

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, σχετίζονται με μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότριας) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτημένα οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.varangis.com.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
 των οικονομικών καταστάσεων : 25 Νοεμβρίου 2013
 Νόμιμος ελεγκτής : Δέσποινα Π. Μαρινού - Α.Μ. ΣΟΕΛ 17681
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.
 Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών : Με θέμα έμφρασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/09/2013	31/12/2012	30/09/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιαχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.593.365,38	9.817.786,36	9.577.911,28	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	23.566,58	36.383,66	23.566,58	36.383,66
Λοπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	52.087,63	51.909,82	107.251,25	107.874,81
Αποθέματα	3.661.452,06	3.612.471,80	3.499.919,63	3.334.514,09
Απαιτήσεις από πελάτες	2.046.816,41	2.111.584,32	1.740.951,37	1.761.835,55
Λοπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	618.560,87	2.220.934,33	914.047,91	892.297,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	15.995.838,93	17.851.070,29	15.863.638,02	15.942.658,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Λοπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-2.488.575,83	116.603,62	-2.161.157,02	393.429,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-1.455.114,71	1.150.064,74	-1.127.695,90	1.426.891,03
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-98.411,41	-92.191,34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-1.553.526,12	1.057.873,40	-1.127.695,90	1.426.891,03
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	32.015,69	6.481.281,30	32.015,69	6.481.281,30
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.431.315,02	738.591,88	1.429.430,76	736.708,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.094.922,08	4.194.042,00	10.828.104,56	3.926.140,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.991.112,26	5.379.281,71	4.701.782,91	3.371.635,92
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.549.365,05	16.793.196,89	16.991.333,92	14.515.767,57
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	15.995.838,93	17.851.070,29	15.863.638,02	15.942.658,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012	1/1-30/9/2013	1/1-30/9/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχίζόμενες δραστηριότητες)	-1.965.080,87	-1.135.872,37	-1.908.268,28	-1.694.941,40
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	271.108,78	275.857,85	268.965,09	275.657,85
Προβλέψεις	170.000,00	20.000,00	170.000,00	20.000,00
Συναλλαγμιακές διαφορές	3.815,07	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	-113,12	-11.331,56	-113,12	-11.408,03
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	626.775,91	563.990,38	625.108,75	562.531,18
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-55.380,46	-176.020,63	-165.405,54	-101.840,44
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.531.962,63	-2.146.010,23	-155.438,85	-797.983,46
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-437.751,14	2.656.945,19	1.270.463,30	1.484.413,96
Μείον:				
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-418.809,45	-160.674,99	-417.142,29	-159.215,79
Καταβλημένοι φόροι	-24.150,10	-	-24.150,10	-
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-297.622,75	-113.316,36	-335.982,04	-422.786,13
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	23.796,75	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-34.487,37	-6.875,24	-24.974,82	-550,00
Εισπραχές από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπραχές από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,97	49,16	2,97	49,16
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-34.296,51	16.970,67	-24.783,96	-19.703,23
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπραχές από αύξηση μετοχικού κεφαλαίου	-	-	-	-
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Εισπραχές από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	746.513,22	969.588,56	741.427,59	635.386,52
Έξοδα λήξεως δανείων	-365.870,45	-331.782,29	-365.870,45	-258.227,99
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσια)	-589,10	-3.945,73	-589,10	-3.945,73
Σύνολο εισαρών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	210.053,67	633.860,54	204.968,04	373.212,80
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-121.865,59	537.514,85	-155.797,96	-69.276,56
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	174.480,27	660.685,08	37.770,18	23.240,70
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	-4.218.576,50	3.811.261,14	-3.951.758,98	3.540.687,40
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-4.044.096,23	4.471.946,22	-3.913.988,80	3.563.928,10

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ				Η ΕΤΑΙΡΙΑ						
	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012	1/1 - 30/09/2013	1/1 - 30/09/2012			
Κύκλος εργασιών	2.009.050,35	3.557.858,54	653.534,17	2.456.286,82	648.963,42	1.902.212,85	194.316,88	1.195.586,02			
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	274.423,07	1.178.297,39	204.159,93	1.024.575,88	98.907,81	361.201,31	28.936,98	268.660,15			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-1.375.924,12	-583.290,02	-414.410,78	388.550,37	-1.283.272,65	-1.143.818,25	-496.527,42	-298.215,10			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.965.080,87	-1.135.872,37	-555.804,54	221.552,70	-1.908.268,28	-1.694.941,40	-675.526,32	-465.013,03			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-2.441.399,52	-1.202.679,96	-517.629,60	143.810,22	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76			
- Ιδιοκτητές μητρικής	-2.435.179,45	-1.264.370,16	-534.916,77	27.871,97	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76			
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.220,07	61.690,20	17.287,17	115.938,25	0,00	0,00	0,00	0,00			
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-2.441.399,52	-1.202.679,96	-517.629,60	143.810,22	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76			
- Ιδιοκτητές μητρικής	-2.435.179,45	-1.264.370,16	-534.916,77	27.871,97	-2.384.586,93	-1.713.850,01	-637.351,38	-500.909,76			
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-6.220,07	61.690,20	17.287,17	115.938,25	0,00	0,00	0,00	0,00			
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,6978	-0,1957	-0,1656	0,0043	-0,6833	-0,2653	-0,1973	-0,0776			
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-1.104.815,34	-307.632,17	-323.746,38	480.773,48	-1.014.307,56	-868.160,40	-406.712,05	-205.991,99			
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €											
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ		Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ				
	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012	30/09/2013	30/09/2012			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12			
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	1.057.873,40	1.150.064,74	-1.127.695,90	1.426.891,03	1.057.873,40	1.150.064,74	-1.127.695,90	1.426.891,03			
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-	-	-170.000,00	-	-	-			
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	-	-	-	-	-	-			
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2013 και 30.09.2012 αντίστοιχα)	1.553.526,12	1.057.873,40	-1.127.695,90	1.426.891,03	1.553.526,12	1.057.873,40	-1.127.695,90	1.426.891,03			

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπού Ντίμπι του Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανατρεφόμενες οικονομικές πληροφορίες. (σημ.3 των οικονομικών πληροφοριών).
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος για το 2010 ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Ο φορολογικός έλεγχος από τη χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος διενεργήθηκε από τους νόμιμους ελεγκτές και δεν προέκυψαν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Η θυγατρική ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2002 ενώ οι VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C., Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και VARANGISQATAR WLL δεν έχουν ελεγχθεί φορολογικά (σημ. 6.2 των οικονομικών πληροφοριών).
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαίτημα διαφορές δικαστικών ή διατηρητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών πληροφοριών).
- Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων και λοιπών προβλεψών.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 30/09/2013 ανέρχεται σε 35 και 32 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 30/09/2012 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχεται σε 60 άτομα και της εταιρίας σε 35 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΛΠ24, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	-	104.956,17
β) Έξοδα	-	-
γ) Απαιτήσεις	-	915.919,80
δ) Υποχρεώσεις	-	271.800,66
ε) Συνλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	250.230,74	236.621,05
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	39.032,74	39.032,74
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	124.591,94	37.100,03
- Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την περίοδο ανήλθαν σε 34,5 χιλιάδες ευρώ και 25,0 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μεσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετόχων.
- Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημιωμένη υποθήκη ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών πληροφοριών).
- Στις ανατρεφόμενες οικονομικές πληροφορίες έχουν ηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2012.
- Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά στοιχεία Καθαριής Θέσης περιλαμβάνεται και ποσό προσημιωμένο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.900.000 €, με βάση τη γραπτή δέσμευση των ομολογούχων της Εταιρίας.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10.12.2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 4.650.575,04, με καταβολή από μετρητά και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετόχων από € 0,82 σε € 1,34 εκάστη και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 7.621.775,76 με συμπληρωματικό σύστημα ζήτησης παρελθόντων χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των 6.459.132 μετόχων από € 1,34 σε € 0,32 εκάστη, 2) με ακύρωση 3.229.566 μετόχων ονομαστικής αξίας € 0,32 εκάστη.
- Η μετατροπή του ομολογιακού δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.
- Το τελευταίο τρίμηνο κάθε έτους συμμετέχει με αυξημένη βαρύτητα στα συνολικά ετήσια έσοδα της εταιρίας για λόγους που άπτονται των καταναλωτικών συνθηκών αλλά και του απαιτούμενου χρόνου υλοποίησης των έργων που έχουν αναληφθεί στις προηγούμενες περιόδους.
- Το θέμα έμφρασης αφορά στη μη τήρηση των χρηματοοικονομικών δεσφών του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και στη μη λήψη γραπτής διαβεβαίωσης από τους ομολογούχους για την απαλλαγή της εταιρίας από την υποχρέωση τήρησης των δεσφών αυτών.

Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
& ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ