

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ
ΑΡ.Μ.Α.Ε. 41850/06/Β/98/78 - ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 122000801000

ΑΠΟΛΛΟΝΙΟΣ 40, ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ 166 71

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 30 ΙΟΥΝΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Σ.Ε. (Εταιρεία) και του Ομίλου της. Συνιστάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδος επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να αναζητήσει στη διεύθυνση του δικτύου, όπου αναγράφονται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επακόλουθης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση δικτύου: www.astir-palace.com
 Ημερομηνία έκδοσης των εδαφικών οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 31 Ιουλίου 2015
 Νόμιμος ελεγκτής: **Στέλλα Δάσκαλου ΑΜ ΙΣΕΛ 14161**
 Ελεγκτική εταιρεία: **Deloitte Χατζηπαύλου Σοφianos & Καμπάνης Α.Ε.**
 Τύπος έκδοσης επακόλουθης: **Με σύμφωνη γνώμη**

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΕΙΑ				ΣΥΝΟΛΙΚΟ					
	30/6/2015	31/12/2014	30/6/2015	31/12/2014	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/4-30/6/15	1/4-30/6/14	1/1-30/6/15	1/4-30/6/14				
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚά														
Εκμεταλλούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	175.519	177.740	175.433	177.653	Κόστος εργασιών	10.296	13.765	8.469	10.905	9.234	12.785	7.908	10.386	
Ακίνητες ακινητοποιήσεις	5	6	-	-	- Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(959)	938	1.728	3.565	(1.077)	876	1.663	3.507	
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών	(3.895)	(3.388)	15	529	(3.719)	(3.160)	95	632	
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	488	671	488	671	και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.686)	(2.180)	632	1.152	(2.849)	(2.282)	540	1.079	
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	12.347	12.516	152	154	Ζημιές προ φόρων	(4.078)	(3.510)	(88)	468	(3.902)	(3.282)	(8)	571	
Αποθέματα	437	290	437	290	Ζημιές μετά από φόρους (Α)									
Απαιτήσεις από πελάτες	1.762	1.001	1.572	836	Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά από φόρους (Β)									
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.551	6.677	4.955	3.607	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα/έξοδα (Α)+(Β)	(4.078)	(3.510)	(88)	468	(3.902)	(3.282)	(8)	571	
Σύνολο ενεργητικού	199.059	198.901	188.077	188.211	Κατανέμονται σε ιδιοκτήτες μητρικής:									
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους / βασικά (σθβ)	(0.06)	(0.05)	0.00	0.01	(0.06)	(0.05)	0.00	0.01	
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών,	(184)	575	1.838	2.531	(349)	471	1.745	2.457	
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(46.391)	(42.313)	(45.200)	(41.298)	επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων									
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	145.309	149.387	146.500	150.402										
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (η)+(α)	145.309	149.387	146.500	150.402	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)									
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	36.151	38.358	26.302	27.036										
Προβλεπόμενες/λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.359	2.340	2.329	2.310	ΟΜΙΛΟΣ									
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.545	4.034	4.670	4.034	30/6/2015					30/6/2014				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	8.695	4.742	8.276	4.429	30/6/2015	149.387	153.464	150.402	154.084	30/6/2015	145.309	149.954	146.500	150.802
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	53.750	49.514	41.577	37.809	30/6/2014	(4.078)	(3.510)	(3.902)	(3.282)	30/6/2014				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (η)+(β)	199.059	198.901	188.077	188.211	30/6/2015	145.309	149.954	146.500	150.802	30/6/2014				
					30/6/2014					30/6/2015				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)	ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΠΡΟΣΩΠΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ
	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	1/1-30/6/15	1/1-30/6/14	
Λειτουργικές δραστηριότητες					1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόζονται είναι αυτές που προβλέπονται από τη Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης. Σχετική αναφορά παρατίθεται στη σημείωση 2 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων της περιόδου που έληξε την 30.6.2015.
Ζημιές προ φόρων	(3.895)	(3.388)	(3.719)	(3.160)	2. Την 5η Μαρτίου 2015 η Εταιρεία μας πληροφορήθηκε τη δημοσίευση του Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 28/2015, το οποίο απορρίπτει το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Εθνικού Σχεδίου Χωροταξίας Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) αναφορικά με την έκταση που Αστήρ Βουλιαγμένης. Η απόρριψη αυτή έχει ως συνέπεια την ενεργοποίηση αναβλητικής αίσθησης από την οποία - μεταξύ άλλων - τείλει η σύμβαση πώλησης πληροφορικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας μας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ.
Πλέον / μείον προσαρμογές για:					3. Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30 Ιουνίου 2015 ήταν 524 και 514 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 236 και 227 άτομα αντίστοιχα.
Έσοδα από επιχορηγήσεις	(16)	(16)	(16)	(16)	4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010 και 2014. Τον Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία για τη χρήση 2013. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.
Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	2.502	2.755	2.500	2.753	5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλεπόμενες ύψους Ευρώ 500 χιλ. που αφορούν φορολογικά ανελέγκτες χρήσεις.
Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(4)	(5)	861	6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικό ποσό αγωγής και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνολικών οικονομικών καταστάσεων.
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.249	1.223	873	861	7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 88,35%) με έδρα την Ελλάδα.
Έσοδα από τόκους	(40)	(37)	(3)	(5)	8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το Δ.Λ.Π.24, συνιστούνται ως εξής: Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: Ευρώ 37 χιλ. και Ευρώ 10 χιλ. Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: Ευρώ 1.323 χιλ. και Ευρώ 929 χιλ. Καταθέσεις: Ευρώ 6.053 χιλ. και Ευρώ 2.924 χιλ. Απαιτήσεις: Ευρώ 137 χιλ. και Ευρώ 120 χιλ. Υποχρεώσεις και δάνεια: Ευρώ 43.175 χιλ. και Ευρώ 31.442 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυνών στελεχών και μελών της διοίκησης: Ευρώ 218 χιλ. και Ευρώ 194 χιλ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: - Χορήγηση εγγυητικών επιστολών: € 4.382 χιλ. και € 2.377 χιλ.
Πλέον / μείον προσαρμογές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:					9. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 13 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	(147)	(73)	(147)	(73)	
Μείωση / αύξηση πελατών και λοιπών απαιτήσεων	(734)	(1.203)	(884)	(1.385)	
Μείωση / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	4.295	3.496	4.193	3.472	
Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	(16)	-	(16)	-	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(1.653)	(1.690)	(1.281)	(1.328)	
Σύνολο εισορών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.540	1.063	1.495	1.115	
Επενδυτικές δραστηριότητες					
Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(162)	(257)	(162)	(246)	
Τόκοι εισπραχθέντες	40	37	3	5	
Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(122)	(220)	(159)	(241)	
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες					
Εισπραχθέντες από αναληφθέντα δάνεια	362	346	-	-	
Εξοφληθέντες δανειών	(98)	(484)	(98)	(484)	
Σύνολο εκροών από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	264	(138)	(98)	(484)	
Καθαρή αύξηση / μείωση στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	1.682	705	1.238	390	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.216	5.519	2.530	3.457	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.898	6.224	3.768	3.847	

Βουλιαγμένη, 31 Ιουλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649