



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 339301000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2013 έως 31 Δεκεμβρίου 2013

(δημοσιεύσιμα βάσει του κ.ν. 2190 , άρθρο 135 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες οικονομικές καταστάσεις,ενοποιημένες και μη,κατά τα ΔΛΠ)

εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου Έδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ*. Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία,να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.	
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	21 Μαΐου 2014
Νόμιμος ελεγκτής:	Βρασίδης Δαμνήςκος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791
Ελεγκτική εταιρεία:	ΒΔΟ Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - έμφραση θέματος

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μέλος Μιχαήλς Αλέηνης, Μέλος
--	---

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2013	31.12.2012	31.12.2013	31.12.2012
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	47.091	50.743	44.565	46.678
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.234	38.156	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.022	2.226	4.751	4.751
Αποθέματα	17.202	17.237	14.814	14.816
Απαιτήσεις από πελάτες	8.449	11.475	9.856	10.713
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.252	7.177	1.214	1.537
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	123.402	131.166	111.077	114.371
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(113.261)	(84.668)	(113.221)	(84.969)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(103.844)	(75.251)	(103.804)	(75.551)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(265)	(117)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.105	2.732	0	1.072
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.648	19.336	22.505	17.460
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	137.125	129.133	135.768	123.043
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	63.593	54.532	56.608	48.348
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.040	800	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	227.511	206.534	214.881	189.923
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	123.402	131.166	111.077	114.371

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Κύκλος εργασιών	6.773	10.168	4.061	4.700
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(1.505)	(3.474)	(503)	(1.030)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(15.290)	(21.467)	(17.103)	(33.511)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(24.668)	(31.277)	(24.144)	(40.796)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(27.705)	(31.340)	(27.625)	(40.830)
Κατανέμονται σε :				
-Διοικητές μητρικής	(27.588)	(31.106)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(117)	(234)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(920)	(697)	(628)	(656)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(28.625)	(32.038)	(28.253)	(41.486)
Κατανέμονται σε :				
-Διοικητές μητρικής	(28.477)	(31.785)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(148)	(252)	-	-
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(3,5312)	(3,9816)	(3,5359)	(5,2262)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποβέσεων	(12.585)	(18.703)	(14.828)	(31.161)

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης χρήσης και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α., 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.866 χιλ. 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 217 χιλ. αντίστοιχα 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.600 χιλ. 4) δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιου υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ. Η έμφραση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτών.
 - Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 37.2 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
 - Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
 - Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 3.894 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
 - Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 106.851 χιλ. ευρώ και 95.274 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/12/2013 ανέρχεται σε 95.853 χιλ. ευρώ και 91.311 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στις σημειώσεις 17, 19, 24 και 29 της ετήσιας οικονομικής έκθεσης.
 - Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 260 και 227 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 248 και 236 άτομα αντίστοιχα.
 - Ο όμιλος κατά την 31/12/2013 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
 - Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθαν σε 342 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 200 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
 - Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012	1/1-31/12/2013	1/1-31/12/2012
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2013 και 1.1.2012 αντίστοιχα)	(75.368)	(43.301)	(75.551)	(34.065)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(28.625)	(32.038)	(28.253)	(41.486)
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου			0	0
Διανεμηθέντα μερίσματα	(99)	0	0	0
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απευθείας στην καθαρή θέση	(17)	(30)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2013 και 31.12.2012 αντίστοιχα)	(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012	1.1-31.12.2013	1.1-31.12.2012
Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(24.668)	(31.277)	(24.144)	(40.796)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.705	2.765	2.275	2.350
Προβλέψεις	2.687	4.529	2.025	14.611
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	1.021	1.655	4.019	5.546
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.358	8.155	7.116	7.091
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	35	(81)	2	(14)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	2.107	7.893	(120)	3.009
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	8.885	5.600	8.725	7.818
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβληθέντα	(2.100)	120	(1.610)	0
Καταβληθέντοι φόροι	0	(9)	0	(9)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(971)	(651)	(1.711)	(393)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(342)	(60)	(200)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	581	437	112	583
Τόκοι εισπραχθέντες & έσοδα χρεογράφων	137	292	2	19
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	376	669	(86)	602
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Εισπράξεις από εκδοθέντα / αναληφθέντα δάνεια	0	0	0	0
Εισπράξεις / (Εξοφλήσεις) δανείων	1.271	0	1.807	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(544)	(193)	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	726	(193)	1.807	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	132	(175)	10	209
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	618	793	287	78
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	750	618	297	287

- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2013 ανέρχεται στο ποσό των 807 χιλ.ευρώ και 607 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2013 ανέρχονται στο ποσό των 3.894 χιλ. ευρώ και 2.415 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/12/2013 ανέρχονται στο ποσό των 600 χιλ. ευρώ και 1.272 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.
- Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ΠτωχΚ, στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και ορίστηκε μεσοπαθής ο οποίος την 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του. Την 01/02/2011 εκδικάστηκε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής. Με την υπ' αριθμ.1377/26-11-2012 απόφαση της Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερίφθη η αίτηση της εταιρείας για επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών. Κατά της ως άνω αποφάσεως η εταιρεία κατέθεσε την από 12/12/2012 έφεση της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10/1/2013. Κατά την 31/1/2013 εκδόθηκε η με αριθμό 232/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ασκήθεισα Έφεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζές της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο αμέσως προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκλήρωση της ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον.

Κορωπί 21 Μαΐου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ **ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ**

A.Δ. Τ. ΑΒ 278937 Α. Δ. Τ. ΑΖ 566431

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ
Α.Δ. Τ. ΑΖ 065712 Α.Μ.Α.δείας 0037100 Α' Τάξης