ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. («Εταιρεία»). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.
Διεύθυνση διαδικτύου: **www.astir-palace.com**
Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: **27 Μαΐου 2013**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/3/2013	31/12/2012	31/3/2013	31/12/2012
Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	187.136	188.488	187.114	188.482
Ασώματες ακινητοποιήσεις	12	4	3	4
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	984	977	984	977
Αποθέματα	313	362	313	362
Απαιτήσεις από πελάτες	1.273	1.036	1.115	1.036
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	19.112	19.116	4.265	4.180
Σύνολο ενεργητικού	**208.830**	**209.983**	**198.794**	**200.041**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(36.335)	(31.785)	(35.951)	(31.582)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	**155.365**	**159.915**	**155.749**	**160.118**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)	**155.365**	**159.915**	**155.749**	**160.118**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	19.060	19.544	9.060	9.544
Προβλέψεις / λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.176	2.176	2.176	2.176
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	23.462	20.562	23.462	20.562
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.767	7.786	8.347	7.641
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**53.465**	**50.068**	**43.045**	**39.923**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	**208.830**	**209.983**	**198.794**	**200.041**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/03/13	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/03/13	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/03/12
Κύκλος εργασιών	2.459	1.995	2.456
Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημίες)	**(3.128)**	**(3.130)**	**(3.565)**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.819)	(3.813)	(4.277)
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(4.557)	(4.376)	(4.703)
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**(4.550)**	**(4.369)**	**(4.679)**
Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα :			
Μεταβολή καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	**-**	**-**	**-**
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα /(έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)	**(4.550)**	**(4.369)**	**(4.679)**
Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):			
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανα μετοχή / βασικά (σε €)	**(0,07)**	**(0,07)**	**(0,07)**
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.417)	(2.412)	(2.839)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ 31/3/2013	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/3/2013	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 31/3/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/13 και 1/1/12)	159.915	160.118	169.328
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	(4.550)	(4.369)	(4.679)
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (31/3/13 και 31/3/12)	**155.365**	**155.749**	**164.649**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

	ΟΜΙΛΟΣ 1/1-31/03/13	ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/03/13	ΟΜΙΛΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ 1/1-31/03/12
Λειτουργικές δραστηριότητες			
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(4.557)	(4.376)	(4.703)
Πλέον / μείον προσαρμογές για:			
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	1.402	1.401	1.438
Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(1)	(4)
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(8)	(8)	(8)
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	1	1	-
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό	8	8	7
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	759	574	449
Πιστωτικοί τόκοι	(21)	(11)	(23)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:			
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	49	49	80
Μείωση / (αύξηση) πελατών και απαιτήσεων	3.033	2.500	3.829
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.273	1.067	719
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.035)	(919)	(820)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	**903**	**285**	**964**
Επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(74)	(48)	(146)
Τόκοι εισπραχθέντες	21	11	23
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(53)**	**(37)**	**(123)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	2.900	2.900	537
Αποπληρωμή δανείων	(484)	(484)	(484)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	**2.416**	**2.416**	**53**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**3.266**	**2.664**	**894**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**1.112**	**386**	**3.593**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**4.378**	**3.050**	**4.487**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

2. Την 4.10.2012 η Εταιρεία συνέστησε θυγατρική η οποία ανέλαβε τη μίσθωση και διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη προσφέροντας για όλη τη διάρκεια της σύμβασης συνολικό μίσθωμα ύψους Ευρώ 43 εκατ., πλέον πληθωρισμού και λοιπών προσαυξίσεων. Οι οικονομικές καταστάσεις ενσωματώνουν την μοναδική θυγατρική της Εταιρείας και τα στοιχεία του Ομίλου και της Εταιρείας για το πρώτο τρίμηνο του 2012 ταυτίζονται.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2013 ήταν 267 και 259 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2012 306 και 303 άτομα αντίστοιχα

4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010. Τον Ιούλιο του 2012 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος της Εταιρείας από τον τακτικό ορκωτό ελεγκτή λογιστή γι την χρήση 2011 σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν.3943/2011, ενώ ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία και τη θυγατρική για τη χρήση 2012 δεν έχει διενεργηθεί και κατά συνέπεια οι σχετικές φορολογικές υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους€500 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.

6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Σημειώνεται ότι δεν υπήρξαν σημαντικές μεταβολές σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.

8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζοντα αντίστοιχα ως εξής:
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 825 χιλ. και € 630 χιλ.
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους:€ 32 χιλ.και € 23 χιλ.
Καταθέσεις: € 4.320 χιλ.και € 2.994 χιλ.
Απαιτήσεις: € 15χιλ. και € 15 χιλ.
Υποχρεώσεις και δάνεια: € 44.532 χιλ. και € 34.335 χιλ.
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης € 157 χιλ. και 146 χιλ.
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης €0 χιλ. και € 0 χιλ.

9. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναμορφωθεί λόγω αναδρομικής εφαρμογής του τροποποιημένου Δ.Λ.Π. 19. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 10 των οικονομικών καταστάσεων.

Βουλιαγμένη, 27 Μαΐου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649