

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 1220000801000

ΑΠΟΛΛΟΓΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 168 71
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013
 (Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία») και του Ομίλου της. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου που εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com
 Ημερομηνία έγκρισής των ενωπιμιών οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 21 Νοεμβρίου 2013

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)								
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2013	31/12/2012	30/9/2013	31/12/2012	1/1-30/9/13	1/1-30/9/12	1/7-30/9/13	1/7-30/9/12	1/1-30/9/13	1/1-30/9/12	1/7-30/9/13	1/7-30/9/12
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ												
Ψηφιση/ποσοποιημένες ενσώματες ακινητοποιήσεις	184.627	188.488	184.574	188.482	24.235	23.267	13.178	11.769	22.733	23.267	12.619	11.769
Ακίνητες ακινητοποιήσεις	9	4	1	4	2.592	1.031	4.427	3.455	2.460	1.031	4.342	3.458
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	-	-	-	-	-	-	-	-
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.153	977	1.153	977	(818)	(2.658)	2.970	2.004	(978)	(2.658)	2.866	2.004
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.780	13.031	-	-	(2.990)	(3.925)	2.224	1.585	(2.684)	(3.925)	2.286	1.585
Αποθέματα	514	362	514	362	(2.814)	(4.328)	2.224	1.163	(2.508)	(4.328)	2.286	1.163
Απαιτήσεις από πελάτες	2.305	1.036	2.187	1.036	-	-	-	-	-	-	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.440	6.085	6.184	4.180	(2.814)	(4.328)	2.224	1.163	(2.508)	(4.328)	2.286	1.163
Σύνολο ενεργητικού	209.828	209.983	199.613	200.041								
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις												
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700								
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(34.599)	(31.785)	(34.090)	(31.582)	(0.04)	(0.07)	0.03	0.02	(0.04)	(0.07)	0.04	0.02
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	157.101	159.915	157.610	160.118								
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)+(δ)	157.101	159.915	157.610	160.118								
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.059	19.544	3.576	9.544	3.378	1.641	4.368	3.431	3.215	1.641	4.263	3.431
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.195	2.176	2.195	2.176								
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.462	20.562	28.462	20.562								
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.011	7.786	7.770	7.641								
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	52.727	50.068	42.003	39.223								
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(ε)	209.828	209.983	199.613	200.041								

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ
	30/9/2013	30/9/2013	30/9/2012
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/13 και 1/1/12 όπως αναμορφώθηκαν)	159.915	160.118	169.328
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (όπως αναμορφώθηκαν)	(2.814)	(2.508)	(4.328)
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30/9/13 και 30/9/12 όπως αναμορφώθηκαν)	157.101	157.610	165.000

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΦΟΡΙΕΣ
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	
	1/1-30/9/13	1/1-30/9/13	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
			1/1-30/9/12	
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Σημίες προ φόρων	(2.990)	(2.684)	(3.926)	1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται για Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.
Πλέον / μείον προσαρμογές για:				2. Την 4.10.2012 η Εταιρεία συνάκτασε θυγατρική η οποία την 2.1.2013 ανέλαβε τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη προσφέροντας για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης συνολικά μίσθωμα ύψους Ευρώ 43 εκατ., πλέον πληρωμάτων και λοιπών προσαυξήσεων. Οι ενδιάμεσες συνολικές οικονομικές καταστάσεις ενομαστίουν τη μοναδική θυγατρική της Εταιρείας και τα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για το ενδιάμηνο του 2012 ταυτίζονται.
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων	(24)	(24)	(24)	3. Ο αριθμός του αποσπασμένου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2013 ήταν 491 και 483 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 306 και 303 άτομα αντίστοιχα.
Αποσβέσεις	4.196	4.193	4.299	4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010. Η Εταιρεία για τη χρήσις 2011 και 2012 και η θυγατρική για τη χρήση 2012 έχουν ελεγχθεί από την εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών Δελoitte Χατζηπαύλου, Σοφράνης & Καμπάνης, σύμφωνα με το άρθρο 82 του Ν.2238/1994. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 13 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.
Προβλέψεις υποχρεώσεων προς το προσωπικό	43	43	52	5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους Ευρώ 500 χιλ., που αφορούν φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.
Λοιπές προβλέψεις	191	191	(400)	6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 13 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.
Συνταξιοδοτικές διαφορές	(3)	(3)	(20)	7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.
Σημίες από εκποίηση περιουσιακών στοιχείων	12	12	55	8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συμφωνείται αντίστοιχα ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: Ευρώ 116 χιλ. και Ευρώ 90 χιλ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: Ευρώ 2.438 χιλ. και Ευρώ 1.902 χιλ. Καταθέσεις: Ευρώ 8.258 χιλ. και Ευρώ 4.548 χιλ. Απαιτήσεις: Ευρώ 114 χιλ. και Ευρώ 117 χιλ. Υποχρεώσεις και δάνεια: Ευρώ 43.250 χιλ. και Ευρώ 32.764 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθύνων στελεχών και μελών της διοίκησης: Ευρώ 538 χιλ. και Ευρώ 500 χιλ. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από και προς διευθύνοντα στελέχη και μέλη της διοίκησης: -
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.256	1.750	1.214	9. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί/αναπροσμετρηθεί για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου αναφοράς όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 10 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.
Πιστωτικοί τόκοι	(84)	(44)	(67)	
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες (Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	(152)	(152)	(32)	
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	(590)	(1.332)	1.628	
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	762	562	(590)	
Χρηματικοί τόκοι και συναφή έσοδα καταβληθέντα	(2.688)	(2.078)	(1.578)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α) (επενδυτικές δραστηριότητες)	929	434	614	
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(474)	(416)	(913)	
Εισροές από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	20	20	-	
Τόκοι εισπραχθέντες	84	44	67	
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(370)	(352)	(846)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	3.383	2.900	537	
Εξοφλήσεις δανείων	(968)	(968)	(968)	
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	2.415	1.932	(431)	
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	2.974	2.014	(663)	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	1.112	386	3.593	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.086	2.400	2.930	

Βουλιαγμένη, 21 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΠΟΥΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649