



ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 30η ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2013
Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Ημερομηνία έκδοσης από το Διοικητικό Συμβούλιο
των ενσημιερών οικονομικών καταστάσεων: 20 Μαρτίου 2014

Νόμιμος ελεγκτής: Γεώργιος Αθ. Σκαμπαρτίβας

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε. Ο.Ε

Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)					162	(79)	162	(79)	
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ						
	30/9/2013	30/9/2012	30/9/2013	30/9/2012					
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα).....	38.432	39.335	43.954	46.199					
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	17.501	-1.508	-852	-1.410					
Αγορές/Πωλήσεις ιδίων μετοχών	0	0	0	0					
Ιδια κεφάλαια λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα).....	55.933	37.828	43.103	44.789					
					οραστηριοτήτες (β).....	162	(79)	162	(79)
					Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
					Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια.....	(150)	173	(150)	173
					Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	(1)	0	(1)	0
					Ταμειακές ροές από χρημ/κες δραστηριότητες διακοπτόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
					Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	(151)	173	(151)	173
					Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ).....	(1)	20	(1)	20
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	34	12	34	12
					Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	31	31	31	31

	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	1/7-30/09/2012	1/1-30/09/2013	1/1-30/09/2012	1/7-30/09/2013	1/7-30/09/2012
Σύνολο κύκλου εργασιών.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Μικτά κέρδη/ (ζημιές).....	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	(114)	(67)	(1)	(12)	(114)	(67)	(1)	(12)
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων.....	18.555	(1.711)	15	(648)	(804)	(1.409)	(1)	(504)
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	18.509	(1.711)	15	(648)	(851)	(1.409)	(1)	(504)
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	18.509	(1.711)	15	(648)	(851)	(1.409)	(1)	(504)
Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	(1.007)	204	(14)	66	0	0	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β).....	17.501	(1.508)	2	(583)	(851)	(1.409)	(1)	(504)
Κατανέμονται σε:								
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	17.501	(1.508)	2	(583)	(851)	(1.409)	(1)	(504)
Δικαιώματα Μειοψηφίας.....	0	0	0	0	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασικά (σε ευρώ/μετοχή).....	0,92	-0,09	0,00	-0,03	-0,04	-0,07	0,00	-0,03
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	(112)	(64)	1	(9)	(112)	(64)	1	(9)

α) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 73,48% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".

β) Επί οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρείας Balkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανελγectes φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρτίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες στην παράγραφο (12 και 14.7) των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.

γ) Τα λοιπά ποσά των εσόδων μετά από φόρους αφορούν όλα συναλλαγματικές διαφορές ενσωμάτωσης συγγενών επιχειρήσεων με την μέθοδο της καθαρής θέσης. Υπολογίζονται σε επίπεδο Ομίλου και ανήλθαν σε ποσό €-1.007χιλ. την τρέχουσα περίοδο και ποσό €204χιλ. την προηγούμενη περίοδο.

4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

5) Για τις ανελγectes φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.7).

6) Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει γραφτεί προσημείωση ύψους 14.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.

7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικά κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας.

8) Οι σωρευτικές προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανελγectes φορολογικά χρήσεις.

9) Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού την 30.09.2013 είναι στον Όμιλο 12 και στην εταιρεία 0.

10) Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρείας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν συνολικού ποσού 10 χιλ.ευρώ για τον Όμιλο και 2 χιλ. ευρώ για την εταιρεία ενώ τα αντίστοιχα ποσά την προηγούμενη περίοδο ήταν 75χιλ ευρώ και 45 χιλ. ευρώ. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.9).

11) Την 30.09.2013 η Εταιρεία δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις στην παράγραφο (14.10).

12) Δεν υπήρξαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.

13) Το σύνολο των υφιστάμενων ληξιπρόθεσμων οφελών την 30η Σεπτεμβρίου 2013 ανέρχεται σε ποσό €16768,5 χιλ. και ποσοστό 38,90 % επί του συνόλου των υποχρεώσεων της Εταιρείας, τα αντίστοιχα ποσοστά επί των ιδίων κεφαλαίων ανέρχονται σε 78, 40 %. Σχετ. παρ.14,14

14) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ: ΑΚ038979/11

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ Ε.ΝΤΟΡΝΤΑ
Α.Δ.Τ.:Π 741305/92 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε 58642 Α' ΤΑΞΗΣ