



ΑΡ.Μ.Α.Ε.8196/06/Β/86/03

Μ. Αλεξάνδρου 91 - Αμαρούσιο Αττικής 15124

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2013 ΕΩΣ 31η ΜΑΡΤΙΟΥ 2013

Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς - Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε. και του ΟΜΙΛΟΥ της. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων: 26 Αυγούστου 2013

Νόμιμος ελεγκτής: Γεώργιος Αθ. Σκαμπάβριγας

Ελεγκτική εταιρία: Σ.Ο.Λ.Α.Ε.Ο.Ε

Τύπος έκθεσης έλεγχου ελεγκτών: Δεν απαιτείται
Διεύθυνση Διαδικτύου: www.michaniki.gr

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/12/2012	31/03/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία.....	2	2	2	2
Άυλα περιουσιακά στοιχεία.....	10	10	10	10
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	16.450	16.512	22.032	22.032
Απαιτήσεις από πελάτες.....	60	60	60	60
Περιουσιακά στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	33.805	33.805	33.805	33.805
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.....	8.747	8.755	8.747	8.755
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	59.074	59.144	64.656	64.665
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο.....	24.347	24.347	24.347	24.347
Λοιπά στοιχεία καθαρής θέσης.....	13.687	14.085	19.271	19.607
Σύνολο Καθαρής Θέσης Μετόχων Εταιρίας (α).....	38.035	38.432	43.618	43.954
Δικαιώματα Μειοψηφίας (β).....	0	0	0	0
Σύνολο Καθαρής Θέσης (γ) = (α) + (β).....	38.035	38.432	43.618	43.954
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	4.965	4.918	4.965	4.918
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.....	15.481	15.197	15.481	15.197
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.....	592	596	592	596
Σύνολο υποχρεώσεων (δ).....	21.038	20.711	21.038	20.711
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ).....	59.074	59.144	64.656	64.665

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος) (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες).....	(335)	372	(289)	(164)
Κέρδη προ φόρων διακοπόμενες δραστηριότητες.....	0	0	0	0
Πλέον / Μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2	0	2	0
Ζημιές / (Κέρδη) από πώληση παγίων	0	0	0	0
Προβλέψεις / (Έσοδα από αχρησιμοποίητες προβλέψεις).....	0	0	0	0
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	46	(536)	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.....	284	146	284	146
Πλέον / Μείον προηγούμενα μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης όπου σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(1)	(12)	(1)	(12)
(Μείωση) / Αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών).....	(3)	20	(3)	20
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα.....	()	()	()	()
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμ/ων	()	0	()	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α).....	(7)	(10)	(7)	(10)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Δάνεια χορηγηθέντα επιστραφέντα σε συνδεδεμένα μέρη	9	7	9	7
Αγορές Παγίων	(2)	1	(2)	1
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β).....	7	7	7	7
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πωλήσεις / (Αγορές) ιδίων μετοχών.....	0	0	0	0
Ταμειακές ροές από χρημικές δραστηριότητες διακοπόμενων εκμ/ων	0	0	0	0
Σύνολο εισροών/ (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ).....	0	0	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ).....	0	(3)	0	(3)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	0	12	0	12
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	1	10	0	10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
Σύνολο Μετοχών: 20.121.710				
Καθαρή θέση έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα).....	38.432	39.335	43.954	46.198
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(398)	676	(336)	(164)
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (31.03.2013 και 31.03.2012 αντίστοιχα).....	38.035	40.011	43.618	46.034

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (ποσά σε χιλ. ευρώ)

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31/03/2013	31/03/2012	31/03/2013	31/03/2012
Σύνολο κύκλου εργασιών.....	0	0	0	0
Μικτά κέρδη/ (Ζημιές).....	0	0	0	0
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων.....	(5)	(18)	(5)	(18)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων.....	-335	372	(289)	(164)
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α).....	-381	372	(336)	(164)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	-381	372	(336)	(164)
Μετόχους Μειοψηφίας.....	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β).....	-16	304	0	0
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α+Β).....	-398	676	(336)	(164)
Κατανέμονται σε:				
Ιδιοκτήτες Μητρικής.....	-398	676	(336)	(164)
Μετόχους Μειοψηφίας.....	0	0	0	0
Κέρδη μετά από φόρους ανά Μετοχή Βασική (σε ευρώ/μετοχή).....	0,000	0,018	0,000	(0,008)
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων.....	(5)	(18)	(5)	(18)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- 1) Οι οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου ΒΑΛΚΑΝ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε., περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Ομίλου της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ Α.Ε.» που έχει έδρα την Ελλάδα και κατέχει ποσοστό συμμετοχής 73,66% και η μέθοδος ενοποίησης είναι της "ολικής ενσωμάτωσης".
- 2) Όλες οι εταιρείες του Ομίλου ενοποιούνται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, πλην της εταιρείας Valkan Holding Limited που ενοποιείται με την μέθοδο της ολικής ενσωμάτωσης. Αναλυτικά στοιχεία σχετικά με την επωνυμία, την χώρα της καταστατικής έδρας, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα ή έμμεσα) της Μητρικής εταιρείας, τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις καθώς και την μέθοδο ενοποίησης παρατίθενται για όλες τις παραπάνω εταιρείες στην παράγραφο (12 και 14.7).
- 3) Δεν υπάρχουν μεταβολές στην σύνθεση του Ομίλου στην τρέχουσα χρήση.
- 4) Δεν υπάρχει μεταβολή στη μέθοδο ενοποίησης των εταιρειών της τρέχουσας περιόδου και της συγκριτικής περιόδου που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- 5) Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Μητρικής και των λοιπών εταιρειών του Ομίλου, που αναφέρονται στην δομή του Ομίλου, έχουν διενεργηθεί επαρκείς προβλέψεις για ενδεχόμενους φόρους. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στις παραγράφους (14.7 και 14.6).
- 6) Επί του ακινήτου της εταιρείας έχει γραφτεί προσημείωση ύψους 14.700.000 για εξασφάλιση τραπεζικών υποχρεώσεων.
- 7) Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπραζα διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων οι οποίες, αθροιστικώς κατά περίπτωση λαμβανόμενες να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία του Ομίλου & της εταιρείας.
- 8) Οι σφραγισμένες προβλέψεις που έχουν διενεργηθεί για τον Όμιλο & την Μητρική είναι ύψους 350 χιλ. ευρώ και αφορούν προβλέψεις για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις.
- 9) Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.03.2013 είναι στον Όμιλο 12 και στην εταιρεία 0 και την 31.12.2012 ήταν 12 και 0 αντίστοιχα.
- 10) Οι αμοιβές σε Διευθυντικά στελέχη και μέλη της Διοίκησης, της Εταιρίας και του Ομίλου, στην τρέχουσα περίοδο ήταν μηδενικές. Περισσότερα στοιχεία αναφέρονται στην παράγραφο (14.9).
- 11) Στην τρέχουσα περίοδο (01.01-31.03.2013) καταχωρήθηκε όπως προβλέπεται από σχετικά πρότυπα απ' ευθείας στην καθαρή θέση του Ομίλου ποσό -16 χιλ. ευρώ (304χιλ. την προηγούμενη χρήση) από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής ενοποιούμενων εταιρειών εξωτερικού.
- 12) Την 31.03.2013 η Εταιρεία δεν κατείχε Ίδιες Μετοχές.
- 13) Αναλυτικά οι διαιτητικές συναλλαγές παρουσιάζονται στην παράγραφο(14.8).
- 14) Δεν υπήρχαν αγορές παγίου εξοπλισμού στην τρέχουσα περίοδο.
- 15) Μετά τη διακοπή της δραστηριότητας της βιομηχανίας ξύλου εις το παρελθόν, τα περιουσιακά στοιχεία έχουν πλέον ταξινομηθεί ως "κατεχόμενα προς πώληση". Αναλυτικά στοιχεία παρατίθενται στην παράγραφο (14.2).
- 16) Με την από 09-03-2012 απόφαση της γενικής συνέλευσης της εταιρείας η έδρα της μεταφέρθηκε στον Δήμο Αμαρουσίου του Νομού Αττικής.
- 17) Τυχόν διαφορές στα αθροίσματα οφείλονται σε στρογγυλοποιήσεις.

Αμαρούσιο, 27 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΟΔΡΟΜΟΣ Σ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΚ 038979/11

ΜΕΛΠΟΜΕΝΗ ΠΡ. ΕΜΦΙΕΤΖΟΓΛΟΥ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 034080/06

ΘΕΟΧΑΡΗΣ Γ. ΑΥΓΕΡΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ.:Φ 172083/01 Α.Μ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 39658 Α' ΤΑΞΗΣ