



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.Μ.Η: 339301000, ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Σεπτεμβρίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επενδύσεως Κεφαλαιογός

Εδραση

Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία : Εμπ. & Βιομ. Επιμ. Αθηνών - Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.Μ.Η
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Διοικητικό Συμβούλιο των Ενδιάμεσων Συνοπτικών Οικονομικών Καταστάσεων: 28 Νοεμβρίου 2014

Νόμιμος ελεγκτής: ΣΠΥΡΟΣ ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Α.Μ.ΣΟΕΛ 10551
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε., Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη - με έμφαση θέματος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2014	31.12.2013	30.09.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	43.016	47.091	43.003	44.565
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.256	38.234	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.672	2.022	3.319	4.751
Αποθέματα	17.034	17.202	14.879	14.814
Απαιτήσεις από πελάτες	9.390	8.449	10.244	9.856
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.819	6.252	1.274	1.214
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	121.340	123.402	108.596	111.077
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(124.713)	(113.261)	(128.604)	(113.221)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(115.296)	(103.844)	(119.187)	(103.804)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	(326)	(265)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(115.622)	(104.109)	(119.187)	(103.804)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	2.105	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.391	23.648	22.457	22.505
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	148.289	137.125	147.044	135.768
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	64.242	63.593	58.282	56.608
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.040	1.040	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	236.962	227.511	227.783	214.881
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	121.340	123.402	108.596	111.077

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013
Κύκλος εργασιών	6.413	4.834	3.528	2.706
Μικτά Κέρδη/(ζημιές)	1.077	(1.354)	(92)	(541)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(7.171)	(6.976)	(9.114)	(6.081)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(14.471)	(12.104)	(15.709)	(10.290)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(14.380)	(15.244)	(15.566)	(13.201)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(14.319)	(15.148)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(61)	(96)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	720	(848)	278	(611)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(13.660)	(16.092)	(15.288)	(13.812)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(13.648)	(15.969)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(12)	(123)	0	0
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή- βασικά σε ευρώ	(1,8328)	(1,9389)	(1,9924)	(1,6898)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(5.299)	(4.924)	(7.306)	(4.379)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2014 και 1.1.2013 αντίστοιχα)	(104.109)	(75.368)	(103.804)	(75.551)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	(13.660)	(16.092)	(15.383)	(13.812)
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απευθείας στην καθαρή θέση	2.147	(37)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (30.09.2014 και 30.09.2013 αντίστοιχα)	(115.622)	(91.497)	(119.187)	(89.364)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

Έμμεση μέθοδος	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013	1.1-30.09.2014	1.1-30.09.2013
Λειτουργικές δραστηριότητες				
Κέρδη / (ζημιές) προ φόρων	(14.471)	(12.104)	(15.709)	(10.290)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	1.872	2.051	1.808	1.702
Προβλέψεις	2.042	(60)	1.895	76
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημιές) επενδυτικών δραστηριοτήτων	4.063	53	3.446	3.653
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	8.618	5.075	7.870	4.284
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	168	1	(65)	55
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(3.076)	654	(1.023)	(3.394)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλην δανειακών)	400	5.847	1.674	4.864
Μείον:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(6)	(1.500)	(5)	(1.099)
Καταβλημένοι φόροι	0	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	(390)	18	(109)	(149)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων	(170)	(30)	(248)	0
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	0	22	25	111
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων	1	175	63	69
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(169)	168	(160)	180
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αυξήσεις/ (Μειώσεις) δανειακών υποχρεώσεων	0	0	0	0
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεούσια)	(10)	(160)	0	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ/δοτικές δραστηριότητες (γ)	(10)	(160)	0	0
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιόδου (α)+(β)+(γ)	(569)	25	(269)	30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	750	618	297	287
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	181	643	28	317

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η επιφύλαξη στην έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το Δ.Π.Χ.Α.,
1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.130 χιλ.
2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 217 χιλ. αντίστοιχα
3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.550 χιλ.
4) δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της ομοίας υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κοινού ομίλου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.
Η έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτών.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 18.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για την κάλυψη παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων. Η θυγατρική εταιρεία EDRAIS CONSTRUCT GRUP SRL δεν συμπεριλήφθηκε στην ενοποίηση καθού από την 08/07/2014 έχει τεθεί από το οικείο Δικαστήριο του Βουκουρεστίου σε καθεστώς εκκαθάρισης.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 3.717 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 105.351 χιλ. ευρώ και 95.274 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/09/2014 ανέρχεται σε 97.868 χιλ. ευρώ και 92.466 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 14 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 254 και 226 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ανέρχεται σε 264 και 255 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 30/09/2014 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής Εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ο Όμιλος και η Εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 170 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 248 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	0	2.999
β. Έξοδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	1.594	3.284
δ. Υποχρεώσεις	1.193	2.530
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	108	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	65	36
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	249	187

- Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού 720 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 278 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/09/2014 ανέρχεται στο ποσό των 913 χιλ. ευρώ και 598 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/09/2014 ανέρχεται στο ποσό των 3.717 χιλ. ευρώ και 2.415 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/09/2014 ανέρχονται στο ποσό των 570 χιλ. ευρώ και 1.272 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.
- Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήξης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ΠτωχΚ, στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και οριστική μεσοληπτής ο οποίος τον 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του. Την 01/02/2011 εκδόθηκε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής. Με την υπ αριθμ. 1377/26-11-2012 απόφαση της Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερίφθη η αίτηση της εταιρείας για επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών. Κατά της ως άνω αποφάσεως η εταιρεία κατέθεσε την από 12/12/2012 έφεση της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10/1/2013. Κατά την 31/1/2013 εκδόθηκε η με αριθμό 232/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ασκήσιμη έφεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζες τς σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο μέγιστο προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκληρωμένο τον ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτών να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον.

Κορωπί, 28 Νοεμβρίου 2014
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΗΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ ΔΕΣΠΙΝΑ
Α.Τ. ΑΖ 065712 Α.Μ.Αδείας 0037100 Α Τόξης