



ΕΔΡΑΣΗ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ ΑΤΕ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 339301000

ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ ΑΝΩΝΥΜΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΩΝ: 13512/06/Β/86/35

47ο χλμ Αττικής Οδού, 19400 Κορωπί Αττικής

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΧΡΗΣΗΣ από 01 Ιανουαρίου 2015 έως 31 Δεκεμβρίου 2015

Σύμφωνα με την Απόφαση 4/507/28.04.2009 του Διοικητικού Συμβουλίου της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας και του ομίλου "Εδραση Χ.Ψαλλίδας ΑΤΕ". Συνιστούμε επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στη διεύθυνση Διαδικτύου της εταιρείας, όπου αναρτώνται οι οικονομικές καταστάσεις καθώς και η έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή .

Αρμόδια Υπηρεσία -Νομαρχία: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜ. ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ/ΤΜΗΜΑ ΜΗΤΡΩΟΥ- Γ.Ε.ΜΗ
Διεύθυνση διαδικτύου Εταιρείας: http://www.edrasis.gr
Ημερομηνία έγκρισης από το Δ.Σ.
των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων: 27 Μαΐου 2016
Νόμιμος ελεγκτής: ΕΛΕΝΗ ΣΚΑΛΙΩΤΟΥ Α.Μ.ΣΟΕΛ 23671
Ελεγκτική εταιρεία: ΣΟΛ Συνεργαζόμενοι Ορκωτοί Λογιστές α.ε.ο.ε.,ΑΜ ΣΟΕΛ 125
Τύπος έκθεσης ελέγχου ελεγκτών: Γνώμη με επιφύλαξη - με έμφαση θεμάτων

Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:
Κωνσταντίνος Ψαλλίδας, Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Χριστόδουλος Ψαλλίδας, Μέλος
Μιχάλης Αλένης, Μέλος

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα)

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	31.12.2015	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2014
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια στοιχεία	34.385	42.413	34.250	42.411
Επενδύσεις σε ακίνητα	38.088	38.235	35.561	35.877
Λοιπά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	1.773	1.564	3.341	3.341
Αποθέματα	12.095	16.049	9.781	13.672
Απαιτήσεις από πελάτες	11.567	10.295	11.414	9.872
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	6.258	7.724	3.355	1.349
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	4.153	4.153	0	0
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	108.319	120.433	97.702	106.522
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ				
Μετοχικό Κεφάλαιο	9.417	9.417	9.417	9.417
Λοιπά στοιχεία ιδίων κεφαλαίων	(84.901)	(128.598)	(85.503)	(132.782)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων ιδιοκτητών μητρικής (α)	(75.484)	(119.181)	(76.086)	(123.365)
Μη ελέγχουσες συμμετοχές (β)	(313)	(283)	0	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (γ) = (α) + (β)	(75.797)	(119.464)	(76.086)	(123.365)
Μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	113.490	0	113.490	0
Προβλέψεις / Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	46.877	24.067	45.136	23.206
Βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις	0	148.287	0	147.156
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	22.589	66.503	15.162	59.525
Υποχρεώσεις που σχετίζονται με μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση	1.160	1.040	0	00
Σύνολο υποχρεώσεων (δ)	184.116	239.897	173.788	229.887
ΣΥΝΟΛΟ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ (γ)+(δ)	108.319	120.433	97.702	106.522

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Κύκλος εργασιών	6.058	8.474	3.103	4.598
Μικτά Κέρδη/(ζημίες)	(3.588)	925	(3.852)	(585)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών και επενδυτικών αποτελεσμάτων	52.361	(10.321)	52.757	(12.643)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων	48.909	(18.907)	49.889	(19.723)
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους (Α)	49.880	(19.260)	51.113	(19.995)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	49.911	(19.241)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(31)	(19)	0	0
Λοιπά συνολικά έσοδα μετά από φόρους (Β)	13	964	123	434
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους(Α)+(Β)	49.893	(18.296)	51.236	(19.561)
Κατανέμονται σε :				
-Ιδιοκτήτες μητρικής	45.947	(18.277)	0	0
-Δικαιώματα μειοψηφίας	(30)	(18)	0	0
Κέρδη/(ζημίες) μετά από φόρους ανά μετοχή-βασικά σε ευρώ	6,3846	(2,4627)	6,5424	(2,5593)
Κέρδη/(ζημίες) προ φόρων, χρηματοδοτικών, επενδυτικών αποτελεσμάτων και συνολικών αποσβέσεων	55.135	(9.493)	55.478	(11.909)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €

	ΟΜΙΛΟΣ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014	1/1-31/12/2015	1/1-31/12/2014
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων έναρξης περιόδου (1.1.2015 και 1.1.2014 αντίστοιχα)	(119.464)	(104.109)	(123.367)	(103.806)
Συγκεντρωτικά συνολικά έσοδα μετά από φόρους	49.893	(18.296)	51.236	(19.561)
Λοιπές κινήσεις καταχωρημένες απευθείας στη καθαρή θέση	(6.226)	2.941	(3.955)	0
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων λήξης περιόδου (31.12.2015 και 31.12.2014 αντίστοιχα)	(75.797)	(119.464)	(76.086)	(123.367)
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ενοποιημένα και μη ενοποιημένα) Ποσά εκφρασμένα σε χιλ. €				
Έμμεση μέθοδος				
Λειτουργικές δραστηριότητες	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014	1.1-31.12.2015	1.1-31.12.2014
Κέρδη / (ζημίες) προ φόρων	48.909	(18.907)	49.889	(19.723)
Πλέον/μείον προσαρμογές για:				
Αποσβέσεις	2.774	2.487	2.721	2.394
Προβλέψεις/ Έκτακτα έσοδα - έξοδα	(371)	(759)	(1.069)	(5.182)
Αποτελέσματα (έσοδα, έξοδα, κέρδη και ζημίες) επενδυτικές δραστηριότητες	227	236	145	327
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3.226	7.630	2.723	6.652
Πλέον/μείον προσαρμογές για μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης ή που σχετίζονται με τις λειτουργικές δραστηριότητες:				
Μείωση / (αύξηση) αποθεμάτων	(72)	1.153	(135)	1.142
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	(2.711)	(3.989)	(3.550)	(427)
(Μείωση) / αύξηση υποχρεώσεων (πλήν δανειακών)	(17.147)	2.847	(17.561)	4.194
Μειών:				
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα καταβλημένα	(13)	0	(3)	0
Καταβλημένοι φόροι	(52)	0	0	0
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες(α)	34.770	(9.303)	33.160	(10.623)
Επενδυτικές δραστηριότητες				
Αγορές ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	(228)	(528)	(147)	(306)
Εισπράξεις από πωλήσεις ενσώματων και άυλων παγίων στοιχείων	335	34	181	31
Τόκοι εισπραχθέντες και έσοδα χρεογράφων	489	1	471	1
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	596	(493)	505	(274)
Χρηματοδοτικές δραστηριότητες				
Αυξήσεις/(Μειώσεις) δανειακών υποχρεώσεων	(32.715)	9.119	(31.584)	10.622
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	(2.082)	0	(2.082)	0
Σύνολο εισροών/(εκροών) από χρημ./δοτικές δραστηριότητες (γ)	(34.797)	9.119	(33.666)	10.622
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α)+(β)+(γ)	569	(676)	(1)	(275)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	74	750	22	297
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	643	74	21	22

ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Η επιφύλαξη στην έκθεση ελέγχου του Νόμιμου Ελεγκτή αναφέρεται στο γεγονός ότι κατά τη λήξη της κλειόμενης περιόδου και κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών που προβλέπονται από το Δ.Π.Χ.Α.,
1) δεν κατέστη επιφύλαξη η συγκέντρωση επαρκών ελεγκτικών τεκμηρίων σχετικά με τον προσδιορισμό του ανακτιμένου ποσού και της όποιας υφιστάμενης απομείωσης της αξίας του κονδυλίου μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία προοριζόμενα για πώληση ποσού € 4.153 χιλ.
2) τα κονδύλια των υποχρεώσεων που αφορούν σε δανεισμό και υποχρεώσεις προς πιστωτές και προμηθευτές προσαρμόστηκαν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Απόφαση 779/22.10.2015 επικύρωση της συμφωνίας εξυγίανσης του ΠΠΑ με την μορφή πρόβλεψης αφού μέχρι ημερομηνίας σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2015 δεν είχαν υπογραφεί όλες οι σχετικές συμβάσεις.
Η πρώτη έμφαση θεμάτων που παρατίθεται στην έκθεση ελέγχου του νόμιμου ελεγκτή αφορά στην ύπαρξη αρνητικών Ιδίων Κεφαλαίων της εταιρείας. Η δεύτερη έμφαση θέματος αφορά στην υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης σύμφωνα με την Απόφαση 779/22.10.2015 του ΠΠΑ και της αποδοχής της Εφσεως με αριθμό κατάθεσης 7743/18.12.2015 ως καθοριστικής σημασίας παράγοντες για την πρόσφατη συνέχισης της δραστηριότητας της εταιρείας και του ομίλου στο άμεσο μέλλον.
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου αναφέρονται στη Σημείωση 38.2 των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων.
- Οι εταιρείες που περιλαμβάνονται στις ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, οι χώρες όπου αυτές εδρεύουν, τα ποσοστά συμμετοχής (άμεσα και έμμεσα) με τα οποία ενοποιούνται καθώς και η μέθοδος ομαλώσεως που εφαρμόστηκε για την κάθισμα παρουσιάζονται στη Σημείωση 5 των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων.
- Υφίστανται επιδίδες διαφορές με συνολικό αρχικό αγωγικό αίτημα 17.476 χιλ.ευρώ στον όμιλο και 16.549 χιλ. ευρώ στην εταιρεία για τις οποίες έχουν σχηματιστεί σχετικές προβλέψεις ύψους 1.999 χιλ. ευρώ και € 600 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και την Εταιρεία αντίστοιχα.
- Επί των ακινήτων και των λοιπών περιουσιακών στοιχείων του Ομίλου και της Εταιρείας υπάρχουν προσημειώσεις και βάρη συνολικού ποσού 98.449 χιλ. ευρώ και 98.449 χιλ. ευρώ αντίστοιχα για εξασφάλιση δανειακών υποχρεώσεων. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην σημείωση 31 των Οικονομικών Καταστάσεων.
- Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της χρήσης ανέρχεται σε 182 και 139 άτομα αντίστοιχα. Ο αριθμός του απασχολούμενου προσωπικού στον Όμιλο και στην Εταιρεία στο τέλος της προηγούμενης χρήσης ανέρχεται σε 253 και 223 άτομα αντίστοιχα.
- Ο Όμιλος κατά την 31/12/2015 κατείχε 35.078 ίδιες μετοχές (μετοχές της μητρικής Εταιρείας), οι οποίες αποκτήθηκαν έναντι συνολικού τιμήματος 178 χιλ. ευρώ. Ομοίως και η Εταιρεία. Επί του υφιστάμενου πακέτου ιδίων μετοχών της Εταιρείας έχει συσταθεί ενέχυρο α' τάξης.
- Οι επενδύσεις σε πάγια περιουσιακά στοιχεία κατά την τρέχουσα περίοδο ανήλθαν σε 228 χιλ. ευρώ για τον Όμιλο και 147 χιλ. ευρώ για την Εταιρεία.
- Τα ποσά των εσόδων και εξόδων σωρευτικά από την έναρξη της οικονομικής χρήσης και τα υπόλοιπα των απαιτήσεων και υποχρεώσεων του Ομίλου και της Εταιρείας στην λήξη της χρήσης, που έχουν προκύψει από συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά ορίζονται από το ΔΛΠ 24, έχουν ως ακολούθως (ποσά σε χιλ. ευρώ):

	Όμιλος	Εταιρεία
α. Έσοδα	0	2.708
β. Έξοδα	0	0
γ. Απαιτήσεις	1.110	3.087
δ. Υποχρεώσεις	628	1.630
ε. Συναλλαγές και αμοιβές διευθυντικών στελεχών και μελών της διοίκησης	146	0
στ. Απαιτήσεις από διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	284	197
ζ. Υποχρεώσεις προς τα διευθυντικά στελέχη και μέλη της διοίκησης	90	10
- Στην τρέχουσα περίοδο καταχωρήθηκαν συνολικά έσοδα ποσού 627 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 627 χιλ. ευρώ για την εταιρεία, τα οποία αφορούν συναλλαγματικές διαφορές εκμεταλλεύσεων εξωτερικού. Επιπλέον, καταχωρήθηκαν συνολικά έξοδα 624 χιλ. ευρώ για τον όμιλο και 504 χιλ. ευρώ για την εταιρεία που αφορούν την επίδραση από την αλληλεπίδραση του φορολογικού συντελεστή στην επιμέτρηση της αναβαλλόμενης φορολογίας επί της προσαρμογής της αξίας παγίων περιουσιακών στοιχείων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται σε ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις άλλης εταιρείας.
- Η σχηματισμένη πρόβλεψη για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των 956 χιλ.ευρώ και 710 χιλ. ευρώ αντίστοιχα και η σχηματισμένη πρόβλεψη για επιδίδες υποθέσεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχεται στο ποσό των 1.999 χιλ. ευρώ και 600 χιλ. ευρώ αντίστοιχα. Οι σχηματισμένες λοιπές προβλέψεις του Ομίλου και της Εταιρείας κατά την 31/12/2015 ανέρχονται στο ποσό των 1.470 χιλ. ευρώ και 1.641 χιλ. ευρώ αντίστοιχα, οι οποίες αφορούν σε προβλέψεις για τα κέρδη-ζημίες των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει ο Όμιλος και η Εταιρεία.
- Με την υπ' αριθμό 779/22.10.2015 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών διάταξε το άνοιγμα της διαδικασίας εξυγίανσης της εταιρείας και επικύρωσε τη συμφωνία εξυγίανσης που συνήφθη μεταξύ της εταιρείας και της εκ του νόμου προβλεπόμενης πλειοψηφίας των πιστωτών της. Η απόφαση αυτή δημοσιεύτηκε στο Δελτίο Δικαστικών Δημοσιεύσεων του Ενιαίου Ταμείου Ανεξάρτητα Απασχολούμενων (Ταμείας Νομικών) αριθμ. φύλλου 9767/02.11.2015 και στο Γ.Ε.Μ.Η. ως αριθμ. 462557/18.11.2015. Η σταδιακή εφαρμογή του προγράμματος εξυγίανσης άρχισε αφού παρήλθε και το χρονικό διάστημα του ενός μηνός (ήτοι μετά την 18.12.2015) σύμφωνα με το άρθρο 10βια, παράγρ. 6 του ΠΤΚ Συνοπτική απεικόνιση των κυριότερων προτάσεων της εταιρείας σύμφωνα με το σχέδιο εξυγίανσης όπως αυτό εγκρίθηκε από το Πολυμελές Πρωτοδικείο Αθηνών και αφορούν ρυθμίσεις για την αποπληρωμή των υποχρεώσεων της, παρατίθεται στην Παράγραφο Β "Στημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της χρήσης 2015". Επίσης στην σημείωση Νο 11 των οικονομικών καταστάσεων αναλύονται ανα κατηγορία υποχρεώσεων τα έσοδα της εταιρείας και του ομίλου από την εφαρμογή του προγράμματος εξυγίανσης. Καθοριστικής σημασίας παράγοντες για την υλοποίηση του προγράμματος εξυγίανσης αποτελεί και η αποδοχή της Εφσεως με αριθμό κατάθεσης 7743/18.12.2015 με αίτημα να επικυρωθεί ο όρος που απαλείφτηκε από την επικυρωθείσα συμφωνία εξυγίανσης και αφορά την χορήγηση φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας για την πώληση των ακινήτων της εταιρείας. Η ημερομηνία εκδίκασης της εν λόγω Εφσεως δεν έχει μέχρι σήμερα προσδιοριστεί λόγω της πολυμηνυς αποχής των δικηγόρων.

Κορωπί, 27 Μαΐου 2016
ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Χ. ΨΑΛΛΙΔΑΣ
Α.Δ. Τ. ΑΒ 278937

ΜΙΧΑΗΛΗΣ ΑΛΕΠΗΣ
Α.Δ. Τ. ΑΚ 031210

ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΒΥΖΑΝΙΑΡΗ
Α.Δ. Τ. ΑΖ 065712 Α.Μ.Αδείας 0037100 Α' Τάξης