



ΑΕΓΕΚ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3214301000

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα βάσει του Ν. 2190/1920, άρθρο 135, για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα ΔΛΠ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νη Αγοράς, Δ/νη Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 25 Σεπτεμβρίου 2017
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)
Ελεγκτική Εταιρεία : **ΤΙΜΣ** Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Ελέγχου : Σύμφωνη Γνώμη - Έμφαση Θέματος
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Μιλτιάδης Φωτιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Σαρηνιάννη	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Νίκας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Νούσιος	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	5.478.405,08	7.869.333,76	500,00	1.000,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	11.322.145,28	11.806.754,84	6.599.138,53	7.248.092,97
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	3.631,58	5.652,81	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	21.783.212,17	26.252.691,44	26.396.817,64	26.249.100,11
Αποθέματα	4.482.873,52	5.442.041,22	0,00	0,00
Απαιτήσεις από πελάτες	88.760.231,83	117.229.650,57	678.016,20	602.591,39
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.809.594,57	20.857.704,94	2.878.381,43	3.795.535,53
Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προορ. για πώληση	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00	3.000.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	3.183.093,04	6.155.294,17	19.099,77	41.253,27
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	148.823.187,07	198.619.123,75	39.571.953,57	40.937.573,27

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-35.067.625,93	-30.814.919,45	6.816.142,93	7.266.136,42
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-24.411.077,13	-20.158.370,65	17.472.691,73	17.922.685,22
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-139.200.274,67	-122.910.435,14	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-163.611.351,80	-143.068.805,79	17.472.691,73	17.922.685,22
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	231.489.548,55	235.823.284,36	12.270.000,00	12.270.000,00
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.304.842,39	5.039.284,01	1.112.429,80	1.092.945,88
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	27.518.446,90	43.748.225,78	2.462.641,86	2.283.939,04
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	44.121.701,03	57.077.135,39	6.254.190,18	7.368.003,13
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	312.434.538,87	341.687.929,54	22.099.261,84	23.014.888,05
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	148.823.187,07	198.619.123,75	39.571.953,57	40.937.573,27

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2016	1/1-31/12/2015
Κύκλος εργασιών	30.139.406,65	13.170.075,48	898.704,79	91.558,71
Κόστος πωλήσεων	29.706.603,03	36.445.334,82	69.788,90	71.179,76
Μικτά κέρδη/(Ζημιές)	432.803,62	-23.275.259,34	828.915,89	20.378,95
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-13.193.847,70	-38.747.777,19	-183.876,87	-517.375,52
Έσοδα / (έξοδα) χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-2.266.514,63	5.476.935,22	365.861,65	325.446,45
Ζημιές αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-199.439,65	-1.546.452,71	-527.190,92	-2.487.712,08
Ζημιές προ φόρων	-15.659.801,98	-34.817.294,68	-345.206,14	-2.679.641,15
(Μείον) / πλέον φόροι	-4.947.464,51	3.021.754,69	-104.435,45	-135.052,61
Ζημιές μετά από φόρους (Α)	-20.607.266,49	-31.795.539,99	-449.641,59	-2.814.693,76
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.265.369,05	-7.798.171,47	-449.641,59	-2.814.693,76
Δικαιώματα μειοψηφίας	-16.341.897,44	-23.997.368,52	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	70.789,53	-162.672,48	0,00	0,00
Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη	-8.547,96	35.268,11	-495,63	39,56
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (ζημιών) / κερδών	2.478,91	-10.227,75	143,73	-11,47
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	64.720,48	-137.632,12	-351,90	28,09
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-20.542.546,01	-31.933.172,11	-449.993,49	-2.814.665,67
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-4.252.706,50	-7.825.675,42	-449.993,49	-2.814.665,67
Δικαιώματα μειοψηφίας	-16.289.839,51	-24.107.496,69	0,00	0,00
Βασικές ζημιές μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	-0,1281	-0,2342	-0,0135	-0,0845
Ζημιές προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-11.860.599,70	-36.590.156,15	-91.581,15	-425.079,82

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΙΩΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		2010
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	ΟΛΙΚΗ	2010
3. SMYRNI PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
4. POLIS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	9,36%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	15,21%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
6. METROPOLITAN ATHENS PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	22,91%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
7. SALONICA PARK ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	23,61%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2010-2016
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2010-2016
9. ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2010-2016
10.ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	ΟΛΙΚΗ	2010-2016

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2016 & 1/1/2015 αντίστοιχα)	-143.068.805,79	-111.135.633,68	17.922.685,22	20.737.350,89
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-20.542.546,01	-31.933.172,11	-449.993,49	-2.814.665,67
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31/12/2016 & 31/12/2015 αντίστοιχα)	-163.611.351,80	-143.068.805,79	17.472.691,73	17.922.685,22

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	31-12-2016	31-12-2015	31-12-2016	31-12-2015
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Ζημιές προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-15.659.801,98	-34.817.294,68	-345.206,14	-2.679.641,15
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για: Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περ. στοιχείων Προβλέψεις Συναλλαγματικές διαφορές	1.938.802,63 18.340.143,47 7.146,64	2.157.621,04 8.636.311,39 -242.727,53	648.954,44 948,50 0,00	92.295,70 2.471.361,87 0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	1.776.880,20	-1.952.608,69	-264.595,59	-745.703,27
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες: Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων Μείωση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών) Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι	3.592.641,34 962.794,61 33.734.228,17 -24.992.899,87 -796.131,18 -1.043.523,90	5.990.634,24 -2.713.537,62 34.545.001,12 -14.391.926,92 -2.049.172,58 -51.726,83	424.643,50 0,00 873.708,49 -1.361.849,66 -372,75 0,00	420.620,82 0,00 -438.873,51 -118.891,48 -479.842,53 -18.774,45
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	17.860.280,13	-4.889.427,06	-23.769,21	-1.497.448,00
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων & άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άυλων παγίων Τόκοι εισπραχθέντες	-13.612,90 1.359.559,78 267,99	-10.187,94 1.921.669,34 1.131,18	0,00 1.612,90 2,81	0,00 350,00 0,53
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.346.214,87	1.912.612,58	1.615,71	350,53
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια Αποπληρωμές δανείων	142.825,00 -22.321.521,13	8.784.565,80 -2.538.293,36	0,00 0,00	1.497.280,00 0,00
Σύνολο (εκροών) / εισροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	-22.178.696,13	6.246.272,44	0,00	1.497.280,00
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	-2.972.201,13	3.269.457,96	-22.153,50	182,53
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.155.294,17	2.885.836,21	41.253,27	41.070,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	3.183.093,04	6.155.294,17	19.099,77	41.253,27

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης αναφέρεται στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του ομίλου είναι αρνητικά, οι ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες της εταιρείας έχουν καταστεί αρνητικές, οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρείας υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού καθώς και ότι εμφανίζονται αρνητικά αποτελέσματα χρήσεως μετά φόρων, σε επίπεδο εταιρείας και ομίλου. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της εταιρείας και του ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους.

2. Η μητρική εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Οι χρήσεις 2011-2015 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο. Αποτελέσματα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010, για την οποία υφίστατο πρόβλεψη συνολικού ποσού € 75.391,42 οι οποίοι περιορίστηκαν κατά τη χρήση 2015 κατά ποσό € 68.202,69, μετά τον καταλογισμό από τη φορολογούσα αρχή χαρτοσήμου στα πλαίσια μερικού ελέγχου για την ανωτέρω ανέλεγκτη χρήση.

Για τη χρήση 2016, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρούσων χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματ.οικονομικές καταστάσεις.

Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009, αποδεχόμενες το Νοέμβριο του 2010 τα σημειώματα περαίωσης βάσει Ν.3888/2010. Η θυγατρική ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Επίσης, έχει ελεγχθεί και για τις χρήσεις 2011-2015 φορολογικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 82 του Ν.2238/1994 και το άρθρο 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυαν ανά περίοδο. Αποτέλεσμα των ανωτέρω είναι η ύπαρξη ουσιαστικά μόνο μίας ανέλεγκτης χρήσης αυτής του 2010. Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αθηνάς, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιθανολογεί βέβαια ότι θα ευδοκμήσει η σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό δικαστήριο των Τριώνων εντός του έτους 2013 και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο ο της τάξεως των 5,3 εκ. € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ. € για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαιρέτων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αθηνάς. Ωστόσο, εντός της τρέχουσας χρήσης σχηματίστηκε σχετική πρόβλεψη ποσού ~1,5 εκ. ευρώ, προκειμένου το υποκατάστημα να επιωφεληθεί των ενεργητικών διατάξεων του νόμου 33/2017 του Αθηναϊκού Κοινοβουλίου, περί φορολογικής αμνηστίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματιζόμενη κατά την 31/12/2016 πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3.064.476,10 (31/12/2015 ποσού € 3.064.476,10) κρίνεται επαρκής. Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία ΑΕΓΕΦ Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμάνικων φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά το οποίο ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισοποση πρόβλεψη.

3. Κατά την 31/12/2016 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 16.960 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής ποσού 16.328 χιλ. €. Επίσης υφίστανται σύμβαση πλασματικού ενεχυρόη επι κινήτων πραγμάτων (μικροκινήματα) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού € 15.911.170. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK Α.Ε.), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 01.01.2016 – 31.12.2016. Οι επίδικες ή υπό διατήρηση διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διατητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρείας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.

4. **Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη:** Διενεργήθηκαν πωλήσεις της εταιρείας, προς συνδεδεμένα μέρη ύψους € 898.704,79, και αγορές ύψους € 3.600 μεταξύ συνδεδεμένων μερών (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-31/12/16). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-31/12/2016 ήταν € 1.636.033,33 ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Την 31/12/2015 αντίστοιχα τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής ήταν € 1.590.055,10. Ενώ οι υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-31/12/2016 ήταν € 5.784.185,77 (€ 7.014.624,04 την 31/12/2015). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου, ανήλθαν σε € 632.079,70 για την περίοδο 1/1-31/12/2016, ενώ για τη μητρική, ανήλθαν σε € 136.134,66 την ίδια περίοδο. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε € 27.616,44 και σε € 25.094,15 αντίστοιχα.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31/12/2016 είναι στον Όμιλο 19 άτομα (31.12.2015: 81 άτομα), και στην Εταιρεία 3 άτομα, (31.12.2015: 3 άτομα) .

6. Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/2016, ενώ από τις λοιπές εταιρείες του Ομίλου πραγματοποιήθηκαν επενδύσεις σε ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια ύψους € 36.399,60 κατά την ίδια χρονική περίοδο.

Κηφισιά, 25 Σεπτεμβρίου 2017