

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου :	www.varangis.com.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο	
των οικονομικών καταστάσεων :	26 Νοεμβρίου 2012
Νόμιμος ελεγκτής :	Δέσποινα Π. Μαρίνου - Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681
Ελεγκτική εταιρία :	PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών :	Με σύμφωνη γνώμη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.907.356,32	10.163.357,28	9.892.500,12	10.154.667,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	40.728,52	53.668,84	40.728,52	53.668,84
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	87.149,42	51.831,52	107.874,81	72.375,47
Αποθέματα	3.505.859,06	3.349.838,43	3.431.678,87	3.349.838,43
Απαιτήσεις από πελάτες	3.029.661,19	2.361.745,13	2.625.868,84	2.361.745,13
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.697.032,91	705.381,16	1.203.096,36	727.257,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	19.267.787,42	16.685.822,36	17.301.747,52	16.719.552,52

ΓΙΑΤΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2012	31/12/2011	30/09/2012	31/12/2011
Μετοχικό κεφάλαιο	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84	4.004.661,84
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-4.099.851,99	-2.772.455,40	-4.129.796,01	-2.415.946,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων	-95.190,15	1.232.206,44	-125.134,17	1.588.715,84
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	99.217,97	-33.101,16	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	4.027,82	1.199.105,28	-125.134,17	1.588.715,84
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	8.632.600,17	1.906.968,78	8.632.600,17	1.906.968,78
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	803.787,08	735.675,33	754.014,84	735.695,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.200.552,80	9.633.569,75	3.929.979,06	9.623.643,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.626.819,55	3.210.503,22	4.110.287,62	2.864.528,82
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	19.263.759,60	15.486.717,08	17.426.881,69	15.130.836,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	19.267.787,42	16.685.822,36	17.301.747,52	16.719.552,52

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/09/2012	1/1-30/09/2011	1/1-30/09/2012	1/1-30/09/2011
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-1.135.872,37	-2.285.513,19	-1.694.941,40	-2.150.829,15
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	275.657,85	300.242,43	275.657,85	300.242,43
Προβλέψεις	20.000,00	-	20.000,00	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-11.331,56	48.220,15	-11.408,03	48.553,24
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	563.990,38	510.147,67	562.531,18	507.552,19
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	-176.020,63	-131.016,54	-101.840,44	-131.016,54
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-2.146.010,23	842.095,91	-797.983,46	850.287,05
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	2.656.945,19	-485.070,50	1.484.413,96	-636.073,84
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-160.674,99	-328.056,68	-159.215,79	-325.461,20
Καταβληθέντα φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-113.316,36	-1.528.950,75	-422.786,13	-1.536.745,82

Επενδυτικές δραστηριότητες				
	23.796,75	15.476,83	-19.202,39	-14.806,61
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	23.796,75	15.476,83	-19.202,39	-14.806,61
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-6.875,24	-13.589,87	-550,00	-8.416,39
Εισπραξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	1.317,36	-	1.317,36
Τόκοι εισπραχθέντες	49,16	2.777,17	49,16	2.444,08
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	1.168,28	-	1.168,28
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	16.970,67	7.149,77	-19.703,23	-18.293,28

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
	-	-	-	-
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	969.588,56	3.403.896,88	635.386,52	3.403.426,30
Εξοφλήσεις δανείων	-331.782,29	-1.395.304,49	-258.227,99	-1.368.817,91
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-3.945,73	-9.277,71	-3.945,73	-9.277,71
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	633.860,54	1.999.314,68	373.212,80	2.025.330,68

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)				
	537.514,85	477.513,70	-69.276,56	470.291,58
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	123.170,23	102.739,57	92.517,26	96.297,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	660.685,08	580.253,27	23.240,70	566.589,15

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €							
	ΟΜΙΛΟΣ				ΕΤΑΙΡΙΑ			
	1/1-	1/1-	1/7-	1/7-	1/1-	1/1-	1/7-	1/7-
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
Κύκλος εργασιών	3.557.858,54	2.934.516,39	2.456.286,82	1.891.345,85	1.902.212,85	2.937.961,93	1.195.586,02	1.894.791,39
Μικτά κέρδη / (Ζημιές)	1.178.297,39	13.575,40	1.024.575,88	-112.221,50	361.201,31	57.574,88	268.660,15	-68.222,02
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-583.290,02	-1.727.145,37	388.550,37	-688.841,49	-1.143.818,25	-1.594.773,72	-298.215,10	-603.482,59
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων	-1.135.872,37	-2.285.513,19	221.552,70	-915.357,39	-1.694.941,40	-2.150.829,15	-465.013,03	-830.178,54
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.202.679,96	-2.318.760,73	143.810,22	-1.210.496,29	-1.713.850,01	-2.184.096,69	-500.909,76	-1.125.337,44
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.264.370,16	-2.267.064,86	27.871,97	-1.179.651,29	-1.713.850,01	-2.184.096,69	-500.909,76	-1.125.337,44
- Δικαιώματα μειοψηφίας	61.690,20	-51.695,87	115.938,25	-30.845,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.202.679,96	-2.318.760,73	143.810,22	-1.210.496,29	-1.713.850,01	-2.184.096,69	-500.909,76	-1.125.337,44
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.264.370,16	-2.267.064,86	27.871,97	-1.179.651,29	-1.713.850,01	-2.184.096,69	-500.909,76	-1.125.337,44
- Δικαιώματα μειοψηφίας	61.690,20	-51.695,87	115.938,25	-30.845,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1957	-0,3510	0,0043	-0,1826	-0,2653	-0,3381	-0,0776	-0,1742
Κέρδη / (Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-307.632,17	-1.426.902,94	480.773,48	-588.554,56	-868.160,40	-1.294.481,29	-205.991,99	-503.195,66

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2012	30/09/2011	30/09/2012	30/09/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	1.199.105,28	4.235.361,08	1.588.715,84	4.520.100,08
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	7.602,50	15.476,83	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.202.679,96	-2.318.760,73	-1.713.850,01	-2.184.096,69
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2012 και 30.09.2011 αντίστοιχα)	4.027,82	1.932.077,18	-125.134,17	2.336.003,39

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Άμπου Ντάρμπι των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και με 44% στην VARANGISQATAR LLC με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
 - Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2006-2010. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Εκδόθηκε το "Φορολογικό Πρωτοδικείο Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2011 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του 2011. Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ η VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR LLC δεν έχουν κλείσει ακόμη πρώτη εταιρική χρήση (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).
 - Δεν υπάρχουν επιπλέον ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
 - Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη : i) επιδίων απαιτήσεων ii) επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανέλεγκτων χρήσεων iii) λοιπών προβλέψεων.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 30/09/2012 ανέρχονται σε 60 και 35 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 30/09/2011 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχεται σε 44 άτομα και της εταιρίας σε 43 άτομα.
 - Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεόμενα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

Ομίλος	Εταιρία
α) Έσοδα	78.762,54
β) Έξοδα	-
γ) Απαιτήσεις	414.390,16
δ) Υποχρεώσεις	157.769,04
ε) Συναλλαγές και αιμοίβες διευθ/κών στελεχών και μελών της διοίκησης	170.465,48
ς) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	125.590,00
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	2.317,40
 - Οι επενδύσεις του ομίλου σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την περίοδο ανήλθαν σε 6,7 χιλιάδες ευρώ.
 - Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
 - Επί του ακινήτου εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. (€ (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων)).
 - Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
 - Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2012	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233	ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767 Α.Α.Ο.Ε.Ε. 27610/Α' ΤΑΞΗΣ