

ΓΕΚΕ Α.Ε. ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ (ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ PRESIDENT) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 121913101000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 1932/06/Β/86/99 ΚΗΦΙΣΙΑΣ 43, ΑΘΗΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΑΠΟ 01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2018 μέχρι 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018 (Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς) (Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ)		
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της Α.Ε. "ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΓΕΚΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με τον εκδότη, να ανατρέξει στην διεύθυνση διαδικτύου του εκδότη όπου αναρτώνται οι ενδιάμεσες οικονομικές καταστάσεις, καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή, όποτε αυτή απαιτείται.		
Αρμόδια εποπτική αρχή: Γενική Γραμματεία Εμπορίου, Διεύθυνση Α.Ε. Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρίας: www.president.gr Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ. των ετησίων οικονομικών καταστάσεων : 24 Απριλίου 2019 Νόμιμος Ελεγκτής : Κωνσταντίνος Ι. Νιφορόπουλος (Α.Μ. ΣΟΕΛ 16541) Ελεγκτική Εταιρεία : ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΠΙΣΤΕΣ ΑΕ Τύπος έκθεσης επισκόπησης : Με Σύμφωνη Γνώμη	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου : Ηρακλής Δρίκος του Θεμιστοκλή Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Ευστάθιος Πάκης του Χρήστου Ιωάννης Κεφάλας του Αλεξάνδρου Δημήτριος Μίχαλος του Χρήστου Μπαρδάκος Λουκάς του Γεωργίου Καραλία Γεωργακοπούλου του Χαράλαμπους	Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος - Εκτελεστικό Μέλος Εκτελεστικό Μέλος Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος Ανεξάρτητο Μη Εκτελεστικό Μέλος
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31.12.2018	31.12.2017
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	55.163.699	59.536.372
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	19.858	23.301
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.576	5.576
Αποθέματα	93.443	90.009
Απαιτήσεις από πελάτες	366.037	222.042
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.795.520	7.495.034
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	63.444.133	67.372.335
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μετοχικό Κεφάλαιο	2.525.625	2.525.625
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	43.916.020	45.920.111
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (α)	46.441.645	48.445.736
Προβλέψεις/ Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	14.331.356	16.178.280
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.671.131	2.748.319
Σύνολο υποχρεώσεων (β)	17.002.487	18.926.599
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (α)+(β)	63.444.133	67.372.335
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης χρήσεως (01.01.2018 και 01.01.2017 αντίστοιχα)	48.445.735	48.460.533
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	353.160	2.510.827
Διανεμηθέντα μερίσματα	(2.357.250)	(2.525.625)
Καθαρή θέση λήξης χρήσεως (31.12.2018 και 31.12.2017 αντίστοιχα)	46.441.645	48.445.735
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Έμμεση μέθοδος		
Λειτουργικές δραστηριότητες		
Κέρδη προ φόρων	4.326.903	3.570.897
Πλέον / μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις	862.570	826.041
Προβλέψεις	7.707	(6.545)
Συναλλαγματικές διαφορές	0	0
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	56.400	49.449
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικής δραστηριότητας	(22.371)	(12.819)
Πλέον / μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες		
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(3.433)	(14.868)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(172.862)	79.696
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην τραπεζών)	19.576	364.411
Μείον:		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβεβλημένα	(56.400)	(49.449)
Καταβεβλημένοι φόροι	(1.433.018)	(861.701)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	3.585.071	3.945.112
Επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων	(978.573)	(898.809)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσωμάτων και άυλων παγίων	0	3.665
Τόκοι εισπραχθέντες	22.371	14.384
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(956.202)	(880.760)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Εγκριθείσα μείωση μετοχικού κεφαλαίου		
Μερίσματα πληρωθέντα	(2.357.250)	(2.525.625)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(2.357.250)	(2.525.625)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	271.619	538.727
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	6.245.004	5.706.278
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	6.516.624	6.245.005
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ		
Συνεχιζόμενες δραστηριότητες		
Ποσά εκφρασμένα σε Ευρώ		
	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
Κύκλος εργασιών	11.069.684	10.076.717
Μικτά κέρδη	5.358.973	4.529.816
Κέρδη προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	4.360.932	3.605.962
Κέρδη προ φόρων	4.326.903	3.570.897
Κέρδη μετά από φόρους	3.034.551	2.509.484
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	353.160	2.510.827
Κέρδη μετά από φόρους ανά μετοχή – βασικά (σε €)	0,3605	0,2981
Κέρδη προ φόρων, χρηματοοικονομικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και αποσβέσεων	5.223.502	4.432.002
ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ		
1. Έχουν τηρηθεί οι ίδιες Λογιστικές Αρχές που χρησιμοποιήθηκαν για τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2017		
2 Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές έως και τη χρήση 2010. Για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκ. 2011, 2012 και 2013, η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με τον Ν.3842/2010 και την ΠΟΛ 1159/2011. Για τις χρήσεις 2014 έως και 2017 η Εταιρεία ελέγχθηκε από τους Ανεξάρτητους Ορκωτούς Ελεγκτές της σύμφωνα με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α Ν.4174/2013 και την ΠΟΛ 1124/2015. Ο φορολογικός έλεγχος για τη χρήση 2018 βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της περιόδου 31/12/2018. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.		
3. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού την 31.12.2018 και 31.12.2017 ήταν 130 και 118 άτομα αντίστοιχα.		
4. Γνωστοποιήσεις συνδεδεμένων μερών κατά την έννοια του ΔΛΠ 24		
α. Δεν υφίστανται θυγατρικές ή συγγενείς εταιρείες κατά την έννοια του ΔΛΠ 24.		
	1.1. - 31.12.2018	1.1. - 31.12.2017
β. Αμοιβές μελών διοίκησης	363.995	212.286
γ. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της Διοίκησης	55.958	106.421
ε.Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	11.943	37.938
5. Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων, που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.		
6. Τα ποσά των προβλέψεων που έχουν σχηματισθεί αναλύονται ως κατωτέρω :		
α. Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού	172.937,00	
β. Πρόβλεψη για επίδικες διαφορές και αποφάσεις δικαστικών οργάνων	237.138,56	
γ. Πρόβλεψη φορολογικού ελέγχου	150.000,00	
7. Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη επί των πάγιων στοιχείων.		
8. Το σύνολο των επενδύσεων για τη περίοδο 01.01-31.12.2018 ήταν : 978.573,17 ευρώ.		
9. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές.		
10. Την 31/12/2018 έγινε αναπροσαρμογή (μείωση) της αξίας των ακινήτων, στην εύλογη αξία τους κατά € 4.029.714 . Ποσό € 3.189.405 μείωσε το αποθεματικό ευλογής αξίας και ποσό € 1.302.715 μείωσε την αναβαλλόμενη φορολογία αντίστοιχα.		
Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά μεταγενέστερα γεγονότα, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων.		
Αθήνα, 22 Απριλίου 2019		
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	& ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
Ηρακλής Δρίκος του Θεμιστοκλή Α.Σ.Τ. ΥΕΘΑ/ΓΕΝ206	Δωροθέα Κεφάλα του Γεωργίου Α.Δ.Τ. ΑΝ 155654	Διονύσης Σαμόλης Α.Δ.Τ. ΑΙ 542920