

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της , όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή .

Διεύθυνση διαδικτύου: www.gekterna.com

Ημερομηνία έγκρισης από το διοικητικό συμβούλιο των οικονομικών καταστάσεων: 27 Σεπτεμβρίου 2017

Νόμιμος ελεγκτής: Παύλος Στελλάκης (Α.Μ. ΣΟΕΛ: 24941)

Ελεγκτική εταιρεία: Grant Thornton A.E. (Α.Μ. ΣΟΕΛ 127)

Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Συμπέρασμα χωρίς επιφύλαξη

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες Ευρώ)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	30/6/17	31/12/16	30/6/17	31/12/16	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ					Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες	Συνεχιζόμενες δραστηριότητες
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	1.100.956	1.087.192	9.679	9.820	604.628	580.875	5.341	2.447
Επενδύσεις σε ακίνητα	95.046	88.230	12.990	13.540	133.895	98.564	1.324	531
Ύψα περιουσιακά στοιχεία	76.237	90.828	30	33	122.317	86.942	8.243	15.315
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	351.458	381.536	417.975	442.271	80.524	44.629	524	13.707
Αποθέματα	55.528	56.606	5.892	5.813	42.155	27.321	395	14.230
Απαιτήσεις από πελάτες	261.704	279.786	4.507	2.921	-Ιδιοκτήτες Μητρικής	24.061	-	-
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.108.527	1.100.315	52.659	23.562	-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.260	-	-
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	3.049.456	3.084.493	503.732	497.960				
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ								
Μετοχικό κεφάλαιο	58.951	58.951	58.951	58.951	6.320	-1.696	3.858	-22
Λοιπά στοιχεία Ιδίων Κεφαλαίων	364.990	324.898	232.835	229.751	48.475	25.625	4.253	14.208
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	423.941	383.849	291.786	288.702	41.218	23.724	-	-
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	211.912	214.656	-	-	7.257	1.901	-	-
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	635.853	598.505	291.786	288.702	0,36380	0,24146	-	-
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	867.994	844.001	199.348	197.415	0,36380	0,24146	-	-
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	584.231	627.188	191	185	159.076	120.903	8.449	15.520
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	224.690	180.247	799	1.176				
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	736.688	834.552	11.608	10.482				
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	2.413.603	2.485.988	211.946	209.258				
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ) + (δ)	3.049.456	3.084.493	503.732	497.960				

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (έμμεση μέθοδος)				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
	ΟΜΙΛΟΣ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη περιόδου προ φόρου εισοδήματος	80.524	44.629	524	13.707
Αναπροσαρμογές για την συμφωνία των καθαρών ροών από λειτουργικές δραστηριότητες				
Αποσβέσεις παγίων	42.339	39.495	206	205
Αποσβέσεις επιχορηγήσεων παγίων	-5.580	-5.534	0	0
Προβλέψεις	1.107	-3.326	4	6
Απομειώσεις	9.557	12.957	4.411	0
Τόκοι και συναφή έσοδα	-5.155	-3.140	-2.596	-1.818
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα	33.688	27.613	5.926	3.425
Αποτέλεσμα από παράγωγα	-317	0	0	0
Αποτέλεσμα από συγγενείς και κοινοπραξίες	496	-947	0	0
Αποτελέσματα από συμμετοχές και χρεόγραφα	-1.756	3.598	-8.249	-15.571
Αποτελέσματα από πάγια	-226	0	0	0
Αποτελέσματα από επενδυτικά ακίνητα	860	739	550	20
Συναλλαγματικές διαφορές	6.417	2.528	0	0
Λοιπές προσαρμογές	-14	0	0	0
Λειτουργικοί κέρδους προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	161.940	118.612	776	-26
(Αύξηση)/Μείωση σε:				
Αποθέματα	-47	-3.180	-79	-196
Επενδυτικά ακίνητα ως κύρια δραστηριότητα	-7.675	0		
Εμπορικές απαιτήσεις	17.193	48.260	-2.387	1.716
Προκαταβολές και λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	-2.764	-34.149	-5.766	10.021
Επίδομα (Μείωση) σε:				
Προμηθευτές	-3.629	18.516	-166	-663
Δεδουλευμένες και λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	-85.716	-18.278	-885	-656
Εισπραξη επιχορηγήσεων	-1.070	0	0	0
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις και υποχρεώσεις	-15.190	-91.528	0	-5
Λοιπές μετρητές φόρου εισοδήματος	-12.484	-26.006	-137	-94
Λειτουργικές ροές διακοπειών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Καθαρές ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	50.558	12.247	-8.644	10.097
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες				
(Αγορές) / Πωλήσεις παγίων στοιχείων	-73.547	-76.599	-61	0
(Αγορές) / Πωλήσεις επενδυτικών ακινήτων	0	-62	0	0
Τόκοι και συναφή έσοδα εισπραχθέντα	1.353	866	1	23
(Αγορές) /Πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	-179	-27.650	4.578	-89.431
Αρχικά χρηματικά διαθέσιμα επιχειρήσεων που εξαγοράστηκαν ή μειώθηκε το αναλογικό ποσοστό ενοποίησης	0	0	0	0
Εισπράξεις Μερισμάτων	947	0	7.165	11.478
Επιστροφές/(Χορηγήσεις) δανείων	0	-27.008	0	-27.008
Ταμειακές ροές επενδυτικών δραστηριοτήτων	-71.426	-130.453	11.683	-104.938
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Πληρωμές/Εισπράξεις από αυξήσεις/μειώσεις μετοχικού κεφαλαίου θυγατρικών	-3.013	1.125	0	0
Αγορά ιδίων μετοχών	-1.169	-3.207	-1.169	-3.207
Καθαρή μεταβολή βραχυπρόθεσμων δανείων	38.069	74.007	0	20.000
Καθαρή μεταβολή μακροπρόθεσμων δανείων	39.424	40.245	2.000	78.800
Πληρωμές υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-2.388	-2.870	0	0
Μερίσματα πληρωθέντα	-5.709	-3.576	0	0
Τόκοι και λοιπά χρηματοοικονομικά έξοδα πληρωθέντα	-31.814	-22.337	-4.007	-1.957
Πληρωμές για χρηματοοικονομικά εργαλεία	-894	-85	0	0
Χρηματοδοτικές ροές διακοπειών δραστηριοτήτων	0	0	0	0
Ταμειακές ροές χρηματοδοτικών δραστηριοτήτων	32.506	83.302	-3.176	93.636
Επίδραση μεταβολών ισοτιμιών στα χρηματικά διαθέσιμα	-3.381	-594	0	0
Καθαρή αύξηση/(μείωση) χρηματικών διαθεσίμων από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	8.257	-35.498	-137	-1.205
Χρηματικά διαθέσιμα στην αρχή της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	621.003	365.637	4.771	2.476
Χρηματικά διαθέσιμα στο τέλος της περιόδου από συνεχιζόμενες δραστηριότητες	629.260	330.139	4.634	1.271

Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16	1/1/17 - 30/6/17	1/1/16 - 30/6/16
Κύκλος εργασιών	Μικτά κέρδη	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων
133.895	98.564	80.524	44.629
122.317	86.942	42.155	27.321
80.524	44.629	35.582	24.061
42.155	27.321	6.573	3.260
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	6.320	-1.696
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	3.260	48.475	25.625
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	-	41.218	23.724
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α) + (Β)	-	7.257	1.901
-Ιδιοκτήτες Μητρικής	-	0,36380	0,24146
-Μη ελέγχουσες συμμετοχές	-	0,36380	0,24146
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά (σε Ευρώ)	-	159.076	120.903
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-απομειωμένα (σε Ευρώ)	-	635.853	577.559
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	-	291.786	322.290

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ				
Ποσά εκφρασμένα σε χιλιάδες ευρώ				
ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
30/6/2017	30/6/2016	30/6/2017	30/6/2016	
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.17 και 1.1.16 αντίστοιχα)	598.505	562.365	288.702	311.260
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (συνεχιζόμενες και διακοπιές δραστηριότητες)	48.475	25.625	4.253	14.208
Αύξηση/μείωση μετοχικού κεφαλαίου	0	29	0	29
Διανομή/πληρωμή μερισμάτων	-6.359	-6.178	0	0
Αγορές / πωλήσεις ιδίων μετοχών	-1.169	-3.207	-1.169	-3.207
Λοιπές κινήσεις	-3.599	-1.075	0	0
Σύνολο Ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.6.17 και 30.6.16 αντίστοιχα)	635.853	577.559	291.786	322.290

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ	
1. Οι Εταιρείες και οι Κοινοπραξίες του Ομίλου με τα αντίστοιχα ποσοστά συμμετοχής που ενοποιούνται στον Όμιλο, καθώς και οι φορολογικές Κοινοπραξίες που δεν ενοποιούνται λόγω του ότι περατώθηκαν οι εργασίες τους, αναφέρονται λεπτομερώς στη σημείωση 4 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων της 30/6/2017. Δεν συμπεριελήφθηκε λόγω ολοκλήρωσης διαδικασίας εκκαθάρισης η ακόλουθη κοινή επιχείρηση: 1) Κ/Ε ΑΘΗΝΑΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της 30/06/2017 και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 31/12/2016, λόγω του γεγονότος ότι την τρέχουσα περίοδο ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν, είναι οι εξής: α) ΟΡΤΙΜΟΥΣ ΕΝΕΡΓΥ ΑΕ και β) ΑΕΙΦΟΡΙΚΗ ΗΠΕΙΡΟΥ ΜΑΕΕΣ. Οι συμμετοχές της ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ ΑΕ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, που ενσωματώθηκαν στις Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου και δεν είχαν ενσωματωθεί στις αντίστοιχες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της 30/6/2016, λόγω του γεγονότος ότι ιδρύθηκαν, ξεκίνησε η δραστηριότητα τους ή αποκτήθηκαν μεταγενέστερα, είναι οι ως άνω εταιρείες πλέον οι εξής: α) Κ/Ε ΡΕΝΚΟ-ΤΕΡΝΑ β) Κ/Ε J&P ΑΒΑΕ ΑΕ-ΤΕΡΝΑ ΑΕ-ΑΚΤΩΡ ΑΤΕ-ΙΝΤΡΑΚΑΤ, γ) JV ΤΕΡΝΑ-CGCE(ΑΜΑΣ 2), δ) ΤΕΡΝΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ Μ.Α.Ε. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΩΝ, ε) FLUVANNA HOLDINGS LLC, στ) FLUVANNA INVESTMENTS LLC, ζ) ΤΕΡΝΑ DEN LLC η) ΤΕΡΝΑ RENEWABLE ENERGY PROJECTS LLC και θ) MOHAVE VALLEY ENERGY LLC . 2. Για τις χρήσεις 2011, 2012 και 2013 η μητρική εταιρεία καθώς και οι ελληνικές θυγατρικές της έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2014 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Για τις παραπάνω χρήσεις εκκρεμεί η οριστικοποίηση του ελέγχου από το Υπουργείο Οικονομικών . Για τη χρήση 2016, η μητρική εταιρεία καθώς και ελληνικές θυγατρικές της που πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 της ΠΟΛ 1124/22/6/2015 έχουν υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α παραγρ. 1 Ν.4174/2013 (ΠΟΛ 1124/22/6/2015). Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων του πρώτου εξαμήνου του 2017. Η Διοίκηση του Ομίλου εκτιμά ότι κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου δεν θα προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που θα έχουν ουσιαστική επίδραση πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις οικονομικές καταστάσεις. Αναφορικά με τις φορολογικά ανέλεγκτες χρήσεις των λοιπών ενοποιοούμενων εταιρειών και κοινοπραξιών γίνεται εκτενής αναφορά στην σημείωση 33 της Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης της 31/12/2016. 3. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντικές επιπτώσεις στην οικονομική κατάσταση της Εταιρείας και του Ομίλου. Το ποσό της πρόβλεψης για τις πώσης φύσεως επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές και επισφαλείς απαιτήσεις την 30/6/2017 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 33.777χιλ€ και για την εταιρεία σε 1.380 χιλ. €. Οι λοιπές προβλέψεις που έχουν σχηματισθεί έως την 30/06/2017 ανέρχονται για τον Όμιλο σε 46.353χιλ € και για την εταιρεία σε 80χιλ € Το ποσό της πρόβλεψης για τις ανέλεγκτες φορολογικές χρήσεις που έχει σχηματισθεί έως την 30/6/2017 ανέρχεται για τον Όμιλο σε 4.449 χιλ €. 4. Τα Λοιπά συνολικά αποτελέσματα μετά από φόρο εισοδήματος αφορούν σε: α) Αποτέλεσμα από αποτίμηση διαθεσίμων προς πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων ποσού Ευρώ 5.434χιλ. κέρδος για τον Όμιλο και κέρδος ποσού Ευρώ 5.434χιλ. κέρδος την Εταιρεία, β) Κέρδος από αναλογία στα λοιπά συνολικά αποτελέσματα κοινοπραξιών Ευρώ 1.258χιλ. για τον Όμιλο , γ) Κέρδος από αποτίμηση συμβάσεων αντιστάθμισης κινδύνων ταμειακών ροών Ευρώ 1.867 χιλ. για τον Όμιλο, δ) Κέρδος από συναλλαγματικές διαφορές μετατροπής από ενσωμάτωση εκμεταλλεύσεων εξωτερικού Ευρώ 550χιλ. για τον Όμιλο, ε) Έξοδα αυξήσεων κεφαλαίου Ευρώ 241χιλ. για τον Όμιλο, στ) Φόρος έσοδο που αντιστοιχεί στα εν λόγω ποσά ποσού Ευρώ 2.548χιλ. για τον Όμιλο και Ευρώ 1.576 χιλ. για την Εταιρεία. 5. Η Εταιρεία απασχολούσε στο τέλος της κλειόμενης περιόδου 15 άτομα και ο Όμιλος 1.604 (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). Αντίστοιχα στο τέλος της προηγούμενης χρήσης 1/1 – 31/12/2016 η Εταιρεία απασχολούσε 14 και ο Όμιλος 1.782 άτομα (εκτός Κοινοπραξιών και Εταιρειών Εξωτερικού). 6. Οι συναλλαγές του Ομίλου ΓΕΚ ΤΕΡΝΑ με συνδεδεμένα μέρη για την περίοδο 1/1-30/06/17 καθώς και τα υπόλοιπα κατά την 30/06/17, αναλύονται ως εξής (σε χιλ. €):	

	Όμιλος	Εταιρεία
Εισροές – Έσοδα	190.228	11.600
Εκροές – Έξοδα	1.438	2.848
Απαιτήσεις	102.170	78.683
Υποχρεώσεις	2.324	85.911
Συναλλαγές & αμοιβές διευθυντικών στελεχών & μελών της διοίκησης	1.515	81
Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	74	0
Υποχρεώσεις προς διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	948	16

7. Την 30.06.2017 ο Όμιλος κατείχε, άμεσα μέσω της μητρικής και έμμεσα μέσω θυγατρικών, 5.722.535 ίδιες μετοχές, συνολικής αξίας κτήσης 16.228.	
Αθήνα, 27 Σεπτεμβρίου 2017	
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΣ Α.Δ.Τ. : Χ 679387	ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΡΙΣΤΕΡΗΣ Α.Δ.Τ. : ΑΒ 560298
ΧΡΗΣΤΟΣ ΖΑΡΙΜΠΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0013058	ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΑΛΜΑΣ Α.Μ.Α. Ο.Ε.Ε. 0086235 - Α' ΤΑΞΗ