



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 339301000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 30 Ιουνίου 2014

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

εδραση
Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδης ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έκδοσης από το Δ.Σ.	
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	15 Σεπτεμβρίου 2014
Νόμιμος ελεγκτής:	Βρασίδης Δημητράκος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791
Ελεγκτική εταιρεία:	ΒΔΟ Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - με έμφαση θέματος

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδης, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Χριστόδουλος Ψαλλίδης, Μέλος Μιχάλης Αλένης, Μέλος
--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.06.2014	31.12.2013	30.06.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	44.257	47.091	43.581	44.565
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.264	38.234	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.017	2.022	3.341	4.751
Αποθέματα	17.015	17.202	14.916	14.814
Απαιτήσεις από πελάτες	8.464	8.449	9.638	9.856
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.903	6.252	1.483	1.214
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	121.072	123.402	108.836	111.077
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(122.191)	(113.261)	(120.950)	(113.221)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(112.774)	(103.844)	(111.533)	(103.804)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(298)	(265)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(113.071)	(104.109)	(111.533)	(103.804)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	1.972	2.105	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.391	23.648	22.439	22.505
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	142.687	137.125	140.276	135.768
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	65.054	63.593	57.654	56.608
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.040	1.040	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	234.144	227.511	220.369	214.881
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	121.072	123.402	108.836	111.077

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-30.06.2014	1.1-30.06.2013	1.4-30.06.2014	1.4-30.06.2013
Κύκλος εργασιών	4.287	2.988	2.451	1.898
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	710	(1.009)	261	(238)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.855)	(5.111)	(1.547)	(2.573)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(9.333)	(8.702)	(4.845)	(4.127)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(9.194)	(11.807)	(4.767)	(4.163)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(9.145)	(11.732)	(4.747)	(4.141)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(48)	(75)	(20)	(22)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	231	(855)	276	(132)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(8.962)	(12.663)	(4.491)	(4.295)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(8.929)	(12.561)	(4.481)	(4.267)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(33)	(102)	(9)	(29)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(1,1706)	(1,5017)	(0,6076)	(0,5301)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.389)	(3.742)	(1.503)	(2.687)
	1.1-30.06.2014	1.1-30.06.2013	1.4-30.06.2014	1.4-30.06.2013
Κύκλος εργασιών	2.535	1.871	1.397	1.136
Μικτά Κέρδη/(Ζημίες)	705	(316)	429	55
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(3.647)	(4.202)	(1.543)	(2.057)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων	(7.976)	(7.172)	(3.941)	(3.397)
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους (Α)	(7.802)	(10.062)	(3.879)	(3.417)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	73	(612)	105	(117)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Α)+(Β)	(7.729)	(10.674)	(3.774)	(3.534)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	-	-	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	-	-	-	-
Κέρδη/(Ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,9987)	(1,2880)	(0,4965)	(0,4374)
Κέρδη/(Ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.331)	(3.065)	(1.443)	(2.182)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η επιφύλαξη στην έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το Δ.Π.Χ.Α., 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.130 χιλ. 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 217 χιλ. αντίστοιχα 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη αποσβέσεων αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.550 χιλ. 4) δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιας υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ. Η έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιαστού αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 18.3 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάλυψη παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ. ευρώ στον Όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικά προβλέψεις ύψους 3.717 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 106.851 χιλ. ευρώ και 95.274 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2014 ανέρχεται σε 97.868. χιλ. ευρώ και 92.466 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 14 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 264 και 231 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ανέρχεται σε 247 και 237 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 30/06/2014 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής Εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομίλους και η Εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 39 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 336 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως(ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	0	2.397
β. Εξόδα	0	305
γ. Απαιτήσεις	1.478	4.886
δ. Υποχρεώσεις	882	2.558

	Όμιλος	Εταιρεία
ε. Συνολικές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	12	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	185	115
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	41	16

10. Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού 216 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 73 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.

11. Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.

12. Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της

Εταιρείας κατά την 30/06/2014 ανέρχεται στο ποσό των 886 χιλ. ευρώ και 658 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2014 ανέρχεται στο ποσό των 3.717 χιλ. ευρώ και 2.415 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 30/06/2014 ανέρχονται στο ποσό των 570 χιλ. ευρώ και 1.285 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημίες των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.

13. Την 28/6/2010 κατετέθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ΠτωχΚ, στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και ορίστηκε μεσοδότης ο οποίος την 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του. Την 01/02/2011 εκδικάστηκε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής. Με την υπ' αριθμ. 1377/26-11-2012 απόφαση της Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη η αίτηση της εταιρείας για επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών. Κατά της ως άνω αποφάσεως η εταιρεία κατέθεσε την από 12/12/2012 έφεση της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10/1/2013. Κατά την 31/1/2013 εκδόθηκε η με αριθμό 232/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ασκήσιμη Έφεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υποβάρη στις πιστώτριες τράπεζες της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο μέσως προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκλήρωση των ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτής να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον.

Κορωπί 15 Σεπτεμβρίου 2014
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ. Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α. Δ. Τ. ΑΖ 566431

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ
Α.Δ. Τ. ΑΖ 065712 Α.Μ.Αδείας 0037100 Α' Τάξης