

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Β.Ε.Π.Ε. Α.Ε (εκδότης) και του Ομίλου. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ορκωτού ελεγκτή.

Διεύθυνση διαδικτύου : www.varangis.com.gr
Αρμόδια Υπηρεσία-Νομαρχία : Υπουργείο Ανάπτυξης, Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων
Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Ανωνύμων Εταιριών και Πίσταως
Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος : εκτελεστικό μέλος : Δημήτριος Βαράγκης
Αντιπρόεδρος - ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Ιωάννης Ψυντρίδης
Ανεξάρτητο μη εκτελεστικό μέλος : Χριστίνα Ιωάννα Σωσισή
Μη εκτελεστικό μέλος : Θεμιστοκλής Βαράγκης
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο
Των οικονομικών καταστάσεων : 23 Απριλίου 2021
Νόμιμος ελεγκτής : Ευθύμιος Αντωνόπουλος - Α.Μ. ΣΟΕΛ 12801
Ελεγκτική Εταιρία : UHY ΑΕΩΝ Ορκωτοί Ελεγκτές ΑΕ
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών : Με σύμφωνη γνώμη - θέμα έμφασης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	2.147.904,93	2.238.429,36	2.146.199,92	2.234.130,02
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	11.637,08	15.513,70	11.637,08	15.513,70
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	-	102.537,75	69.341,68	69.341,68
Αποθέματα	705.494,88	748.161,47	705.494,88	748.161,47
Απαιτήσεις από πελάτες	254.223,94	197.995,63	236.771,36	172.149,60
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	287.691,43	422.934,24	344.186,62	291.311,30
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.406.952,26	3.725.572,15	3.513.631,54	3.530.607,77

ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό κεφάλαιο	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96	1.516.000,96
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	-19.447.135,40	-18.234.959,11	-19.561.149,12	-18.608.914,81
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	-17.931.134,44	-16.718.958,15	-18.045.148,16	-17.092.913,85
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	-119.819,26	-116.386,89	-	-
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	-18.050.953,70	-16.835.345,04	-18.045.148,16	-17.092.913,85
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	14.660.054,25	14.284.351,43	14.660.054,25	14.284.351,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.797.851,71	6.276.565,76	6.898.725,45	6.339.170,19
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	21.457.905,96	20.560.917,19	21.558.779,70	20.623.521,62
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.406.952,26	3.725.572,15	3.513.631,54	3.530.607,77

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποτελέσματα προ φόρων (συνεχιζόμενες δραστηριότητες)	-488.809,64	3.186.785,52	-253.686,75	3.302.439,90
Πλέον / μείον προσαρμογές για :				
Αποσβέσεις	98.742,33	107.721,39	96.340,23	104.698,02
Προβλέψεις	8.666,00	123.334,51	8.666,00	123.334,51
Διαγραφή χρηματοδοτικών και λοιπών υποχρεώσεων	-1.232.666,35	-6.000.000,00	-1.232.666,35	-6.000.000,00
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	102.537,58	2.451,28	-0,17	-0,15
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	511.992,34	991.695,53	510.834,38	990.600,99
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες :				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	42.666,59	231.246,24	42.666,59	231.246,24
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	-63.062,05	148.999,31	-202.531,69	256.023,70
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	911.217,91	202.051,76	936.177,59	-18.701,83
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	-87.459,06	-14.621,34	-86.301,10	-13.526,80
Καταβλημένοι φόροι	-	-117.547,62	-	-117.547,62
Σύνολο εισροών/(εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	-196.174,35	-1.137.883,42	-180.501,27	-1.141.433,04

Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	-4.533,51	-128.991,04	-4.533,51	-128.991,04
Τόκοι εισπραχθέντες	0,17	0,18	0,17	0,18
Σύνολο εισροών/(εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	-4.533,34	-128.990,86	-4.533,34	-128.990,86

Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδόθεντα / αναληφθέντα δάνεια	100.000,00	1.466.938,43	100.000,00	1.466.938,43
Εξοφλήσεις δανείων	-	-115.977,44	-	-115.977,44
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	100.000,00	1.350.960,99	100.000,00	1.350.960,99

Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)				
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	-100.707,69	84.086,71	-85.034,61	80.537,09
Συνολαγιατικές διαφορές	110.757,30	26.194,11	101.479,83	20.942,74
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	8.383,46	476,48	-	-

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019	1/1-31/12/2020	1/1-31/12/2019
Κύκλος εργασιών	769.754,61	395.935,82	769.754,61	357.503,77
Μικτά κέρδη / (ζημιές)	-42.031,69	-19.600,47	-42.031,69	-55.155,97
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	125.720,28	4.180.932,30	257.147,46	4.293.040,71
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	-488.809,64	3.186.785,52	-253.686,75	3.302.439,90
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους (Α)	-485.355,36	2.957.512,99	-250.232,47	3.082.712,95
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-484.903,55	2.960.825,85	-250.232,47	3.082.712,95
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-451,81	-3.312,86	0,00	0,00
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-30.253,30	5.154,76	-2.001,84	-3.729,32
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	-515.608,66	2.962.667,75	-252.234,31	3.078.983,63
- Ιδιοκτήτες μητρικής	-512.176,29	2.965.315,30	-252.234,31	3.078.983,63
- Δικαιώματα μειοψηφίας	-3.432,37	-2.647,55	0,00	0,00
Κέρδη / (ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	-0,1024	6,6250	-0,0528	0,6507
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	224.462,61	4.288.653,69	353.487,69	4.397.738,73

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένη και μη ενοποιημένη) ποσά εκφρασμένα σε €				
	Ο ΟΜΙΛΟΣ		Η ΕΤΑΙΡΙΑ	
	31/12/2020	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2019
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσης (01.01.2020 και 01.01.2019 αντίστοιχα)	-16.835.345,04	-13.798.012,79	-17.092.913,85	-14.171.897,48
Διαγραφή μετατρέψιμου ομολογικού δανείου προαρκιζόμενου για αύξηση μετοχ.κεφαλ.	-700.000,00	-6.000.000,00	-700.000,00	-6.000.000,00
Συνγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	-515.608,66	2.962.667,75	-252.234,31	3.078.983,63
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσης (31.12.2020 και 31.12.2019 αντίστοιχα)	-18.050.953,70	-16.835.345,04	-18.045.148,16	-17.092.913,85

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Η εταιρία ΑΒΕΠΠΕ Α.Ε. συμμετέχει με ποσοστό 100% στην εταιρία ΑΒΕΠΠΕ (ΚΥΠΡΟΣ) ΛΙΜΙΤΕΝΤ με έδρα τη Λευκωσία Κύπρου, με 100% στην εταιρία VARANGIS TURKNEY INTERIOR PROJECT L.L.C. με έδρα το Αμπού Ντάμιτ των Η.Α.Ε., με 70% στην Κ/Ξ ΒΑΡΑΓΚΗΣ-MVS-Εργο ANCALLIA, με 44% στην VARANGISQATAR WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, οι οποίες ενοποιούνται με τη μέθοδο της ολικής ενοποίησης και με 50% στην SCHEMATIA INTERIORS AND TRADING WLL με έδρα την Ντόχα του Κατάρ, η οποία ενοποιείται με τη μέθοδο της καθαρής θέσης, στις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις. (σημ. 3 των οικονομικών καταστάσεων).

2. Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρίας και των εταιριών αν αναφέρονται αναλυτικά στη σημείωση 6.2 των Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας και του ομίλου (σημ. 6.1 των οικονομικών καταστάσεων).

4. Η Εταιρία και ο Όμιλος δεν έχουν διενεργήσει σωρευτική πρόβλεψη επίδικων απαιτήσεων και λοιπών προβλέψεων.

5. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου και της εταιρίας κατά την 31/12/2020 ανέρχονται σε 44 και 43 άτομα αντίστοιχα. Κατά την 31/12/2019 ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού του ομίλου ανέρχεται σε 28 άτομα και της εταιρίας σε 27 άτομα.

6. Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ24 για τη χρήση 01.01.2020 έως 31.12.2020 έχουν ως εξής (ποσά σε €):

	Όμιλος	Εταιρία
α) Έσοδα	65.443,32	65.443,32
β) Έξοδα	37.801,94	797.312,32
γ) Απαιτήσεις	1.677.883,01	2.269.525,76
δ) Υποχρεώσεις	219.103,27	197.615,32
ε) Συναλλαγές και αμοιβές διευθ/ών στελεχών και μελών της διοίκησης	83.247,28	83.247,28
στ) Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	531.511,18	488.243,20
ζ) Υποχρεώσεις προς το διευθυντικό στελέχη και μέλη της διοίκησης	-	-

7. Οι επενδύσεις του ομίλου όσο και της εταιρίας σε πάγια περιουσιακά στοιχεία για την εξεταζόμενη χρήση ανέρχονται σε 4,53 χιλ. €.

8. Τα κέρδη/(ζημιές) ανά μετοχή υπολογίστηκαν με βάση το μέσο σταθμισμένο αριθμό επί του συνόλου των μετοχών.

9. Επί των ακινήτων εγκαταστάσεων εργοστασίου της εταιρίας έχει εγγραφεί προσημείωση υποθήκης ποσού € 6,5 εκατ. € (σημ. 5.1 των οικονομικών καταστάσεων).

10. Κατά τη λήξη της τρέχουσας χρήσης, δεν κατέχονται μετοχές της μητρικής εταιρίας, τόσο από τη μητρική όσο και από τις θυγατρικές προς αυτήν εταιρίες.

11. Στα Λοιπά Στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων του ομίλου περιλαμβάνεται και ποσό προορισμένο για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου ύψους 783 χιλ. € (σημ. 5.12 των οικονομικών καταστάσεων).

12. Στη σημείωση 2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, αναφέρεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις δεν έχουν συνταχθεί, για την χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εξαιτίας του γεγονότος ότι όπως αναφέρεται και στην παράγραφο 7 - συνέχισαν δραστηριότητες της Ετήσιας Έκθεσης Διοίκησης της ΔΣ, δεν έχει εφαρμογή η αρχή της συνέχισής της δραστηριότητας. Περαιτέρω, στην ίδια σημείωση των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρίας και του Ομίλου, έχουν επιμετρηθεί στις καθарες ρευστοποιήσιμες αξίες και οι υποχρεώσεις, περιλαμβανομένων των προβλέψεων, επιμετρώνται στα ποσά που αναμένεται να απαιτηθούν για τον διακανονισμό τους. Επιπλέον το σύνολο των υποχρεώσεων του Ομίλου έχουν ταξινομηθεί ως βραχυπρόθεσμες. Για το λόγο αυτό η έκθεση επισκόπησης των ορκωτών ελεγκτών περιλαμβάνει θέμα έμφασης.

13. Στη σημείωση 6.8 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι η αίτηση επικύρωσης της συμφωνίας εξεύλιανσης που έχει συνάψει η Εταιρία με τους πιστωτές της, εκδόθηκε στις 14 Απριλίου 2021 ενώπιον του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

14. Στη σημείωση 5.12 των οικονομικών καταστάσεων αναφέρεται ότι επήλθε συμφωνία με τους δανειστές της για διαγραφή συνολικού ποσού 6,7 εκ. ευρώ από μετατρέψιμο ομολογιακό δάνειο.