

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 - Γ.Ε.ΜΗ 121913101000

Διεύθυνση έδρας Εταιρίας: ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43 ΑΘΗΝΑ, 115 23

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΓΟΡΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2012 μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2012

(δημοσιευμένα βάσει του ν.2190, άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις ενοποιημένες και μη κατά το Δ.Λ.Π.)

(Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιοδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την Εταιρεία, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτυίου της εταιρείας όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του ορκωτού ελεγκτή λογιστή.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	
Αρμόδια εποπτική αρχή: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ www.president.gr	Εμμανουήλ Μανουσάκης του Μανούσου	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος, εκτελεστικό μέλος
Διεύθυνση διαδικτυίου Εταιρίας: Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: Ορκωτός ελεγκτής λογιστής: Ελεγκτική Εταιρεία.	26 Μαρτίου 2013 Παππάς Γρηγόριος του Εμμανουήλ (Α.Μ. ΣΟΕΛ 25201) ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ Α.Ε.Ο.Ε. (ΑΜ ΣΟΕΛ 125)	Γεώργιος Κεφάλας του Κωνσταντίνου Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Κωνσταντίνος Κεφάλας του Γεωργίου Χρήστος Πάκης του Ευσταθίου Ιωάννης Μαντουβάλος του Αποστόλου Δημήτριος Μιχάλης του Χρήστου
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Με σύμφωνη γνώμη		Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος Μη εκτελεστικό μέλος

	31.12.2012	31.12.2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	63.446.535,80	67.995.079,58
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	22.823,52	32.314,02
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.575,94	5.575,94
Αποθέματα	78.931,09	114.922,39
Απαιτήσεις από πελάτες	211.089,25	323.900,99
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.005.964,09	18.373.195,26
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	69.770.919,69	86.844.988,18
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625,00	14.817.000,00
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	53.705.913,35	55.142.305,19
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	56.231.538,35	69.959.305,19
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.166.853,86	12.961.890,43
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.372.527,48	3.923.792,56
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	13.539.381,34	16.885.682,99
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α) + (β)	69.770.919,69	86.844.988,18

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
Κύκλος εργασιών	9.536.967,91	11.646.564,80
Μικτά κέρδη	2.702.489,47	3.890.261,74
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	2.469.389,04	4.153.989,09
Κέρδη προ φόρων	3.458.138,65	6.766.812,16
Κέρδη μετά από φόρους	2.680.607,52	5.359.867,37
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(173.579,34)	8.382.680,29
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή - βασικά (σε €)	0,3184	0,6367
Προτινόμενο μερίσμα ανά μετοχή - (σε €)	0,2900	0,4000
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	3.590.486,67	5.394.422,51

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2012 και 01.01.2011 αντίστοιχα)	69.959.305,19	61.576.624,90
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(173.579,34)	8.382.680,29
Μείωση Μετοχικού Κεφαλαίου	(12.281.375,00)	0,00
Διανεμηθέντα μερίσματα	(1.262.812,50)	0,00
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης χρήσεως (31.12.2012 και 31.12.2011 αντίστοιχα)	56.231.538,34	69.959.305,19

	01.01 - 31.12.2012	01.01 - 31.12.2011
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	3.458.138,65	6.766.812,16
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	1.121.097,63	1.240.433,42
Προβλέψεις	(17.364,90)	(558.310,25)
Συναλλαγματικές διαφορές	393.876,95	(3.214.862,05)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(1.440.770,99)	518.991,16
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	58.144,43	57.519,44
Κέρδη (Ζημιές) πώλησης παγίων	4.143,14	0,00
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	35.991,30	9.851,47
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	1.126.909,37	(359.573,04)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	(2.555.325,08)	1.652.236,68
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(58.144,43)	(57.519,44)
Καταβεβλημένοι φόροι	(814.198,99)	(1.335.077,97)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.312.497,08	4.720.501,58
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αποκτήσεις λοιπών επενδύσεων	(24.788.063,59)	0,00
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(135.945,85)	(254.690,09)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων	1.005,80	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές (πληρωμές) εισπράξεις	(288.227,95)	3.109.213,05
Εισπράξεις από πωλήσεις λοιπών επενδύσεων	26.220.264,86	7.597.841,77
Τόκοι εισπραχθέντες	8.569,71	22.659,08
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	1.017.602,99	10.475.023,81
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Επιστροφή μείωσης μετοχικού κεφαλαίου	(12.287.616,96)	0,00
Μερίσματα πληρωθέντα	(1.262.510,54)	(10.527,42)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(13.550.127,50)	(10.527,42)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσεως (α) + (β) + (γ)	(11.220.027,43)	15.184.997,97
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσεως	16.383.109,31	1.198.111,34
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσεως	5.163.081,87	16.383.109,31

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΗΓΟΡΕΙΣ**
- Έχουν τηρηθεί οι βασικές αρχές που εφαρμόστηκαν για την κατάρτιση των ετήσιων καταστάσεων της 31.12.2011.
 - Οι ανελγυγές φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2012 και 31.12.2011 ήταν 104 και 145 άτομα αντίστοιχα.
 - Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.
 - Δεν υφίστανται συγγενείς εταιρείες και λοιπά συνδεδεμένα μέρη κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.

	1.1- 31.12.2012	1.1- 31.12.2011
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	0,00	0,00
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	271.056,97	293.991,81
δ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
ε. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	0,00	0,00
 - Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαπίστωση διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαπληκτικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.
 - Ειδικότερα τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αφορούν: α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού Ευρώ 425.891,00
 - Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των παγίων στοιχείων.
 - Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2012 ήταν: 135.945,85 Ευρώ
 - Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.
 - Με απόφαση της τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων της 1.6.2012 εγκρίθηκε η μείωση του Μετοχικού Κεφαλαίου κατά 12.291.375,00 € με μείωση της ονομαστικής αξίας κάθε μετοχής από 1,76 € σε 0,30 €.
 - Την 30.9.2012 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους, κατά 3.567.733,57 €. Ποσό 2.854.186,86 € μείωσε το αποθεματικό εύλογης αξίας και ποσό 713.546,71 € μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.
 - Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2012 τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 26 Μαρτίου 2013
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΟΥ Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967

ΜΑΝΟΥΣΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ
ΤΟΥ ΜΑΝΟΥΣΟΥ
Α.Δ.Τ. Α 115467

ΚΕΦΑΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 631895

ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
ΤΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
Α.Δ.Τ. ΑΗ 026967

ΚΡΟΝΟΣ Α.Ε.