

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 - ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2012 μέχρι 30 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2012
(Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)
(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διευθύνση διαδικτυακού του εκδότη όπου αναγράφονται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.

Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr Νόμιμος Ελεγκτής: Ξενοκτιστάκης Κ. Γεώργιος (ΑΜ. ΣΟΕΛ. 14171)
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.: 26 Νοεμβρίου 2012 Ελεγκτική Εταιρεία: ΣΟΛ Α.Ε. Ορκωτών Ελεγκτών
των οικονομικών καταστάσεων: Τύπος έκθεσης επισκόπησης: Δεν απαιτείται

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	30.09.2012	31.12.2011
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	63.632.557,88	67.995.079,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	25.196,13	32.314,02
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	76.826,64	114.922,39
Απαιτήσεις από πελάτες	159.796,02	323.900,99
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.281.192,33	18.373.195,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	71.181.144,94	86.844.988,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	54.004.713,43	55.142.305,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	56.530.338,43	69.959.305,19
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.223.619,90	12.361.890,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.427.186,61	3.923.792,56
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	14.650.806,51	16.885.682,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	71.181.144,94	86.844.988,18

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	30.09.2012	30.09.2011
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	69.959.305,19	61.576.624,90
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(12.291.375,00)	-
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	125.220,74	6.726.653,45
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.262.812,50)	-
Καθαρή θέση λήξης περιόδου (30.9.2012 και 30.9.2011 αντίστοιχα)	56.530.338,43	68.303.278,35

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.09.2012	01.01 - 30.09.2011
Εμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.757.955,51	4.631.827,49
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	886.366,85	926.153,54
Προβλέψεις	10.053,00	31.725,00
Συναλλαγματικές διαφορές	(91.435,57)	(2.234.837,88)
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43.600,65	40.350,43
Κέρδη πώλησης παγίων	4.143,14	-
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.204.327,78)	521.667,42
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης η που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	38.095,75	38.856,32
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	745.015,47	(42.648,42)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(1.500.665,95)	(245.369,07)
Μείον:		
Χρωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(43.600,65)	(40.350,43)
Καταβεβλημένοι φόροι	(813.324,73)	(959.946,58)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.831.875,69	2.667.427,82
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Απόκτηση λοιπών επενδύσεων	(17.746.167,60)	-
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(89.609,77)	(223.437,28)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.005,80	-
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	196.364,57	2.307.962,88
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	18.942.651,83	7.607.087,32
Τόκοι εισπραχθέντες	7.843,55	10.737,26
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.312.088,38	9.702.350,18
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Καταβολή εγκριθείσας μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	(12.287.616,96)	-
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.262.510,54)	(10.527,42)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(13.550.127,50)	(10.527,42)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α) + (β) + (γ)	(10.406.163,43)	12.359.250,58
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	16.383.109,31	1.198.111,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	5.976.945,88	13.557.361,92

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ Συνεχιζόμενες δραστηριότητες (Ποσά εκφρασμένα σε ΕΥΡΩ)

	01.01 - 30.09.2012	01.01 - 30.09.2011	01.07 - 30.09.2012	01.07 - 30.09.2011
Κύκλος εργασιών	7.942.679,86	8.515.562,09	1.663.972,17	2.933.507,27
Μικτά κέρδη	2.754.250,24	3.141.972,64	202.292,67	1.060.143,06
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.505.792,81	2.957.771,14	160.776,23	1.017.529,28
Κέρδη προ φόρων	3.757.955,51	4.631.827,49	23.124,19	1.408.974,10
Κέρδη - (Ζημιές) μετά από φόρους	2.979.497,60	3.703.840,53	18.499,35	1.125.557,82
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	125.220,74	6.726.653,45	(2.835.687,51)	1.125.557,82
Κέρδη - (Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3539	0,4399	0,0022	0,1337
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.392.159,66	3.883.924,68	452.701,07	1.326.464,28

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2011.
- Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση που έληξε την 31.12.2006. Οι χρήσεις 2007, 2008, 2009 και 2010 δεν έχουν εξετασθεί από τις φορολογικές αρχές, με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν. Το ποσό της πρόβλεψης που έχει σχηματίσει η εταιρεία σε σχέση με το θέμα αυτό ανέρχεται σε Ευρώ 150.000,00. Για τη χρήση 2011 η εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 82 παραγρ. 5 Ν.2238/1994.
- Ο αριθμός των απασχολούμενων προσωπικού την 30.9.2012 και 30.9.2011 ήταν 124 και 146 άτομα αντίστοιχα.
- Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24:
 - Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

1.1- 30.9.2012

1.1- 30.9.2011

- Αμοιβές μελών διοίκησης
 - Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης
 - Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
 - Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης
- Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
 - Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω:
 - Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού
 - Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.
 - Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-30.09.2012 ήταν: 89.609,77 ευρώ.
 - Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
 - Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 1.6.2012 εγκρίθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 12.291.375,00 € με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1,76 € σε 0,30 €.
 - Την 30.9.2012 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους, κατά 3.567.733,57 €. Ποσό 2.854.186,86 € μείωσε το αποθεματικό εύλογης αξίας και ποσό 713.546,71 € μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.
 - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 30ης Σεπτεμβρίου 2012 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Νοεμβρίου 2012
ΤΟ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

ΚΕΦΑΛΑ ΔΗΡΟΘΕΑ
ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 281523

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.