

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**  
**ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78**

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012**

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία»). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com)

Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 26 Νοεμβρίου 2012

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>			<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
	<b>30/9/2012</b>	<b>31/12/2011</b>	<b>1/1-30/9/12</b>	<b>1/1-30/9/11</b>	<b>1/7-30/9/12</b>	<b>1/7-30/9/11</b>	
<b>Ενεργητικό</b>							
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενώματες ακινητοποιήσεις	189.941	193.575	Κύκλος εργασιών	23.267	26.279	11.789	13.666
Ασώματες ακινητοποιήσεις	5	9	Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές)	1.364	1.067	3.588	3.912
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	893	1.296	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.628)	(4.026)	2.014	1.357
Αποθέματα	458	426	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.895)	(5.017)	1.595	1.000
Απαιτήσεις από πελάτες	2.639	1.856	<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	(4.298)	(4.127)	1.173	836
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.980	9.654	<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	-	-	-	-
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>200.916</b>	<b>206.816</b>	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(4.298)</b>	<b>(4.127)</b>	<b>1.173</b>	<b>836</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>			<b>Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	Κέρδη/ (ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή / βασικά (σε €)	(0,0673)	(0,0646)	0,0184	0,0131
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(27.570)	(23.272)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	1.671	1.464	2.441	2.964
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)</b>	<b>164.130</b>	<b>168.428</b>					
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)</b>	<b>164.130</b>	<b>168.428</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.755	5.512	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>			<b>1/1-30/9/12</b>	<b>1/1-30/9/11</b>
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.146	3.148	Ζημιές προ φόρων			(3.895)	(5.017)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	968	19.642	Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.917	10.086	Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων			(24)	(24)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (δ)</b>	<b>36.786</b>	<b>38.388</b>	Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων			4.299	5.490
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(δ)</b>	<b>200.916</b>	<b>206.816</b>	Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό			22	66
			Λοιπές προβλέψεις			(400)	-
<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>			Συναλλαγματικές διαφορές			(20)	(31)
	<b>30/9/2012</b>	<b>30/9/2011</b>	Ζημιές από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων			55	17
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/12 και 1/1/11)	168.428	181.018	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα			1.214	1.120
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(4.298)	(4.127)	Πιστωτικοί τόκοι			(67)	(129)
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30/9/12 και 30/9/11)</b>	<b>164.130</b>	<b>176.891</b>	<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές μισθωμένων κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>			Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων			(32)	(96)
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.			Μείωση / (αύξηση) πελατών και απαιτήσεων			1.628	(68)
2. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2012 και 31 Δεκεμβρίου 2011 ήταν 490 και 353 άτομα αντίστοιχα.			(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)			(590)	3.212
3. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €500 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανελεγκτες χρήσεις.			Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα			(1.576)	(1.221)
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010. Τον Ιούλιο του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τον τακτικό αρκωτό ελεγκτή λογιστή για την χρήση 2011 σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.3943/2011.Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>			<b>614</b>	<b>3.319</b>
5. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους €12 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό πρόβλεψης εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με τη προηγούμενη χρήση. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη Σημείωση 13 των οικονομικών καταστάσεων.			<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
6. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.			Αγορά ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων			(913)	(1.202)
7. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συνομίζονται ως εξής:			Τόκοι εισπραχθέντες			67	129
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: € 127 χιλ.			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>			<b>(846)</b>	<b>(1.073)</b>
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 1.496 χιλ.			<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
Καταθέσεις: € 5.145 χιλ.			Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια			537	2.209
Απαιτήσεις: € 5 χιλ.			Αποπληρωμή δανείων			(968)	(582)
Υποχρεώσεις και δάνεια: € 25.156 χιλ.			Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις			-	(37)
Αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 381 χιλ.			<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)</b>			<b>(431)</b>	<b>1.590</b>
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -			<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>			<b>(663)</b>	<b>3.836</b>
Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>			<b>3.593</b>	<b>6.642</b>
			<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>			<b>2.930</b>	<b>10.478</b>
			Βουλιαγμένη, 26 Νοεμβρίου 2012				
			<b>Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>		<b>Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ</b>		
			ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ		ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ		
			<b>Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ</b>				
			ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ				
			ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649				