

ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΤΟΥ ΟΜΙΛΟΥ ΕΘΝΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ ΑΕ

ΑΠΟΛΛΩΝΟΣ 40, 166 71 ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ
ΟΜΙΛΟΣ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2015 ΕΩΣ 31 ΜΑΡΤΙΟΥ 2015

(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Δ.Σ. της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΑΣΤΗΡ ΠΑΛΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ Α.Ε.Ε. και του Ομίλου της. Συνοψίζονται επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον Εκδότη, να αναρρέξει στη διεύθυνση του διαδικτύου της Εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.
 Διεύθυνση διαδικτύου: www.astir-palaso.com
 Ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο: 29 Μαΐου 2015

(ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)					ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ			ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	31/3/2015	31/12/2014	31/3/2015	31/12/2014		1/1-31/03/15	1/1-31/03/14	1/1-31/03/15	1/1-31/03/14
Ενεργητικό					Κύκλος εργασιών	1.827	2.860	1.326	2.399
Ιδιοχρησιμοποιούμενες ενσώματες ακινητοποιήσεις	176.477	177.740	176.391	177.653	Μικτά κέρδη / (ζημιές)	(2.693)	(2.627)	(2.746)	(2.640)
Ασώματες ακινητοποιήσεις	6	6	-	-	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.324)	(3.332)	(3.395)	(3.372)
Συμμετοχές σε θυγατρικές επιχειρήσεις	-	-	5.000	5.000	Ζημιές προ φόρων	(3.910)	(3.917)	(3.814)	(3.792)
Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις	591	671	591	671	Ζημιές μετά από φόρους (α)	(3.990)	(3.978)	(3.894)	(3.853)
Αποθέματα	282	290	282	290	Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν μεταγενέστερα στα αποτελέσματα :	-	-	-	-
Απαιτήσεις από πελάτες	419	1.001	376	836	Λοπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (β)	-	-	-	-
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	18.617	19.193	3.081	3.761	Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα / (έξοδα) μετά φόρων (α)+(β)	(3.990)	(3.978)	(3.894)	(3.853)
Σύνολο ενεργητικού	196.392	198.901	185.721	188.211	Κατανέμονται σε ιδιοκτήτες μητρικής:				
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις					Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους / βασικά (σε€)	(0,06)	(0,06)	(0,06)	(0,06)
Μετοχικό κεφάλαιο	191.700	191.700	191.700	191.700	Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	(2.028)	(1.956)	(2.100)	(1.997)
Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(46.303)	(42.313)	(45.192)	(41.298)	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων εταιρείας (α)	145.397	149.387	146.508	150.402		ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ)=(α)	145.397	149.387	146.508	150.402		31/3/2014	31/3/2014	31/3/2014	31/3/2014
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	38.092	38.398	26.552	27.036	Ίδια κεφάλαια έναρξης περιόδου (1/1/15 και 1/1/14)	149.387	153.464	150.402	154.084
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.336	2.340	2.306	2.310	Ζημιές μετά από φόρους	(3.990)	(3.978)	(3.894)	(3.853)
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.420	4.034	4.420	4.034	Ίδια κεφάλαια λήξης περιόδου (31/3/15 και 31/3/14)	145.397	149.486	146.508	150.231
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.147	4.742	5.935	4.429	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	50.995	49.514	39.213	37.809		ΟΜΙΛΟΣ	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων (γ)+(δ)	196.392	198.901	185.721	188.211		1/1-31/03/15	1/1-31/03/14	1/1-31/03/15	1/1-31/03/14
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ					Λειτουργικές δραστηριότητες	(3.910)	(3.917)	(3.814)	(3.792)
1. Οι βασικές λογιστικές αρχές που εφαρμόστηκαν είναι αυτές που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικών Αναφορών (Δ.Π.Χ.Α.) και δεν έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές της προηγούμενης χρήσης.					Πλέον / μείον προσαρμογές για:				
2. Την 5η Μαρτίου 2015 η Εταιρεία μας πληροφορήθηκε τη δημοσίευση του Πρακτικού Επεξεργασίας του Ε' Τμήματος του Συμβουλίου της Επικρατείας με αριθμό 28/2015, το οποίο απορρίπτει το σχέδιο Προεδρικού Διατάγματος Ειδικού Σχεδίου Χωρικής Ανάπτυξης Δημοσίου Ακινήτου (ΕΣΧΑΔΑ) αναφορικά με την έκταση του Αστερά Βουλιαγμένης. Η απόρριψη αυτή έχει ως συνέπεια την ενεργοποίηση αναβλητικής αίτησης, υπό την οποία - μεταξύ άλλων - τελεί η σύμβαση πώλησης πλειοψηφικού πακέτου μετοχών της Εταιρείας μας από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος και το ΤΑΙΠΕΔ προς το Στρατηγικό Επενδυτή Apollo Investment HoldCo, και συνακόλουθα τη ματαίωση και της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, η οποία αποφασίστηκε κατά την έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων μας της 11ης					Αποσβέσεις ενσώματων και ασώματων ακινητοποιήσεων	1.296	1.376	1.295	1.375
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31 Μαρτίου 2015 ήταν 249 και 241 άτομα αντίστοιχα και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 236 και 227 άτομα αντίστοιχα.					Συναλλαγματικές διαφορές	(16)	(1)	(16)	(1)
4. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2005 και βρίσκεται σε εξέλιξη ο φορολογικός έλεγχος των χρήσεων 2006-2010 και 2014. Τον Σεπτέμβριο του 2014 ολοκληρώθηκε ο φορολογικός έλεγχος για την Εταιρεία για τη χρήση 2013. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.					Έσοδα από επιχορηγήσεις	(8)	(8)	(8)	(8)
5. Η Εταιρεία έχει σχηματίσει προβλέψεις ύψους €500 χιλ. που αφορούν κυρίως φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των οικονομικών καταστάσεων.					(Μείωση)/αύξηση υποχρεώσεων από παροχές στο προσωπικό	14	17	14	17
6. Έχουν ασκηθεί αγωγές κατά της Εταιρείας. Οι Νομικοί Σύμβουλοι θεωρούν ότι δεν θα τελεσιδικήσουν κατά της Εταιρείας σημαντικού ποσού αγωγές και συνεπώς δεν αναμένεται να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 12 των ενδιάμεσων συνοπτικών					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	601	600	420	420
7. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που καταρτίζει η Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. (ποσοστό συμμετοχής 85,35%) με έδρα την Ελλάδα.					Έσοδα από τόκους	(15)	(15)	(1)	-
8. Τα ποσά που έχουν προκύψει από συναλλαγές του Ομίλου και της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα προς αυτήν μέρη συνομίζονται αντίστοιχα ως εξής: Αγορές αγαθών και υπηρεσιών και έξοδα από τόκους: € 659 χιλ. και € 469 χιλ. Πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών και έσοδα από τόκους: € 13 χιλ. και € 5 χιλ. Καταθέσεις: € 4.046 χιλ. και € 1.387 χιλ. Απαιτήσεις: € 148 χιλ. και € 125 χιλ. Υποχρεώσεις και δάνεια: € 43.312 χιλ. και € 31.767 χιλ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης: € 100 χιλ. και € 89 χιλ. Απαιτήσεις και υποχρεώσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης: € 0 χιλ. και € 0 χιλ. Χορήγηση εγγυητικών επιστολών: € 4.882 χιλ. και € 2.877 χιλ. Περαιτέρω πληροφορίες αναφέρονται στη σημείωση 11 των οικονομικών καταστάσεων.					Πλέον / μείον προσαρμογές λογισμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με λειτουργικές δραστηριότητες:				
					Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	8	59	8	59
					Μείωση / (αύξηση) πελατών και απαιτήσεων	260	400	273	462
					(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	867	1.547	963	1.562
					Μείον:				
					Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(89)	(210)	97	(36)
					Σύνολο εισροών από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(992)	(152)	(769)	58
					Επενδυτικές δραστηριότητες				
					Πληρωμές για αγορά ενσώματων ακινητοποιήσεων	(1)	(65)	(1)	(65)
					Τόκοι εισπραχθέντες	15	15	1	-
					Σύνολο εκροών από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	14	(50)	(48)	(65)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από αναληφθέντα δάνεια	178	171	-	-
					Εξοφλήσεις δανείων	(98)	(98)	(98)	(98)
					Σύνολο εκροών από χρημ/μικές δραστηριότητες (γ)	80	73	(98)	-98
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(898)	(129)	(867)	(105)
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	5.216	5.519	2.530	3.457
					Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.318	5.390	1.663	3.352

Βουλιαγμένη, 29 Μαΐου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΠΑΥΛΟΣ ΜΥΛΩΝΑΣ

ΠΟΛΥΧΡΟΝΗΣ ΓΡΙΒΕΑΣ

ΠΑΡΙΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΙΔΗΣ
 ΑΡ. ΔΕΛΕΙΑΣ Α' ΤΑΞΕΩΣ 0040649