

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.varangis.com.gr
 Αρμόδια Υπηρεσία-Νομάρχη : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
 Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωμόνων Εταιριών και Πιστώσεως
 Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος - εκτελεστικό μέλος : Δημήτριος Βοράκης
 Αντιπρόεδρος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Γεώργιος Πούλης
 Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Χαράλαμπος Ψυντρίδης
 Μη εκτελεστικό μέλος : Ιωάννης Ψυντρίδης

Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων : 22 Μαρτίου 2013
 Νόμιμος ελεγκτής : Δέσποινα Π. Μαρίνου - Α.Μ. ΣΟΕΑ 17681
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS Α.Ε.
 Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.817.786,36	10.163.357,28	9.809.074,47	10.154.667,65
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	36.383,66	53.668,84	36.383,66	53.668,84
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	51.909,82	51.831,52	107.874,81	72.375,47
Αποθέματα	3.612.471,80	3.349.838,43	3.334.514,09	3.349.838,43
Απατήσεις από πελάτες	2.111.584,32	2.361.745,13	1.761.835,55	2.361.745,13
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.220.934,33	705.381,16	892.976,02	727.257,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	17.851.070,29	16.685.822,36	15.942.658,60	16.719.552,52

	ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	4.004.661,84	1.033.461,12	4.004.661,84
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	116.603,62	-2.772.455,40	393.429,91	-2.415.946,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	1.150.064,74	1.232.206,44	1.426.891,03	1.588.715,84
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-92.191,34	-33.101,16	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	6.481.281,30	1.906.968,78	6.481.281,30	1.906.968,78
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	738.591,88	735.657,33	736.708,62	735.695,33
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	4.194.042,00	9.633.569,75	3.926.140,73	9.623.643,75
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.379.281,71	3.210.503,22	3.371.636,92	2.864.528,82
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	16.793.196,89	15.486.717,08	14.515.767,57	15.130.836,68
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	17.851.070,29	16.685.822,36	15.942.658,60	16.719.552,52

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2011
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-2.010.971,31	-3.050.052,01	-2.024.447,85	-2.927.903,34
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	373.514,05	400.081,24	367.443,01	400.081,24
Προβλέψεις	63.078,83	200.498,63	63.078,83	200.498,63
Συναλλαγματικές διαφορές	-652,10	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-78.703,08	60.123,91	-78.703,08	60.462,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	742.222,34	702.785,08	740.188,12	699.453,24
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίων κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-282.633,37	236.325,43	-4.675,66	236.325,43
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	-1.056.769,70	773.985,31	570.712,87	971.770,16
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	2.059.979,43	-1.039.832,93	395.555,21	-1.377.191,07
Μειών :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-222.265,99	-372.725,25	-220.231,77	-369.393,41
Καταβλημένοι φόροι	-	-1,00	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-413.200,90	-2.088.811,59	-191.080,32	-2.105.897,12

	Επενδυτικές δραστηριότητες			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	23.320,64	19.151,37	-19.202,39	-21.806,61
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-10.817,63	-20.392,55	-4.564,66	-11.702,92
Εισπράξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	1.317,36	-	1.317,36
Τόκοι εισπραχθέντες	50,12	2.909,82	50,12	2.571,73
Μερίσματα εισπραχθέντα	-	1.168,28	-	1.168,28
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	12.553,13	4.154,28	-23.716,93	-28.452,16

	Χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Εισπράξεις από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-4.650,57	-	-4.650,57	-
Εισπράξεις από εκδόθηκαν / αναληφθέντα δάνεια	1.501.892,58	4.387.985,44	1.174.377,10	4.387.514,86
Εξοφλήσεις δανείων	-919.124,10	-2.270.410,52	-849.583,89	-2.244.458,94
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-4.294,51	-12.486,95	-4.294,51	-12.486,95
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	573.823,40	2.105.087,97	315.848,13	2.130.568,97

	Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	173.175,63	20.430,66	101.050,88	-3.780,31
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	123.170,23	102.739,57	92.517,26	96.297,57
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011	1/1 - 31/12/2012	1/1 - 31/12/2011
Κύκλος εργασιών	5.203.347,35	4.430.066,50	2.405.677,77	4.201.183,76
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	822.620,42	128.892,97	446.796,31	84.265,91
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.347.452,05	-2.293.196,89	-1.362.962,81	-2.174.041,97
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-2.010.971,31	-3.050.052,01	-2.024.447,85	-2.927.903,34
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.044.637,81	-3.055.407,17	-2.058.104,35	-2.931.384,24
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.915.394,81	-3.003.154,64	-2.058.104,35	-2.931.384,24
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-129.243,00	-52.252,53	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-3.720,46	0,00	-3.720,46	0,00
Συγκεντρικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.048.358,27	-3.055.407,17	-2.061.824,81	-2.931.384,24
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.919.115,27	-3.003.154,64	-2.061.824,81	-2.931.384,24
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-129.243,00	-52.252,53	0,00	0,00
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - Βασικά (σε €)	-0,2965	-0,4649	-0,3186	-0,4538
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-973.938,00	-1.893.115,65	-995.519,80	-1.773.960,73

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2012	31/12/2011	31/12/2012	31/12/2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	1.199.105,28	4.235.361,08	1.588.715,84	4.520.100,08
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	7.126,39	19.151,37	-	-
Ποσά προσριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	1.900.000,00	-	1.900.000,00	-
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης μετά από φόρους	-2.044.637,81	-3.055.407,17	-2.058.104,35	-2.931.384,24
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-3.720,46	-	-3.720,46	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84

ΠΡΟΞΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπού Ντάμπι των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΖ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA και με 44% στην VARANGISQATAR LLC με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Διενεργήθη έλεγχος, ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί από τις φορολογικές αρχές για τις οικονομικές χρήσεις 2006-2010. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2011 έχει διενεργηθεί από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπολογιστική απόφαση. Εκδόθηκε το "Φορολογικό Πατοπονητικό Συμμόρφωσης" για τη χρήση 2011 χωρίς ουσιαστικές αλλαγές στο φόρο και στη σχετική φορολογική πρόβλεψη που συμπεριλήφθηκε στις οικονομικές καταστάσεις του 2011. Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΖ-ΜVΣ-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR LLC δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών καταστάσεων).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη: i) επίδικων απαιτήσεων ii) επιπλέον φόρων που ενδέχεται να προκύψουν από τον φορολογικό έλεγχο των ανελγκτων χρήσεων iii) λοιπών προβλέψεων.
- Ο αριθμός του παραχρησμένου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 31/12/2012 ανερχόταν σε 57 και 29 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2011 ο αριθμός του παραχρησμένου προσωπικού του ομίλου ανερχόταν σε 44 άτομα και της εταιρίας σε 42 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας χρήσης καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας χρήσης που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

α) Έσοδα	274.652,51
β) Έξοδα	273.401,07
γ) Απαιτήσεις	655.799,55
δ) Υποχρεώσεις	126.625,90
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	342.412,48
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	56.117,09
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.800,59

- Οι επενδύσεις του ομίλου και της Εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για τη χρήση ανήλθαν σε 10,66 χιλιάδες ευρώ και 4,56 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
- Το "Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" ποσού 3.720,46 αφορούν σε έσοδα κεφαλαιοποίησης αποθεματικών της Εταιρίας.
- Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν κέρχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης περιλαμβάνεται και ποσό προορισμένο για αύξηση Μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.900.000 €, με βάση τη γραπτή δέσμευση των ομολογιούχων της Εταιρίας.
- Η Εκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10.12.2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 4.650.575,04, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών, από € 0,62 σε € 1,34 εκάστη και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 7.621.775,76 με συμψηφισμό ισόσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των 6.459.132 μετοχών από € 1,34 σε € 0,32 εκάστη, 2) με ακύρωση 3.229.566 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,32 εκάστη. Μέχρι την 31.12.2012 δεν είχε ολοκληρωθεί η διαδικασία ενημέρωσης του μετοχολογίου της Εταιρίας στο Σύστημα Άυλων Τίτλων κατά τα ανωτέρω.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233	ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 500942	ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΓ 691767 Α.Α. Ο.Ε.Ε. 27610/Α' ΤΑΞΗΣ