ΑΕΓΕΚ **ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ, ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**

ΑΡ. Μ.Α.Ε. 13262/06/Β/86/015 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3214301000

Τάκη Καβαλιεράτου 7, 145 64 Κηφισιά

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 30η ΙΟΥΝΙΟΥ 2018 (Τα ποσά σε Ευρώ)

(Δημοσιευόμενα σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.4.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από την ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας ΑΕΓΕΚ και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιουδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτάται η ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση καθώς και η έκθεση επισκόπησης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή λογιστή, όποτε αυτή απαιτείται.

Αρμόδια Αρχή : Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης & Τουρισμού, Γ.Γ. Εμπορίου & Προστασίας Καταναλωτή, Γεν. Δ/νση Αγοράς, Δ/νση Εταιρειών & ΓΕΜΗ
Ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. της εταιρείας : 23 Οκτωβρίου 2018
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής : Θεόδωρος Γ. Ζερβός (Α.Μ. ΣΟΕΛ 17591)
Ελεγκτική Εταιρεία : tms Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών (Α.Μ. ΣΟΕΛ 166)
Τύπος Έκθεσης Επισκόπησης: Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη - Θέμα έμφασης
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρείας : www.aegek.gr

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :

Μιλτιάδης Φωτιάδης	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, Εκτελεστικό Μέλος
Ιωάννης Γαϊτανάρος	Αντιπρόεδρος, Εκτελεστικό Μέλος
Μαρία Σαργιάννη	Μη εκτελεστικό μέλος
Δημήτριος Νίκας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος
Χρήστος Νούσιας	Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος

1.1 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	30-06-2018	31-12-2017	30-06-2018	31-12-2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	4.413.970,52	4.393.908,62	0,00	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	10.853.952,93	11.261.857,77	6.536.557,35	6.578.647,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	599,75	1.610,35	0,00	0,00
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.893.541,08	2.966.240,96	12.178.524,80	12.178.524,80
Απαιτήσεις από πελάτες	13.688.095,88	16.368.136,63	547.818,01	567.054,35
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.680.486,89	24.772.427,94	3.130.671,04	21.296.208,44
Μη κυκλοφορούντα περ. στοιχεία προορ. για πώληση	0,00	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00
Διαθέσιμα και ταμειακά ισοδύναμα	2.082.705,23	3.910.745,59	78.332,03	103.547,59
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	**43.613.352,28**	**66.674.927,86**	**22.471.903,23**	**43.723.982,65**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80	10.656.548,80
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-42.911.052,09	-43.281.911,11	7.350.947,94	7.071.092,98
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-32.254.503,29	-32.625.362,31	18.007.496,74	17.727.641,78
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-171.875.724,28	-172.486.986,40	0,00	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	**-204.130.227,57**	**-205.112.348,71**	**18.007.496,74**	**17.727.641,78**
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.131.957,23	7.130.644,04	1.135.196,58	1.133.772,46
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	202.979.838,56	223.705.487,08	0,00	18.327.557,61
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	37.631.784,06	40.951.145,45	3.329.209,91	6.535.010,80
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	247.743.579,85	271.787.276,57	4.464.406,49	25.996.340,87
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ & ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	**43.613.352,28**	**66.674.927,86**	**22.471.903,23**	**43.723.982,65**

1.2 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017	1/1-30/06/2018	1/1-30/06/2017
Κύκλος εργασιών	6.906.737,61	13.409.815,17	0,00	578.900,95
Κόστος πωλήσεων	7.423.250,18	14.394.218,42	0,00	21.475,93
Μικτές (ζημιές) / κέρδη	-516.512,57	-984.403,25	0,00	557.425,02
(Ζημίες) / κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.555.611,62	1.493.912,46	-156.014,20	434.593,72
(Έξοδα) / έσοδα χρηματοοικονομικής λειτουργίας	-459.999,21	-835.096,80	436.709,90	194.961,78
Ζημίες αποτίμησης ή πώλησης συμμετοχών	-31.379,58	13.894,93	0,00	-64.111,91
Κέρδη προ φόρων	**1.064.232,83**	**672.710,59**	**280.695,70**	**565.443,59**
(Μείον) / πλέον φόροι	-35.879,31	1.423.955,14	-840,74	-183.809,96
Κέρδη μετά από φόρους (Α)	**1.028.353,52**	**2.096.665,73**	**279.854,96**	**381.633,63**
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	380.105,50	770.420,86	279.854,96	381.633,63
Δικαιώματα μειοψηφίας	648.248,02	1.326.244,87	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα:				
Επίδραση ισοτιμιών από μετατροπή οικονομικών καταστάσεων	-46.232,38	171.968,88	0,00	0,00
Αναλογιστικές (ζημιές) / κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι επί των αναλογιστικών (ζημιών) / κερδών	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-46.232,38	171.968,88	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	982.121,14	2.268.634,61	279.854,96	381.633,63
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες μητρικής	370.859,02	803.377,88	279.854,96	381.633,63
Δικαιώματα μειοψηφίας	611.262,12	1.465.256,73	0,00	0,00
Βασικά κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή (σε €)	0,0114	0,0231	0,0084	0,0115
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	**1.949.926,26**	**1.985.071,61**	**-113.924,08**	**480.741,58**

Στις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνονται οι ακόλουθες εταιρείες :

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	ΕΔΡΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ	ΜΕΘΟΔΟΣ ΕΝΟΠΟΙΗΣΗΣ	ΑΝΕΛΕΓΚΤΕΣ ΦΟΡ. ΧΡΗΣΕΙΣ
1. ΑΕΓΕΚ	ΚΗΦΙΣΙΑ	ΜΗΤΡΙΚΗ		
2. ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	20%	ΟΛΙΚΗ	
3. SMYRNI PARK AE	ΑΘΗΝΑ	20%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
4. POLIS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	9,36%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
5. ΑΘΗΝΑΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΕ	ΑΘΗΝΑ	12,01%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
6. METROPOLITAN ATHENS PARK AE	ΑΘΗΝΑ	22,91%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
7. SALONICA PARK AE	ΑΘΗΝΑ	23,61%	ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ	2012-2017
8. ΔΙΡΚΗ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2012-2017
9. ΕΛΛΑΦΟΝΗΣΟΣ Α.Ε.	ΚΗΦΙΣΙΑ	100%	ΟΛΙΚΗ	2012-2017
10.ΕΡΓΩΝΗΣ ΑΕ	ΚΗΦΙΣΙΑ	86%	ΟΛΙΚΗ	2012-2017

1.3 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (1/1/2018 & 1/1/2017 αντίστοιχα)	-205.112.348,71	-163.611.351,80	17.727.641,78	17.472.691,73
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	982.121,14	2.268.634,61	279.854,96	381.633,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (30/06/2018 & 30/06/2017 αντίστοιχα)	**-204.130.227,57**	**-161.342.717,19**	**18.007.496,74**	**17.854.325,36**

1.4 ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ (Έμμεση μέθοδος)	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	
	30-06-2018	30-06-2017	30-06-2018	30-06-2017
Λειτουργικές Δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	1.064.232,83	672.710,59	280.695,70	565.443,59
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις / απομειώσεις παγίων περ. στοιχείων	394.314,64	421.648,79	42.090,12	-23.311,25
Προβλέψεις	1.422,74	11.593.164,66	583,38	1.847,87
Συναλλαγματικές διαφορές	-13.141,60	-1.045,79	0,00	0,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-683.980,28	-482.156,34	-715.255,18	-341.623,65
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.174.528,38	1.242.414,95	278.488,06	213.768,33
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση αποθεμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	21.230.529,51	18.639.371,94	18.900.027,97	-2.839,38
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	-5.923.294,03	438.570,65	-2.788.681,59	-392.432,26
Μείον: Χρεωστικοί τόκοι & συναφή έξοδα καταβεβλημένα	-789.261,70	-198.930,36	-787.285,67	-159,20
Μείον: Καταβεβλημένοι φόροι	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**16.455.350,49**	**32.325.749,09**	**15.210.662,79**	**20.694,05**
Επενδυτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από μεταβίβαση μη κυκλοφ.περ. στ. κατεχόμενων προς πώληση	3.000.000,00	0,00	3.000.000,00	0,00
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων & άϋλων παγίων	0,00	212.584,68	0,00	499,99
Τόκοι εισπραχθέντες	105,63	217,50	0,95	0,00
Σύνολο εισροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**3.000.105,63**	**212.802,18**	**3.000.000,95**	**499,99**
Χρηματοδοτικές Δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποπληρωμές δανείων	-21.283.496,48	-29.254.326,00	-18.235.879,30	0,00
Σύνολο εκροών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	**-21.283.496,48**	**-29.254.326,00**	**-18.235.879,30**	**0,00**
Καθαρή (μείωση) / αύξηση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**-1.828.040,36**	**3.284.225,27**	**-25.215,56**	**21.194,04**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.910.745,59	3.183.093,04	103.547,59	19.099,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**2.082.705,23**	**6.467.318,31**	**78.332,03**	**40.293,81**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Το θέμα έμφασης στην έκθεση επισκόπησης του ανεξάρτητου ορκωτού ελεγκτή έχει ως εξής: Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 7.2.1 που παρατίθεται στις σημειώσεις της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, όπου γίνεται κυρίως αναφορά στο γεγονός ότι τα ίδια κεφάλαια του Ομίλου είναι αρνητικά και οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις του υπερβαίνουν το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού. Στην ίδια σημείωση αναφέρονται τα μέτρα που έχουν ληφθεί ή σχεδιαστεί από τη διοίκηση για τη διασφάλιση της ομαλής συνέχισης της δραστηριότητας του Ομίλου και της Εταιρείας. Υπό το πρίσμα των ανωτέρω, η παρούσα ενδιάμεση χρηματοοικονομική πληροφόρηση έχει στοιμαστεί στη βάση της δυνατότητας ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας και δεν περιλαμβάνει οποιαδήποτε προσαρμογή η οποία θα έπρεπε να διενεργηθεί στις αξίες και στην ταξινόμηση των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, στην περίπτωση που ο Όμιλος και η Εταιρεία δεν συνέχιζαν τη δραστηριότητά τους. Παρά ταύτα, οι εξελίξεις στο ευρύτερο οικονομικό περιβάλλον, όπως μια περαιτέρω επιδείνωση των όρων στον επιχειρησιακό κλάδο που δραστηριοποιείται ο Όμιλος, θα επηρέαζε σημαντικά τόσο το σχεδιασμό όσο και τη λειτουργία του. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας σχετικά με την δυνατότητα ομαλής συνέχισης των δραστηριοτήτων του Ομίλου και της Εταιρείας. Στο συμπέρασμά μας δεν διατυπώνεται επιφύλαξη σε σχέση με αυτό το θέμα.

2.Η μητρική εταιρία, καθώς και η θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ Α.Ε., έχουν ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009. Σημειώνεται ότι δεν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010 και καθώς μέχρι την 31/12/2016 δεν είχε εκδοθεί ειναγγελική παραγγελία, εντολή ελέγχου κ.τ.λ. η προθεσμία παραγραφής του δικαιώματος του Δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου καθώς και κάθε άλλης πράξης επιβολής φόρων, τελών, προστίμων ή εισφορών δεν παρατείνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 97 του Ν. 4446/2016 και συνεπώς θεωρείται ότι έχει παραγραφεί.
Οι χρήσεις 2011-2016 έχουν ελεγχθεί βάσει της παρ. 5, του άρθρου 82 του Ν.2238/1994 και του άρθρου 65α του Ν.4174/2013, όπως ίσχυ αν ανά περίοδο.
Για τη χρήση 2017, ο φορολογικός έλεγχος της μητρικής, αλλά και της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, διενεργείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 65α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των παρουσών χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
Οι θυγατρικές ΔΙΡΚΗ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ και ΕΡΓΩΝΗΣ δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2012-2017.
Σχετικά με το φορολογικό έλεγχο στο υποκατάστημα της Αλβανίας, παρά την αρχική επιβολή σημαντικών ποσών προστίμων, η Διοίκηση πιστεύει ότι τελικά θα ευδοκιμήσει η εκκρεμής σχετική προσφυγή που ασκήθηκε στο φορολογικό Δικαστήριο των Τιράνων και θα περιορισθεί σημαντικά το εν λόγω επιβληθέν πρόστιμο της τάξεως των 6,3 εκ € (2,5 εκ. € για κεφάλαιο και 3,8 εκ.€ για πρόστιμα και λοιπές προσαυξήσεις) λόγω των αυθαίρετων υπολογισμών από μέρους των φορολογικών αρχών της Αλβανίας. Με βάση τα ανωτέρω η σχηματισμένη πρόβλεψη για ανέλεγκτες χρήσεις ποσού € 3,1 κρίνεται επαρκής.
Αναφορικά με τη ρουμάνικη εταιρεία AEGEF Group Srl, θυγατρική της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ, δυνάμει σχετικών πράξεων των ρουμανικών φορολογικών αρχών επιβλήθηκε πρόστιμο συνολικού ποσού ~2,7 εκ. ευρώ κατά του οποίου ασκήθηκε η ενδικοφανής προσφυγή που προβλέπεται από την οικεία νομοθεσία. Η εν λόγω προσφυγή εκδικάσθηκε και εκδόθηκε η με αρ. 639/16.2.2018 απόφαση του Ρουμανικού Δικαστηρίου η οποία έκανε δεκτή την ακύρωση του επιβληθέντος προστίμου. Η απόφαση δεν είναι τελεσίδικη καθόσον το Ρουμανικό Δημόσιο έχει δικαίωμα άσκησης έφεσης κατά της ως άνω απόφασης εντός 3 μηνών από την επίδοσή της η οποία δεν έχει συντελεσθεί μέχρι σήμερα. Για την ενδεχόμενη αυτή υποχρέωση έχει σχηματισθεί ισόποση πρόβλεψη.
3. Κατά την 31/12/2017 υφίστανται εμπράγματα βάρη επί ακινήτων της εταιρίας ποσού 16.960 χιλ. € και επί θυγατρικών αυτής,ποσού 16.328 χιλ. €. Επίσης υφίσταται σύμβαση πλασματικού ενεχύρου επί κινητών πραγμάτων (μηχανημάτων) κυριότητας της ΑΕΓΕΚ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΕ ποσού€ 15.911.170. Επί συμμετοχών ιδιοκτησίας της Εταιρείας στις εταιρείες ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ Α.Ε. (SALONICA PARK A.E.), ΑΘΗΝΑΪΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΑΕ και ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΟΔΡΟΜΟΣ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ, έχουν συσταθεί ενέχυρα, όπως αυτά περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 11.6 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 01.01.2017 – 31.12.2017. Οι επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές, καθώς και οι εκκρεμείς δικαστικές / διαιτητικές αποφάσεις δεν αναμένεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της Εταιρίας. Για τις εν λόγω διαφορές δεν έχουν σχηματισθεί προβλέψεις, ενώ δεν υφίστανται λοιπές προβλέψεις.
4. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη: Δεν Διενεργήθηκαν πωλήσεις η αγορές της εταιρείας, προς συνδεδεμένα (κατά το χρονικό διάστημα 1/1-30/06/18). Τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής από συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-30/06/2018 ήταν € 1.695.416,53 ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Την 31/12/2017 αντίστοιχα τα υπόλοιπα των απαιτήσεων της μητρικής ήταν € 1.668.400,46 ενώ δεν υφίσταντο αντίστοιχες απαιτήσεις σε επίπεδο Ομίλου. Ενώ οι υποχρεώσεις της μητρικής προς συνδεδεμένα μέρη την περίοδο 1/1-30/06/18 ήταν € 2.796.813,00 (€ 5.598.177,48 την 31/12/2017). Οι συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης Ομίλου, ανήλθαν σε € 140.502,48 για την περίοδο 1/1-30/06/2018, ενώ για τη μητρική, ανήλθαν σε € 49.338,32 την ίδια περίοδο. Οι δε υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης Ομίλου & μητρικής κατά το ίδιο χρονικό διάστημα ανήλθαν σε € 8.525,20 και σε € 7.025,20 αντίστοιχα.
5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 30/06/2018 είναι στον Όμιλο 17 άτομα (31.12.2017: 17 άτομα), και στην Εταιρεία 3 άτομα, (31.12.2017: 3 άτομα) .
6. Η εταιρεία και ο όμιλος δεν πραγματοποίησαν επενδύσεις κατά την περίοδο 1/1-31/12/2017.

Κηφισιά, 23 Οκτωβρίου 2018

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΟ ΜΗ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ	ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ
Μιλτιάδης Φωτιάδης ΑΔΤ ΑΒ 590280	Ιωάννης Γαϊτανάρος ΑΔΤ Φ 135745	Μαρία Σαργιάννη ΑΔΤ ΑΜ 046880	Μαρία Παπαθανασίου ΑΔΤ ΑΚ 038995 ΑΡ.ΑΔ.Ο.Ε.Ε Α' ΤΑΞΗΣ 38689