμών μετοχών, να επηρεάζουν τα αποτελέσματα του Ομίλου ή την αξία των χρηματοοικονομικών του μέσων. Περιλαμβάνει και την τιμή της βασικής πρώτης ύλης, του χάλυβα (βασική πρώτη ύλη), η οποία επηρεάζεται από την προσφορά, τη ζήτηση και το ύψος αποθεμάτων σε παγκόσμιο επίπεδο. Μεταξύ των ενεργειών στις οποίες προβαίνει η Εταιρεία για να μειώσει την επιπτώσή της στο κόστος παραγωγής είναι η μαζική αγορά πρώτων υλών (οικονομίες κλίμακας) όταν η τιμή τους είναι χαμηλή. Ο σκοπός της διαχείρισης αυτού του κινδύνου είναι να ελέγχει την έκθεση του Ομίλου σε αυτόν, στο πλαίσιο αποδεκτών παραμέτρων, με παράλληλη βελτιστοποίηση των αποδόσεων.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η έκθεση του Ομίλου σε συναλλαγματικούς κινδύνους προέρχεται κυρίως από εισαγωγές και εξαγωγές σε ξένο νόμισμα και επενδύσεις σε χώρες του εξωτερικού και αντιμετωπίζεται στο πλαίσιο εγκεκριμένων πολιτικών. Ο κύριος όγκος των δραστηριοτήτων του πραγματοποιείται στην Ευρώπη και συνεπώς ως επί το πλείστον διεξάγεται σε Ευρώ, ενώ οι λοιπές δραστηριότητες διενεργούνται με ρήτρα Ευρώ και ως εκ τούτου ο συναλλαγματικός κίνδυνος περιορίζεται. Το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγματικών διαφορών του Ομίλου προέρχεται από την Τουρκία, λόγω της ισχυρής δραστηριοποίησης του Ομίλου και της έντονης μεταβλητότητας της συναλλαγματικής ισοτιμίας Ευρώ – Τούρκικης λίρας.

Κίνδυνος επιτοκίων

Οι δανειακές υποχρεώσεις του Ομίλου βασίζονται σε προκαθορισμένα περιθώρια επιτοκίων στη βάση του διατραπεζικού επιτοκίου Euribor, που ανάλογα με τις συνθήκες της αγοράς μπορούν να μετατραπούν σε σταθερά με αποτέλεσμα οι επιπτώσεις των διακυμάνσεών τους στα αποτελέσματα και τις ταμιακές ροές να είναι μικρές. Πολιτική του Ομίλου είναι να παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων και τη διάρκεια των χρηματοδοτικών αναγκών και ανάλογα με τις εκάστοτε συνθήκες να καθορίζει τη σχέση μακροπρόθεσμων και βραχυπρόθεσμων τραπεζικών δανείων.

Ο Όμιλος δεν συνάπτει συμβόλαια αγαθών (commodity contracts), εκτός από αυτά που απαιτούνται για την κάλυψη εκτιμώμενων αναγκών χρήσης και πώλησης.

5. Εποχικότητα και περιοδικότητα των ενδιάμεσων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων

Στη διάρκεια της περιόδου υπό αναφορά δεν υπάρχουν έσοδα τα οποία χαρακτηρίζονται ως εποχιακά, περιοδικά ή περιπτωσιακά, και δεν πραγματοποιήθηκαν δαπάνες που χαρακτηρίζονται μη κανονικές.

6. Πληροφόρηση κατά τομέα

Αναφέρεται στους τομείς δραστηριότητας των εταιρειών του Ομίλου που πρέπει να αναφέρονται ξεχωριστά στις οικονομικές καταστάσεις. Η Διοίκηση αξιολογεί την επίδραση των τομέων δραστηριότητας, βασιζόμενη στα λειτουργικά και στα καθαρά κέρδη. Βάσει των ποσοτικών κριτηρίων που θέτει το σχετικό πρότυπο, η Ελλάδα, η Ευρωπαϊκή Ένωση, η Τουρκία και οι λοιπές χώρες ορίστηκαν ως λειτουργικοί τομείς δραστηριότητας. Οι γεωγραφικοί τομείς δραστηριότητας του Ομίλου καθορίζονται από τη τοποθεσία των περιουσιακών στοιχείων και της δραστηριότητας στην οποία αυτός λειτουργεί, καθώς και από το ιδιαίτερο εμπορικό, τεχνικό και πολιτικοοικονομικό περιβάλλον. Ο κύκλος εργασιών στον γεωγραφικό τομέα, παρουσιάζεται στη γεωγραφική περιοχή όπου ο πελάτης είναι εγκατεστημένος και περιλαμβάνει πωλήσεις προϊόντων και εμπορευμάτων.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012						1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
Έσοδα από πελάτες Ομίλου	18.706.740,40	19.402.374,69	23.812.920,94	16.018.060,21	-	77.940.096,24	27.637.264,47	20.189.425,67	18.125.765,36	17.252.338,09	-	83.204.793,31
Ενδοεταιρικές πωλήσεις	(4.077.914,70)	(4.229.557,22)	(5.191.019,82)	(3.491.804,65)	-	(16.990.296,39)	(5.444.033,16)	(3.976.945,80)	(3.570.442,65)	(3.398.393,53)	-	(16.389.815,08)
Σύνολο πωλήσεων	14.628.825,70	15.172.817,47	18.621.901,12	12.526.255,56	-	60.949.799,85	22.193.231,31	16.212.479,87	14.555.322,71	13.853.944,56	-	66.814.978,23
Κόστος πωληθέντων	(14.257.515,57)	(14.614.081,87)	(17.990.803,27)	(12.587.267,56)	-	(59.449.668,27)	(20.824.046,01)	(15.082.010,36)	(13.673.862,31)	(13.115.985,92)	-	(62.695.904,59)
Ενδοεταιρικό κόστος πωληθέντων	4.055.204,26	4.206.002,26	5.162.110,35	3.472.358,33	-	16.895.675,20	5.455.317,10	3.985.188,88	3.577.843,17	3.405.437,44	-	16.423.786,53
Μικτά αποτελέσματα	4.426.514,39	4.764.737,86	5.793.208,20	3.411.346,33	-	18.395.806,78	6.824.502,40	5.115.658,39	4.459.303,57	4.143.396,08	-	20.542.860,36
Άλλα έσοδα	-	-	14.077,81	(141.998,65)	2.324.778,37	2.196.857,53	1.640,00	-	15.262,51	990.871,00	1.162.086,36	2.169.859,87
εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(266.190,72)	(266.190,72)	-	-	-	-	(101.530,40)	(101.530,40)
Ενδοεταιρικά άλλα έσοδα	(3.055.987,45)	(3.845.561,77)	(4.562.291,68)	(1.442.968,98)	-	(12.906.809,88)	(4.640.875,01)	(3.672.961,16)	(3.238.336,29)	(1.436.782,24)	-	(12.988.954,64)
εκμετάλλευσης	-	-	-	-	(5.472.132,63)	(5.472.132,63)	-	-	-	-	(4.934.084,50)	(4.934.084,50)
Έξοδα Διάθεσης	-	-	-	-	226.590,72	226.590,72	-	-	-	-	60.930,40	60.930,40
Έξοδα Διοίκησης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ενδοεταιρικά έξοδα Διοίκησης	(217.180,66)	(240.531,38)	(279.943,30)	(57.644,95)	-	(795.300,29)	(347.517,13)	(264.952,75)	(219.701,60)	(67.347,41)	-	(899.518,89)
Έξοδα Ερευνών και Ανάπτυξης	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Κέρδη προ φόρων, χρηματ. & επενδυτ. αποτ/των	1.153.346,28	678.644,71	965.051,03	1.768.733,75	(3.186.954,26)	1.378.821,51	1.837.750,26	1.177.744,48	1.016.528,19	3.630.137,43	(3.812.598,14)	3.849.562,20
Χρηματοδοτικά έσοδα	-	-	-	-	516.737,03	516.737,03	-	-	-	-	265.572,53	265.572,53
Χρηματοδοτικά έξοδα	-	-	-	-	(1.145.090,62)	(1.145.090,62)	-	-	-	-	(1.099.090,09)	(1.099.090,09)
Αύξηση (μείωση) αξίας επενδύσεων σε συμμετοχές και χρεόγραφα	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(35.388,00)	(35.388,00)
Κέρδη προ φόρων	1.153.346,28	678.644,71	965.051,03	1.768.733,75	(3.815.307,85)	750.467,92	1.837.750,26	1.177.744,48	1.016.528,19	3.630.137,43	(4.681.503,70)	2.980.656,64
Φόρος εισοδήματος	-	-	-	-	(648.784,36)	(648.784,36)	-	-	-	-	(532.167,11)	(532.167,11)
Κέρδη μετά φόρων	1.153.346,28	678.644,71	965.051,03	1.768.733,75	(4.464.092,21)	101.683,56	1.837.750,26	1.177.744,48	1.016.528,19	3.630.137,43	(5.213.670,81)	2.448.489,53
Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-	(1.090.371,73)	(1.090.371,73)	-	-	-	-	(1.361.176,91)	(1.361.176,91)
Κέρδη μετόχων μητρικής	1.153.346,28	678.644,71	965.051,03	1.768.733,75	(5.554.463,94)	(988.688,17)	1.837.750,26	1.177.744,48	1.016.528,19	3.630.137,43	(6.574.847,72)	1.087.312,62

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΟΜΙΛΟΥ	1 Ιανουαρίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2012						1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2011					
	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο	Ελλάδα	Ε.Ε.	Τρίτες χώρες	Τουρκία	Λοιπά	Σύνολο
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	33.353.451,23	16.038,92	1.377.721,65	27.851,70	383.324,71	35.158.388,21	34.564.306,73	21.373,19	1.471.987,37	33.643,70	795,59	36.092.106,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	901.526,99	91,17	-	4.123,82	288.964,53	1.194.706,51	997.108,03	485,25	310.361,09	6.722,31	-	1.314.676,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	398.616,60	-	-	-	-	398.616,60	406.043,24	-	-	140.020,26	-	546.063,50
Αποθέματα	-	-	-	-	22.931.515,08	22.931.515,08	-	-	-	-	18.855.486,49	18.855.486,49
Ενδοεταιρικά αποθέματα	-	-	-	-	(473.887,63)	(473.887,63)	-	-	-	-	(317.403,46)	(317.403,46)
Απαιτήσεις	31.024.760,75	5.917.034,81	6.601.677,95	12.342.832,48	-	55.886.305,99	39.813.585,24	5.867.687,12	4.949.412,28	12.560.223,01	-	63.190.907,65
Ενδοεταιρικές απαιτήσεις	-	-	-	-	(6.587.035,84)	(6.587.035,84)	-	-	-	-	(4.759.550,93)	(4.759.550,93)
Βραχυπρόθεσμες επενδύσεις και												
χρεόγραφα	638.745,68	-	-	-	-	638.745,68	18.745,68	-	-	-	-	18.745,68
Λοιπά στοιχεία	-	-	-	-	43.113.233,11	43.113.233,11	-	-	-	-	36.804.098,55	36.804.098,55
Ενεργητικού												
Σύνολο	66.317.101,25	5.933.164,90	7.979.399,60	12.374.808,00	59.656.113,96	152.260.587,71	75.799.788,92	5.889.545,56	6.731.760,74	12.740.609,28	50.583.426,24	151.745.130,74
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ												
Προμηθευτές	17.585.521,69	2.771.536,57	1.981.352,34	2.693.336,35	-	25.031.746,95	17.025.313,41	2.574.490,43	1.627.250,64	2.942.154,68	13.138,41	24.182.347,57
Ενδοεταιρικοί προμηθευτές	(4.627.582,00)	(729.322,28)	(521.387,46)	(708.744,10)	-	(6.587.035,84)	(3.319.397,30)	(501.944,16)	(317.262,37)	(573.627,05)	(2.561,57)	(4.714.792,45)
Αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	875.677,07	875.677,07	-	-	-	-	1.695.184,10	1.695.184,10
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα εις νέο	-	-	-	-	(1.864.365,24)	(1.864.365,24)	-	-	-	-	(1.626.135,77)	(1.626.135,77)
Αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	14.463.729,27	14.463.729,27	-	-	-	-	13.886.566,53	13.886.566,53
Ενδοεταιρικά αποτελέσματα προηγούμενης χρήσης	-	-	-	-	(5.785.359,82)	(5.785.359,82)	-	-	-	-	(5.248.025,06)	(5.248.025,06)
Λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	128.431.659,80	128.431.659,80	-	-	-	-	125.283.441,22	125.283.441,22
Ενδοεταιρικά λοιπά στοιχεία παθητικού	-	-	-	-	(2.305.464,48)	(2.305.464,48)	-	-	-	-	(1.713.455,40)	(1.713.455,40)
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	12.957.939,69	2.042.214,29	1.459.964,88	1.984.592,25	133.815.876,60	152.260.587,71	13.705.916,11	2.072.546,27	1.309.988,27	2.368.527,63	132.288.152,46	151.745.130,74

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ) ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

7. Ανάλυση δαπανών

Ο ΟΜΙΛΟΣ	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο	Κόστος Πωληθέντων	Έξοδα Διάθεσης	Έξοδα Διοίκησης	Έξοδα έρευνας & ανάπτυξης	Σύνολο
1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2012					1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2011					
Παροχές σε εργαζομένους	8.262.199,18	5.120.791,49	2.728.607,20	519.670,48	16.631.268,35	9.415.118,25	5.951.816,83	2.455.959,32	657.712,15	18.480.606,55
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	48.505.653,06	-	-	-	48.505.653,06	50.909.310,64	-	-	-	50.909.310,64
Αποσβέσεις	862.466,02	438.772,73	245.394,77	143.411,79	1.690.045,31	903.668,34	462.086,41	184.662,16	135.544,68	1.685.961,59
Λοιπά έξοδα	1.819.350,01	7.347.245,66	2.498.130,66	132.218,02	11.796.944,35	1.467.807,17	6.575.051,40	2.293.463,02	106.262,06	10.442.583,65
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	134.221,19	-	-	-	134.221,19	6.628,55	-	-	-	6.628,55
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(17.029.896,39)	-	(226.590,72)	-	(17.256.487,11)	(16.430.415,08)	-	(60.930,40)	-	(16.491.345,48)
Σύνολο	42.553.993,07	12.906.809,88	5.245.541,91	795.300,29	61.501.645,15	46.272.117,87	12.988.954,64	4.873.154,10	899.518,89	65.033.745,50
1 Ιουλίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2012					1 Ιουλίου έως 30 Σεπτεμβρίου 2011					
Παροχές σε εργαζομένους	2.645.794,32	1.626.092,20	1.015.527,87	163.019,11	5.450.433,50	3.043.601,93	1.898.508,62	830.104,07	193.275,95	5.965.490,57
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	18.101.759,21	(6.370,31)	(2.731,00)	-	18.092.657,90	17.577.825,17	-	-	-	17.577.825,17
Αποσβέσεις	284.475,35	157.863,75	110.626,86	47.635,89	600.601,85	301.472,03	148.514,81	74.836,21	50.698,59	575.521,64
Λοιπά έξοδα	666.011,78	2.863.701,40	681.923,04	44.116,66	4.255.752,88	500.748,99	2.029.036,44	717.906,49	43.512,53	3.291.204,45
Αποκερδοποίηση αποθεμάτων	21.536,79	-	-	-	21.536,79	(15.173,77)	-	-	-	(15.173,77)
Λοιπές εγγραφές ενοποίησης	(6.106.419,65)	-	(35.606,47)	-	(6.142.026,12)	(5.517.147,52)	-	(14.586,40)	-	(5.531.733,92)
	15.613.157,80	4.641.287,04	1.769.740,30	254.771,66	22.278.956,80	15.891.326,83	4.076.059,87	1.608.260,37	287.487,07	21.863.134,14
1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2012					1 Ιανουαρίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2011					
Παροχές σε εργαζομένους	6.145.498,78	4.076.323,18	1.757.798,04	435.054,54	12.414.674,54	7.197.506,79	4.944.913,35	1.892.999,49	585.634,77	14.621.054,40
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	28.260.464,78	-	-	-	28.260.464,78	31.506.217,47	-	-	-	31.506.217,47
Αποσβέσεις	526.578,01	372.885,04	166.607,50	142.876,44	1.208.946,99	561.131,13	394.613,90	161.882,62	134.996,56	1.252.624,21
Λοιπά έξοδα	1.173.555,67	6.458.005,88	1.781.670,50	121.414,44	9.534.646,49	1.031.207,14	5.769.497,55	1.928.885,45	92.180,48	8.821.770,62
Σύνολο	36.106.097,24	10.907.214,10	3.706.076,04	699.345,42	51.418.732,80	40.296.062,53	11.109.024,80	3.983.767,56	812.811,81	56.201.666,70
1 Ιουλίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2012					1 Ιουλίου ως 30 Σεπτεμβρίου 2011					
Παροχές σε εργαζομένους	1.960.296,69	1.290.377,77	625.957,94	135.585,36	4.012.217,76	2.291.491,45	1.558.561,66	634.103,11	169.466,66	4.653.622,88
Κόστος ανάλωσης αποθεμάτων	10.497.556,68	-	-	-	10.497.556,68	11.155.633,68	-	-	-	11.155.633,68
Αποσβέσεις	172.524,59	134.728,62	60.533,95	47.456,54	415.243,70	188.548,59	125.258,38	67.806,17	50.520,25	432.133,39
Λοιπά έξοδα	339.728,76	2.572.002,68	434.246,20	41.426,86	3.387.404,50	358.682,65	1.802.333,22	643.627,74	39.172,39	2.843.816,00
	12.970.106,72	3.997.109,07	1.120.738,09	224.468,76	18.312.422,64	13.994.356,37	3.486.153,26	1.345.537,02	259.159,30	19.085.205,95

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

8. Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας αποτελείται από 23.648.700 ονομαστικές μετοχές των Ευρώ 0,33 η κάθε μία, δηλαδή συνολικά Ευρώ 7.804.071 και είναι ολοσχερώς καταβλημένο.

Τα αποθεματικά διαμορφώθηκαν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62	22.271.082,62
Αποθεματικό υπέρ το άρτιο				
Λοιπά αποθεματικά:				
Τακτικό	2.611.965,62	2.535.452,55	1.971.503,97	1.971.503,97
Ειδικά φορολογημένα αποθεματικά	11.463.858,83	11.463.858,83	11.073.858,83	11.073.858,83
Έκτακτο αποθεματικό	65.856,02	65.856,02	65.856,02	65.856,02
Διαφορές από αν/γή αξίας λοιπών περιουσιακών Στοιχείων	2.041.615,47	2.041.615,44	1.866.802,45	1.866.802,45
Αφορολόγητα αποθ. αναπτυξιακών νόμων	25.540.689,19	25.500.027,48	24.230.509,65	24.230.509,65
Αποθεματικά από απαλλασσόμενα της φορολογίας έσοδα	837.751,17	837.751,17	835.141,92	835.141,92
Αποθεματικά από έσοδα φορολογηθέντα κατ' ειδικό τρόπο	68.250,20	68.250,20	68.250,20	68.250,20
Σύνολο	42.629.986,50	42.512.811,69	40.111.923,04	40.111.923,04

Το υπέρ το άρτιο αποθεματικό προέκυψε από την έκδοση μετοχών, έναντι μετρητών, σε αξία μεγαλύτερη της ονομαστικής τους αξίας, στις χρήσεις 1999 και 2000.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής εταιρικής νομοθεσίας, ετησίως παρακρατείται το 5% τουλάχιστον των καθαρών κερδών για τη δημιουργία Τακτικού Αποθεματικού, το οποίο χρησιμοποιείται αποκλειστικά για την εξίσωση, πριν τη διανομή μερίσματος, του χρεωστικού υπολοίπου του λογαριασμού κερδών και ζημιών και διανέμεται μόνο κατά τη διάλυση της Εταιρείας. Η παρακράτηση αυτή παύει να είναι υποχρεωτική, όταν το υπόλοιπό του φθάσει το 1/3 του μετοχικού κεφαλαίου.

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει αφορολόγητα αποθεματικά σύμφωνα με την Ελληνική φορολογική νομοθεσία, για να πετύχει φορολογικές ελαφρύνσεις, παρέχοντας την δυνατότητα μετάθεσης της φορολογίας ορισμένων εισοδημάτων στο χρόνο διανομής τους στους μετόχους με τον ισχύοντα τότε φορολογικό συντελεστή ή απαλείφοντας μελλοντική πληρωμή φόρου χρησιμοποιώντας τα για να εκδώσει δωρεάν μετοχές. Στην περίπτωση που διανέμονται στους μετόχους ως μέρισμα θα φορολογούνται. Δεν έχει αναγνωρισθεί καμία πρόβλεψη για ενδεχόμενες υποχρεώσεις φόρου εισοδήματος για μελλοντική διανομή αφορολόγητων αποθεματικών, αφού αυτές αναγνωρίζονται με την υποχρέωση καταβολής μερίσματος.

9. Μερίσματα

Σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία, οι εταιρείες υποχρεούνται να διανέμουν στους μετόχους τους ως μέρισμα ποσοστό 35% επί των κερδών που προκύπτουν από τις δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, μετά την αφαίρεση του φόρου εισοδήματος και του τακτικού αποθεματικού ή μπορούν να μη διανείμουν μέρισμα με τη σύμφωνη γνώμη του συνόλου των μετόχων τους.

Μέρισμα το οποίο είναι μικρότερο από το 35% των κερδών μετά φόρων και τακτικού αποθεματικού μπορεί να αναγγεληθεί και να πληρωθεί με έγκριση του 70% των μετόχων. Ωστόσο, με ομόφωνη έγκριση όλων των μετόχων η Εταιρεία μπορεί να μην αναγγείλει μέρισμα.

Οι κάτοχοι των μετοχών εισηράττουν μερίσματα, όπως διανέμονται κατά καιρούς, και έχουν δικαίωμα μιας ψήφου, ανά μετοχή, στις συνελεύσεις των μετόχων της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο στην Τακτική Γενική Συνέλευση της 20^{ης} Ιουνίου 2012 αποφάσισε να μην διανείμει μέρισμα για τη χρήση 2011.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία τους όταν αναμένεται με βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν και ο Όμιλος θα συμμορφωθεί με όλους τους προβλεπόμενους όρους.

Κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναβάλλονται και αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα ώστε να αντιστοιχίζονται με τα έξοδα που προορίζονται να αποζημιώσουν, ενώ όσες σχετίζονται με την αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων, περιλαμβάνονται στις Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις ως αναβαλλόμενες κρατικές επιχορηγήσεις και μεταφέρονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο κατά την αναμενόμενη ωφέλιμη ζωή αυτών.

11. Κέρδη ανά μετοχή

Τα βασικά κέρδη ανά μετοχή προκύπτουν με διαίρεση του καθαρού κέρδους των μετόχων της Εταιρείας, με τον σταθμισμένο μέσο αριθμό κοινών μετοχών που είναι σε κυκλοφορία στην διάρκεια της χρήσης, εξαιρουμένων των ιδίων κοινών μετοχών που τυχόν αγοράσθηκαν από την επιχείρηση.

Τα κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή, τα οποία εμφανίζονται σε απόλυτα ποσά Ευρώ, αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Από 1 Ιανουαρίου έως		Από 1 Ιουλίου έως	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Κέρδη (ζημίες) μετόχων της μητρικής Εταιρείας	(988.688,17)	1.087.312,62	599.531,03	543.176,42
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή	(0,0418)	0,0460	0,0254	0,0230
ΕΤΑΙΡΕΙΑ				
Κέρδη μετόχων	(834.566,53)	(846.833,01)	595.374,61	(231.403,94)
Σταθμισμένος Μ.Ο. μετοχών	23.648.700	23.648.700	23.648.700	23.648.700
Βασικά κέρδη (ζημίες) ανά μετοχή	(0,0353)	(0,0358)	0,0252	(0,0098)

12. Φόρος Εισοδήματος

12.1 Ελληνικών Εταιρειών

Βάσει του Ν. 3943/2011 ο συντελεστής φορολόγησης κερδών ανέρχεται σε 20% για τις φορολογικές χρήσεις που ξεκινούν από την 1η Ιανουαρίου 2011 και μετά. Για τα διανεμόμενα κέρδη, ο φόρος ανέρχεται σε 21% για το 2011 και σε 25% από το 2012 και μετέπειτα.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής φορολογικής νομοθεσίας οι εταιρείες καταβάλλουν κάθε χρόνο προκαταβολή φόρου εισοδήματος υπολογιζόμενη σε ποσοστό 80% επί του φόρου εισοδήματος της τρέχουσας χρήσης. Κατά την εκκαθάριση του φόρου την επόμενη χρήση, τυχόν υπερβάλλον ποσό προκαταβολής επιστρέφεται στην εταιρεία μετά από φορολογικό έλεγχο.

Η μητρική Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2005 έως και 2010 και για τις χρήσεις αυτές έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη για φορολογικές διαφορές Ευρώ 527.500. Κατά συνέπεια, οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις ανέλεγκτες χρήσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Η θυγατρική KLEFER Α.Ε δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010, για την οποία και σχημάτισε πρόβλεψη για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις Ευρώ 95.000,00, με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων, χρησιμοποιώντας στοιχεία από το τελευταίο εκκαθαριστικό σημείωμα περαίωσης.

Η θυγατρική MODA LIFT Α.Β.Ε.Ε. δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από την

12.2 Εταιρειών εξωτερικού

Οι ισχύοντες εταιρικοί φόροι επί των κερδών και οι φόροι επί των διανεμομένων των θυγατρικών εταιρειών του εξωτερικού, έχουν ως εξής:

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

	Εταιρικός φόρος	Φόρος σε διανεμόμενα
KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S.	20%	15%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	10%	5%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	16%	10%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	0%	0%
	Κλιμακωτά από	0%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	20% έως 26%	
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	10%	0%
KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD	25%	5%

Επισημαίνεται ότι στην Τουρκία και Ρουμανία αντίστοιχα δεν πραγματοποιείται τακτικός έλεγχος από τις φορολογικές αρχές, οι οποίες έχουν δικαίωμα να ελέγξουν τα βιβλία της Εταιρείας για συγκεκριμένο χρονικό διάστημα, μόνο σε περίπτωση όπου συντρέχει λόγος ή δειγματοληπτικά. Βάσει των ανωτέρω η KLEEMANN ASANSOR SAN. VE TIC. A.S. που εδρεύει στην Τουρκία έχει ελεγχθεί για το έτος 2005 δειγματοληπτικά και για φορολογικούς σκοπούς δίχως να υπάρξουν ιδιαίτερες παραβάσεις. Η δε KLEEMANN LIFT RO S.R.L. που εδρεύει στην Ρουμανία όπως αναφέρθηκε ανωτέρω δεν υπόκειται σε τακτικό έλεγχο λόγω τοπικής νομοθεσίας, συνεπώς, επί της ουσίας δεν νοείται ο όρος «ανέλεγκτη χρήση» για αυτή την θυγατρική. Για την θυγατρική KLEEMANN LIFTOVI D.o.o. οι ανέλεγκτες χρήσεις είναι από το 2007 έως το 2011. Επίσης, η θυγατρική HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED που ιδρύθηκε στις 2 Ιουνίου 2010, η θυγατρική «KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD και η θυγατρική "KLEEMANN LIFTS U.K. LTD που ιδρύθηκε το 2011, δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά. Όσο για την θυγατρική "KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED" που ιδρύθηκε 23 Μαΐου 2012 δεν έχει ακόμα έσοδα.

12.3 Πρόβλεψη φόρου εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της ενδιάμεσης περιόδου υπολογίσθηκε με τη χρήση του συντελεστή φορολογίας που θα ισχύσει στο τέλος της χρήσης και ο οποίος ανέρχεται σε 20% (την αντίστοιχη περίοδο του 2011 ανέρχονταν σε 20%). Ο φόρος εισοδήματος που επιβάρυνε τα αποτελέσματα αναλύεται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1 Ιανουαρίου έως		1 Ιανουαρίου έως	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Τρέχων φόρος εισοδήματος	677.861,43	839.925,32	-	-
Φόρος προηγ. Χρήσεων	3.472,88	-	-	-
Πρόβλεψη φόρων φορολογικού ελέγχου	-	20.000,00	-	-
Έκτακτη εισφορά	-	-	-	-
Αναβαλλόμενος φόρος	(32.549,95)	(327.758,21)	(76.719,42)	(359.963,78)
Σύνολο	648.784,36	532.167,11	(76.719,42)	(359.963,78)

Η φορολογητέα βάση έχει προσαυξηθεί με τις μη εκπιπόμενες δαπάνες και τις προβλεπόμενες λογιστικές διαφορές φορολογικού ελέγχου. Ο φόρος επί των κερδών του Ομίλου και της Εταιρείας, διαφέρει από το θεωρητικό ποσό που θα προέκυπτε χρησιμοποιώντας τον σταθμισμένο μέσο συντελεστή φόρου, επί των κερδών. Επιπρόσθετα, ο πραγματικός φορολογικός συντελεστής για τον Όμιλο διαμορφώνεται και από τους διαφορετικούς φορολογικούς συντελεστές στις χώρες που ο Όμιλος δραστηριοποιείται.

Όπως προαναφέρθηκε, η Εταιρεία έχει ανέλεγκτες χρήσεις από το 2005 έως και 2010, ενώ η θυγατρική KLEFER A.E. έχει ανέλεγκτη μόνο τη χρήση 2010. Οι εν λόγω εταιρείες χρησιμοποιώντας στοιχεία από φορολογικούς ελέγχους παρελθόντων ελεγμένων φορολογικά χρήσεων και αξιολογώντας όλα τα διαθέσιμα

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

στοιχεία, σχημάτισαν πρόβλεψη για επιπρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις. Σωρευτικά, στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 η πρόβλεψη φόρων έχει ανέλθει στο ποσό των Ευρώ 527.500 για την Εταιρεία και Ευρώ 622.500 για τον Όμιλο.

13. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Ως συνδεδεμένα μέρη του Ομίλου, θεωρούνται η Εταιρεία, οι θυγατρικές της εταιρείες, οι συγγενείς επιχειρήσεις, η Διοίκηση και τα ανώτατα στελέχη του και οι άμεσοι συγγενείς τους. Τα συνδεδεμένα μέρη αφορούν εταιρίες με κοινό ιδιοκτησιακό καθεστώς και/ή Διοίκηση με την Εταιρεία και τις συγγενείς της εταιρείες.

Η Εταιρεία αγοράζει αγαθά (κυρίως θύρες ανελκυστήρα) και υπηρεσίες από συνδεδεμένα μέρη, ενώ επιπλέον παρέχει και πωλεί υπηρεσίες και αγαθά (κυρίως εμπορεύματα και προϊόντα) σε αυτά. Οι ανωτέρω συναλλαγές γίνονται στη βάση κόστους πλέον κέρδους.

Οι συναλλαγές με τα συνδεδεμένα μέρη παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Αγορές – Έξοδα		Πωλήσεις - Έσοδα	
	30.09.2012	30.09.2011	30.09.2012	30.09.2011
Εταιρείες του Ομίλου	6.902.793,86	6.932.299,74	8.134.952,38	7.386.651,22
Μέλη Δ.Σ.	190.036,58	277.927,50	1.639,96	9.525,50
Διευθυντικά στελέχη	612.193,70	877.527,67	1.886,01	3.392,96
Συνδεδεμένες εταιρείες	555.718,42	670.564,74	614.316,45	1.415.060,45
Σύνολο	8.260.742,56	8.758.319,65	8.752.794,80	8.814.630,13

ΟΜΙΛΟΣ			
Μέλη Δ.Σ.	211.072,04	303.360,74	1.939,96
Διευθυντικά στελέχη	955.235,25	1.222.072,61	1.886,01
Συνδεδεμένες εταιρείες	2.534.405,87	2.809.646,89	1.278.327,48
Σύνολο	3.700.713,16	4.335.080,24	1.282.153,45

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Υποχρεώσεις		Απαιτήσεις	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Εταιρείες Ομίλου: KLEFER A.E.	192.694,84	923.891,89	-	-
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	94.372,81	95.772,81	1.366.460,95	1.642.651,11
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	-	-	1.633.362,86	380.253,76
KLEEMANN LIFT RO SRL	259,70	4.460,00	1.300.823,82	596.849,53
MODA LIFT A.B.E.E.	-	(184,50)	63.517,87	85,76
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED (*)	50.703,11	-	63.054,28	45.461,50
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	60.716,23	56.647,88	663.791,09	164.475,34
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LTD	480.000,00	-	-	-
Μέλη Δ.Σ.	-	59.105,91	16.314,68	125,91
Διευθυντικά στελέχη	150,00	-	4.140,79	6.608,14
Συνδεδεμένες εταιρείες: AMETAL	-	-	-	-
YAPILIFT	153.756,94	163.274,51	-	-
TECHNOLAMA	-	-	1.302,36	0,04
CITY LIFT	-	-	44.947,31	13.841,45
SKY LIFT	5.237,60	623,61	843.740,38	1.141.174,22
Σύνολο	1.037.891,23	1.303.592,11	6.001.456,39	3.991.526,76

ΟΜΙΛΟΣ			
Μέλη Δ.Σ.	15.000,00	74.105,91	18.048,17
Διευθυντικά στελέχη	7.703,83	8.289,93	4.140,79
Συνδεδ. εταιρείες: AMETAL	-	-	136.431,76
YAPILIFT	153.756,94	163.274,51	83.550,60
TECHNOLAMA	426.063,57	592.537,45	1.302,69
CITY LIFT	-	-	44.947,31
SKY LIFT	5.772,80	623,61	851.360,15
Σύνολο	608.297,14	838.831,41	1.139.781,47

(*) Στα ποσά της HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS συμπεριλαμβάνονται και τα ποσά της KUNSHAN HK ELEVATOR SYSTEMS LTD

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Το Διοικητικό συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους:

1. Νικόλαος Κ. Κουκούντζος, Πρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
2. Μενέλαος Κ. Κουκούντζος, Αντιπρόεδρος & Εκτελεστικό Μέλος
3. Κωνσταντίνος Ν. Κουκούντζος, Διευθύνων Σύμβουλος & Εκτελεστικό Μέλος
4. Νικόλαος Ν. Κουκούντζος, Γενικός Διευθυντής & Εκτελεστικό Μέλος
5. Στέργιος Ν. Γεωργαλής, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος
6. Μαρία Δ. Καραδέδογλου, Μη Εκτελεστικό Μέλος
7. Βασίλειος Θ. Ζιώγας, Ανεξάρτητο μη Εκτελεστικό Μέλος

Η θητεία των ανωτέρω μελών του Δ.Σ. λήγει την 30.06.2014.

Κατά την περίοδο που έληξε την 30 Σεπτεμβρίου 2012, καταβλήθηκαν αμοιβές προς τα εκτελεστικά και μη εκτελεστικά μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συνολικού ύψους Ευρώ 192,5 χιλιάδες.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

14. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία

Χρήση της εύλογης αξίας ως μεθόδου επανεκτίμησης: Ο Όμιλος κάθε 3-5 χρόνια προβαίνει σε επανεκτίμηση της αξίας των γηπέδων και οικοπέδων του. Η τελευταία αναπροσαρμογή έγινε την 31 Δεκεμβρίου 2007 με την χρήση της μεθόδου της αγοραίας αξίας. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΟΜΙΛΟΣ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.668.334,00	23.382.775,24	15.472.440,62	2.487.137,08	4.484.120,16	778.852,97	52.273.660,07
Προσθήκες	-	97.229,61	200.559,63	111.857,35	396.461,32	527.106,45	1.333.214,36
Αναπροσαρμογές	-	-	(1.334,80)	-	(11.779,96)	(7.104,93)	(20.219,69)
Μεταφορές	-	177.999,08	330.885,69	(5.715,47)	38.055,91	(546.940,68)	(5.715,47)
Πωλήσεις	-	(1.230,92)	(44.218,01)	(11.374,87)	(3.023,00)	-	(59.846,80)
Καταστροφές	-	-	-	-	(503,21)	-	(503,21)
Συναλλαγματική διαφορά	854,24	4.455,98	(11.131,59)	44,59	(14.339,40)	3.050,50	(17.065,68)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	5.669.188,24	23.661.228,99	15.947.201,54	2.581.948,68	4.888.991,82	754.964,31	53.503.523,58
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.889.853,61	8.322.777,59	1.133.290,84	3.015.746,49	-	15.361.668,53
Αποσβέσεις χρήσης	-	530.139,69	985.909,44	158.939,62	449.309,92	-	2.124.298,67
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	(10,24)	(40.549,61)	(2.047,90)	(14.802,91)	-	(57.410,66)
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(477,92)	-	(477,92)
Συναλλαγματική διαφορά	-	138,70	(5.076,40)	312,86	(12.036,78)	-	(16.661,62)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	3.420.121,76	9.263.061,02	1.290.495,42	3.437.738,80	-	17.411.417,00
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.669.188,24	20.241.107,23	6.684.140,52	1.291.453,26	1.451.253,02	754.964,31	36.092.106,58
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2012	5.669.188,24	23.661.228,99	15.947.201,54	2.581.948,68	4.888.991,82	754.964,31	53.503.523,58
Προσθήκες	-	82.671,16	177.915,78	36.113,16	194.030,09	332.788,14	823.518,33
Μεταφορές	-	1.230,93	145,23	64.035,06	11.361,98	(76.773,20)	-
Πωλήσεις	-	-	(81.872,82)	(94.155,00)	(6.067,50)	-	(182.095,32)
Καταστροφές	-	-	-	-	(17.999,95)	-	(17.999,95)
Συναλλαγματική διαφορά	(9.495,85)	(49.533,40)	1.807,81	(2.736,52)	(2.709,71)	(46.790,05)	(109.457,72)
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2012	5.659.692,39	23.695.597,68	16.045.197,54	2.585.205,38	5.067.606,73	964.189,20	54.017.488,92
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	-	3.420.121,76	9.263.061,02	1.290.495,42	3.437.738,80	-	17.411.417,00
Αποσβέσεις περιόδου	-	405.678,21	715.644,91	121.217,14	317.370,76	-	1.559.911,02
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(43.663,02)	(40.826,55)	(5.391,70)	-	(89.881,27)
Αποσβέσεις Καταστραφέντων	-	-	-	-	(15.447,49)	-	(15.447,49)
Συναλλαγματική διαφορά	-	(5.351,55)	1.727,58	(2.063,92)	(1.210,66)	-	(6.898,55)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2012	-	3.820.448,42	9.936.770,49	1.368.822,09	3.733.059,71	-	18.859.100,71
Αναπόσβεστη Αξία 30 Σεπτεμβρίου 2012	5.659.692,39	19.875.149,26	6.108.427,05	1.216.383,29	1.334.547,02	964.189,20	35.158.388,21

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γήπεδα-Οικόπεδα	Κτίρια	Μηχ/κος Εξοπλισμός	Μέσα Μεταφοράς	Έπιπλα και Η/Υ	Ακίνητοποιήσεις υπό εκτέλεση	ΣΥΝΟΛΟ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	5.023.340,48	20.208.703,59	10.528.005,99	2.089.963,59	3.532.761,10	262.776,26	41.645.551,01
Προσθήκες	-	83.278,99	128.780,93	14.882,41	351.544,80	268.166,50	846.653,63
Μεταφορές	-	177.999,08	313.131,59	-	34.114,72	(525.245,39)	-
Πωλήσεις	-	-	(33.517,38)	-	(3.023,00)	-	(36.540,38)
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	5.023.340,48	20.469.981,66	10.936.401,13	2.104.846,00	3.915.397,62	5.697,37	42.455.664,26
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	-	2.417.843,84	6.226.252,92	941.843,35	2.400.630,59	-	11.986.570,70
Αποσβέσεις χρήσης	-	459.179,11	631.324,09	119.275,36	352.806,28	-	1.562.584,84
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(32.214,80)	-	(3.022,95)	-	(35.237,75)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	-	2.877.022,95	6.825.362,21	1.061.118,71	2.750.413,92	-	13.513.917,79
Αναπόσβεστη Αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	5.023.340,48	17.592.958,71	4.111.038,92	1.043.727,29	1.164.983,70	5.697,37	28.941.746,47
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2012	5.023.340,48	20.469.981,66	10.936.401,13	2.104.846,00	3.915.397,62	5.697,37	42.455.664,26
Προσθήκες	-	72.841,39	123.527,22	12.731,71	92.836,82	24.269,54	326.206,68
Μεταφορές	-	-	-	-	-	-	-
Πωλήσεις	-	-	(81.872,82)	(94.155,00)	(6.067,50)	-	(182.095,32)
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2012	5.023.340,48	20.542.823,05	10.978.055,53	2.023.422,71	4.002.166,94	29.966,91	42.599.775,62
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	-	2.877.022,95	6.825.362,21	1.061.118,71	2.750.413,92	-	13.513.917,79
Αποσβέσεις περιόδου	-	352.686,80	449.509,59	87.076,81	232.182,53	-	1.121.455,73
Αποσβέσεις πωληθέντων	-	-	(43.663,02)	(40.826,55)	(5.391,70)	-	(89.881,27)
Συσσωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2012	-	3.229.709,75	7.231.208,78	1.107.368,97	2.977.204,75	-	14.545.492,25
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2012	5.023.340,48	17.313.113,30	3.746.846,75	916.053,74	1.024.962,19	29.966,91	28.054.283,37

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Οι αποσβέσεις των λοιπών ενσωμάτων ακινητοποιήσεων υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία έχει ως ακολούθως:

Κτίρια	20-50 έτη
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6-20 έτη
Αυτοκίνητα	10-25 έτη
Λοιπός εξοπλισμός	1-20 έτη

Οι υπολειμματικές αξίες και η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων ακινητοποιήσεων υπόκεινται σε επανεξέταση σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού αν αυτό θεωρηθεί αναγκαίο, ενώ οι λογιστικές αξίες τους εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζονται οι ανακτήσιμες αξίες και αν οι λογιστικές αξίες τις υπερβαίνουν, η διαφορά αναγνωρίζεται ως ζημία απομείωσης στα αποτελέσματα και οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώνονται στην ανακτήσιμη αξία τους, η οποία είναι η μεγαλύτερη, μεταξύ της εύλογης αξίας τους, μείον τα απαιτούμενα για την πώληση κόστη, και της αξίας χρήσης αυτών, για την εκτίμηση της οποίας, οι εκτιμώμενες μελλοντικές χρηματοροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους, με ένα προεξοφλητικό επιτόκιο που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

15. Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Αφορούν άδειες λογισμικών προγραμμάτων και κόστη και δαπάνες αναφορικά με την εσωτερική δημιουργία και ανάπτυξη λογισμικού.

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	1.443.157,29	1.330.496,24
Προσθήκες	556.846,13	238.155,03
Συναλλαγματική διαφορά	(5.199,43)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	1.994.803,99	1.568.651,27
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	532.612,47	458.752,32
Αποσβέσεις χρήσης	151.234,65	135.014,91
Συναλλαγματική διαφορά	(3.719,81)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	680.127,31	593.767,23
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	1.314.676,68	974.884,04
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	1.994.803,99	1.568.651,27
Προσθήκες	32.204,35	22.598,82
Αναπροσαρμογές	(12.597,30)	-
Συναλλαγματική διαφορά	2.790,45	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	2.017.201,49	1.591.250,09
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	680.127,31	593.767,23
Αποσβέσεις περιόδου	41.939,48	-
Αποσβέσεις πωληθέντων	99.182,79	106.523,95
Συναλλαγματική διαφορά	1.245,40	-
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	822.494,98	700.291,18
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2012	1.194.706,51	890.958,91

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)
 ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012
 (Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

Εσωτερικώς δημιουργούμενα πάγια που συμπεριλαμβάνονται στον παραπάνω πίνακα υπάρχουν μόνο στην μητρική, και αφορούν την ανάπτυξη του λογισμικού προγράμματος ΔΙΑΣ. Τα στοιχεία για το πάγιο αυτό παρατίθενται παρακάτω:

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2011	405.288,59	405.288,59
Προσθήκες	2.600,00	2.600,00
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	407.888,59	407.888,59
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	46.359,80	46.359,80
Αποσβέσεις χρήσης	27.110,40	27.110,40
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2011	73.470,20	73.470,20
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	334.418,39	334.418,39
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2012	407.888,59	407.888,59
Προσθήκες	2.900,00	2.900,00
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	410.788,59	410.788,59
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	73.470,20	73.470,20
Αποσβέσεις περιόδου	20.447,89	20.447,89
Υπόλοιπο 30 Σεπτεμβρίου 2012	93.918,09	93.918,09
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2012	316.870,50	316.870,50

16. Επενδύσεις σε ακίνητα

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2011	382.099,93	304.456,26
Προσθήκες	222.161,06	140.321,30
Συναλλαγματική διαφορά	(12.540,23)	-
Αξία κτήσης 31 Δεκεμβρίου 2011	591.720,76	444.777,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2011	35.611,47	30.046,80
Αποσβέσεις χρήσης	10.944,38	8.687,52
Συναλλαγματική διαφορά	(898,59)	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 31 Δεκεμβρίου 2011	45.657,26	38.734,32
Αναπόσβεστη αξία 31 Δεκεμβρίου 2011	546.063,50	406.043,24
Αξία κτήσης 1 Ιανουαρίου 2012	591.720,76	444.777,56
Πωλήσεις	(155.555,08)	-
Συναλλαγματική διαφορά	8.612,24	-
Αξία κτήσης 30 Σεπτεμβρίου 2012	444.777,92	444.777,56
Σωρευμένες αποσβέσεις 1 Ιανουαρίου 2012	45.657,26	38.734,32
Αποσβέσεις περιόδου	8.348,81	7.426,64
Αποσβέσεις Πωληθέντων	(8.250,48)	-
Συναλλαγματική διαφορά	405,73	-
Σωρευμένες αποσβέσεις 30 Σεπτεμβρίου 2012	46.161,32	46.160,96
Αναπόσβεστη αξία 30 Σεπτεμβρίου 2012	398.616,60	398.616,60

Ο Όμιλος εφαρμόζει το μοντέλο κόστους για την επιμέτρηση των επενδύσεων σε ιδιότητα ακίνητα και τα οποία δεν χρησιμοποιεί για τις συνήθεις παραγωγικές εργασίες, αλλά τα εκμισθώνει σε τρίτους.

Οι αποσβέσεις τους υπολογίζονται με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής αυτών και των τμημάτων τους, η οποία εκτιμάται στη χρονική διάρκεια 20 έως 50 ετών.

Η εύλογη αξία των εν λόγω ακινήτων στις 30 Σεπτεμβρίου 2012 εκτιμάται σε Ευρώ 653.899 για την Εταιρεία και Ευρώ 844.887 για τον Όμιλο.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

17. Συμμετοχές σε θυγατρικές

Η Εταιρεία καταχωρεί τις Συμμετοχές σε Θυγατρικές στις Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις της στο κόστος κτήσης αυτών μείον τυχόν απομείωση της αξίας τους. Οι συμμετοχές της αναλύονται ως εξής:

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2011	Προσθήκες	Αξία κτήσης 31.12.2011	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	ΣΕΡΒΙΑ	486.161,93	1.090.000,00	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.850.002,00	923.000,00	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ-ΚΟΝΓΚ	493.927,86	1.227.503,98	1.771.431,84	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	-	2,23	2,23	100%
		4.536.320,36	3.290.506,21	7.826.826,57	

Επωνυμία	Χώρα Εγκατάστασης	Αξία κτήσης 01.01.2012	Προσθήκες	Αξία κτήσης 30.09.2012	Ποσοστό Συμμετοχής
KLEFER A.E.	ΕΛΛΑΔΑ	1.173.881,21	-	1.173.881,21	50%
KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S.	ΤΟΥΡΚΙΑ	232.206,36	-	232.206,36	70%
KLEEMANN LIFTOVI D.o.o	ΣΕΡΒΙΑ	1.576.161,93	-	1.576.161,93	100%
KLEEMANN LIFT RO S.R.L.	ΡΟΥΜΑΝΙΑ	300.141,00	-	300.141,00	100%
MODA LIFT A.B.E.E.	ΕΛΛΑΔΑ	2.773.002,00	-	2.773.002,00	100%
HONG KONG ELEVATOR SYSTEMS LIMITED	ΧΟΝΓΚ ΚΟΝΓΚ	1.771.431,84	512.407,22	2.283.839,06	100%
KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	ΚΥΠΡΟΣ	-	480.000,00	480.000,00	100%
KLEEMANN LIFTS U.K. LTD	ΗΝΩΜΕΝΟ ΒΑΣΙΛΕΙΟ	2,23	-	2,23	100%
		7.826.826,57	992.407,22	8.819.233,79	

Η Εταιρεία ανακοινώσε στις 23 Μαΐου ότι προχώρησε στην ίδρυση θυγατρικής εταιρείας με την επωνυμία "KLEEMANN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED", με έδρα την Κύπρο. Το αρχικό μετοχικό κεφάλαιο της νέας θυγατρικής ανέρχεται στο ποσό των 1.000,00 (χιλίων) € και η συμμετοχή της «KLEEMANN HELLAS ABEE» στο μετοχικό της κεφάλαιο στο 100%. Το Σεπτέμβριο η μητρική εταιρεία προχώρησε σε αύξηση μετοχικού κεφαλαίου στην κυπριακή θυγατρική, ύψους 479 χιλ € στην οποία συμμετείχε 100%, με αποτέλεσμα το συνολικό μετοχικό κεφάλαιο να ανέρχεται σε 480 χιλ €.

Η Διοίκηση της Εταιρείας θεωρεί ότι δεν προκύπτουν λόγοι απομείωσης της αξίας των συμμετοχών.

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ABEE
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

18. Αποθέματα

Τα αποθέματα έχουν ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2012	31.12.2011	30.09.2012	31.12.2011
Προϊόντα έτοιμα και ημιτελή	4.581.152,39	3.803.261,87	3.920.550,26	3.202.674,93
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά παραγωγής	11.887.223,11	10.005.135,14	8.817.574,01	7.388.197,21
Εμπορεύματα	6.914.929,95	5.525.886,54	4.995.301,37	4.389.956,68
Μείον: Ενδοεταιρικά αποθέματα	(473.887,63)	(317.403,46)	-	-
Μείον: Πρόβλεψη για υποτίμηση	(451.790,37)	(478.797,06)	(392.450,17)	(389.482,24)
Σύνολο	22.457.627,45	18.538.083,03	17.340.975,47	14.591.346,58

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη, επί του συνόλου των αποθεμάτων του Ομίλου.

19. Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες

Οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες, που περιλαμβάνονται στην κατάσταση ταμειακών ροών αναλύονται ως εξής:

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2012	30.09.2011	Από 1 Ιανουαρίου έως 30.09.2012	30.09.2011
Κέρδη / (ζημιές) περιόδου	750.467,92	2.980.656,64	(911.285,95)	(1.206.796,79)
Προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.690.045,31	1.685.955,52	1.208.946,99	1.252.624,21
Απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	89.589,25	-	-	-
Αύξηση προβλέψεων	2.206.638,71	1.939.546,32	2.156.748,70	1.865.956,54
Αύξηση υποχρέωσης παροχών στο προσωπικό λόγω συνταξοδότησης	73.354,68	139.216,87	102.555,62	110.867,25
Συναλλαγματικές διαφορές	359.513,74	(1.317.005,22)	-	-
Διαφορές Φορολογικού Ελέγχου	(6.805,62)	-	-	-
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση παγίων στοιχείων	69.196,78	3.275,06	92.214,05	0,01
(Κέρδη) / ζημιές αποτίμησης συμμετοχών	-	(32.556,96)	-	(32.556,96)
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	936.967,37	1.012.635,77	724.429,25	817.864,06
Έσοδα από μερίσματα και τόκους	(231.533,74)	(255.883,19)	(827.787,01)	(339.123,05)
Αναλογούσες στην χρήση				
Επιχορηγήσεις παγίων	(34.081,29)	(34.588,22)	(198,81)	(198,81)
	5.903.353,11	6.121.252,59	2.545.622,84	2.468.636,46
Μεταβολές Λειτουργικών Στοιχείων				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(3.919.727,49)	32.913,46	(2.752.596,82)	773.671,14
(Αύξηση) / μείωση απαιτήσεων	7.805.832,84	(1.021.507,73)	7.242.572,56	3.528.930,17
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(5.540,62)	1.353.806,94	(5.835,84)	2.824.793,83
	3.880.564,73	365.212,67	4.484.139,90	7.127.395,14
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	9.783.917,84	6.486.465,26	7.029.762,74	9.596.031,60

ΚΛΕΜΑΝ ΕΛΛΑΣ (KLEEMANN HELLAS) ΑΒΕΕ
ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΝΔΙΑΜΕΣΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ (ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΙ ΟΜΙΛΟΥ)

ΤΗΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012

(Ποσά σε ΕΥΡΩ, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά)

20. Δεσμεύσεις, ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

20.1 Δεσμεύσεις

Οι λειτουργικές μισθώσεις αφορούν ενοίκια κτιρίων και αυτοκινήτων, ενώ ο Όμιλος υποχρεούται να εξαντλήσει τη διάρκεια της μίσθωσης κάθε συμβολαίου, αλλιώς επιβαρύνεται με σχετικές ρήτρες πρόωρης διακοπής.

20.2 Ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Ο Όμιλος έχει ενδεχόμενες υποχρεώσεις σε σχέση με τράπεζες, λοιπές εγγυήσεις και άλλα θέματα που προκύπτουν στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Δεν αναμένονται ουσιώδεις επιβαρύνσεις από τις ενδεχόμενες υποχρεώσεις ούτε πρόσθετες πληρωμές, μετά την ημερομηνία σύνταξης αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Έναντι των τραπεζικών δανείων, που έχουν χορηγηθεί από τα πιστωτικά ιδρύματα στην Εταιρεία, δεν έχουν παραχωρηθεί εμπράγματα ασφάλειες. Η Εταιρεία παρέχει χρηματοοικονομικές εγγυήσεις στις θυγατρικές της για χορήγηση τραπεζικών πιστώσεων και ενίοτε για αγορές παγίων, οι οποίες την 30 Σεπτεμβρίου 2012 αφορούν εγγύηση Ευρώ 1,7 εκατ. στη θυγατρική MODA LIFT A.B.E.E. και εγγύηση Ευρώ 3,0 εκατ. στη θυγατρική KLEEMANN ASANSOR San. Ve Tic. A.S. για λήψη δανείου.

Οι δοθείσες εγγυητικές επιστολές του Ομίλου την 30 Σεπτεμβρίου 2012 ανέρχονται σε Ευρώ 71,2 χιλ. και Ευρώ 368,1 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα καθώς επίσης και 1.092,0 χιλ σε πελάτες, ενώ την 31 Δεκεμβρίου 2011 σε Ευρώ 71,2 χιλ. και Ευρώ 368,1 χιλ. σε προμηθευτές και το Ελληνικό Δημόσιο αντίστοιχα.

Δεν υπάρχουν εκκρεμείς δικαστικές αποφάσεις ούτε ενδεχόμενες απαιτήσεις οι οποίες μπορεί να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην χρηματοοικονομική κατάσταση του Ομίλου και τις Εταιρείας.

21. Υφιστάμενα εμπράγματα βάρη

Δεν υφίστανται εμπράγματα ή άλλα βάρη επί των παγίων στοιχείων του Ομίλου.

22. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού γεγονότα

Την 14^η Νοεμβρίου 2012 σύμφωνα με τον κανονισμό λειτουργίας του Χ.Α., συγκλήθηκε η έκτακτη γενική συνέλευση των μετόχων της Kleemann, που πραγματοποιήθηκε με συμμετοχή του 74,72% του μετοχικού κεφαλαίου και αποφάσισε την έκδοση ενός ή περισσότερων κοινών ομολογιακών δανείων μέχρι του ποσού των 13,5 εκατ. Ευρώ. Το δάνειο θα εκδοθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.3156/2003.

Μέσα στον Νοέμβριο ολοκληρώθηκε η διαδικασία κλεισίματος του γραφείου αντιπροσώπευσης που διατηρούσε η μητρική στην Κίνα, προτού προχωρήσει στην ίδρυση της Κινεζικής θυγατρικής.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μεταγενέστερα της 30 Σεπτεμβρίου 2012 που να επηρεάζουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα του Ομίλου και της Εταιρείας.

Κιλικίς 26 Νοεμβρίου 2012

Ο Πρόεδρος

Ο Αντιπρόεδρος

Ο Διευθύνων
Σύμβουλος

Ο Γενικός
Διευθυντής

Ο Οικονομικός
Διευθυντής

Νικόλαος Κ.
Κουκούντζος

Μενέλαος Κ.
Κουκούντζος

Κωνσταντίνος Ν.
Κουκούντζος

Νικόλαος Ν.
Κουκούντζος

Χρήστος Ν.
Πετρίδης