



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 339301000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο κήμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 30 Σεπτεμβρίου 2015

(Σύμφωνα με την απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του όμιλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδης ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διοικητικού της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή.

Αρμόδια Υπηρεσία - Νομαρχία:	ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας:	http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.	
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:	24 Νοεμβρίου 2015
Νόμιμος ελεγκτής:	ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ, Α.Μ.ΣΟΕΛ 23671
Ελεγκτική εταιρεία:	Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε., Α.Μ. ΣΟΕΛ 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών:	Γνώμη με επιφύλαξη - Με έμφαση θεμάτων

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μιχαήλ Αλέξης,	Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος Μέλους Μέλους
--	--	--

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)				
	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	30.09.2015	31.12.2014	30.09.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	39.410	42.413	40.267	42.411
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.238	38.235	35.877	35.877
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	0	0	0	0
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.547	1.564	3.341	3.341
Αποθέματα	16.101	16.049	13.721	13.672
Απαιτήσεις από πελάτες	9.952	10.295	10.185	9.872
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	7.898	7.724	1.388	1.349
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	117.299	120.433	104.779	106.522
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικά Κεφάλαια	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(140.714)	(128.598)	(144.437)	(132.782)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(131.297)	(119.181)	(135.020)	(123.365)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(347)	(283)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(131.644)	(119.464)	(135.020)	(123.365)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	0	0	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	25.949	24.067	24.408	23.206
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	154.197	148.287	152.947	147.156
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	67.637	66.503	62.444	59.525
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.160	1.040	0	0
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	248.943	239.897	239.799	229.887
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	117.299	120.433	104.779	106.522

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
	ΟΜΙΛΟΣ			
	1.1-30.09.2015	1.1-30.09.2014	1.7-30.09.2015	1.7-30.09.2014
Κύκλος εργασιών	4.316	6.413	890	2.126
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(2.089)	1.077	(713)	366
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.036)	(7.171)	(3.416)	(3.316)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(10.457)	(14.471)	(5.581)	(5.139)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(11.826)	(14.380)	(6.978)	(5.186)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(11.798)	(14.319)	(6.957)	(5.174)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(28)	(61)	(21)	(13)
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	5	720	(624)	489
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(11.821)	(13.660)	(7.602)	(4.698)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	(11.782)	(13.648)	(7.570)	(4.719)
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(39)	(12)	(32)	(79)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(1,5101)	(1,8328)	(0,8905)	(0,6622)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(1.888)	(5.299)	(2.773)	(3.796)
	ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
	1.1-30.09.2015	1.1-30.09.2014	1.7-30.09.2015	1.7-30.09.2014
Κύκλος εργασιών	2.067	3.528	564	993
Μικτά Κέρδη/(Ζημιές)	(2.858)	(92)	(689)	(797)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	(4.648)	(9.114)	(3.139)	(5.467)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων	(10.467)	(15.709)	(5.098)	(7.734)
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους (Α)	(11.777)	(15.566)	(6.477)	(7.765)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	124	278	(504)	205
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	(11.653)	(15.288)	(6.981)	(7.560)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	0	0	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	0	0	0	0
Κέρδη/(Ζημιές) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	(1,5075)	(1,9924)	(0,8290)	(0,9939)
Κέρδη/(Ζημιές) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	(2.541)	(7.306)	(2.510)	(4.975)

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η επιφύλαξη στην έκθεση επισκόπησης του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειστής περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το Δ.Π.Χ.Α., 1) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων ιδιοχρησιμοποιούμενων ενσώματων παγίων στοιχείων ποσού € 7.132 χιλ. 2) δεν είχε αναγνωριστεί απομείωση της αξίας των εταιρικών και ενοποιούμενων επενδύσεων σε ακίνητα ποσού € 316 χιλ. και € 303 χιλ. αντίστοιχα 3) δεν κατέστη εφικτή η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτήσιμου ποσού και της όποιας υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ. 4) δεν είχε σχηματιστεί πρόβλεψη απόσβωσης αποθεμάτων (εταιρικών και ενοποιούμενων) ποσού € 4.025 χιλ. Η έμφαση θέματος που παρατίθεται στην έκθεση επισκόπησης του νόμιμου ελεγκτή αναφέρεται στην γενική οικονομική κατάσταση που έχει περιέλθει η εταιρεία και κατ'επέκταση ο όμιλος και η οποία εγείρει αβεβαιότητα για την δυνατότητα συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του Ομίλου αυτής. Αναφέρεται στη θετική απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών για την υπαγωγή της εταιρείας στη διαδικασία εξυγίανσης του άρθρου 106 του ΠΤΚ καθώς η επιτυχής υλοποίηση της κρίνεται ως καθοριστικός παράγοντας για την άρση της αβεβαιότητας και την συνέχιση της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου αυτής. Τέλος γίνεται αναφορά στις σημαντικές επιδράσεις της απόφασης αυτής στα οικονομικά μεγέθη της εταιρείας.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 17.3 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ενδιάμεσες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ενσωμάτωσής που εφαρμόστηκε για την κάθεμία παρουσιάζονται στη Σημείωση 3 των ενδιάμεσων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Υφίστανται επίδικες διαφορές με συνολικό αρχικό αγώγιμο αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 3.894 χιλ. ευρώ και € 2.415 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του ομίλου και της εταιρείας

- υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και 98.449 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για χορήγηση δανείων το υπόλοιπο των οποίων την 30/06/2015 ανέρχεται σε 111.000 χιλ. ευρώ και 111.000 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 13 των ενδιάμεσων οικονομικών καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της περιόδου ανέρχεται σε 179 και 148 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον όμιλο και στην εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης περιόδου ανέρχονταν σε 264 και 231 άτομα αντίστοιχα.
- Ο όμιλος κατά την 30/09/2015 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 120 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 106 χιλ. ευρώ για την εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής περιόδου και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του ομίλου και της εταιρείας στην λήξη της περιόδου, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

Ο ΟΜΙΛΟΣ Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	0	1.805
α. Έσοδα	0	0
β. Έξοδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	0	0
δ. Υποχρεώσεις	0	0
ε. Συναλλαγές και ομοίβες διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	118	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	323	211
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	32	10
η. Στις τρέχουσες περιόδους καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού 629 χιλ. ευρώ για		

τον όμιλο και 628 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επιπλέον, καταχωρήθηκαν συνολικά έξοδα 624 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 504 χιλ. ευρώ για την εταιρεία που αφορούν την επιδραση από την αλληλία του φορολογικού συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί της προσαρμογής της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων.

- Οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2015 ανέρχονταν στο ποσό των 969 χιλ. ευρώ και 749 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επίδικες υποθέσεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2015 ανέρχονταν στο ποσό των 3.894 χιλ. ευρώ και 2.415 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του ομίλου και της εταιρείας κατά την 30/09/2015 ανέρχονταν στο ποσό των 1.357 χιλ. ευρώ και 1.681 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημιές των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο όμιλος και η εταιρεία.
- Με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 απόφαση το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών διέταξε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας και επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης που συνήφθη μεταξύ της εταιρείας και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων (Τομείς Νομικών) αριθμ.φύλλου 67/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η. ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Η θετική αυτή απόφαση για την εταιρεία σημαίνει ότι θα είναι σε θέση να συνεχίσει την απρόσκοπτη λειτουργία της. Η εφαρμογή του προγράμματος εξυγίανσης θα αρχίσει αφού παρέλθει το χρονικό διάστημα του ενός μηνός (ήτοι μετά την 18.12.2015) σύμφωνα με το άρθρο 106α, παρ. 6 του ΠΤΚ Συνοπτική απεικόνιση των κυριότερων προτάσεων της εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης όπως αυτό εγκρίθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και αφορούν ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της, παρατίθενται στην σημείωση Νο 4 και Νο18 των ενδιάμεσων συνοπτικών οικονομικών καταστάσεων της.

Κορωπί, 24 Νοεμβρίου 2015

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ. Τ. ΑΒ 278937

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ Κ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α. Δ. Τ. ΑΖ 566431

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ
Α.Δ. Τ. ΑΖ 065712 Α.Μ.Αδείας 0037100 Α' Τάξης