



εδραση

Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ Α.Τ.Ε.

ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ: 339301000

ΑΡ. Μ. Α. Ε. 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ από 01 Ιανουαρίου 2014 έως 31 Μαρτίου 2014

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ". Συναρτάμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ	Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου :	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Διεύθυνση διαδικτύου:	http://www.edrasis.gr		Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.			Μιχάλης Αλέκνης, Μέλος
των τριμηνιαίων οικονομικών καταστάσεων:	5 Σεπτεμβρίου 2014		
Νόμιμος ελεγκτής:	Βρασίδης Δαμηλάκος, Α.Μ.ΣΟΕΛ 22791		
Ελεγκτική εταιρεία:	BDO Ελλάς Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ανώνυμη Εταιρεία, Α.Μ. ΣΟΕΛ 153		
Τύπος έκθεσης επισκόπησης ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - με έμφαση θέματος		

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.03.2014	31.12.2013	31.03.2014	31.12.2013
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	46.389	47.091	44.147	44.565
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.243	38.234	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	2.085	2.022	4.751	4.751
Αποθέματα	17.258	17.202	14.932	14.814
Απαιτήσεις από πελάτες	10.419	8.449	9.870	9.856
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	5.176	6.252	1.471	1.214
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	123.722	123.402	111.047	111.077
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(117.709)	(113.261)	(117.176)	(113.221)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(108.292)	(103.844)	(107.759)	(103.804)
Δικαιώματα μειοψηφίας (β)	(289)	(265)	---	---
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(108.581)	(104.109)	(107.759)	(103.804)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	2.072	2.105	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	23.649	23.648	22.515	22.505
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	139.117	137.125	137.759	135.768
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	66.425	63.593	58.532	56.608
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.040	1.040	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	232.303	227.511	218.806	214.881
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	123.722	123.402	111.047	111.077

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ				
(ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.03.2014	1.1-31.03.2013	1.1-31.03.2014	1.1-31.03.2013
Κύκλος εργασιών	1.835	1.089	1.138	734
Μικτά Κέρδη/(ζημιές)	449	(772)	276	(371)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(2.385)	(2.774)	(2.188)	(2.237)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων	(4.488)	(4.574)	(4.035)	(3.775)
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(4.427)	(7.644)	(3.923)	(6.645)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.398)	(7.591)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(28)	(53)	-	-
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	(45)	(723)	(31)	(494)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(4.472)	(8.367)	(3.955)	(7.140)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(4.448)	(8.295)	-	-
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(24)	(73)	-	-
Κέρδη/(ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(0,5630)	(0,9716)	(0,5022)	(0,8506)
Κέρδη/(ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.636)	(2.087)	(1.522)	(1.667)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η επιφύλαξη στην έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από τα Δ.Π.Χ.Α., 1) δεν είχε αναγνωρισθεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.571 χιλ. 2) δεν είχε αναγνωρισθεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 217 χιλ. αντίστοιχα 3) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη απαξίωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.550 χιλ 4) δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιος υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.Η έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, η οποία μπορεί να οδηγήσει σε σημαντική αμφιβολία συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 18.3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις συνοπτικές ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (ήμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσης που εφαρμόστηκε για την κάθελμα παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των συνοπτικών ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 3.926 χιλ. ευρώ και € 2.407 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 106.851 χιλ. ευρώ και 95.274 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 31/03/2014 ανέρχεται σε 96.428 χιλ. ευρώ και 91.818 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 14 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 270 και 232 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ανέρχεται σε 251 και 236 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 31/03/2014 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης..
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 27 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 251 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως

Κορωπί, 5 Σεπτεμβρίου 2014

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ.ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Τ. ΑΖ 566431

ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ ΔΕΣΠΟΙΝΑ
Α.Δ.Τ. ΑΖ 065712 ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 0037100 Α ΤΑΞΗΣ

- αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):
- | | Όμιλος | Εταιρεία |
|---|--------|----------|
| α. Έσοδα | 0 | 1.279 |
| β. Έξοδα | 0 | 305 |
| γ. Απαιτήσεις | 1.458 | 4.871 |
| δ. Υποχρεώσεις | 882 | 4.089 |
| ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης | 0 | 0 |
| στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 164 | 106 |
| ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης | 57 | 31 |
- Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έξοδα ποσού 50 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 31 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού.
 - Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
 - Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2014 ανέρχεται στο ποσό των 876 χιλ.ευρώ και 648 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2014 ανέρχεται στο ποσό των 3.926 χιλ. ευρώ και 2.407 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 31/03/2014 ανέρχονται στο ποσό των 588 χιλ. ευρώ και 1.359 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.
 - Την 28/6/2010 κατετίθη από την εταιρεία αίτηση συνδιαλλαγής και λήψης προληπτικών μέτρων σύμφωνα με το άρθρο 99 του ΠτωχΚ, στο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών (Εκούσια Δικαιοδοσία) και την 19/10/2010 εκδόθηκε απόφαση με βάση την οποία διετάχθη το άνοιγμα της διαδικασίας Συνδιαλλαγής και ορίστηκε μεσοληπτής ο οποίος την 29/04/2011 υπέβαλε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών την έκθεσή του. Την 01/02/2011 εκδικάστηκε στο Αρμόδιο Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών η επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής. Με την υπ'αριθμ.1377/26-11-2012 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών απερρίφθη η αίτηση της εταιρείας για επικύρωση της συμφωνίας συνδιαλλαγής με την πλειοψηφία των πιστωτών. Κατά της ως άνω αποφάσεως η εταιρεία κατέθεσε την από 12/12/2012 έφεση της ενώπιον του Εφετείου Αθηνών, η οποία συζητήθηκε στις 10/1/2013. Κατά την 31/1/2013 εκδόθηκε η με αριθμό 232/2013 απόφαση του Εφετείου Αθηνών, η οποία απέρριψε την ασκηθείσα Έφεση της Εταιρείας. Η Εταιρεία κατά την 9/5/2014 υπόβαλε στις πιστώτριες τράπεζες της σχέδιο εξυγίανσης και αναδιάρθρωσης των οφειλών της προς έγκριση σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106β του Πτωχευτικού Κώδικα. Η Διοίκηση εκτιμά ότι στο αμέσως προσεχές διάστημα θα λάβει τη σχετική αναγκαία αποδοχή από τις πιστώτριες τράπεζες, οι οποίες εκπροσωπούν άνω του 60% των συνολικών πιστωτών της Εταιρείας, για το υποβληθέν σχέδιο εξυγίανσης ως ολοκλήρωση των ήδη σχετικών προχωρημένων διαπραγματεύσεων επιτρέποντας τόσο στην Εταιρεία όσο και στον Όμιλο αυτή να αποκαταστήσουν και να συνεχίσουν την ομαλή λειτουργία τους στο μέλλον.