



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΑΕ

**ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014
ΓΙΑ ΤΟΝ ΟΜΙΛΟ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΔΙΕΘΝΗ ΠΡΟΤΥΠΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση**

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ.....	5
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	Error! Bookmark not defined.
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ	10
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	10
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	12
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ	13
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία.....	14
2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές	14
3. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών	Error! Bookmark not defined.
4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις	19
5. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων.....	19
5.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης	21
5.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης.....	21
5.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες	22
6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου.....	23
7. Αποθέματα	24
8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	25
9. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	27
10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.....	28
11. Μετοχικό Κεφάλαιο.....	28
12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις.....	28
13. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις.....	32
14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις.....	32
15. Ανάλυση Εσόδων.....	34
16. Κόστος Πωλήσεων	35
17. Ανάλυση δαπανών	35
18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα	36
19. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος.....	37
20. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή.....	38
21. Συναλλαγές , Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα	40
22. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις.....	41
23. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες.....	42
24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις	42
25. Εμπράγματα Βάρη.....	43
26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα	43
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ.....	Error! Bookmark not defined.

Α. ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Οι Ενδιάμεσες Συνοπτικές Οικονομικές Καταστάσεις που παρατίθενται συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» την 30^η Μαΐου 2014, υπογράφονται από τους υπεύθυνους για την κατάρτιση και έχουν δημοσιοποιηθεί με την ανάρτησή τους στο διαδίκτυο, στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr.

Γκρισιν Αλιόσσα-Βίκτωρ

Παρθένης Δημήτριος

Μωριάτη Ελένη

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΚ 031248
ΑΜΑ: 0018398 Α΄ τάξεως

**Β. ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ
ΟΡΚΩΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΛΟΓΙΣΤΗ**

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ

Προς τους Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας
«ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ
ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Εισαγωγή

Επισκοπήσαμε τη συνημμένη συνοπτική εταιρική και ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. (η Εταιρεία) της 31ης Μαρτίου 2014, και τις σχετικές συνοπτικές εταιρικές και ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και συνολικού εισοδήματος, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της τρίμηνης περιόδου που έληξε αυτήν την ημερομηνία, καθώς και τις επιλεγμένες επεξηγηματικές σημειώσεις, που συνθέτουν την ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση. Η Διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και παρουσίαση αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, όπως αυτά έχουν υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόζονται στην Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά (Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο «ΔΛΠ» 34). Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση ενός συμπεράσματος επί αυτής της ενδιάμεσης συνοπτικής χρηματοοικονομικής πληροφόρησης με βάση την επισκόπησή μας.

Εύρος Επισκόπησης

Διενεργήσαμε την επισκόπησή μας σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Επισκόπησης 2410 «Επισκόπηση ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης που διενεργείται από τον ανεξάρτητο ελεγκτή της οντότητας». Η επισκόπηση της ενδιάμεσης χρηματοοικονομικής πληροφόρησης συνίσταται στη διενέργεια διερευνητικών ερωτημάτων κυρίως προς πρόσωπα που είναι υπεύθυνα για τα χρηματοοικονομικά και λογιστικά θέματα και στην εφαρμογή αναλυτικών και άλλων διαδικασιών επισκόπησης. Το εύρος της επισκόπησης είναι ουσιωδώς μικρότερο από αυτό του ελέγχου που διενεργείται σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και συνεπώς, δεν μας δίδει τη δυνατότητα να αποκτήσουμε τη διασφάλιση ότι έχουν περιέλθει στην αντίληψή μας όλα τα σημαντικά θέματα τα οποία θα μπορούσαν να εντοπιστούν σε έναν έλεγχο. Κατά συνέπεια, με την παρούσα δεν διατυπώνουμε γνώμη ελέγχου.

Συμπέρασμα

Με βάση την διενεργηθείσα επισκόπηση, δεν έχει περιέλθει στην αντίληψή μας ο,τιδήποτε θα μας οδηγούσε στο συμπέρασμα ότι η συνημμένη ενδιάμεση συνοπτική χρηματοοικονομική πληροφόρηση δεν έχει καταρτισθεί, από κάθε ουσιώδη άποψη, σύμφωνα με το ΔΛΠ 34.

Θέματα Έμφασης

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη στη γνώμη μας, εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31-03-2014 όπου περιγράφονται τα εξής:

α) Η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφανίζουν συνεχιζόμενες ζημιές μεγάλου ύψους, χαμηλές έως αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και ληξιπρόθεσμες οφειλές δανειακών υποχρεώσεων. Αυτές οι συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν τη δραστηριότητά τους, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση, τα απαραίτητα μέτρα για τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην σημείωση 2 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων της 31-03-2014.

β) Το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρίας την 31/03/2014 διαμορφώθηκαν στο ποσό των ευρώ 219 χιλ. δηλαδή κάτω από το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συντρέχει η περίπτωση εφαρμογής των άρθρων 47 και 48 του κ.ν. 2190/1920.

Χαλάνδρι, 30 Μαΐου 2014



Hellas SA

Certified & Registered Auditors
Λ.Κηφισίας 184Α Χαλάδρι 152 31
ΑΜ ΣΟΕΛ 161

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κλεονίκη Π. Λικαρδοπούλου
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 16281

**Γ. ΤΡΙΜΗΝΙΑΙΕΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ
ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31^{ης} ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
της χρήσης που έληξε 31 Μαρτίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

Σημ.	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>		
	<u>01/01 - 31/03/14</u>	<u>01/01 - 31/03/13</u>	<u>01/01 - 31/03/14</u>	<u>01/01 - 31/03/13</u>	
	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>	<u>Συνεχιζόμενες</u>	
	<u>Δραστηριότητα</u>	<u>Δραστηριότητα</u>	<u>Δραστηριότητα</u>	<u>Δραστηριότητα</u>	
	€	€	€	€	
Κύκλος εργασιών	19	2.523.892,86	3.211.123,16	2.021.103,21	2.454.216,50
Μείον: Κόστος πωλήσεων	20	-1.847.555,58	-2.100.563,93	-1.471.177,83	-1.605.033,84
Μικτό κέρδος		676.337,28	1.110.559,23	549.925,38	849.182,66
Άλλα έσοδα		79.901,09	76.026,39	25.799,24	40.905,45
Άλλα έξοδα		-85.115,93	-9.338,47	-13.226,44	-8.766,61
Αναλογία Κερδών/Ζημιών από συγγεν	5	-16.329,48	-24.829,56		
Έξοδα διαθέσεως	21	-428.506,55	-450.541,93	-294.083,59	-326.010,36
Έξοδα διοικήσεως	21	-541.578,78	-505.446,89	-276.525,50	-304.745,98
Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-315.292,37	196.428,77	-8.110,91	250.565,16
Χρηματοπιστωτικά αποτελέσματα	22	-508.357,45	-497.467,65	-478.113,23	-476.729,02
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων		-823.649,82	-301.038,88	-486.224,14	-226.163,86
Μείον: Φόροι (εισοδήματος κλπ)	23	12.891,50	89.488,39	12.735,99	89.488,39
Κέρδη/Ζημιές μετά από φόρους (Α)		-810.758,32	-211.550,49	-473.488,15	-136.675,47
<u>Κατανέμονται σε:</u>					
Ιδιοκτήτες μητρικής		-734.276,59	-197.463,73	-473.488,15	-136.675,47
Δικαιώματα μειοψηφίας		-76.481,73	-14.086,77		
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά (σε €)	24	-0,0494	-0,0133	-0,0318	-0,0092
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων <i>χρηματοδοτικών, επενδυτικών</i> <i>αποτελεσμάτων και αποσβέσεων</i>		-288.537,63	221.126,84	8.288,18	265.146,09
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων <i>χρηματοδοτικών, και επενδυτικών</i> <i>αποτελεσμάτων</i>		-328.167,38	180.228,77	-20.985,92	234.365,16

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ & ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ
 της τριμηνιαίας περιόδου που έληξε 31 Μαρτίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΟΣ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>01/01 - 31/03/14</u>	<u>01/01 - 31/03/13</u>	<u>01/01 - 31/03/14</u>	<u>01/01 - 31/03/13</u>
	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>	<u>Συνεχιζόμενες Δραστηριότητες</u>
Κέρδη μετά από φόρους	-810.758,32	-211.550,49	-473.488,15	-136.675,47
<u>Λοιπά Συνολικά Έσοδα</u>				
Διαθέσιμα προς πώληση χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού	28.208,65	-4.056,61	28.208,65	-4.056,61
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματική Διαφορά Ενοποιούμενων Εταιρειών	-86.716,72	1.587,86	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα / (ζημιές) περιόδου μετά από φόρους	-58.508,07	-2.468,75	28.208,65	-4.056,61
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα περιόδου μετά από φόρους	-869.266,39	-214.019,24	-445.279,50	-140.732,08
<u>Κατανέμονται σε:</u>				
Ιδιοκτήτες μητρικής	-749.271,17	-203.779,03	-445.279,50	-140.732,08
Δικαιώματα μειοψηφίας	-119.995,22	-10.240,21		

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ
 της 31 Μαρτίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	Σημ	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
		31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	7	10.417.867,44	10.459.951,27	10.108.547,07	10.123.146,95
Επενδύσεις σε ακίνητα	8	5.192.232,95	5.189.620,52	1.320.000,00	1.320.000,00
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	9	16.662,78	17.321,36	11.933,65	12.424,69
Υπεραξία		3.520,14	3.520,14		
Επενδύσεις σε θυγατρικές επιχειρήσεις	5	0,00	0,00	12.224.242,65	12.124.242,65
Επενδύσεις σε συγγενείς επιχειρήσεις	5	425.881,12	443.790,02	12.000,00	12.000,00
Διαθέσιμα για πώληση χρημ/κά στοιχεία	10	1.921.199,22	1.892.990,57	424.208,11	395.999,46
Αναβαλλόμενες Φορολογικές απαιτήσεις	23	365.353,09	354.590,29	354.657,00	341.921,01
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις		<u>24.072,41</u>	<u>23.950,16</u>	<u>24.072,41</u>	<u>23.950,16</u>
<i>Σύνολο Μη Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>18.366.789,15</u>	<u>18.385.734,33</u>	<u>24.479.660,89</u>	<u>24.353.684,92</u>
Αποθέματα	11	6.503.729,37	6.586.134,59	2.434.120,00	2.172.926,68
Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις	12	4.139.111,64	4.096.476,70	3.814.932,50	3.801.936,02
Μείον: Προβλέψεις Επισφαλών Απαιτήσεων	12	-389.316,09	-392.306,40	-364.436,18	-365.136,18
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	13	1.260.453,13	1.285.341,20	944.482,52	959.923,27
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	14	<u>1.025.070,86</u>	<u>889.773,07</u>	<u>431.146,46</u>	<u>296.901,13</u>
<i>Σύνολο Κυκλοφορούντων Περιουσιακών Στοιχείων</i>		<u>12.539.048,91</u>	<u>12.465.419,16</u>	<u>7.260.245,30</u>	<u>6.866.550,92</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		<u>30.905.838,07</u>	<u>30.851.153,49</u>	<u>31.739.906,19</u>	<u>31.220.235,84</u>
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ					
Μετοχικό Κεφάλαιο (14.870.100 μετοχές των 0,30 €)	15	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00
Αποθεματικά		990.702,27	990.702,27	990.702,27	990.702,27
Διαφορές Αναπρ. Χαρτ.ΔΠΠ		-316.015,67	-344.224,32	-316.015,67	-344.224,32
Κέρδη / Ζημιές εις νέο		<u>-8.013.968,16</u>	<u>-7.236.488,34</u>	<u>-4.917.184,48</u>	<u>-4.443.696,33</u>
<i>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής</i>		<u>-2.878.251,56</u>	<u>-2.128.980,39</u>	<u>218.532,12</u>	<u>663.811,62</u>
Δικαιώματα μειοψηφίας		<u>98.433,04</u>	<u>218.428,26</u>		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>-2.779.818,52</u>	<u>-1.910.552,13</u>	<u>218.532,12</u>	<u>663.811,62</u>
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	16	4.661.420,11	4.617.373,57	4.135.000,00	4.169.255,87
Αναβαλλόμενες Φορολογικές υποχρεώσεις	23	255.876,12	255.622,16	0,00	0,00
Υποχρεώσεις συνταξιοδοτικών παροχών	16	153.482,69	147.503,96	153.482,69	147.503,96
Προβλέψεις	16	162.267,17	162.267,17	162.267,17	162.267,17
<i>Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>5.233.046,09</u>	<u>5.182.766,86</u>	<u>4.450.749,86</u>	<u>4.479.027,00</u>
Προμηθευτές & Λοιπές Υποχρεώσεις	17	1.478.803,57	1.129.257,68	1.143.669,45	743.307,07
Οφειλές από φόρους και εισφορές σε ασφαλιστικούς οργανισμούς		445.805,43	490.442,20	234.678,53	300.525,34
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	18	25.035.879,27	24.812.954,14	24.788.346,63	24.485.815,58
Άλλες τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>1.492.122,23</u>	<u>1.146.284,74</u>	<u>903.929,60</u>	<u>547.749,23</u>
<i>Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων</i>		<u>28.452.610,50</u>	<u>27.578.938,76</u>	<u>27.070.624,21</u>	<u>26.077.397,22</u>
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		<u>30.905.838,07</u>	<u>30.851.153,49</u>	<u>31.739.906,19</u>	<u>31.220.235,84</u>

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
της τριμηνιαίας περιόδου που έληξε 31 Μαρτίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΟΜΙΛΟΣ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά & Διαφορές Αναπροσαρμογής	Συναλλαγματι- κές διαφορές μετατροπής	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο	Δικαιώματα Μειοψηφίας	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	5.948.040,00	596.572,32	-468.652,15	-6.216.773,65	-140.813,48	145.929,83	5.116,35
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2013</i>							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		-4.056,61			-4.056,61		-4.056,61
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου							
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-2.258,70		-2.258,70	3.846,56	1.587,86
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού							
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/1 - 31/03/2013				-197.463,72	-197.463,72	-14.086,77	-211.550,49
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013	5.948.040,00	592.515,71	-470.910,85	-6.414.237,37	-344.592,51	135.689,62	-208.902,89
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/4 - 31/12/2013							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.487.010,00			1.487.010,00			
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		53.962,24			53.962,24		53.962,24
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου							
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-22.878,22		-22.878,22	-13.710,77	-36.588,99
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού							
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού				2.002,86	2.002,86		2.002,86
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/4 - 31/12/2013				-1.817.474,76	-1.817.474,76	96.449,40	-1.721.025,36
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	4.461.030,00	646.477,95	-493.789,07	-6.742.699,27	-2.128.980,39	218.428,26	-1.910.552,13
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014							
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου							
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθέσιμων προς πώληση		28.208,65			28.208,65		28.208,65
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου							
Συναλλαγματική διαφορά ενοποιούμενων εταιριών			-43.203,23		-43.203,23	-43.513,49	-86.716,72
Μεταβολή δικαιωμάτων μειοψηφίας λόγω αλλαγής ποσοστού							
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού							
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/03/2014				-734.276,59	-734.276,59	-76.481,73	-810.758,32
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	4.461.030,00	674.686,60	-536.992,30	-7.476.975,86	-2.878.251,56	98.433,04	-2.779.818,52

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΤΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ
 της τρίμηνης περιόδου που έληξε 31 Μαρτίου 2014
 (ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Αποθεματικά	Αποτελέσματα εις νέον	Σύνολο
Υπόλοιπα κατά την 1η Ιανουαρίου 2013, σύμφωνα με τα ΔΠΧΠ	5.948.040,00	596.572,32	-4.213.362,00	2.331.250,32
<i>Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2013</i>				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου				
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		-4.056,61		-4.056,61
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου				0,00
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού				0,00
Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων				0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/03/2013			-136.675,47	-136.675,47
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2013	5.948.040,00	592.515,71	-4.350.037,47	2.190.518,24
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/04 - 31/12/2013				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	-1.487.010,00		1.487.010,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		53.962,24		53.962,24
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού			2.002,86	2.002,86
Χρησιμοποίηση αποθεματικού αποτίμησης ακινήτων		0,00		0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/04 - 31/12/2013			-1.582.671,72	-1.582.671,72
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Δεκεμβρίου 2013	4.461.030,00	646.477,95	-4.443.696,33	663.811,62
Μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων για την περίοδο 01/01 - 31/03/2014				
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	0,00		0,00	0,00
Διαφορές Αναπροσαρμογής τίτλων διαθεσίμων προς πώληση		28.208,65		28.208,65
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου			0,00	0,00
Αναλογιστικές ζημιές προσωπικού			0,00	0,00
Καθαρά Αποτελέσματα Περιόδου 01/01 - 31/03/2014			-473.488,15	-473.488,15
Υπόλοιπο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά την 31η Μαρτίου 2014	4.461.030,00	674.686,60	-4.917.184,48	218.532,12

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ
της τρίμηνης περιόδου που έληξε 31 Μαρτίου 2014
(ποσά εκφρασμένα σε ευρώ)

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη/(ζημιές) πρό φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-823.649,82	-301.038,88	-486.224,14	-226.163,86
Κέρδη πρό φόρων (Διακοπείσες δραστηριότητες)	0,00	0,00	0,00	
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	39.629,75	40.898,07	29.274,10	30.780,93
Προβλέψεις	9.428,10	12.922,21	5.978,73	5.383,77
Αποτίμηση χρημ/κών στοιχείων στην εύλογη αξία.	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναλογία κερδών/ζημιών συγγενών επιχειρήσεων	16.329,48	24.829,56	0,00	0,00
Αποτίμηση στην εύλογη αξία επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	5.595,71	1.309,69	300,20	-4.103,33
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	3.196,55	-8,70	-12.875,02	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	465.250,56	481.946,65	477.600,68	471.965,76
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης				
<i>ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:</i>				
Μείωση/(Αύξηση) αποθεμάτων	8.820,51	-331.436,57	-261.193,32	36.354,43
Μείωση/(Αύξηση) απαιτήσεων	-197.533,24	123.349,53	1.622,02	-108.975,70
(Μείωση)/Αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	687.678,78	-210.185,72	285.329,68	-81.523,12
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-89.702,16	-106.671,01	-85.975,84	-86.078,37
Καταβλημένοι φόροι εισοδήματος	-10.902,96	-53.362,26	0,00	0,00
Λειτουργικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	114.141,27	-317.447,43	-46.162,91	37.640,51
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	0,00	0,00	-35.000,00	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	-15.454,24	-4.850,64	-14.183,18	-2.608,35
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	5.833,35	0,00	0,00	0,00
Αγορά χρημ/των στοιχείων ενεργητικού διαθέσιμων προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Μερίσματα Εισπραχθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι Εισπραχθέντες	0,11	284,49	0,01	0,00
Επενδυτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα από επενδυτικές δραστηριότητες	12.875,01	0,00	12.875,01	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	3.254,23	-4.566,15	-36.308,16	-2.608,35
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	0,00	0,00	0,00	0,00
Εισπράξεις από εκδοθέντα/αναληφθέντα δάνεια	5.033.992,36	125.360,35	5.032.417,25	0,00
Εξοφλήσεις δανείων	-4.816.068,33	1.076.496,50	-4.815.700,85	1.076.496,50
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-2.743,22	-1.382.626,66	0,00	-1.382.626,66
Μερίσματα Πληρωθέντα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές ροές από διακοπείσες δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	215.180,81	-180.769,81	216.716,40	-306.130,16
Καθαρή αύξηση/μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)				
	332.576,31	-502.783,39	134.245,33	-271.098,00
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου				
	889.773,07	947.610,12	296.901,13	644.066,04
Επίδραση από συναλλαγματικές διαφορές αποτίμησης	-197.278,52	719,74	0,00	0,00
Ταμειακά/διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1.025.070,86	445.546,47	431.146,46	372.968,04

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΣΤΙΣ ΕΝΔΙΑΜΕΣΕΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
της 31^{ης} Μαρτίου 2014

1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία

Ο Όμιλος εταιρειών ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ είναι ένας ελληνικός όμιλος επιχειρήσεων ο οποίος δραστηριοποιείται απ' ευθείας διά της ελληνικής ανώνυμης εταιρείας «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΙΣΧΥΟΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η «Εταιρεία») ή μέσω των θυγατρικών της στην εμπορία μηχανημάτων ισχύοντος και ελέγχου περιβάλλοντος, στην ανάπτυξη ανανεώσιμων πηγών ενέργειας καθώς και στην απόκτηση πάσης φύσεως ακινήτων και η καθ' οιονδήποτε τρόπο αξιοποίηση και εκμετάλλευση αυτών

Οι δραστηριότητες των προϊόντων ισχύος και ελέγχου περιβάλλοντος αφορούν την εμπορία μηχανημάτων υποστήριξης Η/Υ, τη μελέτη εγκατάστασης των πιο πάνω μηχανημάτων καθώς και την τεχνική υποστήριξη και συντήρηση. Επίσης, αφορούν, την εμπορία κλιματιστικών μηχανημάτων οικιακής χρήσης.

Η Εταιρεία ιδρύθηκε το 1989 με διάρκεια 111 έτη και με τον διακριτικό τίτλο «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε». Έδρα της είναι η Παιανία. Από το 2004 οι μετοχές της διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αθηνών (ΑΓΚΡΠ). Από τις 09.04.2011 οι μετοχές της εταιρείας διαπραγματεύονται στην κατηγορία επιτήρησης σύμφωνα με την διάταξη 4.1.4.4 του Κανονισμού του Χ.Α.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας καλύπτουν την Εταιρεία και τις θυγατρικές της (ο «Όμιλος»). Θυγατρικές εταιρίες είναι όλες οι εταιρίες που διοικούνται και ελέγχονται, άμεσα ή έμμεσα, από την «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε», με την κατοχή της πλειοψηφίας των μετοχών της εταιρείας στην οποία έγινε η επένδυση.

Τα διεταιρικά υπόλοιπα και οι διεταιρικές συναλλαγές καθώς και τα κέρδη του Ομίλου, που έχουν προκύψει από διεταιρικές συναλλαγές και δεν έχουν πραγματοποιηθεί ακόμη (σε επίπεδο Ομίλου), απαλείφονται κατά τη σύνταξη των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Στο τέλος της περιόδου, η Εταιρεία απασχολούσε 54 άτομα και ο Όμιλος 95 έναντι 57 και 95 στο τέλος της αντίστοιχης προηγούμενης περιόδου.

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων - Λογιστικές αρχές

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου και της Εταιρείας (εφεξής «οικονομικές καταστάσεις») που καλύπτουν την περίοδο από 1^η Ιανουαρίου 2014 έως 31^η Μαρτίου 2014, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο 34 «Ενδιάμεση Χρηματοοικονομική Αναφορά». Οι ενδιάμεσες συνοπτικές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν συνοπτική πληροφόρηση σε σχέση με αυτές των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων. Ως εκ τούτου, οι οικονομικές καταστάσεις πρέπει να διαβάζονται σε συνδυασμό με τις τελευταίες δημοσιευμένες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 31ης Δεκεμβρίου 2013, αφού ληφθούν υπ' όψιν τα νέα πρότυπα και οι τροποποιήσεις προτύπων τα οποία εκδόθηκαν από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών προτύπων, υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και εφαρμόστηκαν από την 01/01/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την αρχή του ιστορικού κόστους, όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού και παθητικού σε τρέχουσες αξίες και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern). Οι Λογιστικές αρχές, η παρουσίαση και η μέθοδος υπολογισμού που ακολουθήθηκαν στις ετήσιες

οικονομικές καταστάσεις είναι σύμφωνες με αυτές που εφαρμόστηκαν κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων του Ομίλου για την χρήση που έληξε στις 31.12.2013.

Σημειώνεται ότι η Εταιρεία και ο Όμιλος εμφάνισε ζημίες μεγάλου ύψους από το 2010 έως το 2012 καθώς και χαμηλές ως αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες που οφείλονται κυρίως στην εκροή για εξόφληση τόκων, στη μείωση του μικτού περιθωρίου κέρδους, αλλά, και στη μείωση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων. Στην περίοδο 01/01-31/12/2013 παρουσιάστηκε αύξηση του μικτού περιθωρίου κέρδους και αύξηση της κυκλοφοριακής ταχύτητας των απαιτήσεων τόσο στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις όσο και στις Ενοποιημένες. Στην περίοδο 01/01-31/03/2014 παρουσιάζεται μείωση του κύκλου εργασιών και του μικτού περιθωρίου κέρδους τόσο στις Εταιρικές Οικονομικές Καταστάσεις όσο και στις Ενοποιημένες.

Το σύνολο των ληξιπροθέσμων οφειλών κατά την 31/03/2014 ανέρχεται σε ΕΥΡΩ 9.083.734,68 και αναλυτικά παρουσιάζεται στη σημείωση 14.

Στην παρούσα χρήση τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας ανέρχονται σε ευρώ 218.532,12. Η εταιρεία εμπίπτει στις διατάξεις των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν 2190/1920 δεδομένου ότι το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας κατέστη κατώτερο του ενός δεκάτου (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου. Το Διοικητικό Συμβούλιο προτίθεται να προτείνει στους κ.κ. μετόχους στη τακτική γενική συνέλευση που έχει συγκληθεί για την 30/06/2014, την εξουσιοδότηση του για την άμεση λήψη μέτρων ως κάτωθι:

- Αναζήτηση ενδιαφερόμενων αγοραστών για ακίνητα του ομίλου σε Βουλγαρία και Ρουμανία καθώς και των συμμετοχών σε εταιρείες ακινήτων στην Πολωνία. Η ενημέρωση που έχει το ΔΣ από τις γενικές Δ/νσεις των θυγατρικών του ομίλου είναι πως στις παραπάνω χώρες η αγορά των ακινήτων έχει ανακάμψει σημαντικά και παρουσιάζονται αρκετές περιπτώσεις υποψήφιων αγοραστών. Η εκτίμηση του ΔΣ είναι πως από την πώληση μέρους των παραπάνω ακινήτων / συμμετοχών θα προκύψουν αρκετά κέρδη έτσι ώστε το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων να ανέλθει άνω του 1/2 του μετοχικού κεφαλαίου.
- Αναζήτηση στρατηγικών επενδυτών και εισόδους τους στο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας με καταβολή μετρητών. Η αναζήτηση θα γίνει τόσο στην Ελλάδα όσο και στο εξωτερικό, σε επενδυτές που ενδιαφέρονται για την ανάπτυξη των ακινήτων που έχει ο όμιλος στην ιδιοκτησία του ή/και για τις επενδύσεις της εταιρείας στον τομέα υποστήριξης ηλεκτρονικών εφαρμογών και ανανεώσιμων πηγών ενέργειας.

Επίσης το ΔΣ θα μπορεί να αναζητήσει και να προτείνει και συνδυασμό των παραπάνω λύσεων.

Παράλληλα, η Διοίκηση του Ομίλου για την αντιμετώπιση των ανωτέρω θεμάτων, θα συνεχίσει να προσαρμόζει προσεκτικά τις δραστηριότητες της στο διαμορφούμενο υπό τις συνθήκες περιβάλλον.

Από λειτουργικής άποψης η έγκαιρη προσαρμογή στα νέα δεδομένα, μέσω μείωσης προσωπικού, περιορισμού αποδοχών και περιορισμό του λειτουργικού κόστους, εξασφαλίζει στην Εταιρεία θετικό EBITDA κατά την λήξη της κλειόμενης χρήσης.

Η διοίκηση του Ομίλου κατόπιν συνεργασίας με διεθνούς φήμης οικονομικό σύμβουλο που προετοίμασε και παρουσίασε σχέδιο αναδιάρθρωσης και αναχρηματοδότησης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας έχει ολοκληρώσει συζητήσεις με τις πιστώτριες τράπεζες για την επαναδιαπραγμάτευση των όρων σημαντικού τμήματος των υφιστάμενων δανειακών υποχρεώσεων με σκοπό την μέγιστη δυνατή βελτίωση του κεφαλαίου κίνησης. Ήδη έχουν υπογραφεί συμφωνίες με τις τράπεζες, Alpha Bank, Πειραιώς και Αττικής για συνολική

αναδιάρθρωση δανεισμού € 4,1 εκ ευρώ. Για τις υπόλοιπες πιστώτριες τράπεζες αναμένεται να υπογραφούν σχετικές συμφωνίες εντός του β' εξαμήνου 2014.

Παρά τις συνεχιζόμενες ζημιές που εμφανίζει η Εταιρεία, τις αρνητικές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και τις ληξιπρόθεσμες οφειλές από δάνεια, η διοίκηση της εταιρείας θεωρεί ότι με την υλοποίηση των μέτρων που θα ληφθούν, δύναται να επιτευχθεί η απρόσκοπτη συνέχιση της λειτουργίας της εταιρείας καθώς βελτιώνεται η οικονομική της θέση και για το λόγο αυτό οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας.

Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που δεν ολοκληρωθούν επιτυχώς ή εάν επιτευχθούν μερικώς οι παραπάνω ενέργειες τη διοίκησης ή όποιες μελλοντικά προταθούν στην ΓΣ, για την βελτίωση της οικονομικής θέσης της εταιρείας και του ομίλου, ενδέχεται να υπάρξουν σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της εταιρείας και του ομίλου.

Οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Μαΐου 2014 και έχουν αναρτηθεί στο διαδίκτυο στη διεύθυνση www.alphagrissin.gr.

3. Επίδραση Νεοεκδοθέντων ΔΠΧΑ και Διερμηνειών

Συγκεκριμένα νέα πρότυπα, τροποποιήσεις προτύπων και διερμηνείες έχουν εκδοθεί, τα οποία είναι υποχρεωτικά για λογιστικές περιόδους που ξεκινούν κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης ή μεταγενέστερα. Η εκτίμηση του Ομίλου σχετικά με την επίδραση από την εφαρμογή αυτών των νέων προτύπων, τροποποιήσεων και διερμηνειών παρατίθεται παρακάτω.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές για την τρέχουσα οικονομική χρήση

ΔΠΧΑ 7 «Χρηματοοικονομικά μέσα: Γνωστοποιήσεις»-μεταβιβάσεις χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2011).

Η παρούσα τροποποίηση παρέχει τις γνωστοποιήσεις για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά στοιχεία που δεν έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου καθώς και για μεταβιβασμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που έχουν αποαναγνωριστεί εξ' ολοκλήρου αλλά για τα οποία ο Όμιλος έχει συνεχιζόμενη ανάμειξη. Παρέχει επίσης καθοδήγηση για την εφαρμογή των απαιτούμενων γνωστοποιήσεων.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμογή για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2012).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών περιουσιακών στοιχείων όταν επενδυτικά ακίνητα επιμετρούνται με τη μέθοδο εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα». Η τροποποίηση αυτή δεν έχει ακόμη υιοθετηθεί από την Ευρωπαϊκή Ένωση, επομένως δεν έχει εφαρμοστεί ακόμη από τον Όμιλο.

Πρότυπα και Διερμηνείες υποχρεωτικές από περιόδους που ξεκινούν την ή μετά από την 1η Ιανουαρίου 2013.

ΔΠΧΑ 9 «Χρηματοοικονομικά Μέσα» (εφαρμόζεται για ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 01/01/2015).

Το ΔΠΧΑ 9 αποτελεί την πρώτη φάση στο έργο του Συμβουλίου Διεθνών Λογιστικών Προτύπων («ΣΔΛΠ») για την αντικατάσταση του ΔΛΠ 39 και αναφέρεται στην ταξινόμηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Το ΣΔΛΠ στις επόμενες φάσεις του έργου σκοπεύει να επεκτείνει το ΔΠΧΑ 9 έτσι ώστε να προστεθούν νέες απαιτήσεις για την απομείωση της αξίας και τη λογιστική αντιστάθμισης.

ΔΛΠ 12 (Τροποποίηση) «Φόροι εισοδήματος» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η τροποποίηση του ΔΛΠ 12 παρέχει μια πρακτική μέθοδο για την επιμέτρηση των αναβαλλόμενων φορολογικών υποχρεώσεων και αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων όταν ακίνητα για επένδυση επιμετρώνται με τη μέθοδο της εύλογης αξίας σύμφωνα με το ΔΛΠ 40 «Επενδύσεις σε ακίνητα».

ΔΠΧΑ 13 «Επιμέτρηση Εύλογης Αξίας» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Με το νέο πρότυπο καθιερώνεται ένα ενιαίο πλαίσιο για όλες τις επιμετρήσεις περιουσιακών στοιχείων που γίνονται στην εύλογη αξία, όταν η μέτρηση αυτή απαιτείται ή επιτρέπεται από άλλα Δ.Π.Χ.Α. καθώς εισάγεται ένας ξεκάθαρος ορισμός της εύλογης αξίας καθώς και ένα πλαίσιο με βάση το οποίο εξετάζεται η επιμέτρηση της εύλογης αξίας με σκοπό να μειωθούν τυχόν ασυμβατότητες μεταξύ των Δ.Π.Χ.Α. Το νέο πρότυπο περιγράφει τους τρόπους μέτρησης της εύλογης αξίας που είναι αποδεκτοί και αυτοί θα εφαρμόζονται από την εφαρμογή του προτύπου και έπειτα. Με το νέο πρότυπο δεν εισάγονται νέες απαιτήσεις αναφορικά με την αποτίμηση ενός περιουσιακού στοιχείου ή μια υποχρέωση σε εύλογη αξία, δεν αλλάζουν τα στοιχεία ενεργητικού ή υποχρεώσεων που αποτιμώνται σε εύλογες αξίας και δεν ασχολείται με τον τρόπο παρουσίασης των αλλαγών στις εύλογες αξίες.

ΕΔΔΠΧΑ 20 «Δαπάνες απογύμνωσης υπαίθριων ορυχείων κατά το στάδιο της παραγωγής» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Η διερμηνεία αυτή αναφέρεται στον προσδιορισμό του λογιστικού χειρισμού για τα κόστη αποκάλυψης ενός επιφανειακού ορυχείου. Πιο συγκεκριμένα η διερμηνεία αναφέρεται στην χρονική στιγμή που τα κόστη αποκάλυψης μπορούν να θεωρηθούν περιουσιακό στοιχείο και στον τρόπο με τον οποίο πρέπει αυτά να επιμετρηθούν.

ΔΛΠ 1 (Τροποποίηση) «Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιουλίου 2012).

Οι τροποποιήσεις στο Δ.Λ.Π. 1 απαιτεί οι επιχειρήσεις που συντάσσουν οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Δ.Π.Χ.Α. να συγκεντρώνουν στοιχεία εντός της κατάστασης των λοιπών συνολικών εσόδων που θα μπορούσαν να επαναταξινομηθούν στα κέρδη ή τις ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων με σκοπό να εναρμονιστούν με τα US GAAP.

ΔΛΠ 19 (Τροποποίηση) «Παροχές σε Εργαζομένους» (εφαρμόζεται στις λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Ο Όμιλος εφαρμόζει για πρώτη φορά το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 το οποίο έχει υποχρεωτική εφαρμογή από την 1 Ιανουαρίου 2013 και απαιτεί αναδρομική εφαρμογή. Κατά την 31/12/2012, την 31/03/2013 και την 30/06/2013 δεν υπήρχαν ακαταχώριστα αναλογιστικά κέρδη και ζημιές και επομένως δεν υπήρξαν επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις της εταιρίας από την εφαρμογή του αναθεωρημένου προτύπου ΔΛΠ 19.

Παροχές σε Εργαζομένους (Αναθεώρηση 2011)

Το αναθεωρημένο Δ.Λ.Π. 19 περιλαμβάνει μια σειρά από τροποποιήσεις στην λογιστική των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών, οι οποίες μεταξύ άλλων περιλαμβάνουν:

- την αναγνώριση των αναλογιστικών κερδών /ζημιών στα λοιπά συνολικά έσοδα και την οριστική εξαίρεση τους από τα αποτελέσματα της χρήσης,

- τη μη αναγνώριση πλέον των αναμενόμενων αποδόσεων των επενδύσεων του προγράμματος στα αποτελέσματα της χρήσης αλλά την αναγνώριση του σχετικού τόκου επί της καθαρής υποχρέωσης/ (απαιτήσης) της παροχής υπολογιζόμενου βάσει του προεξοφλητικού επιτοκίου που χρησιμοποιείται για την επιμέτρηση της υποχρέωσης καθορισμένων παροχών ,
- την αναγνώριση του κόστους προϋπηρεσίας στα αποτελέσματα της χρήσης την νωρίτερη εκ των ημερομηνιών τροποποίησης του προγράμματος ή όταν αναγνωρίζεται η σχετική αναδιάρθρωση ή η τερματική παροχή,
- λουπές αλλαγές περιλαμβάνουν νέες γνωστοποιήσεις, όπως ποσοτική ανάλυση ευαισθησίας.

ΔΠΧΑ 7 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Γνωστοποιήσεις» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013).

Το ΣΔΛΠ δημοσίευσε αυτή την τροποποίηση προκειμένου να συμπεριλάβει επιπλέον ηροφόρηση η οποία θα βοηθήσει τους χρήστες των οικονομικών καταστάσεων μίας οικονομικής οντότητας να αξιολογήσουν την επίδραση ή την πιθανή επίδραση που θα έχουν οι συμφωνίες για διακανονισμό χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένου του δικαιώματος για συμψηφισμό που σχετίζεται με αναγνωρισμένα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις, στην οικονομική θέση της οικονομικής οντότητας.

ΔΛΠ 32 (Τροποποίηση) «Χρηματοοικονομικά Μέσα: Παρουσίαση» (εφαρμόζεται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2014).

Το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB) εξέδωσε διευκρινίσεις σχετικά με τις απαιτήσεις του για τον συμψηφισμό χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού και παθητικού (Τροποποιήσεις του ΔΛΠ 32). Οι τροποποιήσεις αναφέρουν τις ανακολουθίες στην τρέχουσα πρακτική όταν εφαρμόζονται τα κριτήρια του συμψηφισμού κατά την εφαρμογή του ΔΛΠ 32 Χρηματοοικονομικά Μέσα. Οι τροποποιήσεις αναφορικά με την παρουσίαση διευκρινίζουν:

- α) την έννοια «επί του παρόντος έχει ένα νομικά ισχυρό δικαίωμα συμψηφισμού» Και
- β) ότι ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε ακαθάριστη βάση (gross settlement system) μπορούν να θεωρηθούν ισοδύναμα με ορισμένα συστήματα διακανονισμού σε καθαρή βάση (net settlement system).

Ομάδα προτύπων σχετικά με ενοποίηση και από κοινού συμφωνίες (εφαρμόζονται στις ετήσιες λογιστικές περιόδους που ξεκινούν την ή μετά την 1η Ιανουαρίου 2013)

Δ.Π.Χ.Α. 10 «Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις»

Το παρόν πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 27 «Ενοποιημένες και Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις» και τη ΜΕΔ 12 «Ενοποίηση -οικονομικές μονάδες ειδικού σκοπού». Με το νέο πρότυπο αλλάζει ο ορισμός της έννοιας του ελέγχου που είναι και ο καθοριστικός παράγοντας για το αν η οικονομική οντότητα θα πρέπει να συμπεριληφθεί στο πλαίσιο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της μητρικής εταιρείας. Το πρότυπο παρέχει πρόσθετες οδηγίες για να βοηθήσει στον προσδιορισμό του ελέγχου, όπου αυτό είναι δύσκολο να εκτιμηθεί. Επίσης ο Όμιλος θα πρέπει να πραγματοποιεί μια σειρά γνωστοποιήσεων αναφορικά με τις εταιρείες που ενοποιούνται ως θυγατρικές αλλά και για τις μη ενοποιούμενες εταιρείες με τις οποίες υπάρχει μετοχική σχέση. Το πρότυπο αναμένεται να οδηγήσει σε αλλαγές στις δομές συμβατικών ομίλων και οι επιπτώσεις σε ορισμένες περιπτώσεις μπορεί να είναι σημαντικές.

Δ.Π.Χ.Α. 11 «Από κοινού Δραστηριότητες»

Το νέο πρότυπο αντικαθιστά το Δ.Λ.Π. 31 «Συμμετοχές σε Κοινοπραξίες». Με βάση τις νέες αρχές οι συμφωνίες αυτές αντιμετωπίζονται περισσότερο με βάση τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από μια τέτοιου είδους συμφωνία, παρά, με βάση τη νομική μορφή που τις περιβάλλει. Με το νέο πρότυπο καταργείται η αναλογική ενοποίηση για κοινοπραξίες και καταργείται και η ορολογία του Δ.Λ.Π. 31 για «από κοινού ελεγχόμενες δραστηριότητες» ή «από κοινού ελεγχόμενα περιουσιακά στοιχεία». Οι περισσότερες κοινοπραξίες θα αφορούν σε "από κοινού δραστηριότητες".

Δ.Π.Χ.Α. 12 «Γνωστοποίηση συμμετοχής σε άλλες οικονομικές οντότητες»

Το πρότυπο συνδυάζει τις απαιτήσεις των γνωστοποιήσεων για θυγατρικές, κοινοπραξίες, συγγενείς επιχειρήσεις και μη ενοποιούμενες οικονομικές οντότητες, στο πλαίσιο ενός συνολικού προτύπου γνωστοποίησης. Επίσης παρέχει περισσότερη διαφάνεια και θα βοηθήσει τους επενδυτές να αξιολογήσουν το βαθμό στον οποίο η αναφέρουσα οντότητα έχει συμμετάσχει στη δημιουργία ειδικών δομών και κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένη.

Δ.Λ.Π. 27 (Τροποποίηση) «Ατομικές Οικονομικές Καταστάσεις»

Το πρότυπο αυτό αναφέρεται στις επακόλουθες αλλαγές που προκύπτουν από τη δημοσίευση του νέου Δ.Π.Χ.Α. 10. Το Δ.Λ.Π. 27 θα αντιμετωπίζει πλέον αποκλειστικά τις ατομικές οικονομικές καταστάσεις, οι απαιτήσεις για τις οποίες παραμένουν ουσιαστικά αμετάβλητες.

Δ.Λ.Π. 28 (Τροποποίηση) «Επενδύσεις σε Συγγενείς επιχειρήσεις και Κοινοπραξίες»

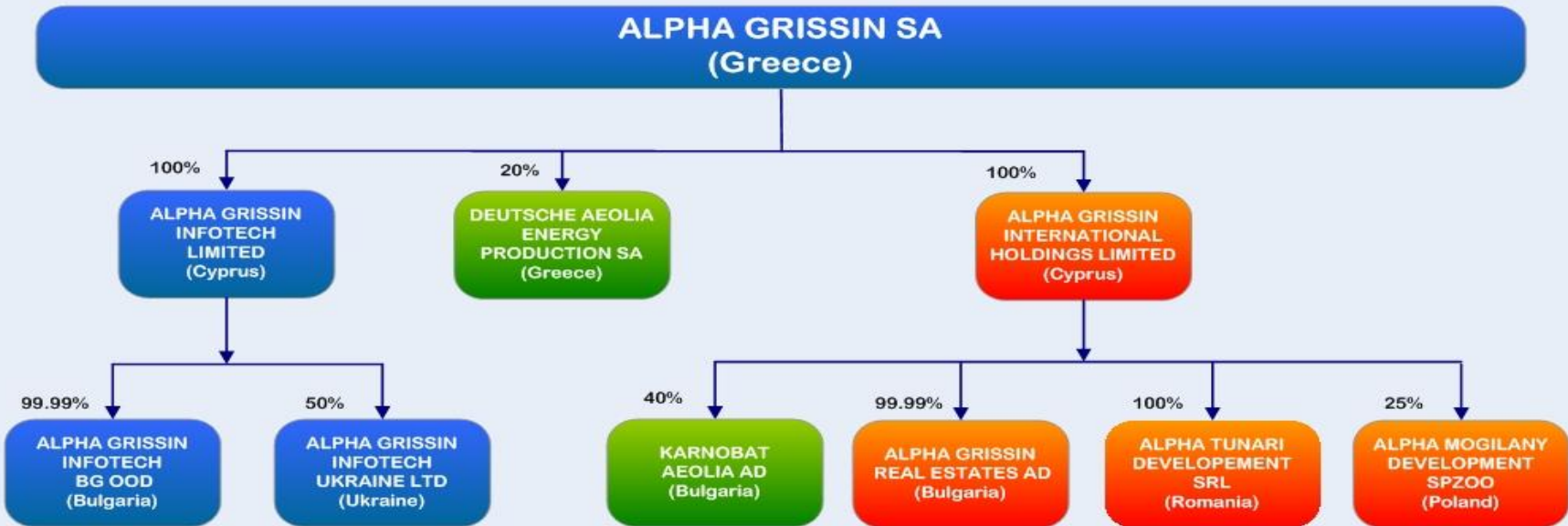
Ο σκοπός του αναθεωρημένου αυτού προτύπου είναι να προσδιορίσει τις λογιστικές αρχές που πρέπει να εφαρμοσθούν λόγω των αλλαγών που προκύπτουν από τη δημοσίευση του Δ.Π.Χ.Α. 11. Το αναθεωρημένο πρότυπο συνεχίζει να καθορίζει τους μηχανισμούς λογιστικής παρακολούθησης της μεθόδου της καθαρής θέσης.

4. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και κρίσεις

Ο Όμιλος κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προβαίνει σε ορισμένες εκτιμήσεις και παραδοχές για τη μελλοντική κατάσταση ορισμένων στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων που επηρεάζουν την απεικόνιση των στοιχείων αυτών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι εκτιμήσεις αυτές και οι παραδοχές εξετάζονται σε κάθε περίοδο με βάση ιστορικά στοιχεία και άλλους παράγοντες περιλαμβανομένων των προσδοκιών για μελλοντικά γεγονότα τα οποία εκτιμώνται λογικά υπό κανονικές συνθήκες. Για την σύνταξη των συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών πληροφοριών, οι σημαντικές παραδοχές που έχουν υιοθετηθεί από την Διοίκηση για την εφαρμογή των λογιστικών αρχών του Ομίλου, καθώς και οι κύριες πηγές αβεβαιότητας που επηρεάζουν τις εκτιμήσεις είναι ίδιες με εκείνες, που είχαν υιοθετηθεί και στις δημοσιευμένες ετήσιες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2013.

5. Εταιρείες που περιλαμβάνονται στην ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων

Ο όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ » απαρτίζεται από τις εξής εταιρείες:



- Business Critical Continuity & Comfort Air Conditioning
- Renewable Energy Sources
- Real Estate

March 2012

5.1. Μέθοδος ολικής ενοποίησης

Οι θυγατρικές εταιρείες της «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε» τις οποίες ελέγχει και περιλαμβάνονται στην ενοποίηση είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος ίδρυσης/ κτίσης</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
Μέθοδος Ολικής Ενοποίησης					
ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	Μητρική			1989
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	Λευκωσία, Κύπρος	100,000%		100,000%	2009
ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD*	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL*	Βουκουρέστι, Ρουμανία		100,000%	100,000%	2008
ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD**	Σόφια, Βουλγαρία		99,990%	99,990%	2004
ALPHA GRISSIN INFOTECH UKRAINE LIMITED**	Κιέβο, Ουκρανία		50,000%	50,000%	2010

* θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

** θυγατρικές της «ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

	<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
ALPHA GRISSIN RENEWABLES LIMITED	0,00	0,00
ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED	2.080.000,00	2.080.000,00
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS	10.474.000,34	10.374.000,34
ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL R.E LIMITED	0,00	0,00
Προβλέψεις για απομείωση συμμετοχής	-329.757,69	-329.757,69
Σύνολο	12.224.242,65	12.124.242,65

5.2. Μέθοδος Καθαρής Θέσης

Οι εταιρείες που ενοποιούνται με την μέθοδο της καθαρής θέσης είναι οι εξής:

<u>Εταιρεία</u>	<u>Έδρα</u>	<u>% συμμετοχής</u>			<u>Έτος ίδρυσης/ κτίσης</u>
		<u>Άμεσα</u>	<u>Έμμεσα</u>	<u>Σύνολο</u>	
DEUTSCHE AEOLIA AE	Ν. Σμύρνη, Αθήνα	20,000%		20,000%	2007
ALPHA MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	Κρακοβία, Πολωνία		25,000%	25,000%	2008
KARNOBAT AEOLIA OOD*	Σόφια, Βουλγαρία		40,000%	40,000%	2009

* συγγενείς της «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», έμμεση συμμετοχή.

Συνοπτικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες για τις συγγενείς επιχειρήσεις έχουν ως εξής:

	ALPHA			Περίοδος 01/01- 31/03/2014
	DEUTSCHE AEOLIA AE	MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	32.295,35	6.210.267,35	266.797,84	6.509.360,54
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	3.364,11	4.816.035,82	87.955,33	4.907.355,26
Καθαρή Θέση	28.931,24	1.394.231,53	178.842,51	1.602.005,28
Κύκλος Εργασιών	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-360,00	-56.902,07	-5.079,89	-62.341,96
Αναλογία συμμετοχής	5.786,24	348.557,88	71.537,00	425.881,12
Αναλογία στα αποτελέσματα	-72,00	-14.225,52	-2.031,96	-16.329,48

	ALPHA			Περίοδος 01/01- 31/03/2013
	DEUTSCHE AEOLIA AE	MOGILANY DEVELOPMENT SPZOO	KARNOBAT AEOLIA AD	
Χώρα Εγκατάστασης	Ελλάδα	Πολωνία	Βουλγαρία	
Ποσοστό Συμμετοχής	20%	25%	40%	
Ενεργητικό	31.846,08	6.245.615,46	206.966,54	6.484.428,08
Υποχρεώσεις και Δικαιώματα Μειοψηφίας	0,00	4.529.538,02	805,41	4.530.343,43
Καθαρή Θέση	31.846,08	1.705.158,01	206.161,13	1.943.165,22
Κύκλος Εργασιών	0,00	119,51	2.765,07	2.884,58
Κέρδη που αναλογούν στους μετόχους	-420,00	-96.018,12	-1.852,58	-98.290,70
Αναλογία συμμετοχής	6.369,21	429.019,36	82.464,45	517.853,02
Αναλογία στα αποτελέσματα	-84,00	-24.004,53	-741,03	-24.829,56

5.3. Συναλλαγματικές Ισοτιμίες

Οι συναλλαγματικές ισοτιμίες που χρησιμοποιήθηκαν για την μετατροπή των οικονομικών καταστάσεων σε ξένο νόμισμα θυγατρικών εταιρειών είναι οι εξής:

	<u>ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</u>		
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,1719	4,1543	0%
1€ = RON	4,4592	4,471	0%
1€ = UAH	15,07243	11,04153	37%

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>Δ%</u>
1€ = BGN	1,95583	1,95583	0%
1€ = PLN	4,1843	4,1975	0%
1€ = RON	5,5023	4,419	25%
1€ = UAH	12,16	10,61	15%

6. Τμηματική ανάλυση των δραστηριοτήτων του ομίλου

Για διοικητικούς σκοπούς ο Όμιλος «ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ» έχει τέσσερις επιχειρηματικούς τομείς και συγκεκριμένα εκείνον της υποστήριξης συστημάτων Ηλεκτρονικών Υπολογιστών (τομέας κρίσιμων εφαρμογών) εκείνον της εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων, εκείνον των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας και εκείνον της Ανάπτυξης Ακινήτων.

Τα έσοδα του τομέα εμπορίας και διακίνησης κλιματιστικών μηχανημάτων υπόκεινται σε εποχικές διακυμάνσεις.

Οι παρακάτω πίνακες παρουσιάζουν τις πωλήσεις και τα αποτελέσματα των λειτουργικών τομέων του Ομίλου για την περίοδο που έληξε την 31^η Μαρτίου 2014 και 31^η Μαρτίου 2013 αντίστοιχα:

Α' Τρίμηνο 2014

<u>Πωλήσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u>		<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
	<u>Υποστήριξης</u>	<u>Κλιματισμός</u>		<u>Ακινήτων</u>	
	<u>Η/Υ</u>				<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	2.240.244,07	283.648,79	0,00	0,00	2.523.892,86
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	2.240.244,07	283.648,79	0,00	0,00	2.523.892,86
<u>Αποτελέσματα</u>					
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	-205.694,22	-365.629,63	-31.644,48	-220.681,50	-823.649,82
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	23.392,61	-157.278,22	-30.132,09	-124.519,93	-288.537,63

Α' Τρίμηνο 2013

<u>Πωλήσεις</u>	<u>Μηχανήματα</u>		<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
	<u>Υποστήριξης</u>	<u>Κλιματισμός</u>		<u>Ακινήτων</u>	
	<u>Η/Υ</u>				<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
Έσοδα από εξωτερικούς πελάτες	2.915.807,68	295.315,48	0,00	0,00	3.211.123,16
Έσοδα από άλλους τομείς	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο εσόδων	11.556.103,43	5.004.717,30	0,00	0,00	3.211.123,16
<u>Αποτελέσματα</u>					
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων	375.376,26	-392.205,11	-48.652,13	-235.557,90	-301.038,88
Κέρδη/Ζημιές προ φόρων χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων & αποσβέσεων	626.476,97	-240.782,04	-47.079,13	-117.488,96	221.126,84

Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει τα περιουσιακά στοιχεία των λειτουργικών τομέων του Ομίλου κατά την 31η Μαρτίου 2014 και 31η Δεκεμβρίου 2013.

	<u>Μηχανήματα</u>		<u>Α.Π.Ε</u>	<u>Αξιοποίηση</u>	<u>ΣΥΝΟΛΟ</u>
	<u>Υποστήριξης</u>	<u>Κλιματισμός</u>		<u>Ακινήτων</u>	<u>ΟΜΙΛΟΣ</u>
<u>Ενεργητικό</u>	<u>Η/Υ</u>				
31 Μάρτιος 2014	6.822.795,90	13.381.476,83	206.780,58	10.494.784,75	30.905.838,07
31 Δεκέμβριος 2013	6.734.309,49	14.095.098,07	208.884,54	9.812.861,39	30.851.153,49
<u>Υποχρεώσεις</u>					
31 Μάρτιος 2014	11.693.822,98	13.733.189,41	1.112.190,49	7.146.453,71	33.685.656,59
31 Δεκέμβριος 2013	11.476.732,14	13.778.184,22	1.119.413,95	6.387.375,31	32.761.705,62

Τα έσοδα ανά γεωγραφικό τομέα αναλύονται ως εξής:

	<u>Ελλάδα</u>	<u>Υπόλοιπες</u>	<u>Σύνολο</u>
		<u>Χώρες της</u> <u>Ευρώπης</u>	<u>Ομίλου</u>
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/03/2014	1.995.860,23	528.032,63	2.523.892,86
Κύκλος Εργασιών ανά Γεωγραφικό Τομέα 31/03/2013	2.477.248,76	733.874,40	3.211.123,16

7. Αποθέματα

Τα αποθέματα της εταιρείας αποτελούνται από εμπορεύματα, ενώ του Ομίλου από εμπορεύματα και από οικόπεδα τα οποία σύμφωνα με το ΔΛΠ 2 έχουν χαρακτηριστεί ως αποθέματα.

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Εμπορεύματα	2.957.573,23	2.767.163,77	2.434.120,00	2.172.926,68
Οικόπεδα προς πώληση	2.849.426,70	3.097.477,50	0,00	0,00
Ακίνητα υπό κατασκευή προς πώληση	696.729,44	721.493,32	0,00	0,00
Σύνολο	6.503.729,37	6.586.134,59	2.434.120,00	2.172.926,68

Τα οικόπεδα που αναφέρονται στα αποθέματα ανήκουν στην εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD», με έδρα την Σόφια και αναλυτικά είναι:

ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΞΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ
Village of Eleshnitsa, Municipality of Elin Pelin	Οικόπεδο	80.633,00	418.628,15
Studenski Grad area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.332,00	661.331,89
Simeonovo - Dragalevzi II part distict, City of Sofia	Οικόπεδο	3.811,00	482.366,58
Vitosha, Simeonovo area, City of Sofia	Οικόπεδο	3.455,00	260.146,87
Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Οικόπεδο	3.473,00	1.090.381,12
ΣΥΝΟΛΟ			2.912.854,61

* Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης € 1.425.000,00 για εξασφάλιση τραπεζικής χορηγής που από την Τράπεζα Πειραιώς Βουλγαρίας και το Μάρτιο 2013 ενεγράφη προσημείωση € 1.500.000,00 βάσει συμφωνίας αναχρηματοδότησης της εταιρείας από την Τράπεζα Πειραιώς Ελλάδος.

8. Πελάτες και λοιπές εμπορικές απαιτήσεις

Το ανεξόφλητο υπόλοιπό τους στις 31 Μαρτίου 2014 αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Πελάτες *	2.768.811,47	2.688.780,08	2.444.632,33	2.394.239,40
Γραμμάτια εισπρακτέα	22.022,00	22.022,00	22.022,00	22.022,00
Επιταγές Εισπρακτέες Βραχυπρόθεσμης λήξης	344.608,23	382.004,68	344.608,23	382.004,68
Εισπρακτ Εισπρακτέες σε καθυστέρηση	1.003.669,94	1.003.669,94	1.003.669,94	1.003.669,94
Μείον: Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	-389.316,09	-392.306,40	-364.436,18	-365.136,18
Σύνολο	<u>3.749.795,55</u>	<u>3.704.170,30</u>	<u>3.450.496,32</u>	<u>3.436.799,84</u>

Στο ανοικτό υπόλοιπο των πελατών συμπεριλαμβάνονται και απαιτήσεις οι οποίες είναι εκχωρημένες με συμβάσεις factoring στις τράπεζες ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Εκχωρημένες Απαιτήσεις στην Εθνική Τράπεζα	181.009,66	73.088,65	181.009,66	73.088,65
Εκχωρημένες Απαιτήσεις στην Τράπεζα Euroban	56.341,16	140.563,44	56.341,16	140.563,44
Απαιτήσεις από πελάτες	2.531.460,65	2.475.127,99	2.207.281,51	2.180.587,31
Σύνολο	<u>2.768.811,47</u>	<u>2.688.780,08</u>	<u>2.444.632,33</u>	<u>2.394.239,40</u>

Η κίνηση της πρόβλεψης των επισφαλών απαιτήσεων αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Αρχικό Υπόλοιπο	392.306,40	568.153,91	365.136,18	558.192,22
Διαγραφές χρήσης	-8.458,07	-195.147,93	0,00	-185.186,24
Ανάκτηση Πρόβλεψης	-700,00	-16.302,10	-700,00	-16.302,10
Προβλέψεις χρήσης	6.167,76	35.602,52	0,00	8.432,30
Τελικό Υπόλοιπο	<u>389.316,09</u>	<u>392.306,40</u>	<u>364.436,18</u>	<u>365.136,18</u>

Το ποσόν της πρόβλεψης αφορά απομειούμενες απαιτήσεις από ανοικτά υπόλοιπα πελατών € 26 χιλ. και επιταγές πελατών σφραγισμένες € 338 χιλ.

Οι απαιτήσεις από πελάτες αναλύονται σε κατηγορίες ανάλογα με τις ημέρες που θα καταστούν απαιτητές και έχουν ως εξής:

Όμιλος

<u>Απαιτήσεις από Πελάτες</u>		<u>31/3/2014</u>	
Δεν είναι σε καθυστέρηση		1.436.132,53	51,87%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες			
3-6 μήνες		720.498,69	26,02%
6 μήνες - 1 έτος		112.245,47	4,05%
Πάνω από ένα έτος		448.538,60	16,20%
Απομειωμένες απαιτήσεις		51.396,18	1,86%
		<u>2.768.811,47</u>	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων		-51.396,18	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών		<u>2.717.415,29</u>	

Εταιρεία

Απαιτήσεις από Πελάτες

	31/3/2014	
Δεν είναι σε καθυστέρηση	1.330.933,46	54,44%
Είναι σε καθυστέρηση και δεν είναι απομειωμένες	0,00	
3-6 μήνες	611.384,89	25,01%
6 μήνες - 1 έτος	100.352,45	4,11%
Πάνω από ένα έτος	375.445,26	15,36%
Απομειωμένες απαιτήσεις	<u>26.516,27</u>	1,08%
	2.444.632,33	
Μείον: Προβλέψεις απομείωσης ανοιχτών υπολοίπων	-26.516,27	
Καθαρές Απαιτήσεις Πελατών	<u>2.418.116,06</u>	

9. Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προκαταβολές και Δάνεια Προσωπικού	63.372,71	57.577,09	0,00	0,00
Προκαταβεβλημένοι & Παρακρατημένοι Φόροι	103.488,59	112.724,75	57.092,48	57.212,83
Λογαριασμοί Προκαταβολών & Πιστώσεων	814,57	2.106,01	814,57	2.106,01
Προκαταβεβλημένα Έξοδα	31.127,04	49.133,60	21.248,77	39.910,74
Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις προς Συνδ.Επιχ	751.347,31	749.125,20	716.364,11	716.364,11
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	204.880,94	156.676,31	117.888,32	125.165,50
Δεσμευμένες Καταθέσεις	224,03	4.177,90	224,03	4.177,90
Λοιπές Απαιτήσεις	105.197,94	153.820,34	30.850,24	14.986,18
Σύνολο	<u>1.260.453,13</u>	<u>1.285.341,20</u>	<u>944.482,52</u>	<u>959.923,27</u>

Το κονδύλι προκαταβολές σε προμηθευτές στις εταιρικές οικονομικές καταστάσεις αφορά κατά ποσό € 117.888,32 (31/12/2013: € 125.165,50) εμπορεύματα (κλιματιστικά) τα οποία παραμένουν στο τελωνείο προς εκτελωνισμό για να καλύψουν τη ζήτηση των καλοκαιρινών μηνών.

Όλες οι παραπάνω απαιτήσεις είναι βραχυπρόθεσμες και δεν απαιτείται προεξόφλησή τους κατά την 31^η Μαρτίου 2014. Οι απαιτήσεις από το Δημόσιο αφορούν παρακρατούμενους φόρους, ενώ οι λοιπές απαιτήσεις προέρχονται από λογαριασμούς διαχείρισης προκαταβολών, χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού και προκαταβεβλημένα έξοδα.

10. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στο ταμείο του Ομίλου και της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Διαθέσιμα στο ταμείο	51.892,15	13.408,18	50.977,40	11.522,45
Βραχυπρ.Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ευρώ	390.886,43	292.511,76	380.134,61	285.344,24
Βραχυπρ.Τραπεζικές καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	582.292,28	583.853,13	34,45	34,44
Καταθέσεις προθεσμίας βραχυπρόθεσμης λήξης	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.025.070,86</u>	<u>889.773,07</u>	<u>431.146,46</u>	<u>296.901,13</u>

11. Μετοχικό Κεφάλαιο.

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 4.461.030,00, διαιρούμενο σε 14.870.100 κοινές ονομαστικές μετά ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας 0,30 ευρώ εκάστη.

	<u>Αριθμός Κοινών Μετοχών</u>	<u>Μετοχικό Κεφάλαιο</u>
Υπόλοιπο την 1^η Ιανουαρίου 2013	14.870.100	5.948.040,00
Μείωση ΜΚ (ΓΣ 26.06.2013) με μείωση ονομαστικής αξίας		-1.487.010,00
Υπόλοιπο στις 31η Δεκεμβρίου 2013	<u>14.870.100</u>	<u>4.461.030,00</u>
Υπόλοιπο την 31^η Μαρτίου 2014	<u>14.870.100</u>	<u>4.461.030,00</u>

Η χρηματιστηριακή μέση τιμή των μετοχών της ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε. ήταν κατά την 31.04.2013 € 0,09 (31.12.2013: € 0,16) και η χρηματιστηριακή τιμή κλεισίματος την 31.04.2013 ήταν € 0,08 (31.12.2013: € 0,14)

12. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις κατά την 31^η Μαρτίου 2014 αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Ομολογιακά & Μακροπρόθεσμα Δάνεια	4.648.261,36	4.598.063,78	4.135.000,00	4.169.255,87
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	13.158,75	19.309,79	0,00	0,00
Προβλέψεις αποζημίωσης προς. λόγω εξόδου απ. υπηρ.	153.482,69	147.503,96	153.482,69	147.503,96
Προβλέψεις για πρόσθετους φόρους	162.267,17	162.267,17	162.267,17	162.267,17
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις	255.876,12	255.622,16	0,00	0,00
Σύνολο	<u>5.233.046,09</u>	<u>5.182.766,86</u>	<u>4.450.749,86</u>	<u>4.479.027,00</u>

Λήξη μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Έως 1 έτος				
Από 1 έτος έως 5 έτη	4.648.261,36	4.598.063,78	4.135.000,00	4.169.255,87
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	<u>4.648.261,36</u>	<u>4.598.063,78</u>	<u>4.135.000,00</u>	<u>4.169.255,87</u>

Ανάλυση μακροπρόθεσμου δανεισμού:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Δανειστής				
Τράπεζα Αττικής (μακροπρόθεσμο δάνειο)	352.000,00	352.000,00	352.000,00	352.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	1.070.000,00	1.104.255,87	1.070.000,00	1.104.255,87
Τράπεζα Alpha Bank (μακροπρόθεσμο δάνειο)	2.713.000,00	2.713.000,00	2.713.000,00	2.713.000,00
Τράπεζα Πειραιώς (μακροπρόθεσμο δάνειο)	513.261,36	428.807,91	0,00	0,00
Σύνολο	<u>4.648.261,36</u>	<u>4.598.063,78</u>	<u>4.135.000,00</u>	<u>4.169.255,87</u>

Εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ.7). Η τρέχουσα αξία του δανεισμού προσεγγίζει αυτή που εμφανίζεται στα βιβλία. Η εταιρεία εκτίθεται στον κίνδυνο επιτοκίων λόγω του δανεισμού της.

Συμβάσεις Μακροπρόθεσμων Δανείων.

1- Σύμφωνα με την από 13.11.2007 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας, εκδόθηκε κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 8.000.000,00. Το ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ» κατά 90% και η «ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ (ΚΥΠΡΟΥ) ΛΤΔ» κατά 10%.

Στις 31.12.2012 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 6.397.447,67. Στην τελευταία συμφωνία μεταξύ των μερών στις 21 Νοεμβρίου 2012 αποφασίστηκε να μετατεθούν οι δύο δόσεις που έληγαν εντός του 2012 συνολικού ποσού € 1.600.000,00 μέχρι την 28/11/2016. Οι επόμενες δόσεις ποσού € 1.600.000 πληρωτέες στις 28.05.2013 και 28.11.2013 δεν καταβλήθηκαν και κατέστησαν ληξιπρόθεσμες (σημ.14) .

Η συμφωνία επίσης προβλέπει και αλλαγή του περιθωρίου και πλέον ο τόκος διαμορφώνεται από ένα επιτόκιο με κομινόμενο τμήμα (euribor) πλέον περιθώριο (spread) 5,75%. Η υποχρέωση από τη συγκεκριμένη σύμβαση αναταξινομήθηκε ως βραχυπρόθεσμη.

2- Σύμφωνα με την από 10/03/2008 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της απορροφηθείσας εταιρείας «ΓΚΡΙΣΙΝ ΠΑΠΠΑΣ ΑΕ», σε συνδυασμό με την από 19/03/2008

απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου αυτής, εξεδόθη κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00. Τον ρόλο του πληρεξούσιου των καταβολών και του εκπροσώπου των ομολογιούχων ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ».

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003, οι όροι του Δανείου καθορίστηκαν από την ανωτέρω απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων σε συνδυασμό με την από 19/03/2008 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (περατέρω οι «Όροι του Δανείου»).

Οι Όροι αυτοί έχουν ως εξής: Είδος Ομολογίων: Ονομαστικές μη μετατρέψιμες σε μετοχές του εκδότη. Ονομαστική Αξία Ομολογίας: 1,00 € και τιμή έκδοσης στο άρτιο. Αύξοντες Αριθμοί Ομολογίων: Από 1 έως 800.000 και εκδίδονται σε απλούς ή πολλαπλούς τίτλους. Αποπληρωμή – Λήξη Ομολογίων: Το κεφάλαιο του Δανείου θα εξοφληθεί εξ' ολοκλήρου στην λήξη του στις 08/04/2013. Τόκος: Κυμαινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κυμαινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials. Διάρκεια: Έως τις 08/04/2013. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις και είναι ληξιπρόθεσμη (σημ. 14).

3- Μετά από συμφωνία με την «ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ» ποσό € 3.000.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 4 ετών. Στις 31.03.2014 το υπόλοιπο του δανείου ανέρχεται σε € 0, διότι κεφαλοποιήθηκε στο βραχυπρόθεσμο δανεισμό. Η υποχρέωση από την συγκεκριμένη σύμβαση περιλαμβάνεται στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις, δεδομένου ότι θα πληρωθεί εντός του 2014. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 5,25%.

4- Μετά από συμφωνία με την «ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΤΤΙΚΗΣ» ποσό € 200.000,00 βραχυπρόθεσμου δανεισμού μετατράπηκε σε μεσομακροπρόθεσμο δάνειο διάρκειας 20 μηνών. Το Μάρτιο 2013 υπόλοιπο του δανείου συμπεριλαμβανομένων των τόκων ανερχόταν σε ποσό € 92.244,07. Στις 21 Μαρτίου 2013 υπεγράφη νέα σύμβαση δανείου ποσού € 352.000 με σκοπό την παροχή κεφαλαίου κίνησης μονιμότερου χαρακτήρα, και την αποπληρωμή μέρους υφιστάμενων υποχρεώσεων προς τη δανειστρία τράπεζα. Η εξόφληση του δανείου θα γίνει σε 42 μηνιαίες τοκοχρεωλυτικές δόσεις με έναρξη την 29/10/2014 και λήξη την 29/3/2018. Παρέχεται περίοδος χάριτος 18 μηνών. Επιτόκιο εκτοκισμού: κυμαινόμενο με δυνατότητα αναπροσαρμογής, ελάχιστο επιτόκιο Δανείων πλέον περιθωρίου 0,50 , ήτοι 7,60%.

5- Στις 27 Μαρτίου 2013 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Πειραιώς αναχρηματοδότησης του υφιστάμενου βραχυπρόθεσμου δανεισμού της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού € 1.070.000,00, εμπράγματως εξασφαλισμένου με προσημείωση υποθήκης επί ακινήτων της υποθηγατρικής εταιρείας "ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD" ποσού € 1.500.000,00 υπέρ της Τράπεζας Πειραιώς. Το κεφάλαιο του δανείου θα εξοφληθεί σε 8 εξαμηνιαίες χρεολυτικές δόσεις, η πρώτη ποσού € 50.000,00 με περίοδο χάριτος 30 μηνών από την έκδοση (31.05.2013). Οι επτά επόμενες ποσού € 120.000,00 η κάθε μία και η 8η και τελευταία δόση € 300.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor εξαμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

6- Στις 17 Απριλίου 2013 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού € 3.018.272,00 με την Τράπεζα ALPHA BANK, με σκοπό την αναχρηματοδότηση υφιστάμενων δανείων της μητρικής εταιρείας με έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου σε τέσσερις σειρές (α'σειρά ποσό € 2.713.000,00, ημ. έκδοσης 31/05/2013) , εμπράγματως εξασφαλισμένου με σύμβαση ενεχόρω επί του ασφαλιστηρίου συμβολαίου των ακινήτων της εταιρίας. Το κεφάλαιο του δανείου της α'σειράς θα εξοφληθεί σε 15 τριμηνιαίες δόσεις, η πρώτη 30 μήνες από την έκδοση (30/11/2015) , εκ των οποίων οι 14 θα είναι € 177.000,00 η κάθε μία και η 15^η και τελευταία δόση € 235.000,00. Επιτόκιο εκτοκισμού : euribor τριμήνου πλέον περιθωρίου 6%.

7- Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES SA» στις 29 Σεπτεμβρίου 2012, υπέγραψε συμφωνία με την τράπεζα «PIRAEUS BANK BULGARIA PLC» για το μεσομακροπρόθεσμο δάνειο ποσού € 1.100.000,00 αρχικής διάρκειας 4 ετών. Για το εν λόγω δάνειο το υπόλοιπο του οποίου ανέρχεται σε 754.168,14 € συμφωνήθηκε η αναστολή πληρωμής

κεφαλαίου έως 30/12/2016. Τόκος: Κυμαινόμενο τμήμα (euribor) συν περιθώριο (spread) 3,00%. Ποσό € 242.624,13 εμφανίζεται στις μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτέες στην επόμενη χρήση (σημ.22). Εμπράγματο εξασφάλιση έχει χορηγηθεί για το δάνειο της υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD» (σημ. 7).

Παροχές εφάπαξ κατά την συνταξιοδότηση

Η εταιρεία για την χρήση 2013 προέβη σε σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού με βάση αναλογιστική μελέτη που διενεργήθηκε από την εταιρεία «PLAS SA» το 2013.

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στον ισολογισμό είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Παρούσα Αξία υποχρεώσεων 01/01	147.503,96	205.696,25	147.503,96	205.696,25
Πλεον: Πρόβλεψη Αποζημίωσης	5.978,73	52.888,79	5.978,73	52.888,79
Μείον:Κόστος υπηρεσίας παρελθόντων ετών	0,00	0,00	0,00	0,00
Μείον:Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές) τρέχουσας χρήσης	0,00	5.931,37	0,00	5.931,37
Μείον:Αναλογιστικά κέρδη & (ζημιές)	0,00	-3.224,79	0,00	-3.224,79
Μείον: Καταβληθείσες Αποζημιώσεις	0,00	108.374,50	0,00	108.374,50
Υπόλοιπο στον Ισολογισμό	153.482,69	147.503,96	153.482,69	147.503,96

Τα ποσά που έχουν καταχωρηθεί στα αποτελέσματα είναι τα παρακάτω:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Κόστος Τρέχουσας Απασχόλησης	4.338,39	3.871,98	4.338,39	3.871,98
Χρηματοοικονομικό Κόστος	1.640,34	1.511,79	1.640,34	1.511,79
Κόστος Προπληρεσίας Παρελθόντων ετών & Κέρδη / Ζημιές περικοπών	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	5.978,73	5.383,77	5.978,73	5.383,77

Οι κύριες αναλογιστικές παραδοχές που χρησιμοποιήθηκαν για λογιστικούς σκοπούς είναι οι εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προεξοφλητικό Επιτόκο	3,98%	3,80%	3,98%	3,80%
Μελλοντικές αυξήσεις μισθών	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%

Η Εταιρεία έχει σχηματίσει πρόβλεψη ΕΥΡΩ 162.267,17 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Για τις υπόλοιπες εταιρίες του Ομίλου δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις καθώς εκτιμάται ότι η επιβάρυνση από την επιβολή πρόσθετων φόρων δεν θα είναι ουσιώδης. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις των εταιριών που συνθέτουν τον Όμιλο παρουσιάζονται στην σημείωση 22.

13. Προμηθευτές και Λοιπές Υποχρεώσεις

Οι οφειλές σε προμηθευτές αναλύονται ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Προμηθευτές	1.478.803,57	1.129.257,68	1.143.669,45	743.307,07
Υποσχετικές πληρωτέες	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.478.803,57</u>	<u>1.129.257,68</u>	<u>1.143.669,45</u>	<u>743.307,07</u>

14. Βραχυπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις

Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας έχουν χορηγηθεί από Ελληνικές και Ξένες τράπεζες και είναι εκπεφρασμένα σε ευρώ. Τα δάνεια του Ομίλου και της Εταιρείας αναλύονται, κατά κύριο χρηματοδότη, ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
ALPHA BANK	74.327,91	118.924,62	74.327,91	118.924,62
EFG EUROBANK	4.330.352,16	4.274.249,55	4.330.352,16	4.274.249,55
ΑΤΤΙΚΗΣ	43.988,50	16.500,00	43.988,50	16.500,00
ΕΘΝΙΚΗ	1.056.156,94	1.000.000,00	1.056.156,94	1.000.000,00
ΕΜΠΟΡΙΚΗ	4.547.120,24	4.504.586,09	4.547.120,24	4.504.586,09
PROTON BANK	0,00	0,00	0,00	0,00
ΠΕΙΡΑΙΩΣ	55.338,83	21.160,49	54.085,82	19.540,00
FACTORING ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ	-96.065,63	-174.806,59	-96.065,63	-174.806,59
FACTORING ΤΡΑΠΕΖΑ EUROBANK	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>10.011.218,95</u>	<u>9.760.614,16</u>	<u>10.009.965,94</u>	<u>9.758.993,67</u>

Μακροπρόθεσμες Δανειακές Υποχρεώσεις που ταξινομήθηκαν ως Βραχυπρόθεσμες:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	4.800.000,00	4.800.000,00	4.800.000,00	4.800.000,00
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Εθνικής	2.257.151,45	2.257.151,45	2.257.151,45	2.257.151,45
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank πληρωτέο την επόμενη χρήση	800.000,00	800.000,00	800.000,00	800.000,00
Τόκοι Ομολογιακού Δανείου Eurobank	32.053,25	32.053,25	32.053,25	32.053,25
Μακροπρόθεσμα Δάνεια Εμπορικής πληρωτέα στην επόμενη χρήση	242.624,13	321.605,81	0,00	0,00
Χρηματοδοτικές Μισθώσεις πληρωτέες την επόμενη χρήση	6.892.831,49	6.841.529,47	6.889.175,99	6.837.617,21
Σύνολο	<u>15.024.660,32</u>	<u>15.052.339,98</u>	<u>14.778.380,69</u>	<u>14.726.821,91</u>

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις έχει μεταφερθεί σύμφωνα με την παράγραφο 74 του ΔΛΠ 1, το υπόλοιπο του Ομολογιακού Δανείου που έχει συνάψει η Εταιρεία με την Εθνική Τράπεζα και στις 31.03.2014 ανερχόταν σε € 4.800.000,00. Η συγκεκριμένη σύμβαση προβλέπει την τήρηση συγκεκριμένων όρων και η Εταιρεία στις 31.12.2012 δεν τηρούσε τους οικονομικούς δείκτες της σύμβασης. Οι μετρήσεις των αριθμοδεικτών με βάση τη σύμβαση ομολογιακού γίνονται σε ετήσια βάση. Η Εθνική Τράπεζα με επιστολή της έχει συναινέσει στη μη καταγγελία της σύμβασης ομολογιακού δανείου λόγω μη τήρησης των συμβατικά προβλεπόμενων χρηματοοικονομικών δεικτών για το έτος 2012.

Στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 31.03.2014 εντάσσεται η υποχρέωση που απορρέει από το κοινό ομολογιακό δάνειο ποσού € 800.000,00 το οποίο ανέλαβε η τράπεζα «EFG EUROBANK ERGASIAS ΑΕ» με λήξη στις 08/04/2013.

Επιπλέον, στις βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις στις 31.03.2014, εντάσσονται οι συνολικές υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές μισθώσεις ποσού € 6.889.175,99 που αφορούν στην ακόλουθη σύμβαση της εταιρείας.

Υποχρεώσεις από Χρηματοδοτικές Μισθώσεις:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	6.892.831,49	6.841.529,47	6.889.175,99	6.837.617,21
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις				
Υποχρεώσεις για Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	13.158,75	19.309,79	0,00	0,00
Σύνολο	<u>6.905.990,24</u>	<u>6.860.839,26</u>	<u>6.889.175,99</u>	<u>6.837.617,21</u>

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Δεκ-13</u>
!				
Έως 1 έτος	1.023.024,37	893.858,83	1.019.368,88	889.946,57
Από 1 έτος έως 5 έτη	2.792.967,75	2.785.472,39	2.779.809,00	2.766.162,60
Περισσότερο από 5 έτη	5.237.125,12	5.354.101,12	5.237.125,12	5.354.101,12
Σύνολο	<u>9.053.117,25</u>	<u>9.033.432,34</u>	<u>9.036.303,00</u>	<u>9.010.210,29</u>
Μείον: Χρηματοοικονομικά έξοδα μελλοντικών περιόδων	2.147.127,01	2.172.593,08	2.147.127,01	2.172.593,08
Σύνολο	<u>6.905.990,24</u>	<u>6.860.839,26</u>	<u>6.889.175,99</u>	<u>6.837.617,21</u>

Συμβάσεις Χρηματοδοτικών Μισθώσεων.

Η Εταιρεία στις 28 Φεβρουαρίου 2008 συνάψε σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης με την «EFG EUROBANK ERGASIAS LEASING». Το μίσθιο είναι ακίνητο (οικόπεδο και κτίσμα) στον Δήμο Παιανίας στην θέση Μιχούλι στο 16^ο χλμ. Αθηνών - Λαυρίου εκτάσεως 8.651,19. Εντός του οικοπέδου έχει ανεγερθεί βιομηχανικό κτίριο συνολικών τετραγωνικών μέτρων 6.685,13. Το συνολικό κόστος απόκτησης ανέρχεται σε 7,4 εκ ευρώ ενώ η συνολική αξία των μισθωμάτων ανέρχεται σε 12 εκ ευρώ. Η διάρκεια της μίσθωσης έχει ορισθεί για 20 έτη έως τις 28/01/2028. Το τίμημα εξαγοράς ανέρχεται σε 885 χιλ. ευρώ. Το επιτόκιο αποτελείται από ένα κομινόμενο τίμημα (euribor) συν περιθώριο (spread) 2,50% συν ένα κομινόμενο τίμημα το οποίο αντιστοιχεί σε ποσοστό 35% της τιμής του Δείκτη iTRAXX Senior Financials.

Στις 28.01.2013 συμφωνήθηκε η απαλλαγή πληρωμής κεφαλαίου από τις 28/11/2012 έως και τις 28.04.2013 με αύξηση του περιθωρίου (spread) σε 3,30%.

Ληξιπρόθεσμες οφειλές έως 31.03.2014

Οι ληξιπρόθεσμες οφειλές στις 31.03.2014 ανέρχονται σε € 9.083.734,68. Στον κατωτέρω πίνακα εμφανίζεται ο διαχωρισμός των ληξιπρόθεσμων οφειλών σε κεφάλαιο και τόκους.

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>	<u>Τόκοι Υψηρημερίας</u>
Ομολογιακό Δάνειο Εθνικής	1.600.000,00	595.211,75	61.939,70
Ομολογιακό Δάνειο Eurobank	800.000,00	32.053,25	17.572,62
Σύνολο	2.400.000,00	627.265,00	79.512,32

Ληξιπρόθεσμα Δάνεια Βραχυπρόθεσμα

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>	<u>Τόκοι Υψηρημερίας</u>
Eurobank	4.330.352,16	97.695,87	
Εθνική	1.056.156,94	29.345,31	
Σύνολο	5.386.509,10	127.041,18	0,00

Ληξιπρόθεσμες Χρηματοδοτικές μισθώσεις

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Τόκοι</u>
Eurobank Leasing	257.571,86	205.835,22
Σύνολο	257.571,86	205.835,22

Η διοίκηση της εταιρείας σε συνεργασία με ανεξάρτητο ελεγκτικό οίκο έχει ήδη προχωρήσει σε εκπόνηση επιχειρηματικού σχεδίου με σκοπό την υποστήριξη της πρότασης επαναδιαπραγμάτευσης των υφιστάμενων τραπεζικών δανείων της, με κυριότερο στόχο την μεταφορά του συνόλου του τραπεζικού δανεισμού σε μακροπρόθεσμα δάνεια με εμπράγματα εξασφαλίσεις.

15. Ανάλυση Εσόδων

Τα έσοδα του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' τρίμηνο 2014 και το αντίστοιχο του 2013 αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.621.321,36	2.590.051,88	1.175.416,00	1.901.575,75
Παροχή υπηρεσιών	902.571,50	621.071,28	845.687,21	552.640,75
Πωλήσεις Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	2.523.892,86	3.211.123,16	2.021.103,21	2.454.216,50

16. Κόστος Πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων του Ομίλου και της Εταιρείας για το α' τρίμηνο του 2014 και το αντίστοιχο του 2013 αναλύεται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Κόστος αποθεμάτων	1.286.501,78	1.626.644,32	915.817,24	1.131.100,54
Δαπάνες που επιβαρύνουν το ΚΠ	561.053,80	473.919,61	555.360,59	473.933,30
Κόστος Οικοπέδων	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	<u>1.847.555,58</u>	<u>2.100.563,93</u>	<u>1.471.177,83</u>	<u>1.605.033,84</u>

17. Ανάλυση δαπανών

Οι βασικότερες κατηγορίες δαπανών αναλύονται ως εξής:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Αμοιβές και Έξοδα Προσωπικού	602.830,01	623.645,63	387.634,01	422.474,24
Αμοιβές Δ.Σ	62.890,92	67.360,92	36.527,27	37.660,92
Αμοιβές και Έξοδα Τρίτων	227.192,79	231.943,85	179.304,47	198.718,25
Παροχές Τρίτων	105.003,06	118.743,25	79.450,04	92.963,56
Φόροι και Τέλη	32.539,00	8.447,86	8.592,47	7.980,86
Διάφορα Έξοδα	455.346,70	338.868,85	405.187,32	314.110,88
Αποσβέσεις	39.629,75	40.898,07	29.274,10	30.780,93
Σύνολο	<u>1.525.432,23</u>	<u>1.429.908,43</u>	<u>1.125.969,68</u>	<u>1.104.689,64</u>

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Έξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	428.506,55	450.541,93	294.083,59	326.010,36
Έξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	541.578,78	505.446,89	276.525,50	304.745,98
Κόστος Πωλήσεων	555.346,90	473.919,61	555.360,59	473.933,30
Σύνολο	<u>1.525.432,23</u>	<u>1.429.908,43</u>	<u>1.125.969,68</u>	<u>1.104.689,64</u>

Τα έξοδα προσωπικού αναλύονται ως κάτωθι:

	<u>ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</u>		<u>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</u>	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Μισθοί	458.451,26	485.247,79	296.627,34	324.296,86
Εργοδοτικές Εισφορές	122.894,94	131.554,55	83.745,31	91.334,09
Προβλέψεις για αποζημιώσεις λόγω συν/ης	4.338,39	3.871,98	4.338,39	3.871,98
Λοιπά Έξοδα Προσωπικού	17.145,42	2.971,31	2.922,97	2.971,31
Σύνολο	<u>602.830,01</u>	<u>623.645,63</u>	<u>387.634,01</u>	<u>422.474,24</u>

Οι υποχρεώσεις από Λειτουργικές Μισθώσεις ως κάτωθι:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Έως 1 έτος	53.562,65	78.621,06	53.562,65	78.621,06
Από 1 έτος έως 5 έτη	49.374,38	70.428,69	49.374,38	70.428,69
Περισσότερο από 5 έτη				
Σύνολο	<u>102.937,03</u>	<u>149.049,75</u>	<u>102.937,03</u>	<u>149.049,75</u>

Οι αποσβέσεις της χρήσης ανά λειτουργία ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Εξοδα Λειτουργίας Διάθεσης	15.513,35	16.585,35	11.275,01	11.690,14
Εξοδα Διοικητικής Λειτουργίας	13.985,45	13.062,63	7.854,45	7.827,01
Κόστος Πωλήσεων	10.130,95	11.250,09	10.144,64	11.263,78
Σύνολο	<u>39.629,75</u>	<u>40.898,07</u>	<u>29.274,10</u>	<u>30.780,93</u>

18. Χρηματοοικονομικά έσοδα / έξοδα.

Στα καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα και έσοδα του α' τριμήνου 2014 του Ομίλου και της Εταιρείας συμπεριλαμβάνονται:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Τόκοι Ομολογιακών Δανείων	138.948,52	115.730,90	138.948,52	115.730,90
Τόκοι Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	83.951,49	46.172,90	67.536,19	40.239,15
Τόκοι Βραχυπρόθεσμου Δανεισμού	198.168,81	240.548,33	198.111,68	240.548,33
Τόκοι Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	66.930,60	67.136,33	63.530,35	67.136,33
Κόστος τόκων παροχών προσωπικού	1.640,34	1.511,79	1.640,34	1.511,79
Ζημίες από παράγωγα Flexible Forward	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	9.874,39	16.718,00	1.391,89	4.763,26
Προμήθειες & Λοιπά Έξοδα Τραπεζών	20.165,72	10.325,47	6.954,27	6.799,26
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	<u>519.679,87</u>	<u>498.143,72</u>	<u>478.113,24</u>	<u>476.729,02</u>
Κέρδη από παράγωγα Flexible Forward	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.282,23	401,15	0,00	0,00
Πιστωτικοί Τόκοι	10.040,19	274,92	0,01	0,00
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έσοδα	<u>11.322,42</u>	<u>676,07</u>	<u>0,01</u>	<u>0,00</u>
Χρηματοπιστωτικά Αποτελέσματα	<u>508.357,45</u>	<u>497.467,65</u>	<u>478.113,23</u>	<u>476.729,02</u>
Μέσο Επιτόκιο Ομολογιακού & Μακροπρόθεσμου Δανεισμού	6,96%	7,21%	6,62%	6,89%
Μέσο Επιτόκιο Βραχυπρόθεσμου Τραπεζικού Δανεισμού	8,75%	8,87%	8,75%	8,87%
Μέσο Επιτόκιο Υποχρεώσεων Χρηματοδοτικής Μίσθωσης	4,19%	5,38%	3,98%	5,38%

19. Φόρος Εισοδήματος και Αναβαλλόμενος Φόρος

Η πρόβλεψη για φόρους εισοδήματος στην κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσεως, αναλύεται ως εξής:

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Φόρος Εισοδήματος Χρήσεως	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόβλεψη για λοιπούς φόρους	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο Τρέχοντος Φόρου	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναβαλλόμενος Φόρος (πίστωση)/χρέωση	-12.891,50	89.488,39	-12.735,99	89.488,39
Σύνολο	-12.891,50	89.488,39	-12.735,99	89.488,39

	ΕΝΟΠΙΟΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13	31-Μαρ-14	31-Μαρ-13
Φορολογικός Συντελεστής Εισοδήματος			26%	20%
Καθαρά Κέρδη χρήσεως πρό φόρων (προ διεταιρικών)	-807.410,43	-276.299,41	-486.224,14	-226.163,86
Μέσος Φορολογικός Συντελεστής				
Συμφωνία Φόρου Εισοδήματος				
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-807.410,43	-276.299,41	-486.224,14	-226.163,86
Εφαρμοστέος Φορολογικός Συντελεστής			26%	26%
Φόρος Εισοδήματος βάσει Εφαρμοστέου Φορολογικού συντελεστή	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόροι προηγούμενων χρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πρόσθετοι Φόροι και Προσαυξήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Φόρος που αναλογεί σε αφορολόγητα εισοδήματα και τα έξοδα που δεν αναγνωρίζονται για φορολογική έκπτωση	-12.891,50	15.388,78	-12.735,99	15.388,78
Συμπληρωματικός φόρος				
Μειών:				
Λοιπά				
Μείωση Φόρου από συμψηφισμό ζημιών προηγούμενων χρήσεων				
Φορολογική επίδραση αναβαλλόμενου φόρου από μεταβολή φορολογικού συντελεστή	0,00	74.099,61	0,00	74.099,61
Έξοδο Φόρου σε Κατάσταση Αποτελεσμάτων	-12.891,50	89.488,39	-12.735,99	89.488,39

Όμιλος

	1η Ιανουαρίου 2014	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Μαρτίου 2014
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	1.142.324,06	-30.482,32	0,00	1.111.841,74
Επενδύσεις σε ακίνητα	598.822,16	253,96	0,00	599.076,12
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	-71,98	0,00	0,00	-71,98
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-10.312,80	0,00	0,00	-10.312,80
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-8.098,93	2.136,77	0,00	-5.962,16
	1.710.595,27	-28.091,59	0,00	1.682.503,69
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα Πάγια	-1.449,21	0,00	0,00	-1.449,21
Άυλα Πάγια	1.076,28	-242,18	0,00	834,10
Έξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	0,00	0,00	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	5.497,21	0,00	0,00	5.497,21
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-38.351,03	-1.554,47	0,00	-39.905,50
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-94.935,41	0,00	0,00	-94.935,41
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	-3.233,65	-155,51	0,00	-3.389,16
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.610.780,01	19.948,11	0,00	-1.590.831,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-79.454,81	-413,20	0,00	-79.868,02
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	-0,01	0,00	0,00	-0,01
	-1.809.563,41	17.582,75	0,00	-1.791.980,66
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαιτηση)	-98.968,13	-10.508,84	0,00	-109.476,97

Εταιρεία

	1η Ιανουαρίου 2014	Χρέωση / (πίστωση) στο καθαρό κέρδος	Χρέωση / (πίστωση) στην καθαρή θέση	31η Μαρτίου 2014
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Υποχρεώσεις				
Ενσώματα Πάγια	1.142.345,69	-30.482,32	0,00	1.111.863,37
Επενδύσεις σε ακίνητα	343.200,00	0,00	0,00	343.200,00
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Ομολογιακά Δάνεια	-71,98	0,00	0,00	-71,98
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	-12.067,23	0,00	0,00	-12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	-4.951,30	8,07	0,00	-4.943,23
	1.468.455,17	-30.474,25	0,00	1.437.980,93
Αναβαλλόμενες Φορολογικές Απαιτήσεις				
Ενσώματα Πάγια				
Άυλα Πάγια	1.076,28	-242,18	0,00	834,10
Εξοδα Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου	12.067,23	0,00	0,00	12.067,23
Άλλες τρέχουσες απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	-38.351,03	-1.554,47	0,00	-39.905,50
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-94.935,41	0,00	0,00	-94.935,41
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	1,56	0,00	0,00	1,56
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-1.610.780,01	19.948,11	0,00	-1.590.831,89
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις - Χρηματοδοτικές Μισθώσεις	-79.454,81	-413,20	0,00	-79.868,02
Λοιπές Βραχυπρόθεσμες Απαιτήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
	-1.810.376,19	17.738,26	0,00	-1.792.637,93
Αναβαλλόμενη Φορολογική Υποχρέωση / (Απαίτηση)	-341.921,01	-12.735,99	0,00	-354.657,00

20. Κέρδη / Ζημιές ανά μετοχή

Τα κέρδη / ζημιές ανά μετοχή υπολογίζονται με τη διαίρεση του αναλογούντος στους μετόχους του Ομίλου και της Εταιρείας κέρδους με τον σταθμισμένο μέσο όρο των σε κυκλοφορία μετοχών κατά την διάρκεια της περιόδου, χωρίς να λαμβάνονται υπόψη οι μετοχές που τυχόν αγοράστηκαν από την Εταιρεία και οι οποίες εμφανίζονται ως ίδιες μετοχές.

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Καθαρό Κέρδος / Ζημιά χρήσης που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Α.Ε ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ	<u>-734.276,59</u>	<u>-197.463,73</u>	<u>-473.488,15</u>	<u>-136.675,47</u>
Σταθμισμένος μέσος αριθμός των σε κυκλοφορία κοινών μετοχών	<u>14.870.100</u>	<u>14.870.100</u>	<u>14.870.100</u>	<u>14.870.100</u>
Βασικά κέρδη / ζημιές ανά μετοχή (σε €)	<u>-0,0494</u>	<u>-0,0133</u>	<u>-0,0318</u>	<u>-0,0092</u>

21. Συναλλαγές, Απαιτήσεις και Υποχρεώσεις προς Συνδεδεμένα Πρόσωπα

Οι συναλλαγές του Ομίλου, κατά το α' τρίμηνο του 2014, και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων προς συνδεδεμένα με τον Όμιλο πρόσωπα, κατά την 31^η Μαρτίου 2014, παρατίθενται κατωτέρω:

Λειτουργικές Αγορές - Πωλήσεις την 31/03/2014

	Αγοράζουσα Εταιρεία						ΣΥΝΟΛΑ ΠΩΛΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Ltd	Alpha Grissin Int.Holdings Ltd	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
Πωλούσα Εταιρεία							
Alpha Grissin A.E		25.242,98					25.242,98
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)			16.071,67				16.071,67
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)							0,00
Alpha Grissin Infotech Ltd (Cyprus)							0,00
Alpha Grissin Int. Holding Ltd (Cyprus)							0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd							0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΑΓΟΡΩΝ	0,00	25.242,98	16.071,67	0,00	0,00	0,00	41.314,65

Λειτουργικές Απαιτήσεις - Υποχρεώσεις την 31/03/2014

	Έχουσα την Υποχρέωση							ΣΥΝΟΛΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ
	Alpha Grissin A.E	Alpha Grissin Infotech BG OOD	Alpha Grissin Real Estates A.D	Alpha Grissin Infotech Limited	Alpha Grissin Int.Holdings Ltd	Alpha Tunari Development t SRL	Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd	
Έχουσα την απαίτηση								
Alpha Grissin A.E		26.256,24	713.000,00					739.256,24
Alpha Grissin Infotech BG OOD (Bulgaria)			805.919,12					805.919,12
Alpha Grissin Real Estates A.D (Bulgaria)								0,00
Alpha Grissin Infotech Limited (Cyprus)	20.000,00							20.000,00
Alpha Grissin Int. Holdings (Cyprus)	65.000,00					5.000,00		70.000,00
Alpha Tunari Development SRL								0,00
Alpha Grissin Infotech Ukraine Ltd								0,00
ΣΥΝΟΛΑ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	85.000,00	26.256,24	1.518.919,12	0,00	0,00	5.000,00	0,00	1.635.175,36

Οι συναλλαγές μεταξύ των εταιρειών που ανήκουν στον Όμιλο (ενδοομιλικές) απαλείφονται κατά την ενοποίηση των οικονομικών καταστάσεων τους.

Διάφορες συναλλαγές με συνδεδεμένες επιχειρήσεις λογιστικοποιούνται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της κατά την διάρκεια του έτους. Αυτές οι συναλλαγές έλαβαν χώρα με τους ίδιους όρους που ισχύουν για τις αντίστοιχες συναλλαγές με τρίτους στις κανονικές τιμές της αγοράς. Τα υπόλοιπα των λογαριασμών που εμφανίζονται στο τέλος της περιόδου δεν έχουν καλυφθεί με εγγυήσεις και η τακτοποίησή τους γίνεται ταμειακά. Για το α' τρίμηνο του 2014 ο Όμιλος δεν καταχώρησε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις από συνδεδεμένες επιχειρήσεις, καθώς μέχρι σήμερα η πορεία των πληρωμών ήταν χωρίς προβλήματα.

Αναλυτικότερα και με σκοπό ειδικότερου προσδιορισμού των ως άνω συναλλαγών διευκρινίζονται τα κάτωθι:

Η μητρική εταιρεία πούλησε στην θυγατρική της «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD» εμπορεύματα αξίας 25.242,98 € και η απαίτηση που έχει από εμπορικές συναλλαγές ανέρχεται σε 26.256,24 €.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» έχει χορηγήσει δάνειο ποσού ευρώ 636.450,25 € στη συγγενή της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», οι τόκοι της περιόδου ανέρχονται σε ποσό ευρώ 16.071,67 € ενώ το συνολικό οφειλόμενο ποσό ανέρχεται σε 805.919,12 €.

Η μητρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN A.E.» την 31.12.2013 χορήγησε δάνειο ποσού ευρώ 713.000,00 € στην υποθυγατρική της «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES A.D», με σκοπό την επέκταση των επενδύσεών της.

Η θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS» έχει χορηγήσει άτοκο δάνειο, ποσού ευρώ 5.000 € στην θυγατρική της «ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL».

Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι διεταιρικές πωλήσεις και οι λοιπές διεταιρικές συναλλαγές μεταξύ της εταιρείας και του Ομίλου και των συγγενών επιχειρήσεων τους κατά το α' τρίμηνο του 2014.

ΟΜΙΛΟΣ

	Εσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
DEUTSCE AEOLIA AE	0,00		3.364,11	
ALIMAR EOOD	0,00		713.000,00	
KARNOBAT AEOLIA AD	585,98		34.983,20	
ΣΥΝΟΛΟ	585,98	0,00	751.347,31	0,00

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Εσοδα προς συνδεδεμένες εταιρίες	Έξοδα από συνδεδεμένες εταιρίες	Απαιτήσεις από συνδεδεμένες εταιρίες	Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες εταιρίες
DEUTSCE AEOLIA AE	0,00		3.364,11	
KARNOBAT AEOLIA AD	0,00		0,00	
ΣΥΝΟΛΟ	0,00	0,00	3.364,11	0,00

Οι συναλλαγές με μέλη ΔΣ και διευθυντικά στελέχη από την έναρξη της διαχειριστικής περιόδου είχαν ως εξής:

	ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>	<u>31-Μαρ-14</u>	<u>31-Μαρ-13</u>
Αμοιβές Μελών ΔΣ	62.890,92	88.375,92	36.527,27	37.660,92
Αμοιβές και έξοδα διευθυντικών στελεχών	86.450,61	111.243,99	66.321,96	64.849,59
ΣΥΝΟΛΟ	149.341,53	199.619,91	102.849,23	102.510,51

22. Ανέλεγκτες Φορολογικά Χρήσεις

Οι εταιρείες του Ομίλου δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά για τα ακόλουθα έτη:

A/A	Επωνυμία Εταιρείας	Ανέλεγκτες Χρήσεις
1	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε	2008 - 2010
2	ALPHA GRISSIN INFOTECH LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ	2009 - 2013
3	ALPHA GRISSIN INFOTECH BG AD - ΒΟΥΛΓΑΡΙΑ	2009 - 2013
4	ALPHA GRISSIN UKRAINE LIMITED - ΟΥΚΡΑΝΙΑ	2010 - 2013
5	ALPHA GRISSIN INTERN.HOLD.LIMITED - ΚΥΠΡΟΣ	2011 - 2013
6	ALPHA TUNARI DEVELOPMENT SRL - ΡΟΥΜΑΝΙΑ	2006 - 2013
7	ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD	2007 - 2013

Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που αναφέρεται στην παρ. 5 του άρθρου 82 του Ν.2238/1994. Ο έλεγχος για το έτος 2013 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί για το έτος 2013 μετά τη δημοσίευση των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων του α' τριμήνου του 2014. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

23. Σημαντικές δικαστικές εκκρεμότητες

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων σε βάρος της εταιρείας που θα μπορούσαν να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

24. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις - δεσμεύσεις

Πληροφορίες σχετικά με ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ο Όμιλος και η Εταιρεία έχουν ενδεχόμενες υποχρεώσεις που προκύπτουν κατά τη συνήθη πορεία των εργασιών. Το ποσό των εγγυητικών επιστολών που δόθηκαν ως εξασφάλιση καλής εκτέλεσης συμβάσεων έργου με πελάτες και εκπλήρωσης υποχρεώσεων με προμηθευτές φαίνεται στον ακόλουθο πίνακα. Επιπλέον η εταιρεία έχει μπει συνεγγυήτρια σε δάνεια ύψους 1,1 εκ. ευρώ υπέρ υποθηγατρικών. Συγκεκριμένα έχει μπει εγγυήτρια υπέρ δανείου 775 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN INFOTECH BG OOD» και 325 χιλ. ευρώ υπέρ της Βουλγάρικης υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD».

	ΕΝΟΠΙΟΙΗΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13	31-Μαρ-14	31-Δεκ-13
Εγγυητικές Επιστολές Καλής Εκτέλεσης με πελάτες	168.722,40	159.620,05	168.722,40	159.620,05
Εγγυητικές Επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	155.000,00	155.000,00	155.000,00	155.000,00
Εγγυητική Επιστολή για καλυψη δανείου θυγατρικής	1.100.413,73	1.100.413,73	1.100.413,73	1.100.413,73
Καθαρά Χρηματοοικονομικά Έξοδα	1.424.136,13	1.415.033,78	1.424.136,13	1.415.033,78

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι φορολογικές υποχρεώσεις δεν είναι οριστικές, επειδή υπάρχουν ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις όπως φαίνεται και στην σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων. Ο Όμιλος έχει σχηματίσει σωρευτική πρόβλεψη ποσού € 162.267,17 με σκοπό να καλυφθεί το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων σε περίπτωση ελέγχου από τις φορολογικές αρχές.

25. Εμπράγματα Βάρη

Επί ορισμένων εκ των οικοπέδων του Ομίλου υφίστανται εμπράγματα βάρη προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμων & μακροπρόθεσμων δανείων. Ειδικότερα εμπράγματη εξασφάλιση έχει χορηγηθεί στην Τράπεζα Πειραιώς για το μακροπρόθεσμο δάνειο της υποθηγατρικής «ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD». Έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης αξίας 1.425.000,00 € επί οικοπέδου το οποίο εμφανίζεται στα αποθέματα της Εταιρείας επί της οδού Bulvard Bulgaria και συνολικού εμβαδού 3.473 τμ.

Επίσης έχει εγγραφεί προσημείωση ποσού 1.500.000€ επί των ακινήτων της Εταιρείας στην Εθνική Τράπεζα προς εξασφάλιση βραχυπρόθεσμου δανεισμού: α) Οικόπεδο εμβαδού 1.009,79τμ στη θέση Μιχούλη Πατιανίας και β) Οικόπεδο εμβαδού 820,27 τμ. Στη Μιχούλη Πατιανίας 16^ο χλμ. Λ. Αθηνών/Λαυρίου.

ΟΔΟΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ	ΧΡΗΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ	ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου	Πατιανία - Αττική	Οικόπεδο	820,27	Πάγιο Επενδυτικό	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα)
16ο χλ. Αθηνών - Λαυρίου Bulvard Bulgaria, Manastriki Livadi, iztok, City of Sofia	Πατιανία - Αττική Σόφια	Οικόπεδο Οικόπεδο	1.009,79 3.473,00	Ακίνητο Απόθεμα	ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΙΝ Α.Ε (Ελλάδα) ALPHA GRISSIN REAL ESTATES AD (Βουλγαρία)

26. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Στις 21 Μαΐου 2014, η Κυπριακή θυγατρική εταιρεία «ALPHA GRISSIN INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED», αγόρασε, αντι του ποσού των 808,82 PLN, 8.088.200 μετοχές (ποσοστό 37%) της εταιρείας «ALPHA DEVELOPMENT Spzoo SKA» που κατείχε το Πολωνικό Closed-End Investment Fund “FORUM XXXIII» που απεικονίζεται στις «Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση».

Πέραν των ήδη μνημονευθέντων γεγονότων, δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31^{ης} Μαρτίου 2014 γεγονότα, που να αφορούν είτε την Εταιρεία είτε τον Όμιλο, για τα οποία γεγονότα να απαιτείται αναφορά από τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.

Αθήνα, 30 Μαΐου 2014

Για την σύνταξη Οικονομικών Καταστάσεων:

Γκρίσιν Αλιόσσα

Παρθένης Δημήτριος

Μωριάτη Ελένη

Πρόεδρος του Διοικητικού
Συμβουλίου

Αντιπρόεδρος & Διευθύνων
Σύμβουλος

Προϊσταμένη Λογιστηρίου

ΑΚ 096168

ΑΒ 219285

ΑΚ 031248
ΑΜΑ: 0018398 Α' τάξεως

**Ε. ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**



ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΣΙΝ
ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΕΙΣΟΥΧΩ ΚΑΙ ΕΙΣΠΟΥΧΩ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
 Γ.Ε.ΜΗ: 23260990600
 Έργο: 16ο χλμ. Α.Αθηνών Λαοκωίων - 190 02 Πενταία
ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΧΡΗΣΗΣ
 από 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 έως 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014

(βραβεύονται βάσει του κ.ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιτηρηθείσα που συνιστούν τρίτους οικονομικές καταστάσεις, εννοούμενες και μη κατά το ΔΠΧΑ)
 Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική εικόνα σχετικά για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 'ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΣΙΝ Α.Ε.' και το ΟΜΙΛΟΥ. Συνιστάται επίσης στον αναγνώστη πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους απόφαση επί τη βάση ή άλλων αναλόγων, με τον τρόπο, να ανατρέξει στην διεύθυνση διεύθυνση που εκδίδει, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η πλήρης παρουσίαση των νομίμων ελεγχθέντων αποτελεσμάτων.
 : www.alphagrisin.gr
 : 30/05/2014
 : ΚΑΘΟΙΚΗ Π.Λ. ΑΙΚΑΡΟΠΟΥΛΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΑ: 16281
 : Η.Λ.Β.HELLAS ΑΕ - Α.Μ.ΣΟΕΑ: 161
 : Με σύμφωνο γνώμη / Θέματα έγκρισης

ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
(εννοούμενα και μη εννοούμενα) ποσά εκφρασμένα σε €				(εννοούμενα) ποσά εκφρασμένα σε €			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	ΕΠΟΧΟΠΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΠΟΧΟΠΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2014	31/03/2013	31/03/2014	01/01 - 31/03/14	01/01 - 31/03/13	01/01 - 31/03/14	01/01 - 31/03/13
Διοργανωθέντα εννοούμενα πάγια στοιχεία	10.617.867,44	10.459.951,27	10.108.547,07	10.123.146,95			
Επενδύσεις σε ακίνητα	5.192.232,95	5.189.620,52	1.320.000,00	1.320.000,00			
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	16.662,78	17.321,36	11.935,65	12.424,69			
Αυτά με αναπροσαρμοσμένα περιουσιακά στοιχεία	2.740.025,98	2.738.841,18	13.039.180,17	13.898.113,28			
Απαιτήσεις	6.503.729,37	6.586.134,59	2.434.120,00	2.172.926,68			
Απαιτήσεις από πλάστη	3.749.795,55	3.704.170,30	3.450.496,32	3.436.799,84			
Αυτά με αναπροσαρμοσμένα περιουσιακά στοιχεία	2.285.225,99	2.175.114,27	1.375.626,98	1.256.424,40			
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	30.805.838,07	30.851.153,49	31.739.906,19	31.220.235,94			
Επίσημοι Κεφάλαια (14.870.100 μετρητών τον 04/01/2014)	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00	4.461.030,00			
Αυτά σε ιδιωτικά δίκτυα κεφαλαίων	7.339.281,56	6.590.010,39	4.242.497,88	3.797.218,38			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (δεν περιλαμβάνονται μετρητά (α))	2.878.221,56	2.128.980,39	218.532,12	663.811,62			
Απομείνωτα Μετοχολέγων (β)	88.430,04	218.426,26	0,00	0,00			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	2.789.791,52	1.910.552,13	218.532,12	663.811,62			
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.661.420,11	4.617.379,57	4.135.000,00	4.169.259,97			
Προβλεπόμενες/Αυτά με αναπροσαρμοσμένες υποχρεώσεις	571.625,98	565.395,29	515.549,96	509.771,13			
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	35.035.879,27	24.812.951,44	24.798.346,63	24.485.815,38			
Αυτά με αναπροσαρμοσμένες υποχρεώσεις	3.416.731,23	2.765.984,62	2.282.277,58	1.591.581,64			
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	33.685.658,69	32.761.705,62	31.521.374,07	30.556.424,22			
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	30.805.838,07	30.851.153,49	31.739.906,19	31.220.235,94			

ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ			
(τρίτο εννοούμενα και μη εννοούμενα) ποσά εκφρασμένα σε €				(εννοούμενα και μη εννοούμενα) ποσά εκφρασμένα σε €			
Λειτουργικές δραστηριότητες	ΕΠΟΧΟΠΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΠΟΧΟΠΗΜΕΝΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	01/01 - 31/03/14	01/01 - 31/03/13	01/01 - 31/03/14	01/01 - 31/03/14	01/01 - 31/03/13	01/01 - 31/03/14	01/01 - 31/03/13
Κέρδη/Ζημιές πριν φόρων (αναγνώριση δραστηριοτήτων)	-823.649,82	-301.038,88	-486.224,14	-226.163,86			
Κέρδη/Ζημιές (δραστηριότητες δραστηριοτήτων)	0,00	0,00	0,00	0,00			
Πόσων/Μείον προσαρμογές για:							
Απομείνωτα	39.629,75	40.898,07	29.274,10	30.780,99			
Προβλεπόμενες	9.428,10	12.922,21	5.979,73	5.979,73			
Απαιτήσεις χρηματοοικονομικών στοιχείων στην πάληση αξία	0,00	0,00	0,00	0,00			
Αυτά με αναπροσαρμοσμένα περιουσιακά στοιχεία	16.329,48	24.929,56	0,00	0,00			
Απαιτήσεις στην πάληση αξία επενδυτικών ακινήτων	0,00	0,00	0,00	0,00			
Συνολικά μεταβολές διαφοράς	5.985,71	1.309,69	300,20	-4.103,33			
Αποτελέσματα (κόστος, κέρδη, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	3.196,55	8,70	-12.875,02	0,00			
Κρατικές Έσοδα και αναφορές	465.206,56	481.946,65	477.609,68	471.965,76			
Πόσων/Μείον προσαρμογές για μεταβολές							
Μεταβολές από επενδυτικές δραστηριότητες	0,00	0,00	0,00	0,00			
Αυτά με αναπροσαρμοσμένα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	0,00	0,00			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8.803,51	-331.436,57	-261.193,32	36.354,47			
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-197.533,24	123.349,53	1.622,02	-108.975,70			
Μείωση / (αύξηση) υποχρεώσεων (ή/και δανειακών)	687.698,78	-210.185,72	285.329,60	-81.523,12			
Καθαρή (αύξηση/ μείωση) μετρητών/και στοιχείων και για τραπεζικά	-49.702,16	-106.671,01	-85.975,84	-86.078,37			
Καθαρή (αύξηση/ μείωση) μετρητών/και στοιχείων και για τραπεζικά	-10.920,96	-53.362,26	0,00	0,00			
Αποτελέσματα ποσών από δραστηριότητες δραστηριοτήτων	0,00	0,00	0,00	0,00			
Σύνολο εισοδημάτων/ (εξοδα) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	114.141,29	-317.447,43	-46.162,91	-37.840,91			

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ			
1. Έξοδα τραπεζών σε Βασικές Λειτουργικές Δραστηριότητες του Ισολογισμού της 31.12.2013.			
2. Τα θέματα έγκρισης στην έκθεση παρουσίασης των νόμιμων ελεγχθέντων έχουν ως εξής: Χωρίς να διατυπώνονται επιφυλάξεις στην γνώμη μας, προσηγορεύουμε την προέξοχη ως στην κατάσταση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων όπου περιγράφονται τα εξής:			
3. Η Εταιρεία και το Όμιλος εμφανίζουν συνεχιζόμενες δραστηριότητες μελλοντικού οφέλους, ορισμένες τμήματες ποσών από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και λειτουργικές οφειλές.			
4. Τα αποτελέσματα δραστηριοτήτων (αναγνώριση δραστηριοτήτων) προκύπτουν από τη δραστηριότητα της Εταιρείας και του Ομίλου να συνεχίσουν την δραστηριότητα τους, εφόσον δεν ληφθούν από τη Διοίκηση τα απαραίτητα μέτρα για να τη βελτίωση των αποτελεσμάτων και της ρευστότητας, που αναφέρονται στην κατάσταση 2 των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2014. β) Το σύνολο των Ίδιων Κεφαλαίων της εταιρείας της 31.03.2014 διαμορφώθηκε στο ποσό των 219 χιλ. Ευρώ, κάτω από το ένα δέκατο (1/10) του μετοχικού κεφαλαίου και συνεπώς η εφαρμογή των άρθρων 47 και 48 του Κ.Ν.2190/1992.			
5. Τα αποτελέσματα της Εταιρείας (και έχουν αναγνωριστεί ως καθαρά) ορισμένα εμπορεύματα (επιπλέον ποσών 1,2 εκ. € προς εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. Επί ακινήτων του Ομίλου (και έχουν αναγνωριστεί ως καθαρά).			
6. Οι εταίροι του Ομίλου με τις αντίστοιχες κτήσεις που ιδρύονται, τα ποσοστά συμμετοχής καθώς και η μερίδα εισοδημάτων τους στις εννοούμενες οικονομικές καταστάσεις της 31.03.2014, παρατίθενται αναλυτικά στην κατάσταση 5 των οικονομικών καταστάσεων της 31/03/2014.			
7. Η μερίδα εισοδημάτων 'ΑΛΦΑ ΓΚΡΙΣΣΙΝ Α.Ε.' είναι αναγνώριση για τις χρήσεις 2008-2010. Για αναλυτική πληροφορία σχετικά με τις αναγνώριση φορολογικά κέρδη της εταιρείας και των θυγατρικών της εταιρείων παρατίθενται στην κατάσταση 22 των οικονομικών καταστάσεων της 31/03/2014.			
8. Η Εταιρεία και το Όμιλος εμφανίζουν συνεχιζόμενες δραστηριότητες μελλοντικού οφέλους, ορισμένες τμήματες ποσών από λειτουργικές δραστηριότητες καθώς και λειτουργικές οφειλές.			
9. Τα λοιπά συνολικά ποσά μετά από φόρους είναι για τον Όμιλο: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 €, 'Συνολικά μεταβολές διαφοράς εννοούμενων στοιχείων' -86.716,72 € και για την Εταιρεία: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 €.			
10. Δεν υπάρχουν εταίροι που δεν περιλαμβάνονται στην εννοούμενη και δεν είναι επιβληθείσα αλλαγή στην μερίδα εισοδημάτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.			
11. Κατά την λήξη της περιόδου 31.03.2014 ο Όμιλος και η Εταιρεία εφαρμόζουν το Δ.Π.Χ.Π. 'Παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων', εντάσσοντας τις δραστηριότητες δραστηριοτήτων (επαρ. 14) (α) μετρητών και Οφειλών/και Δανείων που έχει ονομαστική αξία και για την Εταιρεία: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 €.			
12. Η Εταιρεία έχει ληξιπρόθεσμες οφειλές από δάνεια ποσού €8.620.327,60 και υποχρεώσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης ποσού € 63.447,08 οι οποίες αναλυτικά παρουσιάζονται στην κατάσταση 14 των οικονομικών καταστάσεων της 31.03.2014.			
13. Στις 27 Μαρτίου 2013 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Αττικής, το δάνειο του € 352.000,00 (επαρ. 12).			
14. Στις 21 Μαρτίου 2013 υπεγράφη σύμβαση με την Τράπεζα Αττικής, το δάνειο του € 1.070.000,00 (επαρ. 12).			
15. Στις 17 Απριλίου 2013 υπεγράφη σύμβαση ομολογιακού δανείου ποσού € 2.731.000,00 με την Τράπεζα ALPHA BANK με σκοπό την αναχρηματοδότηση ομολογιακών δανείων (επαρ. 12).			
16. Τα ποσά πωληθέντων και αγορών σχετικά από την έκθεση της διαπραγματευτικής περίοδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων που έχουν προσκοπή από συναλλαγές της προόδου κατά την έννοια του ΑΠΠ 24 προς αυτήν περίοδο.			
17. Τα αποτελέσματα από δραστηριότητες δραστηριοτήτων (α) μετρητών και Οφειλών/και Δανείων που έχει ονομαστική αξία και για την Εταιρεία: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 € και για τον Όμιλο: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 €.			
18. Τα αποτελέσματα από δραστηριότητες δραστηριοτήτων (α) μετρητών και Οφειλών/και Δανείων που έχει ονομαστική αξία και για την Εταιρεία: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 € και για τον Όμιλο: 'Διαφορές αναπροσαρμογής τίτλων διεθνήτων προς πώληση' 28.208,65 €.			

Αθήνα 30/05/2014

Ο ΠΡΟΪΚΑΤΟΥ Α.Ε.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΪΚΑΤΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΠΡΟΪΚΑΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΛΛΟΙΣΙΑ Β. ΓΚΡΙΣΣΙΝ Α.Α.Τ.: ΑΚ 096168	ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΑΡΕΝΗΣ Α.Α.Τ.: ΑΒ 219285	ΕΛΕΝΗ Γ. ΜΠΡΙΑΤΗ Α.Α.Τ.: ΑΚ 031248 ΑΜΑ 001898 Α' ΤΑΞΗΣ