

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδόσης) και του Ομίλου. Συστοιχείοι επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.varangis.com.gr
 Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
 των οικονομικών καταστάσεων : 26 Αυγούστου 2013
 Νόμιμος ελεγκτής : Δέσποινα Π. Μαρίνου - Α.Μ. ΣΟΕΑ 17681
 Ελεγκτική Εταιρία : PRICEWATERHOUSECOOPERS A.E.
 Τύπος έκθεσης επακόπησης ελεγκτών : Με θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	31/12/2012	30/06/2013	31/12/2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	9.660.782,74	9.817.786,36	9.644.082,56	9.809.074,47
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	27.844,85	36.383,66	27.844,85	36.383,66
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	53.661,58	51.909,82	108.991,25	107.874,81
Αποθέματα	3.643.823,84	3.612.471,80	3.459.395,07	3.334.514,09
Απαιτήσεις από πελάτες	1.502.866,25	2.111.584,32	1.618.218,90	1.761.835,55
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.323.746,51	2.220.934,33	815.965,71	892.976,02
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	16.212.725,77	17.851.070,29	15.674.498,34	15.942.658,60
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12	1.033.461,12
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-1.953.659,06	116.603,62	-1.523.805,64	393.429,91
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	-920.197,94	1.150.064,74	-490.344,52	1.426.891,03
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-115.698,58	-92.191,34	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-1.035.896,52	1.057.873,40	-490.344,52	1.426.891,03
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	28.437,56	6.481.281,30	28.437,56	6.481.281,30
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.469.488,96	738.591,88	1.467.605,70	736.708,62
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	11.410.596,46	4.194.042,00	11.135.109,09	3.926.140,73
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.340.099,31	5.379.281,71	3.533.690,51	3.371.636,92
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	17.248.622,29	16.793.196,89	16.164.842,86	14.515.767,57
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	16.212.725,77	17.851.070,29	15.674.498,34	15.942.658,60

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012	1/1-30/6/2013	1/1-30/6/2012
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχίζοντας δραστηριότητες)	-1.409.276,33	-1.357.425,07	-1.232.741,96	-1.229.928,37
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	180.444,38	183.434,74	179.149,72	183.434,74
Προβλέψεις	170.000,00	20.000,00	170.000,00	20.000,00
Συναλλαγματικές διαφορές	-1.516,24	-	-	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	8.563,47	-625,09	8.563,47	-625,09
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	439.199,52	386.209,77	437.333,26	384.990,31
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / αύξηση αποθεμάτων	-28.929,07	-89.811,94	-124.890,98	-89.811,94
Μείωση / αύξηση απαιτήσεων	1.265.170,18	-766.989,34	35.494,41	-172.010,12
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων	-1.175.379,10	932.456,48	29.472,94	519.580,43
Μείον :				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-78.633,13	-96.302,07	-76.866,87	-95.042,61
Καταβλημένοι φόροι	-	-	-	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-630.356,32	-789.052,52	-574.376,01	-479.452,65
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Απόκτηση θυγατρικών, συγγενών, κοινοπραξιών και λοιπών επενδύσεων	-	24.439,41	-	-19.202,39
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-15.427,87	-5.437,08	-5.619,00	-550,00
Εισπραξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-	-	-	-
Εισπραξεις από πωλήσεις επενδυτικών τίτλων (μετοχών)	-	-	-	-
Τόκοι εισπραχθέντες	2,37	48,52	2,37	48,52
Μερίσματα εισπραχθέντα	187,89	-	187,89	-
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-15.237,61	19.050,85	-5.428,74	-19.703,87
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Εισπραξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	746.678,46	2.083.031,37	741.427,59	1.740.171,56
Εξοφλήσεις δανείων	-166.296,12	-1.337.732,60	-166.296,12	-1.317.857,56
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-589,10	-3.600,42	-589,10	-3.600,42
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	409.793,24	741.698,35	404.542,37	418.713,58
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	-235.800,69	-28.303,32	-175.262,38	-80.442,94
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	296.345,86	123.170,23	193.568,14	92.517,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	60.545,17	94.866,91	18.305,76	12.074,32
Αλληλόχρεοι λογαριασμοί	4.200.415,16	3.872.391,29	3.924.927,79	3.539.480,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	-4.139.869,99	-3.967.258,20	-3.906.622,03	-3.551.554,84

	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €			
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012	1/1 - 30/06/2013	1/1 - 30/06/2012
Κύκλος εργασιών	1.355.516,18	1.101.571,72	639.102,92	651.951,28
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	70.263,14	153.721,51	40.630,60	164.499,30
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	-961.513,34	-971.840,39	-426.141,83	-460.173,85
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-1.409.276,33	-1.357.425,07	-698.020,83	-662.639,13
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-1.923.769,92	-1.346.490,18	-1.216.417,70	-667.427,23
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.900.262,68	-1.292.242,13	-1.202.539,15	-624.185,93
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-23.507,24	-54.248,05	-13.878,55	-43.241,30
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	0,00	0,00	-708,40	0,00
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-1.923.769,92	-1.346.490,18	-1.217.126,10	-667.427,23
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-1.900.262,68	-1.292.242,13	-1.202.539,15	-624.185,93
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-23.507,24	-54.248,05	-14.586,95	-43.241,30
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,5246	-0,2001	-0,3724	-0,0966
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-781.068,96	-788.405,65	-336.169,29	-368.655,53

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) Ποσά εκφρασμένα σε €

	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	30/06/2013	30/06/2012	30/06/2013	30/06/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2013 και 01.01.2012 αντίστοιχα)	1.057.873,40	1.199.105,28	1.426.891,03	1.588.715,84
Συγκριτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-1.923.769,92	-1.346.490,18	-1.747.235,55	-1.212.940,25
Έξοδα αύξησης μετοχικού κεφαλαίου	-170.000,00	-	-170.000,00	-
Μετοχικό κεφάλαιο δικαιωμάτων μειοψηφίας	-	-	8.245,16	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.06.2013 και 30.06.2012 αντίστοιχα)	-1.035.896,52	-139.139,74	-490.344,52	375.775,59

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η εταιρία ΑΒΕΠΕ ΑΕ συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΔ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURNKEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπύ Ντάρμπι των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ε ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA και με 44% στην VARANGIS QATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, (σημ.3 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η Εταιρία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές έως την 31η Δεκεμβρίου 2009. Διενεργείται έλεγχος για το 2010 ο οποίος δεν έχει ολοκληρωθεί. Ο φορολογικός έλεγχος από τη χρήση 2011 διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές της εταιρίας σύμφωνα με το νόμο 3943/2011 και σχετική υπουργική απόφαση. Για τη χρήση 2012 ο φορολογικός έλεγχος ήδη διενεργείται από τους νόμιμους ελεγκτές και κατά την ολοκλήρωσή του, η διοίκηση της Εταιρίας δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.
- Δεν υπάρχουν επιδίδες ή υπό διαπραγμάτευση δικαστικών ή διαπραγματικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Η εταιρία και ο όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη επιδίδων απαιτήσεων και λοιπών προβλέψεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 30/06/2013 ανερχόταν σε 58 και 31 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 30/06/2012 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανερχόταν σε 53 άτομα και της εταιρίας σε 35 άτομα.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της τρέχουσας περιόδου καθώς και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρίας στη λήξη της τρέχουσας περιόδου που έχουν προκύψει από συναλλαγές τους με τα συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται στο ΔΠ124, έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	-	52.992,10
β) Έξοδα	52.992,10	-
γ) Απαιτήσεις	-	782.115,14
δ) Υποχρεώσεις	-	419.672,71
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθύνκων στελεχών και μελών της διοίκησης	172.413,76	163.045,84
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	25.634,01	25.634,01
ζ) Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	109.599,54	23.823,05
- Οι επενδύσεις του ομίλου και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την περίοδο ανήλθαν σε 15,4 χιλιάδες ευρώ και 5,6 χιλιάδες ευρώ αντίστοιχα.
- Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίσθηκαν με βάση το μισό σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.
- Επί των κινήσεων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημοίωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).
- Στις συνολικές οικονομικές καταστάσεις έχουν τηρηθεί οι λογιστικές αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για να καταρτισθούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2011.
- Τα "λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους" αφορούν σε έσοδα μεταρροπής θυγατρικών εταιριών.
- Κατά τη λήξη της τρέχουσας περιόδου, δεν κατέχονται ποσότητες της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.
- Στα Λοιπά στοιχεία Καθαρής θέσης περιλαμβάνεται και ποσό προορισμένο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 1.900.000 €, με βάση τη γραπτή δέσμευση των ομολογούχων της Εταιρίας.
- Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρίας της 10.12.2012 αποφάσισε την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 4.650.575,04, με κεφαλαιοποίηση αποθεματικών και αύξηση της ονομαστικής αξίας των μετοχών, από € 0,62 σε € 1,34 εκάστη και τη μείωση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρίας κατά το ποσό των € 7.621.775,76 με συμψηφισμό ισόποσων ζημιών παρελθουσών χρήσεων ως εξής: 1) με μείωση της ονομαστικής αξίας των 6.459.132 μετοχών από € 1,34 σε € 0,32 εκάστη, 2) με ακύρωση 3.229.566 μετοχών ονομαστικής αξίας € 0,32 εκάστη.
- Η μεταρροπή του ομολογούχου δανείου δεν επηρεάζει τα κέρδη/ζημιές ανά μετοχή.
- Το τελευταίο τρίμηνο κάθε έτους συμμετέχει με αυξημένη βαρύτητα στα συνολικά ετήσια έσοδα της εταιρίας για λόγους που άπτονται των καταναλωτικών συνηθειών αλλά και του απαιτούμενου χρόνου υλοποίησης των έργων που έχουν αναληφθεί στις προηγούμενες περιόδους.
- Το θέμα έμφασης αφορά στη μη τήρηση των χρηματοοικονομικών δεκτικών του κοινοπρακτικού ομολογιακού δανείου και στη μη λήψη γραπτής διαβεβαίωσης από τους ομολογούχους για την απαλλαγή της εταιρίας από την υποχρέωση τήρησης των δεκτικών αυτών.

Αθήνα, 26 Αυγούστου 2013

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
 & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΒΑΡΑΓΚΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 049233

ΙΩΑΝΝΗΣ ΨΥΝΤΡΙΑΔΗΣ
 Α.Δ.Τ. ΑΒ 500942

ΠΕΤΡΟΣ ΤΣΙΒΙΟΓΛΟΥ
 Α.Δ.Τ. ΑΙ 691767
 Α.Α.Ο.Ε.Ε. 276101/Α ΤΑΞΗΣ