

**ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ**  
**ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΤΗΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ**  
 ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ

**ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**  
**ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2015**

(Δημοσιεύουμε βάσει του Κ.Ν. 2190/20, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις, εννοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοιχειών σε μια γενική ενγήμερωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ ΑΕΕ και του Ομίλου της, Συστατούμε επόμενες στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε έδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας [www.astir-palace.com](http://www.astir-palace.com) όπου αναρτώνται οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών, καθώς και η έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή.

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ</b>				<b>ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</b>			
Έδρα : Βουλιαγμένη, Απόλλωνος 40, 166 71 Αριθμός Μητρώου Ανώνυμων Εταιρειών : 41850/06/Β/98/78 Αρμόδια εποπτ. αρχή : Υπουργείο Οικονομίας Ανάπτυξης & Τουρισμού Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Δ.Σ.: 4 Φεβρουαρίου 2016 Νόμιμος Ελεγκτής: Ξενακή Δέσποινα Α.Μ.ΣΟΕΛ 14161 Ελεγκτική εταιρεία: Deloitte Χατζηηραίου, Σοφιάνας & Καμπάνης ΑΕ Τύπος Έκθεσης Ελέγχου Νόμιμου Ελεγκτή: Με σύμφωνη γνώμη Ημερομηνία Έκθεσης Ελέγχου Νόμιμου Ελεγκτή: 4 Μαρτίου 2016 Διεύθυνση διαδικτύου : <a href="http://www.astir-palace.com">www.astir-palace.com</a>				Πάυλος Μυλωνάς, μη εκτελεστικό μέλος..... Πρόεδρος Πολυχρόνης Γριβέας, εκτελεστικό μέλος..... Αντιδρόσ & Δ/νων Σύμβουλος Στέφανος Παντζόπουλος, μη εκτελεστικό ανεξ/το μέλος..... Μέλος Δημήτριος Δημόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος..... Μέλος Κωνσταντίνος Μήχαλος, μη εκτελεστικό ανεξ/το μέλος..... Μέλος Αθανάσιος Μαρτίνος, μη εκτελεστικό μέλος..... Μέλος Ιωάννης Συγγελλίδης, μη εκτελεστικό ανεξ/το μέλος..... Μέλος Αριστοτέλης Καρυτινός, μη εκτελεστικό μέλος..... Μέλος Μιλτιάδης Σταθόπουλος, μη εκτελεστικό μέλος..... Μέλος Δημήτριος Κοντοφάκος, μη εκτελεστικό μέλος..... Μέλος			

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)</b>				<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)</b>					
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>		<b>1/1-31/12/15</b>	<b>1/1-31/12/14</b>	<b>1/1-31/12/15</b>	<b>1/1-31/12/14</b>
<b>Ενεργητικό</b>									
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	173.759	177.740	173.592	177.653	Κύκλος εργασιών	26.894	30.858	25.139	29.206
Ασώματες ακινητοποιήσεις	34	6	30	-	Κόστος πωλήσεων	(23.856)	(26.532)	(22.039)	(24.669)
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	<b>Μικτά κέρδη</b>	<b>3.038</b>	<b>4.326</b>	<b>3.100</b>	<b>4.537</b>
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	306	671	306	671	Λοιπά έσοδα εκμεταλλεύσεως	2.338	1.752	1.734	1.165
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	12.170	12.516	142	154	Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	(2.640)	(4.191)	(2.528)	(4.100)
Αποθέματα	357	290	357	290	Έξοδα λειτουργίας διαβάσεως	(2.267)	(2.417)	(2.265)	(2.414)
Απαιτήσεις από πελάτες	809	1.001	631	836	Τέλη ακίνητης περιουσίας	(312)	(175)	(276)	(175)
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	8.731	6.677	6.200	3.607	<b>Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων</b>	<b>157</b>	<b>(705)</b>	<b>(235)</b>	<b>(987)</b>
<b>Σύνολο ενεργητικού</b>	<b>196.166</b>	<b>198.901</b>	<b>186.258</b>	<b>188.211</b>	Ζημία απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	(572)	-	(572)
<b>Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις</b>					Χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	(2.399)	(2.478)	(1.701)	(1.801)
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700	<b>Ζημιές προ φόρων</b>	<b>(2.242)</b>	<b>(3.755)</b>	<b>(1.936)</b>	<b>(3.360)</b>
Λοιπά στοιχεία ίδιων κεφαλαίων	(44.805)	(42.313)	(43.484)	(41.298)	Φόρος εισοδήματος	(365)	(251)	(365)	(251)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)</b>	<b>146.895</b>	<b>149.387</b>	<b>148.216</b>	<b>150.402</b>	<b>Ζημιές μετά από φόρους (α)</b>	<b>(2.607)</b>	<b>(4.006)</b>	<b>(2.301)</b>	<b>(3.611)</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ν)+α)</b>	<b>146.895</b>	<b>149.387</b>	<b>148.216</b>	<b>150.402</b>	Αναλογιστικές κέρδη/ (ζημιές) από παροχές στο προσωπικό	115	(71)	115	(71)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	34.788	38.398	25.568	27.036	<b>Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (β)</b>	<b>115</b>	<b>(71)</b>	<b>115</b>	<b>(71)</b>
Προβλέψεις/Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.680	2.340	3.650	2.310	<b>Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (α)+(β)</b>	<b>(2.492)</b>	<b>(4.077)</b>	<b>(2.186)</b>	<b>(3.682)</b>
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	5.784	4.034	4.534	4.034	Κατανεμόμενα σε ιδιοκτήτες μητρικής:				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.019	4.742	4.290	4.429	Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους / βασικά (σε €)	<b>(0.04)</b>	<b>(0.06)</b>	<b>(0.03)</b>	<b>(0.06)</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων (β)</b>	<b>49.271</b>	<b>49.514</b>	<b>38.042</b>	<b>37.809</b>	Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	4.923	4.771	4.524	4.485
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (ν)+(β)</b>	<b>196.166</b>	<b>198.901</b>	<b>186.258</b>	<b>188.211</b>					

<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)</b>				<b>ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (εννοποιημένα και μη εννοποιημένα)</b>					
	<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>			<b>ΟΜΙΛΟΣ</b>		<b>ΕΤΑΙΡΕΙΑ</b>	
	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>	<b>31/12/2015</b>	<b>31/12/2014</b>		<b>1/1-31/12/15</b>	<b>1/1-31/12/14</b>	<b>1/1-31/12/15</b>	<b>1/1-31/12/14</b>
Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/15 και 1/1/14)	149.387	153.464	150.402	154.084	<b>Λειτουργικές δραστηριότητες</b>				
Ζημιές μετά από φόρους	(2.607)	(4.006)	(2.301)	(3.611)	Πόλεοι / μείον προσαρμογές για:	(2.242)	(3.755)	(1.936)	(3.360)
Λοιπά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων	115	(71)	115	(71)	Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	4.766	5.476	4.759	5.472
<b>Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (31/12/15 και 31/12/14)</b>	<b>146.895</b>	<b>149.387</b>	<b>148.216</b>	<b>150.402</b>	Συναλλαγματικές διαφορές	(5)	(67)	(5)	(67)
					Έσοδα από επιχειρηματίες	(663)	(32)	(663)	(32)
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	2.451	2.551	1.714	1.811
					Ζημία απομείωσης ενσώματων ακινητοποιήσεων	-	572	-	572
					Έσοδα από τόκους	(53)	(73)	(13)	(10)
					<b>Πόλεοι / μείον προσαρμογές λογ/σμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:</b>				
					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(67)	132	(67)	132
					Μείωση / (αύξηση) πελατών και λοιπών απαιτήσεων	618	552	249	324
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	2.100	(2.733)	2.080	(2.841)
					Πληρωμές για αποζημιώσεις προσωπικού	(175)	(134)	(175)	(134)
					<b>Μείον:</b>				
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(2.090)	(2.188)	(1.702)	(1.443)
					<b>Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστ/ότητες (α)</b>	<b>4.640</b>	<b>301</b>	<b>4.241</b>	<b>424</b>
					<b>Επενδυτικές δραστηριότητες</b>				
					Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(699)	(418)	(661)	(394)
					Τόκοι εισπραχθέντες	53	73	13	10
					<b>Σύνολο εκροών από επενδ/κές δραστ/ότητες (β)</b>	<b>(646)</b>	<b>(345)</b>	<b>(648)</b>	<b>(384)</b>
					<b>Χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>				
					Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	358	708	-	-
					Εσοδήσιμες δανείων	(2.218)	(968)	(968)	(968)
					<b>Σύνολο εκροών από χρημ/κές δραστ/ότητες (γ)</b>	<b>(1.860)</b>	<b>(260)</b>	<b>(968)</b>	<b>(968)</b>
					<b>Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α)+(β)+(γ)</b>	<b>2.134</b>	<b>(304)</b>	<b>2.625</b>	<b>(928)</b>
					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης</b>	<b>5.216</b>	<b>5.519</b>	<b>2.530</b>	<b>3.457</b>
					Συνολικές διαφορές στα ταμειακά διαθέσιμα τέλους χρήσης	-	1	-	1
					<b>Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης</b>	<b>7.350</b>	<b>5.216</b>	<b>5.155</b>	<b>2.530</b>

**ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπονται τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.

2. Την 2.1.2013 η θυγατρική ανέλαβε τη διαχείριση του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης για 40 έτη. Το συνολικό μίσθωμα για όλη τη διάρκεια της σύμβασης είναι Ευρώ 43 εκατ., πλέον πληρωσιμώ και λοιπών προσαυξήσεων. Στα πλαίσια της σύμβασης μακροχρόνια μίσθωση η θυγατρική υποχρεούται, εντός δύο ετών, να εκτελέσει έργα αναβάθμισης του Τουριστικού Λιμένα Βουλιαγμένης συνολικού ύψους Ευρώ 3,4 εκατ. περίπου.

3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2015 ήταν 226 και 219 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 ήταν 236 και 227 άτομα αντίστοιχα.

4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010 και 2015. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στην σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €500 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 22 των οικονομικών καταστάσεων.

6. Κατά της Εταιρείας έχουν ασκηθεί αγωγές συνολικού ύψους €6,9 εκατ. περίπου. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεοδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγών και ως εκ τούτου η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε σχηματισμό προβλέψεων εις βάρος των αποτελεσμάτων. Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία έχει ασκήσει ανταγωγές για μέρος των ανωτέρω αγωγών. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 30 των οικονομικών καταστάσεων.

7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής της, περιλαμβάνονται στις εννοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.

8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνοψίζονται αντίστοιχα ως εξής:

Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 2.647 χιλ. και € 1.874 χιλ.  
 Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: € 111 χιλ. και € 89 χιλ.  
 Καταθέσεις: € 6.720 χιλ. και € 4.530 χιλ.  
 Απαιτήσεις: € 46 χιλ. και € 47 χιλ.  
 Υποχρεώσεις και δάνεια: € 41.896 χιλ. και € 31.080 χιλ.  
 Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης : € 611 χιλ. και € 558 χιλ.  
 Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης : € 0 χιλ. και € 0 χιλ.  
 Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 29 των οικονομικών καταστάσεων.

9. Ορισμένα ποσά της προηγούμενης χρήσης έχουν αναταξινομηθεί προκειμένου να καταστούν ομοιοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της κλειόμενης χρήσης. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 26 των οικονομικών καταστάσεων.

10. Συνεχίζονται οι διεργασίες για την πώληση πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της εταιρείας μας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ προς το Στρατηγικό Επενδυτή Apollo Investment HoldCo, στο πλαίσιο ενός αναθεωρημένου σχεδίου ανάπτυξης της έκτασης του Αστέρ Βουλιαγμένης.

Βουλιαγμένη, 4 Μαρτίου 2016

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΚΟΝΤΟΣΤΕΡΓΙΟΣ  
 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 100607