ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122000801000

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ξ.Ε. («Εταιρείαι») και του Ομίλου της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκοπήσεως του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου: **www.astir-palace.com**
Ημερομηνία έγκρισης των ενναμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων από το ΔΣ: **19 Νοεμβρίου 2014**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30/9/2014	31/12/2013	30/9/2014	31/12/2013
Ενεργητικό				
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	179.657	183.331	179.571	183.266
Ασώματες ακινητοποιήσεις	7	9	-	1
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	736	922	736	922
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.446	12.696	-	-
Αποθέματα	395	422	395	422
Απαιτήσεις από πελάτες	2.523	1.034	2.426	933
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	10.188	7.319	7.240	4.915
Σύνολο ενεργητικού	**205.952**	**205.733**	**195.368**	**195.459**
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις				
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(38.752)	(38.236)	(37.868)	(37.616)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	**152.948**	**153.464**	**153.832**	**154.084**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)	**152.948**	**153.464**	**153.832**	**154.084**
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38.216	14.230	27.036	3.576
Προβλέψεις/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.172	2.199	2.172	2.199
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.034	28.462	4.034	28.462
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.582	7.378	8.294	7.138
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	**53.004**	**52.269**	**41.536**	**41.375**
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	**205.952**	**205.733**	**195.368**	**195.459**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	1/1-30/9/14	1/1-30/9/13	1/1-30/9/14	1/1-30/9/13
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Ζημίες προ φόρων	**(330)**	**(2.990)**	(66)	**(2.684)**
Πλέον / μείον προσαρμογές για				
Αναλογία εσόδου επιχορηγηθέντων παγίων	(24)	(24)	(24)	(24)
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	4.123	4.196	4.120	4.193
(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό	(3)	43	(3)	43
Λοιπές προβλέψεις	-	191	-	191
Συναλλαγματικές διαφορές	(51)	(3)	(51)	(3)
Ζημίες από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	12	-	12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.879	2.256	1.329	1.750
Πιστωτικοί τόκοι	(58)	(84)	(6)	(44)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:				
(Αύξηση) / μείωση αποθεμάτων	27	(152)	27	(152)
Μείωση / (αύξηση) πελατών και απαιτήσεων	(1.201)	(590)	(1.212)	(1.332)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανείων)	1.398	762	1.369	562
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.045)	(2.688)	(1.514)	(2.078)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες	**3.715**	**929**	**3.969**	**434**
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων	(424)	(474)	(401)	(416)
Εισροές από εκποίηση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	20	-	20
Τόκοι εισπραχθέντες	58	84	6	44
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	**(366)**	**(370)**	**(395)**	**(352)**
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	526	3.383	-	2.900
Αποπληρωμή δανείων	(968)	(968)	(968)	(968)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	**(442)**	**2.415**	**(968)**	**1.932**
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	**2.907**	**2.974**	**2.606**	**2.014**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	**5.519**	**1.112**	**3.457**	**386**
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	**8.426**	**4.086**	**6.063**	**2.400**

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-30/9/14	1/1-30/9/13	1/7-30/9/14	1/7-30/9/13	1/1-30/9/14	1/1-30/9/13	1/7-30/9/14	1/7-30/9/13
Κύκλος εργασιών	27.532	24.235	13.767	13.178	25.970	22.733	13.185	12.619
Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημίες)	6.393	2.592	5.462	4.427	6.208	2.460	5.347	4.342
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	1.495	(818)	3.697	2.970	1.257	(978)	3.561	2.866
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	(330)	(2.990)	3.058	2.224	(66)	(2.684)	3.094	2.286
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους (Α)	**(516)**	**(2.814)**	**2.994**	**2.224**	**(66)**	**(2.508)**	**3.094**	**2.286**
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	-	-	-	-	-	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/(έξοδα) μετά από φόρους	**(516)**	**(2.814)**	**2.994**	**2.224**	**(252)**	**(2.508)**	**3.030**	**2.286**
Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):								
Κέρδη / (ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	(0,0081)	(0,0440)	0,0469	0,0348	0,0039	(0,0392)	0,0474	0,0358
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	5.618	3.378	5.065	4.368	5.377	3.215	4.928	4.263

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	30/9/2014	30/9/2013	30/9/2014	30/9/2013
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/14 και 1/1/13)	153.464	159.915	154.084	160.118
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	(516)	(2.814)	(252)	(2.508)
Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30/9/14 και 30/9/13)	**152.948**	**157.101**	**153.832**	**157.610**

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας της επιχείρησης (going concern). Σχετική αναφορά παρατίθεται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.9.2014.

2. Την 2.1.2013 η Αστήρ Μαρίνα Βουλιαγμένης ΑΕ ("θυγατρική"), ανέλαβε τη διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Σεπτεμβρίου 2014 ήταν 493 και 484 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 ήταν 245 και 236 άτομα αντίστοιχα.

4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006-2010 και η Θυγατρική δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2013. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους Ευρώ 500 χιλ. που αφορούν φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.

6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.

8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συνοψίζονται ως εξής:

Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: Ευρώ 177 χιλ. και Ευρώ 147 χιλ.
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: Ευρώ 2.073 χιλ.και Ευρώ 1.492 χιλ.
Καταθέσεις: Ευρώ 8.322 χιλ. και Ευρώ 5.959 χιλ.
Απαιτήσεις: Ευρώ 39 χιλ. και Ευρώ 32 χιλ.
Υποχρεώσεις και δάνεια: Ευρώ 42.961 χιλ. και Ευρώ 31.776 χιλ.
Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης: Ευρώ 657 χιλ. και Ευρώ 619 χιλ.
Απαιτήσεις από διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -
Υποχρεώσεις προς τα διευθ/κά στελέχη και μέλη της διοίκησης: -
Χορήγηση εγγυητικών επιστολών : € 4.882 χιλ. και € 2.877χιλ.

9. Την 11.11.2014 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας με εισφορά σε είδος, κατά ποσό €51.667.548. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 10 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.

Βουλιαγμένη, 19 Νοεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ	ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ	ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649