

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122000801000

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. (Εταιρεία) και του Ομίλου της. Συναρτήσει εποχικών στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του εν λόγω ελεγκτή όπως αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palace.com

Ημερομηνία έκδοσης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ. 30 Αυγούστου 2013

Νόμιμος ελεγκτής: Εμπορική Πλειάδα ΑΜ ΣΟΕΑ 12021

Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε.

Τύπος έκδοσης επισκόπησης: Με σύμφωνη γνώμη

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012	30/6/2013	31/12/2012
Ενεργητικά								
Προαπορριπτόμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	185.938	188.488	185.884	188.482				
Αξιώματες ακινητοποιήσεις	11	4	2	2				
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000				
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	1.153	977	1.153	977				
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.863	13.031	-	-				
Αποθέματα	509	362	509	362				
Απαιτήσεις από πελάτες	2.570	1.036	2.514	1.036				
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.466	6.085	5.359	4.190				
Σύνολο ενεργητικού	210.510	209.983	200.421	200.041				
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις								
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700				
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(36.823)	(31.785)	(36.376)	(31.582)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	154.877	159.915	155.324	160.118				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)α)	154.877	159.915	155.324	160.118				
Μικροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.376	19.544	4.060	9.544				
Προβλεπόμενες/λοπιές μικροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.174	2.176	2.174	2.176				
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.462	20.562	28.462	20.562				
Λοπιές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.621	7.786	10.401	7.841				
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	55.633	50.068	45.097	39.223				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)α)β)	210.510	209.983	200.421	200.041				
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)								
					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
					30/6/2013	30/6/2013	30/6/2013	30/6/2013
					1/1-30/6/13	1/1-30/6/12	1/1-30/6/13	1/1-30/6/12
Κόστος εργασιών	11.057	11.498	8.598	9.042	10.114	11.498	8.119	9.042
Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές)	(1.835)	(2.424)	1.293	1.141	(1.882)	(2.424)	1.248	1.141
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.788)	(4.662)	31	(385)	(3.844)	(4.662)	(31)	(385)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(5.214)	(5.510)	(657)	(807)	(4.970)	(5.510)	(594)	(807)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(5.038)	(5.491)	(488)	(812)	(4.794)	(5.491)	(425)	(812)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(5.038)	(5.491)	(488)	(812)	(4.794)	(5.491)	(425)	(812)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα(έξοδα) μετά από φόρους	(5.038)	(5.491)	(488)	(812)	(4.794)	(5.491)	(425)	(812)
Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):								
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (αε)	(0,08)	(0,09)	(0,01)	(0,01)	(0,08)	(0,09)	(0,01)	(0,01)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(990)	(1.790)	1.427	1.049	(1.048)	(1.790)	1.364	1.049
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)								
					ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
					30/6/2013	30/6/2013	30/6/2013	30/6/2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/13 και 1/1/12)					159.915	160.118	169.328	169.328
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους					(5.038)	(4.794)	(4.794)	(5.491)
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30/6/13 και 30/6/12)					154.877	155.324	163.837	163.837
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ								
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.								
2. Την 4.10.2012 η Εταιρεία συνέστησε θυγατρική η οποία την 2.1.2013 ανέλαβε τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Ίλιμεν Βουλιαγμένης για 40 έτη προσφέροντας για όλη τη διάρκεια της σύμβασης συνολικά μισθωτά ύψους Ευρώ 43 εκατ., πλέον πληθυσμού και λοιπών προσαυχμάτων. Οι ενδεδειγμένες οικονομικές καταστάσεις ενομοιώνουν την μοναδική θυγατρική της Εταιρείας και τα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο εξάμηνο του 2012 ταυτίζονται.								
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2013 ήταν 358 και 350 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 ήταν 306 και 303 άτομα αντίστοιχα.								
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010. Τον Ιούλιο του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή λογιστή για την χρήση 2011 σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 3943/2011, ενώ ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία και τη θυγατρική για την χρήση 2012 μέχρι την ημερομηνία έκδοσης των οικονομικών καταστάσεων δεν θα έχει ολοκληρωθεί και κατά συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.								
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπόμενου ύψους Ευρώ 500 χιλ. που αφορούν φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.								
6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 13 των ενδεδειγμένων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.								
7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.								
8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συμφωνούνται ως εξής:								
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: Ευρώ 68 χιλ. και Ευρώ 52 χιλ.								
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: Ευρώ 1.603 χιλ. και Ευρώ 1.259 χιλ.								
Καταθέσεις: Ευρώ 5.537 χιλ. και Ευρώ 3.792 χιλ.								
Απαιτήσεις: Ευρώ 8 χιλ. και Ευρώ 11 χιλ.								
Υποχρεώσεις και δάνεια: Ευρώ 45.314 χιλ. και Ευρώ 34.981 χιλ.								
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης: Ευρώ 353 χιλ. και Ευρώ 329 χιλ.								
Απαιτήσεις από διευθικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -								
Υποχρεώσεις προς τα διευθικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -								
9. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν ανατοξονοηθεί για να καταστούν ομοιοί με τα αντίστοιχα ποσά της περιόδου αναφοράς. Επίσης ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19 όπως αναφέρεται αναλυτικά στη σημείωση 11 των ενδεδειγμένων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.								

Βουλιαγμένη, 30 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΙΔΗΣ
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649