

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2014**

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. («Εταιρεία»). Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διευθύνση του δικτύου του εκδότη, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση δικτύου: [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com)

Ημερομηνία Έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 27 Μαΐου 2014

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ</b>				
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>
	<b>31/3/2014</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/3/2014</b>	<b>31/12/2013</b>		<b>1/1-31/03/14</b>	<b>1/1-31/03/13</b>	<b>1/1-31/03/14</b>	<b>1/1-31/03/13</b>
<b>Ενεργητικό</b>					Κύκλος εργασιών	2.860	2.459	2.399	1.995
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	182.035	183.331	181.971	183.266	<b>Μικτά αποτελέσματα κέρδη / (ζημιές)</b>	<b>(2.627)</b>	<b>(3.128)</b>	<b>(2.640)</b>	<b>(3.130)</b>
Ασώματες ακινητοποιήσεις	8	9	-	1	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.332)	(3.819)	(3.372)	(3.813)
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(3.917)	(4.557)	(3.792)	(4.376)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	861	922	861	922	<b>Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)</b>	<b>(3.978)</b>	<b>(4.550)</b>	<b>(3.853)</b>	<b>(4.369)</b>
Αποθέματα	363	422	363	422	<b>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα :</b>				
Απαιτήσεις από πελάτες	475	1.034	446	933	Μεταβολή καθαρής υποχρέωσης προγραμμάτων καθορισμένων παροχών	-	-	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	20.045	20.015	4.835	4.915	<b>Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)</b>	-	-	-	-
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>203.787</b>	<b>205.733</b>	<b>193.476</b>	<b>195.459</b>	<b>Συγκριτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Α)+(Β)</b>	<b>(3.978)</b>	<b>(4.550)</b>	<b>(3.853)</b>	<b>(4.369)</b>
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					<b>Κατανέμονται σε (ανά μετοχή):</b>				
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανα μετοχή / βασικά (σε €)	<b>(0,06)</b>	<b>(0,07)</b>	<b>(0,06)</b>	<b>(0,07)</b>
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(42.214)	(38.236)	(41.469)	(37.616)	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.956)	(2.417)	(1.997)	(2.412)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)</b>	<b>149.486</b>	<b>153.464</b>	<b>150.231</b>	<b>154.084</b>					
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)</b>	<b>149.486</b>	<b>153.464</b>	<b>150.231</b>	<b>154.084</b>	<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ</b>				
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	13.917	14.230	3.092	3.576	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.208	2.199	2.208	2.199	<b>31/3/2014</b>	<b>31/3/2013</b>	<b>31/3/2014</b>	<b>31/3/2013</b>	
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.848	28.462	28.848	28.462	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1/1/14 και 1/1/13)</b>	153.464	159.915	154.084	160.118
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.328	7.378	9.097	7.138	Συγκριτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους	(3.978)	(4.550)	(3.853)	(4.369)
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>54.301</b>	<b>52.269</b>	<b>43.245</b>	<b>41.375</b>	<b>Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (31/3/14 και 31/3/13)</b>	<b>149.486</b>	<b>155.365</b>	<b>150.231</b>	<b>155.749</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(β)</b>	<b>203.787</b>	<b>205.733</b>	<b>193.476</b>	<b>195.459</b>					
<b>ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ</b>					<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ</b>				
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.					<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
2. Την 2.1.2013 η θυγατρική ανέλαβε τη διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη. Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνιας μίσθωσης η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.					<b>1/1-31/03/14</b>	<b>1/1-31/03/13</b>	<b>1/1-31/03/14</b>	<b>1/1-31/03/13</b>	
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2014 ήταν 252 και 243 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2013 245 και 236 άτομα αντίστοιχα.					<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>	(3.917)	(4.557)	(3.792)	(4.376)
4. Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2006-2010 και 2013 και η θυγατρική δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2013. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.					Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων				
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €500 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις.					<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για:</b>				
6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικό ποσό αγωγής και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.					Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	1.376	1.402	1.375	1.401
7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.					Συναλλαγματικές διαφορές	(1)	(1)	(1)	(1)
8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνομίζονται αντίστοιχα ως εξής:					Έσοδα από εκποίηση/πώληση	(8)	(8)	(8)	(8)
Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 664 χιλ. και € 474 χιλ.					Ζημιές από εκποίηση/πώληση ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	1	-	1
Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: € 58 χιλ. και € 49 χιλ.					(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό	17	8	17	8
Καταθέσεις: € 5.333 χιλ. και € 3.296 χιλ.					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	600	759	420	574
Απαιτήσεις: € 73 χιλ. και € 76 χιλ.					Πιστωτικοί τόκοι	(15)	(21)	-	(11)
Υποχρεώσεις και δάνεια: € 45.544 χιλ. και € 34.671 χιλ.					<b>Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 157 χιλ. και 146 χιλ.					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	59	49	59	49
Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: € 0 χιλ. και € 0 χιλ.					Μείωση / (αύξηση) πελατών και απαιτήσεων	400	3.033	462	2.500
Χορήγηση εγγυητικών επιστολών: € 4.382 χιλ. και € 2.377 χιλ.					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	1.547	1.273	1.562	1.067
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(210)	(1.035)	(36)	(919)
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)</b>	<b>(152)</b>	<b>903</b>	<b>58</b>	<b>285</b>
					<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
					Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(65)	(74)	(65)	(48)
					Τόκοι εισπραχθέντες	15	21	-	11
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)</b>	<b>(50)</b>	<b>(53)</b>	<b>(65)</b>	<b>(37)</b>
					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
					Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	171	2.900	-	2.900
					Αποπληρωμή δανείων	(98)	(484)	(98)	(484)
					<b>Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)</b>	<b>73</b>	<b>2.416</b>	<b>(98)</b>	<b>2.416</b>
					<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)</b>	<b>(129)</b>	<b>3.266</b>	<b>(105)</b>	<b>2.664</b>
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου</b>	<b>5.519</b>	<b>1.112</b>	<b>3.457</b>	<b>386</b>
					<b>Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου</b>	<b>5.390</b>	<b>4.378</b>	<b>3.352</b>	<b>3.050</b>

Βουλιαγμένη, 27 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΙΕΤΡΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ  
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649